

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PAUPIO g. 61, UKMERGĖJE,
REKONSTRavimo PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

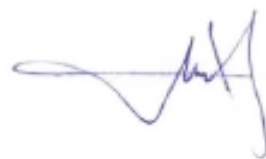
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Paupio g. 61, Ukmergėje
rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>EILĖS NUMERIS</i>	<i>PAVADINIMAS</i>	<i>LAPO EILĖS NUMERIS</i>
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Aiškinamasis raštas	3
1.4	VĮ Registrų centras pažyma	4-8
1.5	Žemės sklypo ribų planas su patvirtintais tiksliaisiais matavimais	9-10
2	Brėžiniai	
2.1	Sklypo planas	11
2.2	Ia. plano schema	12
2.3	Mansardos plano schema	13
2.4	Fasadai	14
2.5	Vizualizacija	15

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS:

**Pagalbinio ūkio paskirties pastato Paupio g. 61,
Ukmergėje rekonstravimo projektas**
Unikalus Nr. Nr. 8195-0001-4052

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS:
SKLYPO KADASTRINIS Nr.

PAUPIO G. 61, UKMERGĖ
8170/0011:19 Ukmergės k.v.

STATYTOJAS:

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

tel.

PROJEKTO ETAPAS

projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA:

neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS:

rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS:

pagalbinio ūkio paskirties 7.17 (nesikeičia)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	1239m ²
Pastato bendras plotas	173,89m ²
Pastato naudingas plotas	125,27m ²
Pastato tūris	625m ³
Pastato aukštis	8,0
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	B

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - kita

Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra Ukmergėje, Paupio g. 61. Sklypo plotas 1239m². Be jo sklype yra prie rekonstruojamo pastato priblokuotas plytų mūro garažas, medinis gyvenamasis namas ir trys ūkiniai pastatai. Rekonstruojant, pagalbinio ūkio pastatą yra griauunamas prie jo priblokuotas garažas (unikalus Nr. 8195-0001-4049). Medžių, darančių įtaką natūraliam apšviestumui, sklype nėra. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė nesikeičia. Sklypo reljefas su ženkliu nuolydžiu į pietų pusę, absoliutus peraukštėjimas 4,5m. Sklypas aptvertas.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatytas 1975 metais, rekonstruotas 1996 metais, sienos medžio rąstų, apkaltos medinėmis dailylentėmis, vieno aukšto su mansarda ir rūsiu po pastato dalimi. Pagalbinio ūkio pastatas sublokuotas su garažu. Rekonstruojant, pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas su dviem automobilių garažais. Pastatas paaukštinamas vienu metru, pietryčių pusėje projektuojama terasa. Pirmame aukšte numatomas tambūras, sanmazgas, holas, svetainė, virtuvė ir laiptai į mansardą. Mansardoje projektuojami holas, trys miegamieji kambariai, sanmazgas, drabužinė ir pagalbinė patalpa. Projektuojami du patekimai į priestatą. Stogas dengiamas pilkos spalvos "CLASSIC" profilio valcuota skarda. Fasadų apdailai parenkamos ramios, su aplinka derančios spalvos.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami terasos pamatai gręžtiniai.

Rekonstruojamo pastato išorinės sienos – medžio rąstų, apkaltos medinėmis dailylentėmis, iš lauko pusės šiltinamos 15cm storio mineralinės vatos sluoksniu. Denginys medinių konstrukcijų. Stogas - šlaitinis. Stogo pakalimas ir mansardos sienos – medinės dailylentės. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas, nuvedamas ir išleidžiamas ant žemės. Visa statybinė mediena impregnuojama.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš gyvenamojo namo Paupio g. 61

Nuotekos – į esamą vietinį biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginį (leidimas LSNS-07-210910-00044)

Elektros tiekimas – iš miestelio elektros tiekimo tinklų (esamas).

Šildymas – elektra, šilumos siurblys oras - vanduo.

