



OBJEKTAS	Gamybiniai pastatai
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus Nr.4400-6325-1114, Nr.4400-6325-1069 ir Nr.4400-6325-1086) Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į Gamybos ir pramonės paskirties gamybinius pastatus projektas
STATYTOJAS	UAB „AM grupė“
STATINIŲ ADRESAS	Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai. Kiti dokumentai (priedai)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI Paskirties keitimas neatliekant pastate jokių statybos darbų Iš sandėliavimo į gamybos ir pramonės
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0702-PPK PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2024

OBJEKTAS	Gamybiniai pastatai
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus Nr.4400-6325-1114, Nr.4400-6325-1069 ir Nr.4400-6325-1086) Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. paskirties keitimo į Gamybos ir pramonės paskirties gamybinius pastatus projektas
STATYTOJAS	UAB „AM grupė“
STATINIŲ ADRESAS	Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
STADIJA PP DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PP Bendrieji duomenys, brėžiniai.
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI Paskirties keitimas neatliekant pastate jokių statybos darbų Iš sandėliavimo į gamybos ir pramonės
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0702- PPK PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2024

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	0702-01.02.03-PP.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
2.	0702-01.02.03-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	2	4-5
3.	0702-01.02.03-PP.AR	Aiškinamasis raštas	3	6-8
4.	0702-01.02.03-PP.B	Brėžiniai (antraštinis)	1	9
Brėžiniai-Schemas				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	0702-01-PPK PP-B-01	Planas	1	10
2.	0702-01-PPK PP-B-02	Pjūviai	1	11
3.	0702-01-PPK PP-B-03	Fasadai	1	12
4.	0702-01-PPK PP-B-04	Fasadai	1	13
5.	0702-02.04.-PPK PP-B-01	Planas	1	14
6.	0702-02.04.-PPK PP-B-02	Pjūviai	1	15
7.	0702-02.04.-PPK PP-B-03	Fasadai	1	16
8.	0702-02.04.-PPK PP-B-04	Fasadai	1	17
9.	Vaizdinė medžiaga		6	18-23
10.	Sklypo planas		1	25
2. Kiti dokumentai				
1.	Patvirtinta užduotis, statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Projektuotojo dokumentai			
4.	Žemės sklypo planas			

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas kadastrinis Nr.8185/0003:229			
1.1. Sklypo plotas Užstatyta teritorija	m ²	87462 85519	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	Esamas pastatų bendras plotas 2769m ²
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7	Esamas pastatų užstatytas plotas 2632m ²
1.4. Želdinių plotas	%	10	8746m ²
1.5. Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	44	9 vietos elektromobiliams įkrauti, 3 vietos ŽN
1.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	Įvertinta ir esamas pastatas
2. Pastatai			
01 Gamybinis pastatas (unikalus Nr.4400-6325-1086, pažymėtas plane 25F1/g)			
2.1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 20	
2.2. Bendras plotas	m ²	1135,96	
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	1135,96	
2.4. Pastato tūris	m ³	14696	
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	13,15	
2.7. Užstatymo plotas	m ²	1169	
2.8. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
3.0. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
02 Gamybinis pastatas (unikalus Nr.4400-6325-1069, pažymėtas plane 24F1/g)			
2.1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 20	
2.2. Bendras plotas	m ²	1438,40	
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	1438,40	
2.4. Pastato tūris	m ³	15877	
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	11,75	
2.7. Užstatymo plotas	m ²	1463	
2.8. Energinio naudingumo klasė			Nenustatinėjama
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė			Nenustatinėjama
3.0. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
04 Gamybinis pastatas (unikalus Nr.4400-6325-1114, pažymėtas plane 23F1/g)			
2.1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 10	
2.2. Bendras plotas	m ²	309,50	
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	309,50	
2.4. Pastato tūris	m ³	3478	
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	11,75	
2.7. Užstatymo plotas	m ²	321	

2.8. Energinio naudingumo klasė			Nenustatinėjama
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė			Nenustatinėjama
3.0. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. Inžineriniai tinklai			
Lauko vandentiekis(nesudėtingieji statiniai)			
3.1. Ilgis	m	40	Preliminarus
3.2. Skersmuo	mm	50	Preliminarus
Lauko elektros tinklai			
3.3. Ilgis	m	115	Preliminarus
4. Kiti Inžineriniai statiniai (nesudėtingieji statiniai)			
4.1. Betono aikštelė	m²	9590	
4.2. Betono aikštelė	m²	9480	
4.3. Betono aikštelė	m²	9940	
4.4. Betono aikštelė	m²	9200	
4.5. Betono aikštelė	m²	9350	
4.6. Betono aikštelė	m²	9880	
4.7. Betono aikštelė	m²	9950	
4.8. Betono aikštelė	m²	4610	
Sklype esantys kiti statiniai:			
Bendras plotas	m²	902	
Užstatymo plotas	m²	3175	t.p betono aikštelė su atraminėmis sienomis 2355m ²

Projekto vadovas

Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.

Statybos rūšis – Paskirties keitimas

Statinių paskirtis – Iš sandėliavimo į Gamybos ir pramonės paskirties gamybinius pastatus

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Kitos paskirties žemės sklypas 8,7462 ha ploto su 8,5519 užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.8185/0003:229 Vidiškių k.v. yra statytojo nuosavybė.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Įvažiavimas į sklypą esamas.

Šiaurės pusėje įvažiavimas, iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais.

Esama padėtis

Sklype taikomos spec. Žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,06 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtas skirsnis) 0,02 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas ir aštuntas skirsnis) 0.08ha

Sklype esami kiti statiniai. Administracinis pastatas, mechaninės dirbtuvės ir įvairūs kiti inžineriniai statiniai(betono aikštelė su atraminėmis sienutėmis, transformatorinė, vandens gręžinys, kūdra ir t.t.).

Želdiniai. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Tyrimai

Inžineriniai geologiniai grunto tyrinėjimai atlikti.

Planuojamų keisti paskirti statinių sąrašas

Trys sandėliai (unikalus Nr.4400-6325-1114 pažymėtas plane 23F1/g, Nr.4400-6325-1069 pažymėtas plane 24F1/g ir Nr.4400-6325-1086 pažymėtas plane 25F1/g).

Priešprojektinių siūlymų sprendimai

Statytojo sumanymui įgyvendinti, ruošiamas trijų neypatingųjų, sandėliavimo paskirties sandėlių paskirties keitimo į gamybos ir pramonės paskirties gamybinius pastatus projektas.

Pastatų paskirties keitimui jokie statybos darbai nenumatomi, tiktai privedama požeminiu kabeliu elektra nuo esamos transformatorinės, privedamas vandentiekis nuo siurblinės vidaus gaisriniam vandentekiui įrengti(nuo siurbinės todėl, kad būtų sukeltas reikiamas spaudimas).

