

PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ)
NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV.,
DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123),
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS


NELEGALIOS STATYBOS ĮTEISINIMAS

STATYTOJAS:	UAB "Jusema" Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJOJI DALIS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONTRAVIMAS
KOMPLEKSAS:	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP
PARENGIMO METAI:	2026 M.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	+370 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR
2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP	T1	BENDROJI DALIS	R. MAZURONIS	A 1732

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP/0	TITULINIS LAPAS	1
1	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP/01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP/02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-5
3	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-15
4	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP/04	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	16-25
5	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP/05	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	26-32


ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2026	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2026		0	
	ARCH.	L. VERBILIS	2026				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Jusema"				2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_01	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6295	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,95	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,88	
4. Želdynai	%	10,31	
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Paslaugų paskirties pastatas. Rekonstruojamas UNIK. NR.:8196-6011-9029
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	126,12	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	126,12	
4. Pastato tūris.*	m ³	540	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,80	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 74,60) iki

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2025				0
		ARCH.	L. VERBILIS	2025				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Jusema" TVIRTINU				2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_02		LAPAS	LAPU
PP							1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			aukščiausios stogo konstrukcijos 4,60m. Nuo vid. Žemės altitudės iki parapeto viršaus 4,7m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Esamas nekeičiamas Nebloginama esama situacija
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Pastatas Nr. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Paslaugų paskirties pastatas. Rekonstruojamas UNIK. NR.:8196-6011-9029
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	62,24	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	62,24	
4. Pastato tūris.*	m ³	266,5	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,70	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 74,60) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 4,50m. Nuo vid. Žemės altitudės iki parapeto viršaus 4,6m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIMA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2025				0
		ARCH.	L. VERBILIS	2025				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Jusema" TVIRTINU				2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_02		LAPAS	LAPU
PP							2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Esamas nekeičiamas Nebloginama esama situacija
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			


8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

UAB "Jusema"

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAI DA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2025	0			
	ARCH.	L. VERBILIS		2025				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Jusema" TVIRTINU				2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_02		LAPAS	LAPU
PP							3	3

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS			
ATEST.NR.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	LAIDA 0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2025		
	ARCH.	L. VERBILIS	2025		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Jusema"			2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03 LAPAS 1	LAPŲ 10

19	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
20	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
21	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
22	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	2	10

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	UAB "Jusema"
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Pastato paskirtis	Administracinių paskirties pastatas
Projektuojamo statinio statybos vieta:	UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas / nesudėtingas

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vykdomas nelegalios statybos legalizavimo projektas, kurio tikslas – garažų paskirties pastato, unikalus Nr. 8196-6011-9029, rekonstravimas. Rekonstravimo metu numatoma pašalinti dalį pastato, o likusi dalis padalinama pusiau, suformuojant du atskirus turtinius vienetus ir du atskirus pastatus.

Taip pat vykdomas pastatų paskirties keitimas į paslaugų paskirtį, siekiant, kad ji atitiktų žemės naudojimo būdą. Pastatai projektuojami kaip šalti (nešildomi).

Pastatuose numatomas prekių išdavimo punktas, kuriame bus saugomos atvežtos prekės ir jos paskirstomos toliau. Tiesioginis prekių išdavimas žmonėms nebus vykdomas, todėl nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Atsižvelgiant į tai, pastatai nebus pritaikomi žmonėms su negalia. Pastatas būtų nevisuomeninis pastatas skirtas įmonės vidiniai ir komerciniai veiklai. Dalinai automatizuotas ir jame nenumatomas išorės žmonių būtimas.

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/114052)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	8130/0005:123
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybė:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Sklypo plotas:	6295 m ²
Užstatymas:	999,8m ² (15,88%); 1152m ² (18,30%)esamas
Apželdinimo plotas:	Numatoma pasiekti (10,3%) 649 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	Esamas

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir išdėstymą sklype, pastatams nenumatomos papildomos stovėjimo vietos. Esant poreikui numatomas 1 stovėjimo vietos žmonėms su negalia (A tipo).

Sklypas, kuriame projektuojamas statiniai, yra UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15. Numatomas patekimas iš šiaurinės sklypo pusės per esamą įvažiavimą.

Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

3.4. Projektuojami statiniai

Statinsys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	3	10

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 1
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas (Neypatingasis)
Statinio pogrupis:	Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 2
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas (Nesudėtingas II gr.)
Statinio pogrupis:	Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).

3.5. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatai. Pastatai nešildomi.

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	Pastatas Nr. 1	
1-1	Prekiu išdavimo punktas	126,12
		126,12
	Pastatas Nr. 2	
2-1	Prekiu išdavimo punktas	51,99
2-2	Techninė patalpa	5,56
2-3	Techninė patalpa	4,69
		62,24

3.6. Pastato aukštis

Pastato Nr. 1 nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 74,60). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 4,60m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (74,40) iki kraigo 4,80m.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	4	10

Pastato Nr. 2 nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 74,60). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 4,60m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (74,40) iki kraigo 4,70m.

3.7. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Pastatas nešildomas, todėl energetiniai reikalavimai netaikomi.

3.8. Pastato išorės apdaila

Lauko sienų apdailai numatoma naudoti metalo skardos apdailą. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogui naudojamos bituminė dangos ar kitos dangos kurios tinka naudoti plokštiesiems stogams. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

3.9. Vidaus apdaila

Vidaus apdailas parenka užsakovas suderinus su projekto vadovu.

3.10. Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Esant poreikiui konstrukcijų dalyje pateikiami tikslus mazgai.

Pamatai

Esami ir nekeičiami.

Sienos

Sienos numatomi mūrinės ir apšiltintos.

