

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PAVASARIO g. 37, UKMERGĖJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

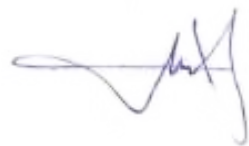
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Pavasario g. 37, Ukmergėje
statybos projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
1.4	VĮ Registrų centras pažyma sklypui	4-5
1.5	VĮ Registrų centras pažyma statiniams	6-8
1.6	Žemės sklypo ribų planas su patvirtintais tiksliaisiais matavimais	9-10
1.7	AM kvalifikacinio atestato kopija	11
1.8	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	12
1.9	Įmonės registracijos pažymėjimas	13
1.10	Privalomojo CA draudimo pažyma	14
1.11	MBP sutartiniai žymėjimai	15-16
1.12	MBP ištrauka	17
2	Brėžiniai	
2.1	Sklypo planas	18
2.2	Ia. ir mansardos planų schema	19
2.3	Fasadai	20
2.4	Pjūvio schema	21
2.5	Vizualizacija	22

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS:

**Pagalbinio ūkio paskirties pastato Pavasario g.37,
Ukmergėje, statybos projektas**
Unikalus Nr. 8193-9007-7074

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS:
SKLYPO KADASTRINIS Nr.

PAVASARIO G. 37, UKMERGĖ
8170/0016:144 Ukmergės k.v.

STATYTOJAS:

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

tel.

PROJEKTO ETAPAS

projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA:

neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS:

nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS:

pagalbinio ūkio 7.17

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektiniai pasiūlymai parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	2481m ²
Pastato bendras plotas	151,82m ²
Pastato pagrindinis plotas	95,25m ²
Pastato pagalbinis plotas	56,57m ²
Pastato tūris	710m ³
Pastato aukštis	7,55
Energinio naudingumo klasė	A++

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Griaunamos malkinės (511/m) ir garažo (611/m) vietoje Pavasario g. 37, Ukmergėje, projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Sklypo plotas 2481m². Be griaunamų statinių sklype yra medinis gyvenamasis namas, plytų mūro ūkio pastatas ir plytų mūro viralinė. Sklypo reljefas lygus. Sklypas aptvertas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - kūrybinės dirbtuvės su poilsio ir pagalbinėmis patalpomis. Griaunami du pagalbinio ūkio paskirties pastatai: garažas (pastatytas 1978 metais, sienos medžio rąstų, apkaltos medinėmis dailylentėmis) ir medinė malkinė. Pastatas vieno aukšto su mansarda, pietvakarių pusėje projektuojama terasa. Pirmame aukšte numatomas tambūras, sanitarinis mazgas, holas, dirbtuvė, pagalbinė patalpa ir laiptai į mansardą. Mansardoje projektuojami holas, poilsio kambarys, sanitarinis mazgas ir dvi pagalbinės patalpos.

Stogas dengiamas pilkos spalvos "CLASSIC" profilio valcuota skarda. Fasadų apdailai parenkamos ramios, su aplinka derančios spalvos.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato pamatai gręžtiniai, išorinės sienos – blokelių mūro, šiltinamos plonasienio tinko technologija 30cm storio neoporo sluoksniu. Denginys medinių konstrukcijų. Stogas - šlaitinis. Stogo pakalimas – medinės dailylentės.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš gyvenamojo namo Pavasario g. 37

Nuotekos – į miesto KF tinklus

Elektros tiekimas – iš miesto elektros tiekimo tinklų (esamas)

Šildymas – elektra, šilumos siurblys oras - vanduo.

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka **A++** energetinio efektyvumo klasės gamybos paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

Projekto vadovas:



S. Sakalis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-17 17:48:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 81/18307
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-07-20
Adresas: Ukmergė, Pavasario g. 37

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: Statiniai - Registro nr. 98/20437
Unikalus daikto numeris: 8170-0016-0144
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0016:144 Ukmergės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2481 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1588 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1588 ha
Užstatyta teritorija: 0.0893 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4807 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0016-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-08 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9887-G
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0016-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-02-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-628
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0016-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 48.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100283953)
Teritorijos unikalus numeris: 100283953
Įregistravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192
Įregistravimo data: 2022-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2481 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100295218**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294184**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100298501**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-30 21:51:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/20437

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1989-12-23

Adresas: Ukmergė, Pavasario g. 37

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 8193-9007-7018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 1A1m

Statybos pradžios metai: 1939

Statybos pabaigos metai: 1939

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 82.49 kv. m

Naudingas plotas: 66.98 kv. m

Gyvenamasis plotas: 41.94 kv. m

Tūris: 310 kub. m

Užstatytas plotas: 100.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 2

Koordinatė X: 6123352.66

Koordinatė Y: 548553.79

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32727 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %

Atkuriamoji vertė: 10513 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4199 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-08-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-25

2.2.

Pastatas - Malkinė

Unikalus daikto numeris: 8193-9007-7063

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 5I1Z

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 84 kub. m

Užstatytas plotas: 50.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2384 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 715 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 143 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-08-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-25

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 8193-9007-7074

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 6I1m

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 43 kub. m

Užstatytas plotas: 21.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3302 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **1578 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **316 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-25**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8193-9007-7030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **59 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4257 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **2511 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **501 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-25**

2.5. **Pastatas - Viralinė**

Unikalus daikto numeris: **8193-9007-7020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **28.67 kv. m**
Tūris: **111 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7269 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **4286 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **857 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-25**

2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8193-9007-7018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, tvora, šaligatvis)**
Unikalus daikto numeris: **8193-9007-7085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5387 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1636 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **327 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: _____ gim. _____
Daiktas: **pastatas Nr. 8193-9007-7018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8193-9007-7020, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8193-9007-7030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8193-9007-7063, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8193-9007-7074, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8193-9007-7085, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-08 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9887-G**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Daiktinės teisės į statinį 3I1Ž NTR neįregistruotos. Statinių adresas pakeistas, remiantis Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-04-09 įsakymu Nr. 13-379

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8170/0016:144**

Archyvinės bylos Nr.: **29534/81027195**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

