

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

20129 UKMERGĖ, Sodų g.Nr.8c tel: 8 6 11 49275

Architekto kvalifikacinis atestatas Nr. A514 2024.07.02

Projekto Nr.25-23 2025.08.25

Projekto pavadinimas: **Pagalbinio ūkio paskirties [9.1] pastato Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į poilsio paskirtį [12.1] projektas**

Sklypo kadastro Nr. 8145/0002:366

Statinio adresas: Ežero g. 4A, Šinkūnų k.,
Siesikų sen., Ukmergės r.

Statinio kategorija: nesudėtingas statinys

Statinio paskirtis: poilsio paskirtis

Statybos rūšis: PPKP (paskirties keitimas)

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas: Saulius Sakalis

Architektas: Saulius Sakalis

Užsakovas: 

Tvirtinu:



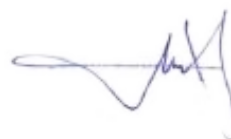
2025.09

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (VIRALINĖS) EŽERO G. 4A, ŠINKŪNŲ K.,
SIESIKŲ SEN., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTĮ PROJEKTAS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Aiškinamasis raštas	4-7
1.5	Projektavimo užduotis	8
1.6	Specialieji architektūros reikalavimai	9-10
1.7	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas	11-13
1.8	Sklypo ribų planas	14-15
1.9	Inventorinis sklypo planas	16
1.10	Elektros energijos pirkimo - pardavimo ir persiuntimo sutartis	17-19
1.11	AM kvalifikacinio atestatas	20
1.12	Įmonės registracijos pažymėjimas	21
1.13	Privalomojo CA draudimo pažyma	22
1.14	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	23
1.15	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas	24
2	Brėžiniai:	
2.1	Situacijos planas	25
2.2	Sklypo planas	26
2.3	Planas	27
2.4	Pjūviai	28
2.5	Fasadai	29
2.6	Foto fiksacija	30

Projekto vadovas:



S. Sakalis

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (VIRALINĖS) EŽERO G. 4A, ŠINKŪNŲ K.,
SIESIKŲ SEN., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTĮ PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	M ²	5120	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	63,00	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1,26	
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	1,19	
1.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	VNT	—	
1.6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	M ²	4560	
1.7. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTIS	M	50	
II PASTATAI			
2.1. NEGYVENAMIEJI PASTATAI PIRTIS			
2.1.1. BENDRASIS PLOTAS	M ²	59,60	
2.1.2. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	59,60	
2.1.3. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	—	
2.1.4. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	63,00	
2.1.5. GARAŽO PLOTAS	M ²	—	
2.1.6. PASTOGĖS PLOTAS	M ²	—	
2.1.7. PASTATO STATYBINIS TŪRIS	M ³	265,20	
2.1.8. PASTATO AUKŠTIS	M	5,56	
2.1.9. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT	1	
2.1.10. SIENŲ ŠILUMOS VARŽA	W/m ² K	1	
2.1.11. DENGINIO ŠILUMOS VARŽA	W/m ² K	0,190	
2.1.12. LANGŲ ŠILUMOS VARŽA	W/m ² K	2	
2.1.13. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I: II; III)		III	LAIPSNIS

Statinio projekto vadovas: Saulius Sakalis:  AM atestatas Nr. A514, išduotas 2014.06.26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu:  

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Pagalbinio ūkio paskirties pastato (viralinės) Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į poilsio paskirtį projektas**
Unikalus Nr. 4400-2159-4647

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r.**
SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8145/0002:366 Petronių k. v.

STATYTOJAS: [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: [redacted] tel. [redacted]

PROJEKTO ETAPAS **projektiniai pasiūlymai**

STATINIO KATEGORIJA: **nesudėtingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **paskirties keitimas**

Pastato projektas parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRA CHARAKTERISTIKA:

Esama statinio paskirtis – pagalbinio ūkio 9.1
Numatoma paskirtis – **asmeninio poilsio 12.1**

Skačiuojamasis sniego dangos svoris sniego apkrova $Q = 1,6 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Skačiuojamoji vėjo apkrova: $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$;

Projekto vadovas:



S. Sakalis

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Poilsio paskirties pastatas yra Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės rajone. Sklypas yra ant Ilgajo ežero kranto, sklypo plotas 5120m². Maždaug ½ sklypo dalis aptverta gyvatvore, auga keletas dekoratyvinių medžių, sklypo dalis prie kelio neaptverta. Sklypo reljefas su švelniu nuolydžiu į šiaurės pusę. Pastatas pastatytas laikantis norminio atstumo nuo sklypo ribų. Įvažiavimas į sklypą per esamą įvažiavimą iš Ežero gatvės.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Servitutai:

- kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius 0,0085 ha,
- kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku 0,0125 ha.

Specialios naudojimo sąlygos:

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 0,0125 ha,
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos 0,431 ha,
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 0,4252 ha,
- elektros tinklų apsaugos zonos 0,0243 ha,
- kelių apsaugos zonos 0,0209 ha,
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,0093 ha.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektas parengtas 2010 metais, projektuotojas UAB „Jonavos projektas“.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (viralinė) pastatytas 2011 metais, yra vieno aukšto su mansarda. Pamatai gręžtiniai, sienos medžio rąstų, denginys medinės konstrukcijos, stogas šlaitinis, dengtas šiferiu. Pastatas tradicinės architektūros, medžiagiškumu tūriu ir forma neišsiskiriantis aplinkoje.

Projektu pastato pagalbinio ūkio paskirtis keičiama į poilsio paskirtį. Statybos darbai neatliekami. Poilsio paskirties pastatas bus naudojamas kaip vasarnamis, vienos šeimos poreikiams.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai - gręžtiniai. Sienos medžio rąstų, denginys medinių konstrukcijų, stogas šlaitinis, dengiamas profiliuota skarda.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš šachtinio šulinio (esamas)

Nuotekos – į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą (esamas)

Elektros tiekimas – iš elektros tiekimo tinklų (esamas)

Šildymas – malkos.

GAISRINĖ DALIS

Poilsio paskirties pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.13 (poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Pastatui numatomas vienas nešiojamas 5kg (I) ugnies gesintuvas. Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Statinio elementams atsparumas ugniai nenormuojamas.

SAUGUS ATSTUMAS TARP STATINIŲ

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Nuo artimiausio II atsparumo ugniai laipsnio gyvenamojo namo Ežero g.4D yra apie 20 metrų. Sąlyga tenkinama.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.2.13	poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	6000	2000	1000	20	10	5

Projektuojamo namo I a. grindų altitudė **+3,0m**, skaičiuojamasis $H=3.0m$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 1,5) = 822,90m^2$$

Čia $K_H = H/H_{abs} = 3,0/5 = 1.5$

Poilsio paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas 59,60m² - sąlyga tenkinama.

GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3.5 m pločio užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 30 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Atstumas nuo Ukmergės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato yra 15,2 km, Iki Ilgajo ežero yra 50m.

Apytikslis važiavimo laikas (vidutinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) yra $(15,2/40) \times 60 \approx 22,8$ min.

Priešgaisrinių hidrantų kaime nėra, bet pastatas stovi ant ežero kranto, atstumas 50 metrų.

Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

Vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko ir vienu metu gyvenamojoje vietovėje kilusių gaisrų skaičius

Gyventojų skaičius gyvenamojoje vietovėje N, tūkst. žm.	Vienu metu kilusių gaisrų skaičius	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti, l/s	
		teritorija užstatyta iki 3 aukštų pastatais	teritorija užstatyta 3 aukštų ir aukštesniais pastatais
N < 5	1	10	10

Skaičiuojama gaisro gesinimo trukmė - 3 valandos, vandens poreikis gaisro gesinimui yra 108m³. Kadangi pastatas stovi ant ežero kranto, vandens gaisro gesinimui pakaks. Prie gaisrui gesinti naudojamų vandens telkinių užtikrinamas tinkamas privažiavimas ne mažiau kaip dviem gaisriniais automobiliais.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI

1. Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, pastate įrengta automatinė gaisro signalizacija. Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis ir per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris.

2. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009

3. Židinytis įrengtas vadovaujantis „Šildymo sistemų, naudojančių kietą kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis“ parengtomis vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu [8.1], statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 [8.4] ir Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais [8.3].

ŠILDYMAS

Epizodiniams pastato šildymui įrengtas židinytis.

VĒDINIMAS

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos įrengta iš sanitarinio mazgo. Virtuvės zonoje įrengtas gartraukis dirbantis recirkuliacijos režimu, kitaip tariant sutraukiantis orą, jį prafiltruojantis ir gražinantis atgal į patalpą. Jo nereikia prijungti prie ortakio, nes sutraukiamas oras yra išvalomas pačiame gartraukyje ir sugražinamas atgal į patalpą. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus. Kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje yra vienas atidaromas langas arba orlaidė.

