UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339, parengti, paviešinti ir patvirtinti UAB „Ukmergės šiluma“ nuosavybės teise priklausančių šilumos perdavimo tinklų, esančių Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje, Ukmergės m., Deltuvos mstl., Šventupės k. ir Dukstynos k., apsaugos zonų planą.

1. Plano pavadinimas – UAB „Ukmergės šiluma“ nuosavybės teise priklausančių šilumos perdavimo tinklų, esančių Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje, Ukmergės m., Deltuvos mstl., Šventupės k. ir Dukstynos k., apsaugos zonų planas (toliau – Planas).

2. Plano objektai – požeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynai (31,8 km), kurių unikalūs numeriai: 440005317546, 440010355525, 440012405693, 440021247349, 440023041863, 440030514514, 440045348129, 440045348130, 440045348142, 440045348150, 440055457206, 440061191760, 810020002013, 810020003010, 819720159010, 819720160010, 819730214017, 819730215014, 819730217018, 819750251014, 819750266013, 819770176012, 819820134013, 819820135010, 819820136019, 819820152011, 819850175016, 819871750018, 819910112014 ir šiluminės kameros (116 vnt.).

3. Plano teritorija – Ukmergės rajono savivaldybės, Ukmergės m., Deltuvos mstl., Šventupės k. ir Dukstynos k.

4. Plano iniciatorius – UAB „Ukmergės šiluma”, Šviesos g. 17, LT-20177 Ukmergė, tel. +370 340 65109, el. p.: administratore@ukmergessiluma.lt, interneto svetainės adresas www.ukmergessiluma.lt. Atsakingas asmuo – UAB „Ukmergės šiluma” Gamybos vadovė Virginija Vaitonienė, tel.: +370 615 12769, el. p.: v.vaitoniene@ukmergessiluma.lt.

5. Plano rengėjas – UAB „Daugėla“, A. Smetonos 8-2, LT-01115 Vilnius, tel.: +370 5 273 3385, el. p.: daugela@daugela.lt, Projekto vadovas – Nerijus Gerdvilis (teritorijų planavimo vadovas, atestato Nr. TVP0110), el. p.: nerijus@daugela.lt.

6. Plano rengimo teisinis pagrindas – Plano iniciatorius turi teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Ukmergės rajono savivaldybėje – Ukmergės miesto, Šventupės gyvenvietės, Dukstynos kaimo ir Deltuvos miestelio teritorijose (Licencija L4-ŠT-57, išduota Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2012 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. O3-177, pakeista licencijos teritorija 2014 m. spalio 17 d. nutarimu Nr. O3-853).

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, UAB „Ukmergės šiluma“ turi pareigą registruoti šilumos perdavimo tinklų įrengtų iki įstatymo įsigaliojimo dienos, apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) ir Nekilnojamojo turto kadastre (toliau – NTK).

8. Plane vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme.

II SKYRIUS
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

9. Planu nustatomų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų pločiai atitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ dvylikto skirsnio „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 48 straipsnio nuostatas:

9.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

9.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

10. Ūkinės veiklos apribojimai nustatyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje „Inžinerinė infrastruktūra“ dvyliktame skirsnyje „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 49 straipsnyje.

11. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

11.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

11.2. gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

11.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius. Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas 12 punkte nurodyta tvarka.

12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

12.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

12.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

12.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

12.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

12.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

12.6. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

12.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

12.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

13. Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu 12 punkte nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

III SKYRIUS
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS

14. Už tinkamą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų nurodymą ir pažymėjimą grafinėje dalyje atsakingas Plano rengėjas.

15. Už konkrečius šilumos perdavimo tinklų ir susijusios infrastruktūros objektus, kuriems turi būti nustatytos apsaugos zonos, atsakingas Plano iniciatorius.

16. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punkto nuostatomis, Apsaugos zonų planas parengtas naudojant šiuos aktualius duomenis:

16.1. Plano iniciatoriaus pateiktus aktualius šilumos perdavimo tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų faktinės padėties duomenis, Plano grafinėje dalyje žymimus vadovaujantis Tvarkos aprašo 6.2.2. punkte nurodytu 0,1 m tikslumu;

16.2. Aktualius nekilnojamo turto kadastro duomenimis (duomenų teikėjas Valstybinė įmonė „Registrų centras“);

16.3. Aktualų Lietuvos Respublikos georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį GRPK (duomenų teikėjas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija);

16.4. Aktualų Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapį ORT10LT (duomenų teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos).

