

PROJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav.,
Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios
(vienbučių) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)

PROJEKTUOTOJAS Tatjana Drozd, individ. Veiklos vykdymo
pažyma Nr. 016464, tania.dd@gmail.com, Mob. tel. 868783917
statinio projekto vadovas Saulius Sakalis (SPV atest. Nr. A 514) el./p.
s.saulius.arch@gmail.com mob.tel. +37061149275

STATYTOJAS L. R.

ADRESAS Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H
(unik. Nr. 4400-4157-7344)

STATYBOS RŪŠIS Paskirties keitimas (neatliekant statybos darbų)

STATINIO PASKIRTIS Gyvenamoji (vienbučių)

STATINYS Gyvenamasis namas

KATEGORIJA Neypatingas

STADIJA P.P.

2025 m.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav.,
Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios
(vienbučių) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Eilės numeris	Pavadinimas	Lapo eilės Nr.
1	Bendrieji duomenys	
1-1	Titulinis	1
1-2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1-3	Bendrieji statinių rodikliai	3-4
1-4	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas	5
1-5	Aiškinamasis raštas	6-12
1-6	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	13-15
1-7	Žemės sklypo ribų planas	16-17
1-8	Inventoriniai planai	18-20
1-9	Atestatas	21
1-10	Diplomas	22
1-11	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liud.	23
1-12	Individualios veiklos vykdymo pažyma	24
	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka	25
1-13	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	26-28
2	Statinio brėžiniai	
2-1	Pastatų nužymėjimo planas	29
2-2	Pirmo aukšto planas	30
2-3	Mansardos planas	31
2-4	Stogo planas	32
2-5	Pjūvis 1-11, pjūvis 2-11	33
2-6	Fasadai	34
2-7	Bendras vaizdas	35
2-8	Vizualizacija	36-37

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2260	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%.	4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastatopaskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	79.08	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	79.08	
4. Pastato tūris.*	m ³	343	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.
Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti
neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projektuotoja _____Tania Drozd 51-

_____ individ. Veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIAI,
ŠVENTOSIOS G. 18H PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENBUČIŲ)
PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS (NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ)**

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- 1.2. Pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- 1.3. Žemės sklypo ribų planas
- 1.4. Žemės sklypo topografinė nuotrauka

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ.
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
 2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas .
 6. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
 7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
 10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
 12. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga .
 13. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
 14. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
 16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 17. STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
 18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
 22. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 23. STR 2.02.22:2011 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
 24. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 25. 2014m. Balandžio 02 d. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
 26. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
 27. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- Higienos normos ir kita:**
28. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 29. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
 30. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Projektuotoja: 

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIAI, ŠVENTOSIOS G. 18H PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENBUČIŲ) PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS (NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių (komplekso) pavadinimas

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbučių) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)

Statybos geografinė vieta

Statinio sklypo vieta – Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H sklypo kadastr. Nr. 8182/0006:185. Sklypo gretinybės iš pietryčių pusės privažiavimo keliukas nuo Šventosios g., iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Statytojas

Žemės sklypo savininkas: L. R

Projektavimo etapai (stadijos)

Projektas rengiamas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai, statiniu techninis-darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“, reikalavimus.

Statybos rūšis

Paskirties keitimas (neatliekant statybos darbų) (STR 01.01.08:2002).

Statybos paskirtis

Vienbučiai gyvenamieji pastatai STR 2.02.09:2005

Statinių kategorija

Statinis priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas

Statybos darbai nevykdomi.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė žemėja į pietinę pusę.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės, nuo privažiavimo, iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Greta žemės sklypo esantis užstatymas

Gretimuose sklypuose stovi vieno aukšto pastatai su mansardom.

Žemės sklypas.

Žemės sklypo plotas – 2260 kv/m, žemės sklypas yra stačiakampės formos. Sklypas valdomas nuosavybės teise, sklypo kadastrinis Nr. 8182/0006:185, unikalus numeris 4400-4157-7344.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Servituto teisės žemės sklype

Žemės sklype servitutų: Nėra

Esami sklypo pastatai ir inžineriniai tinklai

Sklype šiuo metu randasi du pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Pakloti elektros, vandentiekio, kanalizacijos tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ BEI STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Paskirties keitimo projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki paskirties keitimo	Kiekis po paskirties keitimo
-------------	-----------	-------------------------------	------------------------------

1. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2260	2260
2. Užstatymo intensyvumas	%	4	4
3. Užstatymo tankumas	%	5	5
4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	100.79	100.79
2. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai		Ūkinis pastatas	Gyvenamosios (vienbučių)
Bendras plotas	m ²		79.08
Naudingas plotas	m ²		79.08
Užstatytas plotas	m ²	82	82
Tūris	m ³	343	343
Plotas bruto	m ²	101	101
Aukštų skaičius	vnt.	Vieno aukšto su mezoninu	Vieno aukšto su mezoninu
Pastato aukštis	m	6.88	6.88
Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.		1

Sklypo sprendiniai

Pastatas randasi, Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H. Sklypo plotas 2260 m². Norminiai atstumai iki sklypo ribų išlaikomi. Šiuo projektu sklypo įvažiavimai, aikštelės ir takai – nekeičiami, sklype neprojektuojami įvadiniai inžineriniai tinklai (pastatas jau yra prijungtas prie inžinerinių tinklų ir pilnai funkcionuoja).

Sklype yra įrengta betoninių trinkelų kiemo aikštelė, atgrinda aplink pastatą, likęs neužstatytas plotas apželdintas veja, dekoratyviniais augalais

Sklypo užstatymo rodikliai atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytiems maksimaliems sklypo užstatymo tankio dydžiams. Užstatymo tankumas (5%), aukštininkumas 6.88 m, pastatas vieno aukšto.

Keičiamos paskirties ūkiniam pastatui numatoma 2 automobilio stovėjimo vietos.

Pastatų architektūra (aukštūgumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Esamas pastatas (ūkinis pastatas) vieno aukšto. Pastato išorinės sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu 25 cm.. Pastato aukštis ir išorės gabaritai nekeičiami. Pastato išplanavimas nekeičiamas, viena iš esamų patalpų pritaikoma virtuvei-kambariui, esamas sandėliukas pritaikomas katilinei, paliekami esami sanitariniai mazgai. Kitos patalpos pritaikomos kambariams. Prie pastato (pietvakarinėje pusėje) yra erdvi terasa.

Pastato konstrukcijos

Pamatai esami - monolitiniai.

Išorinės sienos ir vidinės pertvaros esamos. Išorinės sienos medinis karkasas, šiltintos 0.25 m. storio termoizoliaciniu sluoksniu (polistireniniu putplasčiu). Sienų apdaila- medinės lentos. Higienai skirtų patalpų sienos dengtos akmens masės plytelėmis. Vidinės pertvaros medinis karkasas.

Stogas esamas– medinės konstrukcijos.

Grindys esamos – Gyvenamuosiuose kambariuose grindys medinės lentos. Grindys apšiltintos 30 cm storio sluoksniu (polistireniniu putplasčiu EPS 80 N). Higienai skirtų patalpų grindys akmens masės plytelės.

Lauko apdaila esama

Cokolis – dekoratyvinis tinkas.

Šlaitinio stogo danga - beasbestis cementas.

Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – medinės lentos.

Langai – plastikiniai su stiklo paketais.

Projekto rengimo metu užfiksuotą esamą padėtį žr. žemiau pateiktoje fotofiksacijoje



NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Nuotekų šalinimas.

Esamos nuotekos pajungtos į miestelio tinklus.

Vandens tiekimas.

Esamas vandens tiekimas – iš vandentiekio tinklų.

Elektros energijos tiekimas

Esamas elektros tiekimas, pajungtas nuo AB ESO priklausančios KAS.

Šilumos tiekimas (esamas)

Patalpos šildomos orinė šildymo sistema - Inverteriniu „Split“ tipo sieniniu šilumos siurbliu oras/oras. Šilumos siurblys susideda iš keturių vidinių ir vieno išorinio bloko. Numatoma įranga su inverterinio tipo kompresoriais, turinčiais įtampos dažnio keitiklius, kurie priklausomai nuo patalpos temperatūros, keičia kompresoriaus darbo režimą. Temperatūrai patalpoje pasiekus nustatytą reikšmę, šilumos siurblys pereina į kitą darbo režimą-tik palaiko reikalingą temperatūrą. Temperatūros palaikymo režime oras-oras siurbLIAI dirba labai tyliai ir naudoja ženkliai mažiau elektros energijos. Įranga gali dirbti vėsinimo ir šildymo režimais.

Šilumos siurblio išorinis blokas numatomas montuoti vidinėje kiemo pusėje ant rytinio pastato fasado.

Triukšmo lygis, susidarantis nuo išorinio agregato veiklos, greta esančių gyvenamųjų namų aplinkoje 50 db(A).

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS TERITORIJOMS

Buitinės atliekos:

Ekspluatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos.

Buitinių atliekų saugojimui šiaurinėje sklypo dalyje, šalia mašinų aikštelės numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Statybos įtaka aplinkai

Gyvenamajame name (6.1.) gamybinės veiklos nenumatoma, žaliavų cheminių medžiagų ar preparatų naudojimas – neplanuojamas, todėl neigiamos įtakos planuojama ūkinė veikla aplinkai (gretimoms teritorijoms) ir gyventojams – neturės.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Gyvenamasis namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.1 statinių grupei.

Patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius vadovaujantis 2010m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338. ir pirminės gesinimo priemonėmis (gesintuvas 2 vnt.) bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (5 priedas). Antipirenai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais.

Statinio atsp. ugniai laipsnis, gaisro apkr., gaisrinio pavojo klasės, reikalav. statinio konstr.

1. Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis: III
2. Gaisro apkrovos kategorija – nenormuojama.
3. Leidžiama gyvenamojo statinio gaisrinio pavojingumo klasė C2
4. Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės netaikomos.
5. Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys oras - vanduo.

SAUGUS ATSTUMAS TARP STATINIŲ

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Iki artimiausio III atsparumo laipsnio gyvenamojo pastato Gintarų k. 7 yra 197,84 m.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO Fg NUSTATYMAS

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Rekonstruojamo namo Ia. grindų altitudė +0,00m, skaičiuojamasis $H=0.25m$

Rekonstruojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1000 \times 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.25/5) = 996,9173 \text{ m}^2$$

Įvažiavimas į sklypą 3.50m. pločio, aukštis neribojama.

Nuo Vėprių ugniagesių komandos (Ukmergės r. savivaldybės priešgaisrinė tarnyba) iki gyvenamojo namo yra 0,817 km. Apytikslis važiavimo laikas (vidutinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) yra $(0,817/40) \times 60 \approx 3,0$ min. Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.). Iki artimiausio vandens telkinio apie 620,00m.

Vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko ir vienu metu gyvenamojoje vietovėje kilusių gaisrų skaičius

Gyventojų skaičius gyvenamojoje vietovėje N, tūkst. žm.	Vienu metu kilusių gaisrų skaičius	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti, l/s	
		teritorija užstatyta iki 3 aukštų pastatais	teritorija užstatyta 3 aukštų ir aukštesniais pastatais
$N < 5$	1	10	10

Skačiuojama gaisro gesinimo trukmė - 3 valandos, vandens poreikis gaisro gesinimui yra 108m³. Kadangi priešgaisrinio vandens telkinio plotas yra didelis (apie 0,12ha), skaičiuojant vidutinį 2m gylį, tikėtina, kad jame yra daugiau nei 2400m³ vandens. Vandens nugaravimas ar užšalimas šiuo atveju įtakos neturės. Prie gaisrui gesinti naudojamų vandens telkinių užtikrinamas tinkamas privažiavimas ne mažiau kaip dviem gaisriniais automobiliais.

Gaisro plitimo ribojimas

Elektros įrenginiai suprojektuoti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Medinės stogo konstrukcijos: stogo gegnės, statramsčiai, gulekšniai nuo puvimo ir degimo padengiami visu paviršiumi antiseptiniais ir antipireniniais dažais 3 kartus, kad pasiektu ne žemesnę nei D-S2, d2 degumo klasę.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gyvenamajame pastate užtikrinama geriamos kokybės vandens tiekimas, vanduo tiekiamas iš komunalinio vandentiekio, nuotėkos pajungtos į miestelio tinklus. Name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai ir aplinkai nekenksmingos medžiagos.

(Pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" patvirtintą LRS sveikatos apsaugos ministro)

Pastato patalpų šildymui numatoma orinė šildymo sistema - Inverteriniu „Split“ tipo sieniniu šilumos siurbliu oras/oras. Šilumos siurblys susideda iš keturių vidinių ir vieno išorinio bloko. Numatoma įranga su inverterinio tipo kompresoriais, turinčiais įtampos dažnio keitiklius, kurie priklausomai nuo patalpos temperatūros, keičia kompresoriaus darbo režimą. Temperatūrai patalpoje pasiekus nustatytą reikšmę, šilumos siurblys pereina į kitą darbo režimą-tik palaiko reikalingą temperatūrą. Temperatūros palaikymo režime oras-oras siurbliai dirba labai tyliai ir naudoja ženkliai mažiau elektros energijos. Įranga gali dirbti vėsinimo ir šildymo režimais.

Šilumos siurblio išorinis blokas randasi vidinėje kiemo pusėje ant šiaurinio pastato fasado.

Triukšmo lygis, susidarantis nuo išorinio agregato veiklos, greta esančių gyvenamųjų namų aplinkoje 50 dB(A).

2018-02-12 įsakymu Nr. V-166 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo reikalavimais, kur nurodoma, jog gyvenamojoje aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, ekvivalentinis triukšmo lygis neturi viršyti: dieną (7-19 val.) - 55 dB(A); vakare (19-22 val.) - 50 dB(A); naktį (22-7 val.) - 45 dB(A).

Maksimalus triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, neturi viršyti: diena – 60 dB(A), vakare – 55dB(A), naktį -50 dB(A).

Sanitarinėse patalpose numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Pastate pritaikyta tradicinė gravitacinė ištraukiamoji pučiamoji vėdinimo sistema.

Teisingam jos veikimui reikia užtikrinti: išorinio oro patekimą.

Poilsio patalpose- langai su atveriamu ir atlenkiamu sparnu.

Reikalaujamas langų ir balkonų durų infiltravimo koeficientas turi sudaryti 0,5-1,0 m³ / (mxhxdPa 2/3)

Reikalaujamas išorinio infiltracinio oro patekimas per virtuvės langą 70m³/h;

Visas iš lauko per visus langus ir duris patenkančio oro srautas turi sudaryti 465 m³/h.

Pastaba: galima naudoti sandaresnius langus (infiltracijos koeficienta mažesnis už 0,3 m³/(mxhxdPa^{2/3})

tačiau lauko orui patekti jie turi turėti vėdinimo orlaides lango (lango rėmo) viršutinėje dalyje arba sienoje virš lango , kurios užtikrintų apie 50 m³/h išorinio oro srautą visiškai atidarius.

Oro išteklėjimą: Pro lauko sienoje sumontuojant juose sieninius - buitinius ventiliatorius priverstiniam oro ištraukimui.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai - varstomi su mikrovėdinimo galimybe.

Gyvenamųjų patalpų natūralaus apšviestumo skaičiavimo lentelė

Nr.	Patalpos pavadinimas	Norminis grindų ir angų plotų santykis	Skačiuojamas grindų ir angų plotų santykis
Gyvenamieji kambariai			
2	Virtuvė-kambarys	1:6	1:4,10
4	Kambarys	1:6	1:4,39

Insoliacija

Insoliacija 2 kambarių name: kambariye (Nr. 2) kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ilgesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas , kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas , kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Kaimyninių pastatų insoliacijai neigiamos įtakos nebus, paliekamas pakankamas atstumas nuo sklypo ribos.

Insolijuojamas laikas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 punkto reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitikti jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliacija ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato konstrukcijos, atitvaros, vidaus pertvaros suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ bei atitinka norminius oro garso ir smūgio garso izoliacijos reikalavimus priskiriamus C klasei.

Naudojimo sauga

Pastatai, sklypo teritorija ir sklypo prieigos suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo). Sklype įrengiamų dangų paviršiai – neslidūs.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento UN ($\text{W/m}^2\text{K}$) reikšmės atitinka C energetinio efektyvumo klasės gyvenamojo (vieno buto) paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

I. LAUKO SIENA

1.1 Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas

$$R_1 = 0,025 / 0,13 = 0,19 \text{ m}^2\text{K/W}$$

1.2 Termoizoliacija polistireninis putplastis (EPS 70) - 250 mm storio, kurios $\lambda_{ds} = 0,04 \text{ W/mK}$

$$R_2 = 0,25 / 0,04 = 6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$$

1.3 25 mm storio medinės dailylentės, kurio $\lambda_{ds} = 0,13 \text{ W/mK}$.

$$R_3 = 0,025 / 0,13 = 0,19 \text{ m}^2\text{K/W}$$

Apskaičiuojame apšiltintos sienos šiluminę varžą:

$$R_s = R_1 + R_2 + R_3$$

$$R_s = 0,19 + 6,25 + 0,19 = 6,63 \text{ m}^2\text{K/W}$$

Sienos vidinio ir išorinio paviršių šiluminė varža (pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 2.3 lentelę)

$$R_{si} = 0,13 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{se} = 0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$$

SIENOS VISUMINĖ ŠILUMINĖ VARŽA;

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$$R_t = 0,13 + 6,63 + 0,04 = 6,80 \text{ m}^2\text{K/W}$$

LAUKO SIENOS ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS

$$U_D = 1 / R_t = 1 / 6,80 = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Temperatūros pataisa $K = 0,98214$

Patalpų vidaus oro temperatūra: 22°C

Šildymo sezono vidutinė išorės oro temperatūra: $-0,4^\circ\text{C}$ (Ukmergės rajonas)

$$U_D = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < (0,4 \times 0,98214 = 0,392) \text{ 0,30}$$