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka **B** energetinio efektyvumo klasės prekybos paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

Projekto vadovas:



S. Sakalis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-06 19:07:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2359682
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-03
Adresas: Ukmergė, Paupio g. 61

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5222-1959
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0011:19 Ukmergės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1293 ha
Užstatyta teritorija: 0.1293 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2195 Eur
Žemės sklypo vertė: 1372 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-08
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100252006
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100283953
Teritorijos nustatymo data: 2021-08-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 79/200 žemės sklypo Nr. 4400-5222-1959, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2279
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-09
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 79/200 žemės sklypo Nr. 4400-5222-1959, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1715
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-09
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 21/100 žemės sklypo Nr. 4400-5222-1959, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-7500
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 79/200 žemės sklypo Nr. 4400-5222-1959, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1715
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-09
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 79/200 žemės sklypo Nr. 4400-5222-1959, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2279
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-09
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 21/100 žemės sklypo Nr. 4400-5222-1959, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-7500
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-1959, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1293.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Ichtologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-1959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 359.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-1959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 359.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-1959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 36.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-1959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1293.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-1959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 37.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-1959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-313-(14.47.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-08-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-1959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1042
2019-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-08-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 98/16257.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-06 19:09:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/16257
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-05-27
Adresas: Ukmergė, Paupio g. 61

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 8195-0001-4016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rastai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 135.66 kv. m
Naudingas plotas: 130.86 kv. m
Gyvenamasis plotas: 94.64 kv. m
Tūris: 534 kub. m
Užstatytas plotas: 162.00 kv. m
Kambarių skaičius: 6
Koordinatė X: 6124271.4
Koordinatė Y: 549323.29
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41869 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 19678 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 23900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-15

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 8195-0001-4027
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 86 kub. m
Užstatytas plotas: 31.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4212 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 3791 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2020 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-01

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: 8195-0001-4038
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311p
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 18 kub. m
Užstatytas plotas: 8.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1042 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 938 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 436 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-01

2.4.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 8195-0001-4049
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511/p
Statybos pradžios metai: 1996
Statybos pabaigos metai: 1996
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 100 kub. m
 Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
 Koordinatė X: 6124270
 Koordinatė Y: 549306
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 9590 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2020-12-14
 Vidutinė rinkos vertė: 2670 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-14

2.5. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 8195-0001-4052
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 611/m
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Rekonstravimo pradžios metai: 1996
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1996
 Papr. remonto pradžios metai: 2010
 Papr. remonto pabaigos metai: 2010
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 235 kub. m
 Užstatytas plotas: 77.00 kv. m
 Koordinatė X: 6124262
 Koordinatė Y: 549309
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 12200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2020-12-14
 Vidutinė rinkos vertė: 4740 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-14

2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8195-0001-4016, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (šulinys, tualetas, tvora)
 Unikalus daikto numeris: 8195-0001-4066
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1996
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10100 Eur
 Atkuriamoji vertė: 2510 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2020-05-28
 Vidutinė rinkos vertė: 729 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: pastatas Nr. 8195-0001-4049, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Dovanojimo sutartis Nr. 3001
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-31
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: pastatas Nr. 8195-0001-4052, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2279
 2021-03-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: 79/100 pastato Nr. 8195-0001-4016, aprašyto p. 2.1.
 pastatas Nr. 8195-0001-4027, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8195-0001-4038, aprašytas p. 2.3.
 79/100 kitų statinių Nr. 8195-0001-4066, aprašytų p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-03-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2057
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-01
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: 21/100 pastato Nr. 8195-0001-4016, aprašyto p. 2.1.
 21/100 kitų statinių Nr. 8195-0001-4066, aprašytų p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-22 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 7969-7

Įrašas galioja: Nuo 2002-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 8195-0001-4049, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Dovanojimo sutartis Nr. 3001
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-31

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 8195-0001-4052, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2279
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-09

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 79/100 pastato Nr. 8195-0001-4016, aprašyto p. 2.1., 4.3.
pastatas Nr. 8195-0001-4027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8195-0001-4038, aprašytas p. 2.3.
79/100 kitų statinių Nr. 8195-0001-4066, aprašytų p. 2.6., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2057
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-01

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 21/100 pastato Nr. 8195-0001-4016, aprašyto p. 2.1., 4.4.
21/100 kitų statinių Nr. 8195-0001-4066, aprašytų p. 2.6., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-22 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 7969-7
Įrašas galioja: Nuo 2002-03-05