NUOTEKOS

Asmeninio poilsio pastatas bus eksploatuojamas epizodiškai (šiltuoju metų laiku). Tam sklype yra įrengtas 8m³ talpos buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras. Nuotekų susidarymo priežastis - buitinis vandens naudojimas. Pagal "Nuotekų valymo įrenginių tvarkymo reglamentą" vandens suvartojimo norma – paros apkrovimas teršalais 4 GE.

$$Q_{\max} = q_{\text{sa}} \times 1.12 / 1000 \text{ m}^3/\text{d}$$

Čia : q_{sa} - sąlyginė 4 GE valandinis nuotekų debitas l/h
1,12 - ištekio koeficientas

Skaičiuojamas numatomas maksimalus vandens kiekis, kai pastate bus 4 žmonės, t.y. 4 GE.

$$Q_{\min} = 160_l \times 4 \times 1.12 / 1000 = 0,717 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Valandinė vandens reikmė bus } Q_{h,\min} = 0717/24 \times 4,3 = 0,1284 \text{ m}^3/\text{h}$$

Čia : 4,3 - netolygumo koeficientas

Buitinių nuotekų priimtuvas - 8m³ talpos buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras (tūris pakankamas).

Būtina sudaryti buitinių nuotekų išvežimo sutartį.

VANDUO

Vanduo tiekiamas iš šachtinio šulinio. Maisto ruošimui numatomas buteliuotas vanduo. Buitinių poreikių karštam vandeniui ruošti yra numatomas greitaigis vandens šildytuvas. Siekiant užtikrinti karšto vandens saugą, legioneliozės prevenciją, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

ŽAIBOSAUGA

Statinio žaibosaugos sistema nenumatoma.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma langais su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, sustiprintos konstrukcijos durys su patikimais užraktais. Namui įrengiama apsauginė signalizacija. Sklypas aptvertas gyvatvore, įrengti vartai.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Lango garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei. Pagal LST:1998A priedo reikalavimus (35-39dB).

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Sklype nėra saulę užstojančių statinių ar medžių. Iki artimiausio namo pietrytinėje pusėje yra apie 20 metrų - kaimyninis namas šešėlio ant namo nemes. Visos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Statybų darbai neatliekami - patalpų natūralus apšvietumas nebloginamas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus (STR 2.09.02:2005)

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu Nr.72-316 V.Ž. 1998.61-1726.202 bei atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.772 2003.12.30d.

Statybos ar remonto darbai nenumatomi, todėl statybinių atliekų nesusidarys.

Buitinių atliekų išvežimui yra sudaryta sutartis su išvežimą administruojančia įmone.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas turi būti pripažįstamas tinkamu naudoti. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, techninio darbo projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais.

APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas jokių kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

Didelė sklypo dalis biologiškai aktyvi – neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Sklype įrengta vejos, pasodinti dekoratyviniai augalai.

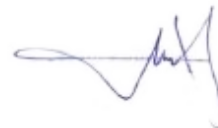
Pastato statybos sprendimai yra tausojantys laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai atitinka keliamus reikalavimus gyvenamuosiuose pastatuose pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas:



S. Sakalis

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025.08.25

Ukmergė

Statytojas: _____, a.k. _____, tel.: _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, a.k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas; adresas, telefono Nr.)

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS
(statyba, rekonstrukcija, kapitalinis arba paprastas remontas, NKV tvarkymas)

Statybos objektas: poilsio paskirties pastatas
(Statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirties klasė)

STATINIO KATEGORIJA: nesudėtingas statinys

STATYBOS VIETA: Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r.

Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai

PAGEIDAVIMAI SPRENDINIAMS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (viralinės), paskirties keitimo į poilsio paskirtį.

ORIENTACINIAI TECHINIAI EKONOMINIAI STATINIO RODIKLIAI

1. GYVENAMASIS NAMAS

Bendras plotas	nesikeičia
Gyvenamasis plotas	nesikeičia
Tūris	nesikeičia
Aukštų skaičius	nesikeičia
Energetinio efektyvumo klasė	-


KONSTRUKCIJOS (pagrindinės medžiagos)

Pamatai	gręžtiniai (esami)
Sienos	medžio rąstų (esamos)
Perdanga	medinių konstrukcijų (esama)
Stogas	šlaitinis (esamas)

PROJEKTO RENGĖJAS

Projektavimo įmonė: S. Sakalio projektavimo studija "SAULIUS"

Projekto vadovas: S. Sakalis At. Nr.514, suteiktas 2014.06.24
(v.pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., galiojimo data)

Statytojas (užsakovas): _____


SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Ukmergės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____ tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties [9.1] pastato Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į poilsio [12.1] paskirtį projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Viralinė, Būsimas pavadinimas Poilsio pastatas

Statybos metai 2013

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami arba statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima statinio paskirtis Asmeninio poilsio

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Asmeninės rekreacijos

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. 4400-2159-4647

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8145/0002:366, 4400-4712-7415

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ukmergės rajono sav., Siesikų sen., Šinkūnų k., Ežero g. 4A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastru objektu suformuotu patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Neviršyti bendrojo plano sprendinių;

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Neviršyti bendrojo plano sprendinių;

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Neviršyti bendrojo plano sprendinių;

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis statybos įstatymo nuostatomis;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendrojo plano sprendiniais, statybos įstatymu, statybos reglamentais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-11 20:13:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/2157446**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2017-08-23**
 Adresas: **Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Šinkūnų k., Ežero g. 4A**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: **4400-4712-7415**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8145/0002:366 Petronių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8145-0002-0203**
 Žemės sklypo plotas: **0.5120 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2327 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2327 ha**
 Kelių plotas: **0.0358 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2435 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.4252 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **776 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-28**

2.2.

Pastatas - Viralinė

 Unikalus daikto numeris: **4400-2159-4647**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1211m**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **220 kub. m**
 Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130422**
 Koordinatė Y: **536166**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15611 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **15611 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **1840 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-12**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

 Savininkas: _____, gim. _____
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-08-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4717**
2010-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4718
2017-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-448-(14.47.110.)
2017-08-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 3891
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

 Savininkas: _____, gim. _____
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2159-4647, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-14**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2017-08-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 3891
 Plotas: 0.0085 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo Nr. 1 savininkui privažiuoti prie savo žemės sklypo per sklypą Nr. 2, plane pažymėtas S
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28
- 6.2. Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-03-31 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 81-18422
 2015-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-783-(14.47.110.)
 2017-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-448-(14.47.110.)
 2017-08-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 3891
 Plotas: 0.0125 ha
 Aprašymas: Teisė priėti prie ežero ilgais 5 m pakrantės apsaugos juosta, S2
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

- Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4717
 2017-08-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 3891
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

8. Žymos:

8.1.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0125 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.431 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4252 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0243 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0209 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0093 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

- Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-448-(14.47.110.)

- [rašas galioja: Nuo 2017-08-23
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
POVILAS UŠINSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1042
2017-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-08-23
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2159-4647, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-315
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2011-07-14
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2159-4647, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-05-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2011-07-14
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721914**
[registravimo pagrindas: **2025-03-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83**
[registravimo data: **2025-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **233 kv. m, nuo 2025-03-18**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283374**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
[registravimo data: **2022-02-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-12-07**
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:**
Adresas įrašytas pagal 2017-03-23 Adresų registro duomenis.
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

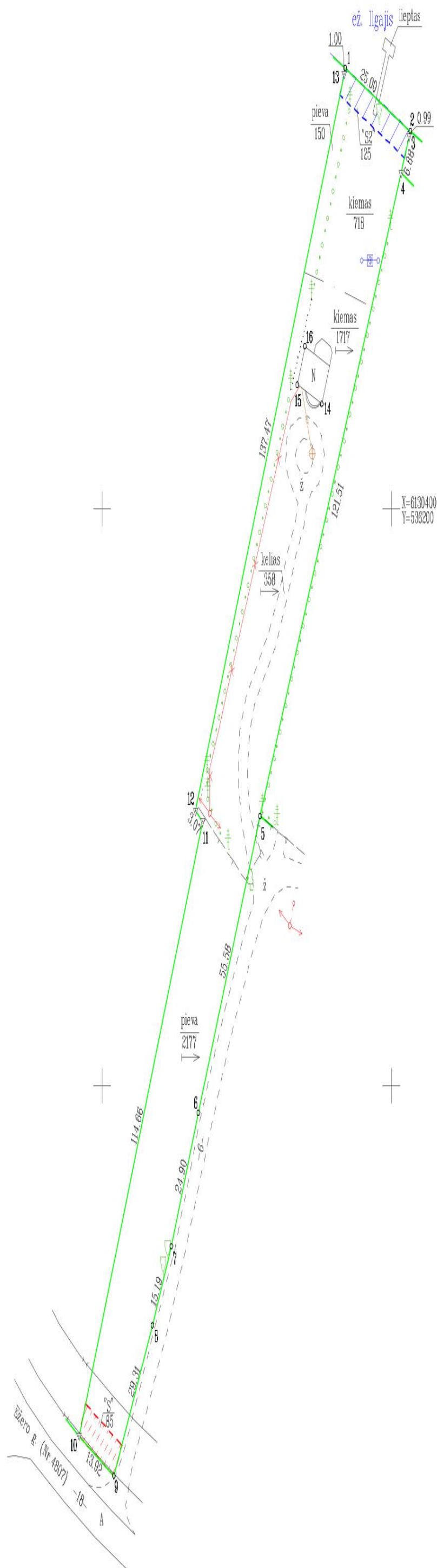
SAULIUS SAKALIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5120m²



Kadastras:	vietovė	Petronių	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8	1	4	5	0	0	0	2	0	0	0