17. Plano grafinėje dalyje šilumos perdavimo tinklai ir susiję infrastruktūros objektai atvaizduoti sutartiniais ženklais, kurie reglamentuoti techninių reikalavimų reglamente GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“.

18. Atliekant konkretaus turto (žemės sklypo (-ų)) kadastrinius matavimus, jeigu jų metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti.

19. Šilumos perdavimo tinklai ir susijusios infrastruktūros objektai, kuriems nustatomos apsaugos zonos: požeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynai (31,8 km) ir šiluminės kameros (116 vnt.).

20. Bendras šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plotas – 10,0 ha;

20.1 bendras žemės sklypų, kuriems Planu nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, skaičius – 156 vnt., plotas – 3,5 ha. Sklypų sąrašas pateiktas 1 priede;

20.2. bendras valstybės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į Planu nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas – 6,5 ha.

IV SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Planas viešinamas ir tvirtinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo trečio skirsnio nuostatomis.

22. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

23. Vadovaujantis SŽNS įstatymo 13 straipsnio 3 dalimi, kompensaciją išmoka asmuo, suinteresuotas ūkinės veiklos vykdymu – UAB „Ukmergės šiluma“. Kompensacija dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo apskaičiuojama ir išmokama Vyriausybės nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimas Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“).

_____

1 priedas. Informacija apie žemės sklypus patenkančius į Planu nustatomas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas

Eil. Nr.	Duomenys apie žemės sklypą			Gyvenamoji vietovė	Žemės sklypo plotas patenkantis į apsaugos zoną, m^2
	Uunikalus numeris	Kadastrinis numeris	Plotas, ha		
1	440000745706	8170/0011:0214	0,2859	Ukmergės m.	127
2	440001644762	8170/0011:0219	0,0405	Ukmergės m.	81
3	440001645105	8170/0011:0220	0,0708	Ukmergės m.	15
4	440002025196	8170/0006:0080	0,2982	Ukmergės m.	335
5	440002994558	8170/0013:0052	0,5552	Ukmergės m.	390
6	440003072973	8170/0012:0098	0,1321	Ukmergės m.	43
7	440004379557	8170/0020:0227	0,1477	Ukmergės m.	251
8	440006548330	8170/0007:0317	0,2688	Ukmergės m.	12
9	440007734372	8170/0008:0408	0,6005	Ukmergės m.	87
10	440009820044	8170/0028:0058	0,1612	Ukmergės m.	145
11	440009820293	8170/0024:0131	0,0951	Ukmergės m.	64
12	440010897137	8170/0027:0330	1,4686	Ukmergės m.	1262
13	440010897391	8170/0027:0332	0,0126	Ukmergės m.	3
14	440011595818	8170/0012:0113	7,3672	Ukmergės m.	365
15	440012136193	8170/0024:0138	0,1074	Ukmergės m.	101
16	440012331143	8170/0007:0332	0,0928	Ukmergės m.	143
17	440014640483	8170/0012:0120	0,1570	Ukmergės m.	72
18	440014816590	8170/0013:0061	0,1352	Ukmergės m.	160
19	440015723450	8170/0024:0140	0,6179	Ukmergės m.	214
20	440015723661	8170/0024:0141	0,5551	Ukmergės m.	435
21	440017574206	8170/0024:0145	0,3965	Ukmergės m.	99
22	440018314753	8170/0028:0064	4,0650	Ukmergės m.	1734
23	440018315072	8170/0008:0451	1,0131	Ukmergės m.	312
24	440018315707	8170/0007:0340	0,2548	Ukmergės m.	113
25	440018365465	8170/0025:0373	1,2028	Ukmergės m.	160
26	440018455542	8170/0008:0452	0,0815	Ukmergės m.	134
27	440018456318	8170/0008:0453	1,1396	Ukmergės m.	152
28	440018457004	8170/0008:0454	1,9853	Ukmergės m.	1394
29	440019487964	8170/0007:0341	0,2330	Ukmergės m.	55
30	440019567212	8170/7001:0002	0,1103	Ukmergės m.	79
31	440019568810	8170/7001:0004	1,1030	Ukmergės m.	2062
32	440019771950	8170/7001:0005	0,8601	Ukmergės m.	51
33	440019772302	8170/7001:0007	0,1270	Ukmergės m.	118
34	440019774151	8170/7001:0009	0,3188	Ukmergės m.	268
35	440019775650	8170/7001:0010	0,8385	Ukmergės m.	60
36	440019777065	8170/7001:0013	0,9442	Ukmergės m.	158
37	440019777987	8170/0024:0150	0,9202	Ukmergės m.	226
38	440019801926	8170/0012:0130	0,3586	Ukmergės m.	81
39	440020028579	8170/0010:0145	0,4513	Ukmergės m.	282
40	440020208155	8170/0011:0247	0,2662	Ukmergės m.	162
41	440020222842	8170/0020:0270	0,1171	Ukmergės m.	8
42	440020537200	8170/7001:0014	1,0244	Ukmergės m.	1083
43	440020875754	8170/0007:0361	0,5770	Ukmergės m.	801
44	440020876040	8170/0012:0138	0,1754	Ukmergės m.	120
45	440020886391	8170/0012:0139	0,2280	Ukmergės m.	204
46	440020960589	8170/0009:0199	0,6145	Ukmergės m.	560
47	440021003850	8170/0006:0114	0,4128	Ukmergės m.	364
48	440021084240	8170/0007:0362	0,2005	Ukmergės m.	79