Ruošiamas projektinis pasiūlymas projekto viešinimui.

Esami (ir taip pat pakeitus paskirtį) pastatai nešildomi, energinio naudingumo klasė nenustatinėjama.

Gamybiniuose pastatuose reikalavimai ŽN nesprendžiami, nes pagal technologiją ŽN juose dirbti negali.

Buitinės ir poilsio patalpos su visais atitinkančiais reikalavimais yra įrengtos esamame administraciniame pastate.

Numatomi gaisrinės saugos ir žaibosaugos sprendiniai (įrengiant sferinius žaibolaidžius).

Numatomos automobilių 44 parkavimo vietos, numatant 20% vietų elektromobiliams įkrauti, 3

vietos ŽN (viena A klasei). Numatomos 8 vietos dviračiams .

Bendram 10% želdinių plotui pasiekti, numatoma įtraukti statytojo gretimame sklype (200m atstumu) esamo miško teritoriją.

Į visus reikalavimus įskaičiuojami ir esamo administracinio pastato su buitinėmis patalpomis ir dirbtuvių plotai.

Numatomos konstrukcijos

Pamatai monolitinio gelžbetonio rostverkai ant polių. G/b kolonos. 01 gamybinio pastato stogo laikančios klijuoto medžio sijos, 02 ir 04 pastato metalo santvaros. Daugiasluoksnių 140mm plokščių stogų danga.

Sienos 100mm daugiasluoksnės plokštės.

Architektūriniai numatomi sprendiniai

Fasado spalvos RAL 7047. Stogas pilkos RAL 7035 spalvos.

Cokolis pilkos RAL 7042 spalvos. Langai plastikiniai balti.

Lauko durys, vartai RAL 7042 spalvos.

Visos naudojamos fasado apdailai medžiagos atsparios Ukmergės regiono klimatinėms sąlygoms.

Numatomi planiniai ir technologiniai sprendimai

Gamybiniuose pastatuose vyks medienos apdirbimas(rūšiavimas, pjaustymas, kalibravimas ir panašiai). ŽN sprendimai nepriimami, nes pagal gamybos technologiją negalimi. Buitinės ir administracinės patalpos esamame administraciniame pastate. Teritorijoje vyks medienos iškrovimo-pakrovimo, pervežimo darbai. Kitame etape numatomas katilinės ir kitų statinių projektavimas.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Yra paskaičiavimai.

Daroma poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atranka.

Šildymas ir ventiliacija

Šildymas – šiuo metu nesprenžiamas.

Numatoma natūrali vėdinimo sistema.

Nuo gamybos procesų medienos atliekos (dulkė) centralizuotai surenkamos ir paduodamos vamzdiniais į talpas.

Apšvietimas.

Natūralus per langus ir elektra.

Elektra, vanduo, kanalizacija

Esamas elektros abonentas, pastatyta nauja TP. Įrengtas naujas vandens gręžinys. Kanalizacija gamybiniuose pastatuose nereikalinga.

Gairinė sauga

Statiniai suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ 2016-03-02. Pastatas priskiriamas P.2.8. pastatų grupei (gamybos ir pramonės pastatai). Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III-atsparumo ugniai laipsniui. Pagal „gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 1 priedo 2 lentelę pastatui kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatinėjama .

Gaisro plitimas į kitus pastatus:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Minimalūs atstumai(m)iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Statybos produktų naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės:

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statinio atsparumo ugniai laipsniai		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakuacijos keliai iki 15 žmonių	Sienos ir lubos, grindys			RN RN
Patalpos iki 15 žm.	Sienos ir lubos, grindys			RN RN
Gamybos patalpos E _g	Sienos ir lubos, grindys			D – s2, d2 ⁽¹⁾ RN

RN – reikalavimai nekeliami

Lauko teritorijos sutvarkymas

Teritoriją numatoma aptverti segmentine metalo tvora. Numatomi automatiškai atidaromi vartai. Vidaus teritorija (paliekant tik želdynus) betonuojama.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas

Įėjimo į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir statiniai. Numatomas dirbtinis, automatiškai įsijungiantis apšvietimas.

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



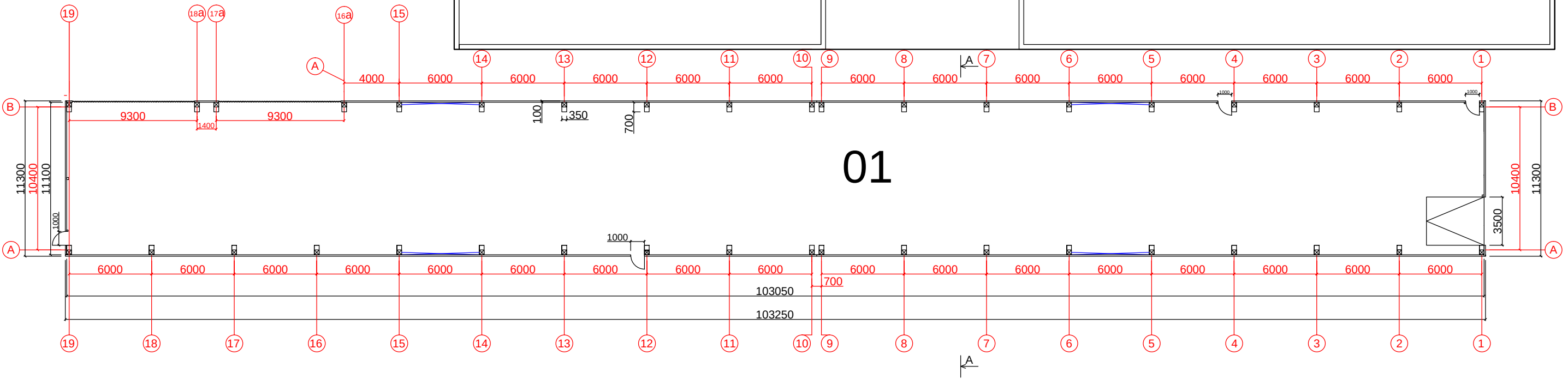
3. BRĖŽINIAI

ESAMA
SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ

BETONO GRINDYS

ESAMA
SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ

BETONO GRINDYS



PASTABOS:

