

Projekto Nr.	Parengimo metai	Stadija	Laida
S-2020-242-TDP-E	2021	TDP	0



UAB Solet Technics,
Žirmūnų g. 139, Vilnius,
Tel. +370 523 63691, info@solet.lt

OBJEKTAS:

KITOS PASKIRTIES STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, DVARO G. 9, JASIULIŠKIO K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS) SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ ANT ŽEMĖS SKLYPO

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

ELEKTROTECHNINĖ

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:

JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.:

GAM21-19604

INVESTICINIO PROJ. NR.:

E1D7119604

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
25394	Projekto vadovas	S. SENKEVIČ		2021-02
39378	Projekto dalies vadovas	R. GEISTARAS		2021-02

VILNIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta: Dvaro g. 9, Jasiuliškio k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.

Statybos rūšys: nauja statyba

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas (užsakovas): Jasiuliškių socialinės globos namai

Projekto rengėjas: UAB Solet Technics, proj. vadovas Slavomir Senkevič, atestato Nr.25394

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentai:

Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas 2021-01-27, registro Nr.44/33237

Žemės sklypo plotas: 28,8006 ha

Pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: žemės ūkio

Unikalus Nr.: 4400-0047-9774

Kadastrinis Nr.: 8185/0001:534

Projektiniai sprendimai:

Projektas parengtas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas sąlygas Nr. GAM21-19604.

Projekte numatomas naujo objekto (NV) (saulės elektrinės) elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų adresu: Dvaro g. 9, Jasiuliškio k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.

Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui.

Objekto elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – III, leistina galia – 200 kW, leistina generuoti į tinklą galia – 199,8 kW.

Projekte yra parinkta konkreti įranga (monokristaliniai 325 W_p moduliai bei 100 kW keitikliai) su savo parametrais, kuriais vadovaujantis buvo atlikti privalomi elektrotechniniai skaičiavimai ir parinkti jai tinkantis sprendimai. Keičiant pagrindinius komponentus į analogiškus, reikia laikytis projektavimo užduoties reikalavimų, o sprendimus suderinti su statytoju ir projekto autoriumi.

Uk-2412 transformatorinėje esantys komercinės apskaitos prietaisai perparametruojami arba keičiami į abiejų kryptų elektros apskaitos prietaisus. Apskaitos prietaisus numatoma integruoti į esamą automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemą AEEAS.

Numatomas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginiai (TSPI) su ryšio įranga, skirta signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerio centro SCADA sistemos. Visos reikalingos priemonės detalizuojamos, atskiroje procesų valdymo ir automatizacijos dalyje.

Elektrinės prijungimui prie Kliento vidaus tinklo numatoma gamintojo apskaitos spinta (GAS), kuri sumontuojama pastato elektros skydinės patalpoje pastate „Katilinė“ ir paskirstymo spinta PS1, kuri sumontuojama ant metalinių modulių laikančiųjų šalia keitiklių K1 ir K2 GAS spintos apskaitos dalyje numatomas AB „ESO“ elektros energijos apskaitos prietaisas ir AEEAS valdiklis, srovės transformatoriai, bandymų gnybtinas, įvadiniai automatiniai jungiklis – valdomas su pavara, spintos vartotojo dalyje numatomi srovės reikiamo nominalo automatiniai išjungikliai ir „B+C“ klasės viršįtampių ribotuvai 3P+N.

Saulės šviesos elektrinė projektuojama ant Jasiuliškių socialinės globos namų priklausančio sklypo. Saulės elektrinės instaliuotoji galia – 199,55 kW_p, visą sistemą sudaro 614 vnt. x 325 W_p galios saulės moduliai.

Atestato Nr.			UAB Solet Technics Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 523 63691		KITOS PASKIRTIES STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, DVARO G. 9, JASIULIŠKIO K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
25394	PV	S. SENKEVIČ		2021-02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
39378	PDV	R. GEISTARAS		2021-02			0	
					S-2020-242-TDP-E-AR			
Etapas	Užsakovas:						Lapas	Lapų
TDP	JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI						1	4

Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnyje Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos įrenginių projektavimo ir statybos reikalavimai 3 ir 5 dalyse nurodyta, kada, statant nedidelio galingumo saulės šviesos energijos elektrines, neprivaloma keisti žemės naudojimo paskirties:

- „3. Atsižvelgiant į nedidelės įrengtosios galios elektrinių (iki 350 kW), naudojančių atsinaujinančius energijos išteklius, ribotą dydį ir galimą poveikį ir siekiant išvengti neproporcingos finansinės bei administracinės naštos, atsakingos institucijos užtikrina, kad nedidelės įrengtosios galios elektrinių projektavimui ir statybai, išskyrus patvankinio tipo hidroelektrines, būtų taikomi supaprastinti reikalavimai, nereikalaujant rengti detaliųjų planų ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, jei tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.“.

