

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas, paskirties keitimas

Planuojama teritorija – Širvintų ir Ukmergės rajonų savivaldybių, Zibalų ir Želvos seniūnijų, Bajorų ir Rubikonių kaimų žemės sklypai kad. Nr. 8932/0002:244, 8932/0002:246 ir 8162/0002:134. Žemės sklypai nuosavybes teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Širvintų ir Ukmergės skyriai 2016-10-03 d. raštu Nr.44ST-49-(14.44.5.) ir 2016-10-07 d. raštu Nr.47SD-3259-(14.47.104.) pateikė sutikimą UAB „Gavyba“ vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas planuojamoje teritorijoje (13 tekstinis priedas). Leidimas Nr. 24p-15 naudoti planuojamos teritorijos išteklius išduotas UAB „Gavyba“ 2015-05-07 d. (8 tekstinis priedas).

Visos rengiamo Vilniaus apskrities Širvintų ir Ukmergės rajonų Bajorų telkinio durpių išteklių dalies naudojimo plano procedūros yra atliekamos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPDRIS). Procedūros buvo pradėtos paslaugoje numeris TPD Nr. S-VT-00-16-496. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nurodymo, pateikto 2022-01-06 rašte Nr.2D-334 (rašto Nr. TPDRIS REG206726) pagrindu, visas teritorijų planavimo rengimo procesas 2022-02-09 d. buvo pradėtas iš naujo. Vilniaus apskrities Širvintų ir Ukmergės rajonų Bajorų telkinio durpių išteklių dalies naudojimo plano rengimo procedūros ir visi dokumentai patalpinti TPDRIS paslaugoje Nr. S-VT-00-16-496 paskelbti negaliojančiais. Teritorijų planavimo procesas pradėtas iš naujo kitoje paslaugoje Nr. TPD Nr. S-VT-00-22-134. **Planavimo tikslai, uždaviniai ir sprendiniai dėl to nebuvo keičiami.** Buvo išbrauktas uždavinys dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūrų, kadangi jos jau yra atliktos, be to Bajorų telkinio eksploatavimas numatytas galiojančiuose Širvintų ir Ukmergės rajonų bendrųjų planų sprendiniuose.

Įgyvendinant specialiojo plano tikslus bei siekiant iškeltų uždavinių, planuojamos teritorijos žemės sklypų, kad. Nr. 8932/0002:244, 8932/0002:246 ir 8162/0002:134 geometrija nesikeičia, kasybos laikotarpiui keičiama esama pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis iš žemės į kitą (**KT**), nustatant naudojimo būdą naudingųjų išteklių teritorijos (**N**).

Užbaigus durpių kasybą, durpynas renatūralizacijos būdu bus rekultivuojamas į pelkę (šlapynę/šlapžemę). Tai suteiks galimybę ilgainiui atsistatyti kasybos metu pažeistai pelkinei ekosistemai. Panaikinus durpyne sausinimo sistemą, iškastame plote kaupsis drėgmės perteklius. Vandens lygis bus reguliuojamas įrengus akmenų greitvietes. Išsami rekultivavimo darbų technologija aprašyta III skyriaus poskyryje „Rekultivacijos dalis“. Rekultivavus teritoriją į šlapžemę, pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis keičiama į vandens ūkio (**H**), naudojimo būdai gali būti nustatyti ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (**H1**), rekreaciniai vandens telkiniai (**H2**), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (**H3**) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (**H4**).

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis išeksploatavus išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus. Žemės sklypų geometrija po išteklių išeksploatavimo nesikeičia. Esant poreikiui, po žemės gelmių išteklių išeksploatavimo performuoti žemės sklypus turi būti parengtas žemės valdos projektas arba keičiamas/koreguojamas šis žemės gelmių naudojimo planas.

