

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO **BERŽŲ** g. 8, **UKMERGĖJE**,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

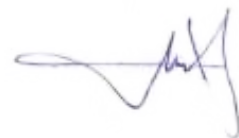
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato S. Neries g. 2, Ukmergėje,
rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Aiškinamasis raštas	3
1.4	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas sklypui	4-6
1.5	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas statiniams	7-9
1.6	Sklypo ribų planas	10-11
1.7	Inventoriniai planai	13-14
1.8	AM kvalifikacinio atestatas	15
1.9	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	16
1.10	Įmonės registracijos pažymėjimas	17
1.11	Privalomojo CA draudimo pažyma	18
1.12	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	19-21
1.13	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas	22
2	Brėžiniai:	
2.1	Sklypo planas	23
2.2	Planų schemos	24
2.3	Fasadai	25
2.4	Pjūvio schema	26
2.5	Foto fiksacija	27

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato S. Neries g. 2, Ukmergėje, rekonstravimo projektas**
Unikalus Nr. 8195-6002-3018

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **S. Neries g. 2, Ukmergė**

SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8170/0016:58 Ukmergės k.v.

STATYTOJAS: [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: [redacted] tel. [redacted]

PROJEKTO ETAPAS **projektiniai pasiūlymai**

STATINIO KATEGORIJA: **neypatingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **rekonstravimas**

ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS: **gyvenamoji paskirtis (vieno buto) 6.1**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamasis namas

Sklypo plotas	640 m ²	
Pastato bendras plotas	136,47m ²	buvo 128,46m ²
Pastato naudingas plotas	133,25m ²	buvo 128,46m ²
Pastato tūris	497 m ³	buvo 459 m ³

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas namas yra S. Neries g. 2, Ukmergėje. Sklypo plotas 640m². Medžių ar kitų želdinių sklype nėra. Sklypo reljefas su švelniu nuolydžiu į šiaurės pusę. Sklypas aptvertas. Pastatas rekonstruotas laikantis norminio atstumo nuo sklypo ribų.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstravimo projektas rengiamas savavališkos statybos įteisinimui.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas pastatytas 1956 metais, yra vieno aukšto su mansarda. Pamatai akmenbetonio, sienos medžio rąstų, stogas šlaitinis, dengtas šiferiu. Denginys medinės konstrukcijos. 1995 metų masinio vertinimo duomenimis namo nusidėvėjimas 37%. Pastatas yra Ukmergės senamiesčio teritorijoje (unikalus kodas 17116). Namas tradicinės architektūros, medžiagiškumu tūriu ir forma neišsiskiriantis aplinkoje. Pristatytas nedidelis priestatas, kuriame įrengtas tambūras ir katilinė, taip pat stogelis šiaurės vakarų pusėje ir dengta terasa kiemo pusėje.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai - gręžtiniai. Sienos medžio rąstų (priestato karkasinės konstrukcijos), apšiltintos vėdinamų fasadų technologija, apdailai naudojant medines dailylentes. Denginys medinių konstrukcijų. Stogas šlaitinis, dengiamas profiliuota skarda.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka **B** energetinio efektyvumo klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš miesto tinklų (esamas)
Nuotekos – į miesto tinklus (esamas)
Elektros tiekimas – iš miesto elektros tiekimo tinklų (esamas)
Šildymas – dujos (esamas)

Projekto vadovas:



S. Sakalis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-29 08:10:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **81/8887**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1997-01-17**
 Adresas: **Ukmergė, S. Nėries g. 2**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **8170-0016-0058**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **8170/0016:58 Ukmergės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0640 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0640 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4740 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 8170-0016-0058, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 3318**
2018-09-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4536
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 8170-0016-0058, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10605-6**
2008-12-04 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. RS-10697
2008-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-10696
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 8170-0016-0058, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 3318**
2018-09-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4536
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0016-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. Į-389**
 Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
10-12, nekilnojamojo daikto kodas Nr. 17116**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-03**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0016-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0016-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir
vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0016-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100252821
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348726
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono
savivaldybėje Nr. 3-206
Įregistravimo data: 2022-05-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100258102
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40

[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**
[registravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**
[registravimo data: 2022-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 639 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai yra, registro Nr. 98/20444. Adresas patikslintas pagal 2010-10-28 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Vilniaus apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-29 08:09:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **98/20444**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-10-17**
 Adresas: **Ukmergė, S. Nėries g. 2**
2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **8195-6002-3018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1/m**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **128.46 kv. m**
 Naudingas plotas: **128.46 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **78.95 kv. m**
 Tūris: **459 kub. m**
 Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6123579.97**
 Koordinatė Y: **548897.14**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31476 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **21516 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-12**
- 2.2. **Pastatas - Garažas**
 Aprašymas / pastabos: **B. p 3I1p**
 Unikalus daikto numeris: **8195-6002-3020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3G1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2780 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **2391 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **878 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-12**
- 2.3. **Pastatas - Sandėlis**
 Aprašymas / pastabos: **B. p 3I1p**
 Unikalus daikto numeris: **8195-6002-3031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411/p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **31 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2379 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **2046 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **684 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-12**