Eil. Nr.	Duomenys apie žemės sklypą			Gyvenamoji vietovė	Žemės sklypo plotas patenkantis į apsaugos zoną, m^2
	Uunikalus numeris	Kadastrinis numeris	Plotas, ha		
49	440021802644	8170/0009:0201	1,1088	Ukmergės m.	202
50	440022088557	8170/0013:0068	0,8794	Ukmergės m.	471
51	440022365948	8170/0006:0116	20,6060	Ukmergės m.	876
52	440024796652	8170/0027:0376	0,3100	Ukmergės m.	43
53	440025725558	8170/0011:0013	0,3684	Ukmergės m.	62
54	440026768343	8170/7001:0015	5,3792	Ukmergės m.	268
55	440027871538	8170/0024:0014	0,7515	Ukmergės m.	91
56	440040315797	8170/0010:0093	0,9928	Ukmergės m.	990
57	440040315864	8170/0010:0026	0,8631	Ukmergės m.	307
58	440041354078	8170/0009:0087	1,0507	Ukmergės m.	728
59	440043281081	8170/0008:0163	0,0648	Ukmergės m.	39
60	440043322296	8170/0008:0166	0,2083	Ukmergės m.	137
61	440044302343	8170/0024:0017	0,8910	Ukmergės m.	137
62	440044556470	8170/0027:0105	5,3730	Ukmergės m.	1999
63	440044556538	8170/0027:0099	0,5357	Ukmergės m.	551
64	440045636779	8170/0012:0036	0,0546	Ukmergės m.	126
65	440045774976	8170/0027:0100	1,1620	Ukmergės m.	184
66	440046336298	8170/0009:0089	1,2160	Ukmergės m.	92
67	440046875496	8170/0009:0092	4,3130	Ukmergės m.	494
68	440053158939	8170/0027:0110	0,0727	Ukmergės m.	21
69	440056926788	8170/0007:0136	0,0914	Ukmergės m.	177
70	440057047960	8170/0024:0025	0,1297	Ukmergės m.	92
71	440057328908	8170/0007:0137	0,1553	Ukmergės m.	39
72	440057341485	8170/0024:0026	0,0367	Ukmergės m.	30
73	440057341509	8170/0024:0027	0,0382	Ukmergės m.	82
74	440058214687	8170/7001:0028	3,1471	Ukmergės m.	96
75	440058381121	8170/7001:0026	1,2058	Ukmergės m.	60
76	440061253120	8170/0007:0378	0,6275	Ukmergės m.	341
77	440061564643	8170/0007:0379	1,1924	Ukmergės m.	438
78	440062110274	8170/0012:0148	0,0476	Ukmergės m.	91
79	440063295454	8170/0010:0156	3,4768	Ukmergės m.	1469
80	440063296951	8170/0010:0155	8,9858	Ukmergės m.	691
81	440065838240	8170/0007:0005	0,9700	Ukmergės m.	271
82	440066221809	8170/0031:0169	1,1123	Ukmergės m.	488
83	817000060065	8170/0006:0065	0,4495	Ukmergės m.	229
84	817000060067	8170/0006:0067	0,6169	Ukmergės m.	24
85	817000070003	8170/0007:0003	0,1041	Ukmergės m.	14
86	817000070061	8170/0007:0061	0,0772	Ukmergės m.	29
87	817000070072	8170/0007:0072	0,0913	Ukmergės m.	20
88	817000070106	8170/0007:0106	0,0647	Ukmergės m.	2
89	817000070140	8170/0007:0140	0,0698	Ukmergės m.	23
90	817000070174	8170/0007:0174	0,1891	Ukmergės m.	53
91	817000070214	8170/0007:0214	0,2796	Ukmergės m.	25
92	817000070220	8170/0007:0220	0,2890	Ukmergės m.	246
93	817000070223	8170/0007:0223	0,4083	Ukmergės m.	501
94	817000070237	8170/0007:0237	0,0144	Ukmergės m.	28
95	817000070238	8170/0007:0238	0,0166	Ukmergės m.	9
96	817000070242	8170/0007:0242	0,0630	Ukmergės m.	51
97	817000070261	8170/0007:0261	0,0519	Ukmergės m.	9
98	817000070267	8170/0007:0267	0,0989	Ukmergės m.	31
99	817000070274	8170/0007:0274	0,1874	Ukmergės m.	8