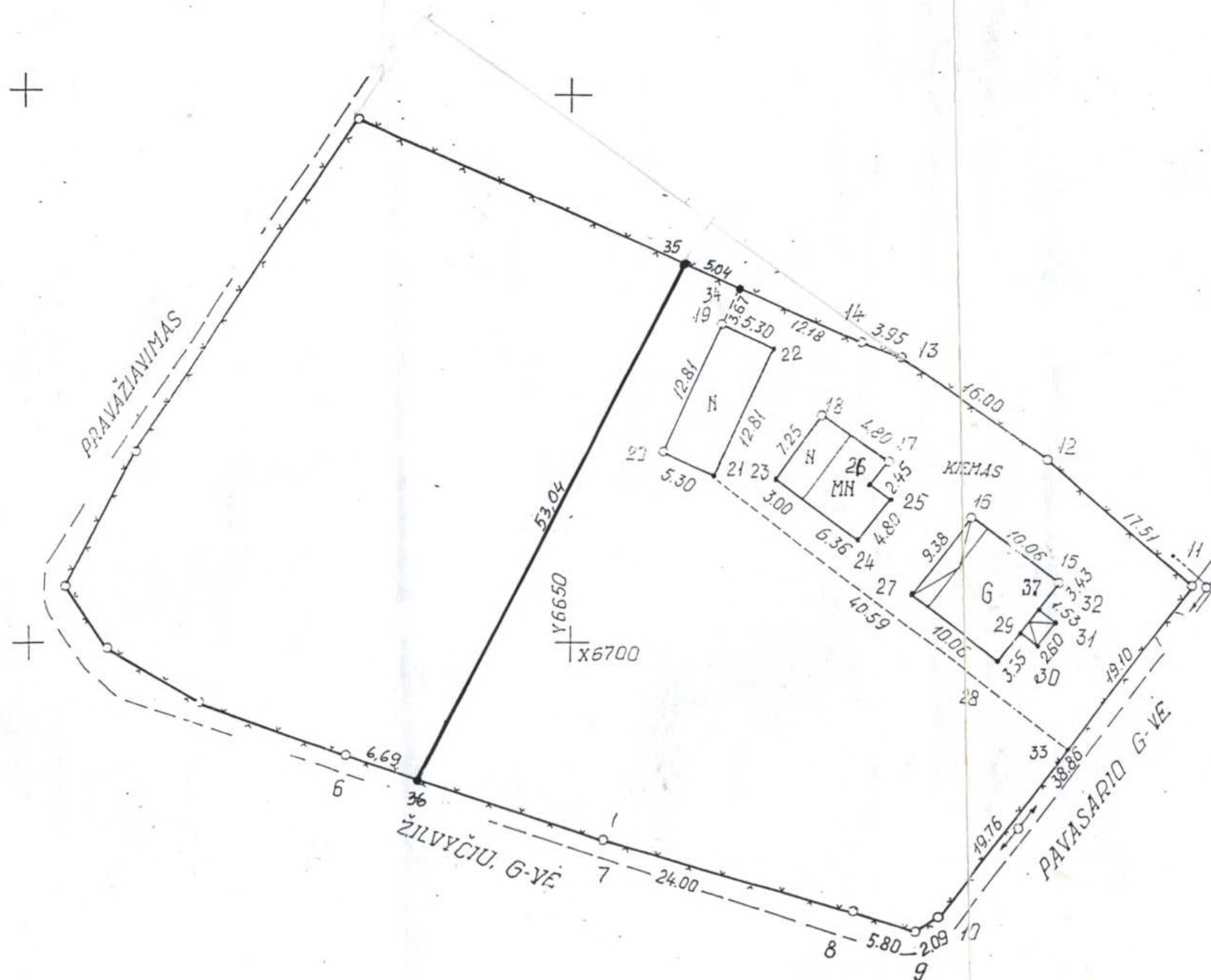
SAULIUS SAKALIS

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2481 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
Raimondas Jaskevičius	34904060100	[Signature]	01.05

Gatvė, namo Nr.	Pavasario g. Nr. 37 Žilvyčius 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Ukmergė
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vietovė <u>Ukmergė</u>	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		81700016	1414

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
35-36	
35-11	
9-11	Pavasario gatvė
9-36	Žilvyčius gatvė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naud.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	2481	1588		893			

naudojimo tipas	naudojamas plotas					
	privati		valstybinė			
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
v., pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Ukmergės rajono žemėtvarkos skyrius,
Patikrino: vyr. geodezininkas ...
Patvirtino: viršininkas ...



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK VĮ Vilniaus filialas

Inžinierius operatorius
[Signature]
parašas
2001 m. 07 mėn. 18 d.

S. Lapienio individuali įmonė Licenzijos Nr. 355 išduota 1995.03 galioja iki 2001.03.			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Įmonės vad.		[Signature]	01.05
Vykdytojas			
Objekto Nr.			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2481 m²

Sklypo identifikatorius

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema *Ukmergės m.*

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
7	R	6682,04	6652,98	29	NK	6700,80	6691,10
8	R	6674,79	6675,86	30	NK	6699,92	6692,35
9	R	6673,96	6681,60	31	NK	6701,99	6693,93
10	R	6674,99	6683,42	32	NK	6702,87	6692,68
33	R	6690,69	6695,42				
11	R	6705,87	6707,01				
12	R	6717,06	6693,54				
13	R	6726,28	6680,46				
14	R	6727,79	6676,81				
34	R	6732,66	6665,64				
35	R	6734,67	6661,02				
36	R	6690,11	6635,97				
15	NK	6705,60	6694,76				
16	NK	6711,70	6686,76				
17	NK	6716,91	6679,16				
18	NK	6721,05	6673,26				
19	NK	6729,49	6663,79				
20	NK	6717,80	6658,55				
21	NK	6715,63	6663,39				
22	NK	6727,32	6668,63				
23	NK	6715,12	6669,10				
24	NK	6709,73	6676,76				
25	NK	6713,66	6679,52				
26	NK	6714,90	6677,75				
27	NK	6704,24	6681,07				
28	NK	6698,14	6689,07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 6704 Y= 6671	25-C-Z	
Valstybinė LKS – 1994	X= Y=	69/44	
Žiniaraštį sudarė:	 v., pavardė	... <i>Olo</i> ... paršas	01.05 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių sąnaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.
Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių registro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
..... "Saulius".....
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas,.....
..... reklama, komercinė veikla.....
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr. 4, 4120 Ukmergė.....
Įmonės registravimo Nr. IP92-603.....
Įmonės kodas: 8280691.....
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 129300512