1.2. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdamas naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos;
 - ⇒ pastatų statyba draudžiama;
 - ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
 - ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
 - ⇒ planuojamos teritorijos žemės sklypai esamų servitutų kituose žemės sklypuose neturi, projektuojamuose sklypuose yra registruoti tokie esami servitutai:
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 (teisė naudotis pėsčiųjų taku, tarnaujantis daiktas -202, plane pažymėtas indeksu S1, plotis 5,0 m, plotas 8273 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 (teisė naudotis pėsčiųjų taku, tarnaujantis daiktas -202, plane pažymėtas indeksu S1, plotis 5,0 m, plotas 18555 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 (teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus - tarnaujantis daiktas, 214, plane pažymėtas indeksu S, plotis 6,0 m, plotas 2228 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 (teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus - tarnaujantis daiktas, 214, plane pažymėtas indeksu S, plotis 6,0 m, plotas 6912 m²).
- Siūloma keisti esamų servitutų padėtį. Projektuojamame sklype Nr.2 yra registruotas esamas servitutas S (pėsčiųjų takas), kurio dalis yra palei naikinamą melioracijos griovį. Siūloma palikti, nekeičiant geometrijos, pėsčiųjų takus palei upes (Pusnę ir Mielkupį). Projektuojamame sklype Nr.2 yra registruotas ir esamas servitutas S1, skirtas tiek galvijams varyti, tiek pėstiesiems, tiek transportui. Šis servitutas tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 8932/0002:232. Jis išsidėstęs skito kasybos sklypo viduje ir trukdo racionaliam durpyno eksploatavimui. Siūloma pakeisti jo padėtį, nukreipiant per žemės sklypą kad.Nr.8932/0002:7 (žr. brėžinį Nr.4). Žemės sklypo kad. Nr. 8932/0002:7 valdytojas yra UAB „Gavyba“. Sutikimą pakeisti kelio servituto išdėstymą ir numatyti rasą jo valdomame žemės sklype, UAB „Gavyba“ pateikė 2021-10-01 d. (22 tekstinis priedas). Taigi siūloma servitutus nustatyti sekančiai:
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 (teisė naudotis pėsčiųjų taku, tarnaujantis daiktas -202, plane pažymėtas indeksu S1, plotis 5,0 m, plotas 8273 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 (teisė naudotis pėsčiųjų taku, tarnaujantis daiktas -202, plane pažymėtas indeksu S1, plotis 5,0 m, plotas 7623 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 3 (teisė naudotis pėsčiųjų taku, tarnaujantis daiktas -202, plane pažymėtas indeksu S1, plotis 5,0 m, plotas 1191 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 (teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus - tarnaujantis daiktas, 214, plane pažymėtas indeksu S, plotis 8,0 m, plotas 3571 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 (teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus - tarnaujantis daiktas, 214, plane pažymėtas indeksu S, plotis 8,0 m, plotas 2357 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus projektuojamame sklype Nr.1 (žemės sklype kad.Nr.8932/0002:244), viešpataujantysis daiktas, 114, plane pažymėtas indeksu S, plotis 8,0 m, plotas 3571 m²);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 3 (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus projektuojamuose sklypuose Nr.1 (žemės sklype kad.Nr.8932/0002:244), Nr.2 (žemės sklype kad.Nr.8932/0002:246) ir žemės sklypuose kad.

Nr. 8932/0002:7, 8932/0002:232 viešpataujantysis daiktas, 114, plane pažymėtas indeksu S ir S', plotis 8,0 m, plotas 3571 m² (S) ir 9577 m² (S')).

⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypus vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje (Nr.4).

Nustatoma, kad žemės sklypuose kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

⇒ **kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)** - nustatoma po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses. Nustatoma 0,6515 ha plotui projektuojamame sklype Nr.1;

⇒ **melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**. Nustatoma 8,6672 ha plotui projektuojamame sklype Nr.1, 6,2259 ha plotui projektuojamame sklype Nr.2, 2,6355 ha plotui projektuojamame sklype Nr.3;

⇒ **paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**. Nustatoma 0,0954 ha plotui projektuojamame sklype Nr.3;

⇒ **paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**. Nustatoma 15,9346 ha plotui projektuojamame sklype Nr.1, 16,4056 ha plotui projektuojamame sklype Nr.2, 2,6955 ha plotui projektuojamame sklype Nr.3;

⇒ **paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**. Nustatoma 1,1963 ha plotui projektuojamame sklype Nr.1, 1,0242 ha plotui projektuojamame sklype Nr.2, 0,1581 ha plotui projektuojamame sklype Nr.3;

⇒ **žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**. Nustatoma 49,2040 ha plotui projektuojamame sklype Nr.1, 74,4369 ha plotui projektuojamame sklype Nr.2, 16,7449 ha plotui projektuojamame sklype Nr.3.