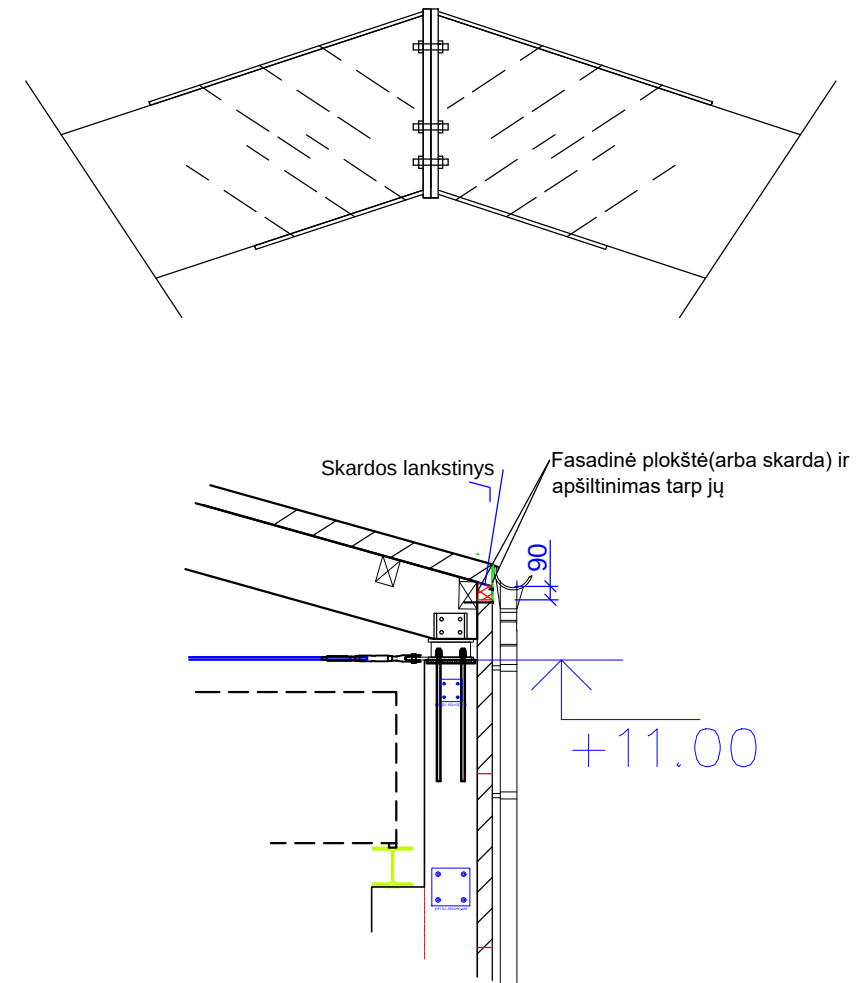
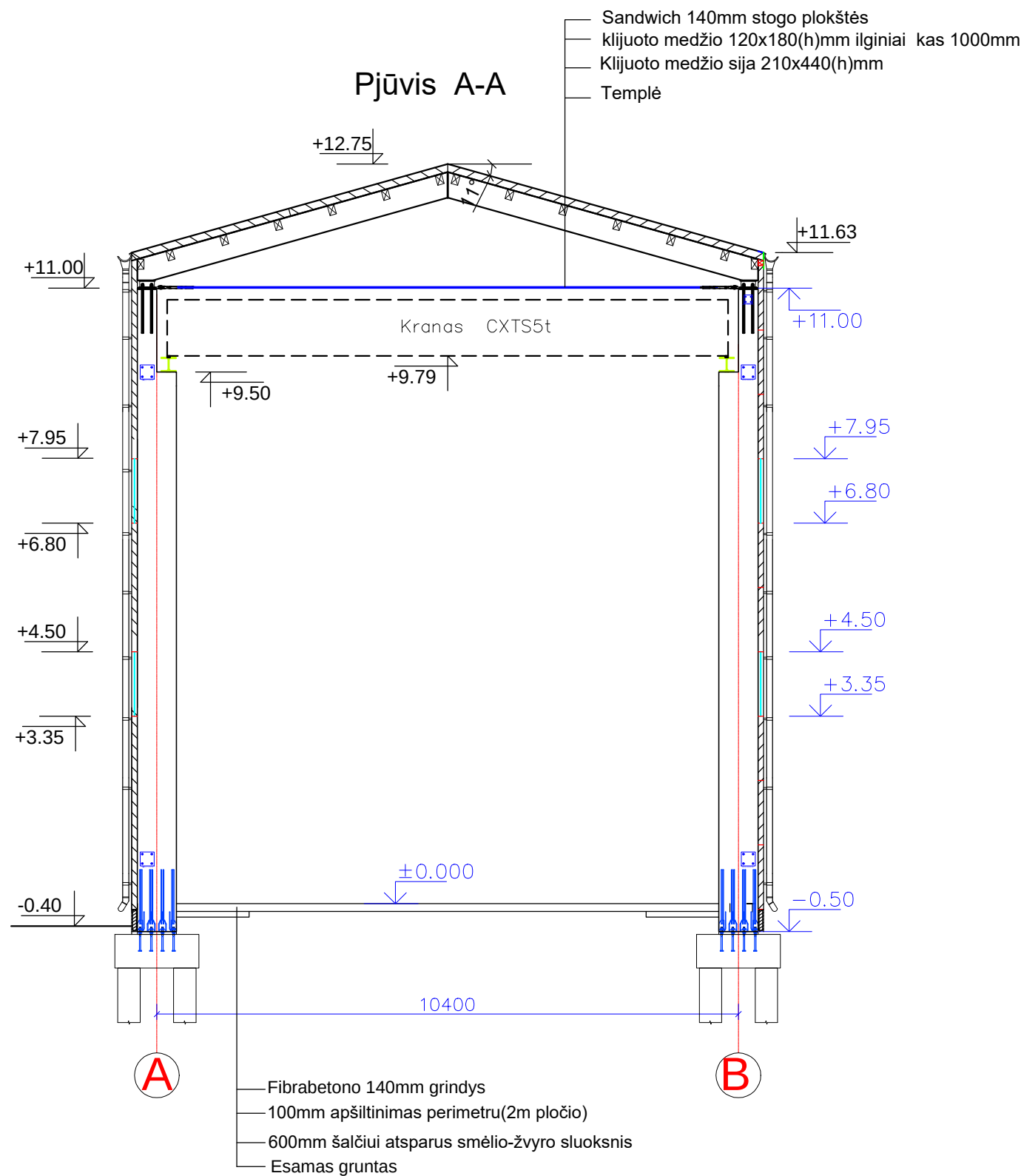
- 1. Laikančio karkaso g/b kolonos ir klijuoto medžio sijos yra gamyklinis gaminys.
- 2. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių. Pastatas nešildomas.
- 3. Grindys fibrabetono 140mm.
- 4. Vartai pakeliami 3500x4200mm.
- 5. Durys PVC.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01.	Gamybos patalpa	1135,96 m ²

