

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
SPRENDINIAI



Gaučė ir Ko

Projekto
pavadinimas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Organizatorius

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius
Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

Rengėjas

UAB „Gaučė ir Ko“
Islandijos g. 6, LT-01117 Vilnius



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorė	dr. Kristina Gaučė		2023-09
Projekto vadovė (TPV 0109), GIS	Rūta Skripkienė		2023-09
Rengėja	Marija Frolova		2023-09

Vilnius, 2023

TURINYS

1	ĮVADAS. BENDRA INFORMACIJA	4
2	SPRENDINIAI	9
3	GRAFINĖ DALIS	16

1 ĮVADAS. BENDRA INFORMACIJA

Objektas: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ (TPD Nr. T00083123), koregavimas (toliau - Bendrojo plano koregavimas).

Planavimo organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, el. paštas: savivaldybe@ukmerge.lt, interneto svetainės adresas: www.ukmerge.lt.

Plano rengėjas: UAB „Gaučė ir Ko“ (įmonės kodas 304688860) direktorė dr. Kristina Gaučė, adresas Islandijos g. 6, LT-01108 Vilnius, el. p. info@gauce.lt.

Plano vadovas: Rūta Skripkienė, tel. 8-610-62098, el. p. ruta@gauce.lt.

Bendrojo plano koregavimo planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
2. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui bei gamybinės veiklos skatinimui;
3. nustatyti galiojančius teisės aktus atitinkančius teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.

Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:

1. keisti ir/ar koreguoti galiojančio bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje, sudarant sąlygas investicijoms į gamybos veiklą Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės ir Naručių kaimų teritorijose;
2. nustatyti privalomuosius funkcinio ir erdvinio naudojimo planuojamos teritorijos reikalavimus;
3. nustatyti kitus teritorijos naudojimo reikalavimus, numatančius racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio išsaugojimo priemones;
4. detalizuoti aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. nustatyti reikalavimus susisiekties komunikacijų infrastruktūrai ir/ar jos plėtrai reikalingoms teritorijoms, teritorijoms, kuriose pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sanitarinės apsaugos zonos.

Bendrojo plano koregavimo planuojama teritorija: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (TPD Nr. T00083123) suplanuota teritorija, esanti Vidiškių seniūnijos Šventupės ir Naručių kaimuose, plotas apie 31,4 ha.

Bendrojo plano koregavimo lygmuo: savivaldybės.

Bendrojo plano koregavimo rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Bendrojo plano koregavimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-15 įsakymas Nr. 13-451 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, planavimo darbų programa ir teritorijų planavimo sąlygos:

- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270135;
- VšĮ "Plačiajuostis internetas" 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270143;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270150;
- UAB "Ukmergės vandenys" 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270201;
- Telia Lietuva, AB 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270202;
- AB Lietuvos automobilių kelių direkcija 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270249;
- Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2023-03-29 planavimo sąlygos Nr. REG270456;

- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-03-30 planavimo sąlygos Nr. REG270675;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2023-03-30 planavimo sąlygos Nr. REG270787;
- Valstybinės miškų tarnybos 2023-03-31 planavimo sąlygos Nr. REG270902;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-03-31 planavimo sąlygos Nr. REG270943;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-04-03 planavimo sąlygos Nr. REG271077;
- LITGRID AB 2023-04-04 planavimo sąlygos Nr. REG271219;
- Lietuvos kariuomenės 2023-04-05 planavimo sąlygos Nr. REG271529;
- Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2023-04-07 planavimo sąlygos Nr. REG271962;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2023-04-10 planavimo sąlygos Nr. REG272111.

Bendrojo plano koregavimo brėžinių pagrindas: rastrinis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (TPD Nr. T00083123) pagrindas, Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys (GRPK).