II. GRINDYS

1.1 Betono sluoksnio perdavimo koeficientas

$$R_1 = 0,06 / 0,80 = 0,075 \text{ m}^2\text{K/W}$$

1.2 Termoizoliacinė plokštė - 300 mm storio plokštė, kurios $\lambda_{ds} = 0,031 \text{ W/mK}$ (polistireninis putplastis EPS 80 N)

$$R_2 = 0,30 / 0,031 = 9,68 \text{ m}^2\text{K/W}$$

Apskaičiuojame apšiltintų grindų šiluminę varžą:

$$R_s = R_1 + R_2$$

$$R_s = 0,075 + 9,68 = 9,755 \text{ m}^2\text{K/W}$$

Vidinio paviršių šiluminė varža (pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 2.3 lentelę)

$$R_{si} = 0,13 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{se} = 0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$$

GRINDŲ ŠILUMINĖ VARŽA;

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$$R_t = 0,13 + 9,755 + 0,04 = 9,925 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

GRINDŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS

$$UD = 1 / R_t = 1 / 9,925 = 0,101 \text{ W/m}^2 \text{ K}$$

III. STOGAS

1.1 Termoizoliacinis sluoksnis - 300 mm storio mineralinės vatos plokštė, kurios $\lambda_{ds} = 0,039 \text{ W/mK}$

$$R_2 = 0,30 / 0,039 = 8,974 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

1.2 Gipso kartono plokštė

$$R_2 = 0,0125 / 0,80 = 0,016 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

Stogo vidinio ir išorinio paviršių šiluminė varža (pagai STR 2.01.02:2016 2 priedo 2.3 lentelę)

$$R_{si} = 0,13 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

$$R_{se} = 0,04 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

STOGO ŠILUMINĖ VARŽA:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$$R_t = 0,13 + 8,974 + 0,04 + 0,016 = 9,16 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

STOGO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS

$$UD = 1 / R_t = 1 / 9,16 = 0,109 \text{ W/m}^2 \text{ K}$$

Langų šilumos perdavimo koeficientas $1,60 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Durų šilumos perdavimo koeficientas $1,60 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Projektuotoja: 

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-18 08:34:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/2064702**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2016-07-11**
 Adresas: **Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H**
2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4157-7344**

 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **8182/0006:185 Veprių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0295-0632**
 Žemės sklypo plotas: **0.2260 ha**
 Kelių plotas: **0.0132 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2128 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **3110 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-07**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-19**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100283667**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

 2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

 Aprašymas / pastabos: **Su terasa, pažymėta Tr**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5950-3163**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **111/ž**
 Statybos pradžios metai: **2022**
 Statybos pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **343 kub. m**
 Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6112008**
 Koordinatė Y: **537302**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **29200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **3510 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-14**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: L. R , gim. - -

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5950-3163, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220926-17264

[rašas galioja: Nuo 2022-11-15

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: L. R , gim. - -

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4157-7344, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-1083

[rašas galioja: Nuo 2021-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** [rašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4157-7344, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-1083

[rašas galioja: Nuo 2021-04-16

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4157-7344, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

2022-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 129.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-11-07

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4157-7344, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

2022-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 583.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-11-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

D. G.

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5950-3163, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1420

2022-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-11-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5950-3163, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220926-17264

[rašas galioja: Nuo 2022-11-14

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4157-7344, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-11-07

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

G. L.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4157-7344, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2329
 2022-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4157-7344, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus
 įsakymas Nr. 13-1390
 2016-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-20

10.6.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4157-7344, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-445-(14.47.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
 Vilniaus apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



[Signature] J.
K.

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2260 m²

Kadastra:	vieta:	Veprių						blokas	sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8	1	8	2	0	0	0	6	0	1	8	5

Savivaldybė	Ukmergės r. sav.
Seniūnija	Veprių sen.
Gyvenamoji vieta	Veprių mstl.
Celivė, namo Nr.	Šventosios g. 18H

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LV2P
2-3	8182/0006:0321	
3-4	8182/0006:0043	
4-5	8182/0006:0297	
5-1	8182/0006:0206	



Su pagal 2018 m. balandžio mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų požeminimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. E.
(Žemės sklypo savininko (savonės arto būstoje) vardas, pavardė)

(parašas) 2022.10.17
(data)

MB "Geoleba"

Įmonės kodas: 305641365

tel. +3706 8323 789 el. p. giedriulebenkas@gmail.com

Cervų g. 23, Alionių II k., Alionių sen., Sirvintų r. sav.

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	G. L.		2022-09-29
Matavimas	G. L.		2022-09-29
Matavimo kokybės patvirtinimo Nr.	2M-M-2329		



Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietovėje

NUORAŠAS TIKRAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2260 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	1	8	2	0	0	0	6	0	1	8	5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	583
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	129

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NUORAŠAS TIKRAS

2022-11-10

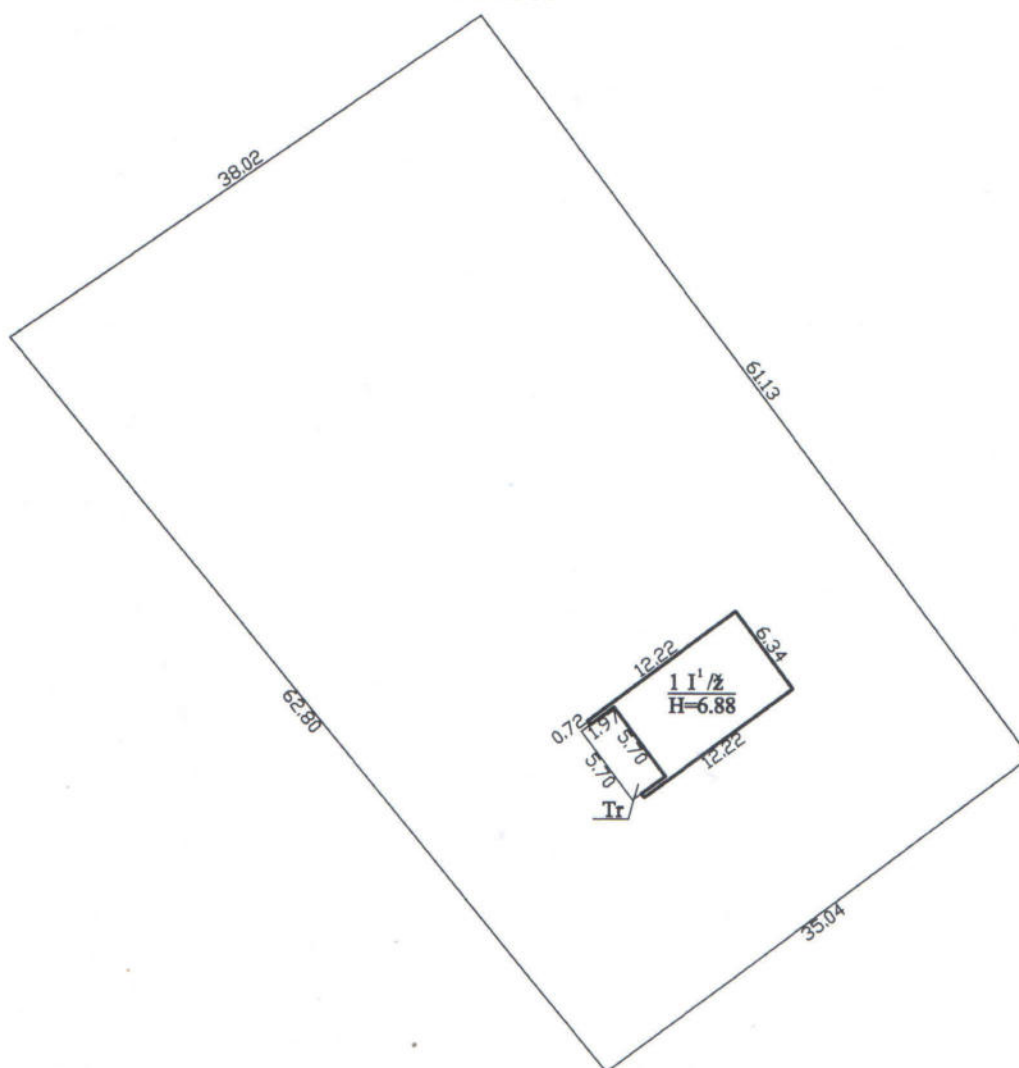
Valstybės įmonės Registrų centro
Byų Išdavimo šalinų aptarnavimo centras
Vilniaus apskr. Išlaikymo aptarnavimo
grupės vyriausioji specialistė

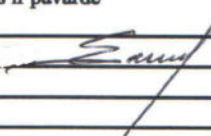


Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė D. B.
Data: 2022-11-07 19:52:22
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastr Nr. 8182/0006:185

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		8182/0006:185
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		matininko G. L. 2022-09-22 atlikti kadastriniai matavimai
Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", kodas: 183245391, adresas: Ukmergė, Deltuvos g. 5 el. pašto adresas (-ai): , tel.:		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1420	Inžinierė matininkė	D. G. 
Adresas: Ukmergės r. sav. Veprių mstl. Šventosios g. 18H		
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-09-14
Plano parengimo data		2022-09-25



1145288807

Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", kodas: 183245391, adresas: Ukmergė, Deltuvos g. 5
 Matininkas(-ė) D. G , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1420, el. pašto adresas (-ai):

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Ukmergės r. sav. Veprių mstl. Šventosios g. 18H
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Ūkinis pastatas
 Žymėjimas plane III/ž
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-09-14 Žemės sklypo kadastro Nr. 8182/0006:185
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5950-3163
 Pastaba Su terasa, pažymėta Tr

Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pradžios metai:	2022	Perdanga:	Medis
Statybos pabaigos metai:	2022	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Beasbestis cementas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Laminuotos
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Viet. šild. sistema
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Aukštų skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Tūris: kub. m	343	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	82	Elektra:	Yra
Plotas bruto: kv. m	101	Koordinatė X:	6112008
Pamatai:	Betoñas	Koordinatė Y:	537302



* 1 1 4 5 3 1 8 3 0 3 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	111/ž		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	2022	Tūris: kub. m	266
Statybos pabaigos metai:	2022	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Beasbestis cementas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Laminuotos
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	2022	Tūris: kub. m	77
Statybos pabaigos metai:	2022	Bendras plotas: kv. m	0
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės
Baigtumo procentas: %	100		

Inžinierė matininkė



D. G.



* 1 1 4 5 3 1 8 3 0 3 *

2022-09-26 12:00:11

Lapas 2 iš 2



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



A.

