

Įmonės kodas 147462363

El. p.: info@panprojektas.lt, www.panprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	UKMERGĖS MIESTO KĖSTUČIO AIKŠTĖS, DRAUGYSTĖS SKVERO IR PILIES PARKO SU PRIEIGOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS	UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA; Į.K. 188752174
STATINIO ADRESAS	UKMERGĖS MIESTO KĖSTUČIO AIKŠTĖ, DRAUGYSTĖS SKVERAS IR PILIES PARKAS SU PRIEIGOMIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIAI STATINIAI (12.) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2.) INŽINIERINIAI TINKLAI (9.)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), A LAIDA
DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
TOMAS	II
PROJEKTO NR.	P/01217-00-PP
PROJEKTO DALIES NR.	P/01217 – 00/1 – PP – SP – KĖSTUČIO AIKŠTĖ
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	NKP a.sp.	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 0479	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	UKMERGĖS MIESTO KĖSTUČIO AIKŠTĖS, DRAUGYSTĖS SKVERO IR PILIES PARKO SU PRIEIGOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--------------------------------------	---

PROJEKTO DALIES NR.	P/01217 – 00/1 – PP – SP – KĖSTUČIO AIKŠTĖ
----------------------------	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
P/01217-00/1-PP-SP.BSŽ-1	A	1	1

SKLYPO PLANO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/01217-00/1-PP-SP.BSŽ-1	1	A	Sklypo plano bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	-
P/01217-00/1-PP-SP.NDZ-1	1	A	Norminių dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis rengiama projekto dalis	-
P/01217-00/1-PP-SP.AR-1	9	A	Aiškinamasis raštas	-
P/01217-00/1-PP-SP.B-01	1	A	Sklypo planas M 1:200	-
P/01217-00/1-PP-SP.B-02	1	A	Sklypo vertikalus planas M 1:200	-
P/01217-00/1-PP-SP.B-03	1	A	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	-
P/01217-00/1-PP-SA.B-01	1	A	Pagrindinis fasadas M1:100	
P/01217-00/1-PP-SA.B-02	1	A	Pietvakarių fasadas M1:100	
P/01217-00/1-PP-SA.B-03	1	A	Šiaurės rytų fasadas M1:100	

**NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA
PROJEKTO DALIS**

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.03.02:2002	„Statybos produktų atitikties deklaravimas“
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2010-03-15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
2016-08-24	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
2017-02-07	Reglamentuotų statybos produktų sąrašas
PTR 3.08.01: 2013	„Tvarkybos darbų rūšys“
PTR 2.13.01:2011	„Archeologinio paveldo tvarkyba“
PTR 3.05.01:2005	„Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
PTR 3.03.01:2005	PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
PTR 2.02.03:2007	"Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
PTR 3.06.01:2007	"Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
PTR 3.04.01:2005	„Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
PTR 1.01.01:2005	„Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
PTR 4.01.01:2007	„Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
P/01217-00/1-PP-SP.NDŽ-1	A	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Statinio projekto pavadinimas: Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas, A laida

Projektuojamas objektas: Kęstučio aikštė;

Statinių statybos vieta: Sklypas (kad. Nr. 8170/0012:134) yra centrinėje Ukmergės miesto dalyje, Kęstučio aikštėje suformuotame sklype (1 pav.).

Statybos rūšis: rekonstravimas.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Statinių grupė: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Susisiekimo komunikacijos (8.) Inžineriniai tinklai (9.)		
16508/0479	PV	R. Skemundrienė	Statinys: Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas		
A100	A PDV	E. Klimavičienė	Dokumento pavadinimas:		
			Aiškinamasis raštas		
			KĘSTUČIO AIKŠTĖ		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; į.k. 188752174		Dokumento žymuo: P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	Lapas 1	Lapų 9

Statinio kategorija: - neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapai: Rengiami projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas (statytojas): Ukmergės rajono savivaldybės administracija

Projektuotojas: UAB "PANPROJEKTAS" Įm. k. 147462363.

Sklypų paskirtis: Kita, (naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis: urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių).

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Microsoft office paketas
 - o Word 2016
 - o Excel 2016
- AutoCAD 2010
- Revit Architecture 2010

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	nesuformuotas	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
•			
V. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Laiptai į pastatą (savivaldybės)			
5.1.1. plotas*	m ²	55,0*	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis. Statybos rūšis: Rekonstravimas Medžiaga: Granito plokščių danga.

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

2. GALIOJANČIŲ TEISINIŲ DOKUMENTŲ IR ATLIKTŲ TYRIMŲ APŽVALGA

Rengiant „Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis istorinius – ikonografinius tyrimus ir urbanistinę architektūrinę analizę“, apžvelgiama „Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis“ projekto pirkimo Techninėje specifikacijoje ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus Specialiuosiuose paveldosaugos reikalavimuose (2016-07-22 Nr. EV-540) nurodyta privalomoji ir rekomendacinė medžiaga:

1. Kultūros vertybių registro duomenys: Ukmergės senamiestis (unikalus kodas 17116), objekto duomenys patikslinti 2014-02-10 KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-628); Ukmergės senojo miesto vieta (unikalus kodas 2990), objekto duomenys patikslinti Aktu 2006-10-18 Nr. KPD-RM-99; Lietuvos nepriklausomybės paminklas (unikalus kodas 15795), objekto duomenys patikslinti Aktu 2015-05-27 Nr. KPD-RM2224;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	2	9	A

