

Objektas	Blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų komplekso, Žemaičių g. 41, Ukmergės m., statybos projektas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas
Užsakovas	UAB „Ukmergės butų ūkis“
Projektuotojas	MB „Gintaro projektai“

UŽSAKOVAS UAB „Ukmergės butų ūkis“

PROJEKTO RENGĖJAS MB „Gintaro projektai“

OBJEKTAS Blokuotų gyvenamosios paskirties
(vieno buto) pastatų kompleksas,
Žemaičių g. 41, Ukmergės m.,
Statybos projektas

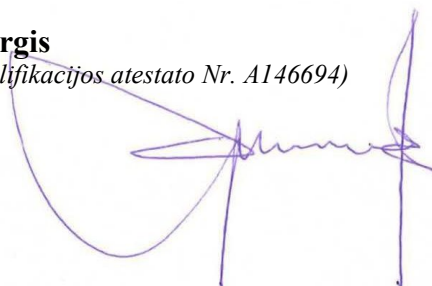
STADIJA Techninis darbo projektas

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

LAIDA 0

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas

PROJEKTO VADOVAS **Gintaras Gaidjurgis**
(projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A146694)



TVIRTINU: statytojas UAB „Ukmergės butų ūkis“
direktorius Raimondas Baltaduonis



TURINYS

Laikmenos pavadinimas	Iš viso psl.	Eil. Nr.	Dokumentas	Pastaba	Lapo Nr.
1	40	1	Viršelis		1
		2	Titulinis/parašų lapas		2
		3	Turinys		3
		4	Bendrieji statinio rodikliai		5--10
		5	Normatyvinių dokumentų sąrašas		12-13
		6	Aiškinamasis raštas		14-22
		7	Sklypo planas, nužymėjimo bėžinys		24
		8	Komplekso etapas Nr. 1, Pirmo aukšto planas		26
		9	Komplekso etapas Nr. 2, Pirmo aukšto planas		27
		10	Komplekso etapas Nr. 1, Antro aukšto planas		30
		11	Komplekso etapas Nr. 2, Antro aukšto planas		31
		12	Komplekso etapas Nr. 1, Pjūvis B1-B1		30
		13	Komplekso etapas Nr. 2, Pjūvis B2-B2		31
		14	Komplekso etapas Nr. 1, Fasadas tarp ašių 1-16		32
		15	Komplekso etapas Nr. 2, Fasadas tarp ašių 1-16		33
		16	Komplekso etapas Nr. 1, Fasadas tarp ašių J-A ir A-J		34
		17	Komplekso etapas Nr. 2, Fasadas tarp ašių J-A ir A-J		35
		18	Komplekso etapas Nr. 1, Fasadas tarp ašių 16-1		36
		19	Komplekso etapas Nr. 2, Fasadas tarp ašių 16-1		37
		20	Komplekso perspektyviniai vaizdėliai (vaizdinė medžiaga)		39

Projektas – viso 39 lapai

PRADINIAI DUOMENYS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3475	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19,3	Užstatymo plotas - 669,22m ²
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. A)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	82,61	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	82,61	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	470	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,13	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. B)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	71,59	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	71,59	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	406	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,56	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. C)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	97,92	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,92	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	533	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,70	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. D)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	97,92	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,92	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	500	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,13	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. E)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	71,59	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	71,59	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	406	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,60	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. F)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	82,61	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	82,61	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	451	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,83	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. G)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	82,61	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	82,61	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	471	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,83	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. H)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	71,59	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	71,59	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	406	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,60	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. I)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	97,92	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,92	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	537	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,13	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. J)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	97,92	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,92	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	500	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,70	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. K)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	71,59	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	71,59	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	407	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,56	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas (namas Nr. L)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	82,61	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	82,61	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	452	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,13	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

II SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija	
1.2. kelio ilgis*	km
1.3. kelio juostos plotis	m
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
1.5. eismo juostos plotis	m
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija	
2.2. ilgis*	km
2.3. apsaugos zonos plotis	m

3. Gatvės: automobilių stovėjimo aikštelė

3.1. kategorija		II
3.2. ilgis*	km	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	
3.4. eismo juostų skaičius	m	
3.5. eismo juostos plotis	m	
3.6. aikštelės užimamas plotis	m ²	747,48

TEKSTINĒ DALIS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai, taisyklės:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. Nekilnojamojo turto registro įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Atliekų tvarkymo taisyklės".
8. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
9. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai".

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
11. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
12. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
22. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
23. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

24. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
34. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
35. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
37. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
38. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
39. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

LR statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02.
3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
8. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

1. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
2. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
3. "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės".
4. "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
5. "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų komplekso, Žemaičių g. 41, Ukmergės m., statybos projektas.

Žemės sklypo kad. Nr. 8170/0004:157.

Projekto statytojas (Užsakovas): sklypas kad. Nr. 8170/0004:157 nuosavybės teise priklauso UAB „Ukmergės butų ūkis“. Statybą leidžiantis dokumentas taip pat bus išduodamas UAB „Ukmergės butų ūkis“ vardu.

Projektuotojas: MB Gintaro projektai, į.k. 304783109, adresas: Architektų g. 40-60, Vilnius. Projekto vadovas Gintaras Gaidjurgis (at. Nr. A1466).

Projektuojami statiniai:

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų kompleksas iš sujungtų po 6-is namus į vieną kompleksą, skirtų gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.), neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas - išvežamas pagal sudarytas sutartis į atitinkamas atleikas primančias aikšteles ar savartynus.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai (tvarkant žemės sklypą, projektuojant pastatą bei išdėstant pastatus sklype) parengti vadovaujantis:

- „*Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės*“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193);

- STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas*“;

- STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“;

- STR 2.02.09:2005 „*Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai*“, kur pagal 9 priedą numatomas sklypo užstatymo tankis neturi viršyti 24,5% (392kv.m.);

- *Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12 Nr. I-1120.*

- *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo";*

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

2. SKLYPO SUTVARKYMAS

2.1 Sklypo sutvarkymas

Sklype Žemaičių g. 41, Ukmergės m. sav., sklypo kad. Nr. 8170/0004:157, projektuojama 12 vienbučių gyvenamųjų namų kompleksas iš dviejų korpusų. Korpusą sudaro šeši blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai. Gyvenamieji namai dviejų aukštų. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Ukmergės butų ūkis“. Statytojas – UAB „Ukmergės butų ūkis“.

Žemės sklypo plotas 0.3475 ha. Sklypo užstatymo tankumas 19,3%, intensyvumas 29,1%. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš pietrytinės sklypo pusės (per esamą nuovažą), iš Žemaičių gatvės.

Projektuojamas kompleksas, numatant vieną korpusą lygiagrečiai Žemaičių gatvei (pietrytinėje sklypo dalyje), kitas korpusas statmenai Žemaičių gatvei. Objektas numatomas įgyvendinti etapais – I-as etapas (komplekso korpusas lygiai gečiai Žemaičių g.) ir II-as etapas (komplekso korpusas statmenai Žemaičių g.). Gyvenamajam kompleksui numatyta 24 automobilių parkavimo vietos iš kurių 2-i automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia (toliau ŽSN). Normatyviniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų išlaikomi (nuo išorinių atitvarų projekcijos į žemę nemažiau kaip 3m).

Sklypo dalyje prie įvažiavimo ir įėjimų numatoma betoninių trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takeliai projektuojami palei gyvenamojo namo perimetrą be peraukštėjimų, pritaikyta ŽSN. Neužstatyta sklypo dalis - veja. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, medis. Numatomas sklypo aptverimas segmentine, azūrine metaline tvora sklypo ribose, kurios aukštis ne didesnis kaip 1.8m.

Inžineriniai tinklai:

1) ant sklypo ribos įrengta AB "ESO" KAS.

2) projektuojami vandentiekio tinklai, kuriuos naumatoma prijungti prie centralizuotų Ukmergės miesto vandentiekio tinklų.

3) projektuojami buitinės nuotekynės tinklai – numatoma prisijungti prie centralizuotų Ukmergės miesto

buitinės nuotekynės tinklų.

2.2 Aplinkos apsauga

Geriamasis vanduo į gyvenamus namus bus tiekiamas iš centralizuotų Ukmergės miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos šalinamos į centralizuotus Ukmergės miesto buitinės nuotekynės tinklus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų-privažiavimo, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagorūjis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Pridedamos sutartys dėl atliekų srikinimo su atliekas tvarkančiomis įmonėmis.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas kompleksas į saugomas bei kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas nepatenka.

4. ARCHITEKTŪRA

4.1 Statinių tūris, fasadai

Vienbučiai gyvenamieji namai dviejų aukštų sublokuoti po 6-is korpusus, kurie statomas ant g/b polių su rostverku pamato.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami iš vidinės sklypo pusės per numatomus pėsčiųjų takus. Stogas projektuojamas vienšlaitis (tam kad ant stogo būtų įrengta saulės baterijos). Sienos mūro (numatoma iš silikatinių blokelių), apšiltintos ir apdailintos:

- pirmo aukšto lygmenyje, akmenis masės fasadinėms plytelėmis bei klinkerio plytelėmis (kiekvieno butas skirtingo tipo atspalvio plytelėmis);
- antro aukšto lygmenyje sienas ir stogą numatoma dengti „CLASSIC“ tipo skarda (numatant kiekvienam butui skirtingo atspalvio skardos lakštus);
- cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

4.2 Statinių patalpos

Gyvenamąjį kompleksą sudarys trijų tipų vienbučiai gyvenamieji namai:

1. Tipas – namai: A, F, G ir L, kurio planinė sandara sudaro: pirmame aukšte nuamtyta – holas, pag. patalpa, darbo kambarys, WC ir virtuvė-svetainė-valgomasis; antrame aukšte nuamtyta – holas, vonia, pag. patalpa, drabužinė ir 2-u kambariai. Šio tipo namų bendras plotas 82,61kv.m.