TIA Nr. 953672405

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija "SAULIUS" Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2023-11-22 00:00 val. - 2024-11-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	417,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	104,25 Eur iki 2023-12-03 104,25 Eur iki 2024-02-22 104,25 Eur iki 2024-05-22 104,25 Eur iki 2024-08-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Deltuvos g. 5, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20129 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) [redacted]
Tel. 1828
Mob. tel. [redacted]

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

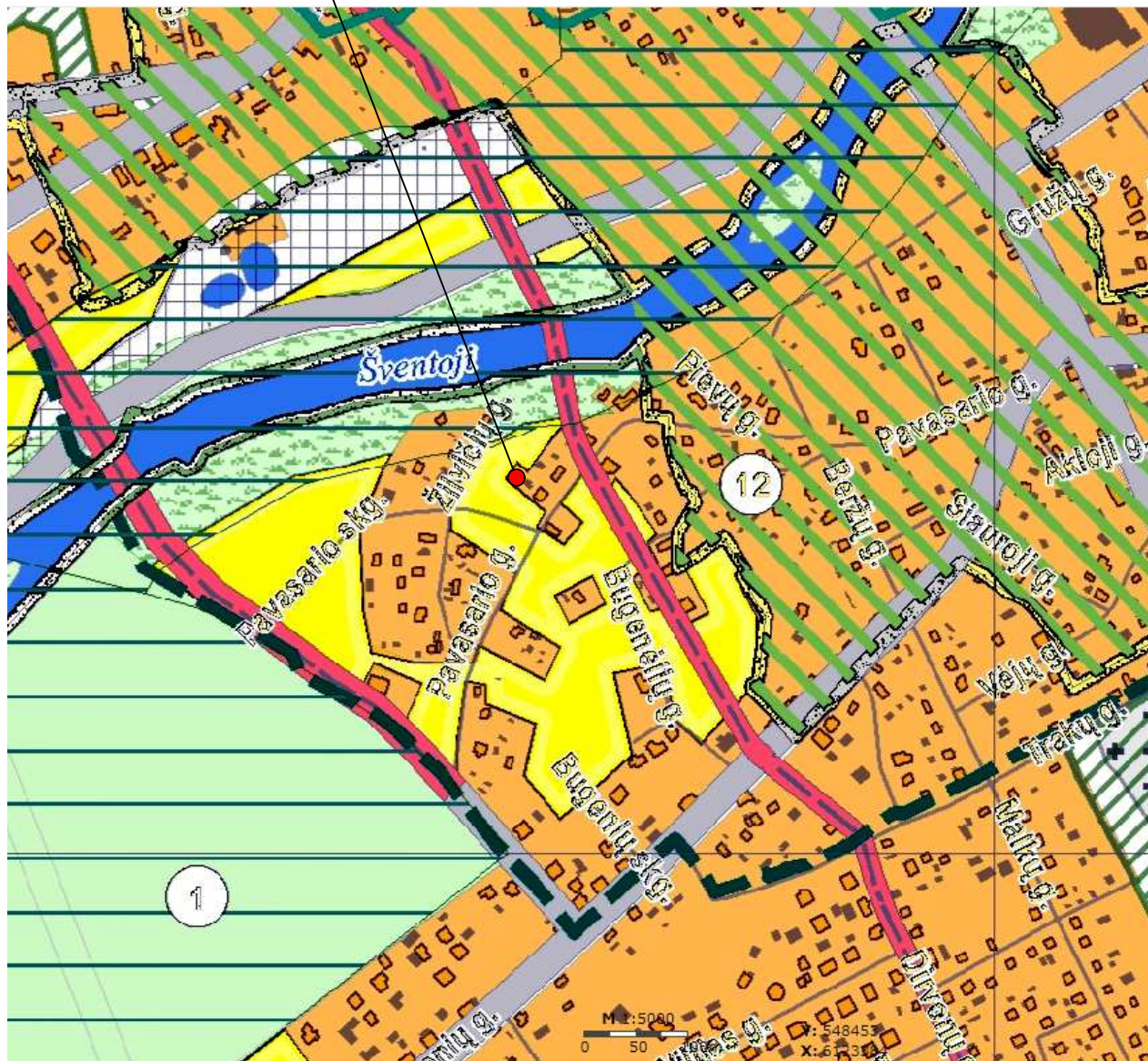
Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-11-22 14:11


[redacted]
Departamento direktorius




(A.V. ir parašas)

OBJEKTO VIETA



UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS
(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt/>> dokumento registro Nr.T00002164)

