



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: +370 5 273 1063 mob.tel.: +370 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO,
UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP
PARENGIMO METAI:	2024
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	+37068430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

TVIRTINU:

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 rugsėjo 27 d.
Vilnius

- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - Projekto pavadinimas** – „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS“;
 - Sklypo adresas, kadastrinis nr.** - Ukmergė, Deltuvos g. 30, sklypo kad. nr.: 8170/0013:63;
 - Statybos rūšis** – nauja statyba;
 - Statinio kategorija** – ypatingasis;
 - Statinio naudojimo paskirtis** – 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijai perduoti ar skirstyti naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos, pastatai, kuriuose įrengta technologija uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti vandens organizmus ir kita);
 - Numatomas bendras patalpų plotas** - iki 12000 m²;
 - Aukštingumas** - iki 20,00 m., ne daugiau kaip 2 aukštai;
 - Sklypo plotas** - 21469 m²;
 - Sklypo užstatymo tankumas** - ≤70 %;
 - Užstatymo intensyvumas** - ≤0,7;
 - Priklausomųjų želdynų plotas** - 10 % (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30).
- Projektinių pasiūlymų paskirtis - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
- Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - Žemės sklypo NT registro išrašas;
 - Žemės sklypo planas;
 - Įgaliojimas;
- Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB „Ukmergės remontas“ direktorius Valdas Stasiukaitis,
pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis

(parašas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
PV – Rokas Mazuronis

UAB „Architektų gildija“

(parašas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

2. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/00	TITULINIS LAPAS	1
1.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (PPRU)	2
2.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-9
4.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10-15
5.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS	16-28

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0
	ARCH	K. ŽYGUS		2024		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“				2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/02	11

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	21 469	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	49,27	Galimas sklypo užstatymo intensyvumas 70% pagal PPRU
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46,45	Galimas sklypo užstatymo intensyvumas 70% pagal PPRU
II SKYRIUS - PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Gamybos paskirties pastatas [7.8.] ypatingasis statinys			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.8. Gamybos paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	10 578,62	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	133 844	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>Su antresole</i>
6. Pastato aukštis. *	m	15,10	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 iki aukščiausios konstrukcijos –</i>

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
STADIJA	STATYTOJAS:			2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/03		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“					1	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>parapeto viršaus – 15,00 m. Nuo vid. žemės altitudės iki parapeto viršaus - 15,10 m.</i>
7. Energinio naudingumo klasė		-	Gamybos patalpos nešildomos. Šildymo sezono metu gamybos patalpose esant poreikiui palaikoma ne aukštesnė kaip +10° C temperatūra. Administracinė dalis šildoma, energinė klasė A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama techninio projekto (TP) rengimo metu
III SKYRIUS - KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė [12.] - kieta danga	m ²	7807,56	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>
Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuogrinda [12.] - kieta danga	m ²	281,75	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>
Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora [12.]	h	>1,80	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“				2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/03	2	6

I ETAPO BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	21 469	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,11	Galimas sklypo užstatymo intensyvumas 70% pagal PPRU
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31,99	Galimas sklypo užstatymo intensyvumas 70% pagal PPRU
II SKYRIUS - PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Gamybos paskirties pastatas [7.8.] ypatingasis statinys			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.8. Gamybos paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7513,82	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	86 576	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>Su antresole</i>
6. Pastato aukštis. *	m	10,10	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 iki aukščiausios konstrukcijos – parapeto viršaus – 10,00 m. Nuo vid. žemės altitudės iki</i>

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
STADIJA	STATYTOJAS:				2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/03	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“					3	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>parapeto viršaus - 10,10 m.</i>
7. Energinio naudingumo klasė		-	Gamybos patalpos nešildomos. Šildymo sezono metu gamybos patalpose esant poreikiui palaikoma ne aukštesnė kaip +10° C temperatūra. Administracinė dalis šildoma, energinė klasė A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama techninio projekto (TP) rengimo metu
III SKYRIUS - KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė [12.] - kieta danga	m ²	7807,56	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>
Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuogrinda [12.] - kieta danga	m ²	209,29	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>
Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora [12.]	h	>1,80	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“				2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/03	4	6

II ETAPO BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	21 469	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,28	Galimas sklypo užstatymo intensyvumas 70% pagal PPRU
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14,46	Galimas sklypo užstatymo intensyvumas 70% pagal PPRU
II SKYRIUS - PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Gamybos paskirties pastatas [7.8.] ypatingasis statinys			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.8. Gamybos paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3064,80	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	47 268	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	15,10	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 iki aukščiausios konstrukcijos – parapeto viršaus – 15,00 m. Nuo vid. žemės altitudės iki parapeto viršaus - 15,10 m.