2. Tipas – namai: B, E, H ir K, kurio planinė sandara sudaro: pirmame aukšte nuamtyta – tambūras, holas, san. mazgas, virtuvė, svetainė-valgomasis; antrame aukšte nuamtyta – holas, vonia, drabužinė ir 2-u kambariai. Šio tipo namų bendras plotas 71,59kv.m.

3. Tipas – namai: C, D, I ir J, kurio planinė sandara sudaro: pirmame aukšte nuamtyta – tambūras, holas, pag. patalpa, WC, virtuvė ir svetainė-valgomasis; antrame aukšte nuamtyta – holas, vonia, drabužinė ir 3-ys kambariai. Šio tipo namų bendras plotas 97,92kv.m.

4.3 Priešgaisrinė sauga

Gaisrinė sauga

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikanchiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	12	1) Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
• Statinio unikalus numeris	-	2) Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė	IV	3) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	neatliekamas	4) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
• Sklypo plotas, kv. m	3475	5) Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	neprojektuojama
• Bendras plotas (12-os namų), kv. m	1008.48	6) Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama

• Statybinis tūris (12-os namų), kub. m	5539	7)	Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
• Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3.30	8)	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
• Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	12-ai šeimų	9)	Kiti vandens telkiniai	-

Vienbučiai gyvenamaieji namai atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnis.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0<->1) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (0<->1) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<->1) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<->1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms, jei jos nelaikančios, netaikomi.

(4) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m			
P.1 funkcinė grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

– čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus

altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių

pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s – pagal statinio grupes P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400 taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H), \quad K_H = H/H_{abs}$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:

$$K_H = 3.3/10 = 0.33$$

Čia $H = 3.3$ m (namo grindų alt. nuo žemės lygio), $H_{abs} = 10$ m.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.33) \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot 0,869$$

$$F_{g \text{ namo}} = 1216.60 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas 1008.48 (bendras pastato plotas) $\text{m}^2 <$ už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą F_g **1216.60** m^2

Priešgaisriniai atstumai:

Artimiausias koks nors statinys, pastatas (bet kuria pasaulio šalimi) ne arčiau kaip 8m. (žiūr. Topo nuotrauka).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1)

(2) (1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

- (3) ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
- (4) ⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
- (5) RN – reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

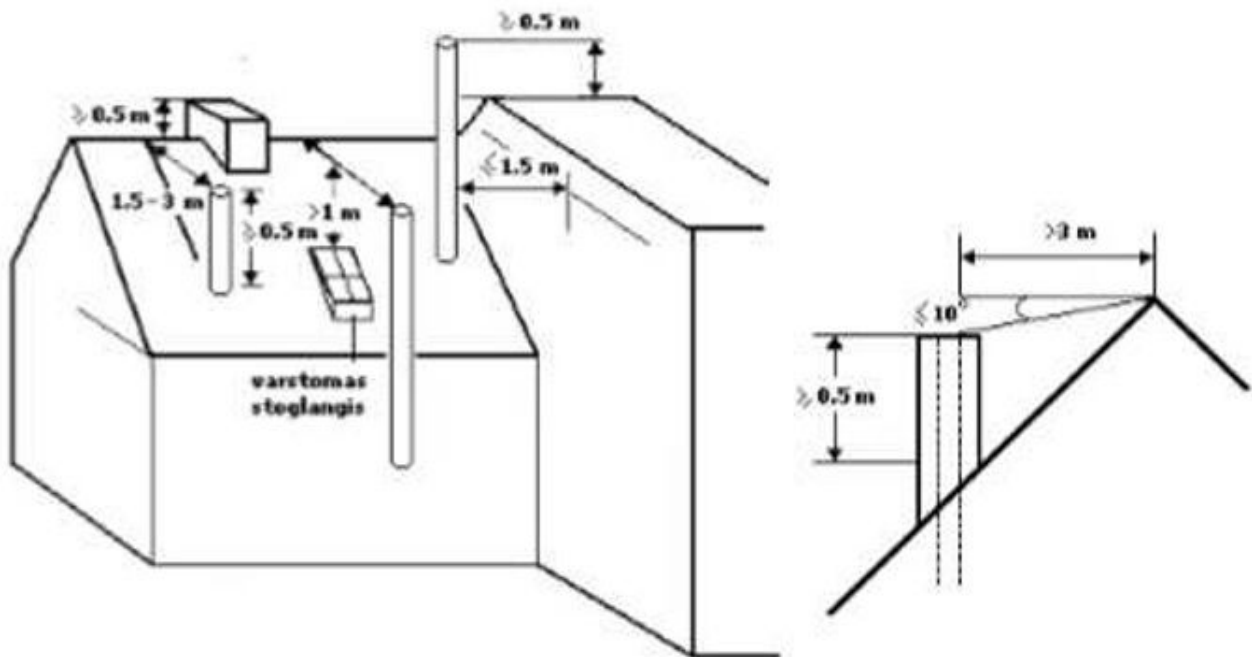
Dūmtraukių įrengimas

Pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798)

Projektuojamame pastate numatoma įrengti keraminius modulinius izoliuotus trisluoksnius dūmtraukius.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuito statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 1 paveiksle, turi būti:

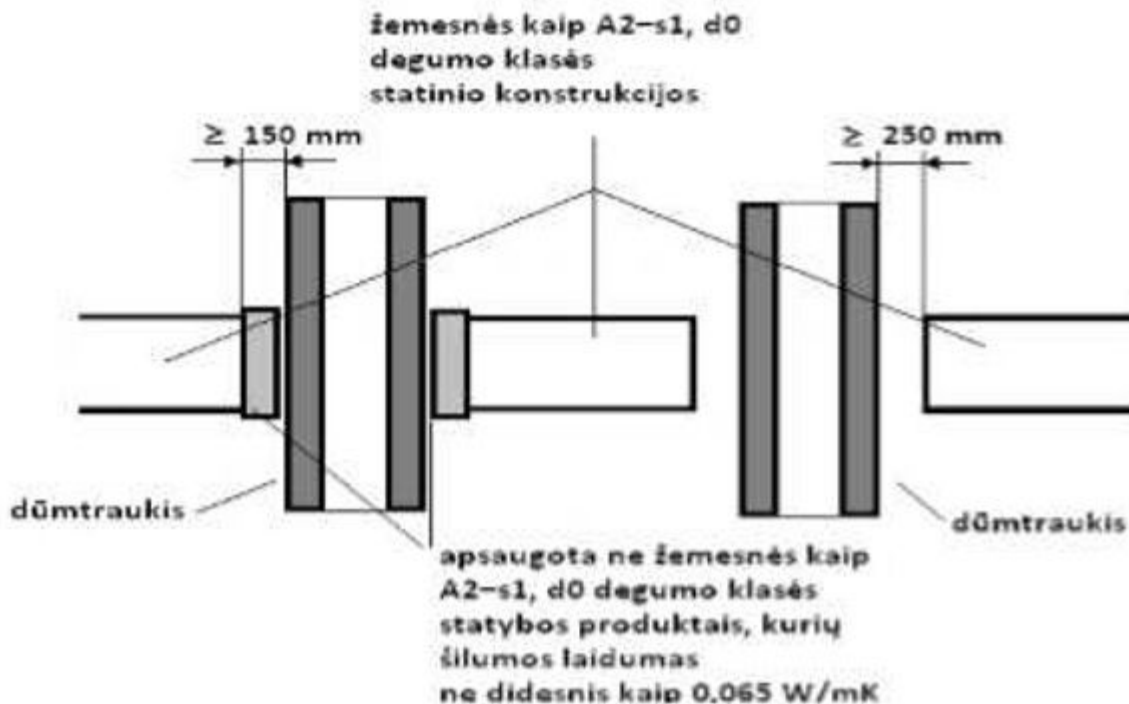
- a) ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- b) ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- c) ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- d) ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- e) ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- f) statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF} t1$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 1 paveiksle.



Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–d, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 2 pav.):

- a) 250 mm;
- b) 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų

A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



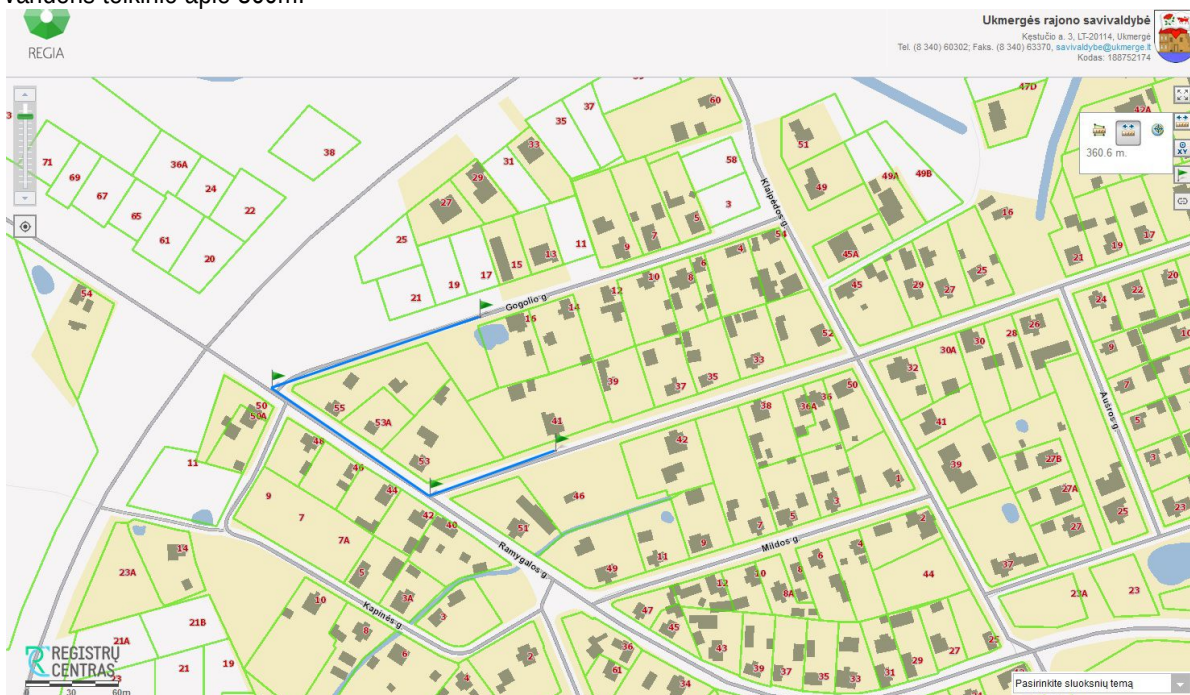
2 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš atvirų vandens telkinių, kurie yra gretimoje aplinkoje. Atstumas iki vandens telkinio apie 360m.