Teritorijos (rajono) Nr.	Žemėlapis	Eismo tūlėtis		Siekiamojo ploto apimtys 10 m atstų po RP paviršiumi	
		Rajono tipas, rajono teritorijos paviršius F, plotas, ha	F, plotas, ha	Naugos statyba laisvumo plėtimui (f'), galimas padidėjimas, būdas ir pobūdis, statybos intensyvumas ir gyvenamųjų patalpų skaičius skaitmenais	Modernizavimas (M) Konversija (K) Žemės rezervavimas (ZR) Saugojimas, apsauginiai (S) Kitas
1	2	3	4	5	6
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS					
1.1. URBANIZUOTOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENITI					
Nr. 4, 6, 7, 13, 14		Miesto teritorijos plėtimo potencialo gyvenamųjų rajonų, būdingas miškas (12) Nuo miesto esančių infrastruktūros būtybių tankis 11-21 būtybių/ha, vidutinis ir daugiausia namų statybių 0,25-0,65		f' - laisva užstatymo plotas, ha	M: daugiausia namų teritorijos perplanavimas (didesnį priekyminį, privačiąsias, parkines, vaikų aikštes) namų renovacija, rekonstrukcija, viešų erdvių formavimas. Galimi priedatai, statiniai neviršijant patalpų skaičiaus $h < 3a$. Užstatymo tankumas per planavimą, vidutinis ir didžiausias namų ir naminių grupių, būtinųjų tūlėtų (vadinamųjų) modulių vyrimas, didžiausią pėsčiųjų takų plotą. M: darbo vietų kūrimas. Laisvumo modulių skaičius vyrimas. Centralizuoto šilumos šaltinio teritorijoje namotams CST. Konkursuojant CST šilumos šaltinio zonę patalpinami šiluminiai būdai. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. Vandeniesio infrastruktūros plotas. S: namotams vizualinio apsaugos zonoje. K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams M: darbo vietų kūrimas. P. teritorijoje, viešųjų erdvių vyrimas. Laisvumo modulių skaičius vyrimas. Konkursuojant CST šilumos šaltinio zonę patalpinami šiluminiai būdai. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams M: darbo vietų kūrimas. Laisvumo modulių skaičius vyrimas. Centralizuoto šilumos šaltinio teritorijoje namotams CST. Konkursuojant CST šilumos šaltinio zonę patalpinami šiluminiai būdai. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. Vandeniesio infrastruktūros plotas. S: namotams vizualinio apsaugos zonoje. K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams K: automobilinių garų konversija į modernius garus arba kitą tūlėtų vaikų pritaikant gyvenamoms teritorijoms S: namotams vizualinio apsaugos zonoje; gamtinis karkasas (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-2 sklypų). Išvengiant išdėdymo dūmavimo (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-3 sklypų). Išklausius paveldo objekto teritorijai M: Laisvumo modulių skaičius vyrimas. Centralizuoto šilumos šaltinio teritorijoje namotams CST. Konkursuojant CST šilumos šaltinio zonę patalpinami šiluminiai būdai. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams K: automobilinių garų konversija į modernius garus arba kitą tūlėtų vaikų pritaikant gyvenamoms teritorijoms S: namotams vizualinio apsaugos zonoje; gamtinis karkasas (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-2 sklypų). Išklausius paveldo objekto teritorijai M: Laisvumo modulių skaičius vyrimas. Centralizuoto šilumos šaltinio teritorijoje namotams CST. Konkursuojant CST šilumos šaltinio zonę patalpinami šiluminiai būdai. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams M: Užstatymo tankumas, namotams infrastruktūros vyrimas, viešųjų erdvių patalpų apsaugimas namotams šaltinio, namų renovacija, šiluminis viešųjų erdvių - vaikų žaidimo, sporto aikštės - namų grupės perėjimas. Galimi priedatai, statiniai, neviršijant patalpų skaičiaus $> 3a$. M: Darbo vietų kūrimas namotams gyvenamųjų teritorijose. Vandeniesio, šiluminio, laisvumo modulių, daugiabučio skaičius vyrimas. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. Išklausius energijos šaltinio tūlėtų plotą. Šiluminis gamtinis dūmavimas. ZR: 40 m pločio juosta infrastruktūros karkasas namotams (gatvės ir infrastruktūros tūlėtų karkasas). S: namotams vizualinio apsaugos zonoje; gamtinis karkasas (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-2 sklypų). Išklausius paveldo objekto teritorijai K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams
Nr. 4	O	F = 22.1 ha gyvenamoms miškos teritorijoms	f = 0		
Nr. 6	O P	F = 25.2 ha gyvenamoms miškos teritorijoms + 12.2 ha pramonės, verslo garažai.	f = 0		
Nr. 7	O M	F = 38.9 ha gyvenamoms miškos teritorijoms + 1.3 ha miškai	f = 0		
Nr. 13	O P B1 E	F = 41.3 ha gyvenamoms miškos teritorijoms + 1.5 ha pramonės, verslo garažai, + 1.6 ha parkai, + 0.2 ha parkai, skverai	f = 0		
Nr. 14	O P B1	F = 39.2 ha gyvenamoms miškos teritorijoms + 0.9 ha pramonės, verslo garažai, + 3.5 ha parkai.	f = 0		
Nr. 1, 2, 5, 16		Vidutinio teritorijos plėtimo potencialo m o n o f u n k c i o n a l i gyvenamųjų rajonų, alpiei tikrinti arba be socialinio infrastruktūros, mažas būtybių tankis 1-7 būtybių/ha, vidutinis ir daugiausia namų statybių 0.9-0.1. Vyrimas vidutinio namų užstatymo.		f = 20 ha	M: Miškas viešųjų, mokymų viešųjų, daugiausia patalpų statybos teritorijose. Padidėjimas: - viešųjų, mokymų viešųjų, daugiausia patalpų tūlėtų, G2; - visuomeninės tūlėtų, V; - komercinės tūlėtų, K; - infrastruktūros infrastruktūros tūlėtų, I2; - infrastruktūros tūlėtų, I2. UT ≤ 0.4 h_{max} ≤ 3a Struktūrinis namų kompleksas grupės dydis n=30-50 kaimyninių namų f = 12.5 ha M: Daugiau vietų kūrimas namotams gyvenamųjų teritorijose. Vandeniesio, šiluminio, laisvumo modulių, daugiabučio skaičius vyrimas. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. Išklausius energijos šaltinio tūlėtų plotą. Šiluminis gamtinis dūmavimas. ZR: 40 m pločio juosta infrastruktūros karkasas namotams (gatvės ir infrastruktūros tūlėtų karkasas). S: namotams vizualinio apsaugos zonoje; gamtinis karkasas (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-2 sklypų). Išklausius paveldo objekto teritorijai K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams M: Daugiau vietų kūrimas namotams gyvenamųjų teritorijose. Vandeniesio, šiluminio, laisvumo modulių, daugiabučio skaičius vyrimas. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. Išklausius energijos šaltinio tūlėtų plotą. Šiluminis gamtinis dūmavimas. ZR: 40 m pločio juosta infrastruktūros karkasas namotams (gatvės ir infrastruktūros tūlėtų karkasas). S: namotams vizualinio apsaugos zonoje; gamtinis karkasas (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-2 sklypų). Išklausius paveldo objekto teritorijai K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams
Nr. 1	O I M B1 E Op	F = 42.5 ha gyvenamoms teritorijoms: + 1.6 ha infrastruktūros infrastruktūros teritorijoms; + 18.8 miškai; + 1.9 ha kapinės; + 3.2 ha esančių židinių; + 5.0 ha parkai, skverai	f = 20 ha	UT ≤ 0.4 h _{max} ≤ 3a	
Nr. 2	O V1 Op	F = 38.8 ha gyvenamoms teritorijoms: + 2.6 ha pramonės teritorijoms	f = 12.5 ha	UT ≤ 0.3 h _{max} ≤ 2a	
Nr. 5	O M E Op	F = 13.3 ha gyvenamoms teritorijoms: + 3.4 ha miškai; + 4.6 ha esančių židinių	f = 1.8 ha	UT ≤ 0.4 h _{max} ≤ 3a	
Nr. 8	O P Op	F = 15.2 ha gyvenamoms teritorijoms: + 1.1 ha pramonės teritorijoms; + 7.63 ha miškai	f = 5.7 ha	UT ≤ 0.3 h _{max} ≤ 2a	
Nr. 16	O Op	F = 28.8 ha miškos gyvenamoms teritorijoms	f = 12 ha	UT ≤ 0.3 h _{max} ≤ 2a	
Nr. 3, 9, 10, 15, 17, 18, 19		Iš dalies didelio teritorijos ir funkcinio plėtimo potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyta socialinė infrastruktūra (CST) būtybių tankis, iš viso 0-30 gyvenamųjų namų viename. Vidutinis būtybių tankis 11 būtybių/ha, būtybių tankis didžiausias namo 3 iki 30 būtybių/ha. Vidutinis namų ir būtybių tankis 0.9-0.1, 0.2-0.6		f = 12.4 ha	M: Daugiau vietų kūrimas namotams gyvenamųjų teritorijose. Vandeniesio, šiluminio, laisvumo modulių, daugiabučio skaičius vyrimas. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. Išklausius energijos šaltinio tūlėtų plotą. Šiluminis gamtinis dūmavimas. ZR: 40 m pločio juosta infrastruktūros karkasas namotams (gatvės ir infrastruktūros tūlėtų karkasas). S: namotams vizualinio apsaugos zonoje; gamtinis karkasas (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-2 sklypų). Išklausius paveldo objekto teritorijai K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams M: Daugiau vietų kūrimas namotams gyvenamųjų teritorijose. Vandeniesio, šiluminio, laisvumo modulių, daugiabučio skaičius vyrimas. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. Išklausius energijos šaltinio tūlėtų plotą. Šiluminis gamtinis dūmavimas. ZR: 40 m pločio juosta infrastruktūros karkasas namotams (gatvės ir infrastruktūros tūlėtų karkasas). S: namotams vizualinio apsaugos zonoje; gamtinis karkasas (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-2 sklypų). Išklausius paveldo objekto teritorijai K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams M: Daugiau vietų kūrimas namotams gyvenamųjų teritorijose. Vandeniesio, šiluminio, laisvumo modulių, daugiabučio skaičius vyrimas. Didžiausią pėsčiųjų takų plotą. Išklausius energijos šaltinio tūlėtų plotą. Šiluminis gamtinis dūmavimas. ZR: 40 m pločio juosta infrastruktūros karkasas namotams (gatvės ir infrastruktūros tūlėtų karkasas). S: namotams vizualinio apsaugos zonoje; gamtinis karkasas (žr. apsauginių aikšt. raišio 4-2 sklypų). Išklausius paveldo objekto teritorijai K: apsaugos teritorijos namotams patalpinami apsauginiai aikšt. raišio 4-4-6 sklypams
Nr. 3	O P K, V Op	F = 24.6 ha miškos gyvenamoms teritorijoms: + 7.7 ha pramonės teritorijoms; + 2.6 ha infrastruktūros infrastruktūros teritorijoms; + 0.7 ha pramonės teritorijoms	f = 12.4 ha	UT ≤ 0.4 h _{max} ≤ 3a	
Nr. 9	O Op	F = 18.1 ha miškos gyvenamoms teritorijoms	f = 1.1 ha	UT ≤ 0.4 h _{max} ≤ 3a	
Nr. 10	O P M Z1 Z2 Op	F = 38.4 ha miškos gyvenamoms teritorijoms: + 10.5 ha pramonės teritorijoms; + 38.8 ha miškai; + 14.1 ha esančių židinių; + 1.2 ha pramonės teritorijoms; + 17.0 ha laisvumo pramonės objektų statybių teritorijoms	f = 20.8 ha	UT ≤ 0.4 h _{max} ≤ 3a	
Nr. 13	O I M B1 E Op Op Op	F = 27.0 ha miškos gyvenamoms teritorijoms: + 19.9 ha infrastruktūros infrastruktūros teritorijoms; + 4.2 ha miškai; + 0.5 ha kapinės; + 5.8 ha esančių židinių; + 2.4 ha parkai	f = 13.4 ha (f' = 4.7)	UT ≤ 0.4 h _{max} ≤ 3a	
Nr. 17	O P I K, V Op	F = 18.7 ha miškos gyvenamoms teritorijoms: + 2.4 ha pramonės teritorijoms; + 3.0 ha pramonės teritorijoms	f = 27.4 ha	UT ≤ 0.4 h _{max} ≤ 3a	
Nr. 18	O Op	F = 25.7 ha miškos gyvenamoms teritorijoms + 2.0 ha parkai	f = 1.7 ha	UT ≤ 0.4 h _{max} ≤ 3a	
Nr. 19	O E Op	F = 31.2 ha miškos gyvenamoms teritorijoms: + 4.5 ha esančių židinių; + 2.4 ha parkai (iš j. 1.3 ha - rekreacinės teritorijos); + 2.8 ha infrastruktūros infrastruktūros teritorijoms	f = 12.2 ha	UT ≤ 0.3 h _{max} ≤ 2a	

