

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO
ŽUVŲ g. 7, UKMERGĖJE,
REKONSTRavimo PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žuvų g. 7, Ukmergėje,
rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
1.4	VĮ Registrų centras pažyma namui	4-7
1.5	VĮ Registrų centras pažyma Žuvų g. 7-3	8-9
1.6	Inventorinis planas	10
1.7	VĮ Registrų centras pažyma Žuvų g. 7-4	11-12
1.8	Inventoriniai planai	13-14
1.9	VĮ Registrų centras pažyma Žuvų g. 7-6	15-16
1.10	Inventorinis planas	17
1.11	Butų (patalpų) sąrašas pastate	18
1.12	Sutikimai	19-22
1.13	AM kvalifikacinis atestatas	23
1.14	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	24
1.15	Įmonės registracijos pažymėjimas	25
1.16	Privalomojo CA draudimo pažyma	26
1.17	Miesto bendrojo plano ištrauka	27
1.18	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	28-29
2	Brėžiniai	
2.1	Situacijos planas	30
2.2	Ila. Ir mansardos planų schema	31
2.3	Fasadai	32
2.4	Pjūvio schema	33
2.5	Vizualizacija	34

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato
Žuvų g. 7, Ukmergėje, rekonstravimo projektas
Unikalus daikto Nr. 8189-5000-2016

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS:
SKLYPO KADASTRINIS Nr.

VYTAUTO G. 8, UKMERGĖ
nesuformuotas

STATYTOJAS:

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

tel.

STATINIO PASKIRTIS:
Esama -

gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) (6.3)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Butas Žuvų g. 7-3

Patalpų bendras plotas	23,78m ²	buvo 22,18m ²
Patalpų naudingas plotas	23,78m ²	buvo 22,18m ²

Butas Žuvų g. 7-4

Patalpų bendras plotas	87,70m ²	buvo 44,03m ²
Patalpų naudingas plotas	87,70m ²	buvo 44,03m ²

Pastato tūris	1164m ³	buvo 1099m ³
Pastato aukštis	nesikeičia	
Energinio naudingumo klasė	C	

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas yra Ukmergėje, Žuvų g. 7, **Ukmergės senajo miesto vietoje** (kodas 2990) ir **Ukmergės senamiesčio teritorijoje** (unikalus kodas 17116). Sklypas nesuformuotas.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas statytas 1895 metais, yra dviejų aukštų, eklektinio stiliaus. Pamatai akmenbetonio. Sienos plytų mūro, tinkuotos. Žuvų gatvės fasadas su fasadinės plastikos elementais. Stogas šlaitinis, dengtas skarda, ant skardos uždėtas asbestinis šiferis. Denginys medinių konstrukcijų. Šiame name užsakovui nuosavybės teise priklauso trys turto vienetai - du butai antrame aukšte ir mansardos patalpa.

Šiuo projektu numatomas Žuvų gatvės fasado remontas ir šiltinimas šiltinimas iš vidaus pusės, kiemo fasado šiltinimas, langų ir balkono durų pakeitimas, Ila. medinio denginio pakeitimas monolitinio betono denginiu, jį pažeminant 40cm, stogo dangos pakeitimas, Ila. patalpų grindų konstrukcijos šiltinimas, vertikalių stoglangių įrengimas, stogo dangos keitimas ir konstrukcijos šiltinimas, Ila. patalpų išplanavimo pakeitimai, mansardinio aukšto įrengimas, laiptinės remontas. Antrame aukšte, kaip ir buvo, lieka du butai, Žuvų g. 7-3 (unikalus Nr. 8189-5000-2016:0004) ir Žuvų g. 7-4 (unikalus Nr. 8189-5000-2016:0003). Mansardos patalpa (unikalus Nr. 4400-5725-9197:6605) sujungiama su butu Nr. 4 (unikalus Nr. 8189-5000-2016:0003). Keičiant langus ir balkono duris, numatomas istorinio jų skirstymo atkūrimas. Mansardiniam aukštui projektuojami vertikalūs stoglangiai.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka **C** energetinio efektyvumo klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamo pastato pamatai akmenbetonio, sienos plytų mūro, tinkuotos, denginys medinis, stogo konstrukcija medinė, stogas šlaitinis, dengtas skarda ir šiferiu ant jos. Projektu numatomas Ila. medinių konstrukcijų denginio pakeitimas monolitiniu denginiu ir tūrinių stoglangių įrengimas. Žuvų g. fasadas šiltinamas iš vidaus pusės 5cm PIR plokšte, kiemo fasadas šiltinamas 10cm storio neoporo sluoksniu, plonasienio tinko technologija.