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):

- LR Teritorijų planavimo įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1995-12-12 (Nr. 107-2391) (nauja redakcija nuo 2014-01-01 (Nr. XII-407));
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 (Nr. XIII-2166);
- LR Žemės įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-04-26 (Nr. I-446) (nauja redakcija nuo 2023-01-04 (Nr. XIV-1311));
- LR Žemės gelmių įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1995-07-05 (Nr. I-1034) (nauja redakcija nuo 2020-07-01 (Nr. XIII-2481));
- LR Aviacijos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2000-10-17 (Nr. VIII-2066) (nauja redakcija nuo 2020-01-02 (Nr. XIII-2373));
- LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2011-05-12 (Nr. XI-1375);
- LR Elektros energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2000-07-20 (VIII-1881) (nauja redakcija nuo 2012-02-07 (Nr. XI-1919));
- LR Energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2002-05-16 (Nr. IX-884) (nauja redakcija nuo 2012-01-01 (Nr. XI-1888));
- LR Saugomų teritorijų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1993-11-09 (I-301) (nauja redakcija nuo 2001-12-28 (Nr. IX-628));
- LR Želdynų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2007-06-28 (Nr. X-1241) (nauja redakcija nuo 2021-11-01 (Nr. XIV-199));
- LR Miškų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-11-22 (Nr. I-671) (nauja redakcija nuo 2001-07-01 (Nr. IX-240));
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-12-22 (Nr. I-733) (nauja įstatymo redakcija nuo 2005-04-19 (Nr. IX-2452));
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2002-05-16 (IX-886);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2017-06-27 (Nr. XIII-529);
- LR Elektroninių ryšių įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2004-04-15 (Nr. IX-2135) (nauja redakcija nuo 2021-12-01 (Nr. XIV-635));
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467;

- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 redakcija);
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-11-15 nutarimo Nr. 924 redakcija);
- Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-03-15 nutarimu Nr. 276 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-05-25 nutarimo Nr. 614 redakcija);
- Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624;
- Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-01-29 nutarimo Nr. 72 redakcija);
- Gamtos paveldo objektų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-04-19 įsakymu Nr. D1-214;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022-03-09 nutarimo Nr. 214 redakcija);
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija);
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;
- Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (nauja redakcija nuo 2019-11-01);
- Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymu Nr. D1-713;
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-06-17 įsakymu Nr. D1-309;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533 (nauja redakcija nuo 2015-01-01 Nr. D1-533);
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 (nauja redakcija nuo 2017-05-01 Nr. D1-37);
- Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija);
- Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127;

- Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 625 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-06-17 nutarimo Nr. 627 redakcija);
- Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 626 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-06-25 nutarimo Nr. 591 redakcija);
- Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapiu, patvirtintu Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V-217;
- Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010-12-16 įsakymu Nr. 1-248;
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-10-14 įsakymu Nr. 1V-978;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019-11-20 įsakymo Nr. 1-300 redakcija);
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijomis, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010-12-31 įsakymu Nr. 1-258;
- HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr. V-568 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015-09-23 įsakymo Nr. V-1074 redakcija);
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022-01-18 įsakymo Nr. IV-46 redakcija);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Bendrojo plano koregavimas rengiamas įvertinus šiuos teritorijų planavimo dokumentus (įskaitant ir planavimo sąlygose įvardintus):

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2021-09-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789 (T00087007);
- Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 (T00077225);
- Nacionalinio lygmens autoturizmo specialųjį planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009-02-23 įsakymu Nr. 4-68 (T00053906);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. 7-14 (T00083123);
- Širvintos valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-03-08 įsakymu Nr. D1-169 (T00078103);

- Smiltynės valstybinio botaninio - zoologinio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-01-18 nutarimu Nr. 47 (T00053704 (100002000405));
- Širvintos valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-09-23 nutarimu Nr. 1024 (T00077127);
- Gemeliškio valstybinio botaninio-zoologinio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-01-26 nutarimu Nr. 94 (T00053359) (100002000380));
- Viliukų miško biosferos poligono ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012-10-05 įsakymu Nr. D1-817 (T00071026 (100002000418));
- Taujėnų - Užulėnio miškų biosferos poligono ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-12-10 įsakymu Nr. D1-629 (T00052866 (100002000112));
- Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-05-07 įsakymu Nr. D1-414 (T00071421);
- Ukmergės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimu Nr. 1154;
- Ukmergės rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašą ir schemą, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-23 nutarimo Nr. 411 redakcija);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą (Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą), patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2010-07-22 sprendimu Nr. 7-161 (T00002513);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialųjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014-12-19 sprendimu Nr. 7-329 (T00074610);
- Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr. JV-290 (T00052571);
- Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116) specialųjį planą - tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014-09-02 įsakymu Nr. JV-594) (T00073025);
- Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192 (T00086683).