- „5. Kaimo vietovėse statant pavienes ne didesnės kaip 350 kW įrengtosios galios vėjo elektrines ir (ar) saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jei tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.“.

Nuolatinės srovės (DC) energijai pagaminti iš saulės konversijai į kintamą srovę (AC) projektuojami trifaziai 100 kW vardinės galios keitikliai K1 ir K2. Keitiklius numatoma sumontuoti elektros šalia ant specialiai paruošto keitiklių/spintų stovo prie galinės modulių laikančiosios konstrukcijos. Projektuojami keitikliai prijungiami prie saulės elektrinės paskirstymo spintos - PS1, kuri toliau prijungiama prie GAS. Gamintojo apskaitos spinta prijungiama prie vidaus tinklo paskirstymo spintos KS-Katilinė el. kabelių prijungimo gnybtų.

Fotovoltiniai saulės moduliai prie keitiklių K1 ir K2 prijungiami nutiesiant DC elektros kabelius Cu-1x6 mm², ant stogo kabeliai montuojami metaliniuose loveliuose arba vamzdžiuose, žemėje vamzdžiuose. Visi saulės elektrinės metaliniai elementai įžeminami prijungiant juos įžeminimo laidininku prie projektuojamo įžeminimo kontūro.

Keitikliai K1 ir K2 prijungiami prie paskirstymo spintos PS1 nutiesiant nutiesiant AC elektros kabelius Cu-1-5x70 mm². PS1 prijungiamas prie GAS spintos, ir GAS spinta prijungiama prie vidaus paskirstymo tinklo prijungiama prie elektros skydinės vidaus tinklo KS-Katilinė nutiesiant Cu- Cu-1-3x150+70 mm² AC elektros kabelius. AC elektros kabeliai projektuojami plastikiniuose, metaliniuose elektros kabelių loveliuose arba montuojant ant esamų metalinių kopėtelių. Atvirai instaliacijai arba instaliacijai kabeliniais loviais bei degiomis konstrukcijomis turi būti naudojami savaime gęstantys (nepalaikantys degimo) A kategorijos kabeliai. Visi kabelių praėjimai per sienas, pamatus, grindis turi būti hermetizuojami specialiomis medžiagomis, kurių atsparumas ugniai būtų toks pats, kaip ir kertamų konstrukcijų.

Fotovoltinės elektrinės parametrų stebėseną (monitoringą) numatomas įrengiant duomenų surinkimo ir perdavimo prietaisą keitiklyje, prietaisas turi užtikrinti galimybę saulės elektrinės darbo parametrus stebėti internetu.

Moduliai montuojami ant žemės sklypo 30° laipsnių kampu (nuo horizonto), tvirtinant prie metalinių laikančiųjų konstrukcijų. Montavimo kampas parinktas atlikus saulės elektrinės modeliaciją su sertifikuota programine įranga parenkant kampą taip, kad būtų pasiekta maksimali galima metinė elektros energijos gamyba. Konstrukcijos turi būti aliumininės, plieninės karšto arba šalto cinkavimo. Konstrukcijų išdėstymą ir tvirtinimą reiktų parinkti darbų atlikimo metu ir pagal numatomų konstrukcijų tipą. Pažymėtina, kad yra randasi I-ame vėjo apkrovos rajone (24 m/s) ir „B“ tipo vietovėje (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis) [STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"].

Visos metalinės modulių konstrukcijos įžeminamos prijungiant prie projektuojamo įžeminimo kontūro $\leq 10 \Omega$.

Montavimo metu turi būti vadovaujamas 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Montavimo metu susidariusių atliekų sąrašas pagal 1999 m. liepos 14 d. „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

S-2020-242-TDP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Eil. Nr.	Atliekos	Kodo tipas	Kiekis, kg
1	popierius ir kartonas	AN	14
2	spalvotieji metalai	AN	6
3	spalvotieji metalai po elektros ir elektroninės įrangos atliekų apdorojimo	AN	4
4	juodieji metalai	AN	7
5	plastikai ir guma po elektros ir elektroninės įrangos atliekų apdorojimo	AN	7

Atliekos statybos metu bus laikomas 200 litrų plastikiniame konteineryje, užbaigus darbus atliekos bus išvežtos perdirbimui arba antriniam panaudojimui.