Eil. Nr.	Duomenys apie žemės sklypą			Gyvenamoji vietovė	Žemės sklypo plotas patenkantis į apsaugos zoną, m^2
	Uunikalus numeris	Kadastrinis numeris	Plotas, ha		
100	817000070288	8170/0007:0288	0,2031	Ukmergės m.	286
101	817000070292	8170/0007:0292	0,8555	Ukmergės m.	3
102	817000080108	8170/0008:0108	0,2604	Ukmergės m.	1
103	817000080269	8170/0008:0269	0,1038	Ukmergės m.	94
104	817000080270	8170/0008:0270	0,0865	Ukmergės m.	7
105	817000080293	8170/0008:0293	0,2253	Ukmergės m.	3
106	817000080347	8170/0008:0347	0,0486	Ukmergės m.	1
107	817000080373	8170/0008:0373	0,4473	Ukmergės m.	28
108	817000080374	8170/0008:0374	0,2005	Ukmergės m.	311
109	817000090090	8170/0009:0090	0,0807	Ukmergės m.	145
110	817000090091	8170/0009:0091	0,1034	Ukmergės m.	80
111	817000090147	8170/0009:0147	0,4100	Ukmergės m.	384
112	817000090149	8170/0009:0149	0,2181	Ukmergės m.	4
113	817000090152	8170/0009:0152	0,1752	Ukmergės m.	51
114	817000090158	8170/0009:0158	0,3723	Ukmergės m.	63
115	817000090162	8170/0009:0162	0,0398	Ukmergės m.	11
116	817000100126	8170/0010:0126	0,8735	Ukmergės m.	129
117	817000110009	8170/0011:0009	0,0403	Ukmergės m.	3
118	817000110092	8170/0011:0092	0,2910	Ukmergės m.	49
119	817000110148	8170/0011:0148	0,1049	Ukmergės m.	45
120	817000110171	8170/0011:0171	0,0888	Ukmergės m.	121
121	817000110183	8170/0011:0183	0,1481	Ukmergės m.	80
122	817000120021	8170/0012:0021	0,2007	Ukmergės m.	31
123	817000120025	8170/0012:0025	0,1459	Ukmergės m.	11
124	817000120078	8170/0012:0078	0,1995	Ukmergės m.	51
125	817000120089	8170/0012:0089	0,0486	Ukmergės m.	6
126	817000120092	8170/0012:0092	0,0292	Ukmergės m.	2
127	817000120093	8170/0012:0093	0,1300	Ukmergės m.	126
128	817000130009	8170/0013:0009	0,1173	Ukmergės m.	4
129	817000130010	8170/0013:0010	0,1062	Ukmergės m.	201
130	817000130023	8170/0013:0023	1,2683	Ukmergės m.	87
131	817000130030	8170/0013:0030	0,1695	Ukmergės m.	107
132	817000130032	8170/0013:0032	0,0082	Ukmergės m.	29
133	817000240073	8170/0024:0073	0,2135	Ukmergės m.	19
134	817000240074	8170/0024:0074	0,4280	Ukmergės m.	135
135	817000240087	8170/0024:0087	0,2930	Ukmergės m.	88
136	817000240089	8170/0024:0089	0,0800	Ukmergės m.	120
137	817000270291	8170/0027:0291	0,1362	Ukmergės m.	109
138	817000280035	8170/0028:0035	5,5299	Ukmergės m.	236
139	817000280040	8170/0028:0040	0,0774	Ukmergės m.	168
140	440022387879	8150/0010:0023	3,3060	Dukstynos k.	547
141	440025407087	8112/0002:0030	1,6402	Deltuvos mstl.	339
142	440025410159	8112/0001:0010	0,1093	Deltuvos mstl.	51
143	440051794473	8112/7001:0009	3,3708	Deltuvos mstl.	77
144	440004252411	8185/0002:0310	0,1560	Šventupės k.	116
145	440007721608	8185/0002:0342	0,7268	Šventupės k.	206
146	440020032659	8185/0002:0378	0,1397	Šventupės k.	61
147	440020621138	8185/0002:0381	0,2026	Šventupės k.	88
148	440021039590	8185/0002:0388	10,5651	Šventupės k.	456
149	440024742878	8185/0002:0403	0,1200	Šventupės k.	16
150	440063924932	8185/0002:0421	0,1138	Šventupės k.	69