Gatvė, namo Nr.	Ežero g 4A, skl. Nr. 2
Kaimas (miestelis)	Šinkūnų k.
Seniūnija	Siesikų sen.
Miestas (rajonas)	Ukmergės r.
Apskritis	Vilniaus

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8145/0002:0180	ež. Ilgajis
2-4		LVZF
4-5	8145/0002:0287	kadastriniai matavimai atlikti
5-9		6 m kelias
9-10		Ežero g. (raj. kelias Nr.4807)
10-1		skl. Nr. 1

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2017 ... m.
 ... 02 ... mėn 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

.....
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Ukmergės skyrius

Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

AAASE UAB "AASE"
 PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1042 IŠDUOTA 2009-07-24
 LICENCIJOS NR.G-1169-(1119) IŠDUOTA 2010-04-14

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2017-02-28
Matininkas			2017-02-28

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5120m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 1 4 5 0 0 0 2 0 0 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6130476.14	536184.12				
2	R	6130465.24	536206.62				
3	R	6130464.33	536206.22				
4	R	6130458.03	536203.46				
5	R	6130346.76	536154.63				
6	R	6130295.41	536133.35				
7	R	6130272.33	536124.01				
8	R	6130258.64	536117.42				
9	R	6130232.54	536104.09				
10	R	6130239.46	536092.01				
11	R	6130345.83	536134.81				
12	R	6130347.70	536132.38				
13	R	6130475.21	536183.75				
14	NK	6130418.06	536176.02				
15	NK	6130421.39	536167.55				
16	NK	6130428.03	536170.20				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6130346 Y=536144	67/46
Valstybinė LKS-1994	X=6130346 Y=536144	67/46

Žiniaraštį sudarė	<div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> 2M-M-1042 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-02-28 (data)
-------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Rysių linijų apsaugos zonos	93
2	2	II-Kelių apsaugos zonos	209
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	243
4	21	XXI - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4252
6	63	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	4310
7	64	XXIX-Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	125

SERVITUTAS

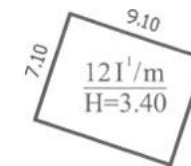
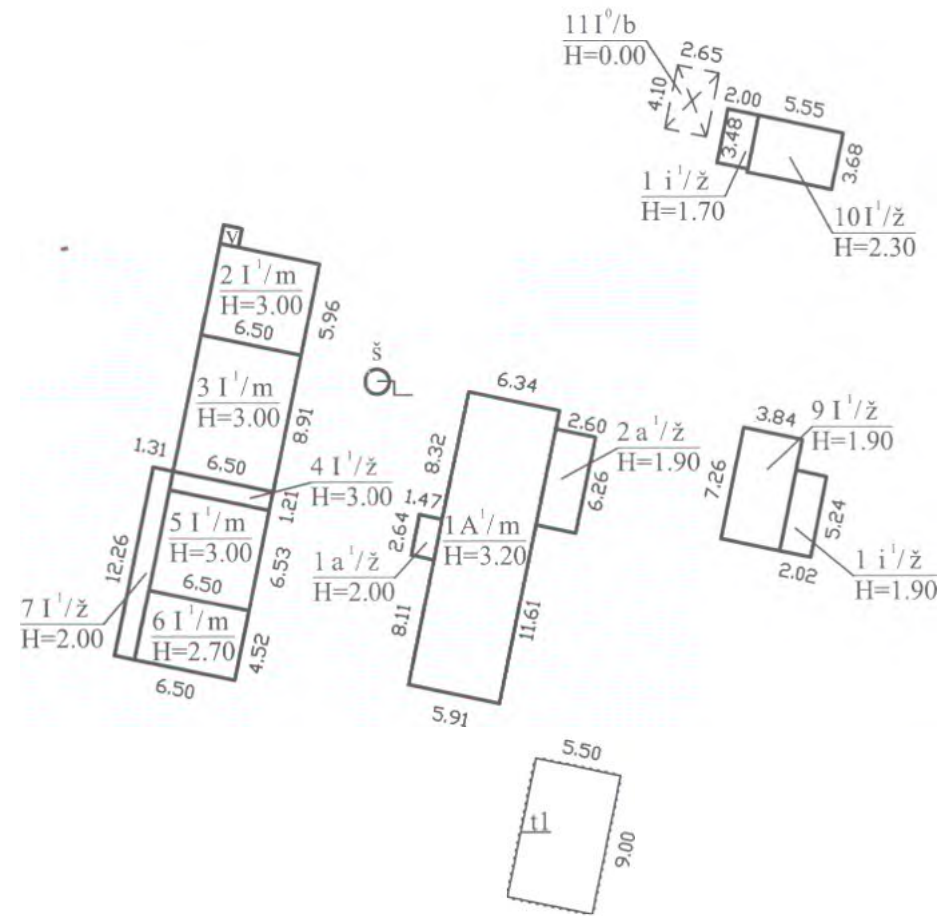
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	202	S2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), teisė prieiti prie ežero Ilgajis 5 m pakrantės apsaugos juosta	125
2	214	S - Projektuojamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), teisė žemės sklypo Nr. 1 savininkui privažiuoti prie savo žemės sklypo per sklypą Nr. 2	85
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas: Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



1021465510



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos paž.Nr. 2M-M-315 išduotas 2008-06-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2011-04-12
Grupės vedėja			2011-04-18
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Ukmergės r. sav. Šinkūnų k.			
Sudarytas pagal 2011-04-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO - PARDAVIMO IR PERSIUNTIMO PASLAUGOS TEIKIMO BUITINIAMS VARTOTOJAMS SUTARTIS

Sutarties Nr. EL2210030428079LT

SUTARTIES ŠALYS

TIEKĖJAS

ĮMONĖS PAVADINIMAS Enefit UAB	JURIDINIO ASMENS KODAS 300649187	ADRESAS V. Gerulaičio g. 10, LT-08200 Vilnius	DARBO LAIKAS I-V: 8.00 - 18.00
TINKLAPIS www.enefit.lt	TELEFONO NUMERIS +37052619141	EL PAŠTO ADRESAS elektra@enefit.lt	LICENCIJOS NUMERIS Nr. L1 – 24 (NET), išduota 2007-05-04

VARTOTOJAS*

VARDAS, PAVARDĖ [redacted]	ASMENS KODAS [redacted]
GYVENAMOSIOS VIETOS ADRESAS [redacted]	
EL. PAŠTO ADRESAS [redacted]	TELEFONO NUMERIS [redacted]

INDIVIDUALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

OPERATORIUS

ĮMONĖS PAVADINIMAS AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO)	JURIDINIO ASMENS KODAS 304151376	ADRESAS Laisvės pr. 10, Vilnius, 04215
TINKLAPIS www.eso.lt	TELEFONO NUMERIS 1852	

OBJEKTO ADRESAS Ežero g. 4A, Šinkūnų k., Siesikų sen., 20325 Ukmergės r. sav.	OBJEKTO NUMERIS 44028237	
SUTARTIES SUDARYMO IR ĮSIGALIOJIMO DATA 2022-10-03	ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO PRADŽIOS DATA 2022-11-01	SUTARTIES GALIOJIMO PABAIGOS IR ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO PABAIGOS DATA 2029-10-31
ENEFIT PRODUKTO PAVADINIMAS Superžalias**		
ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO KAINA SU PVM (1) Elektros kaina 0,3400 EUR/ kWh - (2022-11-01 - 2029-10-31) Pardavimo laikotarpis (terminas) – 84 mėn. Maksimalus Rezervavimo paslaugos mokestis – 302,40 Eur, mėnesiui tenkanti suma – 3,60 Eur / mėn. Rezervavimo paslaugos mokesčiui suteikiama nuolaida – 100 proc. Žalioji energija Rezervavimo paslaugos mokestis, taikomas šiai sutarčiai** 0,000 EUR/ kWh - (2022-11-01 - 2029-10-31)		
Mėnesinis mokestis 0,00 EUR/ mėn - (2022-11-01 - 2029-10-31)		
GALUTINĖ ELEKTROS ENERGIJOS KAINA Susideda iš: Enefit elektros tiekimo paslaugos kainos (1) + Operatoriaus persiuntimo paslaugos kainos (2) bei kitų Operatoriaus dalių, kuri apima viešuosius interesus atitinkančias paslaugas (VIAP) (3) ir skirstymo paslaugos buitiniams vartotojams papildomą dedamąją (4). (2) Už elektros energijos Persiuntimo paslaugą Vartotojas atsiskaito teisės aktų nustatyta tvarka apskaičiuotomis ir (ar) viešai paskelbtomis kainomis, atsižvelgiant į Vartotojo turimą (ESO) .		

[Persiuntimo paslaugos tarifų planą](#). Pasikeitus Persiuntimo paslaugos kainai, naujoji Persiuntimo paslaugos kaina įsigalioja ir tampa privaloma Vartotojui nuo teisės aktuose nurodytos datos. Turimą Persiuntimo paslaugos tarifų planą galite rasti čia: [Prisijungti | ESO savitarna](#). ESO Persiuntimo paslaugos tarifų planus galite rasti čia: [Persiuntimo paslaugos tarifų planai](#).