2. Nekilnojamos kultūros vertybės – Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17116) specialusis planas – kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektas (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu 2014-09-02 Nr. ĮV-594);
3. UAB „Integracijos projektai“ parengta „Viešųjų erdvių sutvarkymo/formavimo galimybių studija“ (2014 m.);
4. Ukmergės miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015-06-25 sprendimu Nr. 7-72);
5. IĮ „Kęstučio Sabaliausko architektūros studija“ parengtas „Ukmergės centro (senamiesčio) teritorijos išplanavimo projektas (galimybių studija)“ (2010 m.);
6. Ukmergės miesto centrinės dalies detalusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-09 įsakymu Nr. 13-999);
7. VGTU Urbanistikos katedros parengtas mokslo darbas „Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis istoriniai-ikonografiniai tyrimai ir urbanistinė architektūrinė analizė“ (2016 m. spalį);
8. VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ „Ukmergės miesto viešųjų erdvių: Kęstučio aikštės, Draugystės skvero, Pilies kalno parko 2016 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma.“

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Kęstučio aikštė yra suformuotame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2037-6152, kad. Nr. 8170/0012:134)

Sklypo plotas: 3784m².

Kęstučio aikštėje yra saugomas apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. Manoma, kad Kęstučio aikštė susidarė XV a. pab. – XVI a. pr., tačiau jos ankstyviausia forma nėra žinoma. Palei Kauno – Daugpilio plentą susidariusi aikštė XVIII a. II p. buvo pailga ir siaura, nuo XIX a. ji vaizduojama netaisyklingo stačiakampio plano. Kiek vėliau, pastačius pastatus rytinėje dalyje, aikštė sumažėjo, įgavo taisyklingesnio stačiakampio planą. Nuo XIX a. vid. miesto planuose aikštė vaizduojama jau su želdiniais. 1930 m. aikštės centre buvo pastatytas Kultūros paveldo departamento saugomas paminklas „Lituania restituta“ (15795).

3.1. Geografinė padėtis

Ukmergės miestas yra Rytų Lietuvoje, Vilniaus apskrityje (Vakarų Aukštaičių plynaukštės dalyje). Miestą į dvi dalis dalina Šventosios upė ir į ją įtekanti Ukmergėlė (Vilkmergėlė), šalia jų susikirtimo vietos dunkso piliakalnis. Rytinėje miesto dalyje yra Šilo miškas.

Senosios Vilkmergės dalis yra šiauriniame, dešiniajame Šventosios upės krante, 40 km. aukščiau santakos su Nėrimi, viršutinėje salpinėje terasoje ir upės pakrantėje. Teritoriją į rytinę ir vakarinę dalis dalina Vilkmergės upelis. Rytų - vakarų kryptimi Ukmergę kerta tranzitinis kelias Kaunas-Daugpilis, nutiestas 1830 m., kaip sudėtinė Varšuvos-Peterburgo plento dalis. Teritorijos reljefas nelygus, kalvotas.

Užupio dalis yra pietiniame kairiajame Šventosios upės krante, upės slėnyje, kurio reljefas palaipsniui aukštėja į pietų pusę. Gyvenvietė prasidėjo ir augo prie seno istorinio Vilniaus trakto, vedusio į Vilnių. Į šonus išsiplėtė tik XIX a. pb. - XX a. pr. Teritorija lygi, jos neskaido jokie išsiskiriantys gamtinės kilmės elementai.

3.2. Oro temperatūra

Vidutinė metinė oro temperatūra + 6,1 °C

Absoliutus metinis oro temperatūros max + 35 °C

Absoliutus metinis oro temperatūros min -38,3 °C

3.3. Oro drėgnumas

Santykinis oro drėgnumas 80 %

3.4. Vėjas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	3	9	A

1. Sklypo teritorija priklauso I-am vėjo apkrovos rajonui.

2. Vidutinis metinis vėjo greitis 3.7 m/s

3.5. Krituliai

1. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm

2. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm

3.6. Žemės reljefas

Projektuojamos Kęstučio aikštės reljefo skirtumas nuo vakarinės dalies iki rytinės dalies siekia apie 4,5 m. Aukščiausia altitudė pietvakarinėje Kęstučio aikštės dalyje yra alt. 74,47, o žemiausia rytinėje Kęstučio aikštės dalyje – alt. 70,03.

Dėl aukščių skirtumo Kęstučio aikštė suskaidyta laiptais ir atraminėmis sienutėmis. Dėl Kęstučio aikštės ir šaligatvio prie gatvės aukščių lygių skirtumo yra įrengtos atraminės sienutės ir laiptai patekimui į aikštę prie paminklo.



2 pav. Atraminės sienutės Kęstučio aikštės vakarinėje dalyje



3 pav. Laiptai tarp šaligatvio ir Kęstučio aikštės centrinės dalies su paminklu



4 pav. Atraminės sienutės Kęstučio aikštės rytinėje dalyje



5 pav. Kęstučio aikštės centrinė dalis su paminklu „Lituania restituta“

DOKUMENTO ŽYMUO P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	A



6 pav. Kęstučio aikštės rytinės dalies vaizdas



7 pav. Kęstučio aikštės vakarinė dalis

3.7. Kultūros vertybių registro duomenys

Tiriamoji teritorija yra valstybės saugomose Ukmergės senamiesčio (17116) ir Ukmergės senojo miesto vietos (2990) teritorijose. Kęstučio aikštėje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - paminklas „Lituania restituta“ (15795).