Durys ir vartai

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis. Vartai įrengiami gal gamintojo reikalavimus.

3.11. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

3.11.1. Vėdinimas

Natūralus

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	5	10

3.11.2. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Nenumatomas

3.11.3. Elektros tinklai

Esami tinklai.

3.11.4. Šilumos tinklai.

Nenumatomas

3.11.5. Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkos bus tvarkomos savame sklype. Lietaus nuotekų tinklai numatomi vietiniai. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02].

3.12. Gaisrinė sauga

Ugniai atsparumas nekeičiamas. Rekonstravimo metų nebloginama esama situacija.

Esant poreikiui reikia pasirengti GAISRINĖS SAUGOS DALĮ.

3.13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Pastatas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	6	10

- Kietųjų atliekų šalinimas
- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatas jo priklausiniai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti teisės aktuose nurodytus reikalavimus.

3.14. Apsauga nuo triukšmo

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją apsaugo nuo išorės triukšmo ir nepraleidžia iš vidaus skindančio triukšmo į išorę.

Planuojamos veiklos triukšmo šaltinių triukšmo rodikliai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3.15. Statinio naudojimo sauga

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.16. Statybinių atliekų tvarkymas

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	7	10

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	20	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	20	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	2	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	2	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavymui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	15	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	15	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	2	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	2	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

3.17. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatams ir jo aplinkai sklype.
- Tretiesiems asmenims neturi jokio neigiamo poveikio projektuojami pastatai ir jo aplinkai, sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų pastatų visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios. Projektas buvo parengtas taip, kad:
- Pastatų, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Pastatų visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	8	10

3.18 Techninio projekto informacija apie numatomus atlikti tyrimus

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių laboratoriniai tyrimai užsakomi esant poreikiui teisės aktų numatyta tvarka, statybos procedūrų užbaigimo metų. Numatomi atlikti tyrimai pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3.19 Sklypo sutvarkymo sprendiniai Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonės su negalia (toliau – ŽN).

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai. Žmonių su negalia buvimas nenumatomas, tačiau esant poreikiui projektuojant ir eksploatuojant statinius turi būti atsižvelgiama į galimybę užtikrinti jų patekimą ir naudojimąsi pastatais.

Žmonės su negalia (toliau – ŽN).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas":

20. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

39. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose (pritaikomose ŽN) įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

40. Gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose (pritaikomose ŽN) durys turi atitikti šio Reglamento 25, 26 ir 37 punktų reikalavimus.

Pagal 25 punkto reikalavimus pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

ISO 21542:2011 10 Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai:

10.3 Įėjimo grindų lygis - įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.

10.5 Tarpdurio plotis – įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis.

10.7 Judėjimo erdvė – prieš pastatą atsidarančias duris turi būti bent 1500mm x 1500mm dydžio manevravimo erdvė.

Pagal 26 punkto reikalavimus Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Pagal 27 punkto reikalavimus horizontaliojo judėjimo zonos pirmame aukšte turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

ISO 21542:2011 11 Horizontalus judėjimas:

Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 37 p. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Langai skirti dūmams išleisti, turi atitikti GS dalyje nurodytus reikalavimus.

Projektuojamas pastatas patenka į sąrašą pastatų, kurie turi būti pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. ŽN pritaikomos visos bendrosios patalpos. Sklype numatoma viena A tipo automobilių stovėjimo vieta su išsilaipinimo aikštele pritaikyta ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę. Vietos pritaikytos ŽN numatomos centrinėje aikštelės dalyje, vietos pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	9	10

Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą numatomi pietinėje pusėje. Priešais pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė 1 500 mm x 1 500 mm dydžio. Pagrindinio įėjimo durys, pritaikytos ŽN, numatomos varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys šiuose įėjimuose neleidžiamos, todėl nenumatomos. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis projektuojamas nuožulnis, ne didesnis nei 20 mm. Iki pagrindinių įėjimų projektuojamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo. Įrengtų TVPI pagrindo paviršius ne aukštesnis kaip 3 mm nuo gretimo žemės arba grindų paviršiaus, kad nekeltų pavojaus užkliūti. TVPI pastato viduje nenaudojami.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Numatomų pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis nebus didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Ant pėsčiųjų takų nenumatomi dangčiai, grotos, trapai ar kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviečiami. Dirbtinis apšvietimas atitiks ISO 21542:2011 iškeltus reikalavimus ir užtikrins lengvą kelio atradimą, bet tuo pačiu ir neakins žmonių.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Dauguma neprigirdinčiųjų ir kurčiųjų pasikliauja rega, kad galėtų skaityti iš lūpų arba interpretuoti veido išraiškas todėl taip pat pasirūpinama tinkamu apšvietimu, spalvų ir regimuoju kontrastu, nes tai naudinga visiems pastato naudotojams. Siekiant kiek galima pagerinti akustinės aplinkos funkcionalumą ir pagalbinių įtaisų veikimo efektyvumą užtikrinama tinkama garso izoliacija sumažinanti ir iš išorės, ir pastato viduje sklindantį triukšmą. Geros akustinės savybės pasiekiamos optimizuojant aidėjimo trukmę, užtikrinant mažą foninio triukšmo lygį, triukšmas susilpninamas suskirstant pastatą pertvaromis.