(3) Viešuosius interesus atitinkančios paslaugos, paslaugos, kuriomis siekiama įgyvendinti valstybės energetikos, ūkio ir (ar) aplinkos apsaugos politikos strateginius tikslus energetikos sektoriuje, atsinaujinančios energetikos sektoriuje. Už kitas Operatoriaus teikiamas paslaugas Vartotojas atsiskaito Operatoriaus nustatytais arba su Valstybine energetikos reguliavimo taryba suderintais (jei tokią pareigą nustato teisės aktai) įkainiais. Daugiau informaciją galite rasti čia: [Persiuntimo paslaugos tarifų planai](#).

(4) Papildoma dedamoji prie skirstymo paslaugos kainos skirta kompensuoti skirtumą tarp visuomeninio tiekėjo faktinių ir prognozuotų pagrįstų sąnaudų. Už kitas Operatoriaus teikiamas paslaugas Vartotojas atsiskaito Operatoriaus nustatytais arba su Valstybine energetikos reguliavimo taryba suderintais (jei tokią pareigą nustato teisės aktai) įkainiais. Daugiau informaciją galite rasti čia: [Persiuntimo paslaugos tarifų planai](#).

* Objekto savininkas arba teisėtas valdytojas.

**Galutinė individuali Rezervavimo paslaugos mokesčio suma bus apskaičiuota atsižvelgiant į a) faktinį sutarties galiojimo laikotarpį ir b) Vartotojo objekte per praėjusius kalendorinius metus suvartotam elektros energijos kiekiui priskirtą koeficientą, žr. žemiau:

Praėjusių kalendorinių metų elektros energijos suvartojimas (kWh)	Koeficientas
<1000	0,20
1000-2000	0,40
2000-3000	0,60
3000-4000	0,80
>4000	1,00

KITOS SĄLYGOS

Jums tiekama elektros energija – 100% pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių. Sutarties nutraukimo mokestis – 0,00 EUR, nutraukus sutartį anksčiau laiko, taikomas Rezervavimo paslaugos mokestis.****

Šiai Sutarčiai yra taikomos Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra neatsiejama šios Sutarties dalis. Bendrąsias sąlygas galite rasti čia: [sutarties bendrosios sąlygos](#).

Pasirašydamas Sutartį Vartotojas patvirtina, kad su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis ir Individualiosiomis sąlygomis yra susipažinęs, Sutarties sąlygos Vartotojui yra aiškios, suprantamos ir su jomis Vartotojas sutinka.

Enefit UAB klientų duomenų tvarkymo principus galite rasti čia: [klientų duomenų tvarkymo principai](#).

****Sudarant sutartį terminuotam laikui su fiksuota elektros energijos tiekimo kaina, Tiekėjas suteikia Vartotojui papildomą elektros energijos kainos fiksavimo ir pagal Sutartį numatomo patiekti elektros energijos kiekio išankstinio nupirkimo ir rezervavimo paslaugą (Rezervavimo paslauga) iš anksto nupirkdamas ir rezervuodamas Vartotojui reikiamą elektros energijos kiekį atitinkama fiksuota kaina visam sutarties laikotarpiui. Maksimalus Rezervavimo paslaugos mokestis visam sutarties galiojimo terminui (Pardavimo laikotarpis) sudaro 302,4 Eur, mėnesiui tenkanti suma – 3,60 Eur / mėn. Sutarties galiojimo metu Rezervavimo paslaugos mokesčiu suteikiama 100 proc. dydžio nuolaida. Vartotojui, ne dėl Tiekėjo kaltės, nutraukus Sutartį vienašališkai ar atsisakius paslaugų prieš terminą,

Vartotojas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui Rezervavimo paslaugos mokestį už likusį neišnaudotą Pardavimo laikotarpį (terminą), taikomą šiai sutarčiai, kurio galutinė suma apskaičiuojama atsižvelgiant į Vartotojo objekte per praėjusius kalendorinius metus suvartotam elektros energijos kiekiui priskirtą koeficientą: (Pardavimo laikotarpis (mėn.) - faktinis Pardavimo laikotarpis (mėn.)) x mėnesiui tenkanti Rezervavimo paslaugos mokesčio suma Eur / mėn. x Vartotojo objekte suvartotam elektros energijos kiekiui priskirtas koeficientas. Ši sąlyga galioja ir Tiekėjui nutraukus Sutartį ir/ar paslaugos teikimą dėl Vartotojo kaltės.

Rezervavimo paslaugos mokesčio apskaičiavimo pavyzdys kai faktinis Pardavimo laikotarpis trunka 30 mėnesius ir Vartotojo objekte per praėjusius kalendorinius metus buvo suvartota iki 1 MWh elektros energijos kiekio: (84 mėn. – 30 mėn.) x 3,60 Eur x 0,20 koef. = 38,88 Eur.

Džiaugiamės tapę Jūsų elektros energijos tiekėju!

Enefit

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.

Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



Lietuvos Respublika
 Ukmergės rajono valdyba
 Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono
 valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
 "Saulius"
 Įmonės rūšis: individuali
 Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas,
 reklama, komercinė veikla
 Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė
 Įmonės registravimo Nr. IP92-603
 Įmonės kodas: 8280691
 Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.



Rajono valdytojas

[Signature]
 (parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 133314826
TIA Nr. 1096968481

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija "SAULIUS" Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2024-11-26 00:00 val. - 2025-11-25 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	460,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Deltuvos g. 5, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20129 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) [redacted]
Tel. 1828
Mob. tel. [redacted]

Draudėjas / Sutarčių sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisės saugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-11-26 08:20

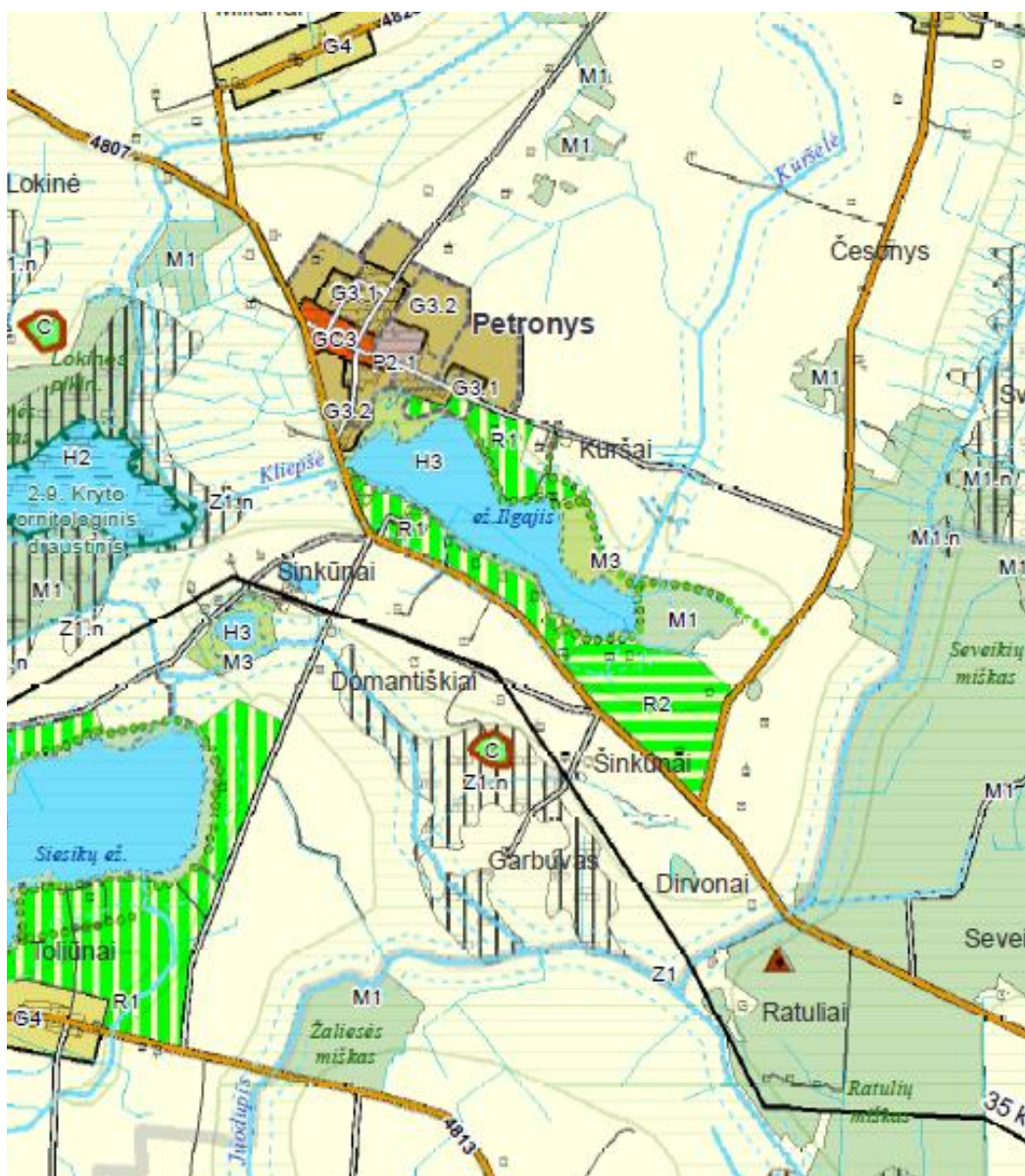
[redacted]



Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)



