

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“ AKCININKUI

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome **uždarnosios akcinės bendrovės „Ukmergės butų ūkis“** (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansines ataskaitas auditavo kitas auditorius, kuris 2020 m. kovo 12 d. apie minėtas finansines ataskaitas pareiškė sąlyginę nuomonę dėl per vienerius metus gautinų sumų nuvertinimo 74,1 tūkst. Eur suma; dėl sukaupytų namų savininkų įmokų atvaizdavimo balanse; dėl to, kad nuosavas kapitalas neatitinka LR Akcinių bendrovių įstatymo 38 str. nuostatų ir yra mažesnis nei ½ įstatinio kapitalo. Taip pat 2020 m. kovo 12 d. nepriklausomo auditoriaus išvadoje dalyko pabrėžimo pastraipoje atkreiptas dėmesys į aiškinamojo rašto pastabą apie teisinius ginčus, tačiau dėl šio dalyko išvada nemodifikuota.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Ramutė Razmienė

2021 m. vasario 26 d.

Biržų g.2, LT-39146 Pasvalys

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000378

Audito įmonė UAB „Audito nauda“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000508



Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės butų ūkis“, įmonės kodas 182701785

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 18, Ukmergė, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos

direktorius 2021 m.

d.

įsakymu Nr.

2020 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS2021-02-02 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01-2020-12-31

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		229812	236264
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	1196	2504
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1196	2504
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	228616	233760
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		63861	73274
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		131249	116097
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		33506	44389
2.6.	Investicinis turtas		-	
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienerių metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		952025	1001194
1.	ATSARGOS	3.3	32805	43616
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		32651	42553
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			839
1.7.	Sumokėti avansai		154	224
2.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.4	263551	361708
2.1.	Pirkėjų skolos		257433	361708
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		6118	
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-

3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.5	655669	595870
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		2523	2498
	TURTO IŠ VISO		1184360	1239956
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	3.6	319617	127245
1.	KAPITALAS		533307	533307
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		533307	533307
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		-	16048
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			16048
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.6	(213690)	(422110)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		192372	(78483)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(406062)	(343627)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.8	834	839
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.9	133207	440860
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	6276
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			2233
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			4043
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.9	133207	434584
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		2233	6595
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		4042	104255
2.3.	Gauti avansai		2960	21368
2.4.	Skolos tiekėjams		12299	165844
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		9179	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		46344	70665
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		56150	65857
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	3.10	730702	671012
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1184360	1239956

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

(parašas)

Raimondas Baltaduonis
(vardas ir pavardė)

Rima Švabienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės butų ūkis“ įmonės kodas 182701785

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 18, Ukmergė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos

direktoriaus 2021 m. d.

įsakymu Nr.

2020 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA2021-02-02

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01-2020-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.11	1332308	1786066
2.	Pardavimo savikaina	3.11	(960859)	(1591205)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.11	371449	194861
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.11	(248184)	(291213)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.11	75394	19263
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.11	3840	3803
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.11	(948)	(5197)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	3.11	201551	(78483)
14.	Pelno mokestis	3.11	(9179)	
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.11	192372	(78483)

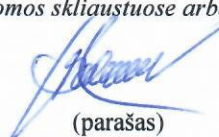
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Raimondas Baltaduonis

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Rima Švabienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“

Kodas 182701785, S. Daukanto g. 18, Ukmergė

PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. d.
įsakymu Nr.

2020M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2021m. vasario 2 d.

1. BENDROJI DALIS

Vadovaujantis LRV 1994.08.26. nutarimu Nr.787 „Dėl valstybinių ir valstybinių akcinių įmonių reorganizavimo į akcines bendroves ir uždarašias akcines bendroves“ Ukmergės valstybinė butų ūkio įmonė 1995 metais balandžio 13 dieną reorganizuota į uždarają akcinę bendrovę „Ukmergės butų ūkis“, tuo metu bendrovės žinioje buvo 5694 butai.

Šiuo metu bendrovės administruojamas plotas 268871 kv. m. bendro naudingo ploto.

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių neturi.

Bendrovės pagrindinė veikla yra gyvenamųjų pastatų priežiūra, eksploatacija ir administravimas, bei gyvenamųjų namų remontas.

2013 m. rugpjūčio 1 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-206 „Dėl Ukmergės rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ programos įgyvendinimo administratoriumi paskirtas UAB „Ukmergės butų ūkis“.