Viso: 1135,96 m²

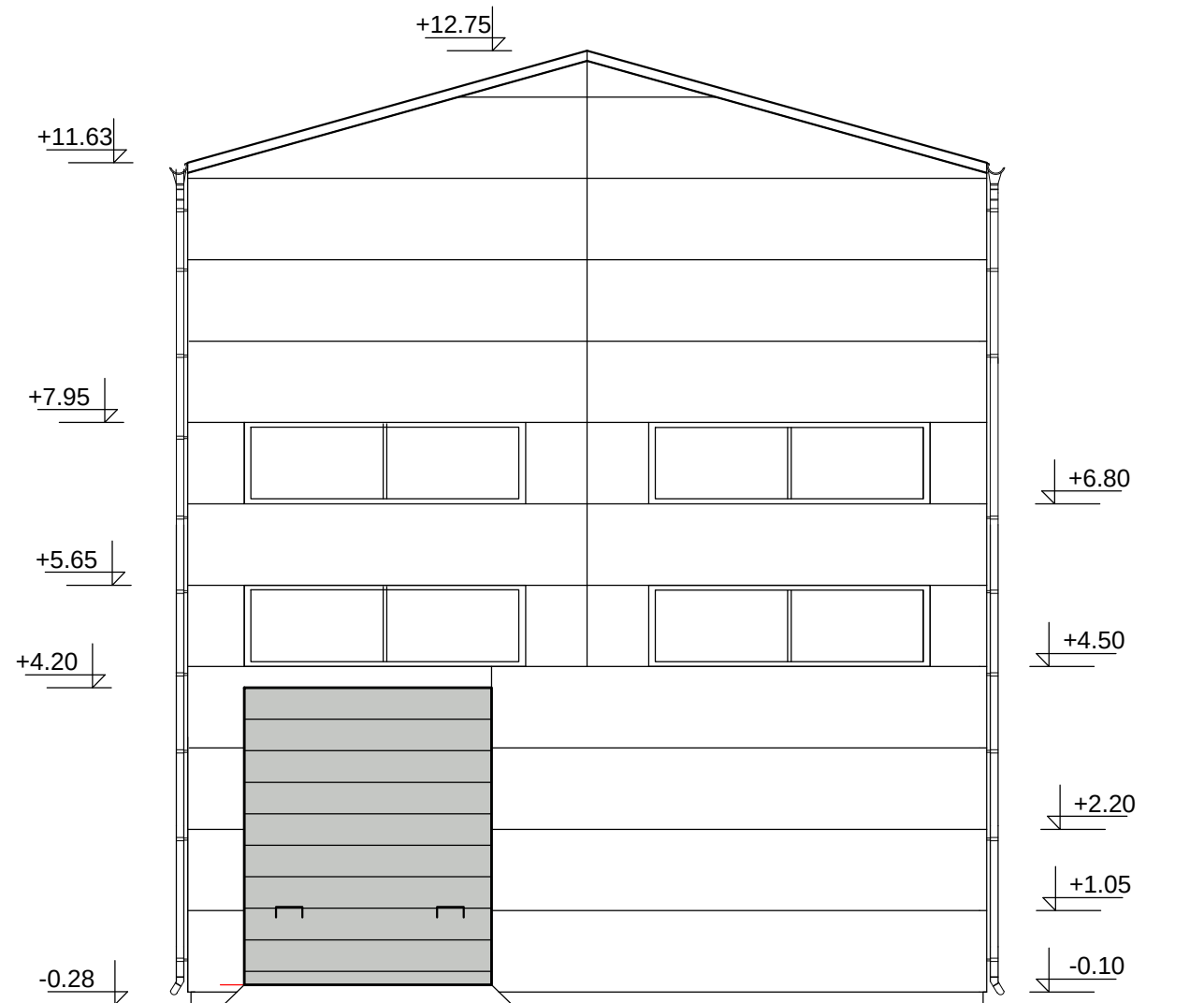
0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VERSMĖS G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIUS PASTATUS PROJEKTAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 300		
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0702-01-PPK PP-B-01		LAPAS LAPŲ
				1	4



PASTABOS:

1. Pastatas nešildomas.
2. Pamatai ir grindų įrengimas atskiruose brėžiniuose.
3. Sieninės plokštės 1150mm aukščio.
4. Sieninės plokštės prie g/b kolonų tvirtinamos pagal plokščių tiekėjo nurodymus ir technines specifikacijas.
5. G/b kolonos gamyklinis gaminys ir armavimą tikslina gamintojas.
6. Klijuoto medžio sijos gamyklinis gaminys.
7. Langai tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir technines specifikacijas.
8. Viskas detaliau tikslinama atskiruose brėžiniuose..

0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VERSMĖS G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIUS PASTATUS PROJEKTAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A, MASTELIS 1 : 100		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0702-01-PPK PP-B-02		
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		LAPAS LAPŲ 2 4		