Apšvietimo pritaikymas ir įrengimas neįgaliųjų poreikiams turi užtikrinti gerą matomumą ir saugą visose pastato erdvėse, atsižvelgiant į įvairias negalias, pvz., regos ar judėjimo sutrikimus. Tarptautinis standartas ISO 21542:2021 nurodo, kad apšvietimo intensyvumas ir jo paskirstymas turi būti tinkamai pritaikyti, kad būtų užtikrinta tinkama orientacija ir navigacija neįgaliesiems. Pagal STR 2.02.02:2004, apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad atitiktų visuomeniniuose pastatuose keliamus reikalavimus, įskaitant tinkamą šviesos paskirstymą ir kontrastus, siekiant palengvinti neįgaliųjų judėjimą ir komunikaciją.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_03	LAPAS	LAPU
	10	10

4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

4.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

4.1.1. PROJEKTAS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

4.1.2. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų, tame tarpe ir statybos leidimo gavimą.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančią teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

4.1.3. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius keturiais (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotojų ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	1	10

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

4.1.4. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentaciją susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

4.1.5. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	2	10

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.1.6. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

4.1.7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS, TURINTYS NURODYTĄ PATVIRTINIMO TIPĄ IR STANDARTĄ, BEI KOKYBĖS KONTROLĖ

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. **GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4.1.8. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

4.1.9. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

4.2. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	3	10

4.3.MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.4.VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui. Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

4.5.DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	4	10

- šalių susitartas bandymo laikas,
 - vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
 - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminiu ir medžiagų pavyzdžiai:

Konkrečiai specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateikti pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijose.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

ATASKAITOS

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptari prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

4.5.1.MONTAVIMO METODAI IR DARBO SĄLYGOS

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

4.5.2.PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

4.5.3.NAUDOJIMAS STATYBŲ METU

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	5	10

4.5.4.APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

4.6.BENDROS SĄLYGOS

4.6.1.ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

ANGOS MONTATIMUI

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

4.6.2.RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiuose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

4.6.3.VARŽTAI, TVIRTINIMAI, ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

4.6.4.DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištaisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:
- visi gaminiai,

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	6	10

- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

4.7. ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI

4.7.1. ŽYMĖJIMAS

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

4.7.2. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

4.7.3. VAMZDŽIŲ IDENTIFIKACIJA

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	7	10

4.8.ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įrangą priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga turi būti sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus.

Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

4.9.TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATAICIJAI

TIKRINIMAI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui.

Jei tai nepadaromą Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

4.9.1.RANGOVO PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

4.9.2.PRIDAVIMAS EKPSLOATAICIJAI

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- 1) Veikimo principą ir sistemos aprašymą.
- 2) Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- 3) Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- 4) Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.
- 5) Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- 6) Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiose specifikacijose pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsarginės dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	8	10

4.10.GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių-5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas:

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

4.11.UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

4.12.ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas).

4.13.TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- 1) darbo projekto brėžinius
- 2) išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.

Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	9	10

4.13.1.RENGINIŲ TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ar subrangovai, priduodami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- 1) saugumo eksploatacijos aprašymas,
 - 2) įrenginių techninis pasas,
 - 3) atsarginių dalių sąrašas,
 - 4) Techninio aptarnavimo aprašymas,
 - 5) Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
 - 6) Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būti tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.

Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PASTABA:

Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, šiluminės ir hidroizoliacijos, langų bei durų, tinkavimo, elektros, vėdinimo ir vandentiekio montavimo) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5 punkto 5.4.2, 5.4.2.2, rengiant darbo projektą reikalingi žemės sklypo ir statinio tyrimai: geologiniai.

4.14. Aplinkinių plotų tvirtinimas (vejos ir želdynų įrengimas)

Aplinkinių plotų tvirtinimas (vejos įrengimas) turi atitikti IT ŽS 17 IX skyriaus ir X skyriaus reikalavimus.

Aplinkiniai plotai (projekte pažymėtos žaliosios zonos) sutvirtinami žolių sėklomis užsėto 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, panaudojant esamą susandėliuotą dirvožemį.

Veja įrengiama atlikus važiuojamosios dalies dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė (esamas susandėliuotas dirvožemis) tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %. Sėklų norma žolyne:

- raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) – 10 g/m²;
- smilga baltoji (*Agrostis Alba*) - 3 g/m²;
- miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 6 g/m².

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

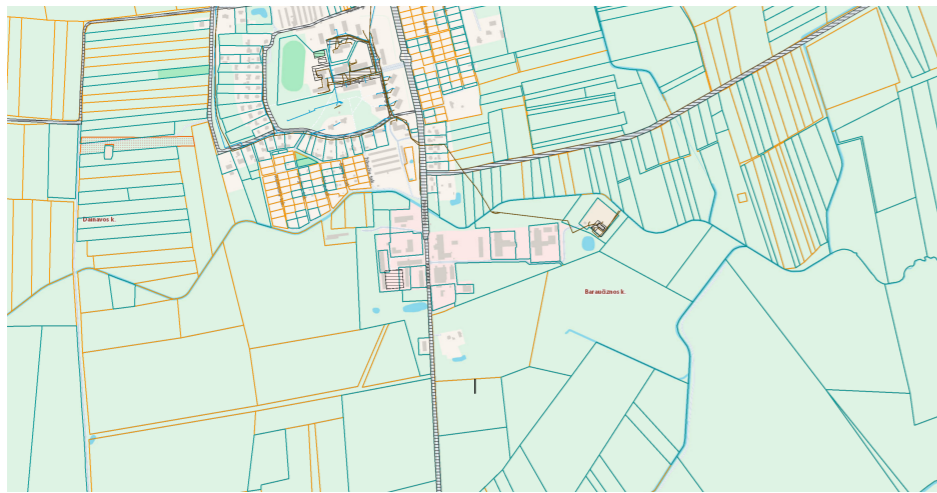
Sodinukai turi būti geros būklės, sveiki (nepažeistus ligų, kenkėjų, šalčio, be kitų žievės ar medienos žaizdų, mechaninių pažeidimų), gerai išvystyta šaknų sistema ir gyvybingi. Visi medeliai turi būti vienu tiesiu kamieniu ir viena tiesia viršūne.