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendimais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privačius gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes nemutišti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamos pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytas ir patvirtintas bei reikšmingas prioritetas, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepatraukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsisavinti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionuoja centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esamos gyvenamosios teritorijos užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudaryti mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmėgės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (f) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarancias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamos tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungties su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji įsisavinamosios teritorijos nėra identifikuoti, atskirį planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dalyje teritorijos pagal vandentankius numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų naudmenų struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujomis B ir C kategorijų gatvėms tiesiti ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrasis planas nenumato specialią teritorijų gyventojų lengviesiems automobiliams laikyti. Jie laikomi vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose. Vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus, įvertinant ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokiu atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinių teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (1-41), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinio nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Vandens apsaugos juostų ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmėgės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, abstrakčioms nuo šio plano pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Saugomos teritorijos steigiamos ar esančių saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos Ukmėgės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmėgės senamiestis
	Ukmėgės senojo miesto vieta
	Ukmėgės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmėgės m. ir aplinkinių teritorijų saugomas objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonos žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinyje.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos pacentrij teritorijos
	Z	rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrioms teritorijoms
	P	esamos pramonės teritorija
	Pp	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	E	esami atskirieji želdynai: žaliuosios jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žaliuosios jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsimui su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenų g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmėgės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmėgės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksiška įgyvendinami Ukmėgės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsimas su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendimo įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmėgės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
3) Ukmėgės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiojo plano sąplaukimas Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio (Žiedo g. tęsimas) tik dalina išsprendę miesto transportinius poreikius ir siūlomas tik jei nėra galimybių įrengti prioritetingas gatves (Klaipėdos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenų g.)) arba A. Smetonos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmėgės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialųjį planą)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla

Esami statiniai

Griaujami statiniai

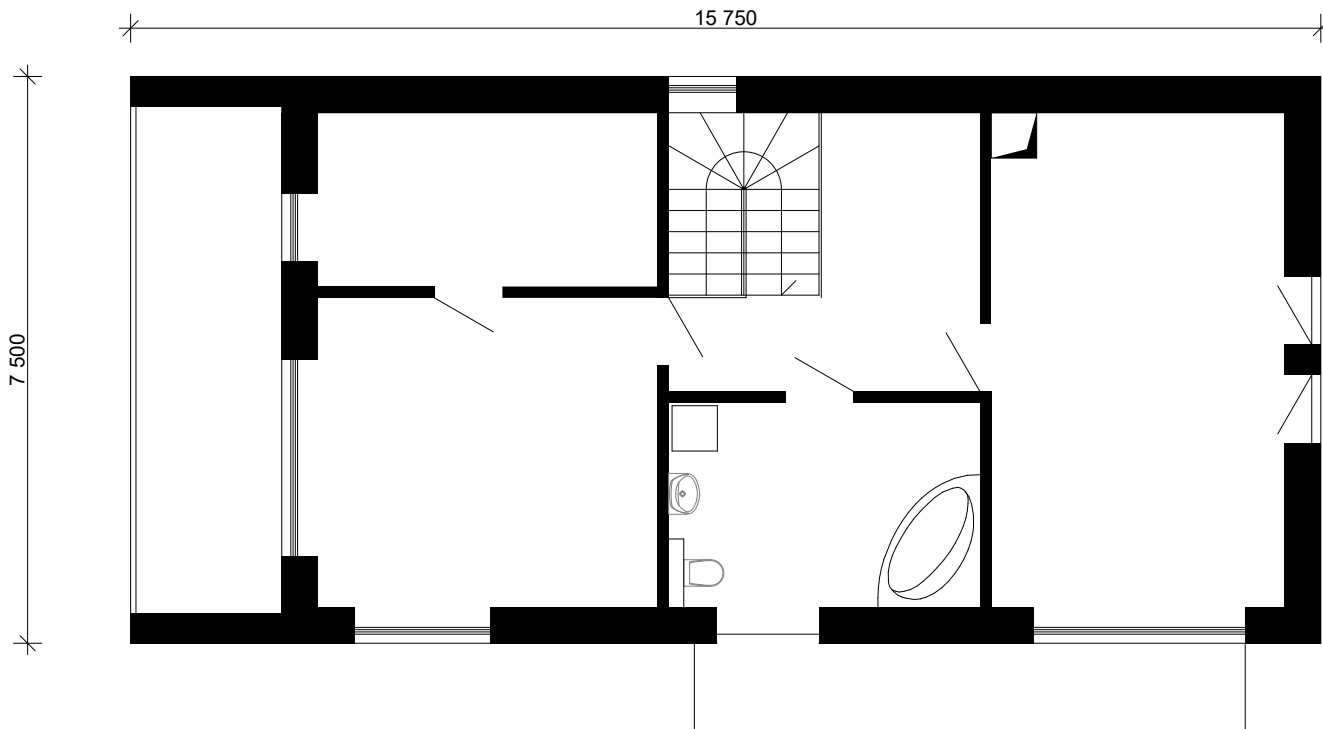
Projektuojamas pastatas

Projektuojama betono trinkelų danga

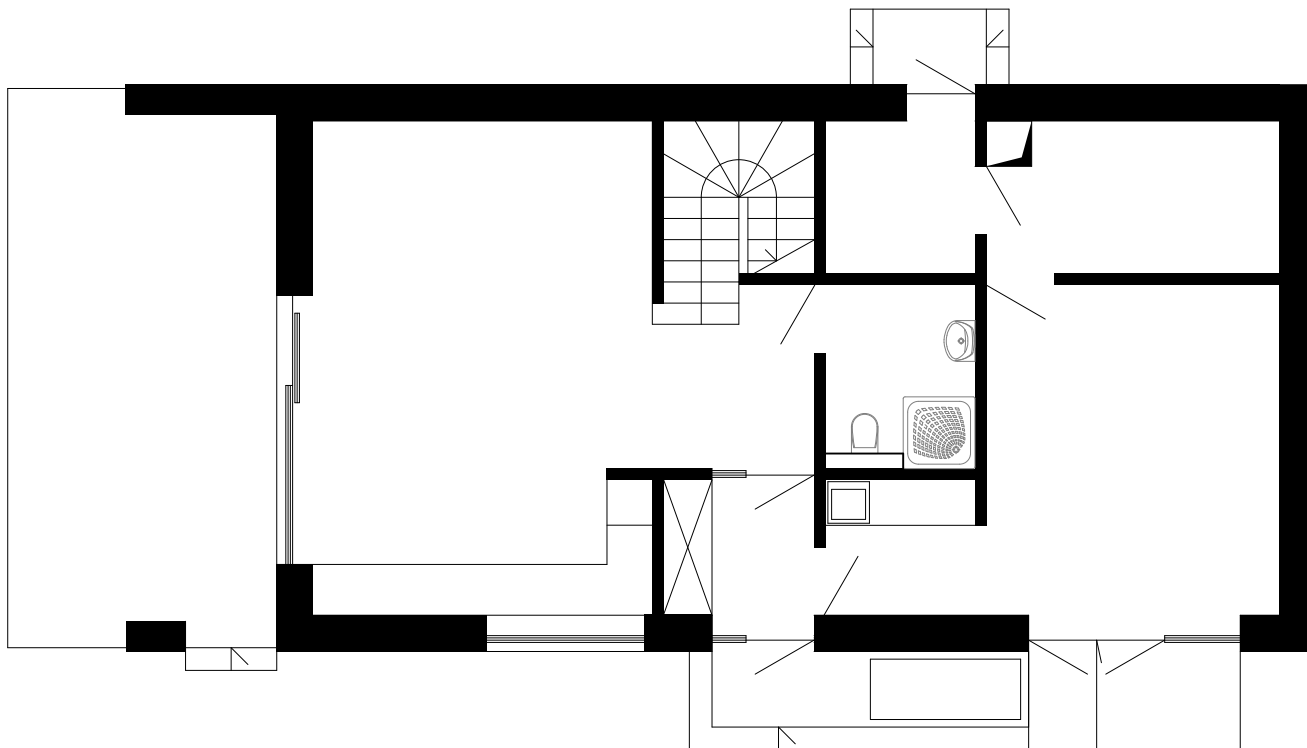
Projektuojama terasa

Atestato Nr	S.Sakalis projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Pavasario g. 37, Ukmergėje statybos projektas			