Vertingosios savybės aktualumas projektuojamai teritorijai – Kęstučio aikštei:

- Stačiakampio plano **Kęstučio a.**
- Gatvių trasos tiriamojoje teritorijoje: **Vytauto g., Kęstučio a., Pilies g., Pakalnės g.;**
- **Kęstučio a., jos apželdinimo** lapuočiais medžiais **pobūdis** (manoma, kad aikštė susidarė XV a. pab. – XVI a. pr., tačiau jos ankstyviausia forma nėra žinoma; palei Kauno – Daugpilio plentą susidariusi aikštė XVIII a. II p. buvo pailga ir siaura, nuo XIX a. ji vaizduojama netaisyklingo stačiakampio plano; kiek vėliau, pastačius pastatus R dalyje, aikštė sumažėjo, įgavo taisyklingesnio stačiakampio planą; nuo XIX a. vid. miesto planuose aikštė vaizduojama jau su želdiniais; 1930 m. aikštės centre buvo pastatytas paminklas „Lituania restituta“ (15795), 1957 m. aikštės R dalyje pastačius „Draugystės“ kino teatrą (33738) ir įrengus skverą priešais jį, buvo suardyta buvusios aikštės plano struktūra);
- **Dangos:** tašytų stačiakampių akmens trinkelų grindinys **Kęstučio a. atkarpoje nuo namo Kauno g. Nr. 2 iki Gedimino g.**
- Kultūrinis sluoksnis (Ukmergės Senojo miesto vieta (2990).
- dešiniajame krante – sudaryta iš pagrindinių Kauno, Vytauto, Vilniaus, Gedimino g. su Kęstučio a. centre ir vyraujančiu perimetriniu - posesijiniu, perimetriniu - reguliaru užstatymu, laipsniškai link pakraščių pereinančiu į sodybinį; **dominuojančiais objektais** – piliakalniu (3539) ir **Pilies kalnu**, Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkve (35159) bei buv. odų fabriku Paupio g., Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčia su varpine (17240) Bažnyčios g., Švč. Trejybės bažnyčia Kauno g. (**senamiesčio išskirtinumą lemia kompleksinis gamtinių elementų, plano struktūros ir užstatymo visuma**; sovietmečiu buvo nugriauta didelė dalis vertingų pastatų pagrindinėse gatvėse, pastatyta senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatų, suformuota naujų erdvių; iš dalies pakitusi).
- **perimetrinis - posesijinis** vyraujantis XIX a. pab. – XX a. I p. užstatymas mūriniais 1-2 a. su pastogėmis pastatais, iš jų atskiru 3 a. su pastoge savivaldybės pastatu Kęstučio a. Nr. 3, kvartale Nr. 33 (aukštis iki karnizo 3-8,80 m, iki kraigo 4,50-11,80 m; vyrauja mūriniai 2 a. pastatai; miesto savivaldybės pastatas Kęstučio a. Nr. 3 rekonstruotas 1965 m. užstatant 3 a., jo aukštis iki karnizo 11,20 m., iki kraigo - 14,50 m; 34 kvartalo Š dalies tankus perimetrinis - posesijinis užstatymas sunaikintas per II pasaulinį karą, XX a. II p.; dalis Pilies g. pastatų yra su cokoliniais aukštais;
- **Kęstučio a. PR pusės iš pastatų Nr. 5 ir 7 bei įvažiavimo vartų arkos** (išskyrus pastato Nr. 5 asbocementinę stogo dangą, silikatinių plytų mūro dūmtraukius, pastato Nr. 7 profiliuotos skardos stogo

DOKUMENTO ŽYMUO P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	A

dangą, plokštuminius stoglangius; pastato Nr. 7 I a. angų, įvažiavimo vartų arkos autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų; pastato Nr. 5 tūriniai stoglangiai neišliko);

3.8. Tiriamosios teritorijos žvalgomieji tyrimai

VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ parengė „Ukmergės miesto viešųjų erdvių: Kęstučio aikštės, Draugystės skvero, Pilies kalno parko 2016 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma.“

Draugystės skvere buvo atliekami archeologiniai žvalgymai. Remiantis 2015 m. archeologo R. Vengalio tyrimų medžiaga ir aptiktais XIX-XX a. stovėjusio pastato pamatais buvo siekiama nustatyti tolesnes šio pastato ribas. Mechanizuotai buvo tiriami 4 plotai lygiagrečiai 2015 m. aptikto pastato sienų riboms. Išvada: Pamatų neaptikta, nėra išlikusio archeologiškai vertingo kultūrinio sluoksnio.

Kęstučio aikštės žaliuosiuose plotuose tirti du 2x5 m dydžio plotai. Iš viso Kęstučio aikštėje ištirtas 20 m² plotas. Archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis išlikęs šiaurės vakarinėje Kęstučio aikštės dalyje. Norint vykdyti tolesnius žemės judinimo darbus šioje teritorijoje rekomenduojama vykdyti archeologinius detaliuosius tyrimus. Pietrytinėje dalyje yra išlikusi II-ojo pasaulinio karo sovietų karių kapinių vieta, prieš vykdant darbus reikėtų vykdyti palaikų ekshumavimo procedūrą, dalyvaujant archeologui.

Pilies kalne buvo atlikti geofiziniai tyrimai, jais buvo siekiama lokalizuoti buvusių statinių vietas. Buvo tiriamas plotas Ukmergės miesto centre, Pilies kalno parke. Pagrindinis tyrimų tikslas buvo išskirti georadaro anomalijas, galimai susijusias su buvusių statinių liekanomis.

Beveik visuose tirtuose plotuose metalo detektoriumi paviršiniuose permaigytuose sluokniuose aptinkama pavienių monetų, dažniausiai tai kapeikos, bet taip pat pasitaikė Žygimanto Augusto pusgrašis (žvalgomoji perkasa Nr. 7), keletas Jono Kazimiero šilingų, taip pat žalvarinių papuošalų fragmentų.

Statybos darbų metu aptikus archeologinio pobūdžio radinius būtina iškviesti archeologus detalesniems tyrimams.

3.9. Statiniai

Projektuojamoje Kęstučio aikštės centrinėje dalyje yra Kultūros paveldo departamento saugomas paminklas „Lituania restituta“ (15795).