Prie kiekvieno sodmens turi būti pritvirtinta etiketė, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas su sodmenimis prekiaujančių ar juos išauginusių firmų pavadinimais, medžių kamienų apimtims.

Sodinukai turi būti su apsaugotomis šaknimis (konteineriuose, vazonuose, specialiuose induose).

- Liepa mažalapė, viena iš glaustašakių formų, kurių minimalus aukštis nuo šaknies kaklelio iki lajos pirmųjų žemutinių gyvųjų lajos pirmųjų žemutinių gyvųjų šakų 2,2 m. Kamieno apimtis (1 m aukštyje) 10-12 cm.

2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	10	10

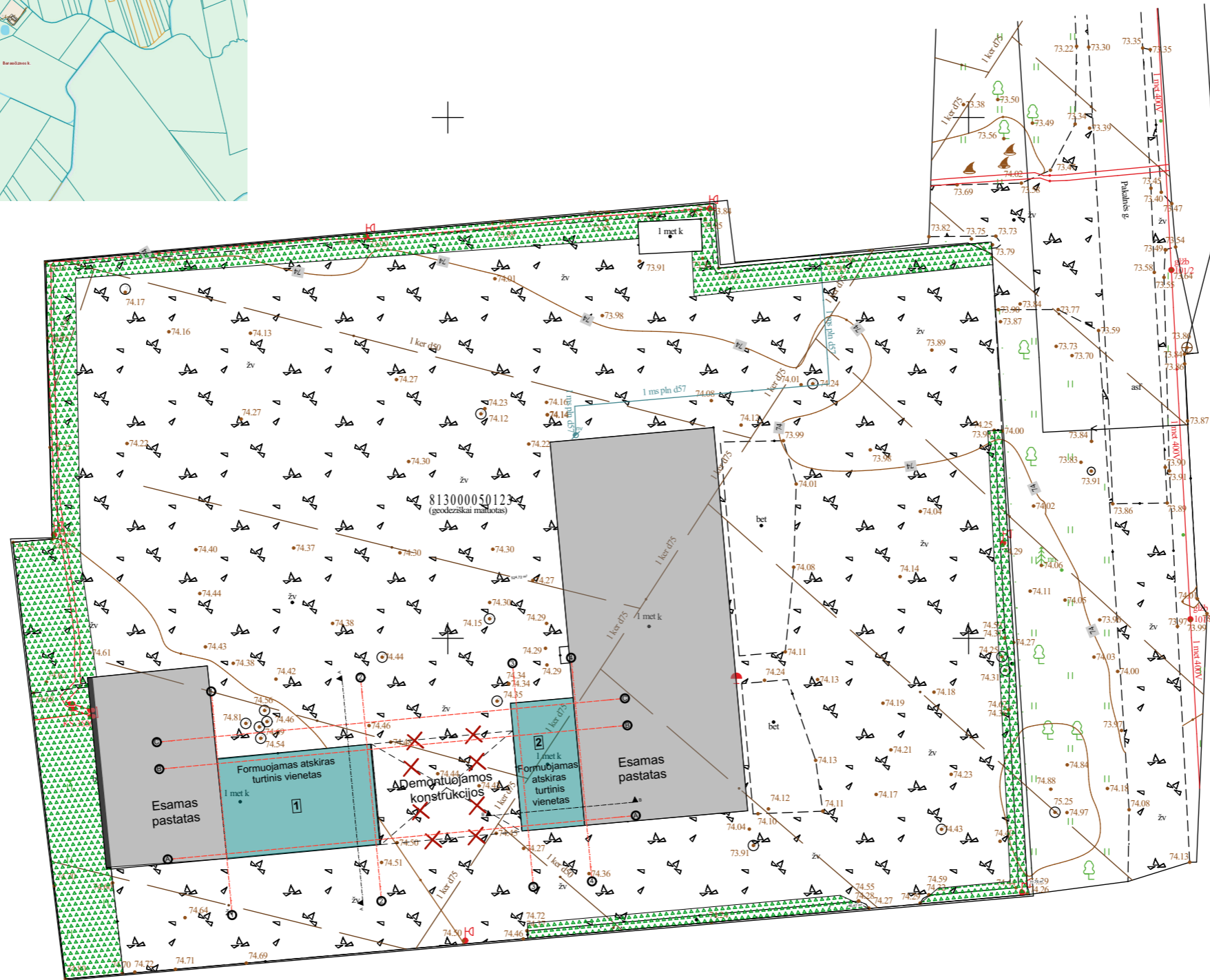


Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	6295m ²
Projektuojamas užstatymas	999.8m ² (15.88%)
Esamas užstatymas	1152m ² (18.30%)
Projektuojamas intensyvumas	941.43m ² (14.95%)
Esamas intensyvumas	1061.42m ² (16.86%)
Numatomi želdynai	649m ² (10.31%)