Žaibosauga:

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu

3.4 Šilumos ir garso laidumas

Atitvarinės patalpų grupių konstrukcijos užtikrina reikalaujamą C garso klasę (akustinio komforto lygį) - kambarių atitvarų nuo negyvenamų patalpų $R'w=60\text{dB}$, lėjimo į namą durų $R'w=30\text{dB}$. Perdangos smūginio garso izoliavimo vertės turi būti ne didesnės negu: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų $L_{n,w}=48\text{dB}$, Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų $L_{n,w}=53\text{dB}$, Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų $L_{n,w}=58\text{dB}$. Užtikrinami šilumos laidumo parametrai: išorinės sienos $0.2\text{ W/m}^2\text{K}$; stogas $0.16\text{ W/m}^2\text{K}$; langai ir lauko durys $1.2\text{ W/m}^2\text{K}$.

3.5 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo patalpų insoliacinės sąlygos atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Buto langai į pietrytinę, pietvakarinę, šiarės rytinę pusę.

3.6 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamo pastatų pamatai g/b poliai su rostverku, cokolis tinkuojamas. Išorės sienos mūro (numatoma silikatinių blokelių), kurie apšildomi šiltinamąja medžiaga.

Statinio stogas – vienslatis, medžio konstrukcijų, stogo danga – rifliuotų skardos lakštų („CLASSIC“ tipo).

Gyvenamojo namo langai - klijuoto medžio arba plastiko profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys - klijuotos medienos arba metalo.

3.7 Vidaus apdaila

a) Sienos

Gyvenamos paskirties sienos glaistomos ir dažomos akriliniais dažais. Sanitarinių mazgų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

b) Grindys

Gyvenamosios paskirties kambarių patalpose klojamos natūralaus parketlenčių dangos. Sanitariniai mazgai klojami keraminių plytelių danga. Tambūras ir katilinės patalpos klojamos akmens masės plytelėmis.

c) Lubos

Pirmo aukšto patalpų lubos įrengiamos gispo kartono. Sanitariniuose mazguose ir paglbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono.

3.8 Parkavimo vietų apskaičiavimas

Projektuojamo gyvenamo komplekso suminis naudingas plotas – 1008.48 m^2 . Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuamtyta, kad pastatams, kurių naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – numatoma 1 automobilių parkavimo vieta; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2 , bet neviršija 140 m^2 – 2 automobilių parkavimo vietos; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 aut. parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Kadangi numatomo gyvenamo komplekso suminis naudingas plotas – 1008.48 m^2 , sklype turėtų būti numatyta nemažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų. Planuojama sklype sutalpinti iki 24 automobilių.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

4.1 Sklypo elektros tinklai

Elektra į sklypą bus tiekiama nuo esamo KAS, pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tiekimo sutartį.

4.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis – vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Ukmergės m. vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos – šalinamos į centralizuotus Ukmergės m. buitinės nuotekynės tinklus.

4.3 Šildymas – vėdinimas

Projektuojamo kiekvienam vienbučiam gyvenamam namui po šilumos šaltinį – oras-vanduo įrenginį su

šilumos siurbliu. Taip pat numatoma ant stogų įrengti saulės baterijas.

Skaičiuotini lauko oro parametrai

- Žiemą $T = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -24,0\text{ kJ/kg}$ (Švenčionių stotis)
- Vasarą $T = 25,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,3\text{ kJ/kg}$ (Švenčionių stotis)
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – $-7,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ (Vilniaus stotis)
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra – $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ (Vilniaus raj.stotis)
- Šildymo sezono trukmė – 199 paros (Vilniaus raj.stotis)

Projektiniai vidaus oro parametrai

- Žiemą gyvenamosiose patalpose $T = 20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą san.mazguose $T = 22\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą tambūruose $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C} \pm$

1,5°C Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojant šildymo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, kur tokie statybinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai k:

- išorinių sienų – $0,2\text{ W/(m}^2\text{K)}$
- langų – $1,6\text{ W/(m}^2\text{K)}$
- grindų – $0,48 \div 0,07$ (pagal zonas) $\text{W/(m}^2\text{K)}$
- stogo – $0,2\text{ W/(m}^2\text{K)}$

4.4 Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2003 reikalavimų.

4.5 Šildymas

Patalpų šildymas – grindinis. Šildymo katilas – oras-vanduo sistema su šilumos siurbliu, kuris įrengiamas pag./tech. patalpose.

4.6 Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – rekuperatorius su oro padavimo ir ištarukimo kanalais. Oro šalinimo ortakai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

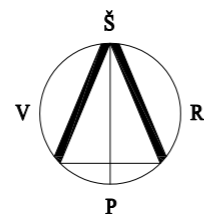
ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	G. Gaidjurgis	A1466		2021

SKLYPO PLANO DALIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- statomas vienbutis gyv. namas
- projektuojamos dangos
- pateikimas į pastatus
- pateikimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

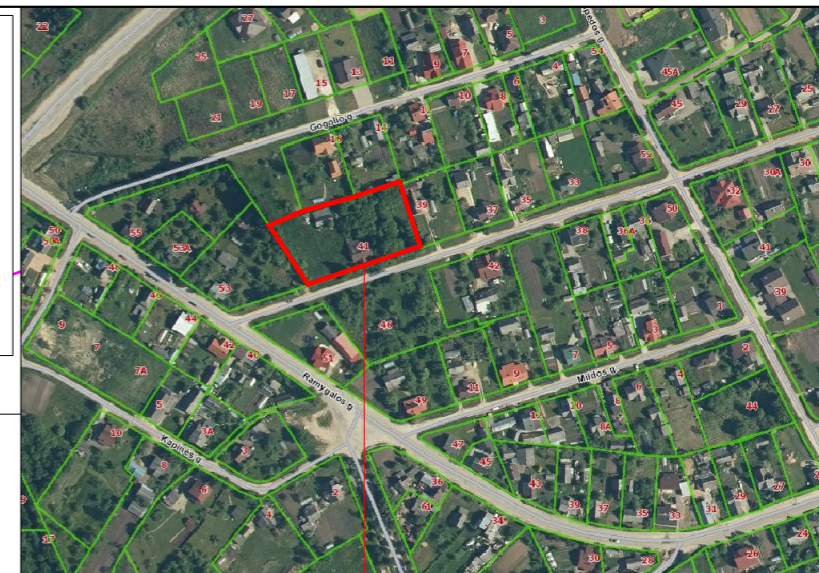


Sklypo pokrypio kampų koordinatės

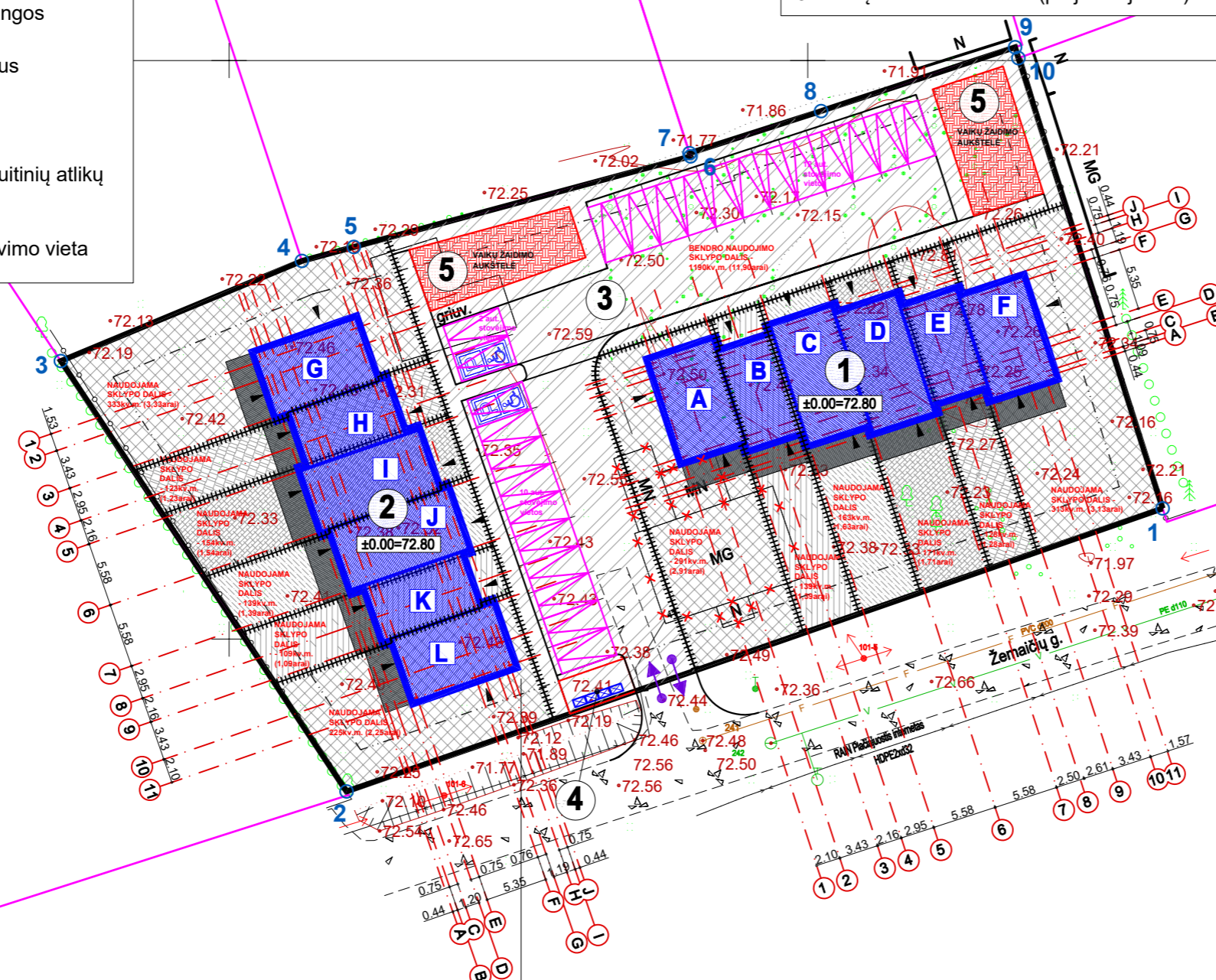
1	6124711.29	547630.66
2	6124686.83	547560.15
3	6124724.03	547535.46
4	6124732.68	547556.29
5	6124733.89	547560.78
6	6124741.72	547589.87
7	6124741.99	547589.78
8	6124745.63	547601.15
9	6124751.15	547617.91
10	6124750.21	547618.20