P.

Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.

Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218

DIPLOMAS

№ 215851

Šiuo diplomu pažymima, kad *Drozda Tatjana Ivanovna*

1973 metais įstojo į *Lietuvos TSR* universiteto iš specialiojo vidurinio
mokslo ministerijos Vilniaus statybos technikumą

ir 1977 metais baigė visą *šio technikumo*

architektūros

specialybės kursą.

Valstybinės kvalifikacinės komisijos 1977 m.

birželio 28

d.

nutarimu

Drozda Tatjanai Ivanovnai

pripažinta

techniko - architekto

kvalifikacija.

Valstybinės kvalifikacinės komisijos pirmininkas

Direktorius

Sekretorius

Vilniaus

miestas,

1977 m. *birželio 29* d.

Registracijos Nr. *6240*

Литовский об.

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Draudimo sutarties Nr.: 1249791411

Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo taisyklės: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Draudėjas: Tatjana Drozd-Remeikienė, kliento kodas 10455308, Pašilės g. 6A-1, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20194 Ukmergės r. sav., Tel. Nr. +370 687 83 917, el. p. tania.dd@gmail.com

Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314

Draudimo laikotarpis: 2025-07-24 00:00 val. - 2026-07-23 24:00 val.

Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis:	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita (fransizė), Eur
	Kiekvienam įvykiui, Eur	Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	290 000	290 000	2 900

Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtini dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimas draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimas draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką

ĮVYKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

VILNIAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Ulonų g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., tel. 852687621, fax. 852621906,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728821, PVM mokėtojo kodas
LT887288219

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. sausio 3 d. Nr. 016464

Pažymima, kad TATJANA DROZD a.k. 45703190336 Pašilės g. 6A-1, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav., nuo 2012-01-04 vykdo individualią veiklą:

711220*

Projektiniai - konstruktoriniai darbai

2012-01-04

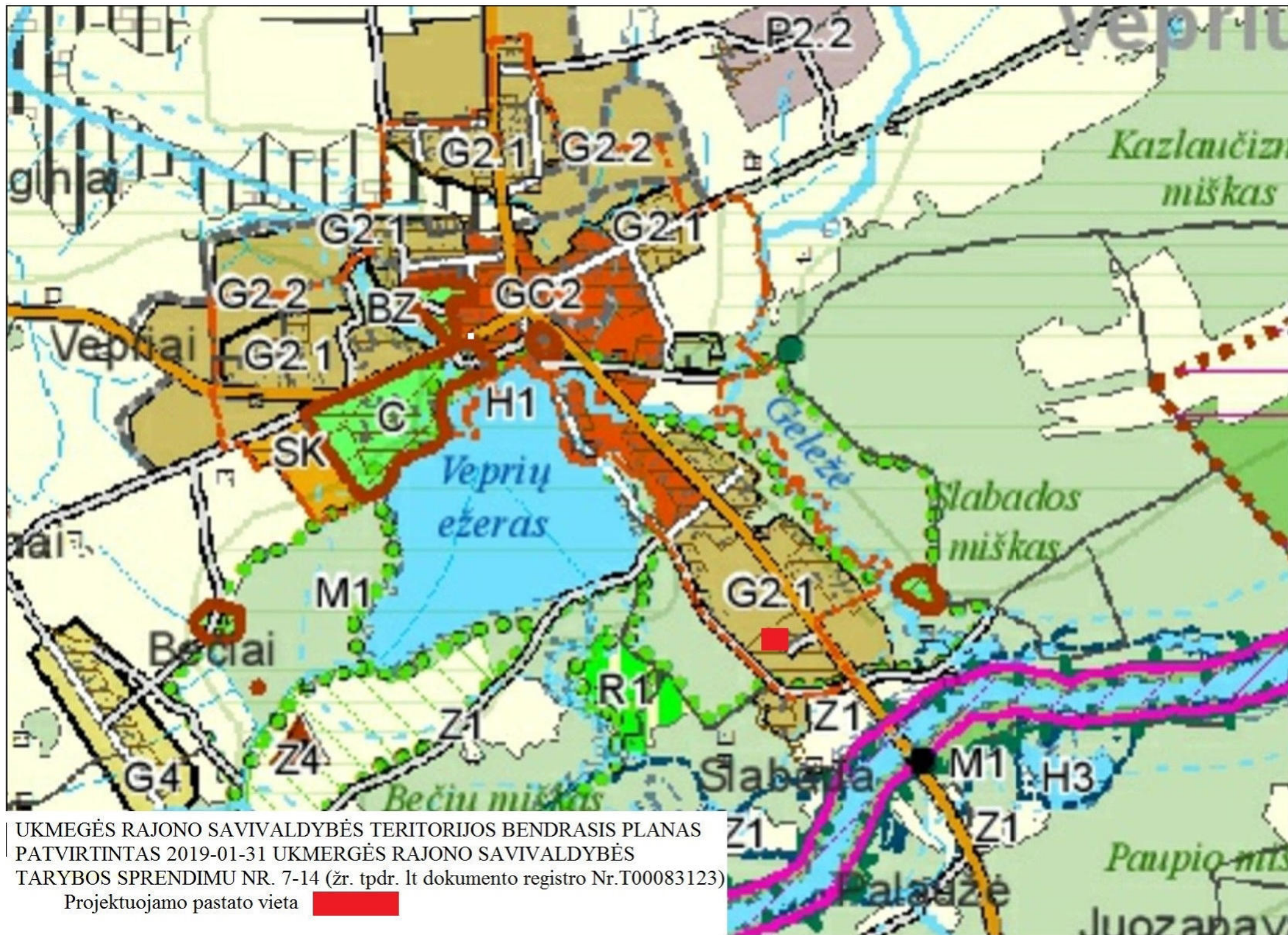
Mokestinių prievolių departamento
rajonų mokesčių mokėtojų skyriaus
Ukmergės poskyrio vedėja

A. V.

(parašas)

D. O. S

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
PATVIRTINTAS 2019-01-31 UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS SPRENDIMU NR. 7-14 (žr. tpdr. lt dokumento registro Nr.T00083123)

Projektuojamo pastato vieta





UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 50 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS, ŽEMĖNAUDOS

	Apskričių riba
	Savivaldybių teritorijų ribos
	Ukmergės miesto riba
	Numatoma miesto riba
	Seniūnių ribos
	Kompaktiškai užstatytos teritorijos
	Pelkės
	Kapinės
	Upės, upeliai
	Kanalai

SAUGOMOS TERITORIJOS

	Biosferos poligonų ribos
	Draustinių ribos
	"Natura 2000" buveinių apsaugai svarbių teritorijų ribos
	"Natura 2000" paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribos
	Kultūros paveldo objektų teritorijos
	Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
	Gamtinio karkaso teritorijos

Gamtos paveldo objektai

- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai
- Hidrologiniai gamtos paveldo objektai

KELIAI, INŽINERINIAI OBJ.

