



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Ukmergė rajono savivaldybės administracijai
El. p. priimamasis@ukmerge.lt

2026-06- _____ Nr. 1SD- _____
I _____ Nr. _____

Kopija
UAB „VAATC“
El. p. info@vaatc.lt

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4, 5 ir 10 punktais, prašome pakeisti pagrindinės naudojimo paskirties naudojimo būdą valstybinės žemės sklypui, kadastro Nr. 8182/0004:71 Veprių k.v., unikalus Nr. 4400-6690-5858, esančiam Pauplių kaime 1A, Veprių seniūnijoje, Ukmergės rajono savivaldybėje, siekiant įgyvendinti viešojo intereso kriterijus, susietus su atliekų tvarkymo infrastruktūros plėtra.

Pakeitus žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirties naudojimo būdą bus sprendžiama dėl valstybinės žemės sklypo 2005 m lapkričio 12 d. panaudos Nr. 1SUN-597-(15.5.31.E.), sudarytos su UAB , sudarytos su UAB „VAATC“ pakeitimo procedūra.

PRIDEDAMA. Papildomi dokumentai, 7egz.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Dangira Bareikienė

Larisa Mačiūtienė, tel. +370 660 73 030, el. p. Larisa.Maciutiene@nzt.lt

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

+370 660 72 660,
(asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2026 m birželio mėn. 15 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: <u>Pauplių k. 1A, Veprių sen., Ukmergės r.</u> Kadastro Nr. <u>8182/0004:71</u> Unikalus Nr. <u>4400-6690-5858</u> Plotas: <u>0,3227 ha</u>
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: UAB „VAATC“ prašymas
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. **44/3710145** kopija, 2_lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 4 lapai.
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) 2 lapai.

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-15 11:21:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3710145**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2025-07-23**

Adresas: **Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6690-5858**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8182/0004:71 Veprių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3227 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.3227 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1270 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6690-5858, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20912-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6690-5858, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20912-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-23**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VAATC", a.k. 181705485**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6690-5858, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-12 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-597-(15.5.31 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-02**
 Terminas: **Nuo 2025-11-12 iki 2037-11-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6690-5858, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20912-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-23**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACLOVAS SIRUTIS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6690-5858, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1275 2025-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100377155**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-01 0,4 kV OL L-400 iš P-137 rekonstravimas statant naują ST, Pauplių k., Veprių sen., Ukmergės r. sav. Nr. VA2010/17-TP-E-T1**
 Įregistravimo data: **2022-12-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2025-07-25**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100377483**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-01 0,4 kV OL L-400 iš P-137 rekonstravimas statant naują ST, Pauplių k., Veprių sen., Ukmergės r. sav. Nr.**

VA2010/17-TP-E-T1

Įregistravimo data: 2022-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2025-07-25

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100299677**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-03-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-06 Projektas E1E5500088**
Duomenų pakeitimo data: **2026-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1561 kv. m, nuo 2026-03-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LARISA MAČIŪTIENĖ

UAB „VAATC“, 181705485

Lvivo g. 89-75, Vilnius, tel.: 0 5 2130397, info@vaatc.lt

Nacionalinei žemės tarnybai
prie Aplinkos ministerijos
El. p.: nzt@nzt.lt

**PRAŠYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO**

2026-04-28
Vilnius

Prašome pakeisti valstybinės žemės 0,3227 ha ploto sklypo, kadastro Nr. **44/3710145**, unikalus Nr. **4400-6690-5858**, esančio **Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A**, pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš „**kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**“ į „**kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**“.

Prašymas grindžiamas šiais pagrindais:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatomis, žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas gali būti keičiami, kai tai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentams ir yra būtina racionaliam žemės naudojimui bei viešajam interesui užtikrinti. Atliekų tvarkymas Lietuvoje yra vienas iš prioritetinių aplinkos apsaugos kryptių. Kiekvienais metais didėja skiriamas dėmesys ir investicijos kuriant efektyvią komunalinių atliekų surinkimo ir tvarkymo sistemą. Planuojama veikla valstybiniame žemės sklype, esančiame Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A, atitinka viešojo intereso kriterijus, nes yra susijusi su atliekų tvarkymo infrastruktūros plėtra.