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
STADIJA	STATYTOJAS:				2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/03	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“					5	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Energinio naudingumo klasė		-	Gamybos patalpos nešildomos. Šildymo sezono metu gamybos patalpose esant poreikiui palaikoma ne aukštesnė kaip +10° C temperatūra.
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama techninio projekto (TP) rengimo metu
III SKYRIUS - KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuogrinda [12.] - kieta danga	m ²	72,46	<i>Nesudėtingasis I gr.</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“				2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/03	6	6

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Bendroji informacija

Statytojas:	UAB „Ukmergės remontas“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojamas statinys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai
Projektuojamo statinio vieta:	Ukmergė, Deltuvos g. 30 (kad. nr. 8170/0013:63 Ukmergės m. k.v.)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Projekto rengimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai

4.2. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1356223)

Žemės sklypo kadastrinis nr.:	8170/0013:63
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Nuosavybė:	UAB „Ukmergės remontas“
Sklypo plotas:	21469 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	9973 m ² (1 kv. m tikslumu)
Apželdinimo plotas:	2336,22 m ² (10,88%)
Kietų dangų plotas:	8089,31 m ² (37,68%), susideda iš: -rekonstruojama aikštelė – 7807,56 m ² -projektuojama nauja nuogrinda – 281,75 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	103 vnt. (statytojo pageidavimu)

Sklypas, kuriame projektuojamas gamybos paskirties pastatas, yra Ukmergėje, Deltuvos g. 30. Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietryčių ribojasi su laisva valstybine žeme, iš pietų ir vakarų ribojasi su privačiais sklypais. Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Visi sklype esantys pastatai bus griaujami, esami inžineriniai statiniai („Kiti inžineriniai statiniai - Metalų atliekų supirkimo aikštelė“ ir „Kiti inžineriniai statiniai – Tvora“) bus rekonstruojami.

Pateikiami į sklypą yra esami ir nekeičiami šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusėse. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės. Detalesni sklypo sutvarkymo (sklypo plano) bei susisiekimo sprendiniai bus rengiami bei pateikiami techninio projekto metu.

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
STADIJA	STATYTOJAS:			2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/04		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“					1	6



SITUACIJOS SCHEMA

4.3. Projekto etapavimas

Pastatą numatoma statyti dviem etapais, statybos etapiškumas nurodomas projektinių pasiūlymų brėžiniuose (žūr. grafinę dalį, psl. 16) bei žemiau pateiktoje lentelėje:

I etapas Pirmuoju etapu planuojama statyti: -Pastato dalis tarp ašių 1-13; -Nuogrinda aplink I etapu pastatomą pastato dalį; -Rekonstruojama kiemo aišktelė; -Rekonstruojama tvora.	II etapas Antruoju etapu planuojama statyti: -Pastato dalis tarp ašių 14-20; -Nuogrinda aplink II etapu pastatomą pastato dalį.
---	---

4.4. Numatoma gamybinė veikla pastate

Gamybos patalpose vyks metalo apdirbimo darbai – metalo pjovimas, lankstymas, CNC frezavimas ir tekinimas, suvirinimas bei medžiagų, pagamintos produkcijos sandėliavimas.

Gamykloje bus pjaunamos įvairios medžiagos: plienas, nerūdijantis plienas, aliuminis, žalvaris. Pjovimui bus naudojamos lazerinės staklės. Metalų lankstymui naudojamos modernios CNC lankstymo staklės. Tekinimo ir frezavimo darbai bus atliekami naudojant modernius apdirbimo centrus (CNC). Taip pat, bus atliekamas aliuminio, juodo ir nerūdijančio plieno, žalvario ir vario suvirinimas. Rankiniam suvirinimui bus naudojami suvirinimo pusautomačiai. Serijinei gamybai bus naudojamas suvirinimo robotas.

Administracinėse patalpose vyks su įmonės administravimu, projektavimu, vadyba susijusi veikla. Taip pat įrengiamos patalpos darbuotojų poilsui, maitinimui, persirengimui, kartu su kitomis įmonės administracijai reikalingomis pagalbinėmis patalpomis.

2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/04	LAPAS	LAPU
	2	6

4.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojama ūkinė veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo yra išvardinama 2 priede. Pagal planuojamą ūkinę veiklą, projektuojamo pastato, su jam priklausiniais inžineriniais statiniais planuojama ūkinė veikla arčiausiai atitinka 2 priedo punktus:

4. Metalų gamybos, perdirbimo ir apdirbimo pramonė:

- 4.3. juodųjų metalų perdirbimas ir (ar) apdirbimas, įskaitant:
 - 4.3.3. presavimą, štapavimą, profiliavimą (kai gamybos pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą);
- 4.5. metalų ar plastikų paviršių apdorojimas elektrolizės ar cheminiais būdais (kai gamybos pajėgumas – 50 000 ar daugiau m² per metus);

10. Inžineriniai ir kiti statiniai:

- 10.2. *urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha).*

Pastate numatomas presavimo, štapavimo, profiliavimo gamybos pajėgumas bus mažesnis nei 5 tonos per parą ir metalų ar plastikų paviršių apdorojimo elektrolizės ar cheminiais būdais gamybos pajėgumas bus mažesnis nei 50 000 m² per metus, todėl 4.3.3. ir 4.5. punktai nėra taikomi.

Sklype, kuriame projektuojamas gamybos paskirties pastatas, jau yra esamas 1,73 ha užstatymas susidedantis iš įvairių paskirčių pastatų ir inžinerinių statinių, todėl 10.2. punktas nėra taikomas.

Projekte numatoma ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme išvardintus punktus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimas nei atranka poveikio aplinkai vertinimui nebus atliekami.