INŽINERINIAI TINKLAI

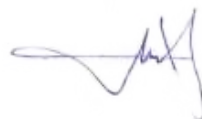
Vandens tiekimas - iš miesto tinklų (**esamas**)

Nuotekos - į miesto KF tinklus (**esamas**)

Elektros tiekimas iš miesto elektros tiekimo tinklų (**esamas**)

Šilumos reglamentas – elektra, šildymo įrenginys - šilumos siurblys

Projekto vadovas:



S. Sakalis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-11 15:22:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **98/14159**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-11-01**
Adresas: **Ukmergė, Žuvų g. 7****2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1.****Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: **8189-5000-2016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A2p**Statybos pradžios metai: **1895**Statybos pabaigos metai: **1895**Kap. remonto pradžios metai: **2006**Kap. remonto pabaigos metai: **2020**Papr. remonto pradžios metai: **2020**Papr. remonto pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **255.00 kv. m**Naudingas plotas: **129.86 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis

plotas: **35.73 kv. m**Gyvenamasis plotas: **99.69 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **70.32 kv. m**Pagrindinis plotas: **39.00 kv. m**Tūris: **1099 kub. m**Užstatytas plotas: **138.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: **5**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**Kambarių skaičius: **7**Koordinatė X: **6124268**Koordinatė Y: **548640**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**Atkuriamoji vertė: **32 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-11-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-29****2.2.****Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 8189-5000-2016:0002 iš registro 98/14160**Unikalus daikto numeris: **8189-5000-2049**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **9I1p**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **15 kub. m**Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**Vidutinė rinkos vertė: **252 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-29****2.3.****Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 8189-5000-2016:0002 iš registro 98/14160**Unikalus daikto numeris: **8189-5000-2056**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **11I1p**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **26 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **539 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-29**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 8189-5000-2016:0003 iš registro 98/14161**
Unikalus daikto numeris: **8189-5000-2027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **13I1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **15 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **819 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **630 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **273 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-03**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 8189-5000-2016:0001 iš registro 98/14162**
Unikalus daikto numeris: **8189-5000-2060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **14I1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **15 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1121 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **785 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **196 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-09**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Garažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 8189-5000-2016:0004 iš registro 98/26943**
Unikalus daikto numeris: **8189-5000-2038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **16G1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **50 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2793 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **1955 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **956 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: _____, gim. _____
Daiktas: **pastatas Nr. 8189-5000-2038, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4372**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-23**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: _____, gim. _____
Daiktas: **pastatas Nr. 8189-5000-2027, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: 2021-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3229
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8189-5000-2049, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 8189-5000-2056, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2006-04-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2758
2006-04-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2761

[rašas galioja: Nuo 2007-01-04

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8189-5000-2049, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 8189-5000-2056, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2006-04-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2758
2006-04-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2761

[rašas galioja: Nuo 2007-01-04

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8189-5000-2060, aprašyto p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2005-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-1512
2005-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1509

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8189-5000-2060, aprašyto p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2005-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-1512
2005-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1509

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2038, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2021-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4372

[rašas galioja: Nuo 2021-07-23

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2027, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2021-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3229

[rašas galioja: Nuo 2021-06-07

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2049, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8189-5000-2056, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8189-5000-2060, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2014-10-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628

[rašas galioja: Nuo 2021-03-30

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2038, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2014-10-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628

[rašas galioja: Nuo 2021-03-30

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2027, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2014-10-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-628

[rašas galioja: Nuo 2021-03-30

7.6.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2016, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389

Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-13,
nekilnojamojo daikto kodas 17116

[rašas galioja: Nuo 2011-10-26

7.7.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Ukmergės butų ūkis", a.k. 182701785

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2016, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-03-14 Rajono valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 8-55
2009-06-18 įsakymas Nr. 13-667

[rašas galioja: Nuo 2009-10-23

7.8.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8189-5000-2049, aprašyto p. 2.2. , 4.3.

1/2 pastato Nr. 8189-5000-2056, aprašyto p. 2.3. , 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2758

2006-04-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2761

Įrašas galioja: Nuo 2007-01-04

7.9.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8189-5000-2049, aprašyto p. 2.2. , 4.4.

1/2 pastato Nr. 8189-5000-2056, aprašyto p. 2.3. , 4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2758

2006-04-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2761

Įrašas galioja: Nuo 2007-01-04

7.10.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8189-5000-2060, aprašyto p. 2.5. , 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-1512

2005-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1509

Įrašas galioja: Nuo 2006-04-21

7.11.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8189-5000-2060, aprašyto p. 2.5. , 4.6.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-1512

2005-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1509

Įrašas galioja: Nuo 2006-04-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti įregistravus patalpos (unikalus Nr. 4400-5725-9197:6605) kadastro duomenų pakeitimus

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8189-5000-2016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901

2021-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-11 15:23:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 98/26943
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1999-01-18
Adresas: Ukmergė, Žuvų g. 7-3**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (50\100 iš 3 kv.m., t.y. 1,50 kv.m.).
Atliktas paprastas remontas 2020-2020 m.
Unikalus daikto numeris: 8189-5000-2016:0004
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 8189-5000-2016, 1A2p
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 2
Rūsų: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 22.18 kv. m
Naudingas plotas: 22.18 kv. m
Gyvenamasis plotas: 15.85 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 7160 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2021-02-19
Vidutinė rinkos vertė: 6210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-02-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Garažas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 8189-5000-2016:0004, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 98/14159
Adresas: Ukmergė, Žuvų g. 7
Unikalus daikto numeris: 8189-5000-2038
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 16G1p
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 50 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2793 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 1955 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 956 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-18

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4372
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4372
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-23

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-26

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. (6.10) 34-261
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-30

10.2.