2. Nacionaliniu ir regioniniu lygmenimis siekiama didinti atliekų rūšiavimo mastą, mažinti sąvartynuose šalinamų atliekų kiekius bei užtikrinti efektyvų atliekų surinkimo infrastruktūros prieinamumą gyventojams. Siekiant įgyvendinti viešąjį interesą ir regioninę pažangos priemonę Nr. 02-001-06-10- 01(RE) „Skatinti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą“, UAB „VAATC“ ir Ukmergės rajono savivaldybės administracija 2024 m. spalio 31 d. pasirašė jungtinės veiklos sutartį Nr. 20-930, kurios pagrindu plečiamas didelių gabaritų surinkimo aikštelių (toliau – DGASA) tinklas Ukmergės rajone.

3. UAB „VAATC“ ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 12 d. pasirašė valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 1SUN-597-(15.5.31 E.), kurios pagrindu 0,3227 ha ploto žemės sklypas, esantis Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A, perduotas naudotis panaudos gavėjui – UAB „VAATC“.

4. UAB „VAATC“ ir Viešojo įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra 2025 m. sausio 31 d. sudarė sutartį dėl projekto Nr. 20-219-P-0001 „Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimas Ukmergės rajono savivaldybėje“ finansavimo Europos Sąjungos lėšomis (iki 85 proc.). Šiuo projektu planuojama įrengti asfaltuotą aikštelę, kurioje būtų pastatyti didelių gabaritų atliekų surinkimo konteineriai (Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A), taip užtikrinant gyventojams patogų atliekų pridavimo būdą (pridedama aikštelės vizualizacijos nuotrauka, Priedas Nr. 6).

Projekto įgyvendinimas yra susietas su konkrečiais terminais ir įsipareigojimais, todėl būtina užtikrinti teisinės sąlygas statybai ir savalaikį teritorijos pritaikymą planuojamai veiklai.

5. Aikštelės įrengimo darbams pradėti būtinas vastybinės žemės sklypo, kaip inžinerinio statinio, esančio Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A, statybos leidimas, kuris gali būti išduotas, jei žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas atitinka planuojamą veiklą. Siekiant įgyvendinti UAB „VAATC“ priimtus įsipareigojimus ir įrengti DGASA valstybiniame žemės sklype, adresu Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A, reikalinga pakeisti valstybinės žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš **„kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“** į **„kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“**.

6. Valstybinės žemės paskirties ir naudojimo būdo pakeitimas yra būtinas siekiant:

- įgyvendinti savivaldybės savarankiškas funkcijas – komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimas ir perdirbimo organizavimas ir eksploatavimas;
- įgyvendinti UAB „VAATC“ priimtus sutartinius įsipareigojimus ir užtikrinti efektyvų Europos Sąjungos lėšų panaudojimą;
- sudaryti sąlygas teisėtai DGASA statybai ir veiklai;
- užtikrinti gyventojams prieinamą atliekų pridavimo infrastruktūrą. Gyventojai į šią aikštelę nemokamai galės atvežti buityje susidarančias didelių gabaritų atliekas, pvz. senus baldus (kėdes, lovas, spintas, stalus, komodas ir kt.), langus, duris, dviračius, kilimus, radiatorius, automobilines kėdutes, naudotas automobilių padangas, vežimėlius ir kitas buityje susidarančias didelių matmenų atliekas.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, prašome priimti sprendimą pakeisti valstybinės žemės sklypo, esančio Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A, pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš „kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ į „kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas, 4 lapai;
2. Žemės sklypo NTR išrašas, 2 lapai;
3. Jungtinės veiklos sutartis, 4 lapai;
4. Valstybinės žemės panaudos sutartis, .adoc;
5. Projekto finansavimo sutartis, .adoc;
6. Planuojamos įrengti aikštelės vizualizacija, 1 lapas.