2 SPRENDINIAI

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ (TPD Nr. T00083123), koregavimas atliekamas atliepiančiam Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-15 įsakymu Nr. 13-451 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ nustatytus tikslus ir uždavinius. Bendrojo plano koregavimo apimtis bei reikalavimai nustatyti Planavimo darbų programoje, teritorijų planavimo dokumentų rengimui aktualiuose teisės aktuose.

Sprendiniai rengiami įvertinus esamos būklės įvertinimo stadijoje atliktos analizės rezultatus, ir pagrindiniai sprendinių pakeitimai Bendrojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje apibendrinami žemiau esančioje lentelėje ir vizualizuojami palyginamojoje schemoje (žr. 1 pav.).

1 lentelė. Bendrojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje šiuo metu galiojantys Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2019-01-31 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-14 (toliau – Galiojantis bendrasis planas), bei Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

SPRENDINIAI				
Funkc. zonos Eil. Nr.	Erdvinių duomenų klasifikatorius	Žymėjimas plane ¹	Galiojančio bendrojo plano sprendiniai	Bendrojo plano koregavimo sprendiniai
1.	Funkcinė zona (kodas) / Funkcinis prioritetas (kodas)	M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F) / Intensyvus miškų ūkis (Mi)	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F) / Intensyvaus miškų ūkio (MU)
	Plotas Planuojamoje teritorijoje, ha	-	~12,9	~11,5
	Teritorijos naudojimo tipai (kodai)	-	<i>Dominuojantis:</i> Miškai ir miškingos teritorijos (MI) <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZN)	<i>Dominuojantis:</i> Miškai ir miškingos teritorijos (MI) <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (kodai)	-	<i>Dominuojanti:</i> Miškų ūkio paskirties žemė (M) <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	<i>Dominuojanti:</i> Miškų ūkio paskirties žemė (M) <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
	Įgyvendinimo prioritetas (kodas)	-	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)
2.	Funkcinė zona (kodas) / Funkcinis prioritetas (kodas)	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F) / Intensyvaus žemės ūkio (ZI)	Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F) / Intensyvaus žemės ūkio (ZI)
	Plotas Planuojamoje teritorijoje, ha	-	~4,8	~3,7
	Teritorijos naudojimo tipai (kodai)	-	<i>Dominuojantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU) <i>Papildantys:</i>	<i>Dominuojantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU) <i>Papildantis:</i>

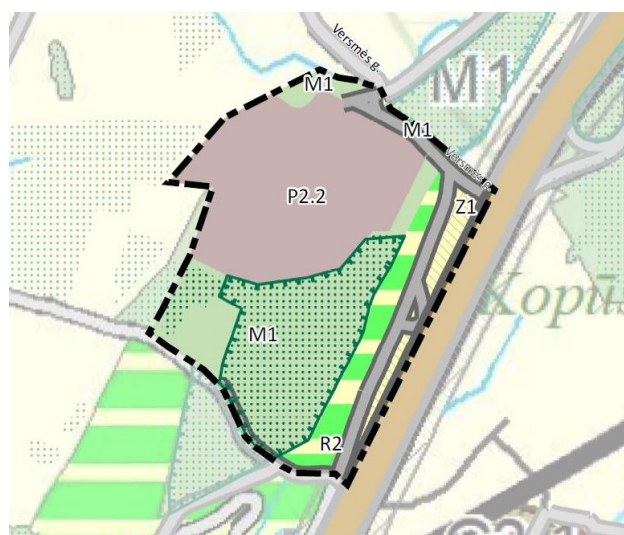
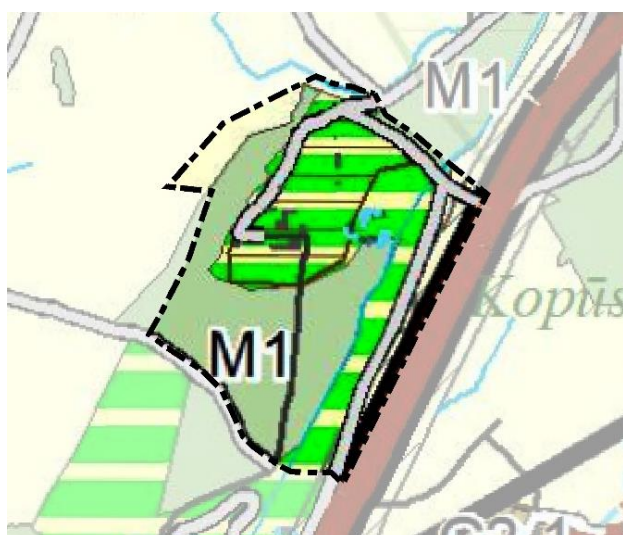
¹ Funkcinių zonų pavadinimų, Teritorijų naudojimo tipų, Pagrindinių žemės naudojimo paskirčių, kodų reikšmės ir žymėjimai atitinka Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 (aktualios redakcijos), nustatytą turinį, erdvinį objektų kodavimą, struktūrą ir principus.