7.5.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: pastatas Nr. 8195-0001-4016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-05-25 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4644
1993-05-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4757
Įrašas galioja: Nuo 1993-05-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8195-0001-4052, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-20

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8195-0001-4049, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-20

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8195-0001-4049, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8195-0001-4052, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1403
2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8170/0011:19
Archyvinės bylos Nr.: 29534/26352

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS



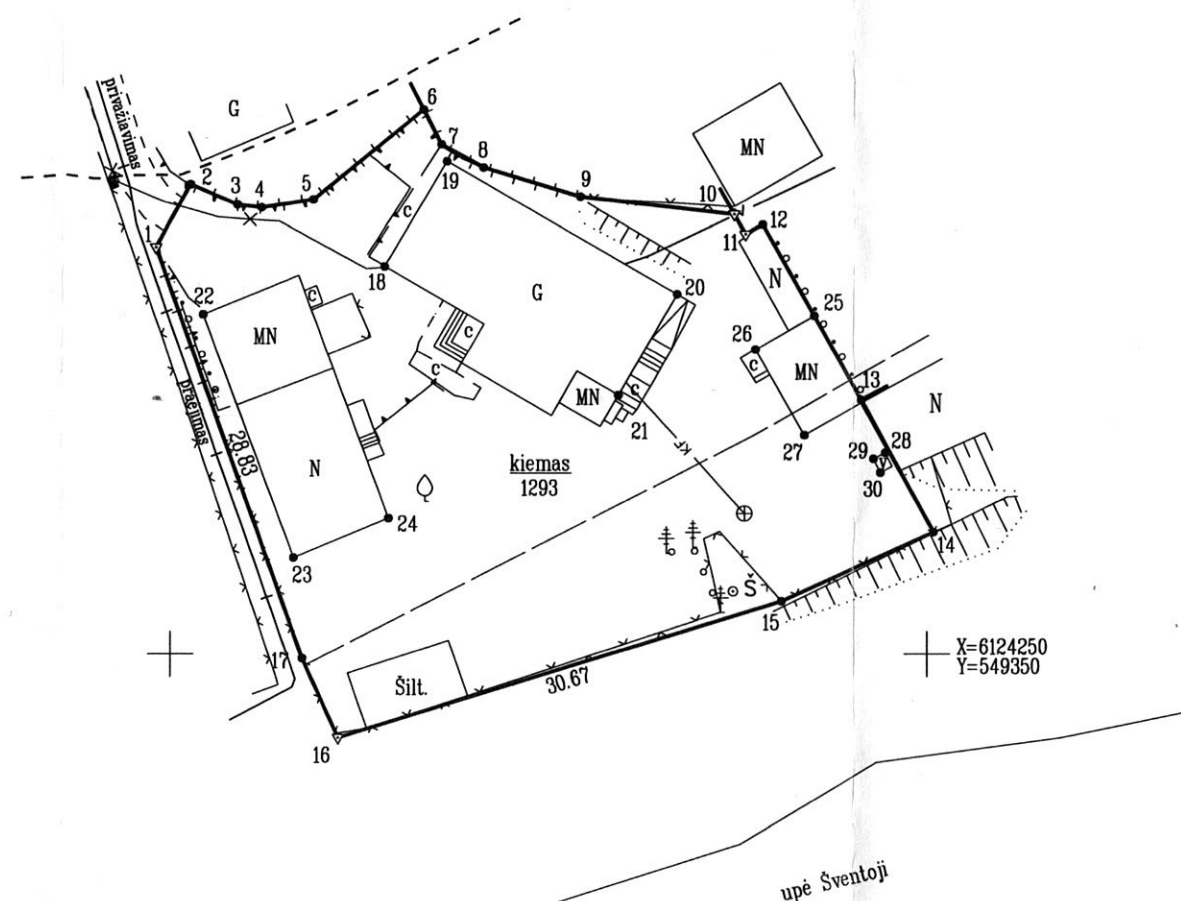
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1293 m²