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Blokuotų vienbučių gyvenamųjų kompleksas I-as etapas (projektuojamas).
2. Blokuotų vienbučių gyvenamųjų kompleksas II-as etapas (projektuojamas).
3. Numatomos automobilių stovėjimo vietos (24vnt.).
4. Vieta atliekų surinkimo/rūšiavimo aikštelei (projektuojama).
5. Vaikų žaidimo aikštelės (projektuojamos).



Objekto vieta



SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI				
Nr.	RODIKLIS	Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	3475.00 m ²	35	VIENBUTIS GYV. NAMAS - G:
2	UŽSTATYMO PLOTAS	669.22 m ²	36	GYVENAMASIS PLOTAS
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	29,1%	37	NAUDINGASIS PLOTAS
4	UŽSTATYMO TANKIS	19,3%	38	PAGALBINIS PLOTAS
	VIENBUTIS GYV. NAMAS - A:		39	BENDRAS PLOTAS
5	GYVENAMASIS PLOTAS	60.68 m ²	38	STATYBINIS TŪRIS
6	NAUDINGASIS PLOTAS	82.61 m ²	40	VIENBUTIS GYV. NAMAS - H:
7	PAGALBINIS PLOTAS	21.93 m ²	41	GYVENAMASIS PLOTAS
8	BENDRAS PLOTAS	82.61 m ²	42	NAUDINGASIS PLOTAS
9	STATYBINIS TŪRIS	4.70 m ³	43	PAGALBINIS PLOTAS
	VIENBUTIS GYV. NAMAS - B:		44	BENDRAS PLOTAS
10	GYVENAMASIS PLOTAS	53.43 m ²	44	STATYBINIS TŪRIS
11	NAUDINGASIS PLOTAS	71.59 m ²	45	VIENBUTIS GYV. NAMAS - I:
12	PAGALBINIS PLOTAS	18.16 m ²	46	GYVENAMASIS PLOTAS
13	BENDRAS PLOTAS	71.59 m ²	47	NAUDINGASIS PLOTAS
14	STATYBINIS TŪRIS	4.06 m ³	48	PAGALBINIS PLOTAS
	VIENBUTIS GYV. NAMAS - C:		49	BENDRAS PLOTAS
15	GYVENAMASIS PLOTAS	78.35 m ²	49	STATYBINIS TŪRIS
16	NAUDINGASIS PLOTAS	97.92 m ²	50	VIENBUTIS GYV. NAMAS - J:
17	PAGALBINIS PLOTAS	19.57 m ²	51	GYVENAMASIS PLOTAS
18	BENDRAS PLOTAS	97.92 m ²	52	NAUDINGASIS PLOTAS
19	STATYBINIS TŪRIS	5.33 m ³	53	PAGALBINIS PLOTAS
	VIENBUTIS GYV. NAMAS - D:		54	BENDRAS PLOTAS
20	GYVENAMASIS PLOTAS	78.35 m ²	54	STATYBINIS TŪRIS
21	NAUDINGASIS PLOTAS	97.92 m ²	55	VIENBUTIS GYV. NAMAS - K:
22	PAGALBINIS PLOTAS	19.57 m ²	56	GYVENAMASIS PLOTAS
23	BENDRAS PLOTAS	97.92 m ²	57	NAUDINGASIS PLOTAS
24	STATYBINIS TŪRIS	5.00 m ³	58	PAGALBINIS PLOTAS
	VIENBUTIS GYV. NAMAS - E:		59	BENDRAS PLOTAS
25	GYVENAMASIS PLOTAS	53.43 m ²	59	STATYBINIS TŪRIS
26	NAUDINGASIS PLOTAS	71.59 m ²	60	VIENBUTIS GYV. NAMAS - L:
27	PAGALBINIS PLOTAS	18.16 m ²	61	GYVENAMASIS PLOTAS
28	BENDRAS PLOTAS	71.59 m ²	62	NAUDINGASIS PLOTAS
29	STATYBINIS TŪRIS	4.06 m ³	63	PAGALBINIS PLOTAS
	VIENBUTIS GYV. NAMAS - F:		64	BENDRAS PLOTAS
30	GYVENAMASIS PLOTAS	60.68 m ²	64	STATYBINIS TŪRIS
31	NAUDINGASIS PLOTAS	82.61 m ²		
32	PAGALBINIS PLOTAS	21.93 m ²		
33	BENDRAS PLOTAS	82.61 m ²		
34	STATYBINIS TŪRIS	4.51 m ³		

TOPD sistemoje suteiktas numeris: 81:21:280

- Registruotas inžinerinis statinys
- Kadastriniai matavimai pamatuoti sklypai
- Preliminariais matavimais pamatuoti sklypai

Pastabos:

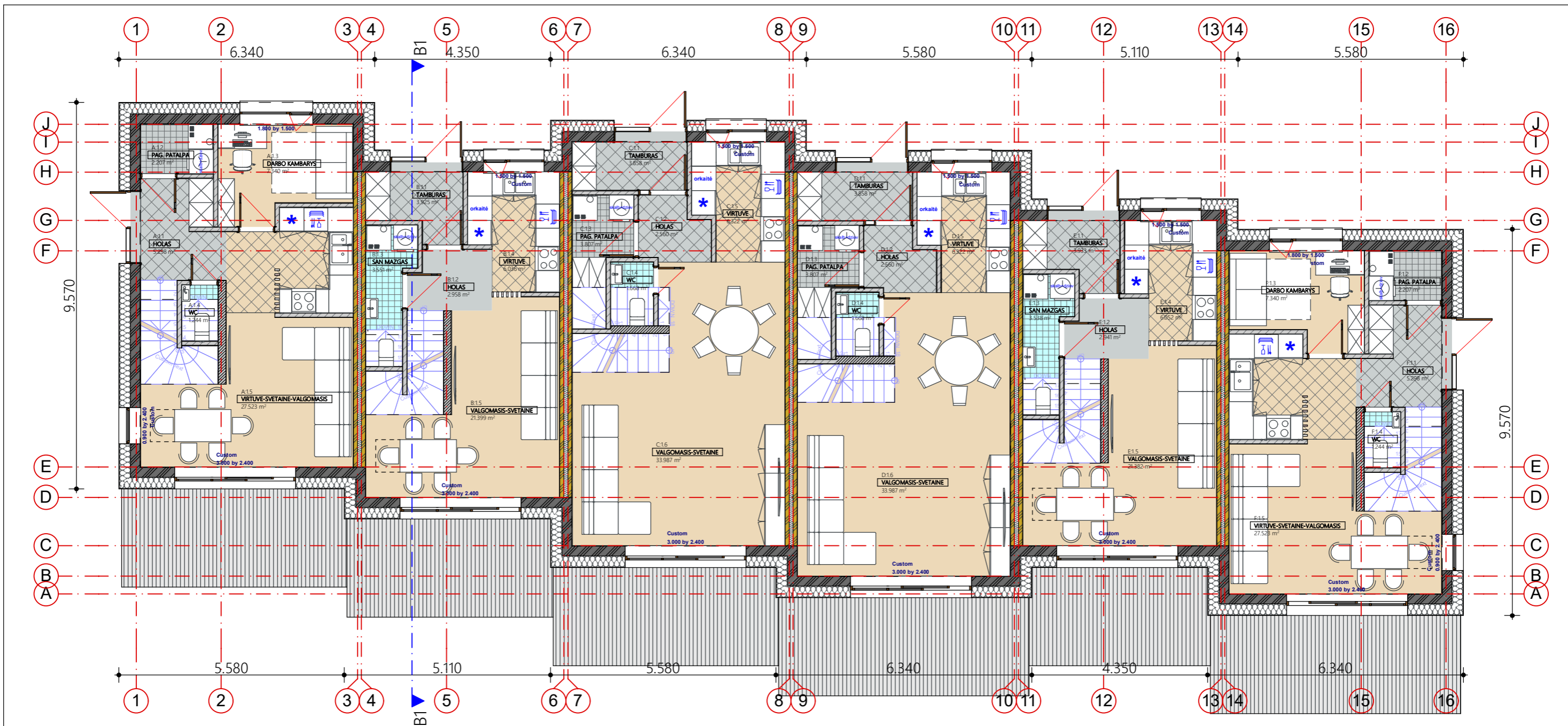
Planas paruoštas projektavimo darbams.

Kitų tinklų komunikacijų gali būti vietovėje, kurios nepažymėtos plane dėl informacijos trūkumo.