Į M Ė) ONO) Ū Ū L ◻ Ė) Ė Ė O) N O O) Š L NO) Š N N Ū L
 Š Ė Ū Ė Ė Ū) R P N P M S) Į M Ė) ONO) Ū Ū L ◻ Ė) Ė ◻ O) Š N M Į N N M T L
 M N Ė

žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt/>> dokumento registro Nr. T00083123)

SITUACIJOS PLANAS

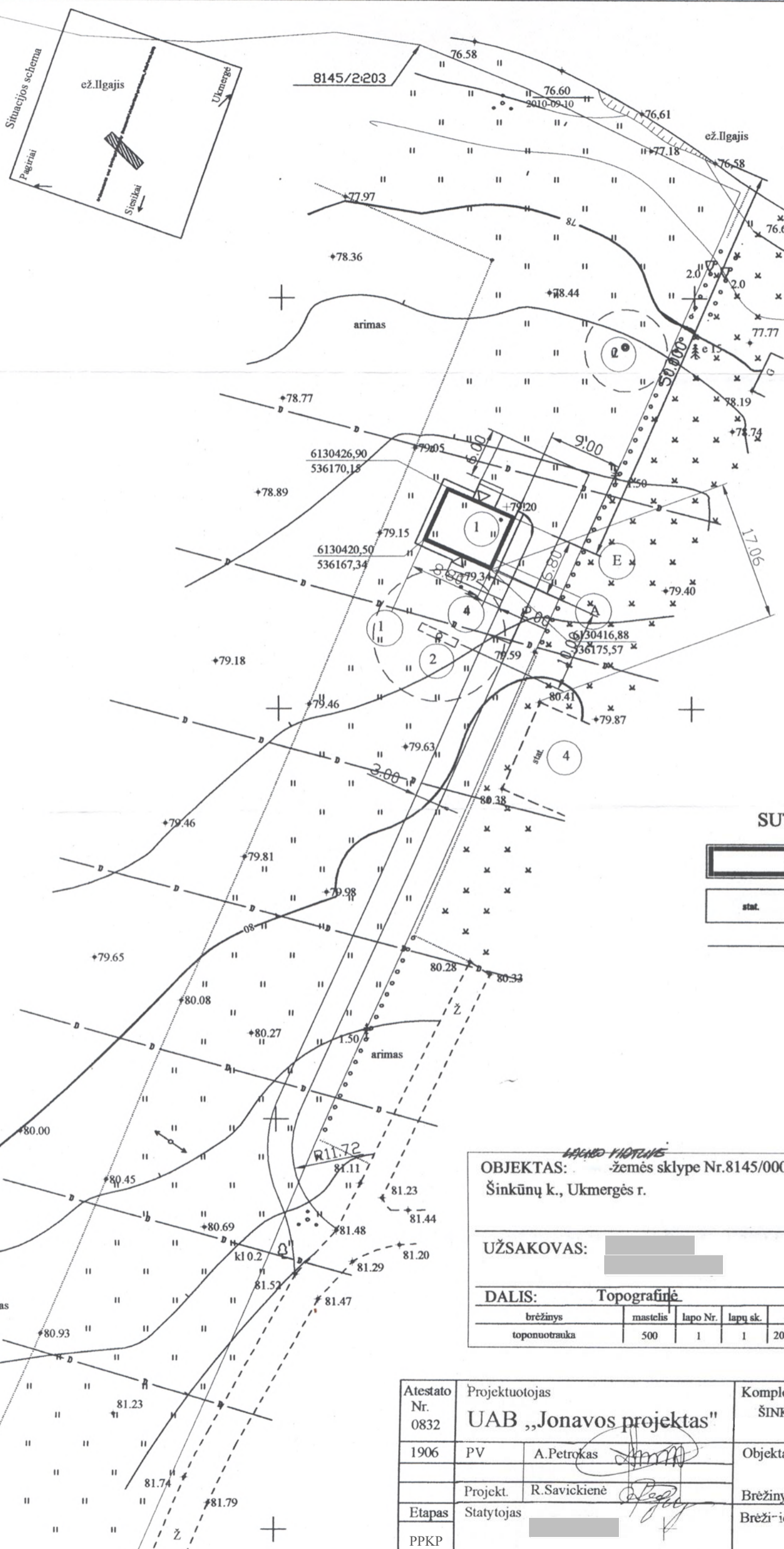


Sklypo ribos

Atestat	o Nr	S. Sakalio projektavimo studija			Pagalbinio ūkio paskirties apšvieta ir šilumos ūkio paskirties keitimo įpoilsio	
		SAULIUS				
A514	PV	S. Sakalis	[Signature]	2025.09	SITUACIJOS PLANAS	Laida
A514	Architektas	S. Sakalis	[Signature]	2025.09		0
PPKP				25. 23-PPKP-PP	Lapas	Lapų
					1	5

EKSPLIKACIJA

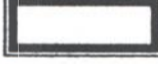
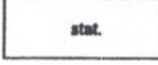

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	LAPNO VIETOVĖ	PROJEKT.
2	ŠACHTINIS ŠULINYS	PROJEKT.
3	8 m3 TALPOS NUOTEKŲ REZERVUARAS	PROJEKT.
4	KAIMYNNIO SKLYPO PASTATAS	STATOMA



TECHNINIAI RODIKLIAI


- BENDRIEJI RODIKLIAI:**
- SKLYPO PLOTAS — 5000,00 M²
 - UŽSTATYMO PLOTAS — 63,00 M²
 - UŽSTATYMO TANKIS — 1,26 %
 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS — 1,19 %
- PIRTIES RODIKLIAI:**
- BENDRASIS PLOTAS — 59,60 M²
 - PAGRINDINIS PLOTAS — 59,60 M²
 - PAGALBINIS PLOTAS — M²
 - STATYBINIS TŪRIS — 265,20 M³
 - PASTATO AUKŠTIS — 5,56M
 - AUKŠTŲ SKAIČIUS — VIENO AUKŠTO SU PALĖPE
 - UŽSTATYMO PLOTAS — 63,00 M²
 - SIENŲ ŠILUMOS VARŽA — 1,0 W/m²K
 - DENGINIO ŠILUMOS VARŽA — 0,19 W/m²K
 - LANGŲ ŠILUMOS VARŽA — 2,0 W/m²K

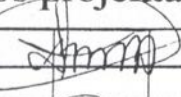
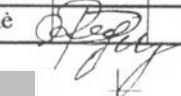

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  ESAMI PASTATAI
-  SKLYPO RIBA

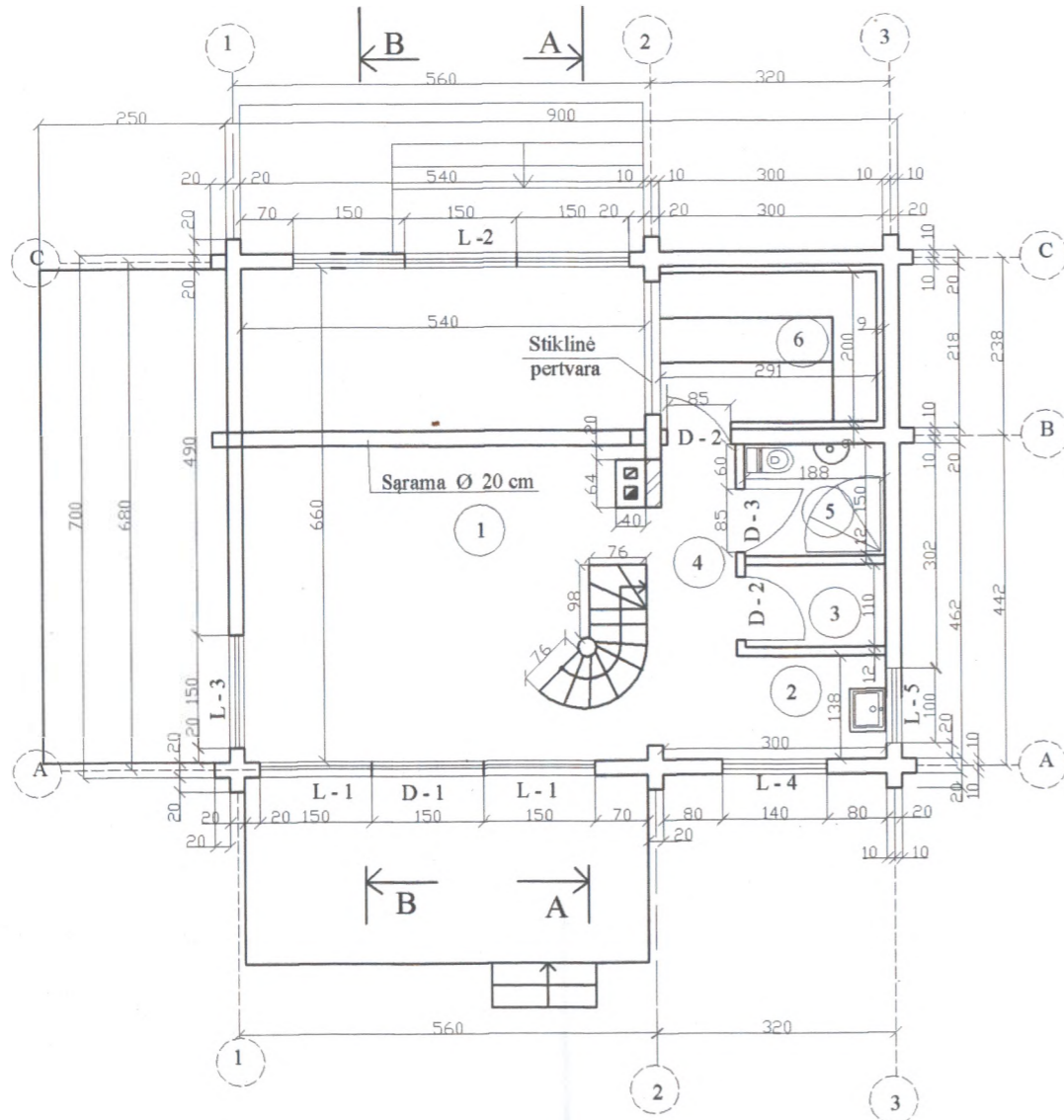
PASTABA:
Melioracinės sistemos ir įrenginiai įbrėžti pagal melioracijos projektą ir už tikslumą neatsakome