Vykdam daugiabučių namų Ukmergės mieste ir rajone renovacijos darbus per 2020 m. atlikta rangos darbų už 3838951 Eur. Iki 2020-12-31 yra baigti renovuoti 8 daugiabučiai namai, 18 namų vykdomi renovacijos (modernizavimo) darbai, 12 naujų namų rengiama projekcinė dokumentacija.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais - 61 darbuotojai. 2019 metais vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo 73 darbuotojų.

2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Ukmergės butų ūkis“ finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu Nr. IX-574, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu Nr.IX-576, bei kitais galiojančiais norminiais aktais ir nutarimais ir UAB „Ukmergės butų ūkis“ patvirtintomis metodikomis, bei verslo apskaitos standartais.

Rengiant finansinę atskaitomybę buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, tai yra nustatoma, kad bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai metai UAB „Ukmergės butų ūkis“ sutampa su kalendoriniais metais, prasideda sausio 1 dieną ir baigiasi gruodžio 31 dieną.

2.1. Nematerialus turtas bendrovėje pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos kriterijus:

1. pagrįstai tikėtina, kad bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
2. turto įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės;
3. bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Nematerialus turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

1 lentelė

Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Plėtros darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos ir pan.	
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	

Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudomis. Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos.

2.2. Ilgalaikis materialus turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

1. bendrovė ketina jį naudoti ilgiau, nei vienerius metus;
2. pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
3. bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą;
4. turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialaus turto savikainą, patvirtintą bendrovėje;
5. bendrovei perduodama rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

UAB „Ukmergės butų ūkis“ ilgalaikis materialus turtas įsigijus registruojamas apskaitoje įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodamas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Nusidėvėjimas visoms turto grupėms skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

2 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės *	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	100
Mašinos ir įrengimai	5
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	8
Vamzdynai	15

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudomis. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato. Kai apskaitomas ilgalaikis materialus turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiam turtui požymių, šis turtas nurašomas.

2.3. Atsargos bendrovėje yra – eksploatacinės, jos naudojamos paslaugų tiekimui. Atsargų įkainojimo būdas FIFO bendrovės apskaitoje taikomas nuolat apskaitant atsargas.

2.4. Gautinos sumos bendrovės balanse parodomos tikrąja verte, tai yra atėmus abejotinas įvertintas sumas. Abejotinų skolų sumos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis, o skolas atgavus sąnaudos mažinamos.

2.5. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma.

Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytą pelną.

2.6. Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas. Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, premijų išmokėjimas bendrovėje pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

2.7. Įsipareigojimai bendrovėje pripažįstami ir atvaizduojami apskaitoje, kai įmonė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

2.8. Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, tai yra apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtos vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamas, atsižvelgiant į tai ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas ar ne, bendrovė pripažįsta skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas, ar jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų tiekimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

2.9. Sąnaudos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Paslaugų teikimo sąnaudos bendrovėje pripažįstamos, registruojant apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažįstamos pajamos už suteiktas paslaugas.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialiajam turtui priskiriama programinė įranga, kurios naudingas tarnavimo laikas 3 metai.

3 lentelė

Nematerialusis turtas		(Eur)			
Rodikliai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			2504		2504
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			36971		36971
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas			1226		1226
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	38197	0	38197
b) Amortizacija –					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			34467		34467
Finansinių metų pokyčiai:					0
- finansinių metų amortizacija			2533		2533
- atstatantys įrašai (-)					0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	37001	0	37001
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	0	0	1196	0	1196

Nematerialaus turto įsigijimo savikaina laikotarpio pradžioje 36971 Eur. Pabaigoje 38197 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta nematerialaus turto 1226 Eur. Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje 34467 Eur. Laikotarpio pabaigoje 37001 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota amortizacijos suma 2533 Eur, kuri atspindi pelno nuostolio ataskaitoje - veiklos sąnaudose. Likutinė turto vertė –1196 Eur. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje visiškai amortizuoto nematerialaus turto, kuris dar naudojamas bendrovės veikloje vertė 4909 Eur.