	Magistraliniai keliai
	Krašto keliai
	Rajoniniai keliai
	Vietinės reikšmės keliai
	Kiti lauko keliai
	Gatvės
	Žaliosios jungtys
	Siūlomoms kelių jungtys
	Numatytos pagrindinės gatvės Ukmergės BP
	Siūlomoms gatvės, vietinės reikšmės viešieji keliai
	Kelių apsaugos zona
	Geležinkelis
	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

	35 kV elektros tiekimo orinė linija
	110 kV elektros tiekimo orinė linija
	Numatoma 330 kV elektros tiekimo orinė linija
	Transformatorių pastotės
	Vėjo jėgainių išdėstymo zona

Dujų tiekimo infrastruktūra

	Magistraliniai dujotiekiai
	Dujų skirstymo stoties
	Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorija

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS, KT. APSAUGOS ZONOS

	Gyvininkystės kompleksų, gamybos, komunalinių įmonių SAZ
	Hidrometeorologinės stoties apsaugos zona
	Pakrančių apsaugos juostos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	Potvynių užliejamų teritorijų riba (tikimybė-0,1 %)

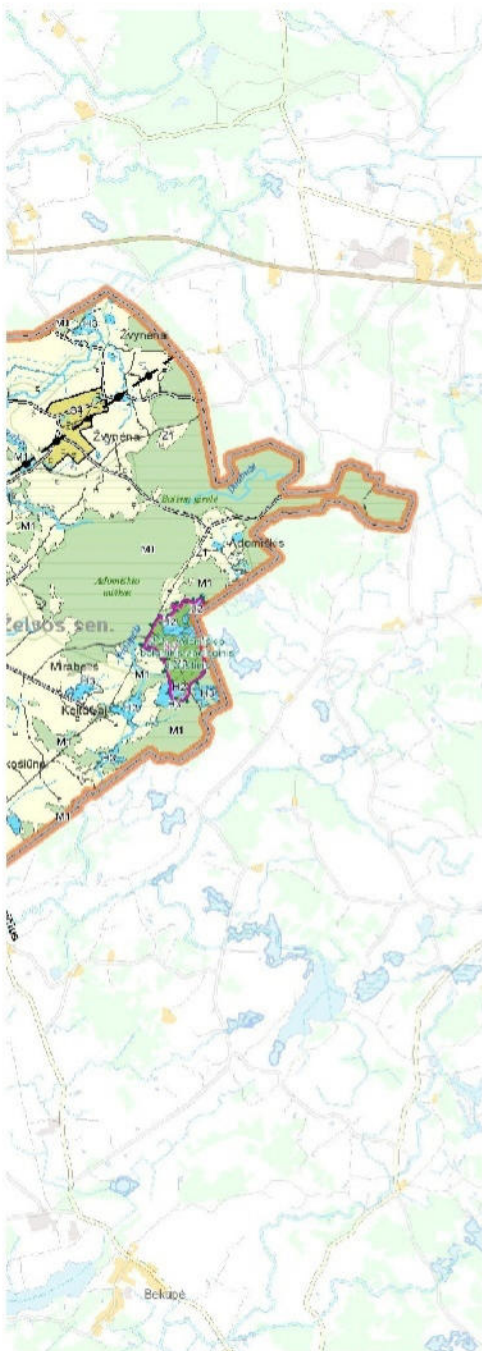
NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI

	Durpės
	Gelavandėreklintys
	Molis
	Smėlis, žvyras



TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

Žymėjimas	NR (indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M1	Miškinų ir miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	M1.n	Miškinų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorijos	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	M2	Saugomų teritorijų miškų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	M3	Siūlomų miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	Z1.n	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	Z2	Saugomų teritorijų žemės ūkio zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	Z3	Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, naudingųjų iškasenų teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	Z4	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
	R1	Intensyvios rekreacijos teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
	R2	Ekstensyvios rekreacijos teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
	R2.n	Ekstensyvios rekreacijos ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorijos, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
	H1	Rekreacinių vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	H2	Saugomų teritorijų vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	H3	Kitų vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji teritorija G1.1 (esama); G1.2 (numatoma)	Pagal Ukmergės miesto BP	Pagal Ukmergės miesto BP
	GC2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona GC2 (centrų zona)	<i>Dominuojanti:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G2.1 G2.2	G2.1 (esama gyvenamoji zona); G2.2 (numatoma gyvenamoji zona)		
	GC3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona GC3 (centrų zona)	<i>Dominuojanti:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G3.1 G3.2	G3.1 (esama gyvenamoji zona); G3.2 (numatoma gyvenamoji zona)		
	G4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojanti:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	G5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojanti:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	SB	Sodininkų bendrijų zona	<i>Dominuojantis:</i> sodininkų bendrijų teritorija <i>Papildantis:</i> gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	SK	Specializuotų kompleksų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų kompleksų teritorija <i>Papildantis:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
	P1.1 P1.2	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona P1.1 (esama); P1.2 (numatoma)	<i>Dominuojantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija <i>Papildantis:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	P2.1 P2.2	Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona P2.1 (esama); P2.2 (numatoma)		
	PR	Pramonės zona konvertuojama į rekreacinę zoną	<i>Dominuojantis:</i> paslaugų teritorija <i>Papildantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	PG	Pramonės zona konvertuojama į gyvenamąją zoną	<i>Dominuojantis:</i> gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
žr. sutartinius žymėjimus	II	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė
žr. sutartinius žymėjimus	IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius, vandenvietės	Kitos paskirties žemė
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	<i>Dominuojanti:</i> bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė, žemės ūkio paskirties žemė
	C	Konservacinės teritorijos zona		Konservacinės paskirties žemė



PASTABOS:

1. Naudingųjų iškasenų telkiniai bendrajame plane numatyti eksploatuoti miškų ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonose bei žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonose. Saugomose teritorijose naudingųjų iškasenų telkiniai naudojami ir tvarkomi vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu.

2. Mūsų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonos bei žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonos naudingųjų iškasenų telkiniai miško žemėje gali būti eksploatuojami tik įvertinus bei išnagrinėjus jų eksploatavimo atitikimą LR Miško įstatyme nustatytiems miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis nuostatomis.

Ekspluatuojamuose naudingųjų iškasenų telkiniuose gali būti statomi su telkinių eksploatacija susiję statiniai.

3. Lietuvos Respublikos žemės gelmių išteklių registras nuolat tikslinamas ir nėra baigtinis (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami iš registro), todėl rengiant pagal bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujesia Lietuvos Respublikos žemės gelmių išteklių registro informacija. Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuoti ištekliai ir įrašyti į Žemės gelmių registra, jų eksploatavimas vykdomas atlikus poveikio aplinkai vertinimo procedūrą, parengus žemės gelmių naudojimo planus, nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Reikultivuojant baigtus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius toliau vadovautis rajono teritorijos bendrajame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais, vertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai.

3. Į funkcines zonas gali įeiti konservacinės paskirties žemės sklypai.

4. Teritorijų naudojimo ir tvarkymo bei urbanistiniai reikalavimai pateikti aiškinamajame rašte.

5. Gamtos paveldo objektu ir kultūros paveldo objektus bei jų sarašą žr. brežinyje Nr. S-4.

6. Magistralinīams dūjotiekams yra nustatyti magistralinio dūjotiekio I-os vietovės klasės teritorija nuo 200 m i abi puses nuo magistralinio dūjotiekio vamzdžio ašies. Magistralinio dūjotiekio I-os vietovės klasės

po 200 m | abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio asies. Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorijoje yra ribojamas užstatymo pastatais tankis ir pastatų aukštų skaičius. Rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 m ir mažesniu atstumu | abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio asies, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinio dujotiekio eksploatuojančia įmone.

7. Numatomi GSM ryšio bokštai pažymėti 1 km tikslumu.

8. Esami vietines reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesti keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija Vyriausybės nutarimu.

9. Brežnievose pateiktos naujų jungčių trasos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinamos, be to jų įgyvendinimas nėra apibrėžtas laike. Todėl šie sprendiniai su rajono gyventojais ir žemių savininkais supažindinti vadovaujantis bendrąja savivaldybės lygmenis teritorijų planavimo dokumentų viešinio tvarka (atskirai neinformuojant).

10. Dviračių ir pėsčiųjų takai greita valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų.

11. Nuo magistralinio kelio A2 naujos nuvažuos, pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių reikalavimus, galimos ne dažniau kaip kas 5000 metrų, todėl į šalia magistralinio kelio A2 planuojamus naujus objektus galimybė privažiuoti turės būti sprendžiama tik ptojejant vietines reikšmės kelius (gatves), nuvažuų nuo magistralinio kelio nepalnuojant.

12. inžinerinių objektų, kelių aptarnavimo objektų, degalinių išdėstymo, turizmo objektų vystymo sprendinius žr. brėž. S-2 S-3 S-4

13. Gamtinio karkaso teritorijų detalizuotos metafunkcinės zonos pateiktos brėžiniuose S-5.

Gamtinio karkaso formavimosi reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

Topografiniame plane panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 georeferencinių duomenų bazė GDR50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. 2017-01-05

Lietuvas Republikas teritorijās M 1:50 000 vektorinis topografinis žemėlapis TOP50LKS © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2016-12-21

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Kultūros vertėjų registras © Kultūros paveldo departamentas. 2017-01-04

Lietuvas Republikas saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2017-01-04

Plāno reģistrējis: ktu 1932 KTU Architektūros ir statybos institutais					UKMERGĒS RAJONO SAVIVALDYBĒS TERITORIJOS BENDRAIS PLANAS						
ATP 1397	PV	E. R.			SPRENDINĀJŲ KONKRETIZAVIMAS						
31570	Inž.	A. B.			PAGRINDINIS BRĒŽINYS M 1: 50 000 Br.ž. Nr. S-1						
3502	Arch.	N. S									
	Arch.	K. Z.									
	Inž.	G. J.									
	Arch.	J. K									
 Pāra novērojamā organizācija: UKMERGĒS RAJONS SAVIVALDYBĒS ADMINISTRACIJAS DIREKTORIJS					Teritorijas plānošanas līguma: SAVIVALDYBĒS LĪGUMS Teritorijas plānošanas dokumentācija: KOMPLĒKSINIS TERITORIJAS PLĀNOVIMU DOKUMENTS					Lapas Lapų 11 Kaunas 2018	