2.4. Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **B. p 311p**
 Unikalus daikto numeris: **8195-6002-3042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511/p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **21 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1761 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **1515 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **468 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-12**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8195-6002-3018, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(tualetas-v, tvora-t1,t2, takas-b)**
 Unikalus daikto numeris: **8195-6002-3053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-03-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **1690 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: _____, gim. _____
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8195-6002-3018, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 8195-6002-3020, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 8195-6002-3031, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 8195-6002-3042, aprašyto p. 2.4.
1/2 kitų statinių Nr. 8195-6002-3053, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3318**
2018-09-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4536
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: _____, gim. _____

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8195-6002-3018, aprašyto p. 2.1.
 1/2 pastato Nr. 8195-6002-3020, aprašyto p. 2.2.
 1/2 pastato Nr. 8195-6002-3031, aprašyto p. 2.3.
 1/2 pastato Nr. 8195-6002-3042, aprašyto p. 2.4.
 1/2 kitų statinių Nr. 8195-6002-3053, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10603-6
 2008-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-10697
 2008-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-10696

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 8195-6002-3018, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 8195-6002-3020, aprašyto p. 2.2., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 8195-6002-3031, aprašyto p. 2.3., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 8195-6002-3042, aprašyto p. 2.4., 4.1.
 1/2 kitų statinių Nr. 8195-6002-3053, aprašytų p. 2.5., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-07-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
 Nr. 3318

2018-09-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4536

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-10

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 8195-6002-3018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento
 įsakymas Nr. Į-389

Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
 10-13, nekilnojamojo daikto kodas 17116

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2010-10-28 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 8170/0016:58

Archyvinės bylos Nr.: 29534/27150

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
 Vilniaus apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

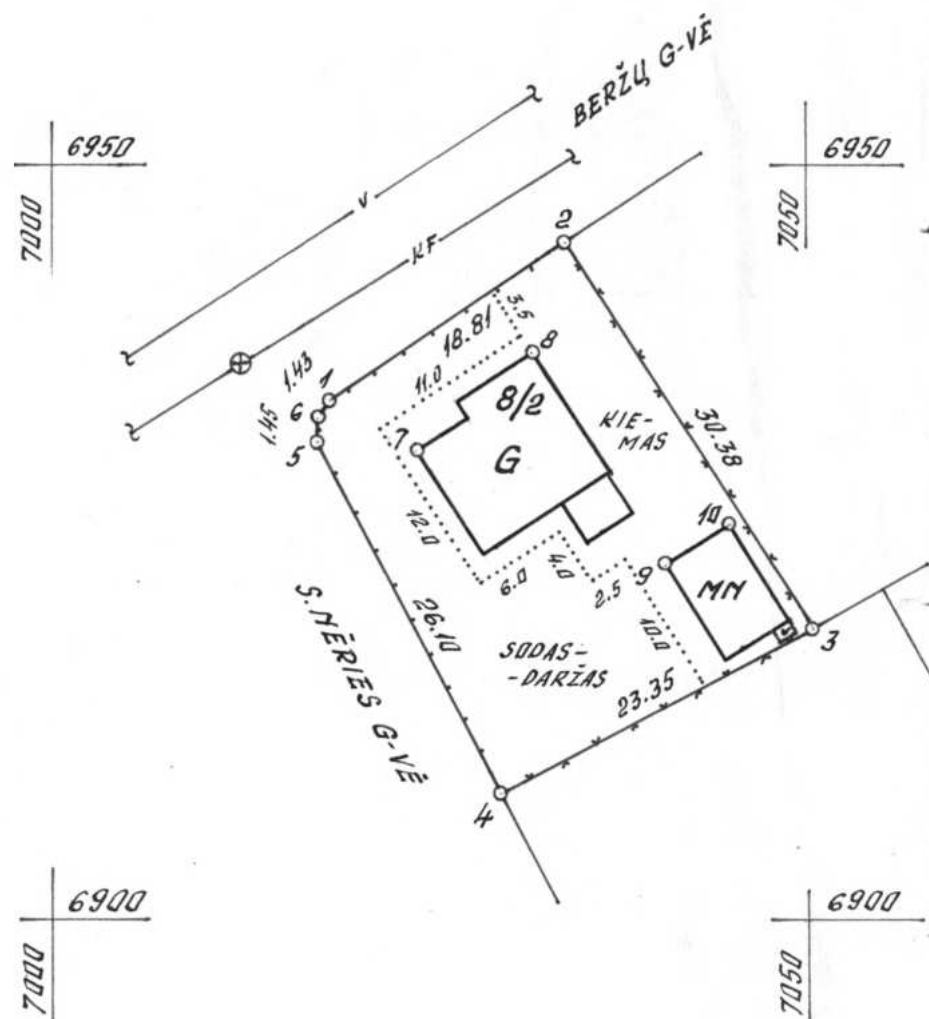


Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 640 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
3 E E	45511150612		96-05

Gatvė, namo Nr.	BERŽŲ G-VĖ NR. 8/2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	UKMERGĖ
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro:	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 8170001658			

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
2-3	
3-4	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ² , p	m ² , p	m ² , a	m ² , p	m ² , a	m ² , a	m ² , p
3 E E	640	304		135			201

VILNIAUS ... apskrities valdytojo administracijos
 UKMERGĖS miesto (rajonų) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
 Patikrino: vyr. geodezininkas ...
 Patvirtino: viršininkas ...
 (v., pavardė) (v., pavardė) (data) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRU CENTRALIAUSIJAUS FILIALAS
 Vyresnioji kadastro specialistė
 pareigos ...
 2008-10-28

PATVIRTINTA
 Valstybinės žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos
 1996 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. 38

1 priedas

RIMANTO KUDELIO IMONĖ „MATAS“			
LICENZIJA NR.171 IŠD. 1993-11-19 GALIOJA IKI 1997-IV-14			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
IMONĖS SAV.			96-05
INŽINIERIUS			96-05

petarkta 1996 05 21

879-11

87 01 23

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500....