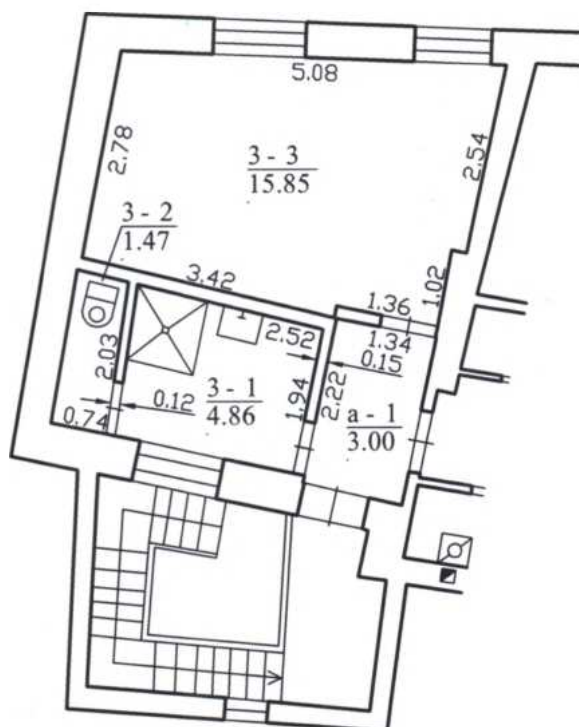
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901
2021-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4
tel.: + 370 689 456 23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1901	Matininkas	
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Žuvų g. 7-3		
Pastato žymėjimas plane	1A2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-19	
Plano parengimo data	2021-02-19	
Mastelis	1:100	



1125391134

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-11 15:23:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/14161
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1994-07-14
Adresas: Ukmergė, Žuvų g. 7-4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu 10.02 kv.m, plane pažymėtu R-4; su bendro naudojimo patalpa a-1 (50/100 iš 3,00 kv.m), t.y. 1,50 kv.m; paprastas remontas atliktas 2020 m.
Unikalus daikto numeris: 8189-5000-2016:0003
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 8189-5000-2016, 1A2p
Statybos pradžios metai: 1895
Statybos pabaigos metai: 1895
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 2
Rūsiai: Yra
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 44.03 kv. m
Naudingas plotas: 44.03 kv. m
Gyvenamasis plotas: 39.57 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 12000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2020-05-22
Vidutinė rinkos vertė: 10900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-22
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis: 1/1 priklausio butui Nr. 8189-5000-2016:0003, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 98/14159
Adresas: Ukmergė, Žuvų g. 7
Unikalus daikto numeris: 8189-5000-2027
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1311p
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 15 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 819 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 630 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 273 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-03

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: _____, gim. _____
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3229
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3229
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-07

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-26

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0488-13994/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-28
Terminas: Nuo 2021-05-28 iki 2031-05-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-27

10.3.

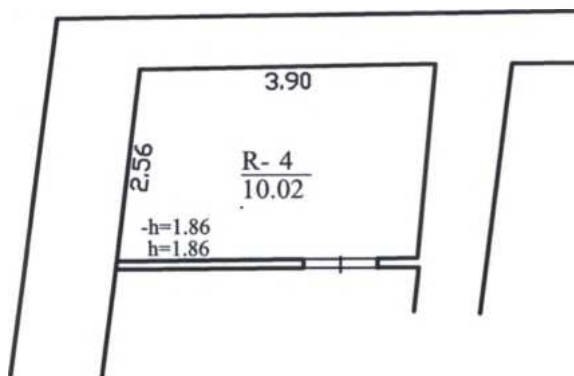
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 8189-5000-2016:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319
2020-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

RŪSYS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2319	Matininkas	
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Žuvų g. 7-4		
Pastato žymėjimas plane	1A2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-05-22	
Plano parengimo data	2020-08-18	
Mastelis	1:100	



1117616965

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2319	Matininkas	

Pastato žymėjimas plane	1A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-05-22
Plano parengimo data	2020-08-18
Mastelis	1:100



1117629884

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-11 15:39:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2668506
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2021-08-20
Adresas: Ukmergė, Žuvų g. 7-6**2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Negyvenamoji patalpa - Pastogė**Unikalus daikto numeris: 4400-5725-9197:6605
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 8189-5000-2016, 1A2p
Statybos pradžios metai: 1895
Statybos pabaigos metai: 1895
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 2
Požymis: p (patalpa yra pastogėje)
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Vėryklė: Nėra
Bendras plotas: 19.09 kv. m
Pagrindinis plotas: 19.09 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 6210 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-09-29
Vidutinė rinkos vertė: 6210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-29**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 1203/1250 patalpos Nr. 4400-5725-9197:6605, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-05 Susitarimas
2021-12-09 Dovanojimo sutartis Nr. 8125
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:****7.1.****Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1203/1250 patalpos Nr. 4400-5725-9197:6605, aprašytos p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-08 Asmens prašymas
2021-12-09 Dovanojimo sutartis Nr. 8125
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:****10.1.****Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5725-9197:6605, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11**10.2.****Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5725-9197:6605, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1420
2021-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Į 376/10000 dalis pastogės nuosavybės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos.