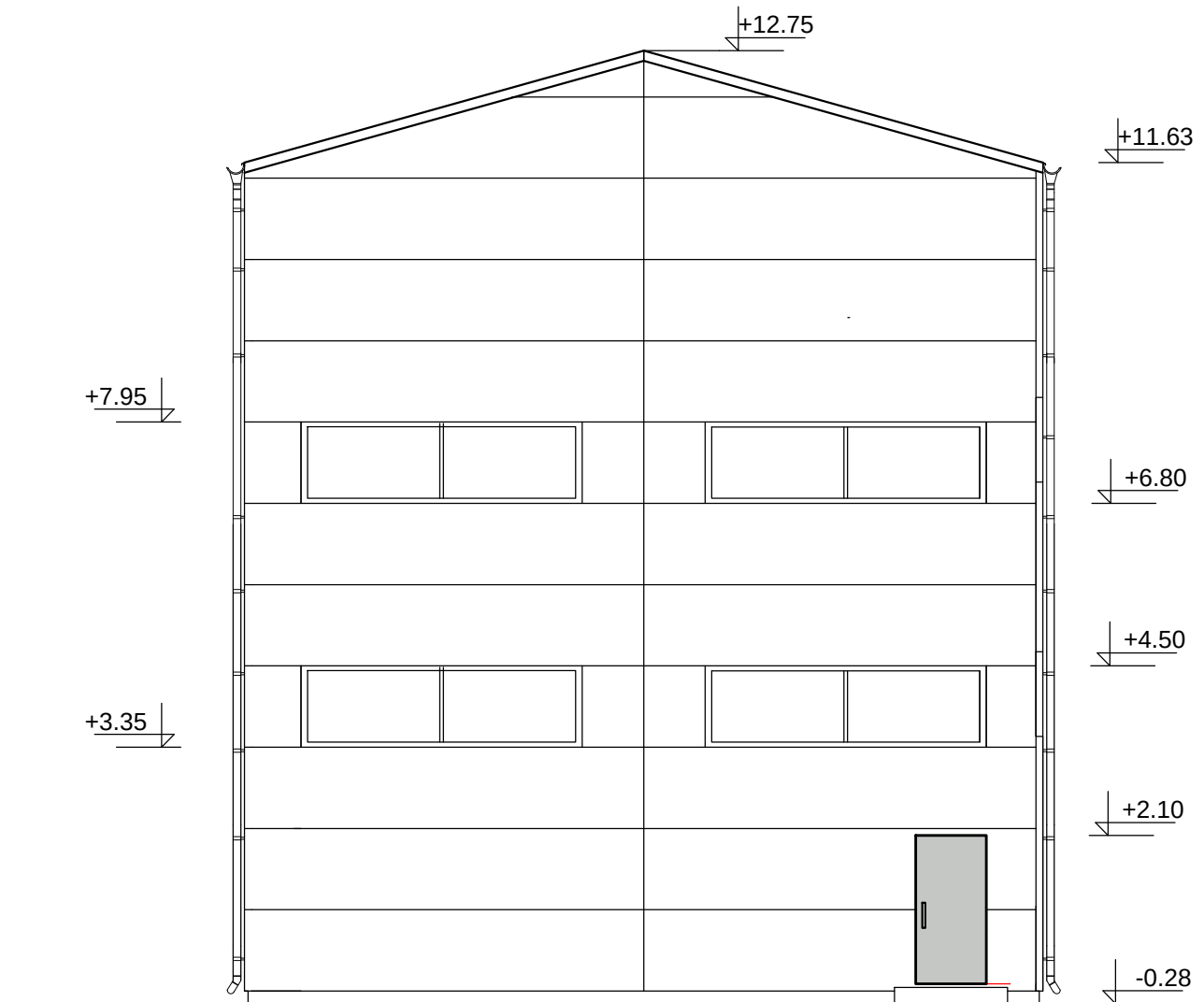
A

B

PASTABOS:

1. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
2. Stogas iš daugiasluoksnių 140mm.
3. Pastatas nešildomas.
4. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
5. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti

SPALVOS	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės stogas RAAL 7035 sienos RAAL 7047
	Apskardininmas, durys RAAL 7042
	Tinkuotas cokolis RAAL 7042
	Durys, vartai RAAL 7042

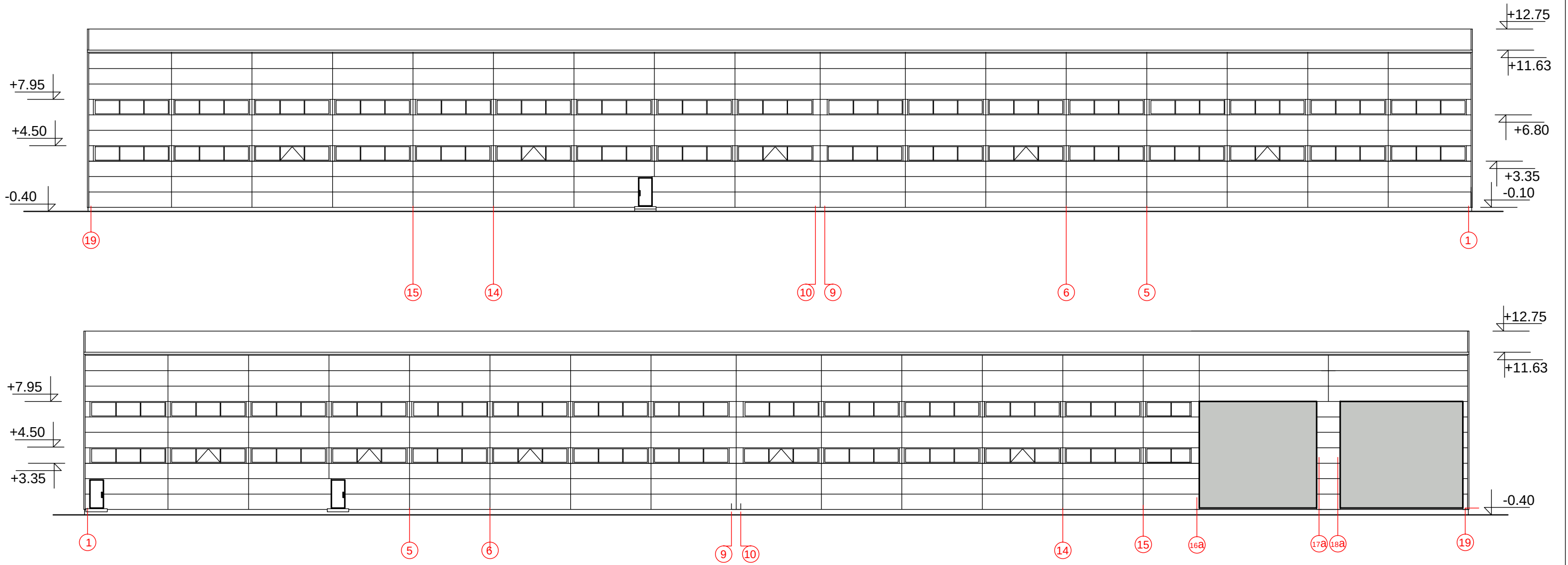


B

A

Sieninių plokščių-231,0m²
Pakeliami r.b. vartai-14,7m²
Durų -2,1m²
Langų - 36,6m²

0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VERSMĖS G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIUS PASTATUS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0702-01-PPK PP-B-03		LAPAS LAPŲ
				3	4

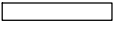
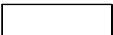


