PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. balandžio ... d.
įsakymu Nr. 13-

TERITORIJOS APIE 20 HA UKMERGĖS MIESTE TARP RAMYGALOS IR ŽIEDO GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.
2. Koreguojamo detaliojo plano rengimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakymas Nr. 13-474 „Dėl pritarimo detaliojo plano Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koregavimo inicijavimui“ ir Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr. 13-489 „Dėl techninės klaidos ištaisymo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakyme Nr. 13-474“.
3. Planavimo organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio a. 3,Ukmergės m., tel. Nr. (0 340) 60302, faksas (0 340) 60377, el. p. savivaldybe@ukmerge.lt.
4. Planuojamos teritorijos adresas: Teritorija apie 38 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, (žemės sklypai kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4; 8170/0005:8; 8170/0005:61 ir tarp jų esantys valstybinės žemės plotai) (schema pridedama).
5. Planuojama teritorija: Teritorija apie 38 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių; planuojamos teritorijos plotas – apie 38 ha (schema pridedama).
5.1. Nagrinėjama teritorija: kvartalo apibrėžtį atitinkanti - Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių apie 40 ha teritorija (schema pridedama).
6. Planavimo iniciatorius:. UAB „Narbutas International“, Eitminų g. 3, LT-12113 Vilnius (toliau – Iniciatorius).
7. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka Iniciatorius.
8. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

8.1. suformuoti naujus valstybinius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais;

8.2. pertvarkyti žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4, 8170/0005:8; 8170/0005:61, padalinimo ir/ar sujungimo būdu, pagal poreikį atidalinti savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros, suplanuotos Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu, vystymui reikalingas žemės sklypų dalis, sujungti ir suformuoti bendrą sklypą, reikalingą stambaus investicinio projekto įgyvendinimui, šiuo tikslu dalį žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8170/0005:61, suformuoti atskiru žemės sklypu ir numatyti jo perdavimą valstybei teisės aktų nustatyta tvarka;

8.3. vadovaujantis Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį, intensyvumą, statinių aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus;

8.4. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti bei tikslinti inžinerinės infrastruktūros koridorius vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais;

8.5. suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas, joms funkcionuoti reikalingus servitutus, vadovaujantis Ukmergės miesto ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais.

9. Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.
10. Papildomi reglamentai: nenustatomi.
11. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.
12. SPAV reikalingumas: pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.
14. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją. Detaliojo plano koregavimas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka.
15. Koncepcijos rengimas: detaliojo plano koncepcija nerengiama.
16. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti: iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo.
17. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.
18. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape Planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
19. Plano rengimo terminai: 3 metai nuo šios detaliojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo datos.
20. Derinimo procedūra: parengtą Detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS www.planuojustatau.lt).
21. Paslaugos, kurias plano rengėjas privalo atlikti:
21.1. prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDRIS) (http://www.tpdr.lt/lt_LT/naudotoju-registracija; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (http://www.tpdris.lt/prisijungimas). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinačių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas);
21.2. savo lėšomis teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal planavimo organizatoriaus suteikiamus įgaliojimus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti bei patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;
21.3. savo lėšomis parengti (surinkti): georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir (ar) kitus valstybinių erdvinių duomenų rinkinius; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro ir kadastrinio duomenis; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis; Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis; žemės gelmių registro duomenis; kitus kadastrų ir registrų duomenis, reikalingus planui rengti (topografinio plano M 1:500 arba 1:1000 pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas); žemės sklypų ribas; pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus);
PRIEDAS. Schema. 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus.....