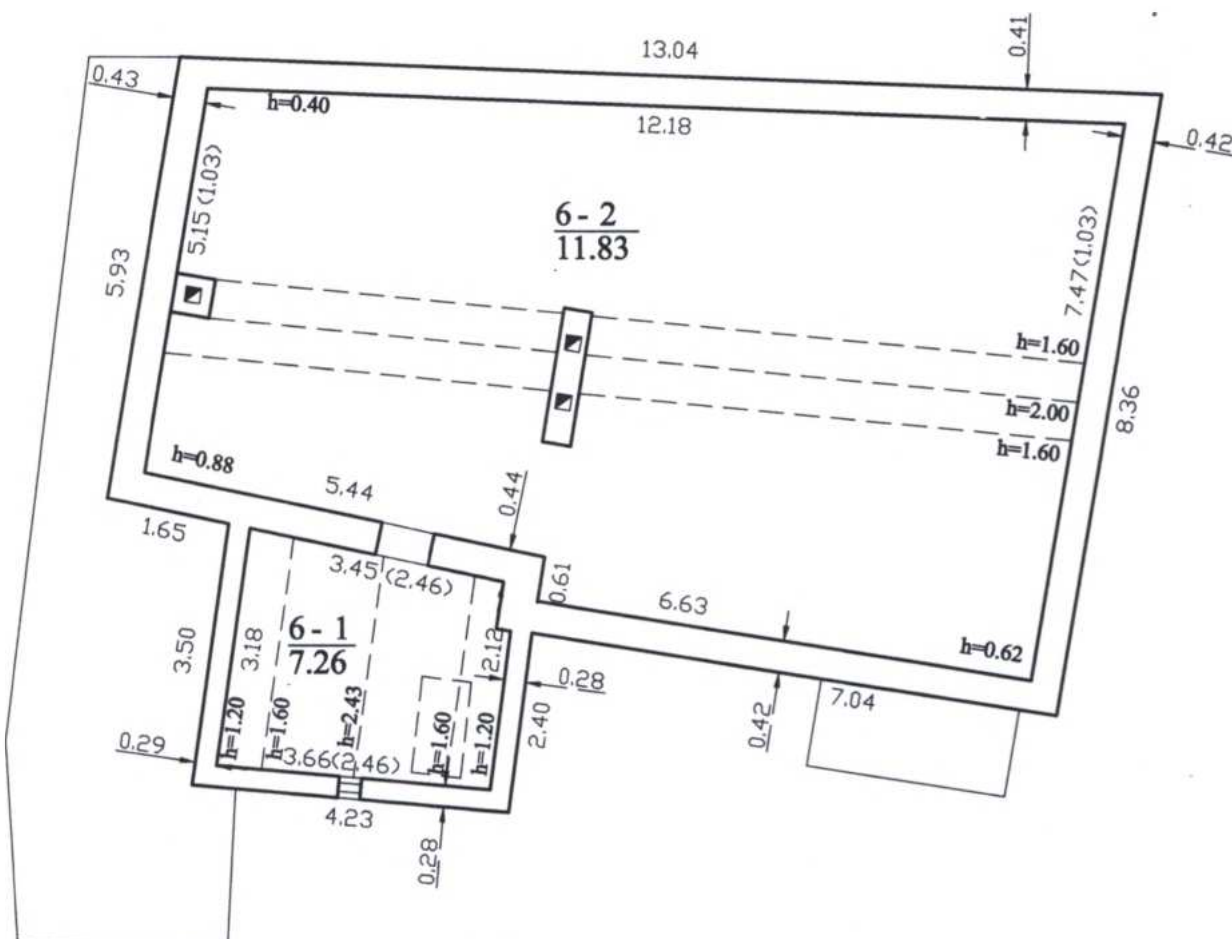
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

PASTOGĖ



Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", kodas: 183245391, adresas: Ukmergė,
Deltuvos g. 5 tel.: + 370 672 380 14

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1420	Inžinierė matininkė	

Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Žuvų g. 7-6

Pastato žymėjimas plane	1A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-09-29
Plano parengimo data	2021-09-30
Mastelis	1:100



1132670523

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2022-12-05 16:22:39

Pastato unikalus numeris: 8189-5000-2016
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 255.00 kv. m
 Pastato adresas: Ukmergė Žuvų g. 7
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 4
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 2
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	8189-5000-2016:0002	Gyvenamoji (butų)	1	[redacted]	1 / 2	48.49	
			1	[redacted]	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 39,67 kv.m. pažymėtu R1, R-2					
2	8189-5000-2016:0005	Gyvenamoji (butų)	2	[redacted]		5.88	
Pastabos:		Butas					
3	8189-5000-2016:0004	Gyvenamoji (butų)	3	[redacted];	1 / 1	22.18	
Pastabos:		Butas; Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (50\100 iš 3 kv.m., t.y. 1,50 kv.m.). Atliktas paprastas remontas 2020-2020 m.					
4	8189-5000-2016:0003	Gyvenamoji (butų)	4	[redacted];	1 / 1	44.03	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 10.02 kv.m. plane pažymėtu R-4; su bendro naudojimo patalpa a-1 (50\100 iš 3,00 kv.m), t.y. 1,50 kv.m; paprastas remontas atliktas 2020 m.					
5	8189-5000-2016:0001	Paslaugų	5	[redacted];	1 / 2	35.73	
			5	[redacted];	1 / 2		
Pastabos:		Kirpykla					
6	4400-5725-9197:6605	Kita	6	[redacted];	1203 / 1250	19.09	
Pastabos:		Pastogė					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė [redacted]




Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

[redacted]

SUTIKIMAS

2022 m. rugpjūčio 10 d.

Mēs, gyvenamojo namo Žuvų g. 7, Ukmergėje bendrasavininkai [redacted] ir [redacted],
neprieštaraujame, kad būtų remontuojamas bendrosios dalinės nuosavybės teise mums
prilaukantis namas, o leidimas jo remontui būtų išduotas [redacted] vardu.

