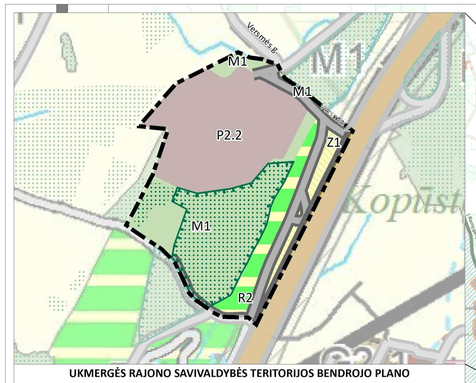
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS SPRENDINIAI. Pagrindinis brėžinys M1:50 000



UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS SPRENDINIAI. Pagrindinio brėžinio fragmentas M1:5 000

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

Žymėjimas / Nr. (indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	*Dominuojantis:* Miškai ir miškingos teritorijos *Papildantis:* Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	*Dominuojanti:* Miškų ūkio paskirties žemė *Papildanti:* Žemės ūkio paskirties žemė
Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	*Dominuojantis:* Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *Papildantis:* Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; Miškai ir miškingos teritorijos	*Dominuojanti:* Žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* Kitos paskirties žemė*; Miškų ūkio paskirties žemė
R2	Žemės ūkio teritorijų zona (ekstensyvios rekreacijos)	*Dominuojantis:* Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija *Papildantis:* Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Miškai ir miškingos teritorijos	*Dominuojanti:* Žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* Kitos paskirties žemė; Miškų ūkio paskirties žemė
P2.2	Pramonės ir sandėliavimo zona (vidutinio užt)	*Dominuojantis:* Pramonės ir sandėliavimo teritorija *Papildantis:* Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerines infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	*Dominuojanti:* Kitos paskirties žemė *Papildanti:* Žemės ūkio paskirties žemė

Pastaba: visose lentelėje įvardintose funkcinėse zonose taip pat galimi teritorijų naudojimo tipai – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams) bei Inžinerinės infrastruktūros koridorius (susiskiemo komunikacijoms ir inžinerinams tinklams).
Planuojamoje teritorijoje taip pat lieka galioti Galiojančiame bendrajame plane suformuoti ir atitinkamoms funkcinėms zonoms taikomi aukštingumo (jei nustatytas), aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo, vyraujančio teritorijos panaudojimo, galimo panaudojimo (žr. Galiojančio bendrojo plano aiškinamąjį raštą, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos funkcinių zonų naudojimo principų reikalavimų lentelę. Pagrindiniame brėžinyje pateiktas pastabas).
* - Galiojančio bendrojo plano funkcinių zonų naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje nurodytiems objektams.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojama teritorija

Miškai (duomenų šaltinis Nr.5)

Valstybinės reikšmės miškai

Miško sklypai (miško žemė)

Teritorijų funkcinių zonų sprendiniai

M1 Miškų ir miškingų teritorijų zona

Z1 Žemės ūkio teritorijų zona

R2 Žemės ūkio teritorijų zona (ekstensyvios rekreacijos)

P2↑2 Pramonės ir sandėliavimo zona (vidutinio užstatymo intensyvumo)

Susisiekimo infrastruktūra (duomenų šaltinis Nr.1)

Magistralinis kelias (AZ – po 70 m į abi puses nuo kelio briaunų)

Vietinis kelias, gatvė

Kelių apsaugos zona

Biosferos poligonai

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.1	Taujėnų Užukrio miškų biosferos poligonas
1.2	Vilkų miško biosferos poligonas

Draustiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas
2.1	Dubiakalnio kraštovaizdžio draustinis
2.2	Rizgonių kraštovaizdžio draustinis
2.3	Laukėnų telmologinis draustinis
2.4	Dukstynos kraštovaizdžio draustinis
2.5	Lydiškių kraštovaizdžio draustinis
2.6	Ilgiškių telmologinis draustinis
2.7	Smilgynės botaninis-zoologinis draustinis
2.8	Širetos kraštovaizdžio draustinis
2.9	Kirto ornitologinis draustinis
2.10	Kvočiškių kraštovaizdžio draustinis
2.11	Šiemėnų telmologinis draustinis
2.12	Vangaičiškio botaninis draustinis
2.13	Žuvinės kraštovaizdžio draustinis
2.14	Gemeličkio botaninis-zoologinis draustinis
2.15	Delturos botaninis draustinis
2.16	Smilgynės botaninis-zoologinis draustinis
2.17	Antaviršio kraštovaizdžio draustinis
2.18	Siesartės kraštovaizdžio draustinis
2.19	Siesartės geologinis draustinis
2.20	Kazimieravos telmologinis draustinis
2.21	Adomiškio botaninis-zoologinis draustinis
2.22	Šventosios ichtiologinis draustinis