Be šių sąlygų dar turi būti užtikrintas tinkamas režimas pagrindiniame brėžinyje nurodytuose:

1. melioracijos grioviuose:

- draudžiama važinėti per griovius nenustatytose vietose, jų šlaituose ganyti gyvulius ir kūrenti ugnį;
- nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę;

2. projektuojamuose priešgaisrinuose vandens telkiniuose;

3. kelmų saugojimo aikštelėje. Iškirstus krūmus ir išrautus kelmus privaloma išvežti realizacijai arba laikinai sandėliuoti į tam tikslui įrengtą aikštelę įmonės bazėje už eksploatuojamo durpyno gavybos plotų ribų.

Išeksplotavus išteklius ir įvykdžius numatomus rekultivacijos darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuota pelkė (šlapynė). Ištekliai bus išekspluatuoti taip, kad būtų paliktas 0,3 m priedugninis durpių sluoksnis, tokiu būdu užtikrinant pelkės sąlygų atkūrimą. Planuojamos pelkės (šlapynės) tikėtina riba yra nurodyta rekultivuoto telkinio plane (15 brėžinys). Ši riba bus nustatoma tik pilnai išeksplotavus išteklius, t.y. maždaug po 21 metų. Nustatant turi būti įvertinti tikslūs suformuotos pelkės (šlapynės) morfometriniai rodikliai.

Atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiamas privalomas naudojimo reglamentas ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – vandens ūkio (**H**), galimi žemės naudojimo būdai – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (**H1**), rekreaciniai vandens telkiniai (**H2**), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (**H3**) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (**H4**);

⇒ naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)*;

⇒ nustatomas apribojimas: *pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)*;

- ⇒ koreguojami apribojimai: *paviršinių telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinio vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)*. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Tiksliai jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio (-ų) morfometrinius rodiklius, tik pilnai išekspluotavus išteklius, atlikus išekspluotauto telkinio (jo dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus;
- ⇒ siūlomų servitutų padėtis, esant poreikiui, išlieka. Kelio servitutas S' karjero eksploatavimo laikotarpiui nėra reikalingas, nes tarnaujančio ir viešpataujančio daikto naudotojas bus tas pats asmuo. Išekspluotavus išteklius ir pasikeitus tarnaujančiam ir viešpataujančiam asmenims, siūloma nustatyti kelio servitutą S' brėžinio Nr.4 nurodytoje trasoje (tarnaujantis daiktas projektuojamas sklypas Nr.2, viešpataujantis daiktas projektuojamas sklype Nr.3).

Privalomas teritorijos naudojimo reglamentas ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiami tikslinant žemės sklypo (-ų) kadastrinius duomenis.

1.3. Susisiekimo sistema

Telkinio eksploatacijai numatoma naudoti esamus bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės kelius.

Durpyne surinkta žaliava yra transportuojama jo viduje gavybos laukais iki gamybinės bazės/aikštelės specialia technika. Tokiai technikai durpynuose jokie žaliavos transportavimo keliai nėra ruošiami, lygiai taip pat kaip neįrenginėjami nuimtos žemės ūkio produkcijos (šieno, javų ar bulvių) vežimo per laukus iki lauko keliukų transportavimo keliai. Transporto apsisukimui gavybos laukų galuose yra numatytos technikos apsisukimo juostos, kur barelinių griovių galuose įrengtas uždaras drenažas. Esant reikalui šios juostos bus naudojamos ir kitai technikai pravažiuoti. Pravažiavimai taip pat įrengiami per surinkimo griovius, įrengiant pralaidas. Taip pat, prieš pradėdant eksploatuoti Bajorų durpių telkinį, turi būti rekonstruotas planuojamoje teritorijoje esamas tiltas per Pusnės upę (4 brėžinys). Tiltu rekonstravimui turi būti parengtas atskiras techninis darbo projektas.

Iš gamybinės aikštelės produkcijai išvežti bus naudojamas vidaus kelias iki esamo kelio servituto S, kuris įsilieja į vietinės reikšmės esamą viešo naudojimo kelią rytinėje planuojamos teritorijos dalyje.