[redacted]
[redacted]


R. 15

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

[Redacted]

SUTIKIMAS

2022 m. rugpjūčio 10 d.

Mēs, gyvenamojo namo Žuvų g. 7, Ukmergėje bendrasavininkai [Redacted] [Redacted], neprieštarujame, kad būtų remontuojamas bendrosios dalinės nuosavybės teise mums priklausančio namo, o leidimas jo remontui būtų išduotas [Redacted] vardu.

[Redacted]



[Redacted]



Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

[redacted]

SUTIKIMAS

2022 m. rugpjūčio 10 d.

Mēs, gyvenamojo namo Žuvų g. 7, Ukmergėje bendrasavininkai [redacted] ir [redacted],
neprieštarujame, kad būtų remontuojamas bendrosios dalinės nuosavybės teise mums
prilkausančio namo, o leidimas jo remontui būtų išduotas [redacted] vardu.

[redacted] [signature]
[redacted] [signature]



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.
Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių registro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
..... "Saulius"
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas,....
..... reklama, komercinė veikla.....
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr. 4, 4120 Ukmergė....
Įmonės registravimo Nr. IP92-603.....
Įmonės kodas: 8280691.....
Įmonė įregistruota 1992.m. rugsėjo..... mėn. 29.d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992.m. rugsėjo..... mėn. 29.d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 129300512

TIA Nr. 953672405

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija „SAULIUS“ Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2023-11-22 00:00 val. - 2024-11-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	417,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	104,25 Eur iki 2023-12-03 104,25 Eur iki 2024-02-22 104,25 Eur iki 2024-05-22 104,25 Eur iki 2024-08-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Deltuvos skyrius
Deltuvos g. 5, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20129 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) [redacted]
Tel. 1828
Mob. tel. [redacted]

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-11-22 14:11

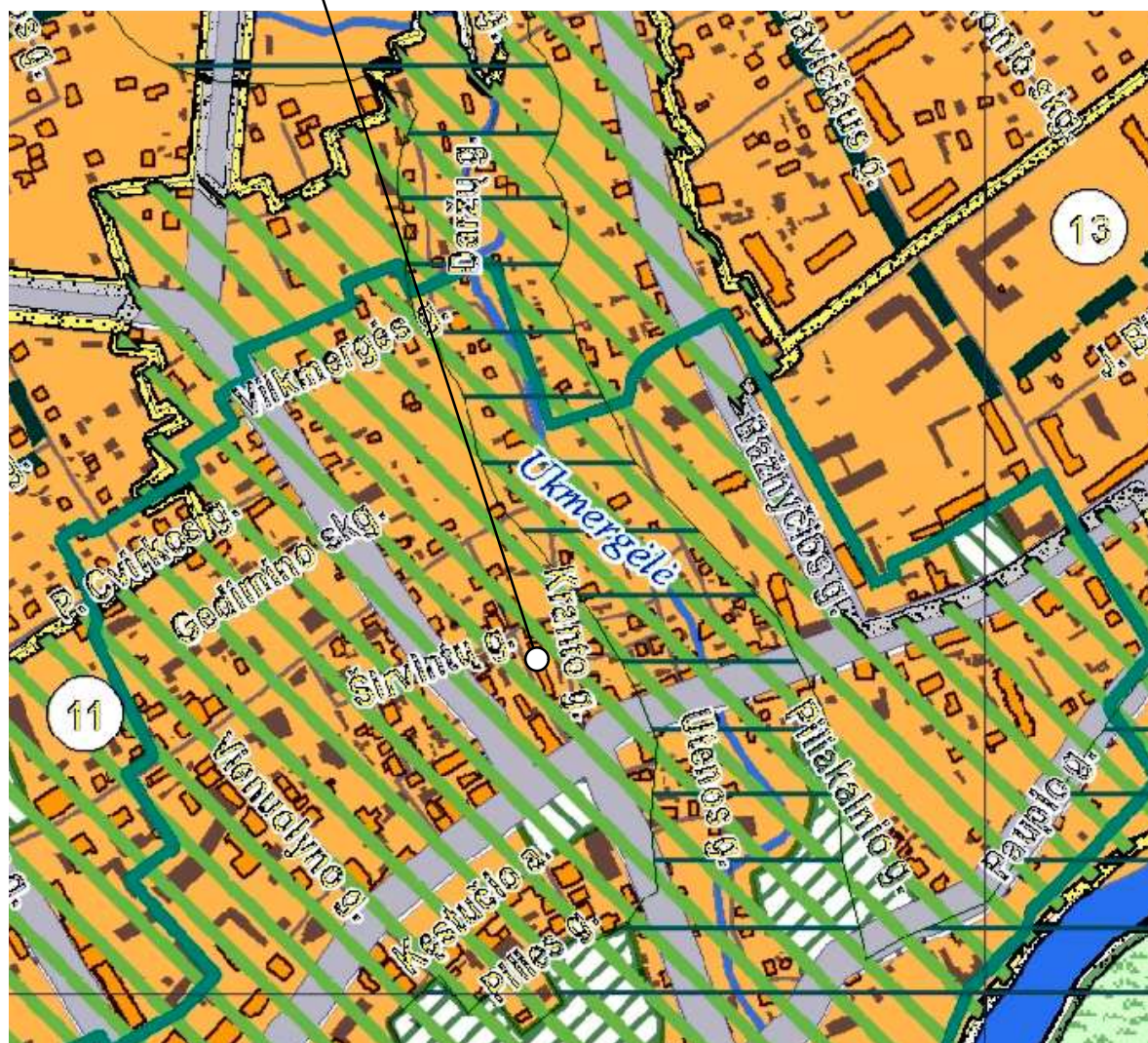


Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

OBJEKTO VIETA



UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS
(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt>> dokumento registro Nr.T00002164