Sklypo plotas ..640..... m²

Sklypo identifikatorius

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

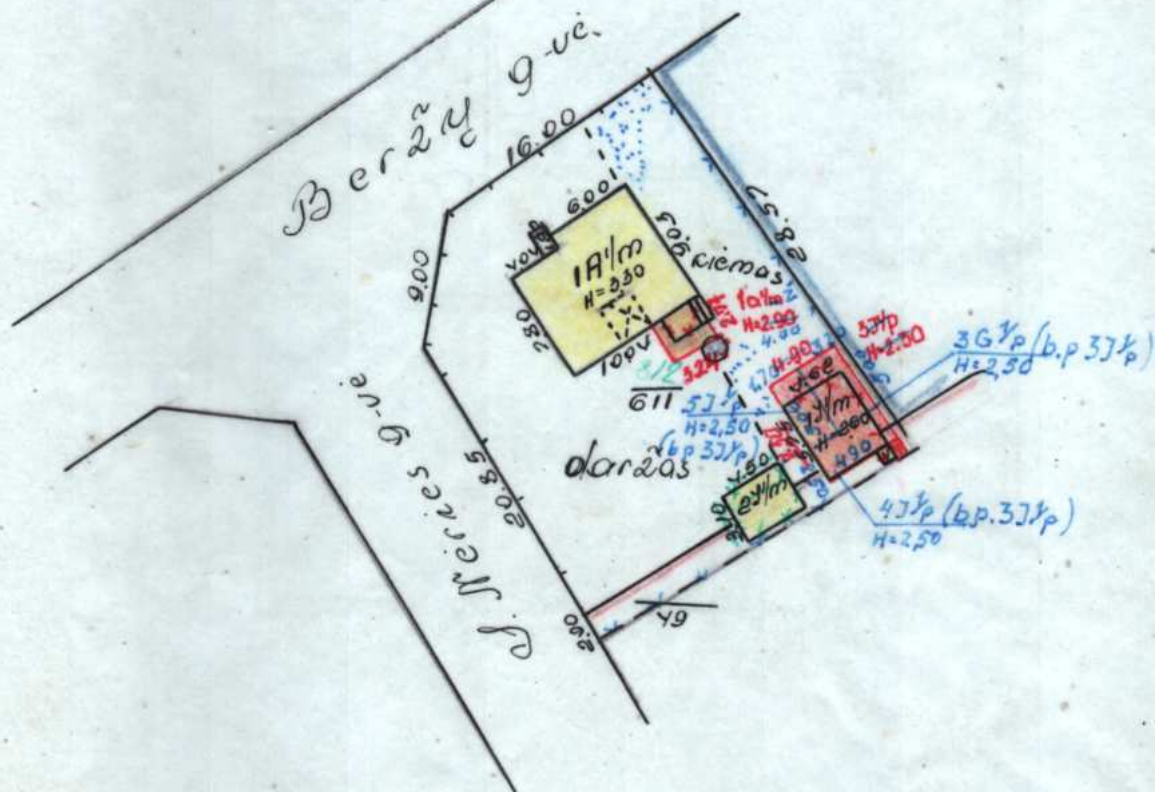
Koordinačių sistema UKMERGĖS VIETINĖ							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6934.47	7018.50				
2	R	6945.14	7033.99				
3	R	6919.47	7050.23				
4	R	6908.62	7029.55				
5	R	6931.82	7017.59				
6	R	6933.26	7017.74				
7	NK	6931.12	7024.02				
8	NK	6937.75	7031.76				
9	NK	6923.46	7040.57				
10	NK	6926.12	7044.76				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinačių sistema			Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai (VIETINĖ)			6927/7032		25-D-1		
Valstybinė LKS- 1994			6126922.4/5358232.2				
Žiniaraštį sudarė:			v. pavardė		96.05		
					data		

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių taisyklių kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Gr. Nr. 1985 m. 03 men. 04 d.



10 of 88 11
Jung & [redacted]
[redacted]

PAKĪTĪMAI UZREĢISTRUOTI

Gr. Nr. 10 1985 03 mēn. 04. d.