NATURA 2000 teritorijos (paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos)

Eil. Nr.	Pavadinimas
3.1	Taujėnų Užukrio miškai
3.2	Šventosios upė žemiau Anduonų-šilo
3.3	Siesartės upė ir jos slėnis
3.4	Petra-Šūnų miškas
3.5	Dimnių ežeriukai ir pelkės
3.6	Svirplinės pelkė
3.7	Adomi-šilo pelkė
3.8	Taujėnų Užukrio miškai
3.9	Siesartės upės slėnis
3.10	Siesartės upė tarp Vidės
3.11	Gemeli-šilo kamo pievos
3.12	Šventos upė ir jos slėnis
3.13	Šventosios upės slėnio pievos
3.14	Vilkų miškas
3.15	Kazimieravos pelkė
3.16	Žuvinės upė ir jos slėnis

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys (GRPK) © VĮ Žemės ūkio duomenų centras, 2023-05-16.
2. Saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023-04-18.
3. Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2023-04-18.
4. Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023-05-12, 2023-06-08.
5. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras © Valstybinė miškų tarnyba, 2023-05-25.
6. Adresų registras © VĮ Registrų centras (atviri duomenys), 2023-05-16.
7. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai (užliejimų ribos) © Aplinkos apsaugos agentūra, 2023-04-26.
8. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo rastrinis Pagrindinis brėžinys M1:50 000.

PASTABOS:
1. Teritorijos už Bendrojo plano koregavimo planuojamos teritorijos ribų tvarkomos vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu 2019 m. sausio 31 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-14 „Dėl Pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano" (toliau - Galiojantis bendrasis planas), kitais Galiojanti bendrąjį planą tiksliančiais teritorijų planavimo dokumentais.
2. Žymėjimai, aprašymai, reikšmės ir erdvinių objektų kodai atitinka Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių erdvinių duomenų pateikimui keliamus reikalavimus. Teritorijų numeriai (indeksai) atitinka Galiojančio bendrojo plano sprendinių Pagrindiniame brėžinyje aprašytų Teritorijų funkcinių zonų numeravimą.
3. Galiojančio bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo, gamtinio karkaso ir kt. sprendiniai nėra keičiami, todėl turi būti įgyvendinami vadovaujantis Galiojančio bendrojo plano, galiojančio Gamtinio karkaso specialiojo plano sprendiniais.

Atestato Nr.	UAB „Gaudė ir Ko" Islandijos g. 6, Vilnius; el.p. info@gauce.lt			
TPV0109	Direktorė	dr. K. Gaudė		2023-09
	PV, GIS	R. Škripkienė		2023-09
	Architektė	M. Frolova		2023-09

Stadija	Organizatorius:
SK	Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

Projekto pavadinimas:
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

Brėžinio pavadinimas:
Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys

M 1:50 000; M 1:5 000

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
	1	7

Topografiniame plane panaudoti duomenys:
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 georeferencinių duomenų bazė GDR50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017-01-05
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 vektorinis topografinis žemėlapis TOP50LKS © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2014-12-23
Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2017-01-04
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2017-01-04

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIAI
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 50 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS, ŽEMĖNAUDOS
- Apskričių riba
- Savivaldybių teritorijų ribos
- Ukmergės miesto riba
- Numatoma miesto riba
- Seniūnijų ribos
- Kompaktiškai užstatytos teritorijos
- Pelkės
- Kapinės
- Upės, upeliai
- Kanalai

SAUGOMOS TERITORIJOS
- Biosferos poligonų ribos
- Draustinių ribos
- "Natura 2000" buveinių apsaugai svarbių teritorijų ribos
- "Natura 2000" paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribos
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Gamtinio karkaso teritorijos

Gamtos paveldo objektai
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai
- Hidrologiniai gamtos paveldo objektai

KELIAI, INŽINERINIAI OBJ.
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Kiti lauko keliai
- Gatvės
- Žaliosios jungtys
- Siūlomos kelių jungtys
- Numatytos pagrindinės gatvės Ukmergės BP
- Siūlomos gatvės, vietinės reikšmės viešieji keliai
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelis
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra
- 35 kV elektros tiekimo orinė linija
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- Numatoma 330 KV elektros tiekimo orinė linija
- Transformatorių pastotės
- Vėjo jėgainių išdėstymo zona

Dujų tiekimo infrastruktūra
- Magistraliniai dujotiekiai
- Dujų skirstymo stotis
- Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorija

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS, KT. APSAUGOS ZONOS
- Gyvulininkystės kompleksų, gamybos, komunalinių įmonių SAZ
- Hidrometeorologinės stoties apsaugos zona
- Pakraščių apsaugos juostos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
- Potvynių užliejamų teritorijų riba (tikimybė-0,1 %)

NAUDINGIŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI
- Durpės
- Gėlavandenė klintis
- Molis
- Smėlis, žvyras

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

Žymėjimas	NR (indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	*Dominuojantis:* miškai ir miškingos teritorijos *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	*Dominuojanti:* miškų ūkio paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	M1.n	Miškų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškingos teritorijos Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorijos	*Dominuojanti:* miškų ūkio paskirties žemė *Papildanti:* kitos paskirties žemė
	M2	Saugomų teritorijų miškų zona	Dominuojantis: miškai ir miškingos teritorijos *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	*Dominuojanti:* miškų ūkio paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	M3	Siūlomų miškingų teritorijų zona	*Dominuojantis:* miškai ir miškingos teritorijos *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	*Dominuojanti:* miškų ūkio paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona Žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zona	*Dominuojantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *Papildantis:* rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* miškų ūkio paskirties žemė
	Z1.n	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	*Dominuojantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *Papildantis:* naudingųjų iškasenų teritorija, miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* kitos paskirties žemė
	Z2	Saugomų teritorijų žemės ūkio zona	*Dominuojantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *Papildantis:* miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* miškų ūkio paskirties žemė
	Z3	Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijų zona	*Dominuojantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *Papildantis:* inžinerinė infrastruktūros teritorija, naudingųjų iškasenų teritorija	*Dominuojanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	Z4	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
	R1	Intensyvios rekreacijos teritorijų zona Intensyvios rekreacijos teritorijų gamtiniame karkase zona	*Dominuojantis:* rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
	R2	Ekstensyvios rekreacijos teritorijų zona Ekstensyvios rekreacijos teritorijų gamtiniame karkase zona	*Dominuojantis:* rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
	R2.n	Ekstensyvios rekreacijos ir naudingųjų iš kasenų teritorijų zona	*Dominuojantis:* rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija *Papildantis:* naudingųjų iškasenų teritorijos, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
	H1	Rekreacinių vandens telkinių zona	*Dominuojantis:* vandenys Papildantis: miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* vandens ūkio paskirties žemė *Papildanti:* miškų ūkio paskirties žemė
	H2	Saugomų teritorijų vandens telkinių zona	*Dominuojantis:* vandenys Papildantis: miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* vandens ūkio paskirties žemė *Papildanti:* miškų ūkio paskirties žemė
	H3	Kitų vandens telkinių zona	*Dominuojantis:* vandenys Papildantis: miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* vandens ūkio paskirties žemė *Papildanti:* miškų ūkio paskirties žemė
	G1	Intensyvaus užstatymo ir iš gyvenamoji teritorija *G1.1 (esama); G1.2 (numatoma)*	Pagal Ukmergės miesto BP	Pagal Ukmergės miesto BP
	GC2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona *GC2 (centrų zona)* *G2.1 (esama gyvenamoji zona); G2.2 (numatoma gyvenamoji zona)*	*Dominuojantis:* vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija *Papildantis:* miški gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G2.1 G2.2			
	GC3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona *GC3 (centrų zona)* *G3.1 (esama gyvenamoji zona); G3.2 (numatoma gyvenamoji zona)*	*Dominuojantis:* vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija *Papildantis:* miški gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G3.1 G3.2			
	G4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	*Dominuojantis:* vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija *Papildantis:* miški gyvenamoji terit., paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros terit., specializuotų ūkių ir žemės ūkio terit., rekreacinio naudojimo žemės ūkio terit., pramonės ir sandėliavimo objektų terit.	*Dominuojanti:* kitos paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	G5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	*Dominuojantis:* vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija *Papildantis:* miški gyvenamoji terit., paslaugų terit.; socialinės infrastruktūros terit., specializuotų ūkių ir žemės ūkio terit.; rekreacinio naudojimo žemės ūkio terit.	*Dominuojanti:* kitos paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	SB	Sodininkų bendrijų zona	*Dominuojantis:* sodininkų bendrijų teritorija *Papildantis:* gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	*Dominuojanti:* žemės ūkio paskirties žemė *Papildanti:* kitos paskirties žemė
	SK	Specialiųjų kompleksų zona	*Dominuojantis:* specialiųjų kompleksų teritorija *Papildantis:* socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškingos teritorija	*Dominuojanti:* kitos paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė; miškų ūkio paskirties žemė
	P1.1 P1.2	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona *P1.1 (esama); P1.2 (numatoma)*	*Dominuojantis:* pramonės ir sandėliavimo teritorija *Papildantis:* inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	*Dominuojanti:* kitos paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	P2.1 P2.2	Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona *P2.1 (esama); P2.2 (numatoma)*		
	PR	Pramonės zona konvertuojama į rekreacinę zoną	*Dominuojantis:* paslaugų teritorija *Papildantis:* pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	*Dominuojanti:* kitos paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	PG	Pramonės zona konvertuojama į gyvenamąją zoną	*Dominuojantis:* gyvenamoji teritorija *Papildantis:* pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	*Dominuojanti:* kitos paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
žr. sutartinius žymėjimus	II	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė
žr. sutartinius žymėjimus	IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius, vandenvietės	Kitos paskirties žemė
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	*Dominuojantis:* bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, miškai ir miškingos teritorija *Papildantis:* socialinės infrastruktūros teritorija, žemės ūkio ir specialiųjų ūkių teritorija	*Dominuojanti:* kitos paskirties žemė *Papildanti:* miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė
	C	Konservacinės teritorijos zona		Konservacinės paskirties žemė

