

## UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

2021 m. liepos d. Nr. 20-513  
(data)

UAB „Ukmergės butų ūkis“, įmonės kodas 182701785, kurios registruota buveinė yra S. Daukanto g. 18, LT-20176, Ukmergė (toliau – Iniciatorius), atstovaujama Pastatų administravimo skyriaus projektų vadovo Alvydo Gervinsko vykdančio direktoriaus pareigas pagal Ukmergės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 28 d. įsakymą Nr. 14-416.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija (toliau – Organizatorius), kodas 188752174, kurios registruota buveinė yra Kęstučio a. 3, LT-20114, Ukmergė, veikianti pagal Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. 7-7 „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus skyrimo, savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus veiklos aprašo, savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties standartinių sąlygų ir savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarčių sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ atstovaujama administracijos direktoriaus Dariaus Varno, veikiančios pagal tarnybinę padėtį,

UAB „Ukmergės vandenys“ (toliau – Valdytojas), įmonės kodas 182743364, kurios registruota buveinė yra Gėlių g. 18, LT-20115, Ukmergė, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro Vilniaus filiale, atstovaujama direktoriaus Rimo Arlinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu Šalys, susitarė ir sudarė šią savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

### I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl paviršinių nuotekų tinklų Žemaičių g. (toliau – Savivaldybės infrastruktūra) įrengimo ir projektavimo darbų (toliau – Darbai).

1.2. Organizatorius ir Valdytojas paveda teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Iniciatoriui statytojo (vystytojo) pareigas ir teises, numatytas Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose ir įsipareigoja bendrauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta skubos tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

1.3. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą ir kitas teises, susijusias su patekimu prie infrastruktūros ir jos aptarnavimu, perduoti Organizatoriui neatlygintinai.

1.4. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti.

### II SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Organizatoriui per 3 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas 6 mėnesiams dėl objektyvių aplinkybių Sutarties Šalių susitarimu.

### III SKYRIUS

## SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA

3.1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nustatoma ir apskaičiuojama Savivaldybių infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3.2. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka sumokama iki statinių statybos užbaigimo dienos (kai atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo). Mokėtinos įmokos dydis nustatomas Metodikoje nustatyta tvarka, įvertinus Iniciatoriaus savivaldybės infrastruktūros plėtros vertę, nustatytą Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarka.

3.3. Įmoka mokama dalimis, kai Iniciatorius raštu pateikia prašymą savivaldybei dėl įmokos mokėjimo dalimis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka turi būti sumokėta dalimis ne vėliau kaip iki statinių statybos užbaigimo dienos (kai atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

### IV SKYRIUS

## INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Iniciatorius turi teisę:

4.1.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

4.1.2. vadovaujantis Sutarties 6.3 papunkčiu, kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

4.1.3. reikalauti, kad Organizatorius ir (ar) Valdytojas išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui ir (ar) Valdytojui neišduodant, nepateikiant ir (ar) perduodant prašomų dokumentų, Iniciatorius neatsakingas už Sutarties Darbų įvykdymo terminų vėlavimą.

4.2. Iniciatorius privalo:

4.2.1. suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

4.2.2. perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą Organizatoriui šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

4.2.3. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

4.2.4. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

4.2.5. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizų atlikimus;

4.2.6. atlikti visus kitus veiksmus numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

4.2.7. darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, tarp jų ir panaudotas medžiagas, įrangą, priemones ir visas sudedamąsias jų dalis, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

4.2.8. savo lėšomis per 20 darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos įvykdyti atitinkamus Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus, atlikus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perdavus Organizatoriui. Sumokėti kitas pagrįstas Organizatoriaus ar Valdytojo turėtas išlaidas (pvz., sumokėtas rinkliavas, dokumentų įforminimą (išdavimą) ir kita) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo detalios sąskaitos faktūros pateikimo Iniciatoriui dienos;

4.2.9. Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu įspėti Organizatorių ir Valdytoją dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

## **V SKYRIUS ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

5.1. Organizatorius turi teisę:

5.1.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

5.1.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

5.2. Organizatorius privalo:

5.2.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

5.2.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

5.2.3. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

5.2.4. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

5.2.5. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

5.2.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu pranešti Valdytojui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams;

5.2.7. įgijęs nuosavybės teisę į Infrastruktūrą, perduoda ją Valdytojui teisės aktų nustatyta tvarka.