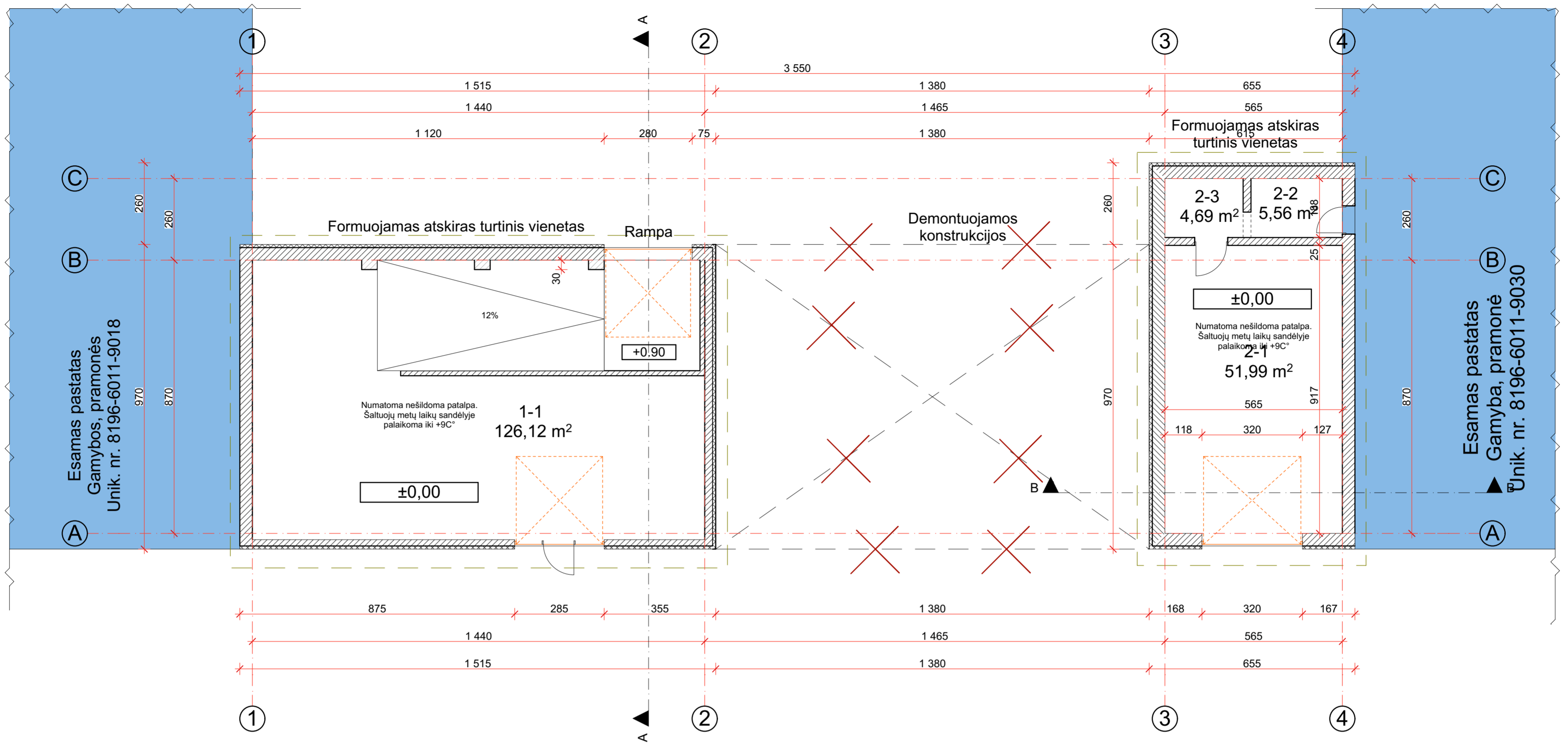
- 1** PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES
- 2** PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES

X=6118050
Y=541550



±0,00=74.60

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		
		PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO(UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2026
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2026
	ARCH	L. VERBILIS		2026
Stadija	Statytojas:			LAPAS
PP	UAB "Jusema"			
2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP				LAPŲ
				1
SKLYPO SCHEMA				0



±0,00=74.60

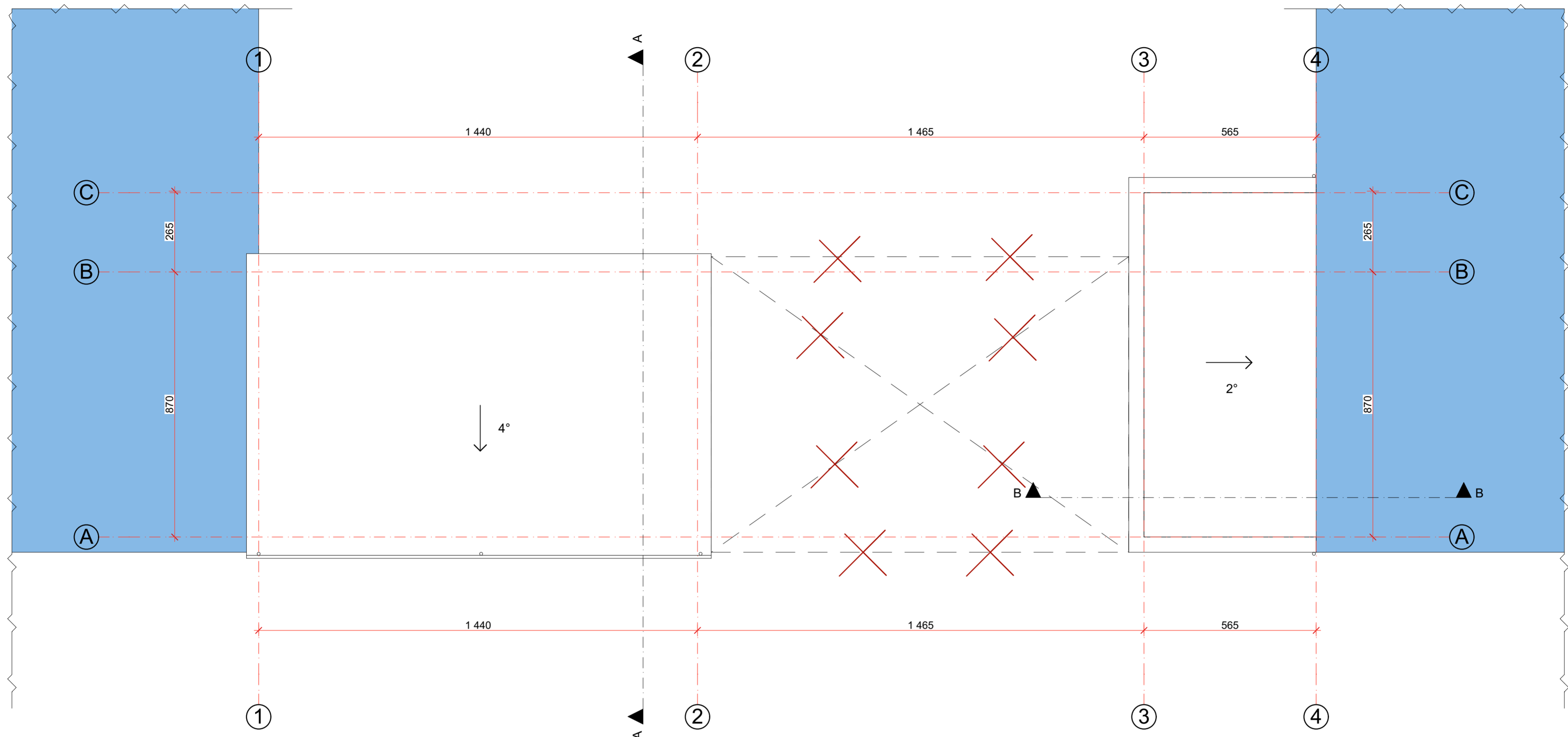
AUKTO PATALPUEKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekiu išdavimo punktas	126,12
		126,12 m²