Kadastras:	vietovė	Ukmergės miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	1	7

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Ukmergės miesto
Gyvenamoji vietovė	Ukmergė
Gatvė, namo Nr.	Paupio g. 61

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Privažiuojamas
2-6		LVŽ
6-10	8170/0011:0255	Atlikti kadastriniai matavimai
10-13	8170/0011:0184	
13-14		LVŽ
14-16		Upė Šventoji
16-1		Praėjimas

X=6124300
Y=549300



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	4.74
2-3	3.35
3-4	1.59
4-5	3.45
5-6	9.39
6-7	2.59
7-8	3.17
8-9	6.70
9-10	10.21
10-11	1.51
11-12	1.31
12-13	13.32
13-14	9.96
14-15	11.08
16-17	5.76

Su pagal 2019 m. kovo mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

272/1293 -
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

1021/1293 -
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Šventosios ichtiologinis draustinis
Šventosios upė žemiau Andrioniškio

AAASE		UAB "AASE"	
Kauno g. 30, LT-20114 Ukmergė, tel. Nr.: 8-340-64608, mob. tel. Nr.: 8-606-14808, el. paštas info@aase.lt, www.aase.lt			
Parėigos	Uždaroji akcinė bendrovė	Parėisas	Vardas, pavardė
Direktorius			2019-03-08
Matininkas			2019-03-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1042			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1293 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	1	7	0	0	0	1	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6124276.87	549299.07				
2	R	6124281.02	549301.36				
3	R	6124279.69	549304.44				
4	R	6124279.50	549306.02				
5	R	6124280.02	549309.43				
6	R	6124285.96	549316.70				
7	R	6124283.66	549317.88				
8	R	6124282.13	549320.66				
9	R	6124280.20	549327.08				
10	R	6124279.05	549337.23				
11	R	6124277.73	549337.97				
12	R	6124278.37	549339.11				
13	R	6124266.78	549345.67				
14	R	6124258.04	549350.45				
15	R	6124253.48	549340.35				
16	R	6124244.44	549311.04				
17	R	6124249.69	549308.67				
18	NK	6124275.60	549314.12				
19	NK	6124282.54	549318.24				
20	NK	6124273.76	549333.44				
21	NK	6124267.09	549329.57				
22	NK	6124272.44	549302.18				
23	NK	6124256.35	549308.10				
24	NK	6124258.94	549314.37				
25	NK	6124272.33	549342.50				
26	NK	6124270.11	549338.62				
27	NK	6124264.46	549341.86				
28	NK	6124263.30	549347.25				
29	NK	6124262.90	549346.47				
30	NK	6124261.99	549346.94				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-03-08		
Valstybinė LKS-1994		X=6124265 Y=549321		Prisijungta	14:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1042 2019-03-08			
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	36
2	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1293
3	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1293
4	44	XLIV. Ichtiologiniai draustiniai	359
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	37