4.5. Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 107. punkto 30. lentelę, reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gamybos ir pramonės paskirties pastatams – 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 106 punktą – „*Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.*“ Projektuojamas gamybos patalpų darbo plotas – 8690,60 m², ko pasekoje reikalingos 87 automobilių stovėjimo vietos, statytojo pageidavimu iš viso numatomos 103 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų

2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/04	LAPAS	LAPU
	3	6

suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Remiantis šiuo punktu numatoma 18 elektromobiliams stovėti pritaikytų vietų.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra tarp 101 ir 200 vietų, 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti pritaikyti žmonėms su negalia (ŽN). Pagal minėtą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Remiantis minėtais punktais numatomos viena A tipo ir keturios B tipo automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Siekiant ekologinio balanso ir estetiškos kokybės, kiemo aikštelėje numatomi želdynų intarpai. Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo automobilių stovėjimo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiskai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

4.6. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto su antresole gamybos paskirties pastatas. Pastatas susideda iš trijų tūrių, visi dengti plokščiu stogu. Administracinės pastato dalies fasado apdaila numatoma iš medžio ar kitos vizualiai panašios medžiagos, kuri ant viršaus bus padengta vertikaliomis ir horizontaliomis lamelėmis. Gamybinių patalpų fasado apdaila numatoma iš tamsiai pilkos arba juodos spalvos daugiasluoksnių „sandwich“ plokščių. Langų rėmai plastikiniai, aliumininiai arba mediniai, juodos spalvos. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra orientuotas į vakarinę pusę. Architektūriniai sprendiniai sudaro darnią visumą. Pastatas atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Patalpų eksplikacijos pateikiamos projektinių pasiūlymų brėžiniuose.

4.7. Pastato aukščiai

Pirmuoju etapu pastatomo gamybos paskirties pastato aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto viršaus) yra 10,00 m., pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki parapeto viršaus yra 10,10 m. Antruoju etapu pastatom gamybos paskirties pastato aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto viršaus) yra 15,00 m., pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki parapeto viršaus yra 15,10 m, tai yra aukščiausia pastato dalis per abu etapus. Pastatas išlaiko maksimalų leidžiamą aukštį – 20,00 m. pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU).

4.8. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomi projektuojamo gamybos paskirties pastato rodikliai I etapu:

- Numatomas pastato bedrasis plotas – 7513,82 m², iš kurio:
 - Pirmajame aukšte – 6685,28 m²
 - Antresolėje – 828,54 m²
- Užstatymo plotas – 6868 m²
- Aukštis – 10,10 m.
- Tūris – 86 576 m³

2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/04	LAPAS	LAPU
	4	6

Numatomi projektuojamo gamybos paskirties pastato rodikliai II etapu:

- Numatomas pastato bedrasis plotas – 3064,80 m²
- Užstatymo plotas – 3105 m²
- Aukštis – 15,10 m.
- Tūris – 47 268 m³

Numatomi projektuojamo gamybos paskirties pastato rodikliai po abiejų etapų:

- Numatomas pastato bedrasis plotas – 10 578,62 m², iš kurio:
 - Pirmajame aukšte – 9750,08 m²
 - Antresolėje – 828,54 m²
- Užstatymo plotas – 9973 m²
- Aukštis – 15,10 m.
- Tūris – 133 844 m³

4.9. Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles. Pastato konstrukcijų sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu statinio konstrukcijų dalyje.

4.10. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005. Pastato ŠVOK sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu, ŠVOK dalyje.

4.11. Elektros tinklai

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

4.12. Gaisrinė sauga

Pastato ugniai atsparumo laipsnis bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastato lauko sienų, nustatomus pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Gaisrinės saugos sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu gaisrinės saugos dalyje.

4.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS)

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/04	LAPAS	LAPU
	5	6

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

4.14. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui reikalingas komfortines aplinkos sąlygas.

4.15. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

4.16. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas - iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas - iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

4.17. Kieto kuro katilinė

Pastato viduje numatoma kieto kuro katilinė (patalpa nr. 135, įrengiama I etapu). Dėl išmetamų aplinkos oro teršalų buvo atliktas sklaidos modeliavimas.

Teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 4.2 (Cambridge Environmental Research Consultants Ltd, Didžioji Britanija). Skaičiavimuose naudoti 2018-2022 m. meteorologiniai Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos Ukmergės meteorologijos stoties duomenys. Skaičiavimui naudotos vėjo krypties, vėjo greičio, temperatūros ir debesuotumo vertės. Naudota žemės paviršiaus šiurkštumo vertė – 0,5 m. Aplinkos oro teršalų sklaida apskaičiuota 1,7 m aukštyje.

Ūkinės veiklos metu išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo rezultatuose skaičiuojant tiek įmonės taršą (1 var.) tiek skaičiuojant įmonės taršą kartu su foniniu užterštumu (2 var.) ribinės vertės nebuvo pasiektos. To pasekoje, aplink projektuojamą pastatą susidaranti oro tarša neviršys ribinių verčių nustatytų pagal Europos sąjungos ir nacionalinius kriterijus.