4 lentelė

Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Programinė įranga	4909

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka visus šiuos kriterijus: bus naudojamas ilgiau nei vienus metus, bendrovė tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, gali patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą, kuri yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą bendrovės nustatytą kiekvienai turto grupei, yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu. Išankstiniai mokėjimai, avansinės įmokos ir kiti panašaus pobūdžio mokėjimai už ketinamą įsigyti ilgalaikį turtą priskiriami ilgalaikiam turtui. Ilgalaikiam materialiam turtui taip pat priskiriamas gautas, bet dar nepradėtas naudoti arba nebaigtas komplektuoti ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas apskaitoje registruojamas atskirai.

UAB „Ukmergės butų ūkis“ išskirtos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės:

1. Pastatai, kurių naudingas tarnavimo laikas patvirtintas 100 metų, taikomas tiesinis nusidėvėjimo skaičiavimo metodas. Pastatų įsigijimo savikaina ataskaitinių metų pradžioje – 106319 Eur, metų pabaigoje pastatų įsigijimo savikaina – 93102 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį buvo parduodas pastatas Šviesos g.17, Ukmergėje, kurio įsigijimo savikaina 14051 Eur, bei pastatai iš prekių skirtų parduoti perkelti į ilgalaikio turto grupę sumoje 834 Eur. Ataskaitinį laikotarpį pastatų nusidėvėjimo priskaityta 1016 Eur. Sukauptas nusidėvėjimas metų pradžiai buvo 333045 Eur, parduoto turto nusidėvėjimas 4820 Eur likutis metų pabaigai 29241 Eur, likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 63861 Eur.

2. Transporto priemonės, kurių naudingas tarnavimo laikas patvirtintas 10 metų. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesinį metodą. Šios grupės įsigijimo savikaina metų pradžioje buvo 267543 Eur metų pabaigoje 283410 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto įsigijimo savikaina 32984 Eur. Nurašyto turto įsigijimo savikainos vertė 17117 Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu šios grupės priskaičiuoto nusidėvėjimo suma 17832 Eur. Nurašyto turto nusidėvėjimo suma 17117 Eur. Ilgalaikio materialaus turto grupės „transporto priemonės“ sukaupęs nusidėvėjimas metų pradžioje 151446 Eur, metų pabaigoje 152161 Eur. Likutinė vertė metų pabaigoje 131249 Eur.

3. Kita įranga, prietaisai, įrankiai, kurių naudingas tarnavimo laikas, patvirtintas bendrovės direktoriaus įsakymu, yra 8 metai. Minimali įsigijimo kaina šios grupės ilgalaikiam turtui 860 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta ilgalaikio materialaus turto kurio vertė 4005 Eur. Nurašyto turto įsigijimo vertė 957 Eur. Šios grupės įsigijimo savikaina metų pradžioje 191504 Eur, pabaigoje 194552 Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu priskaičiuoto ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo suma 14888 Eur, nurašyto turto nusidėvėjimo suma 957 Eur. sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinių metų pradžioje 147115 Eur, pabaigai 161046 Eur ir likutinė vertė ataskaitinių metų, pabaigoje 33506 Eur.

Ilgalaikis materialusis turtas

5 lentelė

(Eur)								
Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Ne-baigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	73274	0	116097	44389	0	0	233760
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	106319	0	267543	191504	0	0	565366
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas				32984	4005			36989
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		-14051		-17117	-957			-32125
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		834						834
Finansinių metų pabaigoje		93102	0	283410	194552	0	0	571064
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		33045	0	151446	147115			331606
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		1016		17832	14888			33736
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-4820		-17117	-957			-22894
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje	0	29241	0	152161	161046	0	0	342448
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	0	63861	0	131249	33506	0		228616

Kitos įrangos ir transporto priemonių grupėse yra visiškai nudėvėto, tačiau naudojamo bendrovės veikloje ilgalaikio materialiojo turto. Nudėvėto ir naudojamo veikloje įsigijimo savikaina 204 629 Eur.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas (pagal grupes)

6 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)
Kita įranga, prietaisai ir įrankiai	112555
Transporto priemonės	92074
Iš viso:	204629

3.3. Atsargos

Registruojant atsargas UAB „Ukmergės butų ūkis“ apskaitoje jos įvertinamos išsigijimo savikaina. Prekių atvežimo išlaidos įskaitomos į jų vertę ir atskirai neapskaitomos.