MB "Darni riba"				Viso lapų	1	Koordinatinių sistema - LKS 94
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI				Lapo Nr.	1	Aukščių sistema - LAS07
Tel. 8-600-89432; darniriba@gmail.com						Geodezinis pagrindas - LitPOS
Josvainių g. 32, Kėdainiai, darniriba.lt						Hor.laipsas kas 0,5 m.
PAREIGOS	V. PAVARDĖ, Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS:		
Geodezininkas	D. Daškevičius, 1GKV-1649		2021.03.03	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Žemaičių g. 41		
				UŽSAKOVAS:		
				UAB "Ukmergės butų ūkis"		
				Topografinė nuotrauka M1:500		

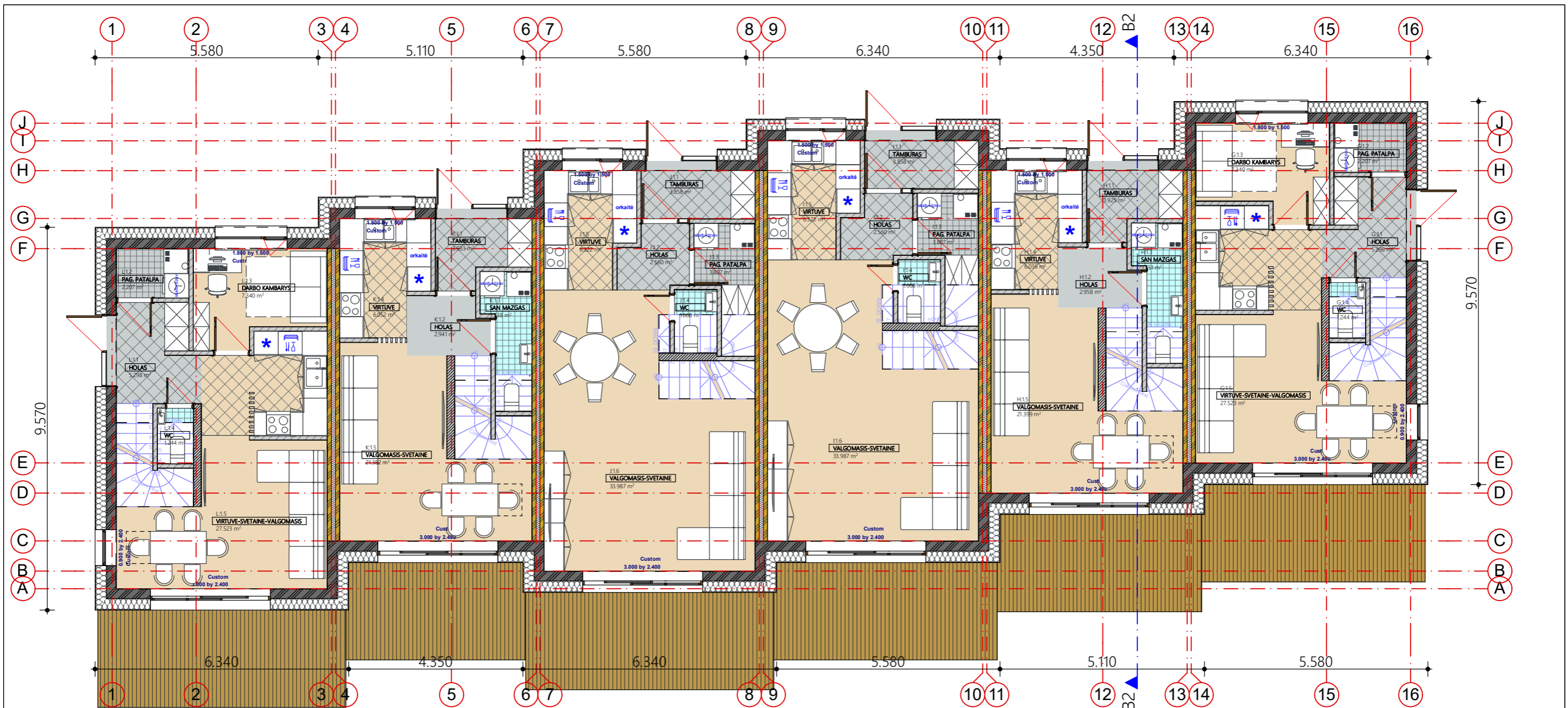
Atestato Nr.		MB "GINTARO PROJEKTAI"	OBJEKTAS:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BŪTO) PASTATŲ KOMPLEKSO	
A1466	PV	G. Gaidjurgis		(VIENO BŪTO) PASTATŲ KOMPLEKSO	
				Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS	
			2021	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS
					NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS
					M 1:500
				KOMPLEKSAS:	
Etapas	UŽSAKOVAS:		2021-03-18/TDP		Lapas
PP	UAB "Ukmergės butų ūkis"				Lapų
					1 1

GRAFINÈ DALIS

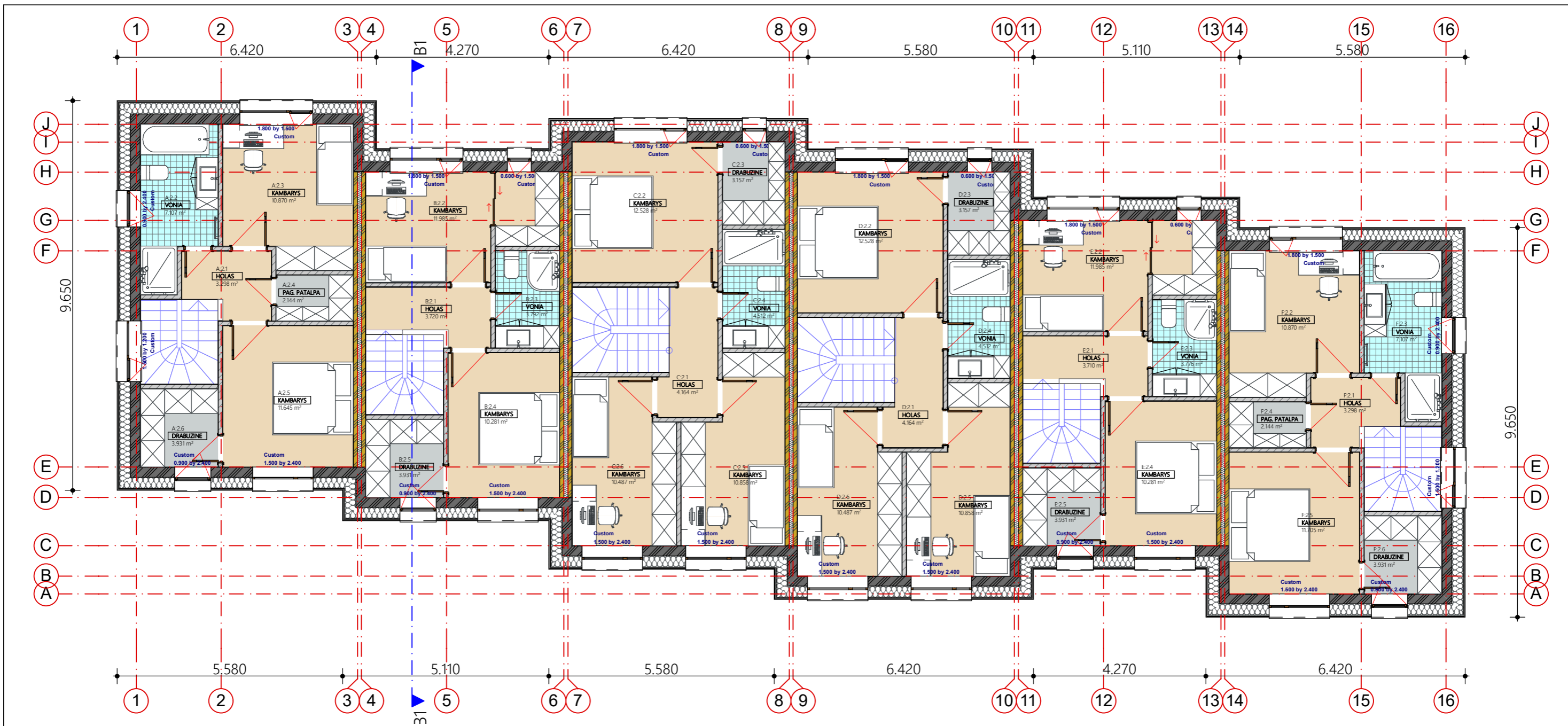


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			NAMAS Nr. C		NAMAS Nr. E		NAMUI A:		NAMUI C:		NAMUI E:			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	C:1.1	Tambūras	3,86 m ²	E:1.1	Tambūras	3,93 m ²	BENDRAS PLOTAS	82,61 m ²	BENDRAS PLOTAS	97,92 m ²	BENDRAS PLOTAS	71,59 m ²
NAMAS Nr. A			C:1.2	Holas	2,56 m ²	E:1.2	Holas	2,96 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	82,61 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	97,92 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	71,59 m ²
A:1.1	Holas	5,30 m ²	C:1.3	Pag. patalpa	3,81 m ²	E:1.3	San. mazgas	3,55 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	60,68 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	78,35 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	53,43 m ²
A:1.2	Pag. patalpa	2,21 m ²	C:1.4	WC	1,67 m ²	E:1.4	Virtuvė	6,04 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	21,93 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	19,57 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	18,16 m ²
A:1.3	Darbo kambarys	7,34 m ²	C:1.5	Virtuvė	6,32 m ²	E:1.5	Svetainė-valgomasis	21,40 m ²	NAMUI B:		NAMUI D:		NAMUI F:	
A:1.4	WC	1,24 m ²	C:1.6	Valgomasis-svetainė	33,99 m ²	VISO NAMUI Nr. E:		37,88 m²	BENDRAS PLOTAS	71,59 m ²	BENDRAS PLOTAS	97,92 m ²	BENDRAS PLOTAS	82,61 m ²
A:1.5	Virtuvė-svetainė-valgomasis	27,52 m ²	VISO NAMUI Nr. C:		52,21 m²	NAMAS Nr. F		NAUDINGAS PLOTAS	71,59 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	97,92 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	82,61 m ²	
VISO NAMUI Nr. A:			43,61 m²		F:1.1	Holas	5,30 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	53,43 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	78,35 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	60,68 m ²	
NAMAS Nr. B			NAMAS Nr. D		D:1.1	Tambūras	3,86 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	18,16 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	19,57 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	21,93 m ²	
B:1.1	Tambūras	3,93 m ²	D:1.2	Holas	2,56 m ²	F:1.2	Pag. patalpa	2,21 m ²	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS					
B:1.2	Holas	2,96 m ²	D:1.3	Pag. patalpa	3,81 m ²	F:1.3	Darbo kambarys	7,34 m ²						
B:1.3	San. mazgas	3,55 m ²	D:1.4	WC	1,67 m ²	F:1.4	WC	1,24 m ²						
B:1.4	Virtuvė	6,04 m ²	D:1.5	Virtuvė	6,32 m ²	F:1.5	Virtuvė-svetainė-valgomasis	27,52 m ²						
B:1.5	Svetainė-valgomasis	21,40 m ²	D:1.6	Valgomasis-svetainė	33,99 m ²	VISO NAMUI Nr. E:		43,61 m²						
VISO NAMUI Nr. B:			37,88 m²		VISO NAMUI Nr. D:		52,21 m²							