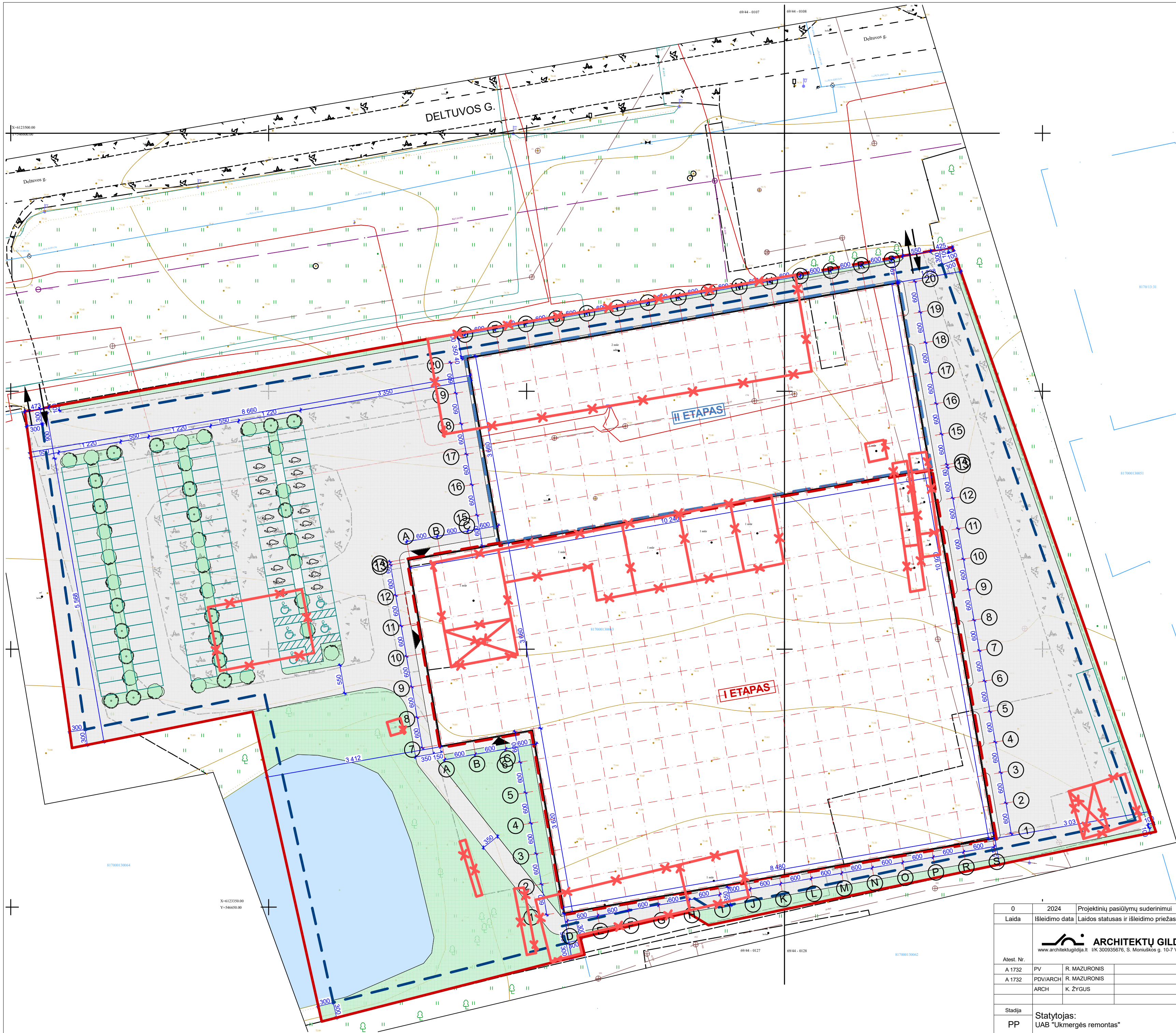
Atlikta sklaidos modeliavimo ataskaita bus pridėdama rinkmenoje „Kiti dokumentai“.

2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/04	LAPAS	LAPU
	6	6

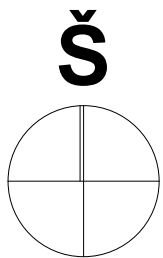
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. SK.
4.1.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	Sklypo planas, M1:500	17
4.2.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	Aukšto planas, M1:300	18
4.3.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	Antresolės planas, M1:300	19
4.4.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	Stogo planas, M1:300	20
4.5.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	Fasadai, M1:250	21
4.6.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	Pjūviai, M1:250	22
4.7.	2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	Vizualizacijos	23-28

0	2024	Visuomenės informavimui ir pritarimui projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ PROJEKTO DALIS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024			
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024			
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „UKMERGĖS REMONTAS“				2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP/05	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą vieta
- Sklypo riba
- 3m. atstumas nuo sklypo ribos
- Veja
- Kieta danga
- Automobilio stovėjimo vieta
- Stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia
- Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta elektromobiliams
- Šalinami pastatai