Eil. Nr.	Duomenys apie žemės sklypą			Gyvenamoji vietovė	Žemės sklypo plotas patenkantis į apsaugos zoną, m^2
	Uunikalus numeris	Kadastrinis numeris	Plotas, ha		
151	818500020127	8185/0002:0127	0,0760	Šventupės k.	84
152	818500020133	8185/0002:0133	0,8417	Šventupės k.	749
153	818500020243	8185/0002:0243	0,0400	Šventupės k.	1
154	818500060004	8185/0006:0004	0,0611	Šventupės k.	90
155	818500060005	8185/0006:0005	0,0610	Šventupės k.	74
156	818500060006	8185/0006:0006	0,0730	Šventupės k.	68

UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:1 500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 440017523848 — Šilumos perdavimo tinklų vamzdynas ir jo unikalus numeris
- Šiluminės kameros riba
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- 440017523848 — Žemės sklypas patenkantis į apsaugos zoną ir jo unikalus numeris

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsniu, Planu nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

• šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo karalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2. Šilumінių kamerų, skklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimi 0,1 m tikslumu.

1994 metų Lietuvos koordinačių sistema.

Duomenų šaltiniai:
GRPK © Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, 2026;
ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024-2025;
VĮ Registrų centras, 2026;
UAB „Ukmergės šiluma“, 2026.

Atestato Nr.	UAB „Daugėla“ A. Smetonos 8-2, 01115 Vilnius Tel./faks.: (8 5) 273 3385			UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
TVP 0101	Proj. vadovas	N. Gerdvilis	2026-02	UKMERGĖ M 1:1 500
	Vykdytojas	Dr. G. Sakalauskienė	2026-02	
	Vykdytojas	D. Radzevičienė	2026-02	Lapas 1 / Lapų sk. 6
	Iniciatorius: UAB „Ukmergės šiluma“			

UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS

M 1:1 500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

440017523848	Šilumos perdavimo tinklų vamzdynas ir jo unikalus numeris
	Šiluminės kameros riba
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
440017523849	Žemės sklypas patenkantis į apsaugos zoną ir jo unikalus numeris

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsniu, Planu nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

• **šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai,** – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimi 0,1 m tikslumu.

1994 metų Lietuvos koordinačių sistema.

Duomenų šaltiniai:
GRPK © Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, 2026;
ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024-2025;
VĮ Registrų centras, 2026;
UAB „Ukmergės šiluma“, 2026.