Numatomas montuoti keitiklis turi atitikti DIN-VDE-0126-1-1 standartą ir užtikrinti, kad gaminama elektra atitiktų visus Lietuvoje numatytus elektros standartus. Projektuojamos fotovoltinės saulės energijos jėgainės nuolatinės įtampos elektros energijos surinkimui numatytas tinklinis trifazis keitiklis, kuris dirba tik gavęs tinklo parametrus. Negaudamas tinklo parametrų keitiklis išsijungia ir nedirba, kol nebūna atnaujintas energijos tiekimas. Taip užtikrinama galimybė atlikti planinius ar avarinio režimo darbus saugiai.

Elektros tinklų nuosavybės riba yra transformatorinėje ant 0,4 kV elektros kabelių linijų, nutiestų į Gaminančio vartotojo objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

Darbai turi būti atliekami pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

Projektuojamų 0,4 kV kabelių skerspjūviai parinkti pagal apkrovimą, trumpojo jungimo sroves ir atsižvelgiant į perspektyvą.

Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto negalima koreguoti ar keisti nesuderinus su projekto autoriumi.

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Teritorijoje, kur projektuojama saulės elektrinė, našumo balas yra 54,3, tai yra didesnis už šalies vidurkį (39 balai), todėl yra taikoma dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

Kadangi šioje teritorijoje žemdirbystė neplanuojama, o bus vykdoma kita veikla, kurios metu dirvožemis bus išsaugomas. Saulės elektrinės konstrukcijos numatomos kalamos, dėl to augalinio grunto nuėmimas nėra privalomas. Tačiau tose vietose, kur bus vykdomi kasimo darbai, prieš pradedant darbus naudingas žemių sluoksnis bus sustumtas į vieną vietą, o baigus darbus išlygintas darbo metu pažeistose vietose.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios suderintos su komunikacijų valdytojais:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos;
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
3. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

Projektuojami sprendiniai nepatenka į šias apsaugos zonas:

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
6. Kelių apsaugos zonos;
7. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Pastabos melioracijos tinklams:

1. Melioracijos statiniai pertvarkomi užsakovo lėšomis;
2. Pilnai atstatyti buvusį gerbūvį;
3. Atlikus statybos darbus Ukmergės rajono savivaldybės Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriui pateikti kontrolinę geodezinę nuotrauką („shp“ formatu), paslėptų darbų aktus ir medžiagų sertifikatus;

S-2020-242-TDP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

4. Melioracijos statinių projektavimą, statybos darbus ir techninę priežiūrą gali atlikti fiziniai arba juridiniai asmenys turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla;
5. Melioracijos darbus vykdyti kartu su saulės elektrinės įrengimo darbais.

S-2020-242-TDP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-27 08:42:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/33237**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2003-07-21**Adresas: **Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Jasiuliškio k., Dvaro g. 9****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0047-9774**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8185/0001:534 Vidiškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **28.8006 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **23.7991 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **22.4345 ha**iš jo: sodų plotas: **1.3646 ha**Kelių plotas: **0.5960 ha**Užstatyta teritorija: **3.4950 ha**Vandens telkinių plotas: **0.5048 ha**Kitos žemės plotas: **0.4057 ha**Nusausintos žemės plotas: **17.2496 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **22880 Eur**Žemės sklypo vertė: **14300 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **28800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-08**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2001-08-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1014****2003-05-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2736-81****2011-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-1442**Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-05****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,
2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-05

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VĮ-(14.47.2.)-
1442
Plotas: 0.596 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-05
- 6.2. Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VĮ-(14.47.2.)-
1442
Plotas: 0.015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-05

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Jasiuliškių socialinės globos namai, a.k. 190792884
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-01-20 Panaudos sutartis Nr. R16-1
2011-10-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 47 SŽN-76
2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. 47VĮ-(14.47.2.)-892
Plotas: 28.8006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI
skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5646 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5646 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 22.3015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.574 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6381 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17.2496 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3726 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.4643 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.9.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.4358 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.10.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.311 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1613
2017-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0047-9774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-234-(14.47.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas pakeistas pagal 2016-12-02 Adresų registro duomenis. Statiniai, registro Nr. 98/3051, Nr. 98/3039, Nr. 98/3043, Nr. 98/3038, Nr. 98/26355, Nr. 98/3041, Nr. 98/3040, Nr. 98/3056, Nr. 98/30491.

