



UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPUI, ESANČIAM UKMERGĖS M., VYTAUTO G. 88, PAKEITIMO

2026 m. birželio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Statinių administratoriaus UAB „Ukmergės butų ūkis“ 2026 m. gegužės 14 d. prašymą (DVS registro Nr. 17-3759) ir kartu pridedamą UAB „AASE“ parengtą Žemės sklypo naudojimo būdų planą M1:1000 bei per teisės aktuose nustatytą terminą negavus pastabų ir pasiūlymų:

1. K e i č i u kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8170/0009:203), esančio Ukmergės m., Vytauto g. 88, naudojimo būdą iš „visuomeninės paskirties teritorijos“ į „visuomeninės paskirties teritorijos“ ir „daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“.

2. N u r o d a u, kad:

2.1. žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre - pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

2.2. žemės sklypo savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;

2.3. šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje (TPS) (www.planuojustatau.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Savivaldybės meras

Darius Varnas

Vytautas Pocius

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ SCHEMA M 1:1000

Žemės sklypo plotas 3561 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Ukmergė mst.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	1	7	0	0	0	0	9	0	2	0	3

Savivaldybė	Ukmergės r. sav.
Seniūnija	Ukmergės miesto sen.
Gyvenamoji vietovė	Ukmergės m.
Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 88

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

A Nustatomas naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Plotas - 1382 m²

B Nustatomas naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas - 2179 m²

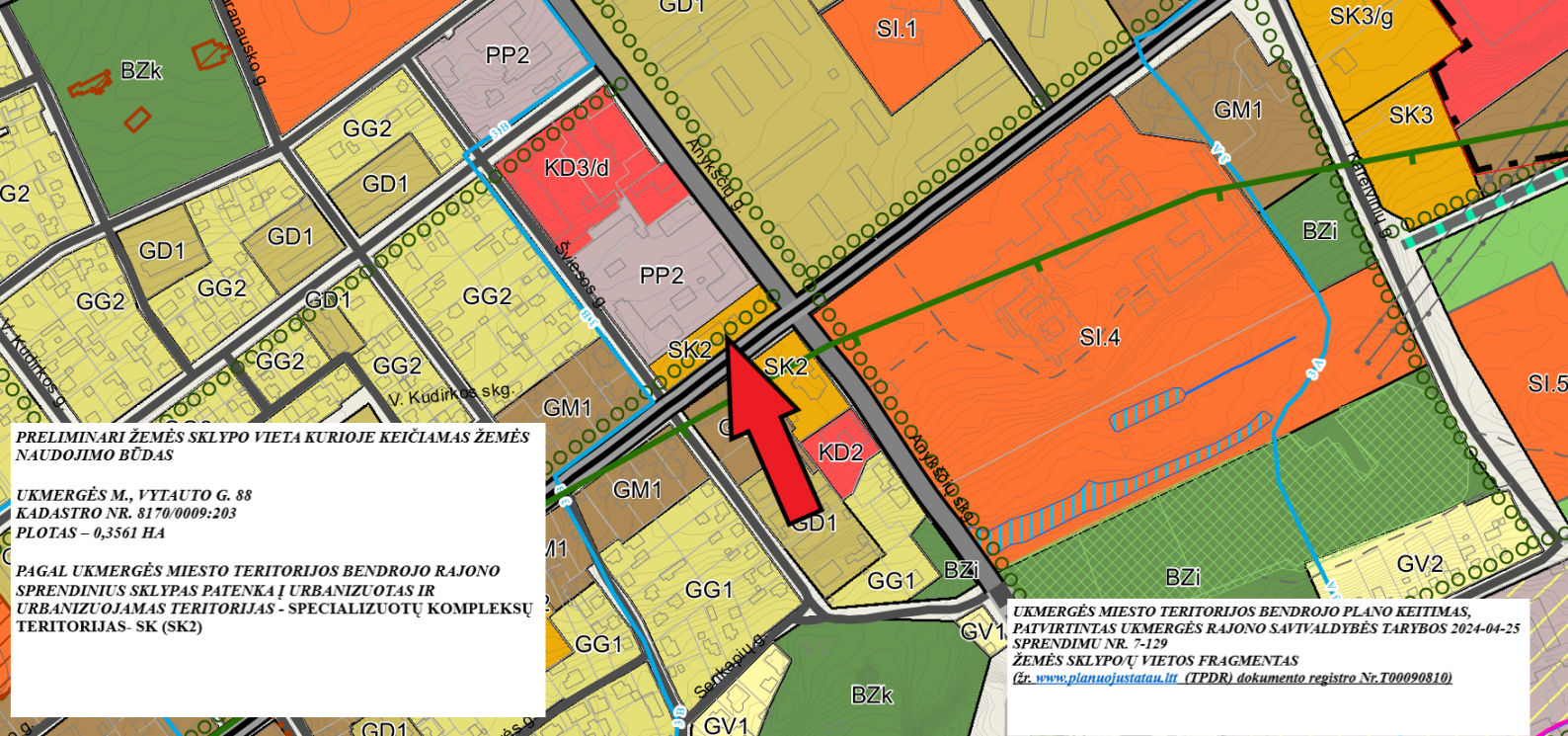
Lietuvos Respublika
(žemės sklypo naudotojo (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



UAB "AASE"

Deltuvos g. 5, Ukmergė Tel. Nr. 0-340-33033 , info@aase.lt, www.aase.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Povilas Ušinskas	2026-05-12
Matininkas		Robertas Kuliavas	2026-05-12
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1274			



PRELIMINARI ŽEMĖS SKLYPO VIETA KURIOJE KEIČIAMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

UKMERGĖS M., VYTAUTO G. 88
KADASTRO NR. 8170/0009:203
PLOTAS – 0,3561 HA

PAGAL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO RAJONO SPRENDINIUS SKLYPAS PATENKA Į URBANIZUOTAS IR URBANIZUOJAMAS TERITORIJAS - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJAS - SK (SK2)

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS, PATVIRTINTAS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-04-25 SPRENDIMU NR. 7-129
ŽEMĖS SKLYPO/Ų VIETOS FRAGMENTAS
(žr. www.planuojustatau.lt (TPDR) dokumento registro Nr.T00090810)

TERITORIJU NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

[illegible]

[illegible]

Skeletal systems

[illegible]

Magistraliniai darbdaviai ir naftos tiekėjai

[illegible]

- [illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl naudojimo būdo žemės sklypui, esančiam Ukmergės m., Vytauto g. 88, pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-02 Nr. 9-346
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-02 08:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-02 08:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 10:34 - 2029-09-22 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-02 09:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-02 09:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vytauto 88 būdų planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	MB plano fragmentas Vytauto g. 88.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260530.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-02 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-02 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“