Sutartiniai ženklai

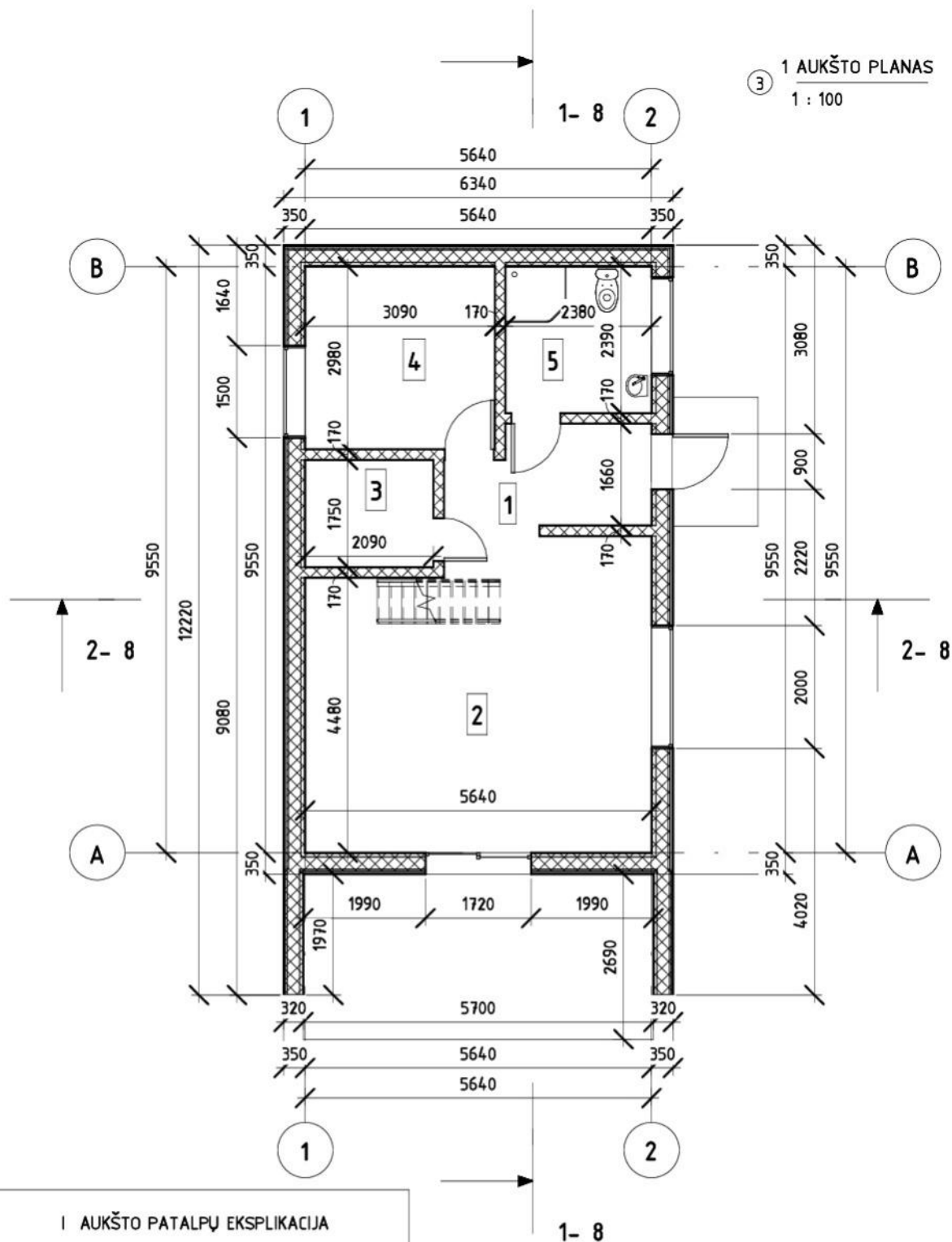
- 1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- 2. Esamas pastatas
- 3. Buitinių atliekų konteineris

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Esama žvyro danga
- Esama trinkelų danga
- Mašinų stovėjimo vieta 2.50x6.00 m. (2vnt.)
- Projektuojama trinkelų danga

- Esamas elektros įvadas
- Esamas vandentiekio įvadas
- Esamas kanalizacijos įvadas
- Esamas ryšių įvadas
- Apsaugos zona 10.00 m.
- Sklypo riba

± 0.00 = 68.90

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.016464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav. Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbutį) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)		
PV		S. Sakalis		Pastatų nužymėjimo planas		Laida
PROJ.		T. Drozd				
PP	L. R.			6-25-01-PP-1	Lapas	Lapų
					1	10



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

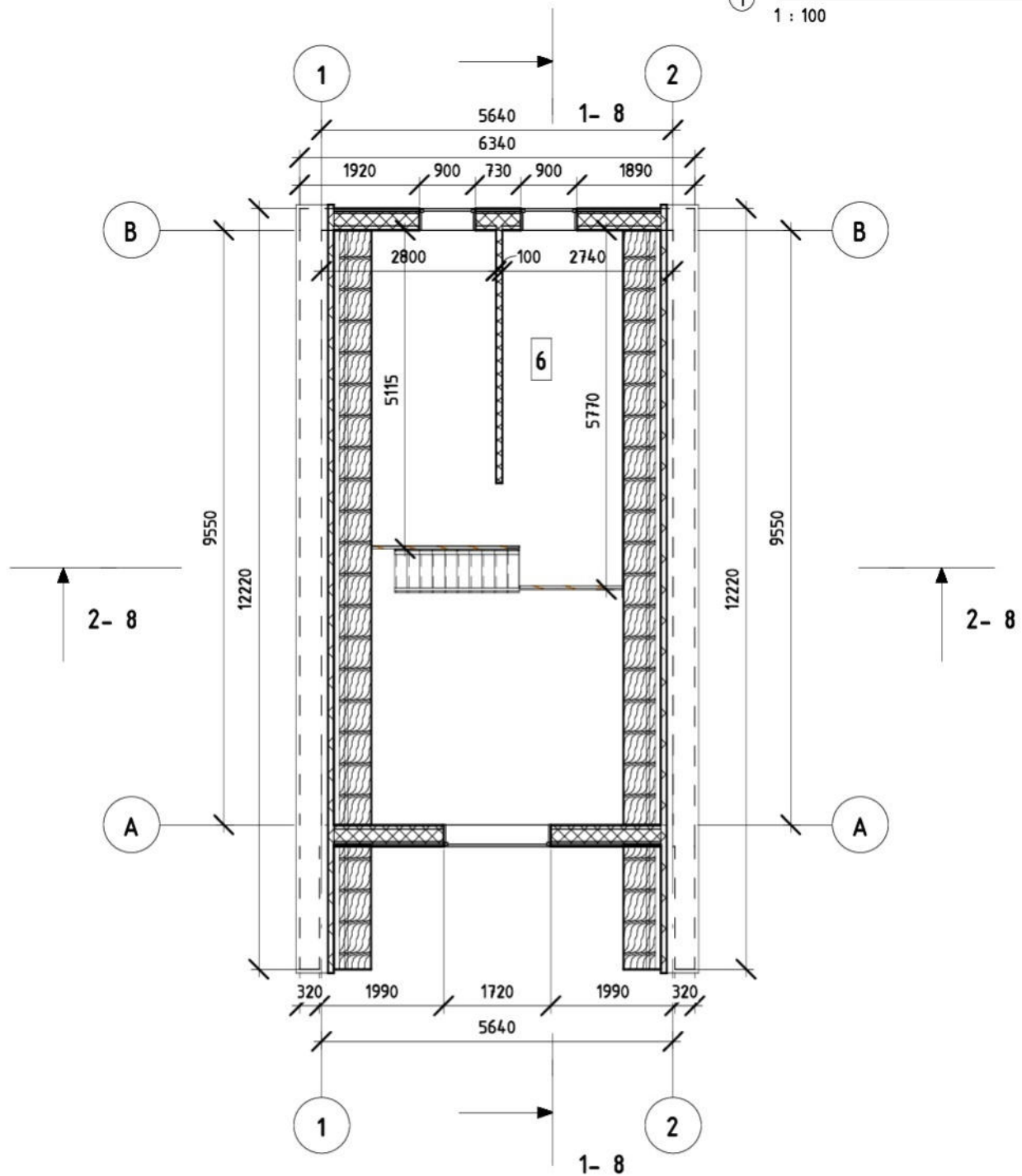
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1	HOLAS	6.34
2	VIRTUVĖ-KAMBARYS	25.90
3	PAGALBINĖ PATALPA	3.66
4	KAMBARYS	9.21
5	SAN. MAZGAS	5.69

50.80

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbuti) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)			
PV	S. Sakalis		2025	PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Proj.	T. Drozs		2025				
PP	L.	R.		6-25 -01- PP - BD - 5	2025-10-05 21:45:08	LAPAS LAPŲ	5 10
				M1 : 100		LAIDA	0