I. Cē. [redacted]

T. Cē. [redacted]

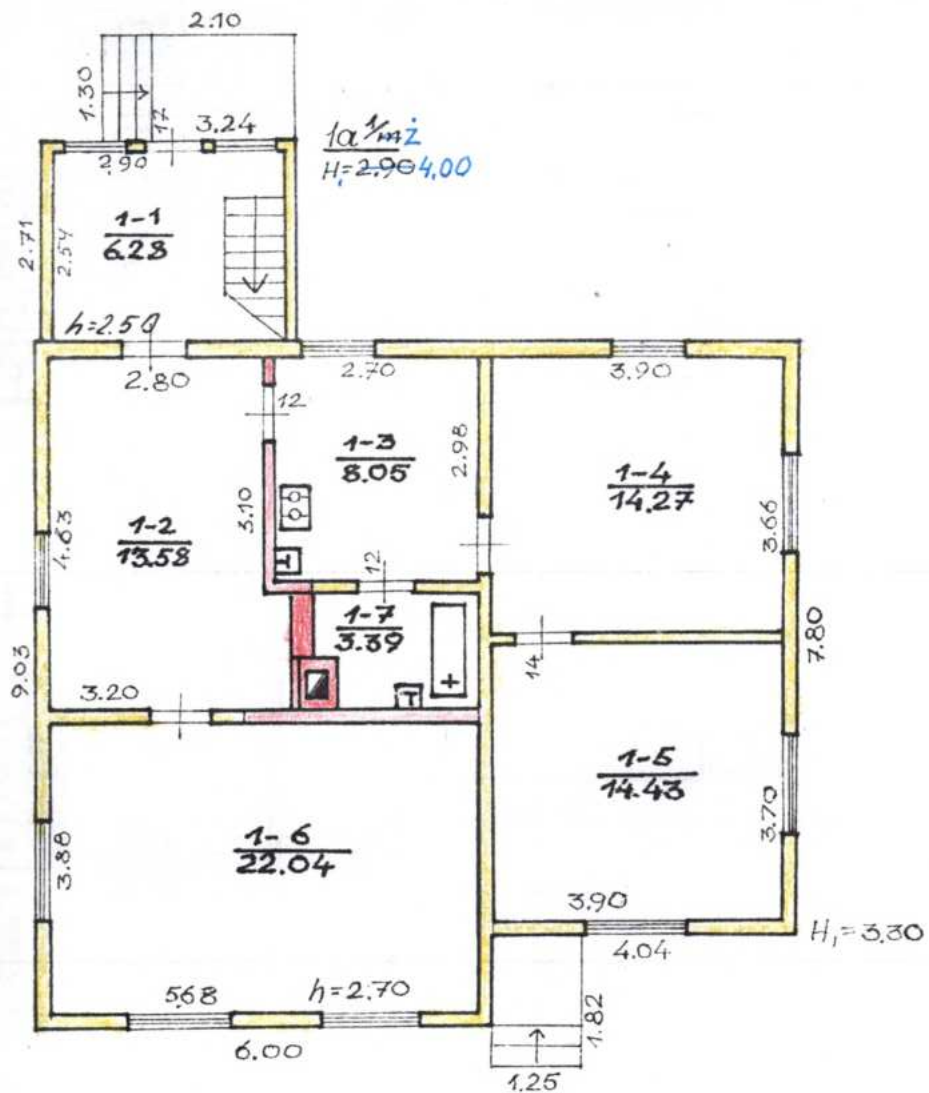
23 04 1988
 23 04 1988
 23 04 1988

Vilnius
Berân / 8/2
S. MERES 9/3
Umerge

Umerge

500 81 XII 15

22 111 5



BERŽU/S. MERIES 8 / 2

UKM.