Dėl Kęstučio aikštės aukščių skirtumų yra įrengtos atraminės sienutės.

Vakarinėje Kęstučio aikštės dalyje prie apšvietimo stulpo yra skulptūra.

Prie gatvės ant šaligatvio šiaurės vakarų dalyje yra autobusų stotelė.

DOKUMENTO ŽYMUO P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	A



8 pav. Paminklas „Lituania restituta“ (15795)



9 pav. Skulptūra PV Kęstučio aikštės dalyje

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Prieš pradėdant sutvarkymo darbus demontuojami Kęstučio aikštės sprendiniams įvykdyti trukdantys elementai:

- Atraminės sienutės
- Laiptai;
- Dviračių stovai;
- Suoliukai;
- Šiukšliadėžės;
- Vėliavų flagštakai.
- Autobusų stotelė
- Ir kiti parko sprendiniams trukdantys elementai.

Pietvakarinėje Kęstučio aikštės dalyje esanti skulptūra, nuimama, saugiai sandėliuojama ir po Kęstučio aikštės rekonstravimo darbų gražinama į tą pačią vietą.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis pateikiama atskiru projektu žiūr. P/01217-00/1-TP-SO.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami Ukmergės centrinėje dalyje apimančioje Kęstučio aikštę, Draugystės skverą ir Piliavietės kalno parką, atsižvelgiant į atliktus žvalgomuosius archeologinius tyrimus, istorinius/ikonografinius tyrimus bei urbanistinę architektūrinę analizę. Projektiniais pasiūlymais stengiamasi pateikti darnios aplinkos, prisitaikančios prie istorinės Ukmergės miesto dalies, sprendinius. Pateikiami sprendiniai išryškina ir atkuria vertingus istorinius objektus, prisitaikant prie šiuolaikinio miesto poreikių. **Kęstučio aikštė** turi atitikti reprezentacinės aikštės įvaizdį, Draugystės skvere turi būti įrengta erdvė skirta muziejaus poreikiams tenkinti, Piliavietės kalno parkas turi atitikti miesto gyventojų ir svečių rekreacijos poreikius su apžvalgos aikštelėmis ir panoraminiu miesto vaizdu.

5.1. Sklypo planas. Esamos situacijos vertinimas

DOKUMENTO ŽYMUO P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	A

Kęstučio aikštės išplanavime išsiskiria trys zonos: centrinė su Kultūros paveldo departamento saugomu paminklu „Lituania restituta“ (15795) ir vakarinėje ir rytinėje dalyse esančios žaliosios zonos apribotos atraminėmis sienutėmis.

Kęstučio aikštėje dominuoja peraugę medžiai, kuriuose paskęsta nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė Lietuvos nepriklausomybės paminklas ir istorinių pastatų fasadai.

Aikštės erdvė ištįsusi į rytinę pusę, be aiškių erdvės formantų.

Kęstučio aikštės betoninių plytelių danga morališkai pasenusi, vietomis išsikraipiusi ir suskilusi, atraminių sienučių apdaila vietomis atšokusi ir suskilusi.

5.2. Sklypo planas

Kęstučio aikštės plane siūloma išlaikyti tris zonas : reprezentacinę su paminklu ir iš šonų dvi žaliasias - poilsio zonas, kurios įrengiamos simetriškai paminklo atžvilgiu, pabrėžiant KPD vertybės svarbą Kęstučio aikštėje.

Kęstučio aikštės sprendiniams trukdantys ir nevertingi medžiai šalinami, vertingi – išsaugomi. Palei gatvę visi medžiai šalinami, vietoj jų numatoma nauja medžių, pritaikytų augti miesto sąlygomis, alėja.

Danga. Kęstučio aikštėje numatoma natūralaus akmens plokščių danga su matiniu, neslidžiu paviršiumi, spalva – šviesiai pilka. Numatomos kontrastingos spalvos akmens plokštės aikštės piešinio įrengimui. Plokščių matmenys 80x40x6(h)cm ir 20x40x6(h). Prieš pradedant dangos įrengimo darbus spalvos turi būti derinamos su projekto autoriumi pateikus pavyzdžius.

Šaligatvio danga prie Kęstučio a. gatvės paliekama esama – betoninės trinkelės.

Esama automobilių stovėjimo aikštelės vakarinėje aikštės dalyje danga paliekama esama. Rytinėje Kęstučio aikštės dalyje numatoma analogiška automobilių stovėjimo aikštelė kaip vakarinėje dalyje su akmens riedulių grindiniu.

Reprezentacinė zona. Reprezentacinė zona su KPD saugomu paminklu išvaloma demontuojant atramines sienutes, gėlynus ir laiptus. Suformuojamas tolygus nuolydis nuo savivaldybės pastato link gatvės. Įrėminant paminklo erdvę simetriškai paminklui rytinėje ir vakarinėje pusėse numatomos lygios plokštumos su nykstančiais laiptais, ant kurių įrengiami apšvietimo stulpai, ant vakarinėje dalyje esančios plokštumos numatomi ir flagštakai.

Įėjimas į savivaldybę turėjo būti sprendžiamas atskiru projektu, remontuojant pastatą, bet pradėjus aikštėje formuoti tolygų nuolydį, su tikslu pakloti naują dangą bei atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimą formuoti aikštės atitinkamą nuolydį žmonėms su negalia, statybos darbų eigoje paaiškėjo, kad savivaldybės pastato laiptai neturėjo pamatų, buvo atremti ant esamos aikštės plytelių dangos. Pradėjus esamos aikštės dangos ardymą, įėjimo į pastatą laiptai „pakibo“, atsirado peraukštėjimas tarp laiptų apačios ir aikštės dangos, laiptai atitrūko nuo pastato, atsirado įtrūkimai. Todėl nutarta esamus laiptus demontuoti, jų vietoje įrengiant naujus betoninius laiptus ant g/b gręžtinių polių, numatant natūralaus akmens neslidžių matinių plokščių apdaila. Vakarinėje laiptų pusėje numatomas nuožulnus nuvažiavimas. Abejuose laiptų pusėse įrengiami nerūdijančio plieno turėklai.