Pajamuoiant atsargas sandėlyje, atsižvelgiant į medžiagų sudėtį jos skirstomos į grupes:

01-statybinės medžiagos, 02-metalai; 03-dažai; 04-mediena; 05-statybiniai skiediniai; 06-plastmasės gaminiai; 07-elektros prekės; 10-tara; 11-statybiniai pluoštai; 12-atsarginės automašinų dalys; 14-namų numeriai. Bendroji balansinė atsargų vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 32651 Eur.

Atsargos

(Eur) **7 lentelė**

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigtos vykdyti sutartys	Ilgalaikis turtas skirtas parduoti	Sumokėti avansai	Iš viso
a) Atsargų išsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	42553		839	224	43616
Finansinių metų pabaigoje	32651		0	154	32805
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pabaigoje					0
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	32651		0	154	32805
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					0
Atsargos pas trečiuosius asmenis					0

3.4. Per vienerius metus gautinos sumos

Per vienerius metus stambiausios gautinų sumų grupės yra gyventojų mokesčiai už komunalinius patarnavimus – 209783 Eur.

Gautinos sumos

8 lentelė

	Stambiausios gautinų sumų grupės	Balansinė vertė (Eur) 2020.12.31.	Balansinė vertė (Eur) 2019.12.31
	Gyventojų išskolinimas už eksploatacijos, administravimo, kapitalinio remonto, bei komunalinių patarnavimų mokesčius	209783	156042
	Iš kitų pirkėjų gautinos sumos	47650	205666
	Viso pirkėjų skolos	257433	361708

3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovės piniginės lėšos laikomos šiuose bankuose: AB Swedbanke – 639 Eur, AB Luminor banke – 35345 Eur, AB Luminor banke depozitinėje sąskaitoje gyventojų kaupimo lėšos – 604690 Eur, AB SEB banke – 1179 Eur, AB Šiaulių banke – 137 Eur. UAB Perlo paslaugos – 1285 Eur, bei pinigai įmonės kasoje – 555 Eur bei pinigai kelyje – 11839 Eur. Pinigai kelyje, tai gyventojų sumokėti komunaliniai mokesčiai gruodžio paskutinėmis dienomis ir įmonei pervesti sausio pirmomis dienomis: UAB „Perlo paslaugos“ – 1574 Eur, UAB „Sollo“ - 1427 Eur, UAB „Viena sąskaita“ – 8838 Eur.

Pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai

9 lentelė

Pinigų ir pinigų ekvivalentų pavadinimas	Suma (Eur) 2020.12.31	Suma (Eur) 2019.12.31
Gryni pinigai kasoje	555	6
Pinigai Swedbank banke	639	1800
Pinigai AB Luminor banke	35345	36722
Pinigai AB SEB banke	1179	26994
Pinigai AB Šiaulių banke	137	234
Pinigai UAB Perlo banke	1285	1416
Pinigai kelyje	11839	8665
Pinigai AB Luminor banke gyv. kaupimo lėšos	604690	520033
Iš viso pinigai	655669	595870

3.6. Nuosavas kapitalas

Įstatinį kapitalą sudaro paprastos vardinės akcijos, kurių vertė 0,29 Eur, ir jos 100 procentų priklauso Ukmergės rajono savivaldybei. Akcijų skaičius ataskaitinio laikotarpio pabaigai 1838989.

Įstatinio kapitalo struktūra

10 lentelė

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	1838989	533307
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	1838989	533307
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Privalomojo rezervo likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje buvo 16048 Eur. Savivaldybės direktorius įsakymu, skirstant 2019 metų pelną, privalomu rezervu sumažintas patirtas nuostolis.

Ataskaitinio laikotarpio pelnas 192372 Eur, kuris atspindi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Ankstesnių metų nuostolis 406 062 Eur.

Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 319 617 Eur.

3.7. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

11 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)-ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-406062
Grynasis finansinių metų rezultatas- pelnas (nuostoliai)	192372
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostolis)	-213690
Pelno paskirstymas: - į įstatymo numatytus rezervus - į kitus rezervus - dividendai - kiti	
Lieka nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	-213690

3.8. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijų likutis ataskaitinių metų pradžioje buvo 839 Eur, pabaigoje 834 Eur.