Atestato Nr.	UAB „Daugėla“ A. Smetonos 8-2, 01115 Vilnius Tel./faks.: (8 5) 273 3385			UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
TVP 0110	Proj. vadovas	N. Gerdvilis	2026-02	UKMERGĖ M 1:1 500
	Vykdytojas	Dr. G. Sakalauskienė	2026-02	
	Vykdytojas	D. Radzevičienė	2026-02	Lapas 2 / Lapų sk. 6
	Iniciatorius: UAB „Ukmergės šiluma“			

UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:1 500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 44001782384B — Šilumos perdavimo tinklų vamzdynas ir jo unikalus numeris
- Šiluminės kameros riba
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- 44001782384B — Žemės sklypas patenkantis į apsaugos zoną ir jo unikalus numeris

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsniu, Planu nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esantį žemės juostą, kurios ribos:

• **šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai,** – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimi 0,1 m tikslumu.

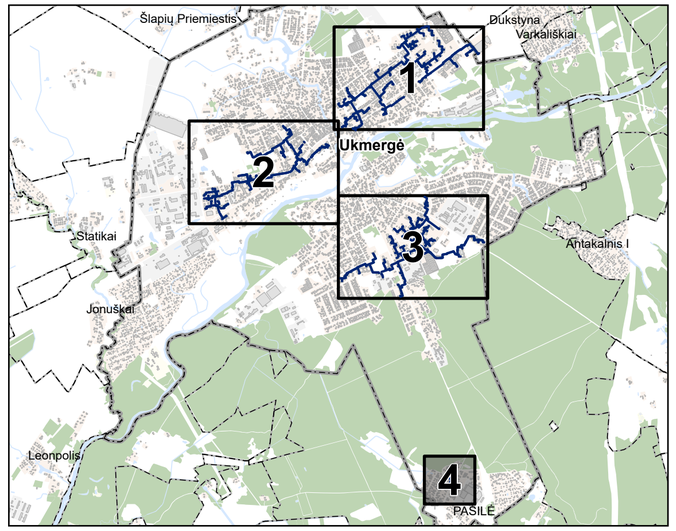
1994 metų Lietuvos koordinačių sistema.

Duomenų šaltiniai:
GRPK © Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, 2026;
ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024-2025;
VĮ Registrų centras, 2026;
UAB „Ukmergės šiluma“, 2026.

Atestato Nr.	UAB „Daugėla“ A. Smetonos 8-2, 01115 Vilnius Tel./faks.: (8 5) 273 3385			UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
TVP 0150	Proj. vadovas	N. Gerdvilis	2026-02	UKMERGĖ M 1:1 500
	Vykdytojas	Dr. G. Sakalauskienė	2026-02	
	Vykdytojas	D. Radzevičienė	2026-02	Lapas 3 / Lapų sk. 6
	Iniciatorius: UAB „Ukmergės šiluma“			

UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:1 500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

440017523848 Šilumos perdavimo tinklų vamzdynas ir jo unikalus numeris

Šiluminės kameros riba

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

440017523849 Žemės sklypas patenkantis į apsaugos zoną ir jo unikalus numeris

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsniu, Planu nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

• **šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai,** – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimi 0,1 m tikslumu.

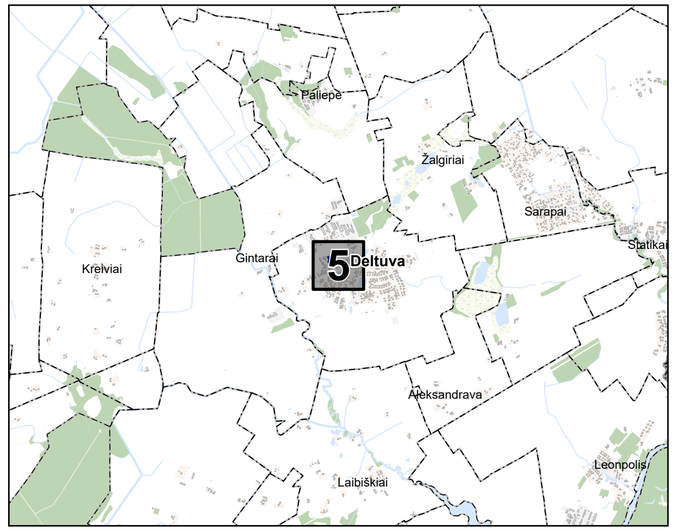
1994 metų Lietuvos koordinačių sistema.