AUKTO PATALPUEKSPLIKACIJA

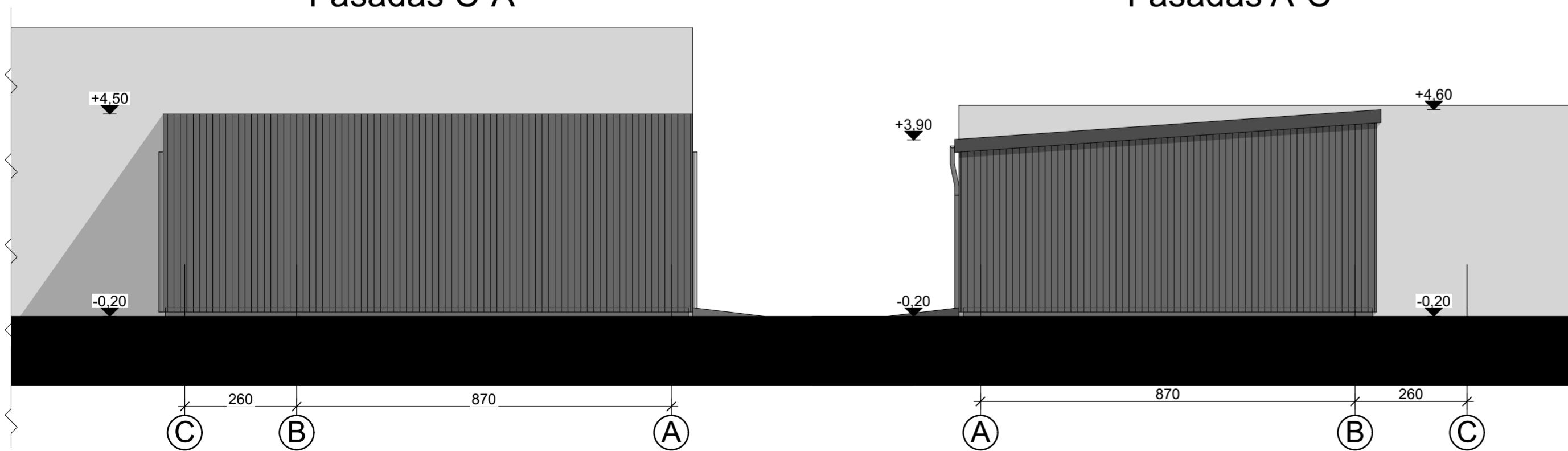
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekiu išdavimo punktas	51,99
2-2	Techninė patalpa	5,56
2-3	Techninė patalpa	4,69
		62,24 m²

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniūkšos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		<small>PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR. 8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOSEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS</small>
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2026
A 1732	PD/ARCH	R. MAZURONIS	2026
	ARCH	L. VERBILIS	2026
Stadija	Statytojas: UAB "Jusema"		Aukštų planai, M1:100
PP	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP		LAPAS LAPŲ 1 1