Keliai bus pritaikyti sunkiasvorės technikos eismui. Eksploatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulkiškumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas. Taip pat turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Esant reikalui, kelių danga turi būti susitirpinta. Kelių sustiprinimas, remontas ir kiti darbai, siekiant juos pritaikyti sunkiasvorės technikos eismui, atliekami pagal atskirus projektus/ susitarimus su savivaldybėmis, kurių nuosavybėje yra atitinkami inžinerinės infrastruktūros objektai teisės aktų nustatyta tvarka iki jų eksploatavimo pradžios produkcijai iš karjero gabenti. Už tinkamą vietinės reikšmės kelių atkarpų priežiūrą, eksploatuojant jas projektuojame karjere išgautai žaliavai arba pagamintai produkcijai gabenti, bus atsakinga karjerą eksploatuojanti įmonė UAB „Gavyba“.

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)						
		X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
1	1	6111644.76	573413.88	494171	Kita (KT)/ Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	6515	86672	-	159346	11963	492040
2	6111635.59	573411.44												
3	6111629.48	573408.89												
4	6111623.33	573406.02												
5	6111598.52	573382.37												
6	6111563.03	573343.77												
7	6111529.01	573309.76												
8	6111488.54	573267.10												
9	6111474.68	573254.11												
10	6111425.74	573203.71												
11	6111373.87	573149.28												
12	6111359.68	573131.98												
13	6111315.12	573071.95												
14	6111273.06	573017.38												
15	6111222.61	572951.14												
16	6111211.06	572936.40												
17	6111208.13	572933.20												
18	6111209.82	572929.66												
19	6111224.16	572904.32												
20	6111228.95	572881.19												
21	6111222.78	572836.55												
22	6111172.12	572706.84												
23	6111084.66	572621.42												
24	6111071.41	572620.57												
25	6111017.44	572656.26												
26	6111012.61	572658.62												
27	6111014.11	572583.02												
28	6111015.72	572508.11												
29	6111013.58	572489.06												
30	6111005.97	572468.86												
31	6110998.52	572453.47												
32	6110877.65	572329.73												
33	6110862.74	572310.73												
34	6110856.25	572299.64												
35	6110826.73	572249.19												
36	6110835.43	572241.81												
37	6110700.83	572012.25												
38	6110697.02	572003.60												
39	6110706.12	572003.40												
40	6110715.92	572008.00												
41	6110764.39	572043.72												
42	6110864.67	572115.47												
43	6110912.32	572149.11												
44	6110915.22	572151.22												

3.1.1 lentelės tęsinys

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)							
	X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	
45	6110917.47	572153.14												
46	6110920.03	572154.50												
47	6111059.59	572252.75												
48	6111128.31	572301.05												
49	6111144.52	572314.06												
50	6111166.05	572330.52												
51	6111261.70	572417.10												
52	6111351.59	572498.97												
53	6111371.73	572519.12												
54	6111378.73	572523.85												
55	6111378.13	572528.97												
56	6111384.20	572534.59												
57	6111395.65	572539.94												
58	6111491.88	572625.83												
59	6111566.53	572694.70												
60	6111579.28	572707.18												
61	6111582.76	572710.13												
62	6111583.45	572710.58												
63	6111585.36	572712.40												
64	6111589.60	572717.00												
65	6111649.88	572770.37												
66	6111752.43	572862.38												
67	6111892.46	572990.73												
68	6111947.72	573039.46												
69	6111963.37	573053.60												
70	6111966.06	573056.72												
71	6111966.71	573060.27												
72	6111966.85	573063.96												
73	6111966.56	573070.23												
74	6111957.48	573084.96												
75	6111933.82	573109.67												
76	6111908.93	573131.39												
77	6111763.86	573251.38												
78	6111660.94	573335.85												
79	6111651.57	573350.99												
80	6111647.15	573367.92												
81	6111645.37	573408.62												
2	82	6111948.97	573034.90	744369	Kita (KT)/ Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	-	62259	-	164056	10242	744369
	83	6111948.06	573034.24											
	84	6111945.50	573032.27											
	85	6111934.83	573022.76											
	86	6111903.66	572994.88											
	87	6111880.29	572973.79											
	88	6111882.76	572971.09											
	89	6112056.40	572772.70											
	90	6112058.50	572770.30											