Sklypo peraukštėjimuose numatoma įrengti betoninius laiptus armuotus armatūros tinklais. Po laiptais įrengiamas šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio (sluoksnio storis ne mažiau 300mm). Ant šalčiui atsparaus sluoksnio įrengiamas žvyro sluoksnis (t=200mm). Sluoksniai sutankinami. Prieš betonuojant laiptų konstrukcijas įrengiamas paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10. Laiptams naudojamas betonas C30/37, XF3 (F150, W6). Armatūros tinklai gaminami iš armatūros strypų S500. Laiptų priėjimo vietose prie atitvarų konstrukcijų įrengiamos deformacinės siūlės. Deformacinės siūlės įrengiamos ir pačiuose laiptuose ties laiptų geometrijos pasikeitimais (deformacinės siūlės nurodytos brėžiniuose). Laiptų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	8	9	A

apdailai numatoma granito plokštės. Granito plokštės prie betoninių konstrukcijų klijuojamos atmosferos poveikiams atspariais klijais.

5.3. Teritorijos vertikalus planavimas

Kęstučio aikštės reljefas keičiamas minimaliai išsaugant esamą ir panaikinant atramines sienutes. Nuolydis projektuojamas taip, kad vanduo bėgtų nuo pastatų ir subėgtų į projektuojamus lietaus vandens surinkimo trapus. Šiaurinėje dalyje dėl aukščių skirtumo tarp šaligatvio ir aikštės įrengiamos atraminės sienutės ir nykstantys laiptai. Reprezentacinėje zonoje tarp nykstančių laiptų vakarinėje ir rytinėje pusėje projektuojamas tolygus simetriškas nuolydis nuo savivaldybės pastato link gatvės. Vakarinėje ir rytinėje žaliosiose zonose nuolydis nukreiptas vakarų- rytų kryptimi. Reljefas formuojamas taip, kad aukščiai būtų privedami iki išsaugomų medžių lygio. Aikštėje projektuojami nuolydžiai praėjimuose neviršys 5%.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

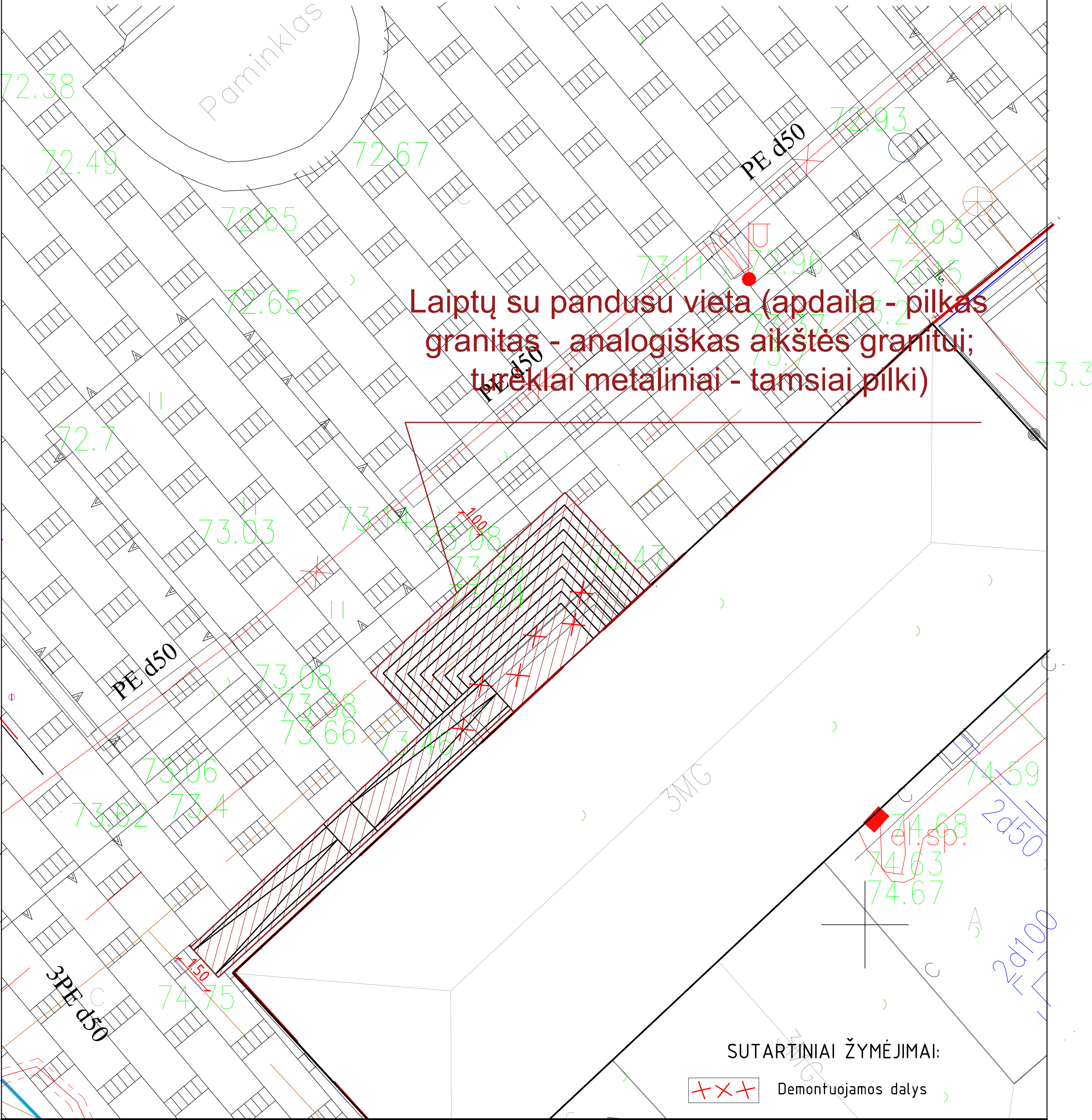
Projekto sprendiniai parengti atsižvelgiant į KPD prie kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus dokumento 2017-10-13 Nr. (12.7.-V)2V-1402 „Dėl projektinių pasiūlymų derinimo“ pateiktas pastabas.

7. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Pateikimai į Kęstučio aikštę žmonėms su negalia numatomi iš vakarų ir rytų pusės takeliais, kurie neviršys 5% nuolydžio. Prieš laiptus, perėjas ir autobusų stotelę numatomi įspėjamieji paviršiai, kurie turi būti atitraukti 30 cm nuo ribos prieš aukščio pasikeitimus. Šaligatvių bortai prieš kertant važiuojamąją dalį numatomi nužeminti iki važiuojamosios dalies lygio. Vedimo paviršiai įrengiami taip, kad ŽN nuo perėjos laisvai galėtų judėti iki autobusų stotelės. Įėjimų į pastatus pritaikymas žmonėms su negalia sprendžiamas kitais projektais remontuojant pastatus.

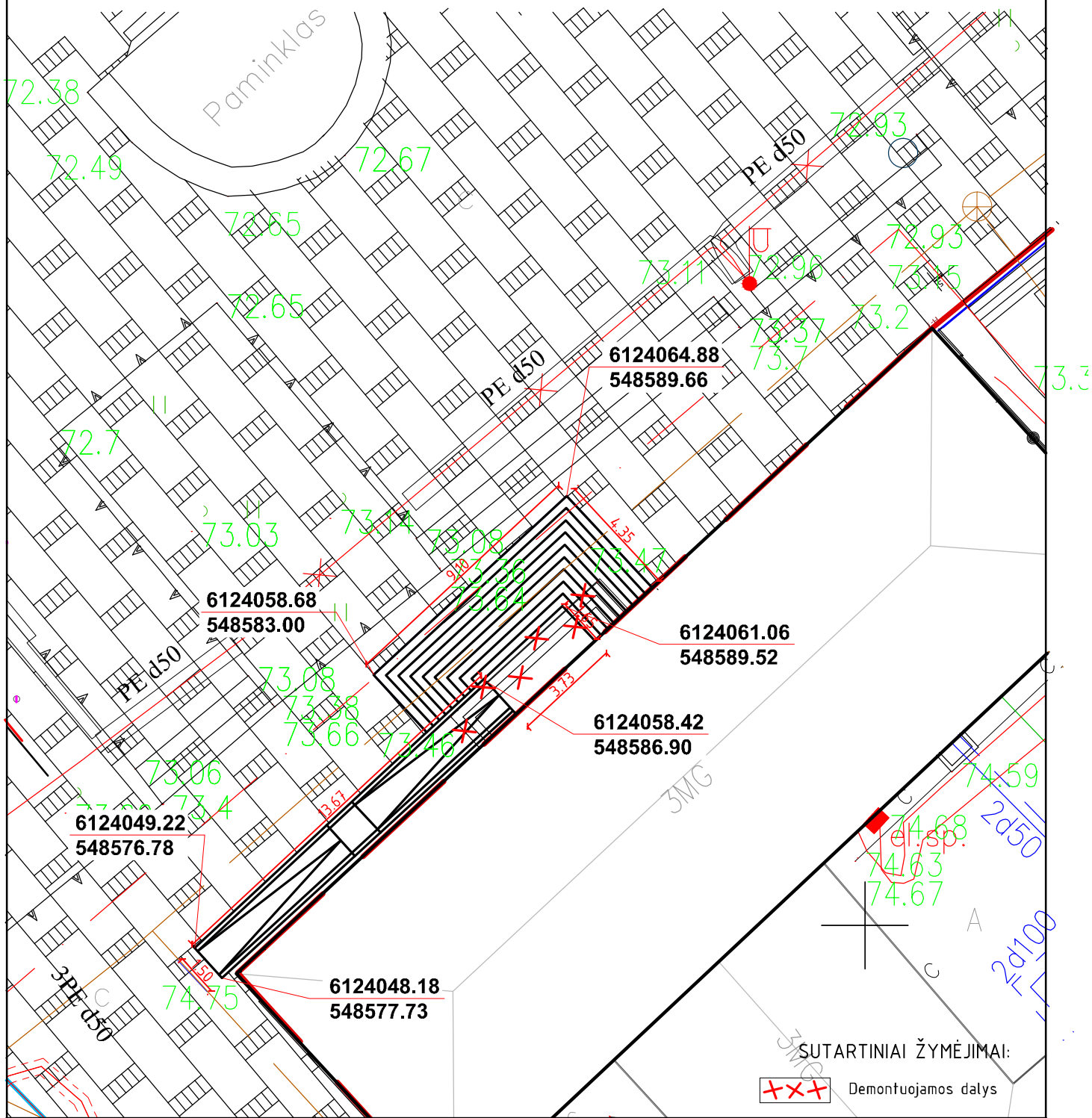
DOKUMENTO ŽYMUO P/01217 – 00/1 – PP – SP.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	A