1A $\frac{1}{m}$

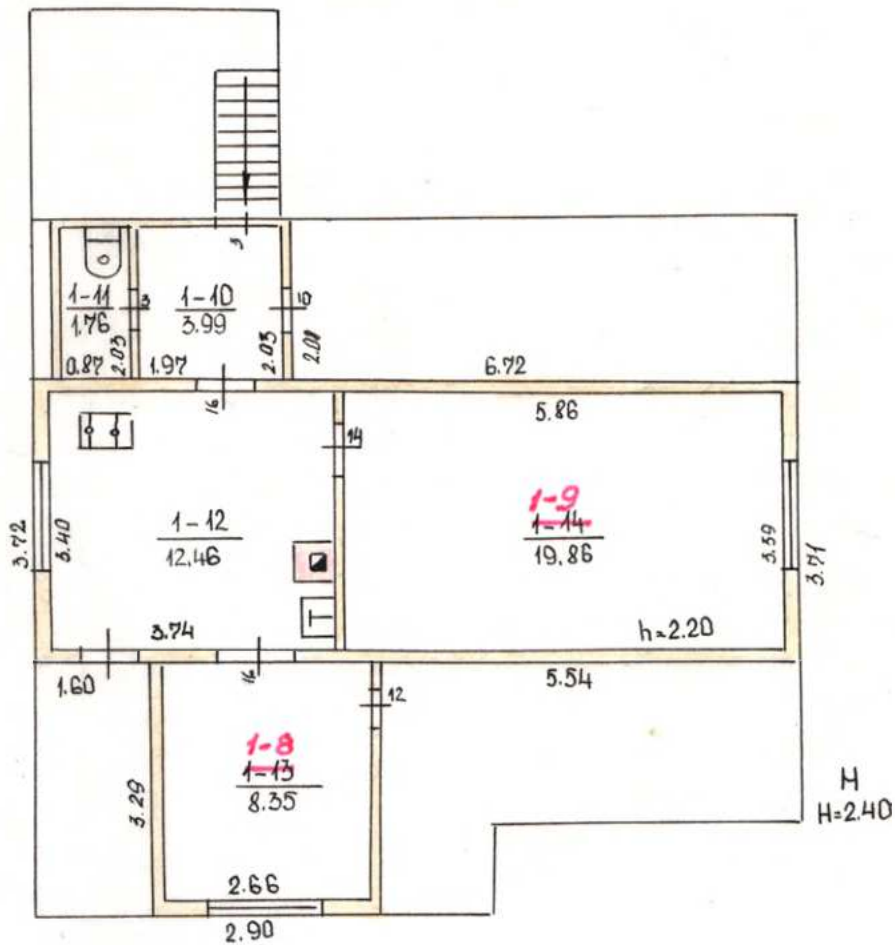
100

96

$\bar{x}_{II}$

20

MANSARDA



LTSH	Mărgărit		
KUM DHO	trab 1-10 inventariz		
BERŽU / S. NERIES		8/3	
Mărgărit	Neară	T.L.	Sală
UKHERGÉ	176	15	1A/m
1:100			
Grupă Nr. 2		1988 m. 04 min. 01	



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.
Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių registro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
..... "Saulius".....
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas,.....
..... reklama, komercinė veikla.....
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr. 4, 4120 Ukmergė.....
Įmonės registravimo Nr. IP92-603.....
Įmonės kodas: 8280691.....
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 133314826
TIA Nr. 1096968481

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija „SAULIUS“ Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 – 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2024-11-26 00:00 val. - 2025-11-25 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	460,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Deltuvos skyrius
Deltuvos g. 5, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20129 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R. [redacted])
Tel. 1828
Mob. tel. (8 – 614) 53 437

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priitariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-11-26 08:20

Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

[illegible]

[illegible]

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendimais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privačiums gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes nemutišti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamos pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytas ir patvirtintas bei reikšmingas prioritetus, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepatraukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsiviešinti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionuoja centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esamos gyvenamosios teritorijos užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudaryti mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmėgės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (f) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarančias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamos tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungties su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji įsiviešaminose teritorijose nėra identifikuoti, atskiri planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dėl teritorijos pagal vandentankius numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų naudmenų struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujomis B ir C kategorijų gatvėms tiesi ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrasis planas nenumato specialijų teritorijų gyventojų lengviesiems automobiliams laikyti. Jie laikomi vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose. Vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus, įvertinant ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokiu atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinės teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (1-41), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinio nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Vandens apsaugos juostų ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmėgės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, abisveriančioms nuo šiame plane pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Saugomos teritorijos steigiamos ar esančių saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

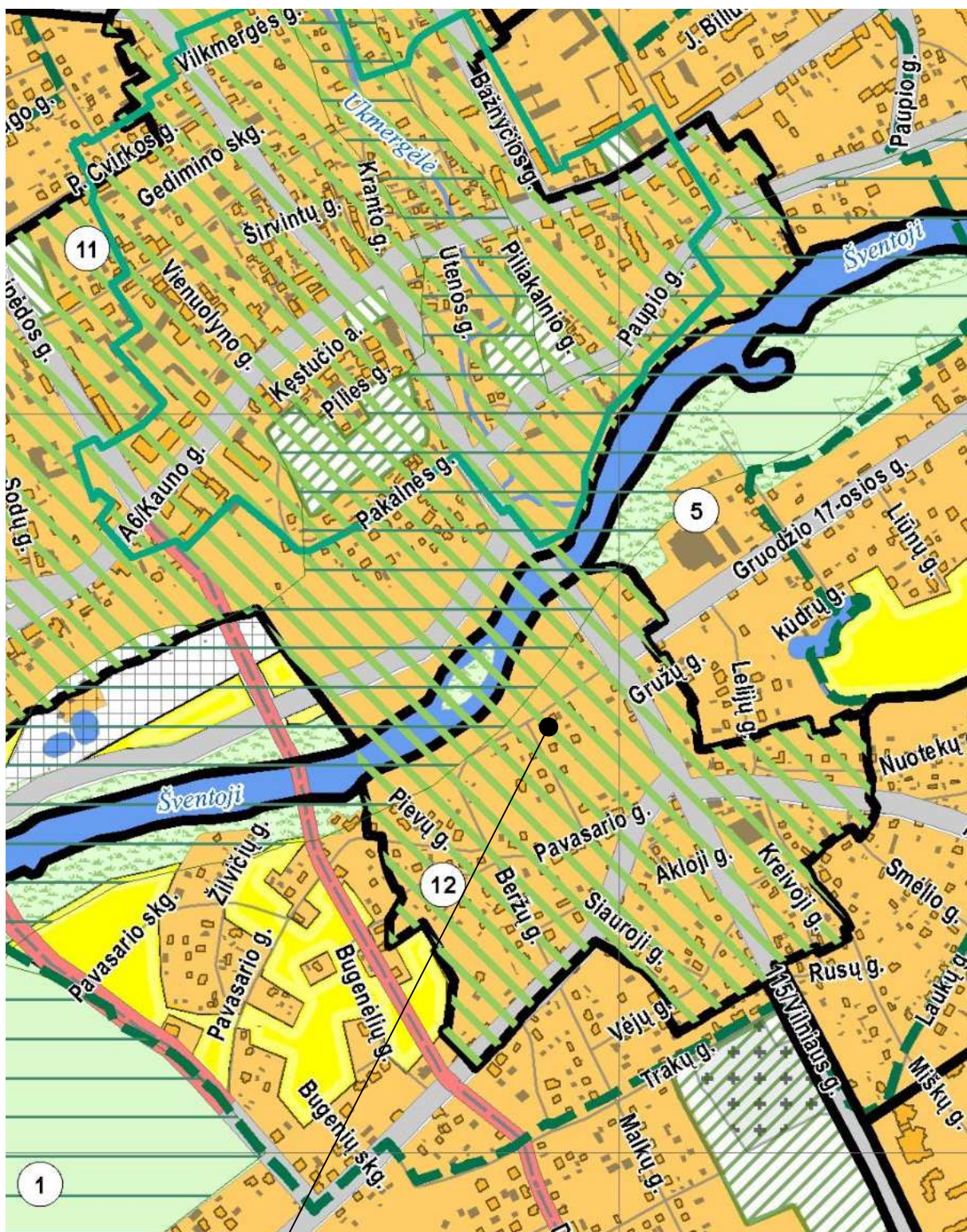
	esamos Ukmėgės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmėgės senamiestis
	Ukmėgės senojo miesto vieta
	Ukmėgės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmėgės m. ir aplinkinių teritorijų saugomas objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonos žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinyje.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos pacentrij teritorijos
	Z	rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrios teritorijoms
	P	esamos pramonės teritorija
	Pp	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	E	esami atskirieji želdynai: žaliuosios jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žaliuosios jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