Fasadas C-A

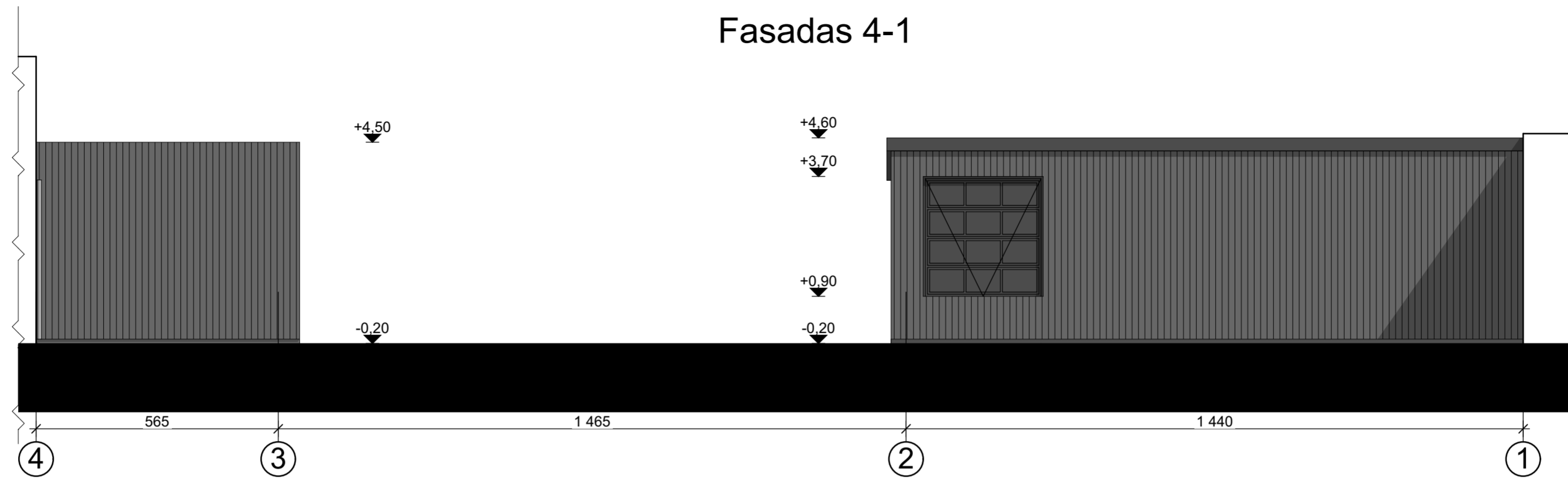
Fasadas A-C



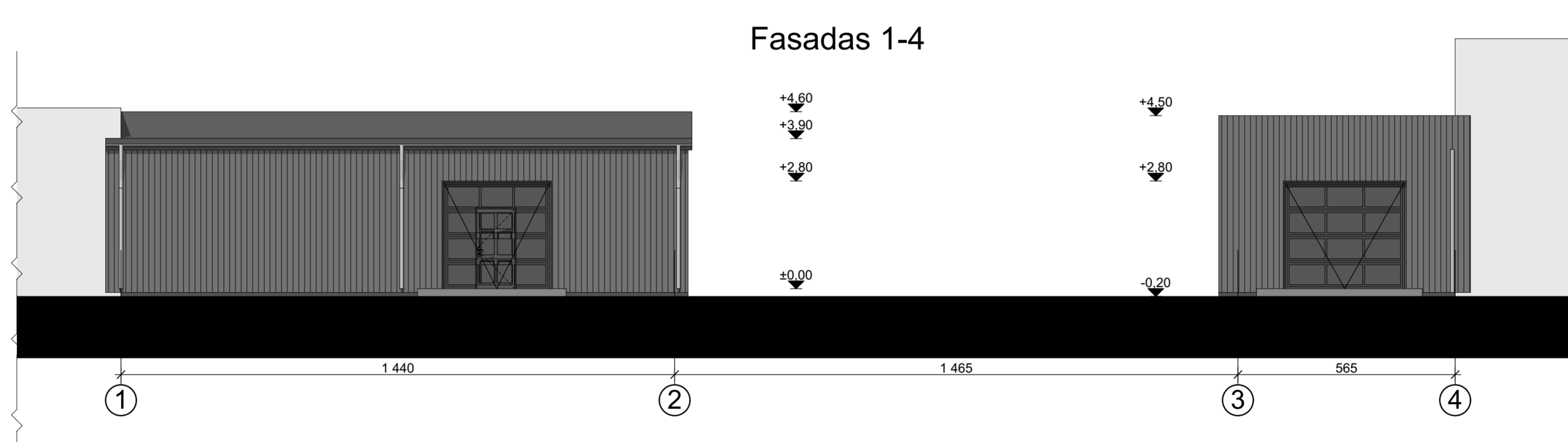
±0,00=74.60

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		 <small>www.architektugildija.lt IĮK 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2026
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2026
	ARCH	L. VERBILIS	2026
Stadija		Statytojas: UAB "Jusema"	
PP		2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP	LAPAS LAPŲ 1 1
		PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR. 8196-6011-9029), UKMĖRGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS	
		Stogo planas, fasadai M1:100 LAIDA 0	