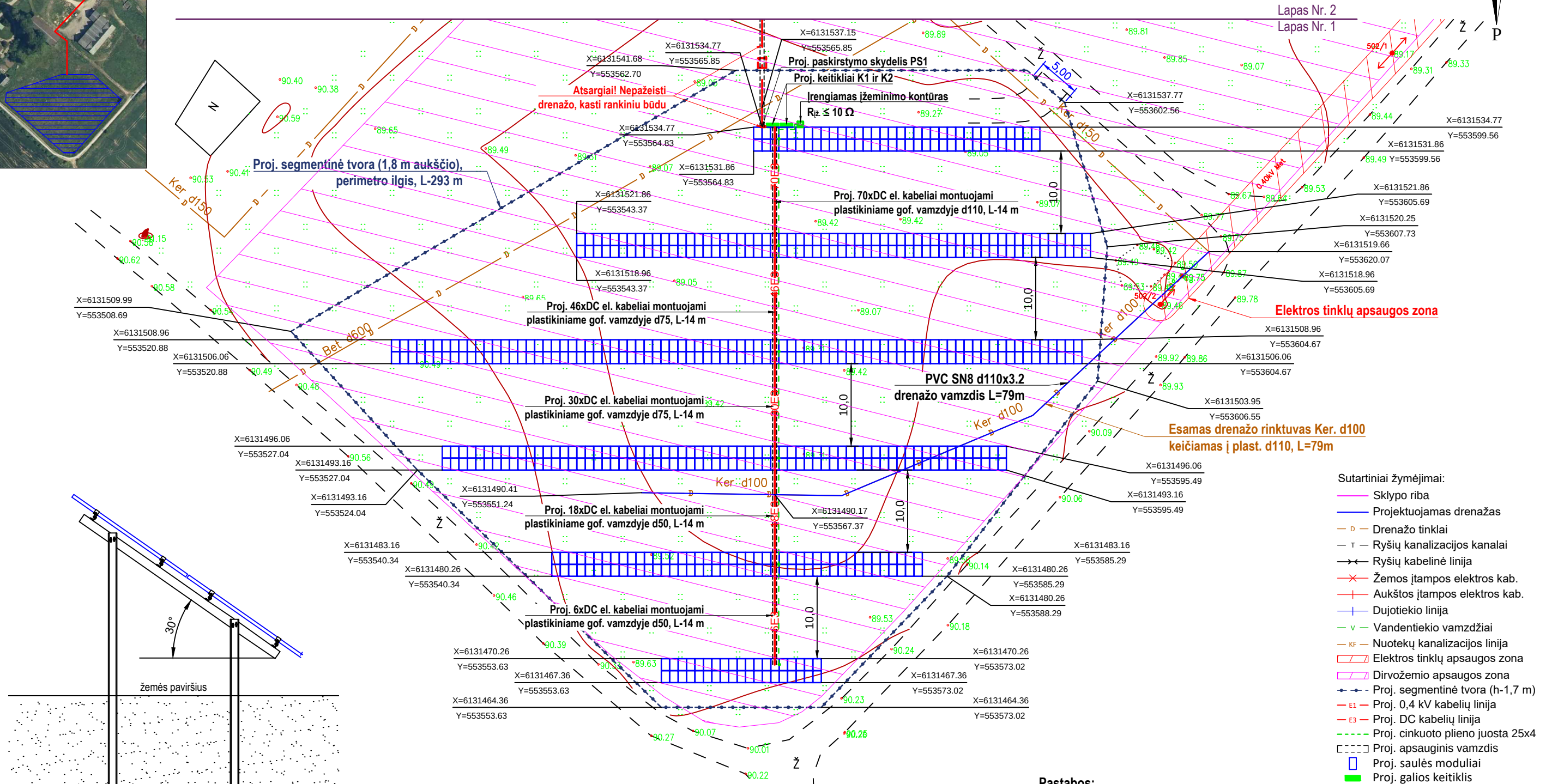
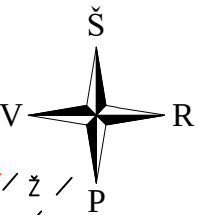
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SITUACIJOS PLANAS



Saulės elektrinė ant žemės sklypo - 199.55 kW (614 mod x 325 W)

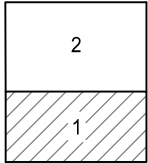


1 pav. modulių laikinioji konstrukcija

Pastabos melioracijos tinklams:

- Melioracijos statiniai pertvarkomi užsakovo lėšomis;
- Pilnai atstatyti buvusį gerbūvį;
- Atlikus statybos darbus Ukmergės rajono savivaldybės Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriui pateikti kontrolinę geodezinę nuotrauką („shp“ formatu), paslėptų darbų aktus ir medžiagų sertifikatus;
- Melioracijos statinių projektavimą, statybos darbus ir techninę priežiūrą gali atlikti fiziniai arba juridiniai asmenys turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla;
- Melioracijos darbus vykdyti kartu su saulės elektrinės įrengimo darbais.