ATESTATO NR.		MB "GINTARO PROJEKTAI"		OBJEKTAS:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO			
		Krivių g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com			Zemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS			
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 1			
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2021		PIRMO AUKŠTO PLANAS			
					M 1:100			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:				
TDP		UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"			2021-03-18/TDP			
				LAPAS	LAPŲ			

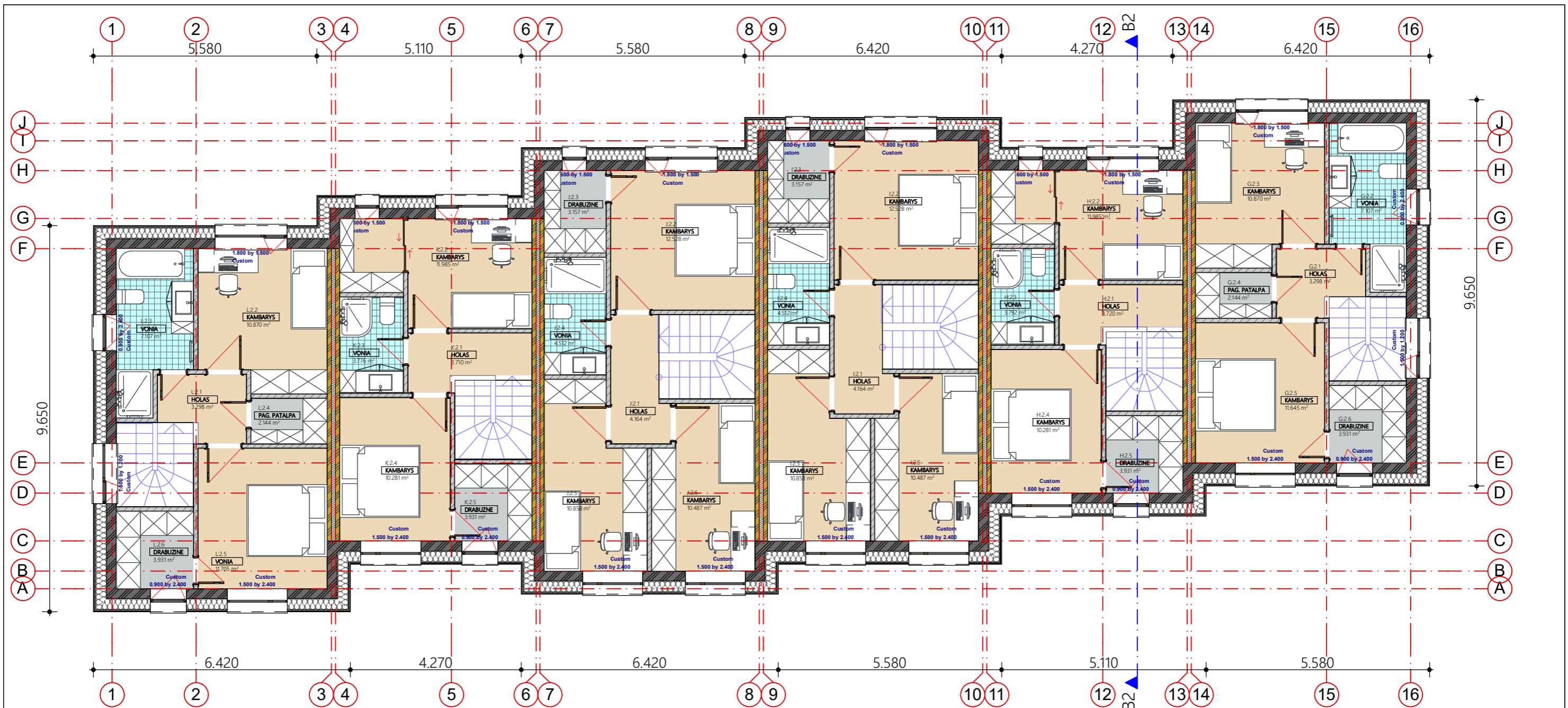


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			NAMAS Nr. I		NAMAS Nr. K		NAMUI G:		NAMUI I:		NAMUI K:									
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	I:1.1	Tambūras	3,86 m ²	K:1.1	Tambūras	3,93 m ²	BENDRAS PLOTAS	82,61 m ²	BENDRAS PLOTAS	97,92 m ²	BENDRAS PLOTAS	71,59 m ²						
NAMAS Nr. G			I:1.2	Holas	2,56 m ²	K:1.2	Holas	2,96 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	82,61 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	97,92 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	71,59 m ²						
G:1.1	Holas	5,30 m ²	I:1.3	Pag. patalpa	3,81 m ²	K:1.3	San. mazgas	3,55 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	60,68 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	78,35 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	53,43 m ²						
G:1.2	Pag. patalpa	2,21 m ²	I:1.4	WC	1,67 m ²	K:1.4	Virtuvė	6,04 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	21,93 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	19,57 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	18,16 m ²						
G:1.3	Darbo kambarys	7,34 m ²	I:1.5	Virtuvė	6,32 m ²	K:1.5	Svetainė-valgomasis	21,40 m ²	NAMUI H:		NAMUI J:		NAMUI L:							
G:1.4	WC	1,24 m ²	I:1.6	Valgomasis-svetainė	33,99 m ²	VISO NAMUI Nr. K:		37,88 m²	BENDRAS PLOTAS	71,59 m ²	BENDRAS PLOTAS	97,92 m ²	BENDRAS PLOTAS	82,61 m ²						
G:1.5	Virtuvė-svetainė-valgomasis	27,52 m ²	VISO NAMUI Nr. I:		52,21 m²	NAMAS Nr. L			NAUDINGAS PLOTAS	71,59 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	97,92 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	82,61 m ²						
VISO NAMUI Nr. G:			43,61 m²		NAMAS Nr. J		L:1.1	Holas	5,30 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	53,43 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	78,35 m ²	GYVENAMISIS PLOTAS	60,68 m ²					
NAMAS Nr. H			J:1.1	Tambūras	3,86 m ²	L:1.2	Pag. patalpa	2,21 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	18,16 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	19,57 m ²	PAGALBINIS PLOTAS	21,93 m ²						
H:1.1	Tambūras	3,93 m ²	J:1.2	Holas	2,56 m ²	L:1.3	Darbo kambarys	7,34 m ²	OBJEKTO:											
H:1.2	Holas	2,96 m ²	J:1.3	Pag. patalpa	3,81 m ²	L:1.4	WC	1,24 m ²	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO											
H:1.3	San. mazgas	3,55 m ²	J:1.4	WC	1,67 m ²	L:1.5	Virtuvė-svetainė-valgomasis	27,52 m ²	Zemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS											
H:1.4	Virtuvė	6,04 m ²	J:1.5	Virtuvė	6,32 m ²	VISO NAMUI Nr. L:		43,61 m²	ATESTATO NR.		MB "GINTARO PROJEKTAI"		OBJEKTO:							
H:1.5	Svetainė-valgomasis	21,40 m ²	J:1.6	Valgomasis-svetainė	33,99 m ²	VISO NAMUI Nr. J:		52,21 m²	A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS:							
VISO NAMUI Nr. H:			37,88 m²		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> </div> <div> <p>Krivų g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com</p> </div> </div>						A1466		Arch.	G. Gaidjurgis	2021	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA	0
VISO NAMUI Nr. I:			52,21 m²		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> </div> <div> <p>Krivų g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com</p> </div> </div>						ETAPAS		UŽSAKOVAS:		KOMPLEKSAS:		LAPAS		LAPŲ	
VISO NAMUI Nr. K:			52,21 m²		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> </div> <div> <p>Krivų g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com</p> </div> </div>						TDP		UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"		2021-03-18/TDP					