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

SKLYPO PLANAS M1:500

X=6124350
Y=549300

69/44 - 0057
69/44 - 0058

X=6124300
Y=549250

69/44 - 0057
69/44 - 0077

69/44 - 0058
69/44 - 0078

8170/11:255

8170/11:118

Neužstatytos žemės plotas tarp statinių

X=6124300
Y=549350

Vandentiekio SAZ
2,5m

Elektros kabelio SAZ
2m

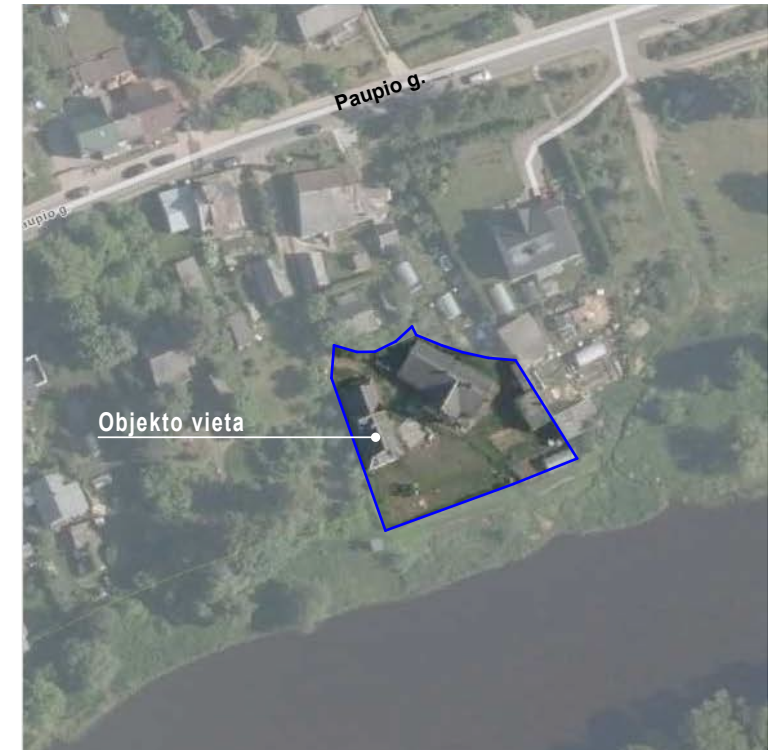
8170/11:19

69/44 - 0058
69/44 - 0078

Vandens telkinio apsaugos juosta
20m

upė Šventoji

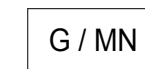
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypų ribos