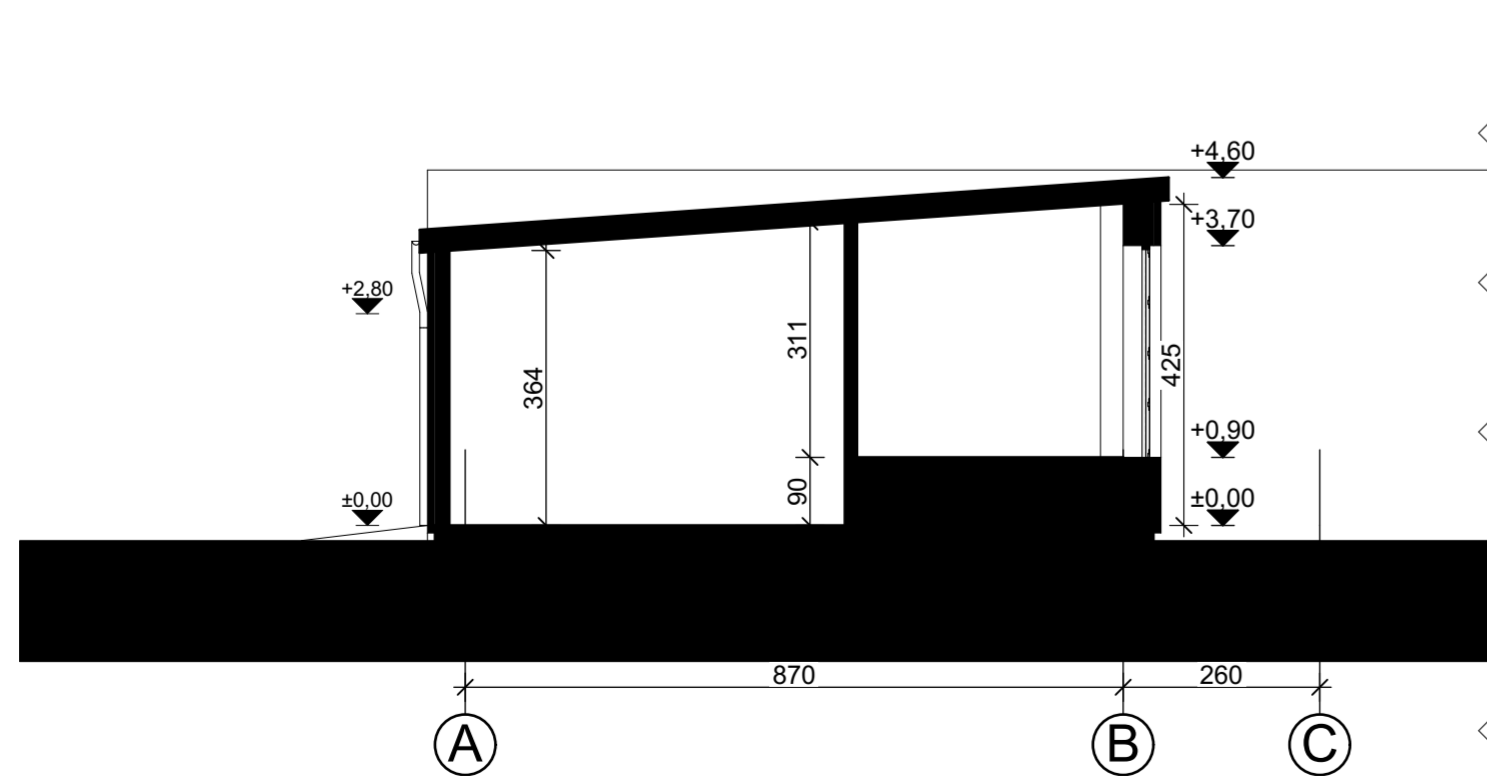
Fasadas 4-1



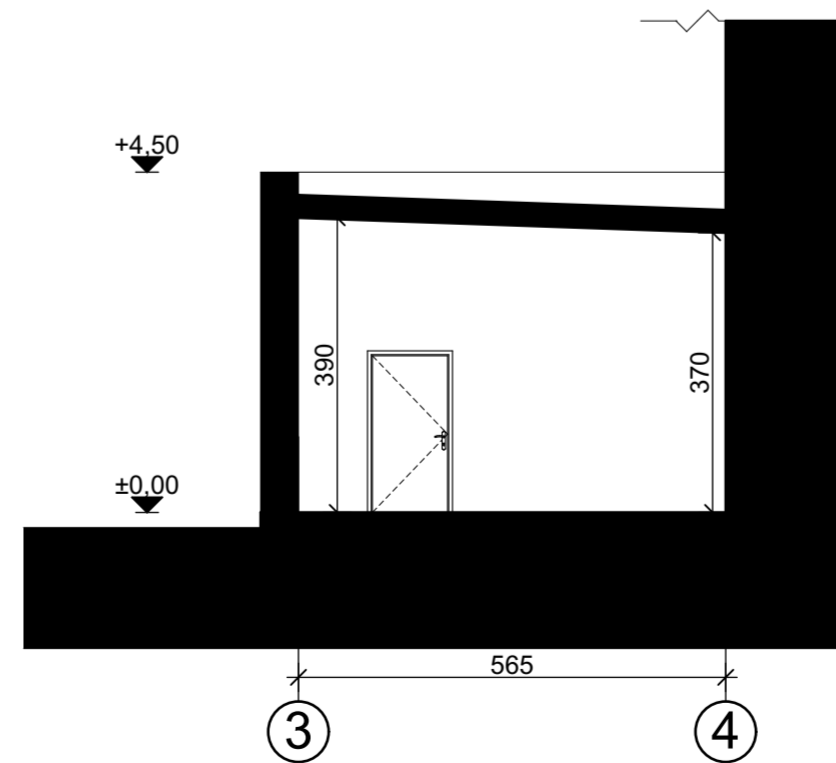
Fasadas 1-4



Pjūvis A-A




Pjūvis B-B



±0,00=74.60

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306	
A 1732		PV	R. MAZURONIS
A 1732		PDV/ARCH	R. MAZURONIS
		ARCH	L. VERBILIS
Stadija		Statytojas: UAB "Jusema"	
PP		2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP	
PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR. 8196-6011-9029), UKMĖRGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005-123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS		LAPAS	LAPŲ
Pjūviai A-A, B-B, fasadai M1:100		1	1
		0	




0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO(UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2026
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2026
	ARCH	L. VERBILIS		2026
Stadija	Statytojas: UAB "Jusema"			
PP	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP			
Viizualizacija				LAIDA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO(UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2026	Viizualizacija LAIDA 0	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2026		
	ARCH	L. VERBILIS	2026		
Stadija	Statytojas:		2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Jusema"			1	1



0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ (KITOS) PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) NEGYVENAMOJO PASTATO(UNIKALUS NR.:8196-6011-9029), UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., DAINAVOS K., PAKALNĖS G. 15 (SKLYPO KAD. NR. 8130/0005:123), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2026	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2026	
	ARCH	L. VERBILIS		2026	
Stadija	Statytojas: UAB "Jusema"				
PP	2026/4.4./PAKALNĖS G. 15/PP				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1