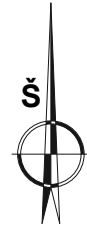
*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsimui su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenų g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmėgės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmėgės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksiška įgyvendinami Ukmėgės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsimas su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendimo įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmėgės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
3) Ukmėgės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiojo plano sąplaukimas Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio (Žiedo g. tęsimas) tik dalina išspręstą miesto transportinius poreikius ir siūlomas tik jei nėra galimybių įrengti prioritetingas gatves (Klaipėdos g. tęsimas su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenų g.)) arba A. Smetonos g. tęsimas su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialųjį planą)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla



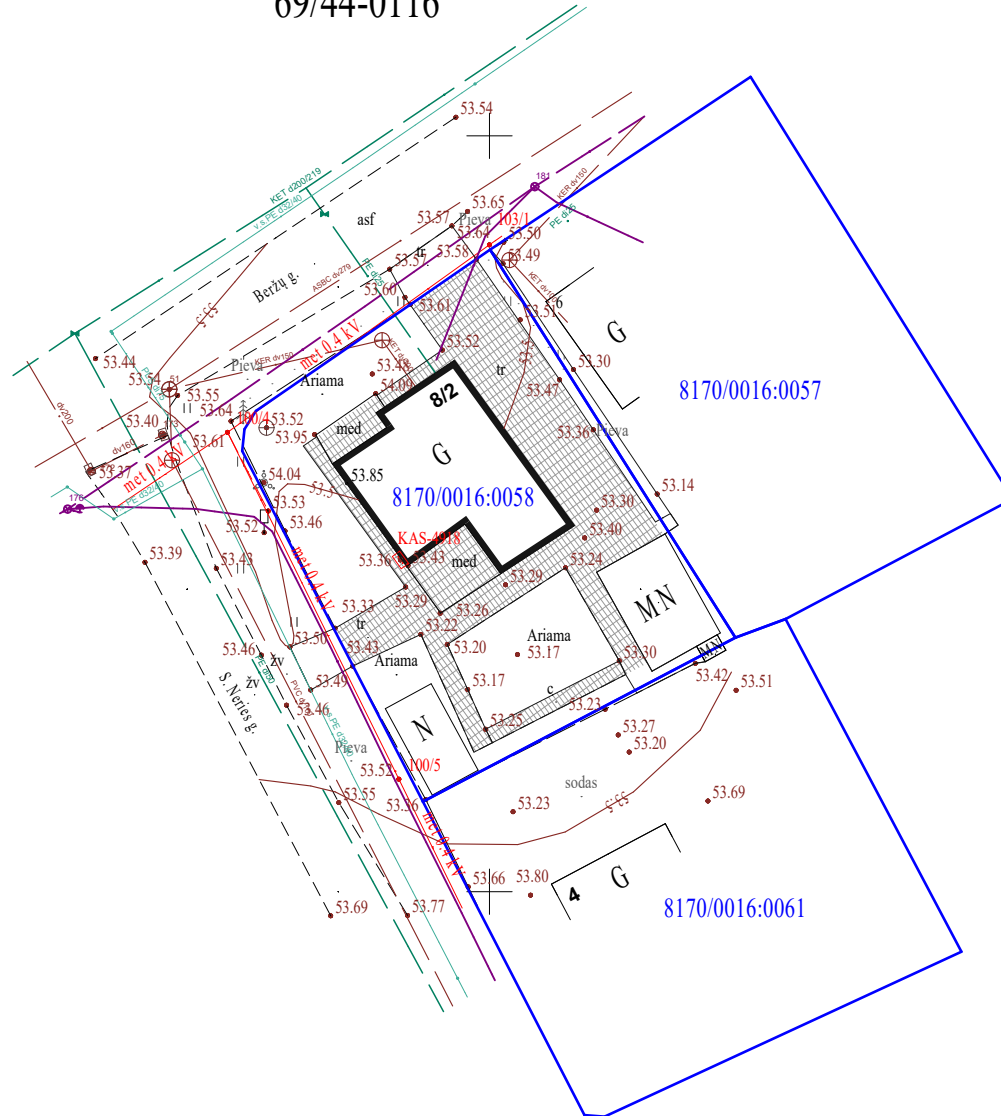
OBJEKTO VIETA

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
 UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS
 (žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt>> dokumento registro Nr. T00002164)