Sklypo planas su dangų nužymėjimu M1:500



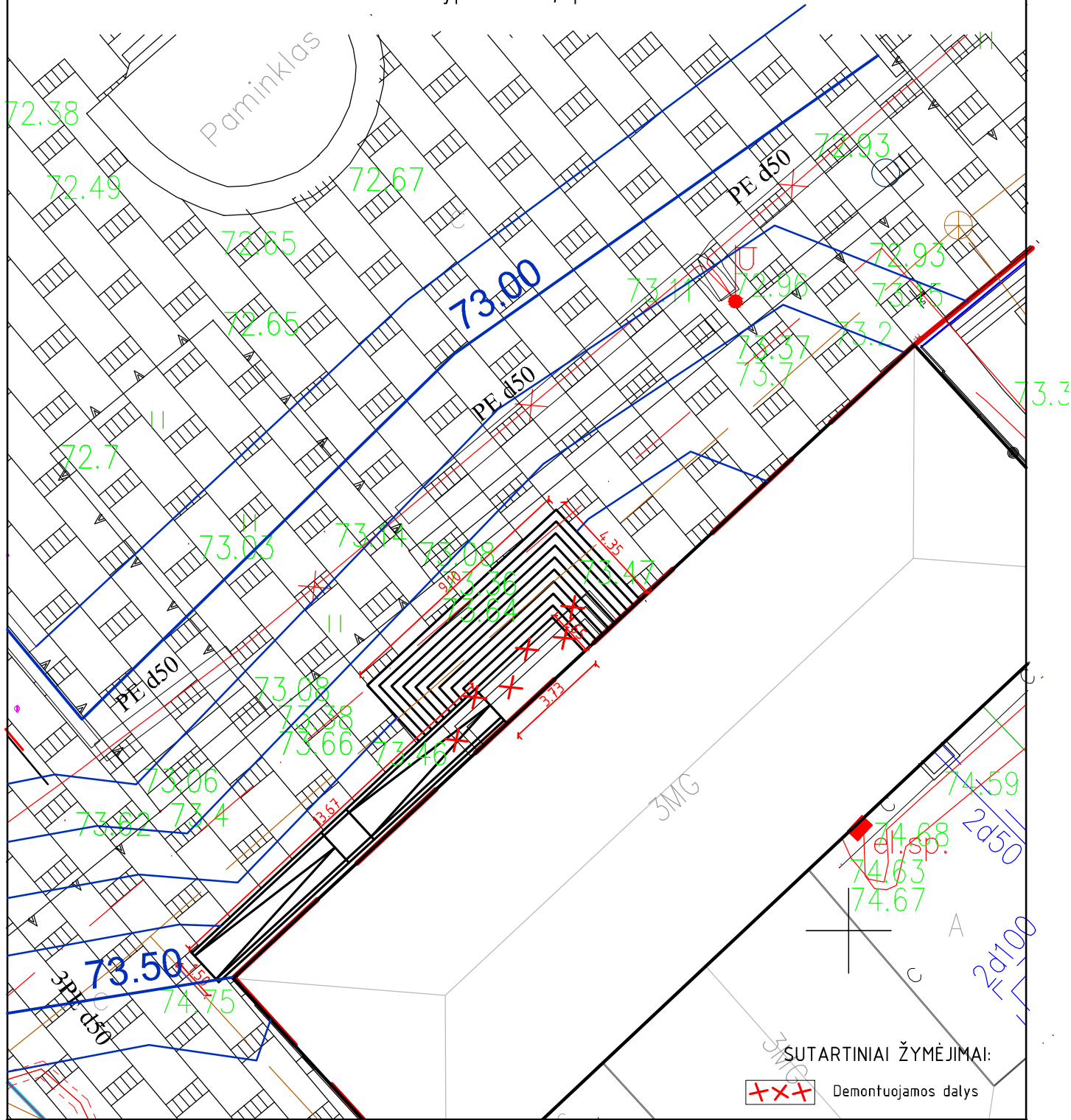
A	2020	Statyboms		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Statinių grupė:	
Atestato Nr. 16508			Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.) Susisiekimo komunikacijos (8.) Inžinieriniai tinklai (9.)	
PV	R.Skemundrienė		Statinys:	
A100/3039	A PDV		Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas	
Arch.	L.Adiklytė		Dokumento pavadinimas:	
			SKLYPO PLANAS SU DANGŲ NUŽYMĖJIMU M1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija; j.k. 188752174		P/01217-00/1-PP-SP.B-1	
			Lapas	Lapų
			1	1

Sklypo nužymėjimo planas M1:500

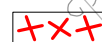


A	2020	Statyboms		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Statinių grupė:
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Susisiekimo komunikacijos (8.) Inžineriniai tinklai (9.)
16508	PV	R.Skemundrienė		Statinsys:
A100/3039	A PDV	E.Klimavičienė		Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas
	Arch.	L.Adiklytė		Dokumento pavadinimas:
				SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija; į.k. 188752174			P/01217-00/1-PP-SP.B-2
				Lapas
				Lapų
				1
				1

Sklypo aukščių planas M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Demontuojamos dalys

A	2020	Statyboms			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Statinių grupė:	
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Susisiekimo komunikacijos (8.) Inžineriniai tinklai (9.)	
16508	PV	R.Skemundrienė		Statinsys:	
A100/3039	A PDV	E.Klimavičienė		Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas	
	Arch.	L.Adiklytė		Dokumento pavadinimas:	
				SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	
				Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; j.k. 188752174			Dokumento žymuo:	
				P/01217-00/1-PP-SP.B-3	
				Lapas	Lapų
				1	1