MANSARDOS PLANAS

1
1 : 100

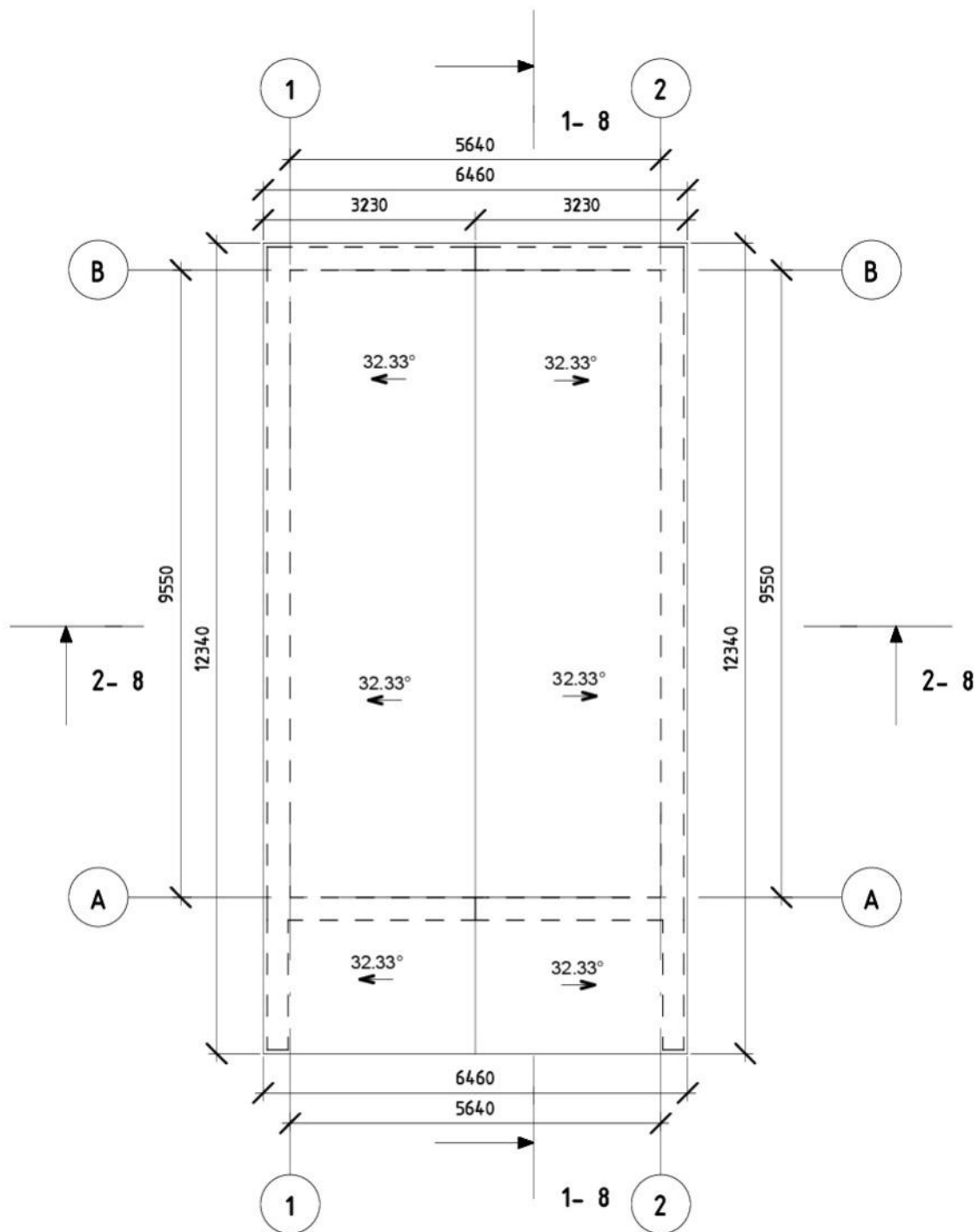


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
6	HOLAS	28.28
		28.28

	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbuti) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)				
	PV	S. Sakalis		2025	MANSARDOS PLANAS			LAIDA	
	Proj.	T. Drozd		2025				0	
PP	L. R.				6-25 -01- PP - BD - 6			LAPAS LAPŲ	
					2025-10-05 21:46:39			6	10

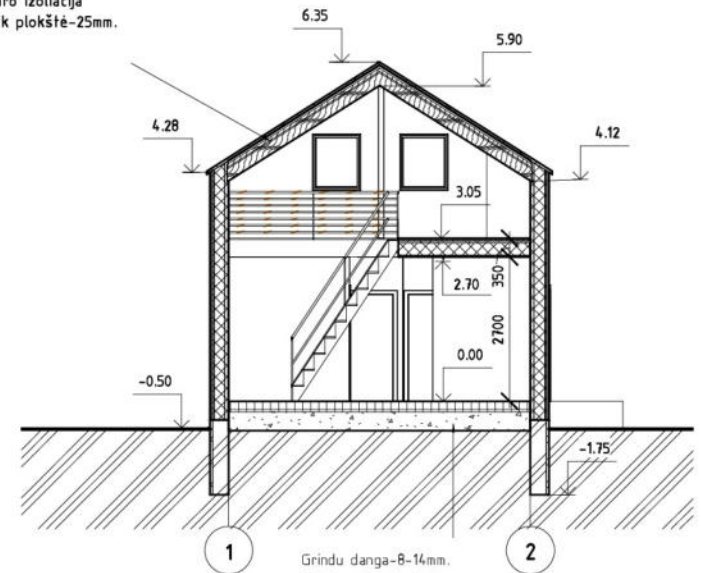
① STOGO PLANAS
1 : 100



	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbuti) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)				
	PV	S. Sakalis		2025	STOGO PLANAS M1 : 100				LAIDA
	Proj.	T. Drozd		2025					0
PP	L. R.				6-25 -01- PP - BD - 7			2025-10-05 21:49:05	LAPAS LAPŲ
								7	10

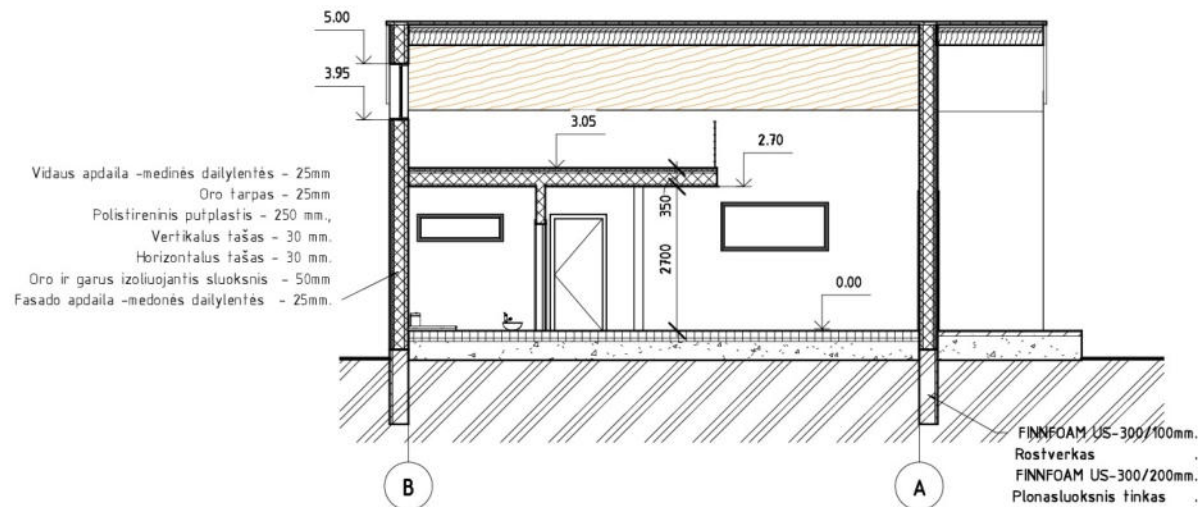
Stogo danga-beasbestinis šiferis
 Skersiniai grebėstai 100x30mm., t-30mm.
 Išilginiai grebėstai 50x50mm., t-50mm.
 Difuzinė plėvelė
 Ištinis paklotas-medžio plaušo plokštė
 STEICO UNIVERSAL t-22mm.
 Uždaro poliuretano putos t-250mm.
 Garo izoliacija
 g/k plokštė-25mm.