## **VI SKYRIUS VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

6.1. Valdytojas turi teisę:

6.1.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

6.1.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

6.2. Valdytojas privalo:

6.2.1. suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

6.2.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

6.2.3. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

6.2.4. priimti iš Organizatoriaus tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą šios Sutarties numatyta tvarka ir eksploatuoti ją nuo Infrastruktūros perdavimo Valdytojui dienos;

6.2.5. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

6.3. Sudarydamas Sutartį, Valdytojas suteikia Iniciatoriui įgaliojimą Valdytojo vardu kreiptis į valstybės, savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus dokumentus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka.

## **VII SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS**

7.1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

7.2. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame papunktyje nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus, Statybos įstatyme ir Civiliniame kodekse numatytais terminais.

7.3. Statybos ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

## **VIII SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS ORGANIZATORIUI**

8.1. Užbaigęs darbus, Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui perimti tinkamai pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą ir perdavimo-priėmimo aktu perduoti Organizatoriui visus dokumentus, susijusius su pagal Sutartį sukurta infrastruktūra, t.y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kt.

## **IX SKYRIUS KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA**

9.1. Kompensacija yra 15249,47 Eur.

9.2. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą savivaldybės infrastruktūrą mokama Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo nustatytais sąlygomis ir tvarka.

9.3. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduodama Valdytojui.

9.4. Norėdamas gauti Kompensaciją, Iniciatorius turi pateikti pranešimą apie Sutarties įgyvendinimą Organizatoriui, kuris Kompensaciją perskaičiuos Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo nustatytais sąlygomis ir tvarka.

9.5. Kompensacija gali būti mokama dalimis.

## **X SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

10.1. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

10.2. Iniciatorius privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol darbų perdavimo priėmimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui. Perdavus Savivaldybės infrastruktūrą, Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip.

10.3. Organizatorius ir Valdytojas neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties 1.1 papunktyje.

## **XI SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

11.1. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

## **XII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos.

12.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui (kai kitaip nenumatyta Sutartyje).

12.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama, Civiliniame kodekse ir Įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

12.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:

12.4.1. neišduodamas statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

12.4.2. panaikinamas statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

12.4.3. statybos darbai nepradedami per 3 metus nuo Sutarties sudarymo dienos.

### XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

13.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju, įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojo atstovams arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais.

13.3. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

### XIV SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

Organizatorius	Iniciatorius	Valdytojas
Ukmergės rajono savivaldybės administracija Kodas: 188752174	UAB „Ukmergės butų ūkis“ Kodas: 182701785	UAB „Ukmergės vandenys“ Kodas: 182743364
Adresas: Kęstučio a.3, LT-20114 Ukmergė	Adresas: S. Daukanto g. 18, LT-20176 Ukmergė	Adresas: Gėlių g. 18, LT-20115 Ukmergė
Tel. Nr. (8 340) 60302	Tel. Nr. (8 340) 65142	Tel. Nr. (8 340) 63135
El. p. <a href="mailto:savivaldybe@ukmerge.lt">savivaldybe@ukmerge.lt</a>	El. p. <a href="mailto:info@ubu.lt">info@ubu.lt</a>	El. p. <a href="mailto:admin@ukvand.lt">admin@ukvand.lt</a>
A/S Nr. LT297182400003130318 Šiaulių bankas, AB	A/S Nr. LT954010042900132899 Luminor bankas, AS	A/S Nr. LT474010042900020176 Luminor bankas, AS

Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Darius Varnas

(parašas)



Pastatų administravimo  
skyriaus projektų vadovas  
vykdantis direktoriaus pareigas

Alvydas Gervinskas

(parašas)



UAB „Ukmergės vandenys“  
direktorius

Rimas Arlinkas

(parašas)