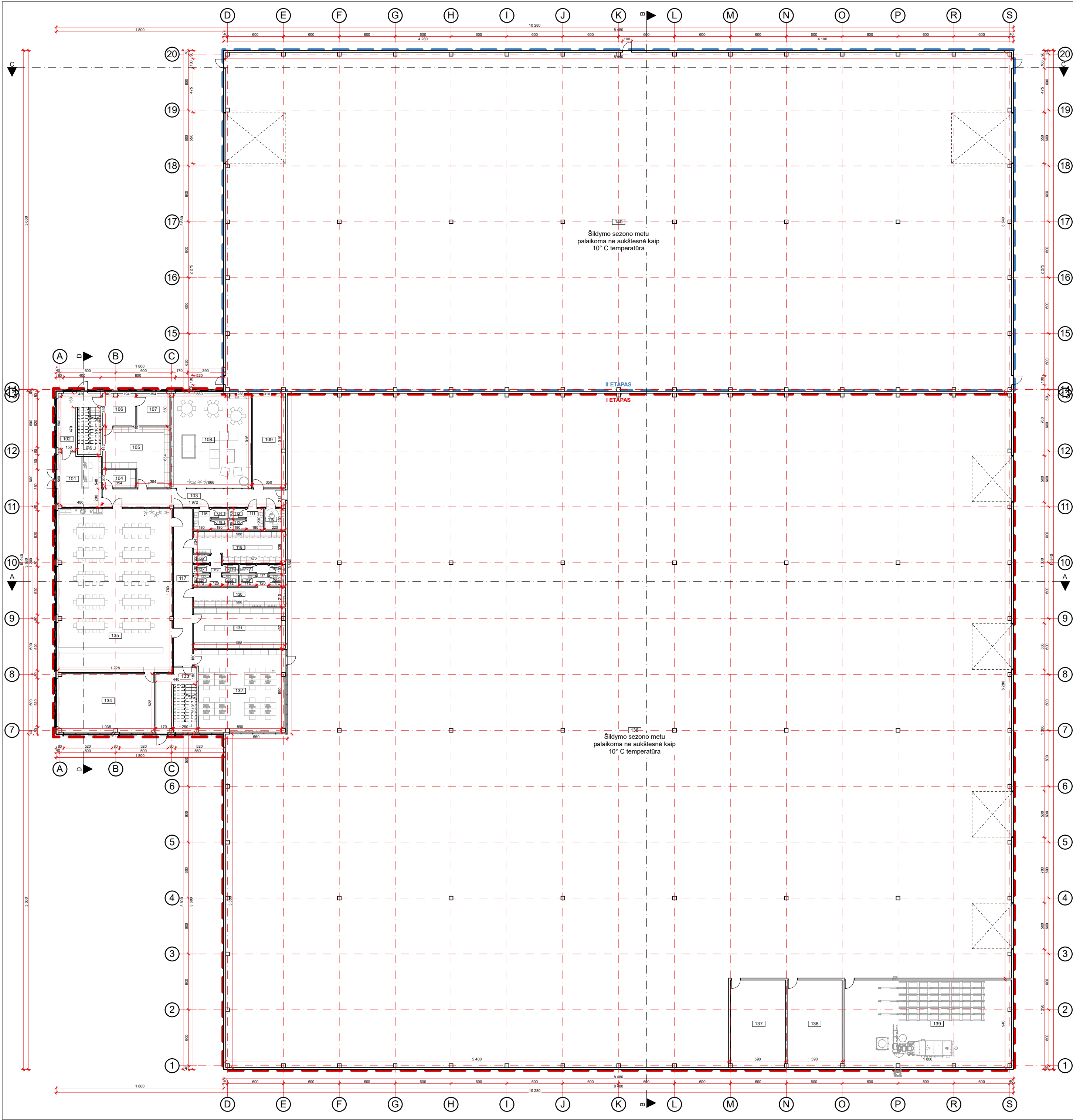
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo planas	21469 m ²
Projektuojamas užstatymas	9973 m ²
Projektuojamas tankumas	(46,45 %)
Projektuojamas bendras plotas	10578,62 m ²
Projektuojamas intensyvumas	(49,27%)
Bendras kietos dangos plotas	8089,31 m ² (37,68 %)
Želdynų plotas	2336,22 m ² (10,88 %)
Vandens telkinio plotas sklype	1055,17 m ² (4,92 %)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

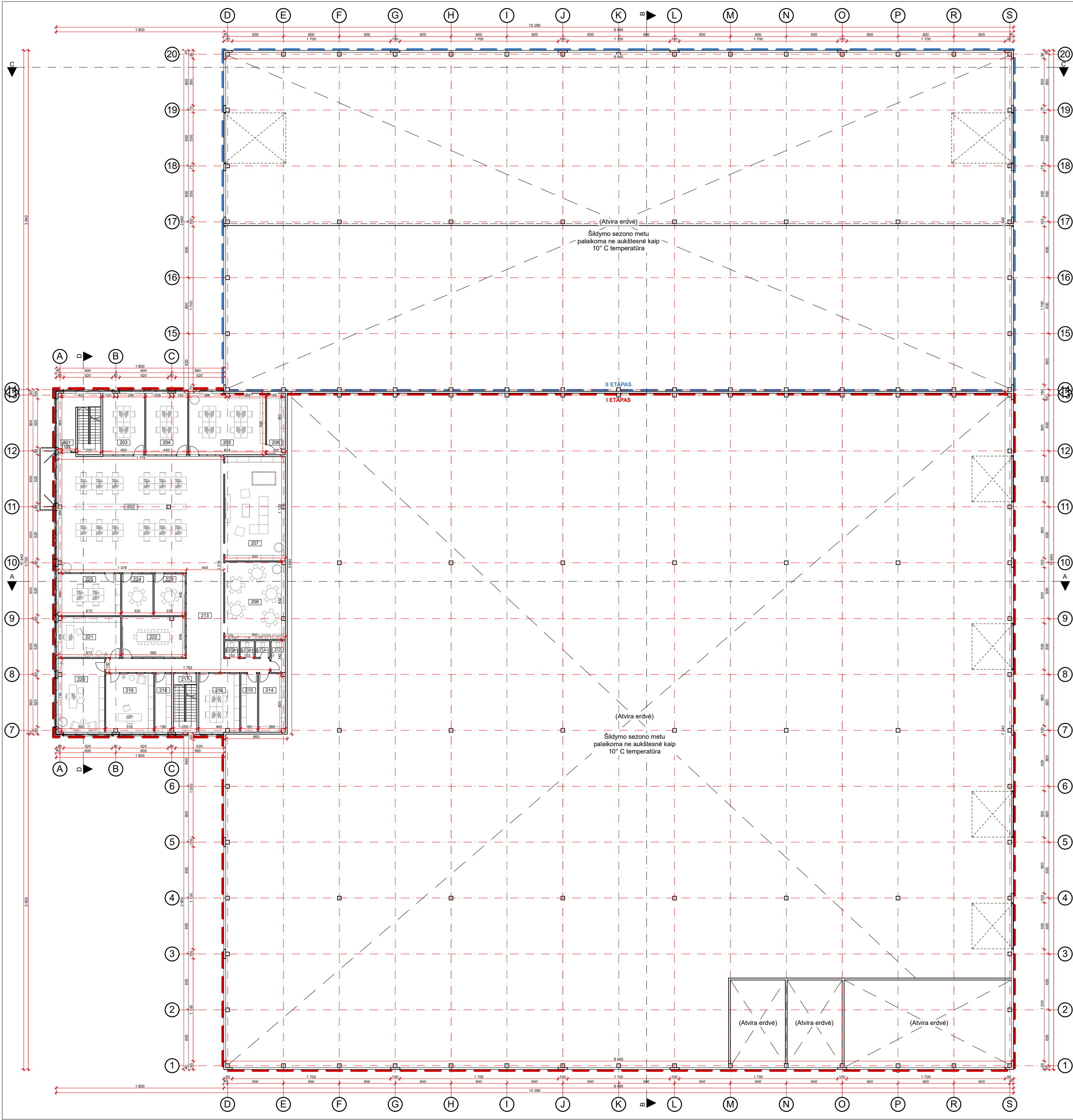
Vietos pritaikytos žmonėms su negalia (ŽN)	5 vnt.
Vietos pritaikytos elektromobiliams	18 vnt.
Likusios stovėjimo vietos	84 vnt.
Bendras stovėjimo vietų skaičius	103 vnt.