Duomenų šaltiniai:
GRPK © Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, 2026;
ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024-2025;
VĮ Registrų centras, 2026;
UAB „Ukmergės šiluma“, 2026.

Atestato Nr.	UAB „Daugėla“ A. Smetonos 8-2, 01115 Vilnius Tel./faks.: (8 5) 273 3385				UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
TVP 0110	Proj. vadovas	N. Gerdvilis	2026-02		UKMERGĖ M 1:1 500
	Vykdytojas	Dr. G. Sakalauskienė	2026-02		
	Vykdytojas	D. Radzevičienė	2026-02		Lapas 4 / Lapų sk. 6
	Iniciatorius: UAB „Ukmergės šiluma“				

UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:1 500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 440017523848 — Šilumos perdavimo tinklų vamzdynas ir jo unikalus numeris
- Šiluminės kameros riba
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- 440017523849 — Žemės sklypas patenkantis į apsaugos zoną ir jo unikalus numeris

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsniu, Planu nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

• **šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai,** – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

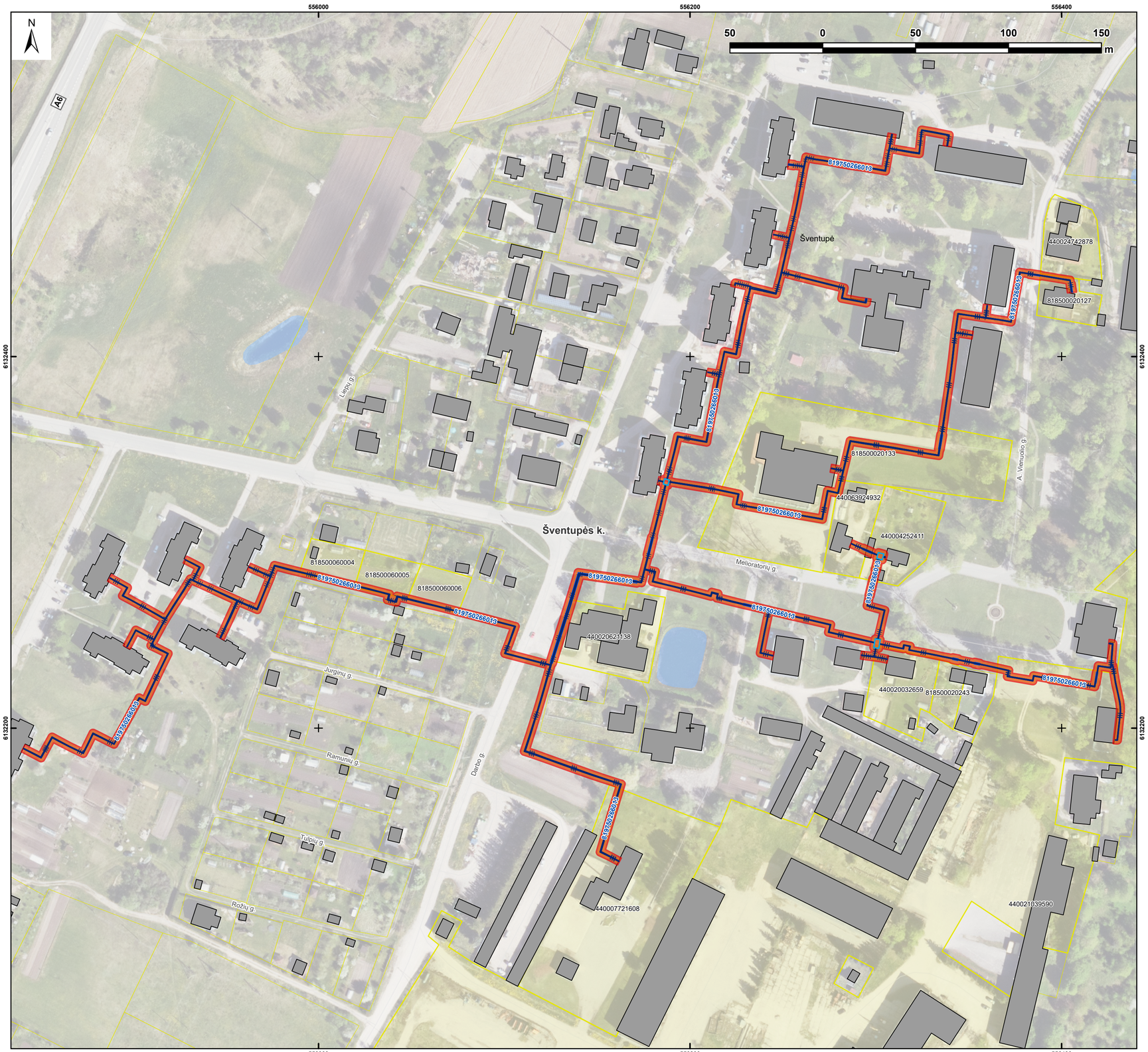
Objektai ir jų apsaugos zonos žymimi 0,1 m tikslumu.