Sklypo ribos —
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5 m
Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacijų sistema - Valstybinė LKS-1994

OBJEKTAS: LAPNO VIETOVĖ žemės sklype Nr.8145/0002:203 Šinkūnų k., Ukmergės r.		UAB "Terra Modus" S.Žukausko g.17 LT-08234 Vilnius Tel.(8-5)2300375 LICENCIJOS NR.G-713-(658) IŠDUOTA 2008-08-13 LICENCIJOS NR.TK-509-(658) IŠDUOTA 2007-03-22	
UŽSAKOVAS: 		pareigos	v.pavardė
DALIS: Topografinė		parašas	
brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.
toponuotrauka	500	1	1
		data	
		2010-09-23	
			A.V.

Atestato Nr. 0832	Projektuotojas UAB „Jonavos projektas“	Kompleksas ŠINKŪNŲ K., PETRONIŲ SEN., UKMERGĖS RAJONAS NAUJA STATYBA
1906	PV A.Petrokas 	Objektas PŪILSIŲ PASKIŲ PIES PASŲ PAS
	Projekt. R.Savickienė 	Brėžinys SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU.
Etapas	Statytojas 	Brėži-io žymuo
PPKP		25-23-PPKP-PP
		Lapas
		2
		Lapų
		5

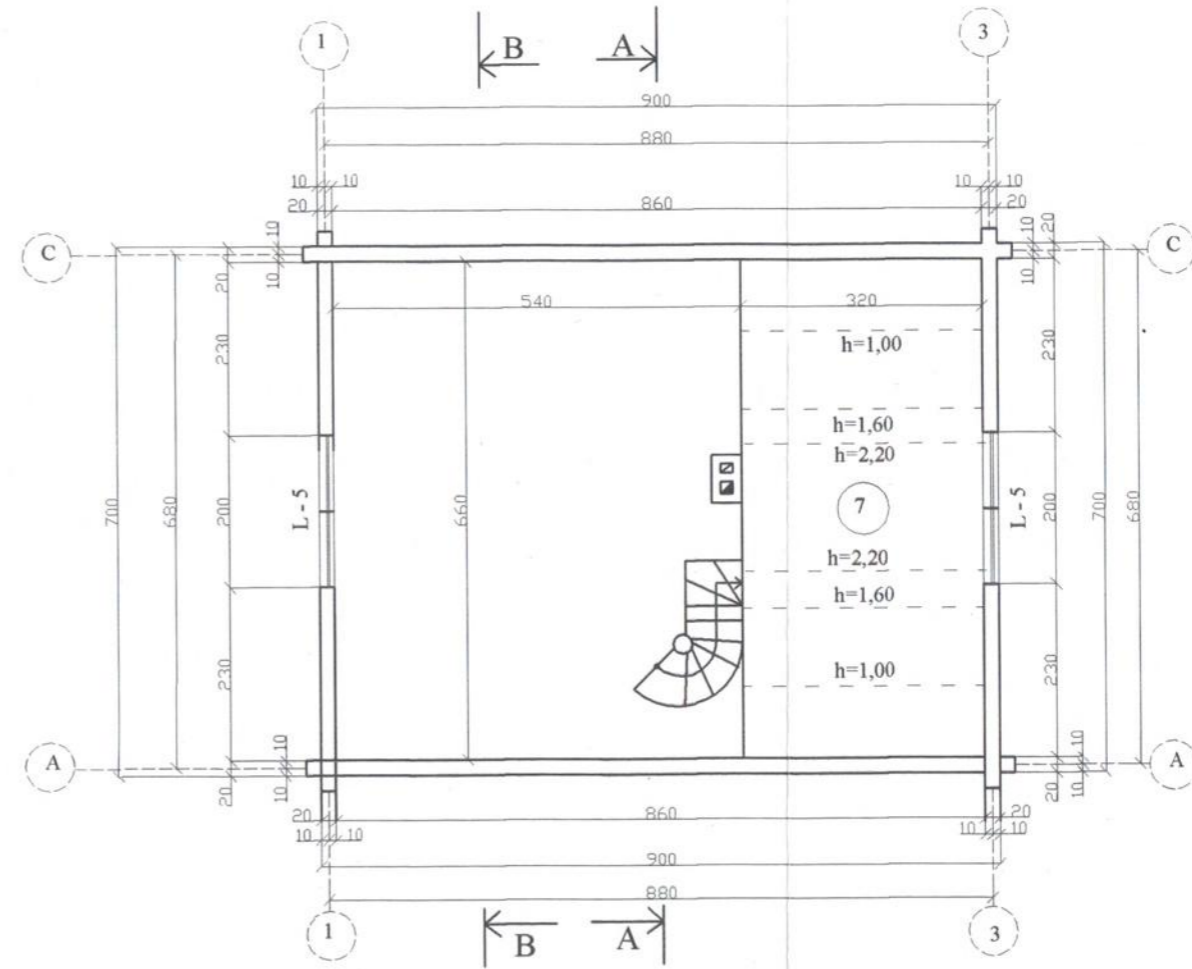
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	POILSIO KAMBARYS	34,14
2	VIRTUVĖ	4,14
3	SANDĖLIUKAS	2,07
4	KORIDORIUS	3,42
5	DUŠAS IR WC	2,55
6	PIRTIS	5,64
7	PALĖPĖ	7,92
VISO:		59,60

