

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL TERITORIJOS APIE 20 HA UKMERGĖS MIESTE TARP RAMYGALOS IR ŽIEDO
GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR ORGANIZAVIMO**

2025 m. balandžio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos tvietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 6 ir 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu, 316 punktu, 318.3.1, 318.3.2, 318.3.6 papunkčiais, 319 punktu, atsižvelgdama į gautą UAB „Narbutas Inrenational“ 2025 m. balandžio 8 d. prašymą (DVS registro Nr. 17-2584):

1. P r i t a r i u pasiūlymui rengti Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. 13-1746 „Dėl Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koreguojamo detaliojo plano patvirtinimo“, (www.planuojustatau.lt TPDR TPD registro Nr. T00085322), koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – Detalusis planas).

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos Detaliojo plano planavimo tikslus ir uždavinius:

3.1. suformuoti naujus valstybinius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais;

3.2. pertvarkyti žemės sklypus kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4, 8170/0005:8; 8170/0005:61 padalinimo ir/ar sujungimo būdu: pagal poreikį atidalinti savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros, suplanuotos Ukmergės miesto teritorijos bendroju planu, vystymui reikalingas žemės sklypų dalis, sujungti ir suformuoti bendrą sklypą, reikalingą stambaus investicinio projekto įgyvendinimui, šiuo tikslu dalį žemės sklypo kad. Nr. 8170/0005:61 suformuoti atskiru žemės sklypu ir numatyti jo perdavimą valstybei teisės aktų nustatyta tvarka;

3.3. vadovaujantis Ukmergės miesto teritorijos bendroju planu, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį, intensyvumą, statinių aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus;

3.4. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti bei tikslinti inžinerinės infrastruktūros koridorius vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais;

3.5. suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas, joms funkcionuoti reikalingus servitutus, vadovaujantis Ukmergės miesto ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais.

4. O r g a n i z u o j u 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimą.

5. T v i r t i n u Detaliojo plano rengimo darbų programą (pridedama).

6. P r i p a ž i s t u netekusiu Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 13-1580 „Dėl Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp

Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Administracijos direktorė