SPRENDINIAI				
Funkc. zonos Eil. Nr.	Erdvinių duomenų klasifikatorius	Žymėjimas plane ¹	Galiojančio bendrojo plano sprendiniai	Bendrojo plano koregavimo sprendiniai
			Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR); Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR); Miškai ir miškingos teritorijos (MI)
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (kodai)	-	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z) <i>Papildanti:</i> Miškų ūkio paskirties žemė (M)	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z) <i>Papildanti:</i> Kitos paskirties žemė (KT)*; Miškų ūkio paskirties žemė (M)
	Įgyvendinimo prioritetas (kodas)	-	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)
2.	Funkcinė zona (kodas) / Funkcinis prioritetas (kodas)	R2	Ekstensyvos rekreacijos teritorijų funkcinė zona (ZU_F) / Ekstensyvi rekreacija (Re)	Žemės ūkio teritorijų zona (ekstensyvos rekreacijos) (ZU_F) / Tausojančio rekreacinio naudojimo (RT)
	Plotas Planuojamoje teritorijoje, ha	-	~13,6	~4,0
	Teritorijos naudojimo tipai (kodai)	-	<i>Dominuojantis:</i> Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR) <i>Papildantys:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZN); Specializuotų kompleksų teritorija (SK); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI); Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	<i>Dominuojantis:</i> Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR) <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU); Specializuotų kompleksų teritorija (SK); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI); Miškai ir miškingos teritorijos (MI)
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (kodai)	-	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z) <i>Papildančios:</i> Kitos paskirties žemė (KT); Miškų ūkio paskirties žemė (M)	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z) <i>Papildanti:</i> Kitos paskirties žemė (KT); Miškų ūkio paskirties žemė (M)
	Įgyvendinimo prioritetas (kodas)	-	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)	Neprioritetinė plėtros teritorija (2)
4	Funkcinė zona (kodas) / Funkcinis prioritetas (kodas)	P2.2	-	Pramonės ir sandėliavimo zona (vidutinio UI) (U_PS_F) / Gamybinio industrinio (UIp)
	Plotas Planuojamoje teritorijoje, ha	-	-	~12,1
	Teritorijos naudojimo tipai (kodai)	-	-	<i>Dominuojantis:</i> Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) <i>Papildantis:</i> Paslaugų teritorija (PA); Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI); Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

SPRENDINIAI				
Funkc. zonos Eil. Nr.	Erdvinių duomenų klasifikatorius	Žymėjimas plane ¹	Galiojančio bendrojo plano sprendiniai	Bendrojo plano koregavimo sprendiniai
				Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (kodai)	-	-	<i>Dominuojanti:</i> Kitos paskirties žemė (KT) <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
	Igyvendinimo prioritetas (kodas)	-	-	Neprioritėtinė plėtros teritorija (2)

Pastaba: visose lentelėse įvardintose funkcinėse zonose taip pat galimi teritorijų naudojimo tipai – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams) bei Inžinerinės infrastruktūros koridorius (susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams).

* - Galiojančio bendrojo plano funkcinų zonų naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje nurodytiems objektams.



1 pav. Sprendinių palyginamoji schema

Pastaba:

1. kairėje esantis paveikslukas – Galiojančio bendrojo plano sprendiniai, dešinėje – Bendrojo plano koregavimo sprendiniai;
2. Paveikslukų žymėjimų reikšmės žr. Bendrojo plano koregavimo sprendinių Pagrindiniame brėžinyje.

