

## NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ MIŠKŲ G. 29A, UKMERGĖJE VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. VšĮ Jaunimo laisvalaikio centras (toliau tekste – Turto valdytojas) skelbia **193,04 kv.m.** negyvenamųjų patalpų (toliau tekste - Patalpų), esančių Miškų g. 29A, Ukmergėje, viešąjį nuomos konkursą. Patalpų registro Nr.: 98/19419, unikalus Nr.: 8198-0002-5020, pastato pažymėjimas plane: 2C2/b; patalpos pažymėtos plane: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-7. Nuomos trukmė - iki 10 metų, turto naudojimo paskirtis – neformaliai veiklai su vaikais ir jaunimu vykdyti.

2. Pradinis nuompinigių dydis mėnesiui – **279,91 eur**, nustatytas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2025-04-24 sprendimu Nr. 7-86 „Dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Miškų g. 29A, Ukmergėje, nuomos ir nuompinigių dydžio nustatymo“.

3. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti iš anksto susitarus (kreiptis tel.nr. +370 647 36613).

4. Jeigu Nuomininko veikla bus vykdoma ne darbo bei švenčių dienomis ir po 20 val., tuomet Nuomininkas savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka įsirengia apsaugos klaviatūrą – valdymo pultelį prie atskiro įėjimo. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

### II. PATALPŲ NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

5. Paraiškos dėl dalyvavimo Patalpų nuomos konkurse pateikiamos adresu: VšĮ Jaunimo laisvalaikio centras, Miškų g. 29, Ukmergė, LT-20163. Papildoma informacija teikiama el.paštu [direktorius@jlc.lt](mailto:direktorius@jlc.lt).

6. Paraiškos pateikiamos lietuvių kalba.

7. Paraiškos dalyvauti nuomos konkurse pateikiamos iki 2025 m. gegužės 15 d. 17.00 val.

8. Prieš atvykdamas registruotis Patalpų nuomos konkurso dalyvis fizinis ar juridinis asmuo arba jų įgalioti asmenys turi sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui į šią sąskaitą: VšĮ Jaunimo laisvalaikio centras, a/s LT02 4010 0429 0053 0624, LUMINOR AS bankas, banko kodas 40100 ir turėti banko išduotą pažymą apie sumokėtą įnašą. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į savivaldybės turto nuompinigius.

9. Konkurso dalyviai pateikia komisijai užklijuotą voką, ant kurio užrašytas konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, taip pat nuomojamų patalpų pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

10. Voke pateikiami dokumentai:

10.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

10.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

- 10.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;
- 10.4. kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, – informacija apie atitiktį konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms;
- 10.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
- 10.6. banko išduota pažyma, patvirtinanti, kad pradinis įnašas sumokėtas.
11. Konkurso dalyviai yra užregistruojami, jiems išduodamas konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (valanda ir minutės), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.
12. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:
- 12.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;
- 12.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad savivaldybės turto nuoma negalima.
- Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.
13. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojų nustatyti įvyks **2025 m. gegužės 16 d. 10 val.**, VšĮ Jaunimo laisvalaikio centre, Miškų g. 29, Ukmergėje.
14. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklėjavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi reikalingi dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus savivaldybės turto nuompinigių dydžius.
15. Turto nuomos konkursą laimi konkurso dalyvis, nurodęs didžiausią nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus. Jeigu tokį patį nuompinigių dydį (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje apie savivaldybės turto nuomos konkurso dalyvius.
16. Turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją.
17. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių dydį ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas konkurso laimėtoju.
18. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.
19. Turto nuomos konkurso metu užpildomas turto nuomos konkurso protokolas, kurį pasirašo komisijos pirmininkas, komisijos nariai ir konkurso laimėtojas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.
20. Turto nuomos konkurso dalyviams, nelaimėjusiems ar atsisakiusiems dalyvauti turto nuomos konkurse, pradiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po turto nuomos konkurso į jų sąskaitas, nurodytas paraiškoje.
21. Turto valdytojas ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.
22. Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, tada komisija siūlo antram pagal eilę konkurso dalyviui sudaryti nuomos sutartį.
23. Turto valdytojas arba jo įgaliotas atstovas, pasirašęs nuomos sutartį, ne vėliau kaip

per 10 kalendorinių dienų perduoda turto nuomos konkurso laimėtojai arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal patalpų perdavimo ir priėmimo aktą.

### **III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

24. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

---