Sieninių plokščių-1761,0m²
Langų - 396,0m²

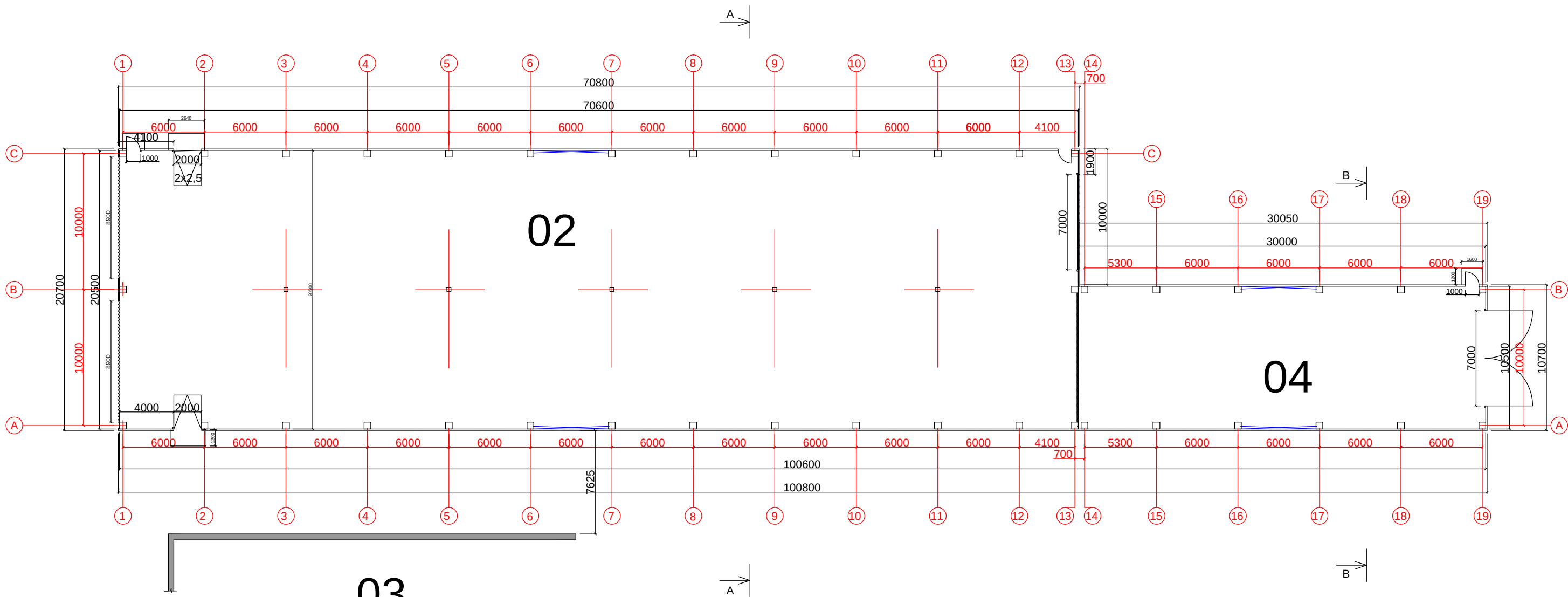
 Tentiniai suvyniojami vartai

PASTABOS:

- 1. Laikančio karkaso g/b kolonos ir klijuoto medžio sijos yra gamyklinis gaminys.
- 2. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
- 3. Stogas iš daugiasluoksnių 140mm.
- 4. Pastatas nešildomas.
- 5. Durys, Langai PVC.
- 6. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
- 7. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti

SPALVOS	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės stogas RAAL 7035 sienos RAAL 7047
	Apskardininmas, durys RAAL 7042
	Tinkuotas cokolis RAAL 7042
	Langai balti

0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VERSMĖS G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIUS PASTATUS PROJEKTAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI LAIDA 0		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 300		
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0702-01-PPK PP-B-04		LAPAS LAPŲ
				4	4



PASTABOS:

1. Laikančio karkaso g/b kolonos yra gamyklinis gaminy.
2. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
4. Pastatas nešildomas.
5. Durys, pakeliami vartai PVC, atidaromi lengvų k-jų, suvyniojami tentiniai.
6. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
7. Langai prasideda 2,2m aukštyje, dvi eilės.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
02.	Gamybinis	1438,40 m ²

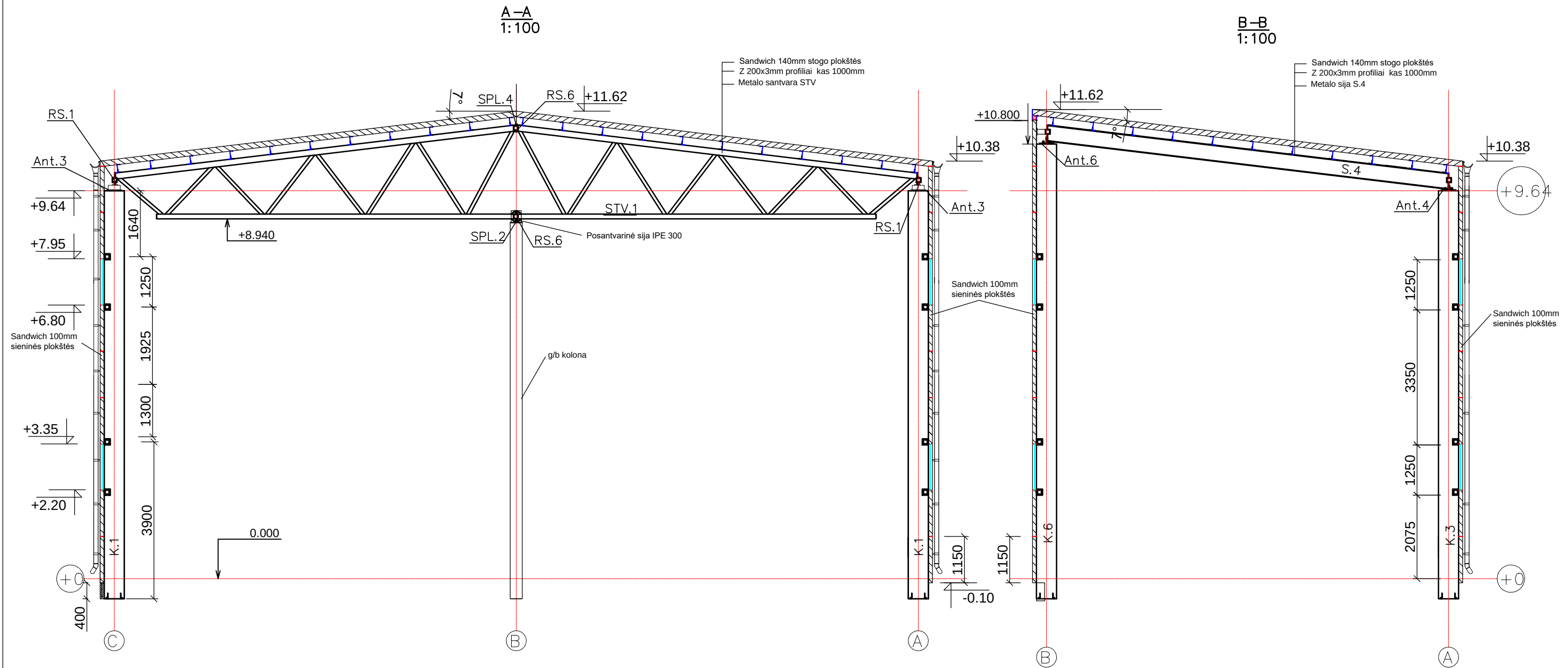
Viso: 1438,40 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
04.	Gamybinis	309,50 m ²