	SAULIUS							
A 514	PV	S.Sakalis		2024.06	Projektiniai pasiūlymai		Laida	
A 514	Architektas	S.Sakalis		2024.06			SKLYPO PLANAS M1:500	0
A 514								
STDP					23.05-STDP-BD		Lapas	
							1	4

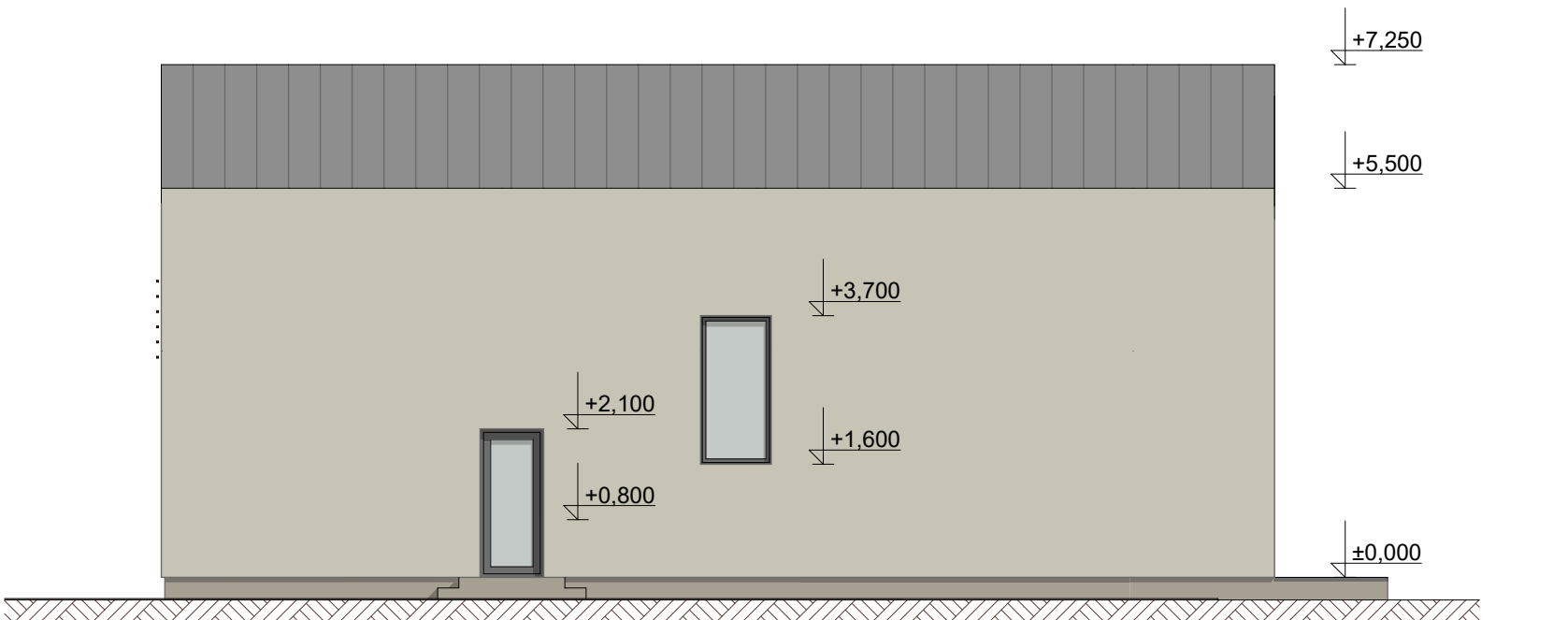
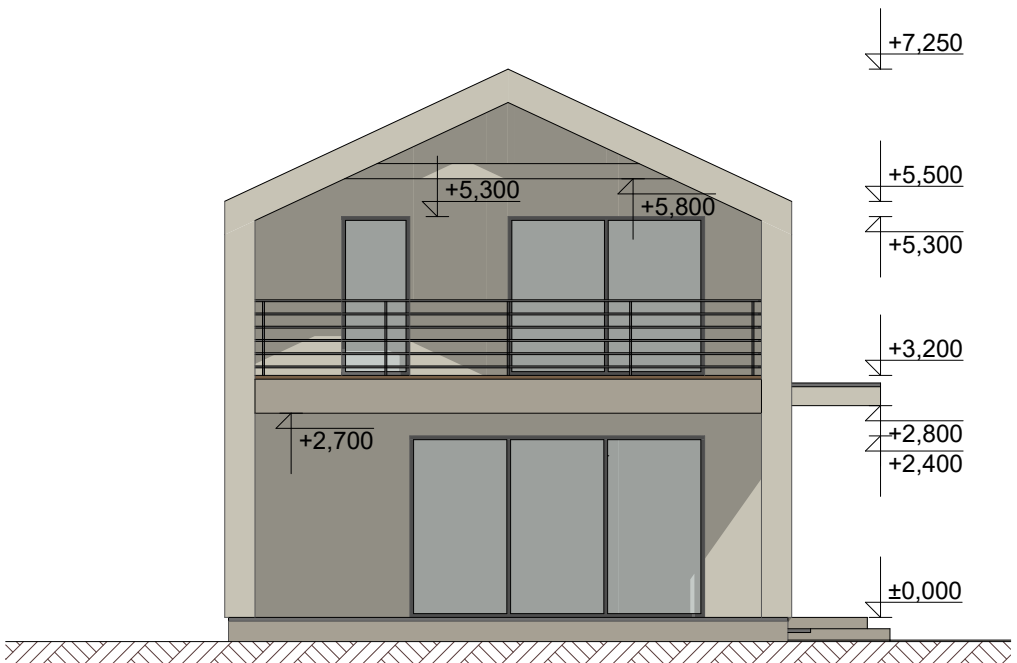
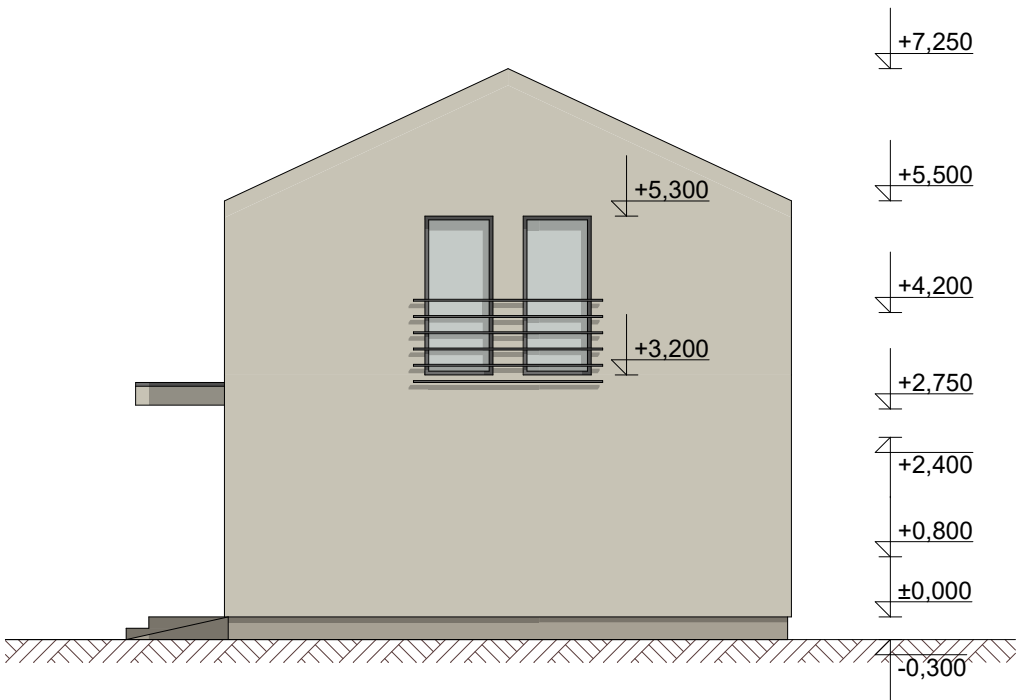
Ila. planas M1:100