PASTABOS:
1. Naudingųjų iškasenų telkiniai bendrajame plane numatyti eksploatuoti miškų ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonose bei žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonose. Saugomose teritorijose naudingųjų iškasenų telkiniai naudojami ir tvarkomi vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu.
2. Miškų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonose bei žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonose naudingųjų iškasenų telkiniai miško žemėje gali būti eksploatuojami tik įvertinus bei išnagrinėjus jų eksploatavimo atitikimą LR Miškų įstatyme nustatytoms miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis nuostatoms. Eksploatuojamuose naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose gali būti statomi su telkinių eksploatacija susiję statiniai.
3. Lietuvos Respublikos žemės gelmių išteklių registras nuolat tikslinamas ir nėra baigtinis (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami iš registro), todėl rengiant pagal bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausiu Lietuvos Respublikos žemės gelmių išteklių registro informacija. Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuoti ištekliai ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas atskira poveikio aplinkai vertinimo procedūra, parengus žemės gelmių naudojimo planus, nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Rekultivuojant baigtus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius toliau vadovautis rajono teritorijos bendrąjame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais, įvertinus liekamųjų kasybos povelkį aplinkai.
4. Teritorijų naudojimo ir tvarkymo bei urbanistiniai reikalavimai pateikti aiškinamajame rašte.
5. Gamtos paveldo objektų ir kultūros paveldo objektus bei jų sąrašą žr. brėžinyje Nr. S-4.
6. Magistraliniams dujotiekiams yra nustatyta magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorija po 200 m į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies. Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorijose yra ribojamas užstatymo pastatais tankis ir pastatų aukštų skaičius. Rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 m ir mažesniu atstumu į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone.
7. Numatomi GSM ryšio bokštai pažymėti 1 km tiksliumu.
8. Esami vietinės reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesti keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija Vyriausybės nutarimu.
9. Brėžiniuose pateiktos naujų jungčių trasos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinamos, be to jų įgyvendinimas nėra aiškiai apibrėžtas laike. Todėl šie sprendiniai su rajono gyvenvietėmis ir žemių savininkais supažindinti vadovaujantis bendraja savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų viešinimo tvarka (atskirai neinformuojant).
10. Dviračių ir pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrenginami už kelio juostos ribų.
11. Nuo magistralinio kelio A2 naujos nuovažos, pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" reikalavimus, galimos ne dažniau kaip kas 5000 metrų, todėl į šalia magistralinio kelio A2 planuojamus naujus objektus galimybė privažiuoti turės būti sprendžiama tik plėtojant vietines reikšmės kelius (gatves), nuovažų nuo magistralinio kelio neplanuojant.
12. Inžinerinių objektų, kelių aptarnavimo objektų, degalinių išdėstymo, turizmo objektų sprendiniai žr. brėž. S-2, S-3, S-4.
13. Gamtinio karkaso teritorijų detaliuzotos metafunkcinės zonos pateiktos brėžinyje S-5. Gamtinio karkaso formavimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

Plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas				UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
ATP 1397	PV.	K. Ramanauskas		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
	Inž.	A. Burkus		
	Arch.	N. Steponaitytė		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 50 000
	Arch.	K. Zaleckis		Brėž. Nr.: S-1
	Arch.	G. Jenkutė		
	Arch.	L. Karasiova		

Užsakovas: UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Teritorijų planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS (RAJONO)

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Lapas	Lapų
1	1

Kaunas 2017