Viso: 309,50 m²

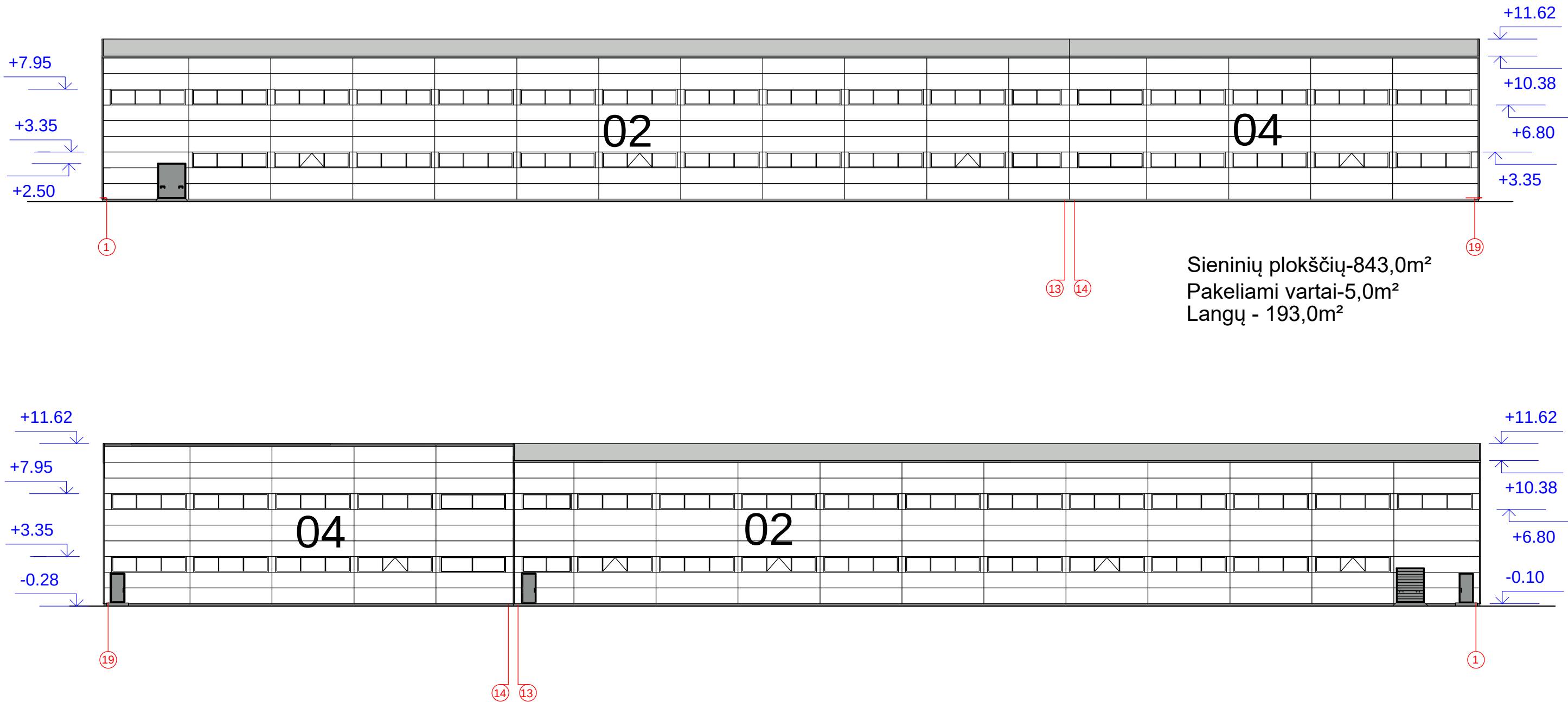
0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VERSMĖS G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIUS PASTATUS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02.04. GAMYBINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 300		0
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0702-02.04.-PPK PP-B-01		LAPAS LAPŲ
				1	4



PASTABOS:

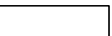
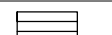
- Pastatas nešildomas.
- Pamatai ir grindų įrengimas atskiruose brėžiniuose.
- Sieninės plokštės 1150mm aukščio.
- Sieninės plokštės prie g/b kolonų tvirtinamos pasgal plokščių tiekėjo nurodymus ir technines specifikacijas.
- G/b kolonos gamyklinis gaminys ir armavimą tikslina gamintojas.
- Metalo santvaros gamyklinis gaminys.
- Langai tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir technines specifikacijas.
- Viskas detaliau tikslinama atskiruose brėžiniuose..

0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.			UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VERSMĖS G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIUS PASTATUS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02.04. GAMYBINIAI		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A, B-B MASTELIS 1 : 100		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		LAIDA 0		
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"			DOKUMENTO ŽYMUO: 0702-02.04.-PPK PP-B-02		LAPAS 2
						LAPŲ 4