SKLYPO PLANAS 1:500

69/44-0116



x=6123550
y=548850

x=6123600
y=548950

SITUACIJOS SCHEMA



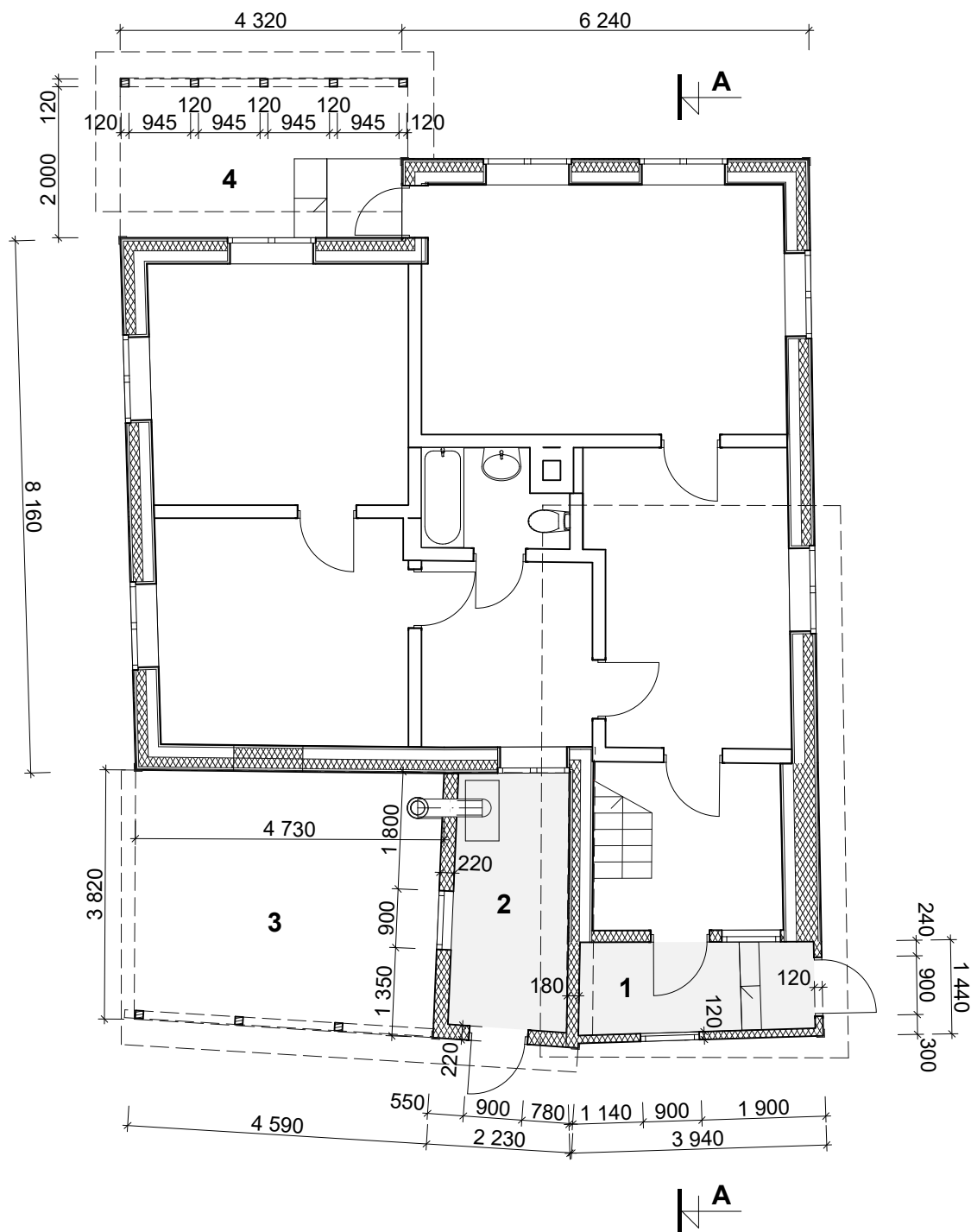
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esami statiniai
- Rekonstruojamas namas
- Betono trinkelų danga

Koordinačių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

TIIS Suderinimo Nr: 1-20250324-019375

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo S. Neries g. 2, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2025.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2025.05			0
RTDP					24.01-RTDP-PP	Lapas	Lapų
						1	4