TEKSTINIAI REIKALAVIMAI BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANUOJAMAI TERITORIJAI

1. Planuojamoje teritorijoje lieka galioti Galiojančiame bendrajame plane suformuoti ir atitinkamoms funkcinėms zonoms taikomi teritorijų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai (žr. Galiojančio bendrojo plano aiškinamąjį raštą ir Pagrindiniame brėžinyje pateiktas pastabas). Teritorijos už Bendrojo plano koregavimo planuojamos teritorijos ribų tvarkomos vadovaujantis Galiojančio bendrojo plano sprendiniais.
2. Bendrojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje, įgyvendinant Bendrojo plano koregavimo sprendinius, vystant planuojamą teritoriją ir joje vykdant veiklą, privaloma vadovautis:
 - 2.1 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166), kurio pagrindu Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esančių elektros tinklų, kelių, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose esančioms teritorijoms yra taikomos

specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apibrėžiama galima ir draudžiama veikla šiose teritorijose.

- 2.2 LR Miškų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. lapkričio 22 d. (Nr. I-671) (nauja įstatymo redakcija nuo 2001 m. liepos 1 d.: Nr. IX-240, 2001 04 10, Žin., 2001, Nr. 35-1161 (2001 04 25)). Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis išimtinis atvejis nustato LR Miškų įstatymas, kuriame išimtiniai atvejai aprašomi 11 straipsnyje. Bendrojo plano koregavime nėra numatomas miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis poreikis.
- 2.3 LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 27 d. (Nr. XIII-529). Funkcinėse zonose reglamentais nurodytoms galimoms ūkinėms veikloms, įrašytoms į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras. Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose, bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.
- 2.4 Numatant Planuojamoje teritorijoje įrengti stacionarius taršos šaltinius, būtina nustatyti jiems sanitarinės apsaugos zonas, kurių dydis reglamentuotas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir/ar kurios nustatytos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentais. Ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša neturi viršyti ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkoje.
- 2.5 Vykdamas Planuojamoje teritorijoje veiklą, planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, taip pat planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems atitinkamos paskirties pastatams teisės aktais nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- 2.6 Bendrojo plano koregavimui taikomame mastelyje nėra tiksliai įvertintos visos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei kiti ribojimai, todėl Bendrojo plano sprendinius atitinkanti veikla teritorijoje gali būti įgyvendinama, jei nėra pažeidžiami Lietuvos Respublikos teisės aktai.

3. 3.1 Planuojamoje teritorijoje rengiant kitus planus, projektus naujai statomiems objektams, juose turi būti numatomi inžinerinių komunikacijų koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatomi iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos, o norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
- 3.2 Vystant Planuojamą teritoriją, rengiant planus, projektus turi būti įvertinamos ir nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija), reglamentuojančio paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo principus, reikalavimus. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose bei jų

pakrančių apsaugos juostose galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, todėl planuojant veiklą ir vykdant veiklą jose būtina vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, priimtam 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166), nurodytais specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimais (žr. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ 7 „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir 8 „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ skirsnius).

3.3 Vystant *Planuojamą teritoriją*, rengiant planus, projektus turi būti įvertinamos želdynų plotų normos ir vadovaujamasi Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

4.
 - 4.1 Valstybinės ir vietinės reikšmės kelių apsaugos zonų dydžius ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose nustato LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166) (toliau - Įstatymas). Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis apsaugos zona - po 70 m nuo kelio briaunų arba nuo kelio dangos išorinių kraštų (kai nėra kelkraščių). Kelių apsaugos zonose draudžiama ir leidžiama veikla yra apibrėžta Įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra" II skirsn. "Kelių apsaugos zonos ir jose taikomis specialiosios žemės naudojimo sąlygos" 19 str. "Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kelių apsaugos zonose".
 - 4.2 Kelio apsaugos zonoje pastatai ir statiniai statomi, įrengiami ir (ar) rekonstruojami tik tuo atveju, jei atitinka Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, kriterijus. Naujos nuovažos nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A6 patekimui į planuojamą teritoriją nėra planuojamos - galimybė privažiuoti prie planuojamos teritorijos yra užtikrinta per esamą, teisėtai įrengtą sankryžą (nuovažą) magistraliniame kelyje ir į Planuojamą teritoriją patenkama iš esamos Versmės g.
 - 4.3 Techninės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių tinklų) komunikacijos turi būti planuojamos, įrengiamos tik už valstybinės reikšmės kelio juostų ribų. Iškilus poreikiui komunikacijų plėtrai, šalia valstybinės reikšmės kelio turi būti numatomas inžinerinių komunikacijų koridorius.
 - 4.4 Automobilių stovėjimo vietų minimalų skaičių įvairios paskirties statiniams nustato STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Šis dokumentas taip pat nustato automobilių saugyklų, garažų atstumų nuo atitinkamos paskirties pastatų, patalpų privalomuosius reikalavimus.
5.
 - 5.1 Į planuojamą teritoriją patenkančiose esamose elektros tinklų apsaugos zonose turi būti vadovaujamas:
 - a. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166);
 - b. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;