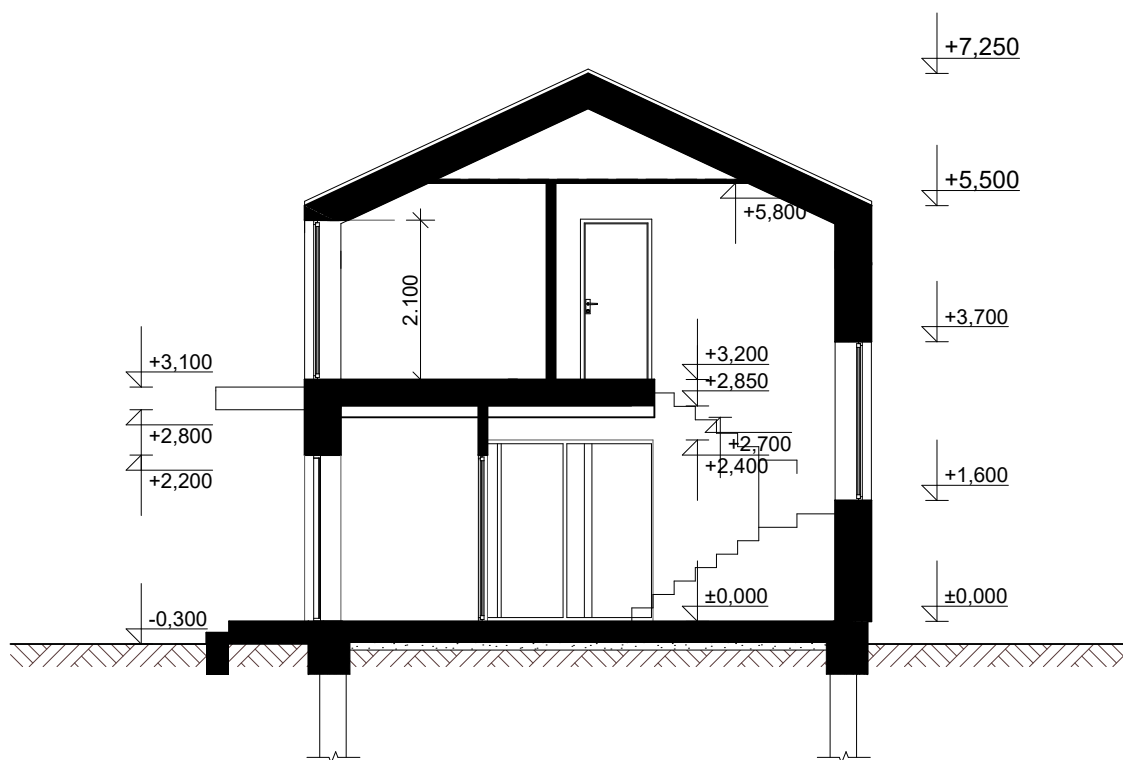
Ia. planas M1:100



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Pavasario g. 37, Ukmergėje		
	SAULIUS				statybos projektas		
A 514	PV	S.Sakalis		2024.06	Projektiniai pasiūlymai	Laida	
A 514	Architektas	S.Sakalis		2024.06		0	
A 514							
STDP					23.05-STDP-BD	Lapas	Lapų
						2	4



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Pavasario g. 37, Ukmergėje statybos projektas			
	SAULIUS							
A 514	PV	S.Sakalis		2024.06	Projektiniai pasiūlymai		Laida	
A 514	Architektas	S.Sakalis		2024.06			0	
A 514								
STDP					23.05-STDP-BD		Lapas	Lapų
							3	4



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Pavasario g. 37, Ukmergėje statybos projektas					
	SAULIUS									
A 514	PV	S.Sakalis		2024.06	Projektiniai pasiūlymai			Laida		
A 514	Architektas	S.Sakalis		2024.06				Pjūvio schema M1:100		
A 514								0		
STDP					23.05-STDP-BD			Lapas	Lapų	
								44		