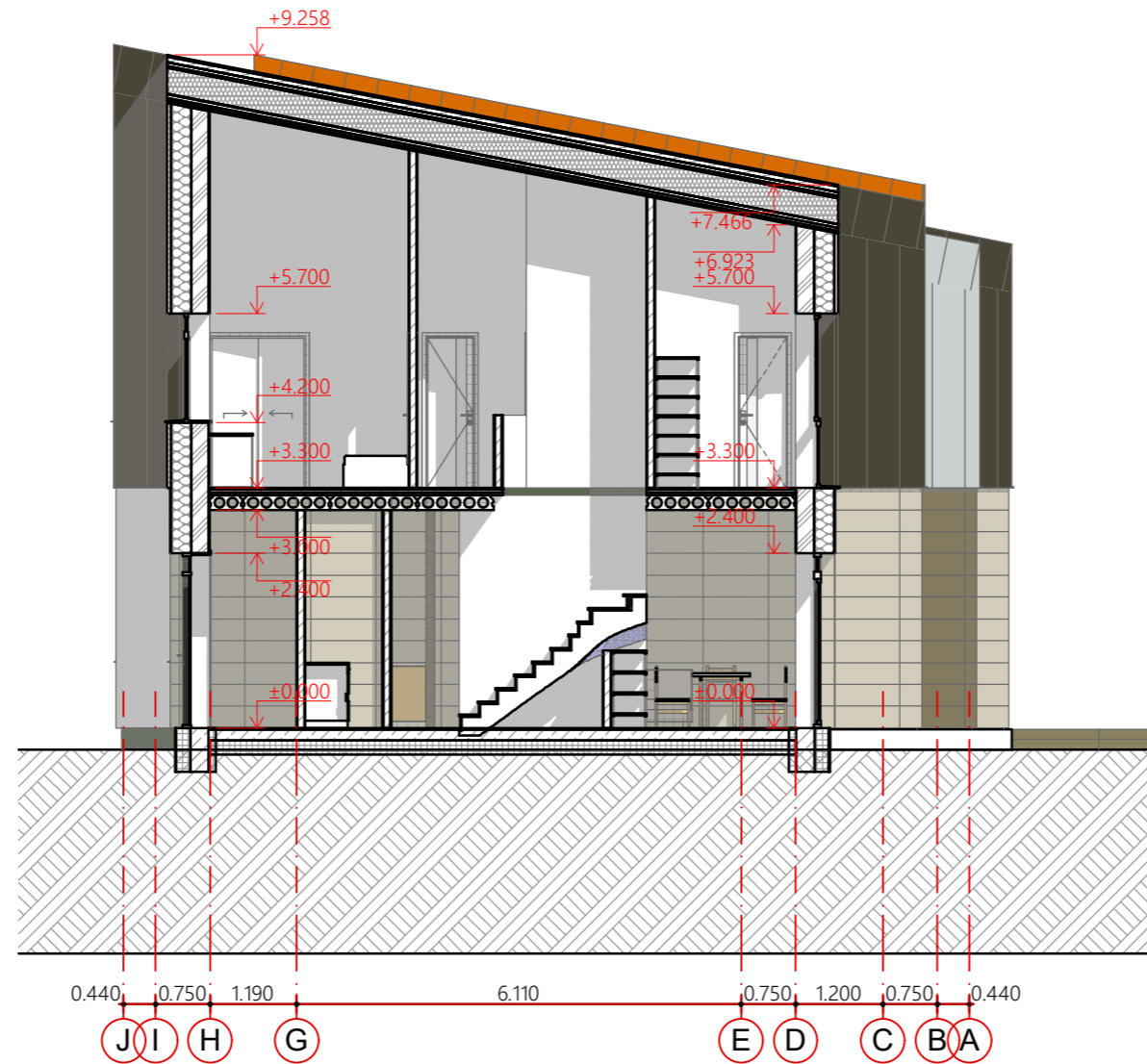
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			VISO NAMUI Nr. B: 33,71 m ²		VISO NAMUI Nr. D: 45,71 m ²			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	NAMAS Nr. C		NAMAS Nr. E			
NAMAS Nr. A			C:2.1	Holas	4,16 m ²	E:2.1	Holas	3,72 m ²
A:2.1	Holas	3,30 m ²	C:2.2	Kambarys	12,53 m ²	E:2.2	Kambarys	11,99 m ²
A:2.2	Vonia	7,11 m ²	C:2.3	Drabužinė	3,16 m ²	E:2.3	Vonia	3,79 m ²
A:2.3	Kambarys	10,87 m ²	C:2.4	Vonia	4,51 m ²	E:2.4	Kambarys	10,28 m ²
A:2.4	Pagalbinė patalpa	2,14 m ²	C:2.5	Kambarys	10,86 m ²	E:2.5	Darbužinė	3,93 m ²
A:2.5	Kambarys	11,65 m ²	C:2.6	Kambarys	10,49 m ²	VISO NAMUI Nr. E: 33,71 m²		
A:2.6	Drabužinė	3,93 m ²	VISO NAMUI Nr. C: 45,71 m²		NAMAS Nr. F			
VISO NAMUI Nr. A: 39,00 m²			NAMAS Nr. D		F:2.1	Holas	3,30 m ²	
NAMAS Nr. B			D:2.1	Holas	4,16 m ²	F:2.2	Kambarys	10,87 m ²
B:2.1	Holas	3,72 m ²	D:2.2	Kambarys	12,53 m ²	F:2.3	Vonia	7,11 m ²
B:2.2	Kambarys	11,99 m ²	D:2.3	Drabužinė	3,16 m ²	F:2.4	Pagalbinė patalpa	2,14 m ²
B:2.3	Vonia	3,79 m ²	D:2.4	Vonia	4,51 m ²	F:2.5	Kambarys	11,65 m ²
B:2.4	Kambarys	10,28 m ²	D:2.5	Kambarys	10,86 m ²			
B:2.5	Drabužinė	3,93 m ²	D:2.6	Kambarys	10,49 m ²			

ATESTATO NR.	PV	G. Gaidjurgis	2021	OBJEKTO:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS		
					BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS		
TDP	UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"			2021-03-18/TDP		LAPŲ	

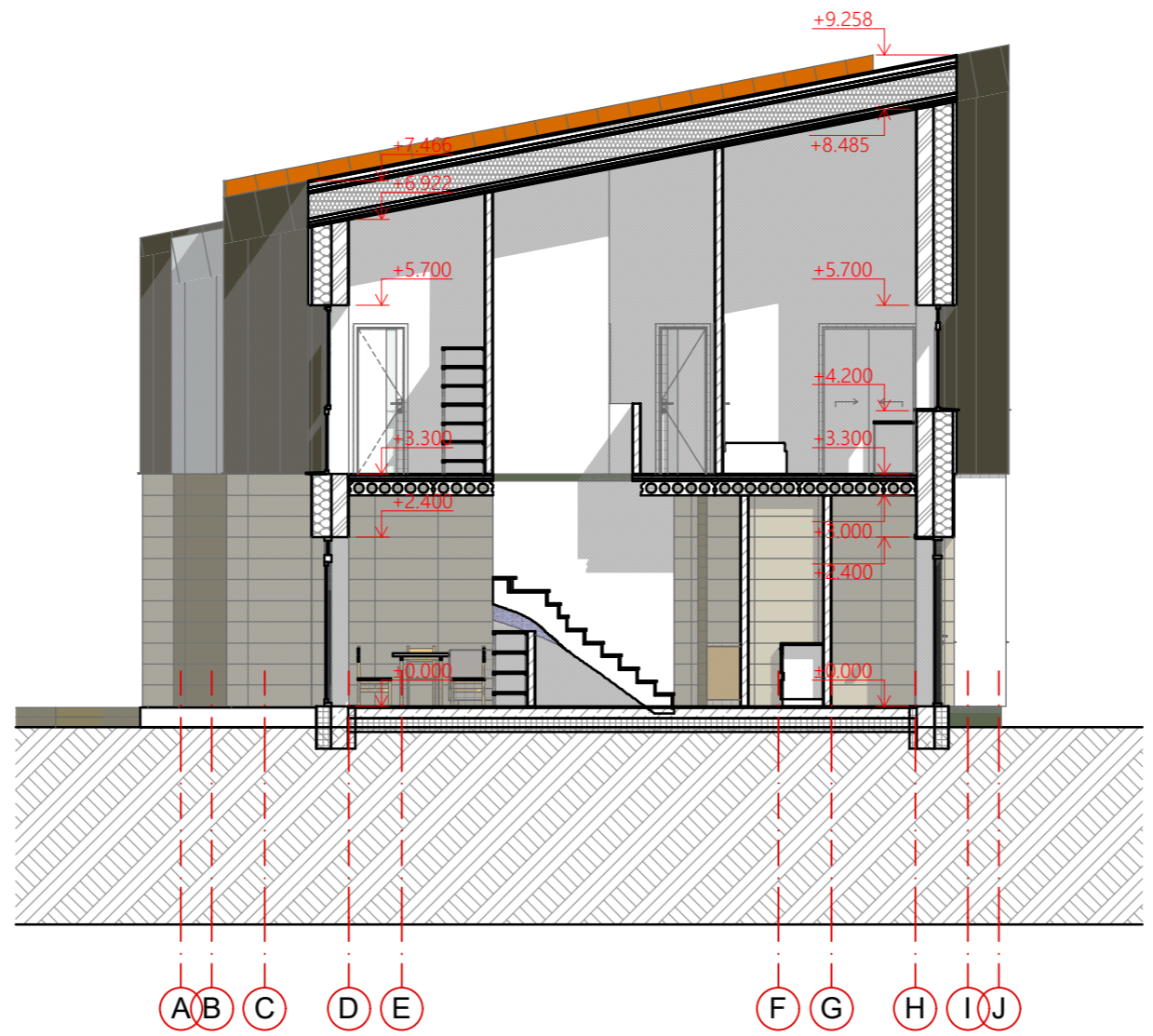


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			VISO NAMUI Nr. H: 33,71 m ²		VISO NAMUI Nr. J: 45,71 m ²			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	NAMAS Nr. I		NAMAS Nr. K			
NAMAS Nr. G			I:2.1	Holas	4,16 m ²	K:2.1	Holas	3,72 m ²
G:2.1	Holas	3,30 m ²	I:2.2	Kambarys	12,53 m ²	K:2.2	Kambarys	11,99 m ²
G:2.2	Vonia	7,11 m ²	I:2.3	Drabužinė	3,16 m ²	K:2.3	Vonia	3,79 m ²
G:2.3	Kambarys	10,87 m ²	I:2.4	Vonia	4,51 m ²	K:2.4	Kambarys	10,28 m ²
G:2.4	Pagalbinė patalpa	2,14 m ²	I:2.5	Kambarys	10,86 m ²	K:2.5	Drabužinė	3,93 m ²
G:2.5	Kambarys	11,65 m ²	I:2.6	Kambarys	10,49 m ²	VISO NAMUI Nr. K: 33,71 m²		
G:2.6	Vonia	3,93 m ²	VISO NAMUI Nr. I: 45,71 m²		NAMAS Nr. L			
VISO NAMUI Nr. G: 39,00 m²			NAMAS Nr. J		L:2.1	Holas	3,30 m ²	
NAMAS Nr. H			J:2.1	Holas	4,16 m ²	L:2.2	Kambarys	10,87 m ²
H:2.1	Holas	3,72 m ²	J:2.2	Kambarys	12,53 m ²	L:2.3	Vonia	7,11 m ²
H:2.2	Kambarys	11,99 m ²	J:2.3	Drabužinė	3,16 m ²	L:2.4	Pagalbinė patalpa	2,14 m ²
H:2.3	Vonia	3,79 m ²	J:2.4	Vonia	4,51 m ²	L:2.5	Kambarys	11,65 m ²
H:2.4	Kambarys	10,28 m ²	J:2.5	Kambarys	10,86 m ²			
H:2.5	Drabužinė	3,93 m ²	J:2.6	Kambarys	10,49 m ²			