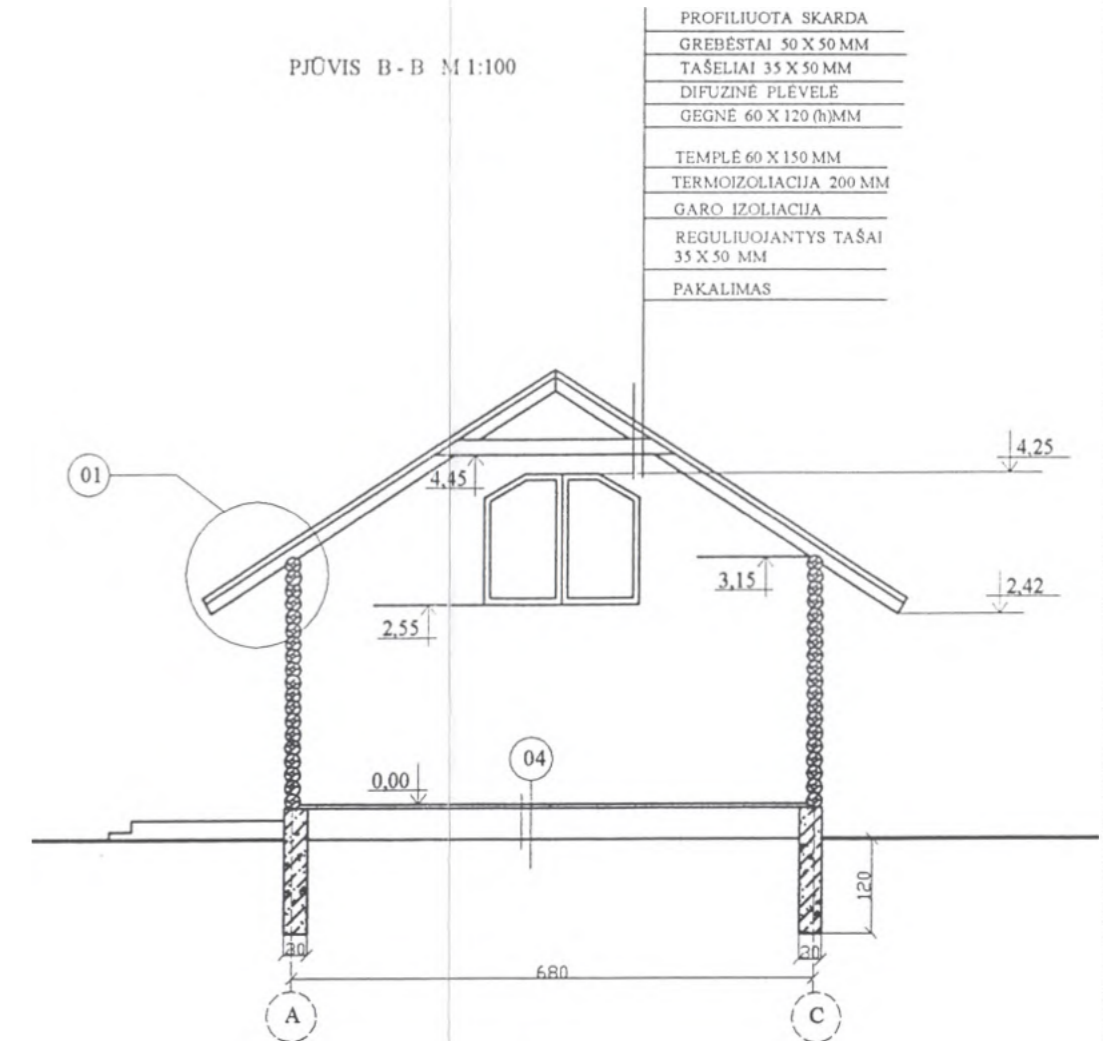
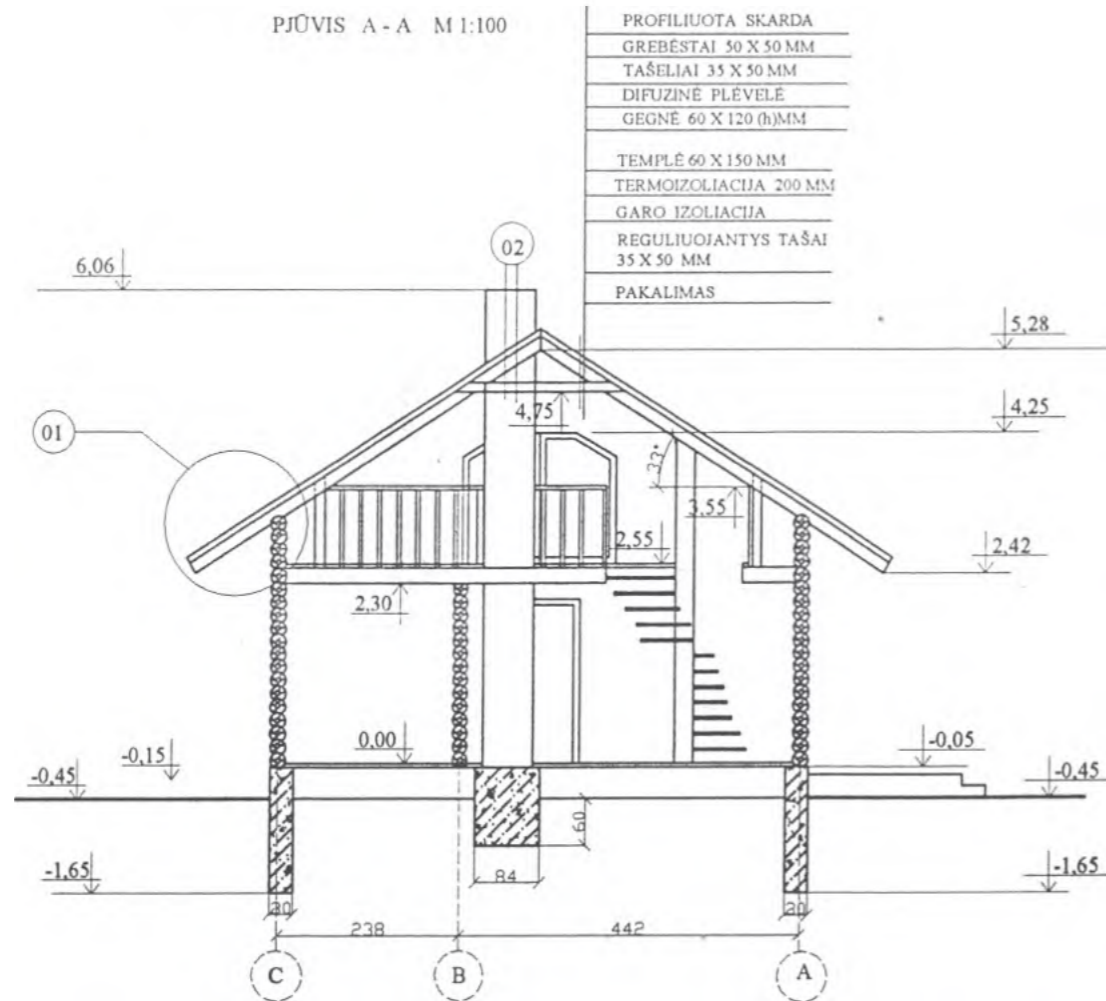
PALĖPĖS PLANAS M 1:100



PASTABOS:

- * IŠORINĖS SIENOS - RĄSTŲ
- * DŪMTRAUKIO ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO ŽIDINIO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- * BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGŲ MĀTMENYS (PRIĖŠ UŽSAKANT SATLIŲ GAMINIUS JŲ MATMENYS PATIKSLINTI STATYBVIETĖJE).
- * LANGUOSE TURI BŪTI REGULIUOJAMOS GROTELĖS UŽTIKRINANČIOS REIKIAMĄ PATALPŲ VĒDINIMĄ.

Atestato Nr. 0832	Projektuotojas UAB „Jonavos projektas“	Kompleksas: ŠINKŪNŲ K., PETRONIŲ SEN., UKMĖRGĖS RAJ. NAUJA STATYBA
1906	PV A. Petrokas	Objektas PŪILSIŲ PASKIŲ IES PASŲAŲAS
8809	PDV J. Stundžia	
	Projekt. R. Savickienė	Brėžinys PIRMO AUKŠTO IR PALĖPĖS PLANAS
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo
PPKP		25-23-PPKP-PP
		Lapas Lapų
		3 5