[illegible]

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendimais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privačius gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes nemutišti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamos pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytas ir patvirtintas bei rentingas prioritetas, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepatraukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsisavinti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionuoja centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esamos gyvenamosios teritorijos užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudaryti mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmėgės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (f) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarančias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamos tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungties su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji įsisavinamosios teritorijos nėra identifikuoti, atskirį planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dalyje teritorijos pagal vandentankius numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų naudmenų struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujomis B ir C kategorijų gatvėms tiesiti ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrasis planas nenumato specialijų teritorijų gyventojų lengviesiems automobiliams laikyti. Jie laikomi vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose. Vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus, įvertinant ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokiu atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinės teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (1-41), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinio nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Vandens apsaugos juostų ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmėgės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, abisveriančioms nuo šiame plane pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Saugomos teritorijos steigiamos ar esančių saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos Ukmėgės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmėgės senamiestis
	Ukmėgės senojo miesto vieta
	Ukmėgės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmėgės m. ir aplinkinių teritorijų saugomas objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonos žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinyje.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos pacentrij teritorijos
	Z	rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrios teritorijoms
	P	esamos pramonės teritorija
	Pp	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	E	esami atskirieji želdynai: žaliuosios jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žaliuosios jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsimui su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenų g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmėgės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmėgės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksiška įgyvendinami Ukmėgės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsimas su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendimo įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmėgės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
3) Ukmėgės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiojo plano sąplaukimas Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio (Žiedo g. tęsimas) tik dalina išspręstą miesto transportinius poreikius ir siūlomas tik jei nėra galimybių įrengti prioritetingas gatves (Klaipėdos g. tęsimas su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenų g.)) arba A. Smetonos g. tęsimas su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

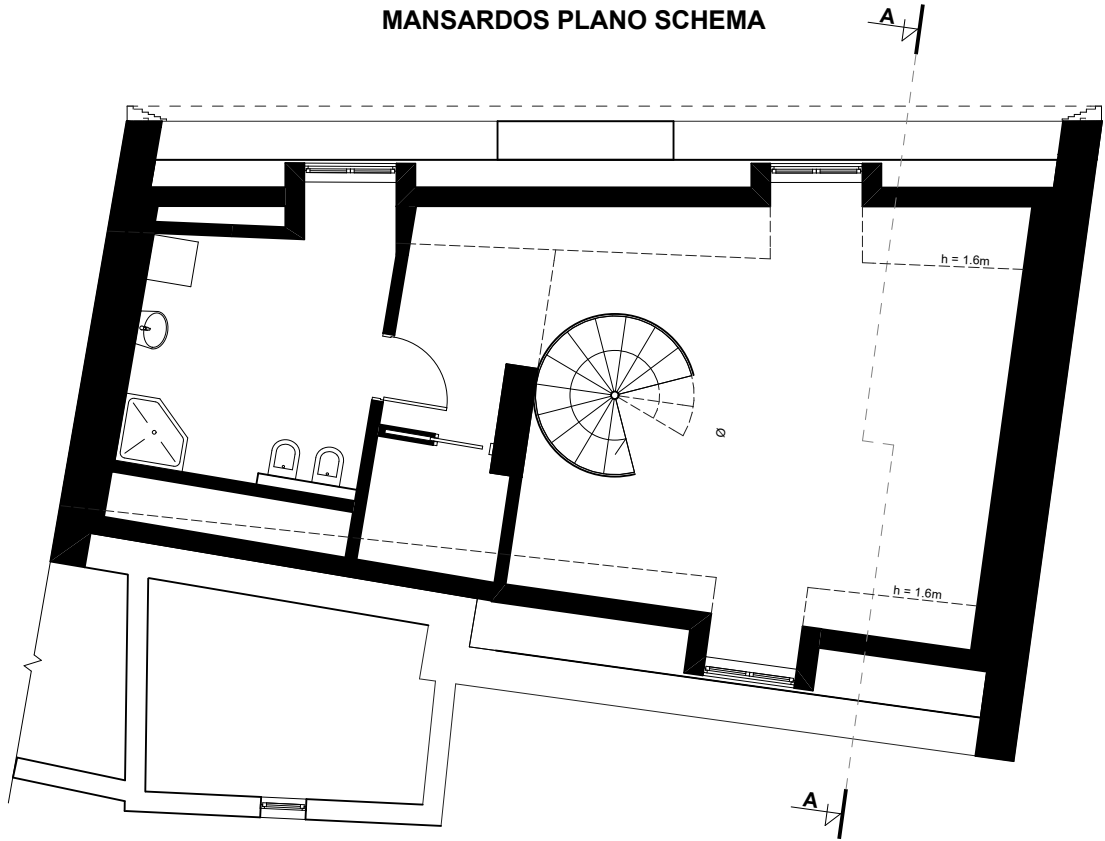
	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialųjį planą)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla

SITUACIJOS PLANAS

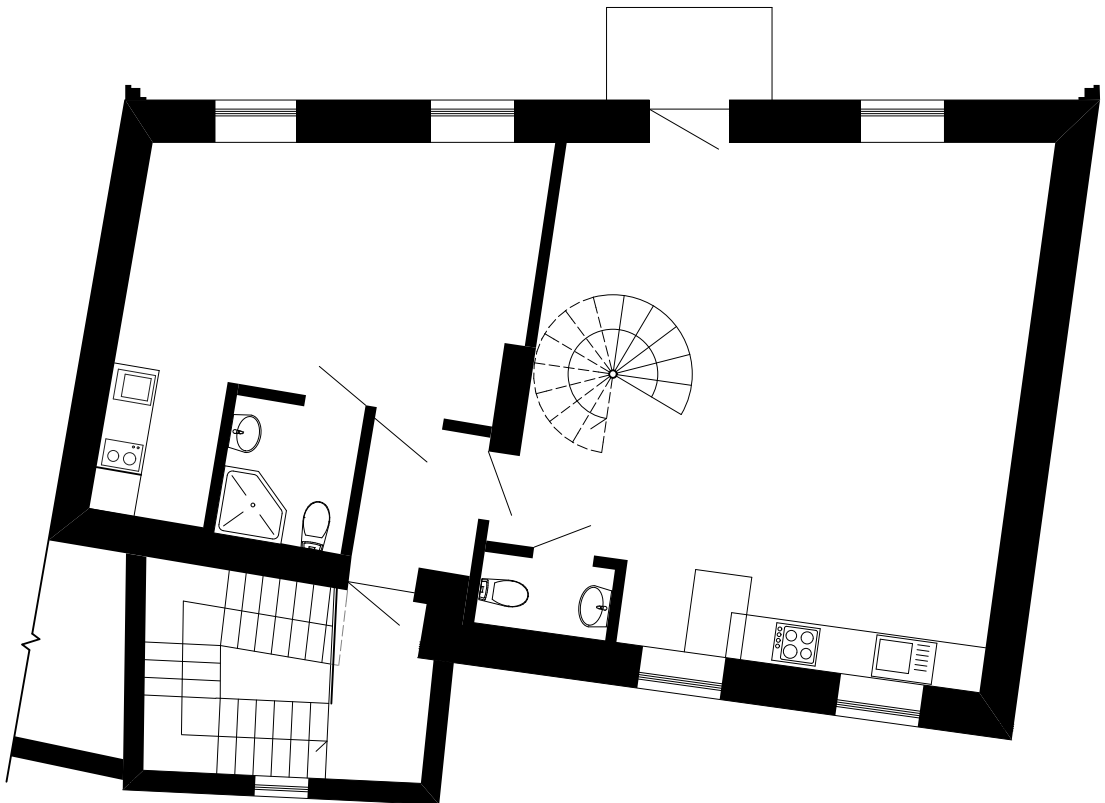


Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žuvų g. 7, Ukmergėje rekonstravimo projektas			
	SAULIUS							
A514	PV	S.Sakalis		2024.06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SITUACIJOS PLANAS		Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2024.06			0	
								