0	2024	Projektinių pasiūlymų suderinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	Sklypo planas, M1:500	LAIDA 0	
A 1732	PDI/ARCH	R. MAZURONIS		2024			
	ARCH	K. ŽYGUS		2024			
Stadija	Statytojas:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ukmergės remontas"					2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	15



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Vestibiulis	25,10
102	Laiptinė	24,50
103	Koridorius	38,98
104	Valytojo patalpa	7,08
105	Sandėliukas	39,33
106	Techninė patalpa	12,23
107	Techninė patalpa	12,39
108	Poilsio zona	86,33
109	Siurblinė	35,24
110	ŽN san. mazgas	5,06
111	Tambūras	4,14
112	Tualetas	1,96
113	Tualetas	1,96
114	Tualetas	1,96
115	Tualetas	1,96
116	Tambūras	4,14
117	Koridorius	29,96
118	Vyrų persirengimo kamb.	30,53
119	Koridorius	4,13
120	Dušas	1,72
121	Dušas	1,72
122	Tualetas	2,06
123	Dušas	1,72
124	Tualetas	2,06
125	Dušas	1,72
126	Tualetas	2,06
127	Koridorius	2,78
128	Dušas	1,72
129	Tualetas	2,06
130	Moteryų persirengimo kamb.	20,75
131	Sandėliukas	42,52
132	Gamybos inžinierių patalpa	83,74
133	Laiptinė	23,62
134	Valgyklos virtuvė	64,75
135	Valygkla	215,70
136	Gamybos patalpa	5 568,36
137	Kompresorinė	55,34
138	Pagalbinė patalpa	55,34
139	Katilinė	168,56
140	Gamybos patalpa	3 064,80
		9 750,08 m²
Viso pastato bendras plotas:		10 578,62 m²

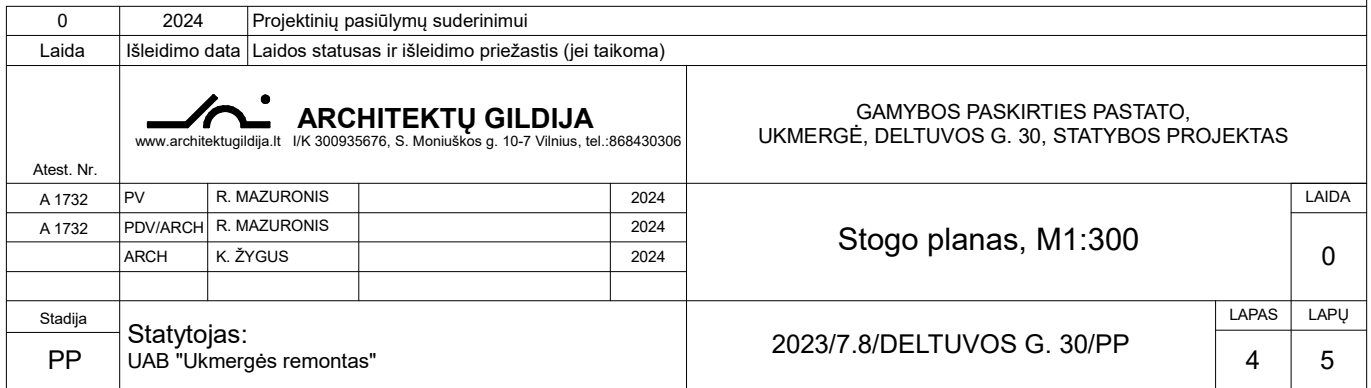
0	2024	Projektinių pasiūlymų suderinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024
A 1732	PDI/ARCH	R. MAZURONIS	2024
	ARCH	K. ŽYGUS	2024
Stadija	Statytojas: UAB "Ukmergės remontas"		
PP			
		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
		Pirmo aukšto planas, M1:300	
		2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	
		LAPAS	LAPŲ
		2	5