Dotacijos, subsidijos		(Eur)				12 lentelė
Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis laikotarpio pradžioje	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Gražintos dotacijų (subsidijų) sumos	Likutis laikotarpio pabaigoje
Susijusios su ilgalaikiu turtu	839			5		834

3.9. Įsipareigojimai

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ilgalaikių įsipareigojimų bendrovė neturi. Praėjusio laikotarpio pabaigoje ilgalaikių įsipareigojimų likutis buvo 6276 Eur.

Ataskaitinių metų pabaigoje trumpalaikių įsipareigojimų likutis 133207 Eur. Praėjusio laikotarpio pabaigoje trumpalaikių įsipareigojimų likutis buvo 434584 Eur.

Skolos pagal finansinės nuomos sutartį 2233 Eur.

Pagal 2016-03-17 dieną pasirašytą kreditavimo sutartį Nr.182701785-K1 su AB Luminor banku, paskolos limitas yra 95000 Eur, kuriai Ukmergės rajono savivaldybė suteikė garantiją Nr. G-182701785, panaudota paskolos dalis, mokėtina per vienerius metus 4042 Eur.

Gauti išankstiniai mokėjimai 2960 Eur.

Skolos tiekėjams už paslaugas ir už pirktas medžiagas sudaro 12299 Eur.

Pelno mokesčio įsipareigojimas 9179 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 46344 Eur, tai atostoginių kaupimai.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sumoje – 56150 Eur: tai aplinkos teršimo mokestis – 227 Eur, gyventojų mokėtini mokesčiai už komunalines paslaugas – 31627 Eur, pridėtinės vertės mokestis už gruodžio mėnesį – 24296 Eur.

3.10. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 730702 Eur - tai gyventojų kaupimo lėšos.

3.11. Pajamos ir sąnaudos

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė uždirbo 1332308 Eur pardavimo pajamų: už pastatų ir jų inžinierinių sistemų priežiūrą, administravimą, eksploatavimą, šildymą, bei šildymo sistemų priežiūrą – 1152330 Eur, už kitus bendrovės atliktus darbus ir paslaugas – 179978 Eur. Ataskaitinio laikotarpio sąnaudos 1209043 Eur, tai pardavimo savikaina 960859 Eur bei veiklos sąnaudos 248184 Eur.

Kitos veiklos rezultatas pajamos – pelnas 75394 Eur.

Kitos palūkanų ir panašios pajamos – 3840 Eur, tai delpinigiaai už paslaugas.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – 948 Eur.

Pajamos ir sąnaudos (Eur)

13 lentelė

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
PAGRINDINĖ VEIKLA		
Paslaugų pardavimas (+)	1332308	1786066
Paslaugų savikaina (-)	960859	1591205
Viso bendrasis pelnas	371449	194861
Bendrosios administracinės sąnaudos (-)	248184	291213
Pagrindinės veiklos rezultatas	69107	-96352
KITA VEIKLA		
Pajamos (+)	75394	19263
Sąnaudos (-)		
Kitos veiklos rezultatas	75394	19263
FINANSINĖ INVESTICINĖ VEIKLA		
Finansinės veiklos pajamos (+)	3840	3803
Finansinės veiklos sąnaudos (-)	948	5197
Finansinės veiklos rezultatas	2892	-1394
VISO		
Visos pajamos (+)	1411542	1809132
Visos sąnaudos (-)	1209991	1887615
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	201551	-78483
Pelno mokestis	9179	0
Grynasis pelnas (nuostoliai)	192372	-78483

3.12. Ne balansinės sąskaitos

Ne balansinėse sąskaitose Bendrovė priskaito gyventojams butų nuomos mokesčius už Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ilgalaikį materialų turtą. Gautinos ne balansinės sumos - tai gyventojų skola už savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomą 54938 Eur.

3.13. Klaidų taisymas

Ataskaitiniais metais buvo ištaisyta klaida dėl 2010-2017 m. nenurašytų beviltiškų skolų sumoje 86012 Eur. Klaidų taisymas atvaizduojamas retrospektyviai Koreguojama palyginamoji balanso informacija. Kaip keitėsi balanso straipsniai dėl klaidų taisymo, atvaizduota lentelėje

Informacija apie klaidų taisymą

13 lentelė
(EUR)