PRP					21.23-PRP		Lapas	Lapų
							1	4

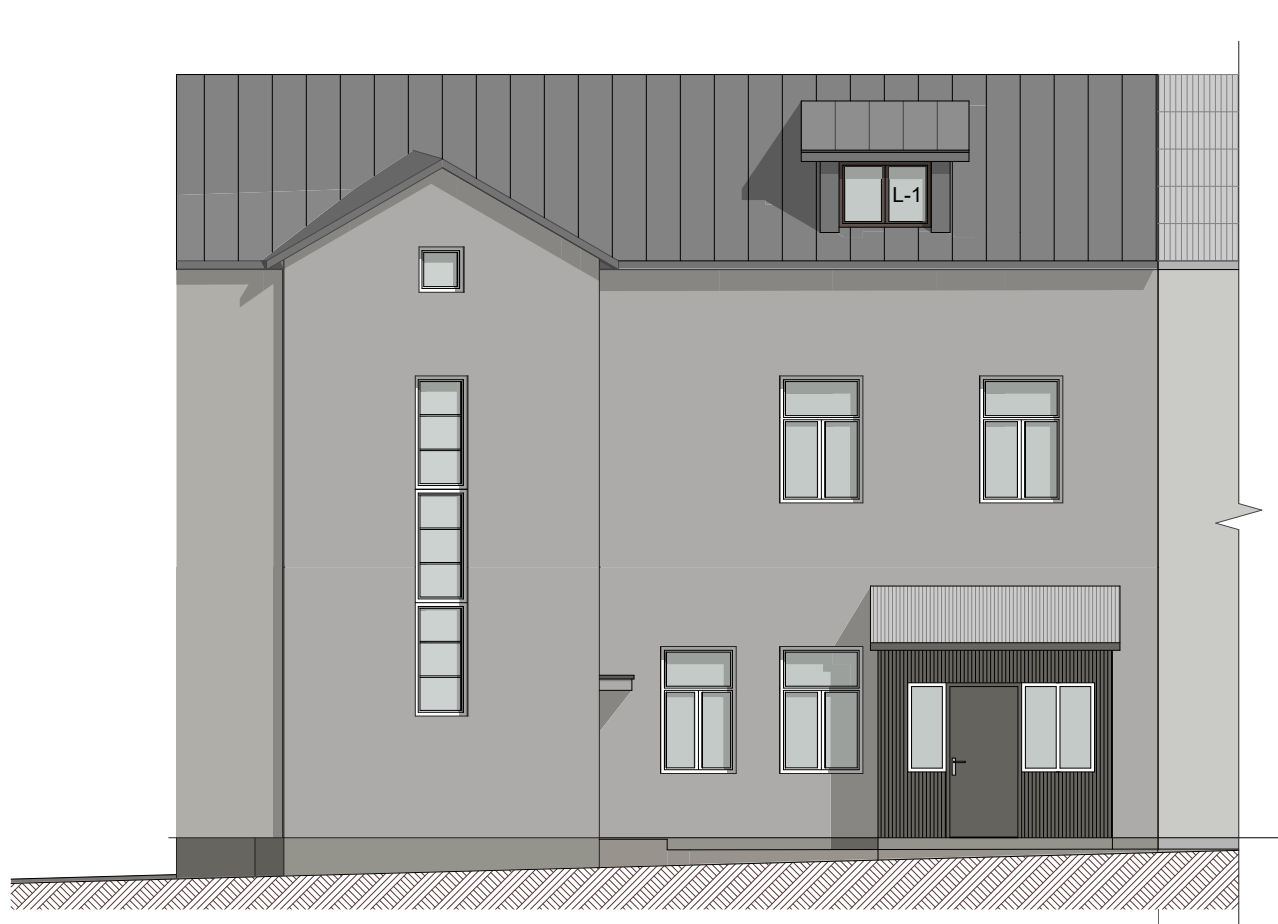
MANSARDOS PLANO SCHEMA



Ila. PLANO SCHEMA



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žuvų g. 7, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2024.06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PLANŲ SCHEMOS M1:100		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2024.06			0
							
PRP					21.23-PRP	Lapas	Lapų
						2	4



KIEMO DASADAS M1:100

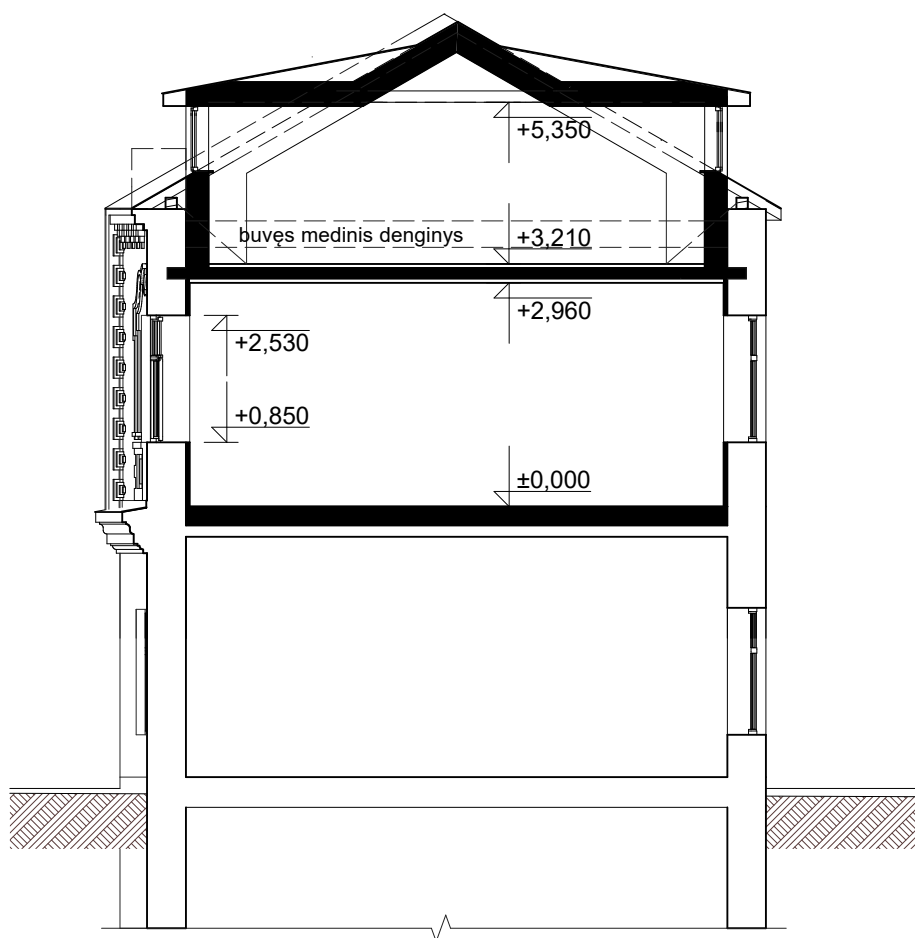


PRIEKINIS DASADAS M1:100



Stodo danga CLASSIC profilio valcuota skarda, spalva RAL 7024

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žuvų g. 7, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A514	PV	S.Sakalis		2024.06	ŽUVŲ g. FASADAS M1:50 KIEMO FASADAS M1:50	Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2024.06			0
PRP					21.23-PRP	Lapas	Lapų
						3	4



PASTABA: ± 0,000 - Ila. grindų lygis

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Žuvų g. 7, Ukmergėje rekonstravimo projektas			
A514	PV	S.Sakalis			2024.06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis			2024.06	PJŪVIO SCHEMA M1:100		0
PRP					21.23-PRP		Lapas	Lapų
							4	4