3.1.1 lentelės tęsinys

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)					
	X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
91	6112001.16	572713.95										
92	6111997.12	572718.34										
93	6111822.91	572916.60										
94	6111820.24	572919.58										
95	6111792.50	572894.55										
96	6111689.16	572799.44										
97	6111609.34	572727.38										
98	6111611.82	572724.55										
99	6111696.24	572625.69										
100	6111479.00	572426.12										
101	6111392.95	572522.85										
102	6111386.58	572516.44										
103	6111385.21	572517.52										
104	6111382.35	572520.16										
105	6111366.94	572505.53										
106	6111290.85	572436.40										
107	6111283.80	572429.54										
108	6111251.75	572400.49										
109	6111166.79	572323.47										
110	6111148.93	572309.19										
111	6111132.88	572298.02										
112	6111105.66	572278.58										
113	6111024.12	572219.08										
114	6110916.48	572143.85										
115	6110845.29	572094.08										
116	6110839.84	572090.13										
117	6110842.56	572086.21										
118	6111044.00	571795.66										
119	6111047.14	571791.13										
120	6111022.59	571768.65										
121	6111004.98	571752.53										
122	6111050.64	571749.92										
123	6111214.96	571743.67										
124	6111228.37	571743.16										
125	6111422.42	571734.16										
126	6111460.74	571734.38										
127	6111466.00	571734.61										
128	6111470.11	571738.88										
129	6111470.63	571739.46										
130	6111480.43	571750.26										
131	6111509.37	571787.94										
132	6111551.10	571845.71										
133	6111553.22	571848.64										
134	6111600.30	571913.78										
135	6111633.97	571959.95										

3.1.1 lentelės tęsinys

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)							
	X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	
	136	6111637.79	571965.19											
	137	6111696.94	572046.28											
	138	6111869.09	572284.39											
	139	6111914.39	572346.66											
	140	6111916.34	572349.34											
	141	6111927.56	572364.77											
	142	6111927.61	572364.83											
	143	6111938.76	572378.89											
	144	6111939.87	572380.29											
	145	6111942.20	572381.85											
	146	6111949.46	572386.70											
	147	6111951.49	572388.06											
	148	6111980.40	572400.80											
	149	6112020.51	572418.48											
	150	6112065.78	572438.69											
	151	6112086.09	572447.76											
	152	6112143.77	572473.52											
	153	6112177.20	572488.45											
	154	6112243.35	572518.06											
	155	6112253.78	572522.73											
	156	6112268.81	572529.02											
	157	6112266.67	572534.09											
	158	6112252.76	572567.04											
	159	6112251.23	572570.16											
	160	6112202.44	572657.58											
	161	6112076.94	572882.39											
	162	6112021.25	572979.51											
	163	6112012.75	572994.33											
	164	6111999.45	573018.56											
	165	6111996.80	573021.95											
	166	6111994.14	573023.43											
3	167	6111633.29	571959.01	167449	Kita (KT)/ Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	-	26355	954	26955	1581	167449
	168	6111640.52	571958.75											
	169	6111795.15	571953.06											
	170	6111799.92	571952.88											
	171	6111720.54	571841.23											
	172	6111638.40	571725.66											
	173	6111647.23	571725.37											
	174	6111764.68	571721.47											
	175	6111888.25	571716.78											
	176	6111902.76	571731.34											
	177	6111995.79	571861.08											
	178	6112002.82	571872.07											
	179	6112104.56	572011.47											
	180	6112100.52	572014.43											
	181	6112013.57	572067.29											

3.1.1 lentelės tęsinys

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)						
	X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
182	6112010.21	572069.34											
183	6112083.44	572170.67											
184	6112084.20	572171.72											
185	6112106.32	572202.33											
186	6112108.68	572205.60											
187	6112049.13	572247.25											
188	6111946.09	572321.93											
189	6111944.89	572322.87											
190	6111919.12	572342.97											
139	6111914.39	572346.66											
138	6111869.09	572284.39											
137	6111696.94	572046.28											
136	6111637.79	571965.19											
135	6111633.97	571959.95											