2021-08-02

Ukmergė

UAB „Ukmergės vandenys“ juridinio asmens kodas 182743364, kurios registruota buveinė yra Gėlių g. 18, LT-20115, Ukmergė, atstovaujama direktoriaus Rimo Arlinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau-Rangovas),

ir

UAB „Ukmergės butų ūkis“, juridinio asmens kodas 182701785, kurios registruota buveinė yra S. Daukanto 18, LT-20176, Ukmergė, pagal įgaliojimą atstovaujama pastatų administravimo skyriaus projektų vadovo, vykdančio direktoriaus pareigas Alvydo Gervinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau-Užsakovas),

toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai –Šalimi, sudarėme šią sutartį.

## I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **paviršinių nuotekų tinklų įrengimo ir projektavimo darbus Žemaičių g. Ukmergės m.**, (toliau – Darbai).

2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

3. Darbų atlikimo vieta – Žemaičių g. Ukmergės m.

## II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Bendra šios Sutarties kaina - **15 249,47 Eur** (penkiolika tūkstančių du šimtai keturiasdešimt devyni Eurais ir 47 centais) su PVM. Į šią kainą įeina **12 602,87 Eur** (dvylika tūkstančių šeši šimtai du Eurais ir 87 centais vertės rangos Darbų be PVM) ir **2 646,60 Eur** PVM.

5. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1. punkte. Į Sutarties kainą įskaičiuota darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

6. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi visus sutarčiai tinkamai įvykdyti reikiamus atestatus, yra šių darbų srities specialistas ir turi pakankamai patirties tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, turi žinių, kurias pagal teisės aktus privalo turėti Rangovas;

7. Už atliktus ir priimtus Darbus atsiskaitoma pagal iš anksto suderintą mokėjimų grafiką per 30 kalendorinių dienų nuo pateiktos sąskaitos-faktūros ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

## III. SUTARTIES GALIOJIMO IR DARBŲ VYKDYMO TERMINAI

8. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

9. Darbų atlikimo laikas – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki rugsėjo 30 d.

10. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas galutinis atliktų darbų aktas.

11. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

12. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų šalių susitarimu.

13. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti atlyginti kitai Šaliai dėl sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

## IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Darbų garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 str. 1 dalies reikalavimus bei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas

garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus.

15. Vykdam šią sutartį Šalys vadovaujasi jos nuostatomis, LR įstatymais bei kitais norminiais aktais.

16. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus per sutartyje numatytą terminą, sumoka Rangovui delspinigius po 0.04 % nuo laiku neapmokėtų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

17. Rangovas, laiku neatlikęs darbų, moka 0.04 % dydžio netesybas už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo darbų vertės, jeigu Užsakovas pateikia Vykdytojui sąskaitą delspinigių apmokėjimui.

18. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

## V.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Sutartis gali būti pakeista arba nutraukta šalims susitarus. Sutarties papildymas ar pakeitimas įforminamas papildomu raštišku susitarimu.

20. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu lygiateisiškumo principų ir tikslų.

21. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, pirmiausia turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme.

22. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

23. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

## VI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Rangovas

UAB „Ukmergės vandenys“  
Įm.k182743364  
PVM mokėtojo kodas LT827433610  
Gėlių g. 18, LT-20115, Ukmergė  
Tel. 8 (340) 63135  
E-mail: [admin@ukvand.lt](mailto:admin@ukvand.lt)  
a.s. LT47 4010 0429 0002 0176  
Luminor Bank AS, banko kodas 40100

Direktorius Rimas Arlinskas

A.V.



### Užsakovas

UAB „Ukmergės butų ūkis“  
Įm.k.182701785  
PVM mokėtojo kodas LT827017811  
S. Daukanto g. 18, LT-20176, Ukmergė  
Tel. 8 (340) 65142, 8 (340) 65245  
E-mail: [info@ubu.lt](mailto:info@ubu.lt)  
a.s. LT95 4010 0429 0013 2899  
Luminor Bank AS, banko kodas 40100

Pastatų administravimo skyriaus  
projektų vadovas, vykdomasis  
direktorius pareigas Alvydas  
Gervinskas

A.V.