- c. Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. lapkričio 20 d. įsakymo Nr. 1-300 redakcija).
- 5.2 Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.
- 5.3 Planuojamoje teritorijoje centralizuoto geriamojo viešojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo nėra ir perspektyvoje šios rūšies inžinerinės sistemos vystymui parengtuose dokumentuose - plėtra nenumatoma. Todėl, planuojant vykdyti ir/ar vykdant veiklą Planuojamoje teritorijoje, būtina užtikrinti higienos normas ir aplinkosaugos reikalavimus atitinkančių vietinio vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą.
- 5.4 Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijų nėra, taip pat Planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų ar vietovių apsaugos zonų ribas. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Nekilnojamųjų kultūros vertybių informacija nėra baigtinė ir gali kisti, todėl, įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, ketinant vykdyti, vykdant veiklą, pagal bendrojo plano nuostatas rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus, planus (schemas), projektus, programas, būtina vadovautis naujausia Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro informacija.
- 5.5 Vykdamas veiklą Planuojamoje teritorijoje būtina įgyvendinti priemones gaisrinės saugos užtikrinimui, gaisrų gesinimui tinkamos infrastruktūros įrengimui. Gaisrų gesinimui turi būti užtikrinamos tinkamos sąlygos: gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių patekimui į teritorijas, prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių, prie statinių ir pan. Statinių (pastatų) gaisrinės saugos reikalavimai yra išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintame teisės akte Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), ir kt. gaisrinės saugos reikalavimus reglamentuojančiuose dokumentuose.

2 lentelė. Bendrojo plano koregavimo planuojamos teritorijos funkcinų zonų aprašomoji lentelė.

Žymėjimas / Nr. (indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> Miškai ir miškingos teritorijos <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> Miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė
Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija; Miškai ir miškingos teritorijos	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> Kitos paskirties žemė*; Miškų ūkio paskirties žemė
R2	Žemės ūkio teritorijų zona (ekstensyvos rekreacijos)	<i>Dominuojantis:</i> Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Miškai ir miškingos teritorijos	<i>Dominuojanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> Kitos paskirties žemė; Miškų ūkio paskirties žemė
P2.2	Pramonės ir sandėliavimo zona (vidutinio UI)	<i>Dominuojantis:</i> Pramonės ir sandėliavimo teritorija <i>Papildantis:</i> Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> Kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> Žemės ūkio paskirties žemė

Pastaba: visose lentelėje įvardintose funkcinėse zonose taip pat galimi teritorijų naudojimo tipai – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams) bei Inžinerinės infrastruktūros koridorius (susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams).

Planuojamoje teritorijoje taip pat lieka galioti Galiojančiame bendrajame plane suformuoti ir atitinkamoms funkcinėms zonoms taikomi aukštingumo (jei nustatytas), aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo, vyraujančio teritorijos panaudojimo, galimo panaudojimo (žr. Galiojančio bendrojo plano aiškinamąjį raštą, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos funkcinų zonų naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelę, Pagrindiniame brėžinyje pateiktas pastabas).

* - Galiojančio bendrojo plano funkcinų zonų naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje nurodytiems objektams.

3 GRAFINĖ DALIS

1. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys M1:50 000, M1:5 000;
2. Sprendiniai. Inžinerinė infrastruktūra M1:5 000;
3. Sprendiniai. Susisiekimo infrastruktūra M1:5 000;
4. Sprendiniai. Nekilnojamas kultūros paveldas, turizmo vystymas M1:5 000;
5. Sprendiniai. Gamtinė aplinka M1:5 000;
6. Sprendiniai. Kraštovaizdžio formavimas M1:5 000;
7. Sprendiniai. Šventupės suplanavimo siūlymai M1:5 000.