Pakeisto finansinės atskaitomybės straipsnio pavadinimas ir pasikeitimo aprašymas	Pasikeitimo dydis 2019.12.31	Suma iki koregavimo 2019.12.31	Suma po koregavimo 2019.12.31
BALANSE			
Ataskaitiniais metais buvo ištaisyta klaida dėl 2010-2017 m. nenurašytų beviltiškų skolų. Klaidų taisymas atvaizduojamas retrospektyviai. Koreguojama palyginamoji ankstesnių metų balanso informacija. Dėl klaidos taisymo, susijusios su beviltiškų skolų nurašymu, koregavimai atlikti tokiuose balanso straipsniuose:			
B. TRUMPALAIKIS TURTAS	-86012	1087206	1001194
2. Per vienerius metus gautinos sumos	-86012	447720	361708
2.1. Pirkėjų skolos	-86012	447720	361708
5. Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	+86012	-336098	-422120
5.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	0	-78483	-78483
5.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	+86012	-257615	-343627

3.14. Teisminiai procesai

UAB „Ukmergės butų ūkis“ buvo pareikštas ieškinys civilinėje byloje dėl skolos ir delspinigių priteisimo bei nuostolių atlyginimo, kurioje ieškovas – UAB „Rekostata“ prašė priteisti iš UAB „Ukmergės butų ūkis“ 93297,96 Eur skolą ir 2829,05 Eur delspinigių bei 31301,15 Eur nuostolių. Vilniaus apygardos teismo 2020-10-07 nutartimi priimtas ieškovės UAB „Rekostata“ pareiškimas dėl ieškinio atsisakymo ir nutraukta civilinė byla. Vilniaus apygardos teismo nutartis įsiteisėjo 2020-10-16.

UAB „Ukmergės butų ūkis“ buvo pareiškęs ieškinį civilinėje byloje, kurioje ieškovas – UAB „Ukmergės butų ūkis“, atsakovas AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje, dėl draudimo išmokos priteisimo 18900,89 Eur. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2020-04-14 nutartimi nutarė prašymą dėl taikos sutarties sudarymo tenkinti ir civilinę bylą nutraukti (atsakovas įsipareigojo sumokėti ieškovui 8543,50 Eur (aštuonis tūkstančius penkis šimtus keturiasdešimt tris eurus ir 50 centų). Teismo nutartis įsiteisėjo 2020-04-23.

2020-03-31 ADB „Gjensidige“ pateikė ieškinį UAB „Ukmergės butų ūkis“ dėl išmokėtų sumų priteisimo (prašė priteisti ADB „Gjensidige“ naudai 2158,74 EUR bei 6 procentų dydžio metines palūkanas nuo civilinės bylos iškėlimo teisme iki teismo sprendimo visiško įvykdymo, turėtas bylinėjimosi išlaidas). Vilniaus regiono apylinkės teismas Ukmergės rūmai 2020-07-16 nutartimi

patvirtino 2020 m. liepos 14 d. sudarytą Taikos sutartį (atsakovas UAB „Ukmergės butų ūkis“ įsipareigojo per 7 dienas po nutarties įsiteisėjimo dienos ieškovui sumokėti 1523,37 Eur (70% ieškinio sumos + 25% žyminio mokesčio) ir civilinę bylą nutraukė.

UAB „Ukmergės butų ūkis“ gavo Valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Vilniaus darbo ginčų komisijos (toliau – DG Komisija) pranešimą darbo byloje, kurioje nurodoma, kad gautas ieškovo Andriaus Lyškos prašymas UAB „Ukmergės butų ūkis“ išnagrinėti dėl atleidimo iš darbo pripažinimo neteisėtu ir neturtinės žalos atlyginimo. DG Komisija 2021-01-11 sprendimu nusprendė prašymą tenkinti iš dalies (pripažinti ieškovo atleidimą iš darbo neteisėtu, laikyti, kad darbo sutartis tarp ieškovo ir atsakovės nutraukta DG Komisijos sprendimu jo įsiteisėjimo dieną, išieškoti ieškovo naudai iš atsakovės UAB „Ukmergės butų ūkis“ vidutinį darbo užmokestį už priverstinės pravaikštos laiką, ieškovo prašymą likusioje dalyje atmesti. DG Komisijos sprendimas įsiteisėja 2021-02-11.

3.15. po balansinis laikotarpis

Po balansiniu laikotarpiu neįvyko įvykių, kurie įtakotų 2020 m. finansines ataskaitas arba reikalautų jų koregavimo.

Direktorius



Raimondas Baltaduonis

Vyr. finansininkė



Rima Švabienė