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

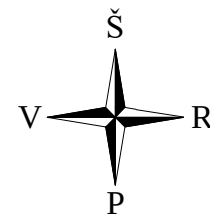


Pastabos:

- Saulės elektrinė ir 0,4 kV kabelinė linija yra projektuojama suformuotame sklype (kad. Nr. 8185/0001:534).
- Saulės elektrinė perimetru projektuojama segmentinė tvora (h-1,7 m).
- Pabaigus darbus dangos turi būti atstatytos į neblogesnę būklę.
- Vykstant 0,4 kV kabelinės linijos tiesimo darbus, kviešti inžinerinių tinklų atstovus. Greta esamų inžinerinių tinklų tranšėjų kasimas aliekamas rankiniu būdu.
- Turi būti užtikrintas laisvas priėjimas į SE užtvėrtą teritoriją drenazo tinklų aptarnavimui.

Atestato Nr.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius, Lietuva Tel. +370 5 2363691 www.solet.lt				Kitos paskirties statinio (saulės šviesos elektrinės įrengimo) ant žemės sklypo Dvaro g. 9, Jasiuliškio k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. statybos projektas				
E-1834					BRĖŽINYS: Žemės sklypo planas (M 1:500)			Laida	
39378	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				A	
	PDV	R. Geistaras		2021-02					
Etapas	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO NR.:			Lapas	Lapų
TDP	Jasiuliškių socialinės globos namai				S-2020-242-TDP-E-B.2			1	2

SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Projektuojamas drenažas
- Drenažo tinklai
- Ryšių kanalizacijos kanalai
- Ryšių kabelinė linija
- Žemos įtampos elektros kab.
- Aukštos įtampos elektros kab.
- Dujotiekio linija
- Vandentiekio vamzdžiai
- Nuotekų kanalizacijos linija
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Dirvožemio apsaugos zona
- Proj. segmentinė tvora (h-1,7 m)
- Proj. 0,4 kV kabelių linija
- Proj. DC kabelių linija
- Proj. cinkuoto plieno juosta 25x4
- Proj. apsauginis vamzdis
- Proj. saulės moduliai
- Proj. galios keitiklis

Pastabos:

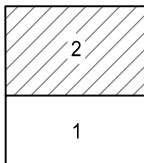
- Saulės elektrinė ir 0,4 kV kabelinė linija yra projektuojama suformuotame sklype (kad. Nr. 8185/0001:534).
- Saulės elektrinė perimetru projektuojama segmentinė tvora (h-1,7 m).
- Pabaigus darbus dangos turi būti atstatytos į neblogesnę būklę.
- Vykiant 0,4 kV kabelinės linijos tiesimo darbus, kviesti inžinerinių tinklų atstovus. Greta esamų inžinerinių tinklų tranšėjų kasimas atliekamas rankiniu būdu.
- Turi būti užtikrintas laisvas priėjimas į SE užtvėrtą teritoriją drenažo tinklų aptarnavimui.

Pastabos melioracijos tinklams:

- Melioracijos statiniai pertvarkomi užsakovo lėšomis;
- Pilnai atstatyti buvusį gerbūvį;
- Atlikus statybos darbus Ukmergės rajono savivaldybės Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriui pateikti kontrolinę geodezinę nuotrauką („shp“ formatu), paslėptų darbų aktus ir medžiagų sertifikatus;
- Melioracijos statinių projektavimą, statybos darbus ir techninę priežiūrą gali atlikti fiziniai arba juridiniai asmenys turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla;
- Melioracijos darbus vykdyti kartu su saulės elektrinės įrengimo darbais.

Lapas Nr. 2
Lapas Nr. 1

LAPŲ IŠDĖSTYMO
SCHEMA



Atestato Nr.	Solet TECHNICS Žirmūnų g. 139, Vilnius, Lietuva Tel. +370 5 2363691 www.solet.lt				Kitos paskirties statinio (saulės šviesos elektrinės įrengimo) ant žemės sklypo Dvaro g. 9, Jasiuliškio k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. statybos projektas			
E-1834	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:			Laida
39378	PDV	R. Geistaras		2021-02	Žemės sklypo planas (M 1:500)			A
Etapas	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO NR.:			Lapas
TDP	Jasiuliškių socialinės globos namai				S-2020-242-TDP-E-B.2			Lapų
							2	2