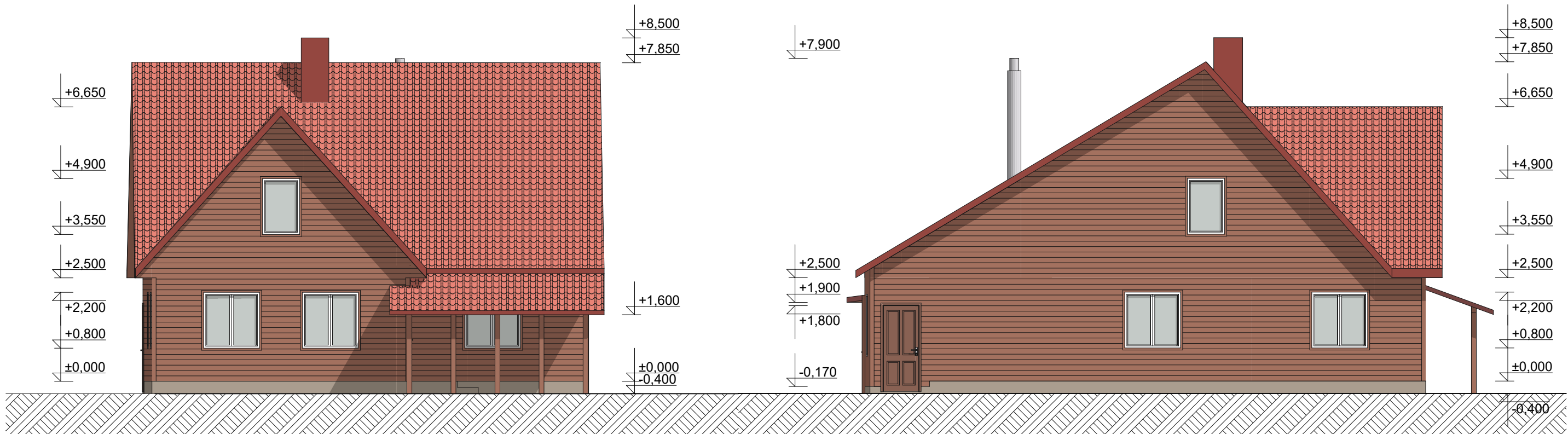
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama atitvara
 Projektuojamas priestatas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

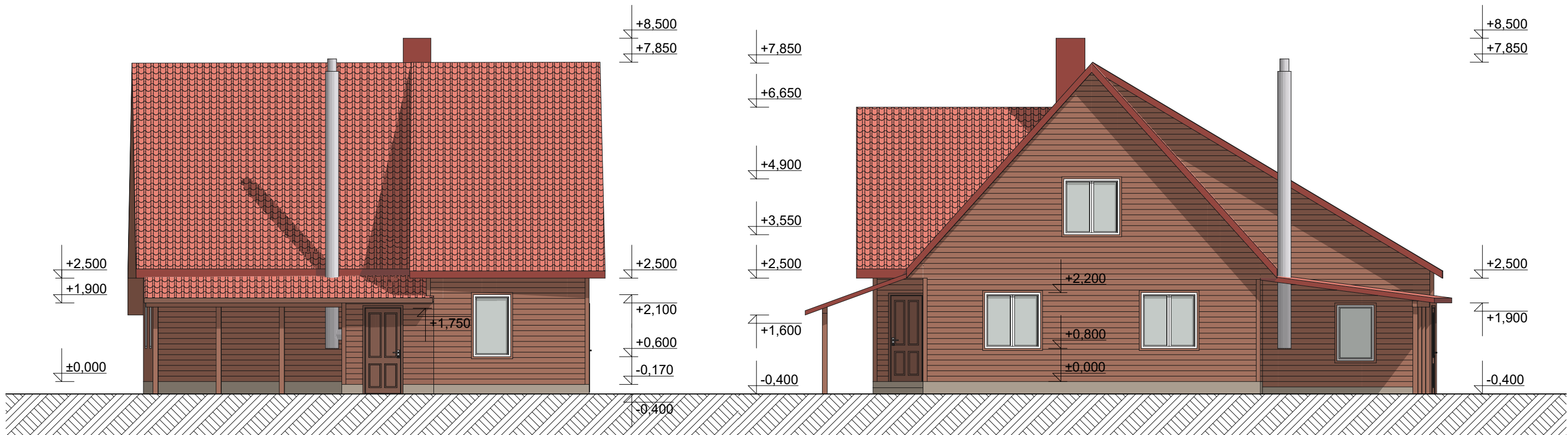
1. Tambūras 3,22m²
 2. Katilinė 7,05m²
 3. Stoginė
 4. Stoginė

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo S. Neries g. 2, Ukmergėje rekonstravimo projektas				
	SAULIUS								
A514	PV	S.Sakalis		2025.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2025.05				PLANO SCHEMA M1:100	
RTDP					24.01-RTDP-PP			Lapas	Lapų
								2	4



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100



PIETRYČIŲ FASADAS M1:100

PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo S. Neries g. 2, Ukmergėje rekonstravimo projektas			
	SAULIUS							
A514	PV	S.Sakalis		2025.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida	
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2025.05			0	
RTDP					24.01-RTDP-PP		Lapas	Lapų
							3	4



PJŪVIS A-A M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo S. Neries g. 2, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2025.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PJŪVIO SCHEMA M1:100		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2025.05			0
RTDP					24.01-RTDP-PP	Lapas	Lapų
						4	4