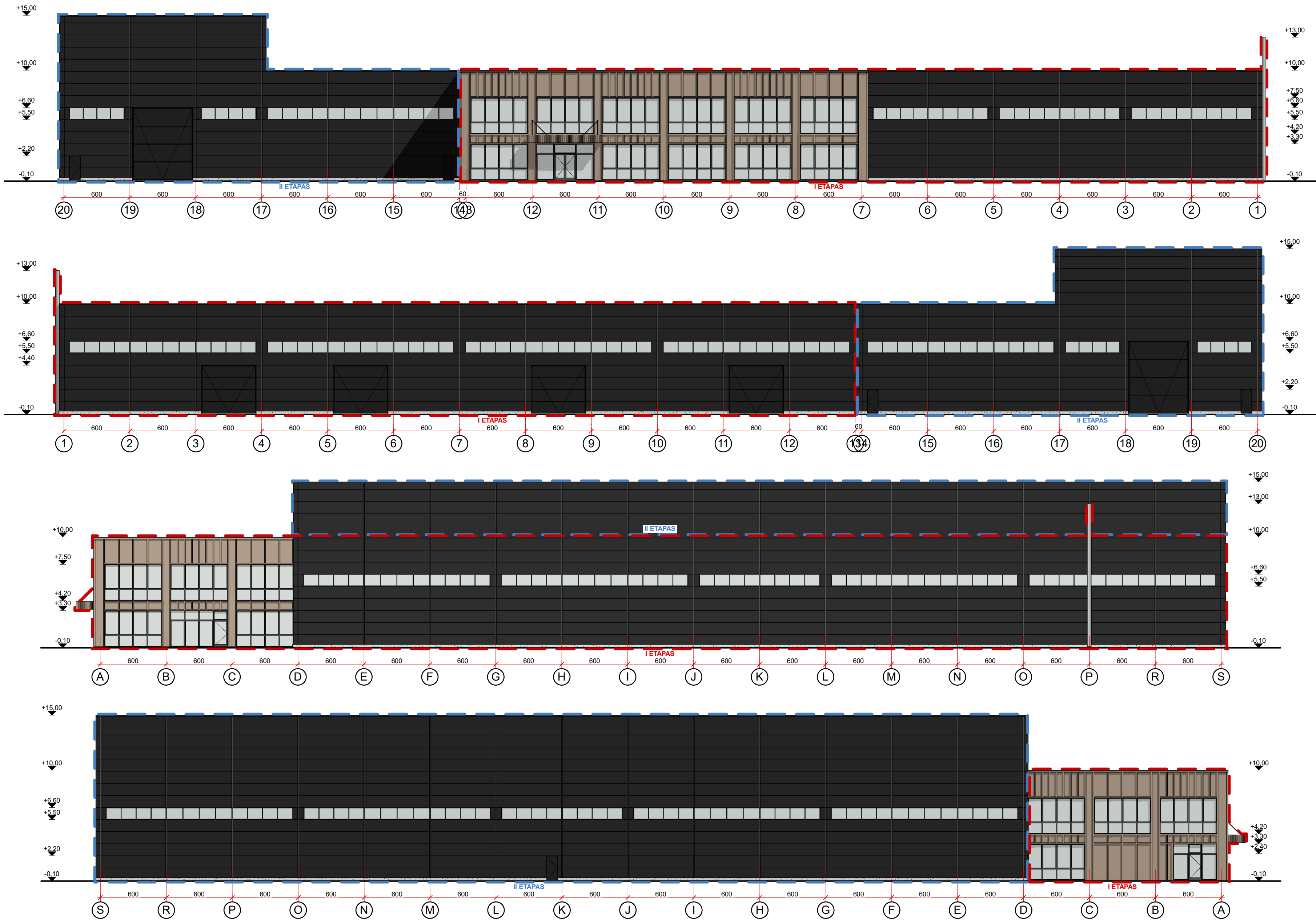


ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Laiptinė	15,59
202	Atvira erdvė	221,82
203	Buhalterijos kabinetas	29,54
204	Projektuotojų kabinetas	29,54
205	Inžinierių kabinetas	54,22
206	Sandėliukas	12,88
207	Laisvalaikio zona	72,64
208	Virtuvė ir valgomasis	53,81
209	San. mazgas	2,75
210	San. mazgas	2,75
211	San. mazgas	2,77
212	San. mazgas	5,27
213	Koridorius	63,31
214	Techninė patalpa	17,74
215	Techninė patalpa	11,34
216	Darbo kabinetas	27,56
217	Laiptinė	3,00
218	Techninė patalpa	11,26
219	Dir. pavaduotojo kabinetas	32,35
220	Direktoriaus kabinetas	39,28
221	Gamybos, komercijos dir. kab.	29,14
222	Susitikimų kambarys	29,58
223	Susitikimų kambarys	15,08
224	Susitikimų kambarys	15,08
225	Darbo kabinetas	30,24
		828,54 m²