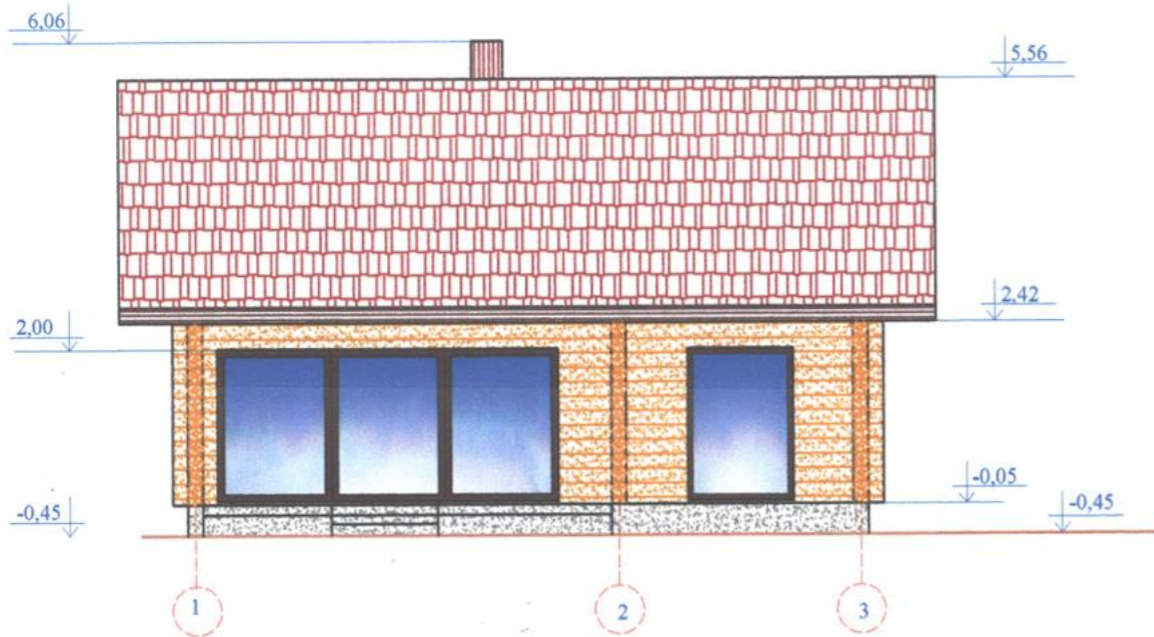


LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA

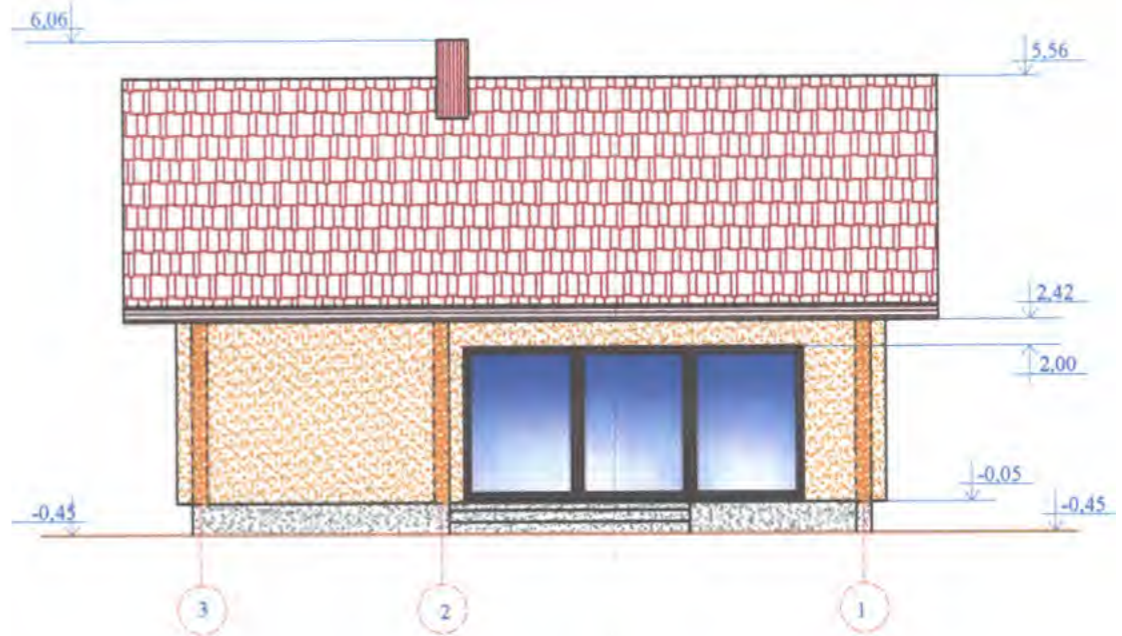
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS, IŠMATAVIMAI MM	KIEKIS VNT	PASTABOS
L-1	LANGAS 1400 X 2000 (h) MM	2	INDIVID.
L-2	LANGAS 4500 X 2000 (h) MM	1	INDIVID.
L-3	LANGAS 1200 X 2000 (h) MM	1	INDIVID.
L-4	LANGAS 1400 X 2000 (h) MM	1	INDIVID.
L-5	LANGAS TRAPECINIS 2000 X 1680 (h) MM	2	INDIVID.
L-6	LANGAS 100 X 1200 (h) MM	1	INDIVID.
D-1	DURYS SU TIKLO PAKETU STUMDOMOS 1000 X 2200(h) MM	1	INDIVID.
D-2	DURYS PIRTIE IR SAUNOS NEDEGIOS 850 X 2100(h) MM	1	INDIVID.
D-3	DURYS VONIOS SU WC 850 X 2100(h) MM	1	INDIVID.

Atestato Nr. 0832	Projektuotojas UAB „Jonavos-projektas“	Kompleksas: ŠINKŪNŲ K., PETRONIŲ SEN., UKMERGĖS RAJ. NAUJA STATYBA
1906	PV A. Petrokas	Objektas PŪILSI PASKIŪIES PASŪAŪAS
8809	PDV J. Stundžia	Brėžinys PJŪVIAI 1-1; 2-2. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA
	Projekt. R. Savickienė	Brėžinio žymuo
Etapas	Statytojas:	Lapas Lapų
PPKP		25-23-PPKP-PP 4 5

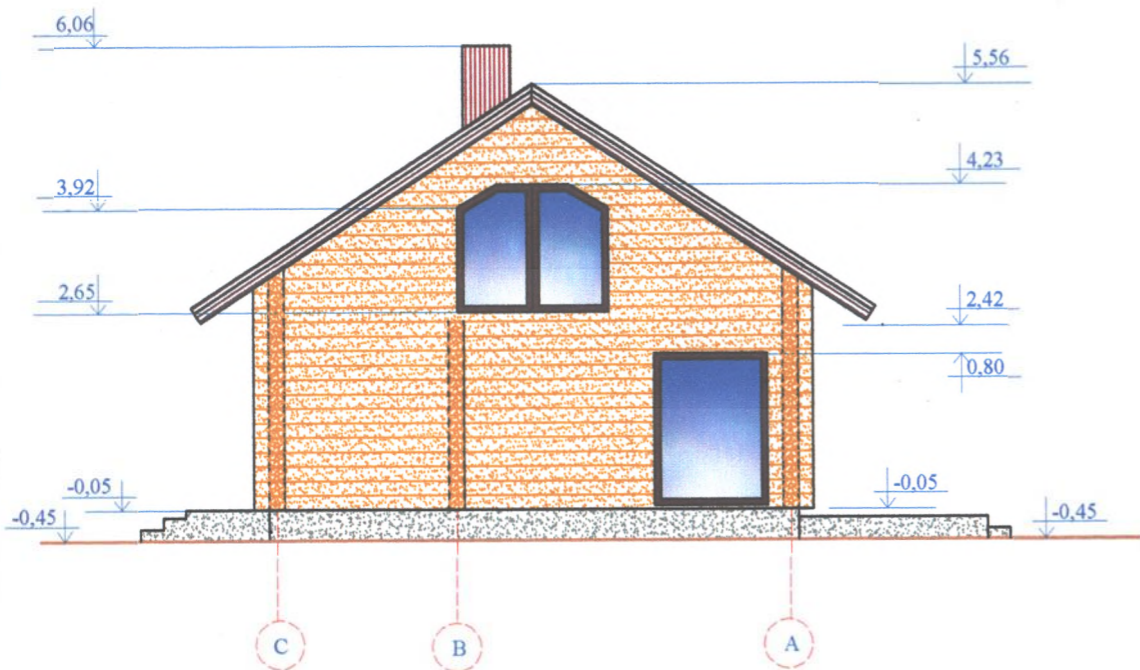
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 M 1:100



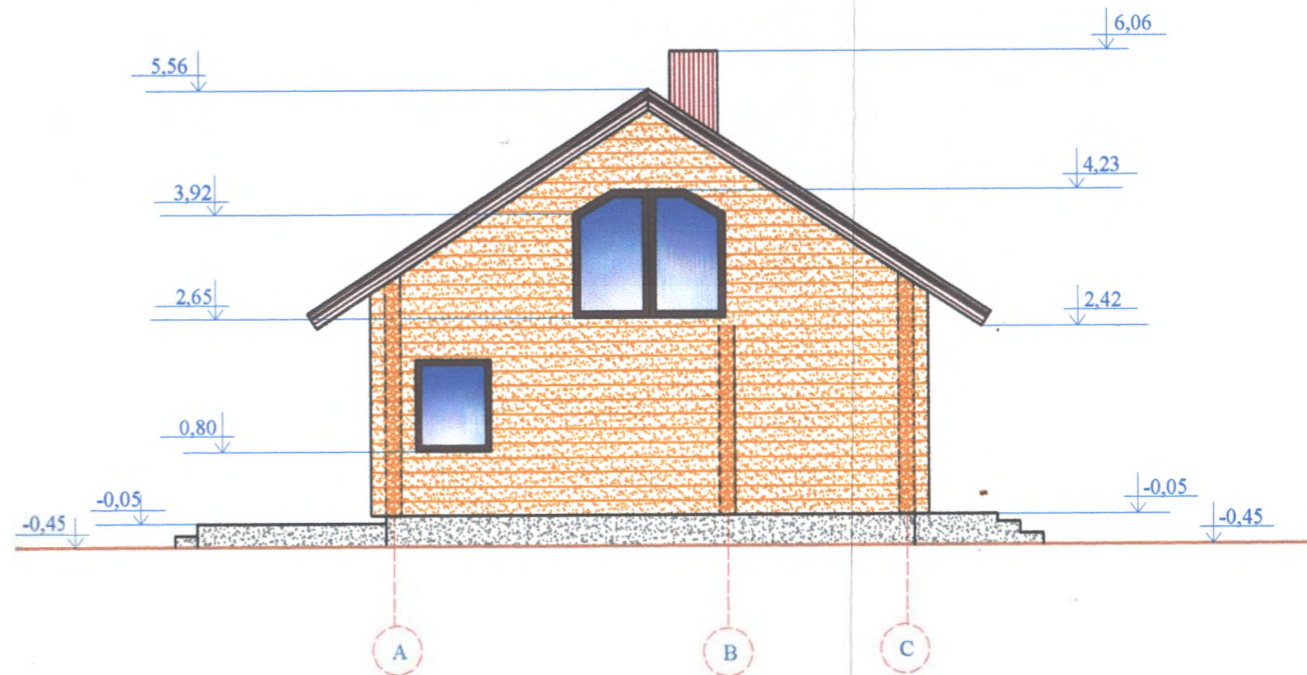
FASADAS TARP AŠIŲ 3 - 1 M 1:100







FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A - C M 1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  STOGAS- PROFILIUOTA SKARDA TAMSIAI RAUDONOS SPALVOS
-  SIENOS -RĄSTAI -INPREGNUOTI SVIESIAI RUSVA SPALVA
-  PAKALIMAS - RUDOS SPALVOS(ANALOGIŠKAS LANGŲ RĖMŲ SPALVAI)
-  COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSISI PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. 0832	Projektuotojas UAB „Jonavos projektas“	Kompleksas: ŠINKŪNŲ K., PETRONIŲ SEN., UKMERGĖS RAJ. NAUJA STATYBA	1A1m
1906	PV A.Petrokas	Objektas P ILSI PASKI IES PAS A AS	Laida
8809	PDV J.Stundžia		0
	Projekt. R.Savickienė	Brėžinys FASADAI	
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
PPKP		25-23-PPKP-PP	5 5

Statinio nuotraukos

Adresas Ukmergė s.r. sav. Šinkūnų k.

Pavadinimas Viralin

Unikalus Nr. 4400-2159-4647

Žymėjimas 12I1/m

Paskirtis Pagalbinio kio

Matavimo data 2011-04-12



Parengė Matinink [redacted]

A.V.

Tikrinė Vedėja [redacted]