Direktorė

Elida Drapienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "VAATC" 181705485, Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas NŽT dėl žemės paskirties keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28 Nr. 1.13.-26/105
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-04-29 Nr. 1GD-14823
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Elida Drapienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	ELIDA DRAPIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28 13:47:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-28 13:47:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-13 09:31:06 – 2029-08-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Kanapeckienė, Biuro administratorius
Sertifikatas išduotas	AGNĖ KANAPECKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28 14:59:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-28 15:00:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-19 18:19:08 – 2030-03-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-15 11:53:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-15 11:53:00 DBSIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3227 m²

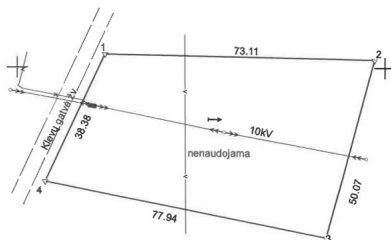
Kadastro: vietovė	Veprių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 1 8 2 0 0 0 4	

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Veprių
Gyvenamoji vietovė	Pauplių k.
Gatvė, namo Nr.	1a

Gretimybė	Besiribojancio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8182/0004:200	
2-4		VŽ
4-1		Klevų gatvė

610460

610460



Su pagal 2025 m. birželio mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Ukmergės rajono savivaldybė
(vardas, pavardė)

.....
(parašas) (data)

matininkas Vaelovas Sirutis kval. paž.Nr: 2M-M-1275, tel. 0673 34208, el.p. geosirus@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		VACLOVAS SIRUTIS	2025-06-13

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1275 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6690-5858

538100

538200

538300



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m.

d. Nr. 1SUN-

-(15.5.31 E.)

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo **Algirdo Gedmino**, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įgaliojimą Nr. 1Į-93-(1.7 E.) „Dėl valstybinės žemės patikėtinio sprendimų priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo, sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju, ir **UAB „VAATC“**, įstaigos kodas 181705485, buveinės adresas – Lvivo g. 89-75, Vilnius, atstovaujama direktoriaus **Pauliaus Martinkaus**, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **0,3227 ha** ploto žemės sklypą, kadastro Nr. **8182/0004:71**, Veprių k. v., unikalus Nr. **4400-6690-5858**, esantį **Ukmergės r. sav., Veprių sen., Pauplių k. 1A**.

2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: **kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **12 (dvylika)** metų terminui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. Sklypas reikalingas savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti – komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimui, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimui, sąvartynų įrengimui ir eksploatavimui.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui, apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų taikytus žemės verčių žemėlapius - **1270 Eur** (vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

11. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams,

taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos įsigaliojimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas (atstovas)

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas
Algirdas Gedminas

A.V.

Panaudos gavėjas (atstovas)

UAB „VAATC“
Direktorius

Paulius Martinkus

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "VAATC"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-12 Nr. 1SUN-597-(15.5.31 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 10:38
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 10:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 10:57 - 2028-07-01 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Martinkus Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 15:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 15:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-12 19:02 - 2030-06-12 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-12 07:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-19 16:41 - 2025-12-18 16:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Zemes+sklypo+planas+Paupliu+k+1a.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, O="Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT" galiojimo laikas "2025-12-18 16:41:35"
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-17 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-17 Dokumentų valdymo sistema

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. 1SDds-48530-(15.2.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-06-16 Nr. 17-4773
Dokumento adresatas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybė, UAB "VAATC"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 13:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-15 13:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09 - 2028-07-17 10:09
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 14:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-17 11:23 - 2028-12-16 11:23
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Iziumcevienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16 08:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-14 17:10 - 2028-05-13 17:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ukmerg4s rajono savivaldybei+ paskirties keitimo+ prašymas+UAB VAATC.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_3710145+Paupliai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Elektroninio+dokumento+nuorašas+1GD-14823.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas+Nr-+1+Zemes+sklypo+planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas+Nr-+3+Jungtines+veiklos+sutartis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr- 5 Projekto sutartis.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr- 4 Panaudos sutartis.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-17 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-17 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“