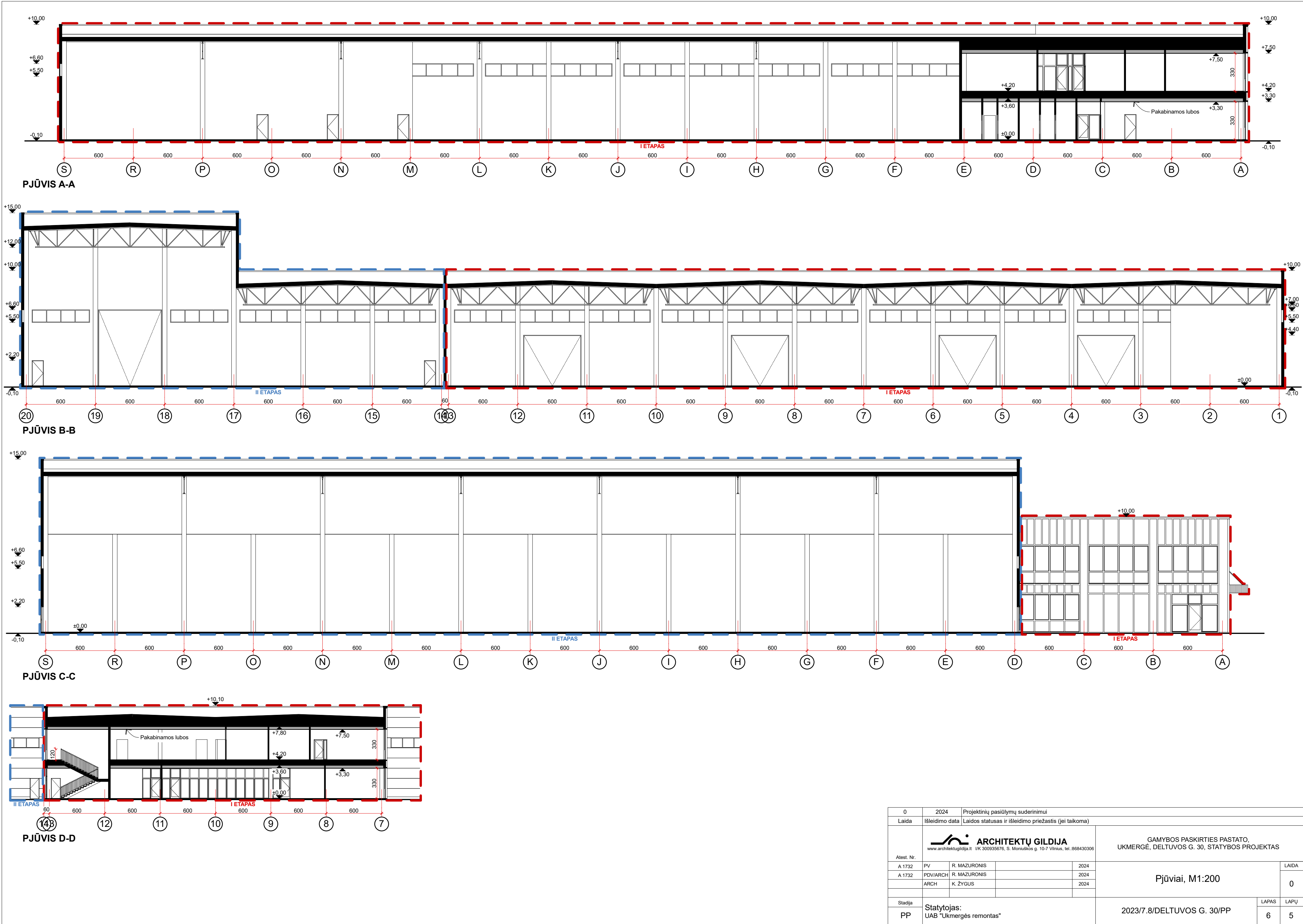
Viso pastato bendras plotas: 10 578,62 m²

0	2024	Projektinių pasiūlymų suderinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024		
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024		
		ARCH	K. ŽYGUS	2024		
Stadija	Statytojas: UAB "Ukmergės remontas"			2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP	LAPAS	LAPŲ
					3	5





0	2024	Projektinių pasiūlymų suderinimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024			
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024			
		ARCH	K. ŽYGUS		2024			
Stadija		Statytojas: UAB "Ukmergės remontas"				Fasadai, M1:250	LAPAS	LAPŲ
PP							5	5



0	2024	Projektinių pasiūlymų suderinimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.			ARCHITEKTŲ GILDIJA		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DELTUVOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
	www.architektugildija.lt		UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306					
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024				
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024				
	ARCH	K. ŽYGUS	2024	Pjūviai, M1:200				
Stadija	Statytojas: UAB "Ukmergės remontas"				2023/7.8/DELTUVOS G. 30/PP		LAPAS	LAPŲ
PP							6	5



ARCHITEKTŲ GILDIJA

Rokas Mazuronis A1732
S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: +37068430306, www.architektugildija.lt I/K 300935676



ARCHITEKTŲ GILDIJA

Rokas Mazuronis A1732
S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: +37068430306, www.architektugildija.lt I/K 300935676



ARCHITEKTŲ GILDIJA

Rokas Mazuronis A1732
S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: +37068430306, www.architektugildija.lt / K 300935676



ARCHITEKTŲ GILDIJA

Rokas Mazuronis A1732
S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: +37068439306, www.architektugildija.lt, PK 300935676





ARCHITEKTŲ GILDIJA

Rokas Mazuronis A1732
S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: +37068430306, www.architektugildija.lt / K 300935676