ŠIAURĖS VAKARŲ (PAGRINDINIS) FASADAS M 1:100

Laiptų su pandusu vieta (apdaila - pilkas granitas - analogiškas aikštės granitui; turėklai metaliniai - tamsiai pilki)

0	2020	Statybos leidimui ir konkursui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Susisiekimo komunikacijos (8.2)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
16508	PV	Renata Skemundrienė			LAIDA
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			0
	ARCH.	Liucija Adiklytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija; j.k. 188752174			P/01217-00/1 -PP-SAB-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100

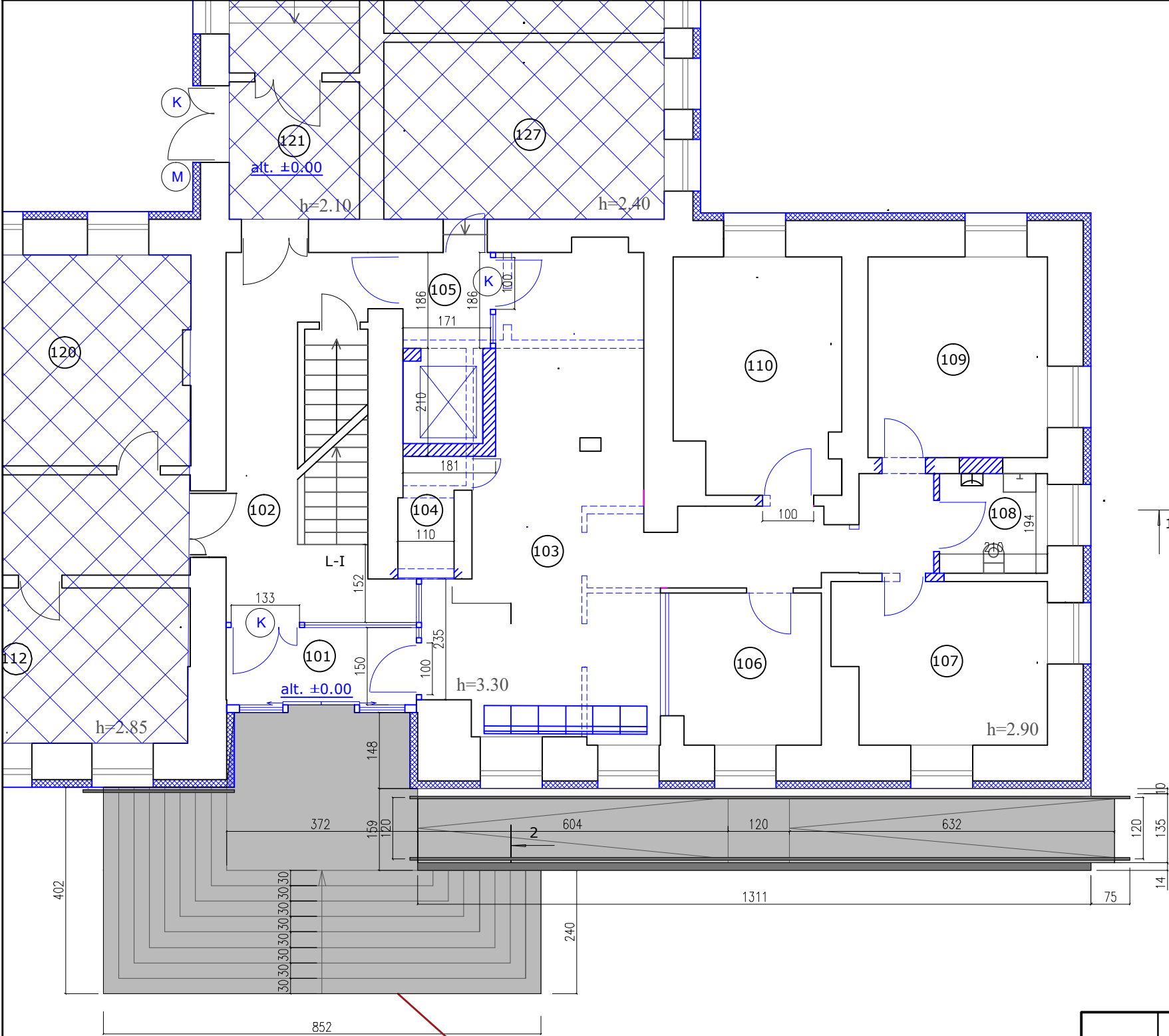
Laiptų su pandusu vieta (apdaila - pilkas
granitas - analogiškas aikštės granitui;
turėklai metaliniai - tamsiai pilki)

0	2020	Statybos leidimui ir konkursui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su priegomis rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Susisiekimo komunikacijos (8.2)	
	ARCH.	Liucija Adiklytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				KĘSTUČIO AIKŠTĖ PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			P/01217-00/1 -PP-SA.B-2	
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija; j.k. 188752174			LAPAS	LAPŲ
				1	1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100

0	2020	Statybos leidimui ir konkursui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Susisieikimo komunikacijos (8.2)	
16508	PV	Renata Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KĘSTUČIO AIKŠTĖ ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100	LAIDA
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			0
	ARCH.	Liucija Adiklytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; j.k. 188752174			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01217-00/1 -PP-SA.B-3	LAPAS 1
					LAPŲ 1



I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS

Laiptų su pandusu vieta (apdaila - pilkas granitas - analogiškas aikštės granitui; turėklai metaliniai - tamsiai pilki)

0	2020	Statybos leidimui ir konkursui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Susisiekimo komunikacijos (8.2)	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			
	ARCH.	Liucija Adiklytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				KĘSTUČIO AIKŠTĖ I-MO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; j.k. 188752174			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				P/01217-00/1 -PP-SA.B-4	LAPŲ
				1	1