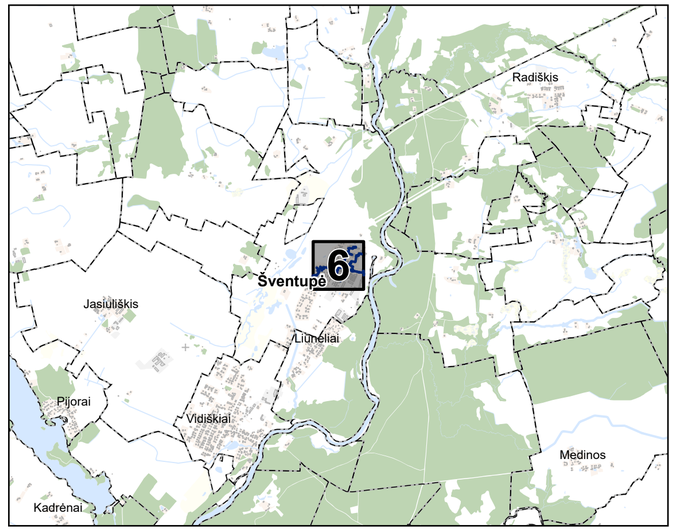
1994 metų Lietuvos koordinačių sistema.

Duomenų šaltiniai:
GRPK © Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, 2026;
ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024-2025;
VĮ Registrų centras, 2026;
UAB „Ukmergės šiluma“, 2026.

Atestato Nr.	UAB „Daugėla“ A. Smetonos 8-2, 01115 Vilnius Tel./faks.: (8 5) 273 3385				UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
TVP 0110	Proj. vadovas	N. Gerdvilis	2026-02		DELTUVA M 1:1 500
	Vykdytojas	Dr. G. Sakalauskienė	2026-02		
	Vykdytojas	D. Radzevičienė	2026-02		Lapas 5 / Lapų sk. 6
	Iniciatorius: UAB „Ukmergės šiluma“				

UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:1 500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 440017523848 — Šilumos perdavimo tinklų vamzdynas ir jo unikalus numeris
- Šiluminės kameros riba
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- 440017523849 — Žemės sklypas patenkantis į apsaugos zoną ir jo unikalus numeris

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsniu, Planu nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

• šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimi 0,1 m tikslumu.

1994 metų Lietuvos koordinačių sistema.

Duomenų šaltiniai:
GRPK © Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, 2026;
ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024-2025;
VĮ Registrų centras, 2026;
UAB „Ukmergės šiluma“, 2026.

Atestato Nr.	UAB „Daugėla“ A. Smetonos 8-2, 01115 Vilnius Tel./faks.: (8 5) 273 3385				UAB „UKMERGĖS ŠILUMA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, UKMERGĖS M., DELTUVOS MSTL., ŠVENTUPĖS K. IR DUKSTYNOS K., APSAUGOS ZONŲ PLANAS
TVP 0110	Proj. vadovas	N. Gerdvilis	2026-02		ŠVENTUPĖ M 1:1 500
	Vykdytojas	Dr. G. Sakalauskienė	2026-02		
	Vykdytojas	D. Radzevičienė	2026-02		Lapas 6 / Lapų sk. 6
	Iniciatorius: UAB „Ukmergės šiluma”				