② P.JŪVIS 2-11
 1 : 100



Grindu danga-8-14mm.
 Skiriamasis sluoksnis
 Armuotas betonas-80mm.
 Hidroizoliacija
 EPS 100 G-300mm.
 Smėlio-žvyro mišinys fr. 0-16mm. Ev2-80MPa
 Geotekstilė
Esamas pagrindas

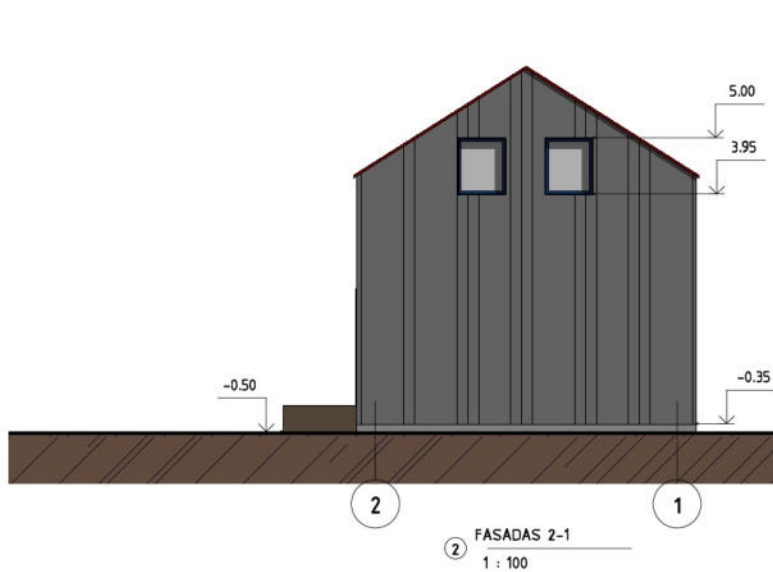
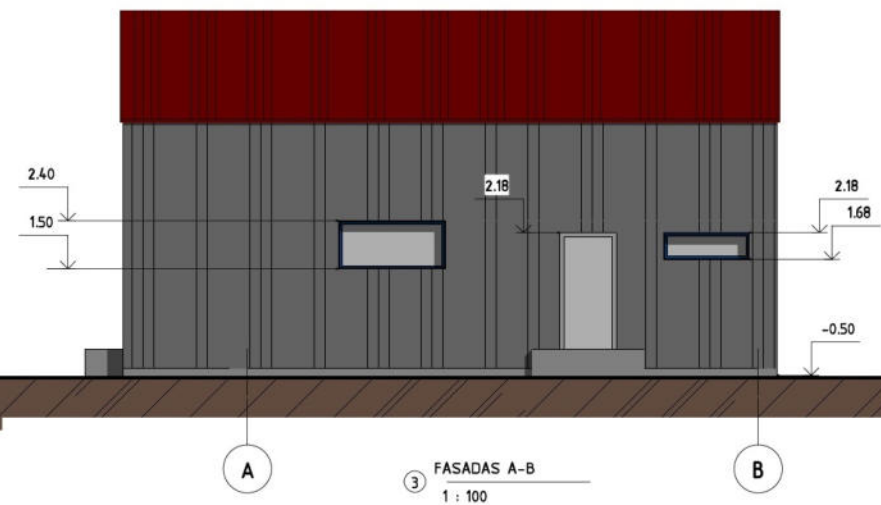
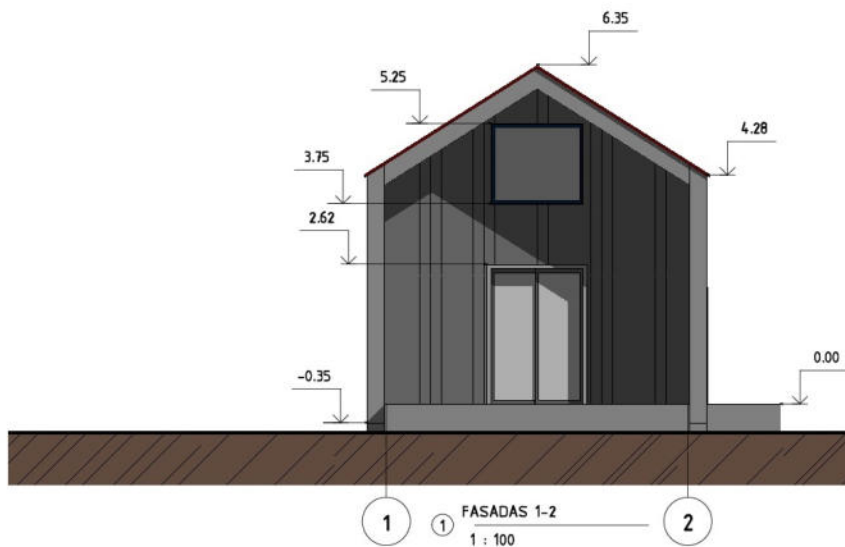
① P.JŪVIS 1-11
 1 : 100



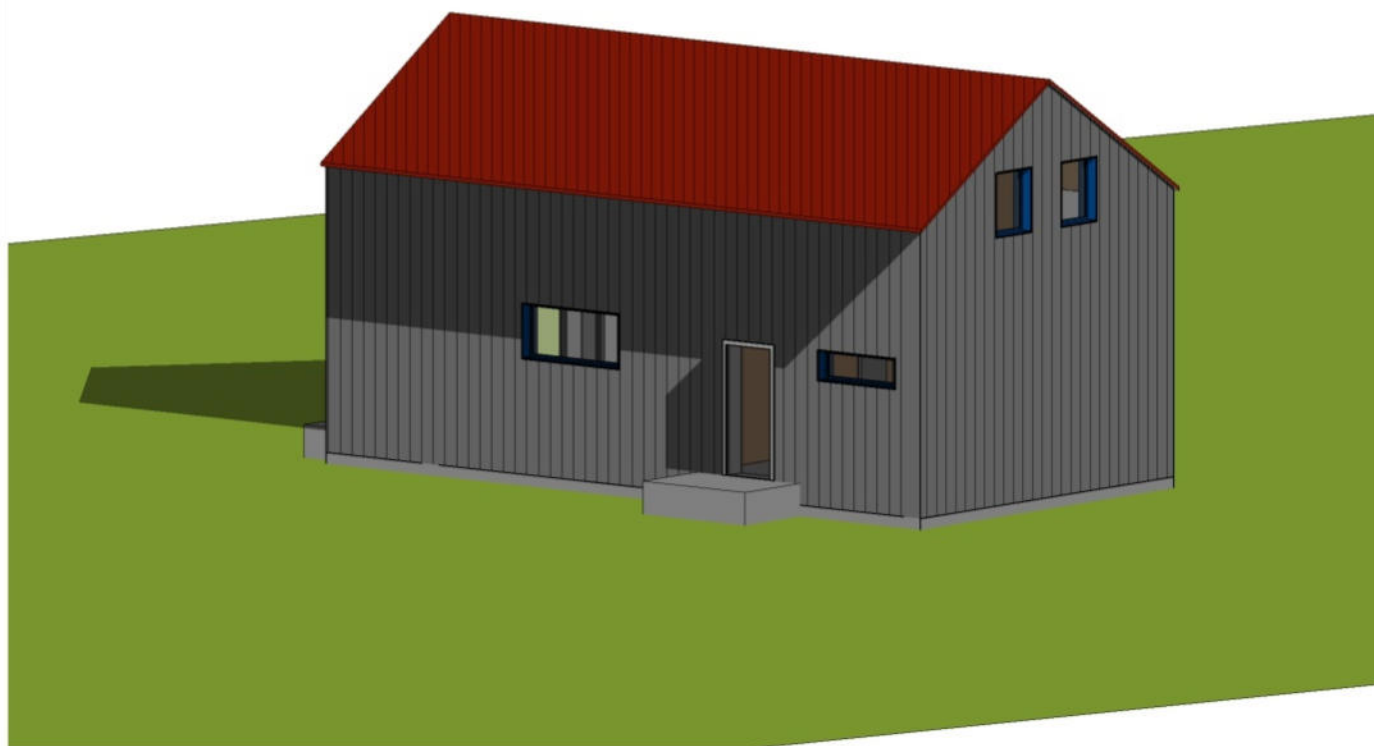
Vidaus apdaila -medinės dailylentės - 25mm
 Oro tarpas - 25mm
 Polistireninis putplastis - 250 mm.,
 Vertikalus tašas - 30 mm.
 Horizontalus tašas - 30 mm.
 Oro ir garus izoliuojantis sluoksnis - 50mm
 Fasado apdaila -medonės dailylentės - 25mm.

FINNFOAM US-300/100mm.
 Rostverkas
 FINNFOAM US-300/200mm.
 Plonasluoksnis tinkas

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbutį) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)				
PV	S. Sakalis		2025	PJŪVIS 1-11, PJŪVIS 2-11				LAIDA
Proj.	T. Drozd		2025					0
				M1 : 100				
P.P.	L. R.			6-25-01- P.P. - BD - 8				LAPAS LAPŲ
				2025-10-16 23:31:08				8 10



Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464					Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbutį) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)			
	PV	S. Sakalis		2025	FASADAI		LAIDA	
	Proj.	T. Drozd		2025			0	
							M1 : 100	
P.P.	L. R.				6-25-01- P.P. - BD - 9		LAPAS LAPŲ	
					2025-10-05 22:06:45		9	10



	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav., Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbuti) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)				
	PV	S. Sakalis		2025	BENDRAS VAIZDAS M				LAIDA
	Proj.	T. Drozd		2025					0
P.P.	L. R.				6-25 -01- P.P. - BD - 10				LAPAS LAPŲ
					2025-11-23 19:25:51				10 10



Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.016464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav. Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbutį) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)			
PV		S. Sakalis		Vizualizacija			Laida
PROJ.		T. Drozd					
PP	L. R			6-25-01-PP-1			Lapas
							Lapų
						1	2



	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.016464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ukmergės r. sav, Vepriai, Šventosios g. 18H paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbuti) paskirties pastatą projektas (neatliekant statybos darbų)				
	PV	S. Sakalis			Vizualizacija			Laida	
	PROJ.	T. Drozd							
PP	Li R				6-25-01-PP-2			Lapas	Lapų
								2	2