ATESTATO NR.	PV	G. Gaidjurgis	2021	OBJEKTO:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS		
					BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2021	ETAPAS:	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ	
TDP		UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"		KOMPLEKSAS:	2021-03-18/TDP		



ATESTATO NR.	 MB "GINTARO PROJEKTAI" Krivių g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com			OBJEKTAS:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS		
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 1 PJUŲVIS B1-B1 M 1:100		LAIŠKA
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2021				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
TDP	UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"			2021-03-18/TDP			





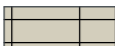



ATESTATO NR.	 MB "GINTARO PROJEKTAI" Krivių g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com			OBJEKTAS:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS		
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 2 PJŪVIS B2-B2 M 1:100		LAI DA
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2021				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
TDP	UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"			2021-03-18/TDP			

FASADAS TARP AŠIŲ 1-16



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  "CLASSIC" TIPO SKARDA (šviesiai pilko atspalvio)
-  "CLASSIC" TIPO SKARDA (tamsiai pilko atspalvio)
-  "CLASSIC" TIPO SKARDA ("vario" spalvos atspalvio)
-  AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
-  AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (šviesaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
-  KLINKERINĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; grubaus paviršiaus)







ATESTATO NR.		MB "GINTARO PROJEKTAI" Krievių g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com			OBJEKTAS:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS		
A1466	PV	G. Gaidjurgis		2021	BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-16 M 1:100		LAIDA
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis		2021				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"					2021-03-18/TDP		

FASADAS TARP AŠIŲ J-A

FASADAS TARP AŠIŲ A-J



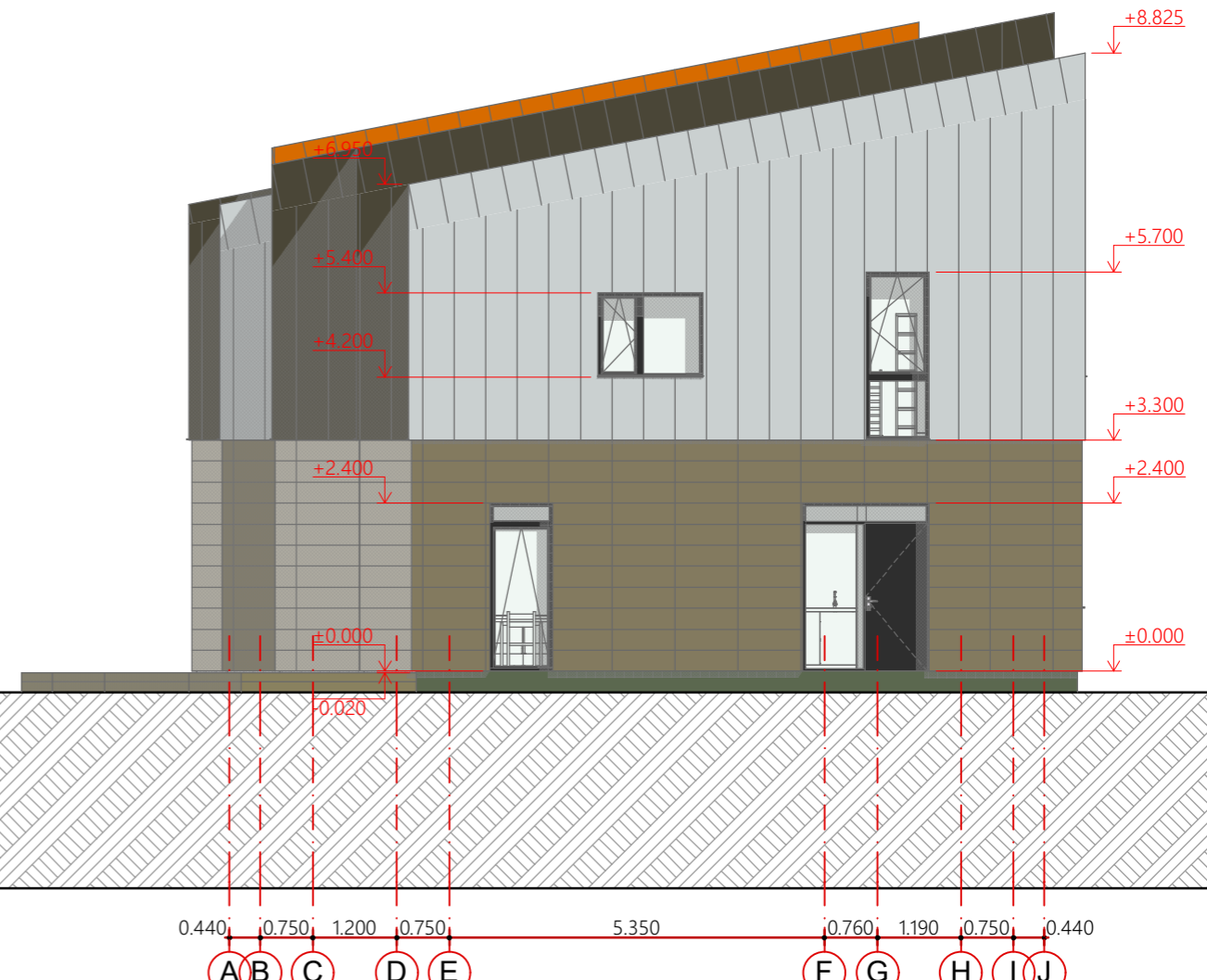
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  "CLASSIC" TIPO SKARDA (šviesiai pilko atspalvio)
-  "CLASSIC" TIPO SKARDA (tamsiai pilko atspalvio)
-  "CLASSIC" TIPO SKARDA ("vario" spalvos atspalvio)
-  AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
-  AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (šviesaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
-  KLINKERINĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; grubaus paviršiaus)







ATESTATO NR.	 MB "GINTARO PROJEKTAI" Krivų g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com	OBJEKTAS:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Zemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS				
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 1 FASADAS TARP AŠIŲ J-A, FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:100	LAIDA	0
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2021				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ		
TDP	UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"		2021-03-18/TDP				

FASADAS TARP AŠIŲ J-A

FASADAS TARP AŠIŲ A-J



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  "CLASSIC" TIPO SKARDA (šviesiai pilko atspalvio)
-  "CLASSIC" TIPO SKARDA (tamsiai pilko atspalvio)
-  "CLASSIC" TIPO SKARDA ("vario" spalvos atspalvio)
-  AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
-  AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (šviesaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
-  KLINKERINĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; grubaus paviršiaus)

ATESTATO NR.	 MB "GINTARO PROJEKTAI" Krivių g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com			OBJEKTAS:			BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS	
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS:			LAIDA 0	
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2021	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 2 FASADAS TARP AŠIŲ J-A, FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:100			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:			LAPAS	
TDP	UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"			2021-03-18/TDP			LAPŲ	

FASADAS TARP AŠIŲ 16-1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:




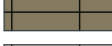


- "CLASSIC" TIPO SKARDA (šviesiai pilko atspalvio)
- "CLASSIC" TIPO SKARDA (tamsiai pilko atspalvio)
- "CLASSIC" TIPO SKARDA ("vario" spalvos atspalvio)
- AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
- AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (šviesaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
- KLINKERINĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; grubaus paviršiaus)

ATESTATO NR.		MB "GINTARO PROJEKTAI" Krivių g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com	OBJEKTAS:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS			
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 1 FASADAS TARP AŠIŲ 16-1 M 1:100	LAIDA	0
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2021	KOMPLEKSAS:	2021-03-18/TDP	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:						
TDP	UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"						

FASADAS TARP AŠIŲ 16-1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	"CLASSIC" TIPO SKARDA (šviesiai pilko atspalvio)
	"CLASSIC" TIPO SKARDA (tamsiai pilko atspalvio)
	"CLASSIC" TIPO SKARDA ("vario" spalvos atspalvio)
	AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
	AKMENS MASĖS FASADINĖS PLYTELĖS (šviesaus atspalvio; lygaus paviršiaus)
	KLINKERINĖS FASADINĖS PLYTELĖS (tamsaus atspalvio; grubaus paviršiaus)

ATESTATO NR.		MB "GINTARO PROJEKTAI" Krievų g. 10, Vilnius tel.: +370 672 50145 el.p.: g.gaidjurgis@gmail.com	OBJEKTAS:	BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ KOMPLEKSO Žemaičių g. 41, Ukmergėje, STATYBOS PROJEKTAS	
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2021	BRĖŽINYS:	KOMPLEKSO ETAPAS Nr. 2 FASADAS TARP AŠIŲ 16-1 M 1:100
A1466	Arch.	G. Gaidjurgis	2021		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS
TDP	UAB "UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS"			2021-03-18/TDP	LAPŲ

VAIZDINĒ MEDŽIAGA