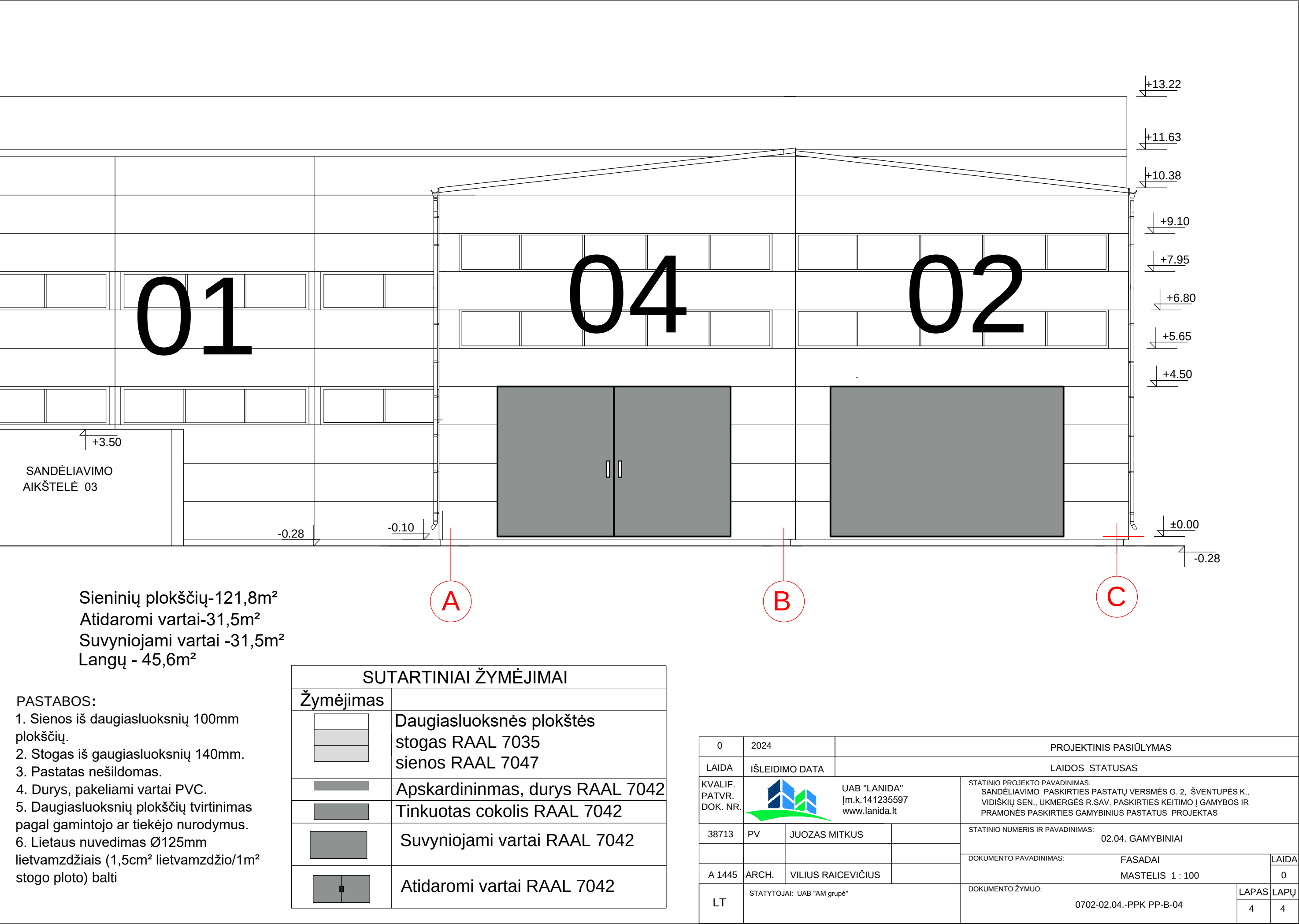


PASTABOS:

1. Laikančio karkaso g/b kolonos ir metalo santvaros yra gamyklinis gaminys.
2. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
3. Stogas iš daugiasluoksnių 140mm.
4. Pastatas nešildomas.
5. Durys PVC.
6. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
7. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės
	stogas RAAL 7035
	sienos RAAL 7047
	Apskardininmas, durys RAAL 7042
	Tinkuotas cokolis RAAL 7042
	Pakeliami vartai rankiniu būdu

0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VERSMĖS G. 2, ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIUS PASTATUS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02.04. GAMYBINIAI		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		MASTELIS 1 : 300		
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"			DOKUMENTO ŽYMUO: 0702-02.04.-PPK PP-B-03		
				LAPAS 3	LAPŲ 4	



4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA



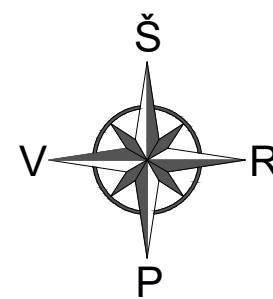








5. SKLYPO PLANAS



71/46 – 0124

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	613332.26	555810.99
2	6133349.22	555840.98
3	6133278.14	555975.07
4	6133224.08	556034.97
5	6133081.26	555962.64
6	6133075.63	555896.40
7	6133019.56	555848.44
8	6133001.90	555784.51
9	6133005.77	555631.78
10	6133081.09	555639.44
11	6133157.87	555681.29
12	6133160.39	555678.52

PROJEKTUOJAMO PASTATO - GAMYBINIO PASTATAO 01 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6133008.06	555755.03
2	6133009.46	555662.34
3	6133019.86	555662.48
4	6133018.46	555755.17

PROJEKTUOJAMO PASTATO - GAMYBINIO PASTATAO 02 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6133020.44	555672.49
2	6133020.71	555652.49
3	6133090.80	555663.45
4	6133090.53	555673.45

PROJEKTUOJAMO PASTATO - GAMYBINIO PASTATAO 04 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6133091.23	555673.46
2	6133091.37	555663.46
3	6133120.66	555663.86
4	6133120.53	555673.86



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI*

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I SKLYPAS (KAD.NR. 4400-0325-0229)		
1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m²	87462 85519
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
3. Sklypo užstatymo tankis	%	7
4. Želdinių, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto	%	>10%

II PASTATAI

NEGYVENAMIEJI PASTATAI		
01 Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-6325-1086) (žymėjimas plane - 01). Neypatingasis statinys.		
II.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m²	1135.96
II.1.2. Pagrindinis plotas.*	m²	1135.96
II.1.3. Pastato tūris*	m³	14696
II.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
II.1.5. Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m²	1169
02 Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-6325-1069) (žymėjimas plane - 02). Neypatingasis statinys.		
II.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m²	1438.40
II.1.2. Pagrindinis plotas.*	m²	1438.40
II.1.3. Pastato tūris*	m³	15877
II.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
II.1.5. Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m²	1463
04 Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-6325-1114) (žymėjimas plane - 04). Neypatingasis statinys.		
II.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m²	309.50
II.1.2. Pagrindinis plotas.*	m²	309.50
II.1.3. Pastato tūris*	m³	3478
II.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
II.1.5. Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m²	321

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
01	Projektuojamas gamybinis pastatas
02	Projektuojamas gamybinis pastatas
03	Esama sandėliavimo aikštelė
04	Projektuojamas gamybinis pastatas
05	Esamos dirbtuvės su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis
06	Betonuota Automobilų stovėjimo aikštelė
07	07 Priešgaisrinis vandens telkinys min.540m3 (kūdra)
08	08 Numatoma vieta būsimai biokuro katilinei. Atleityje atsikuro projektu
A1,...A8	Kiti inžineriniai statiniai (nesudėtingieji statiniai) Betonų aikštelės
Transporto judėjimo kryptys	
Žalioji plotai	
Sklypų riba	
Įvažiavimas į sklypą	
Vandentiekio linija	
Esama būtinių Nuotekų linija esamam 05 pastatui	
Požeminis elektros įvadas	
Automobilių elektros įkrovimo stovėjimo vietos	
Esama būtinių nuotekų talpykla	

0	2024	PROJEKTINIS PASIŲLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus Nr. 4400-6325-1114, Nr. 4400-6325-1069 ir Nr. 4400-6325-1086) Versmės g.2, Šventupės k., Vidžiškų sen. Ukmegės r. sav. paskirties kelimo / Gamybos ir pramonės paskirties gamybinis pastatų projektas	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS PASTATAS, 02 GAMYBINIS PASTATAS, 04 GAMYBINIS PASTATAS
A 1445	SP PDV	VILIUS RAICEVIČIUS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas MASTELIS 1 : 1000
			DOKUMENTO ŽYMUO: 0702-PPK PP-SP LAPAS/LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "AM GRUPE"		1 1