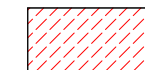
Esami statiniai



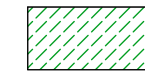
Rekonstruojamas pastatas



Projektuojama terasa

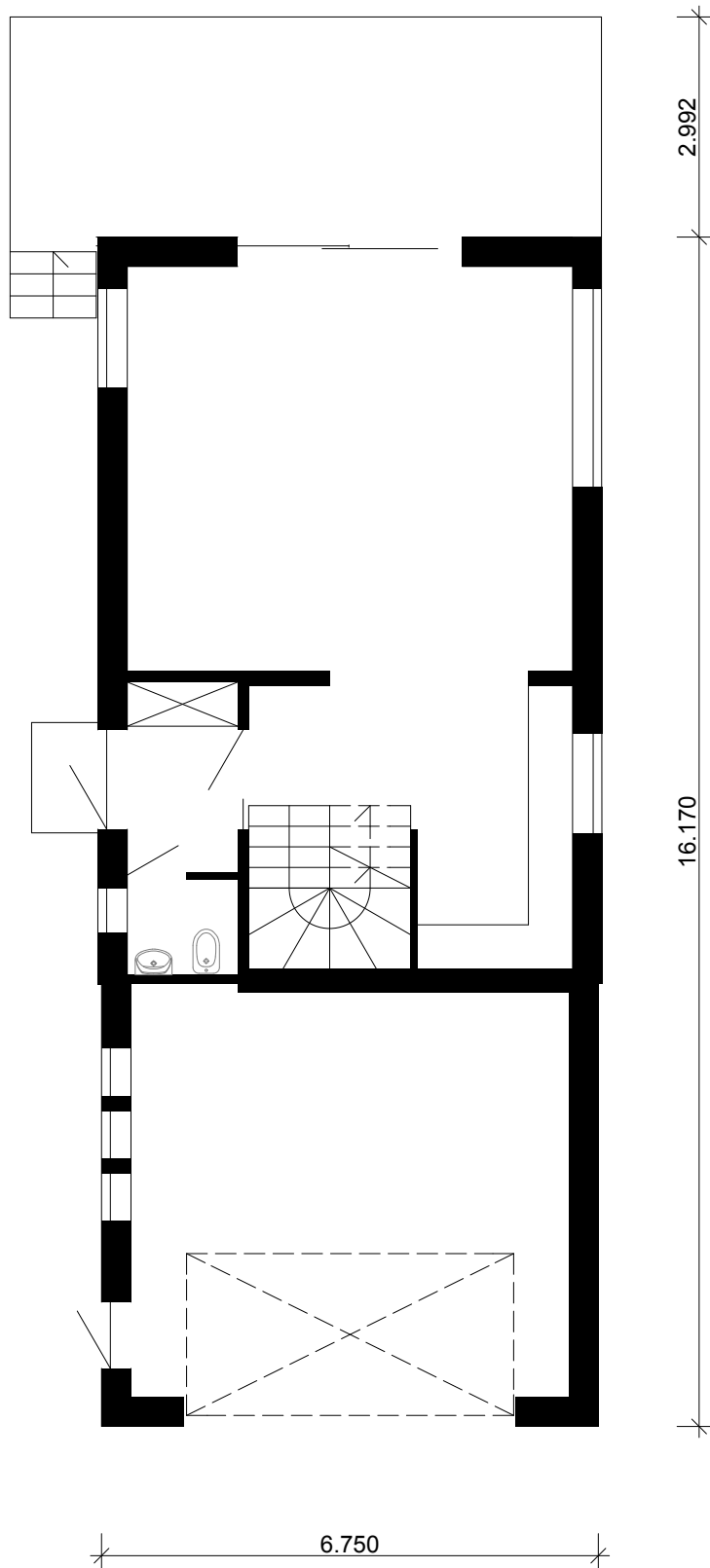


Požeminio elektros kabelio SAZ

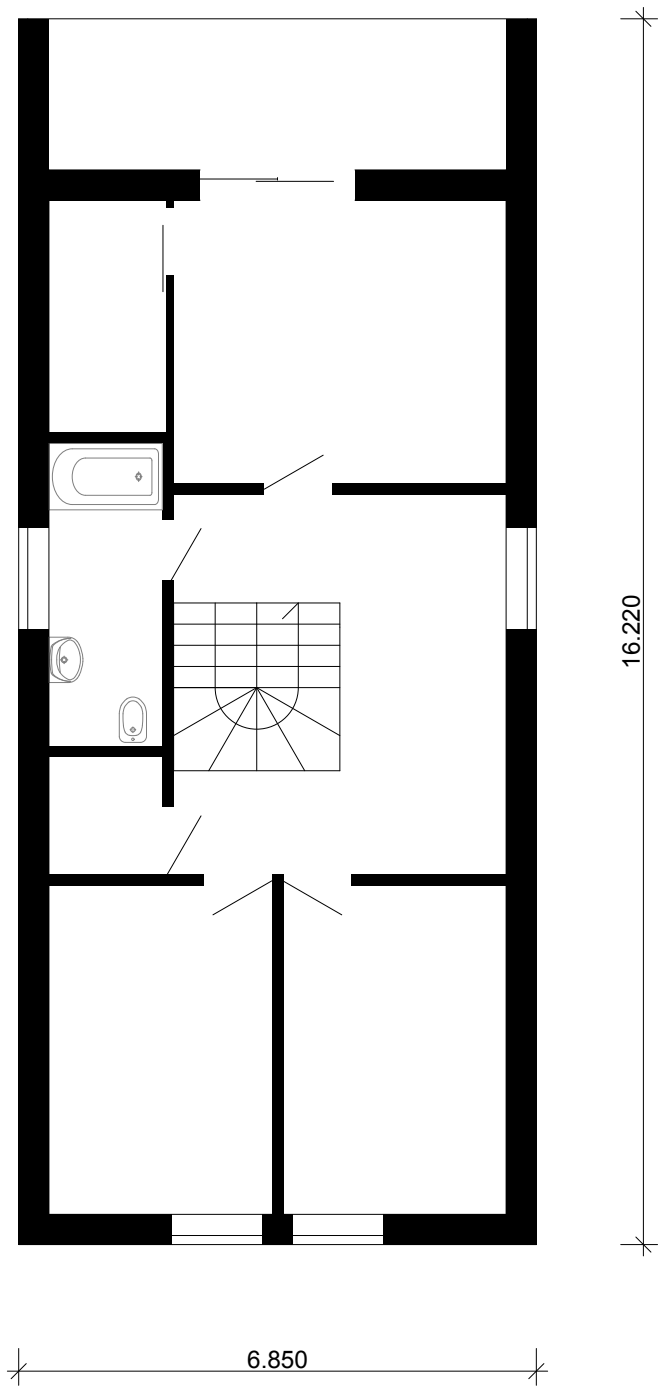


Vandentiekio linijos SAZ

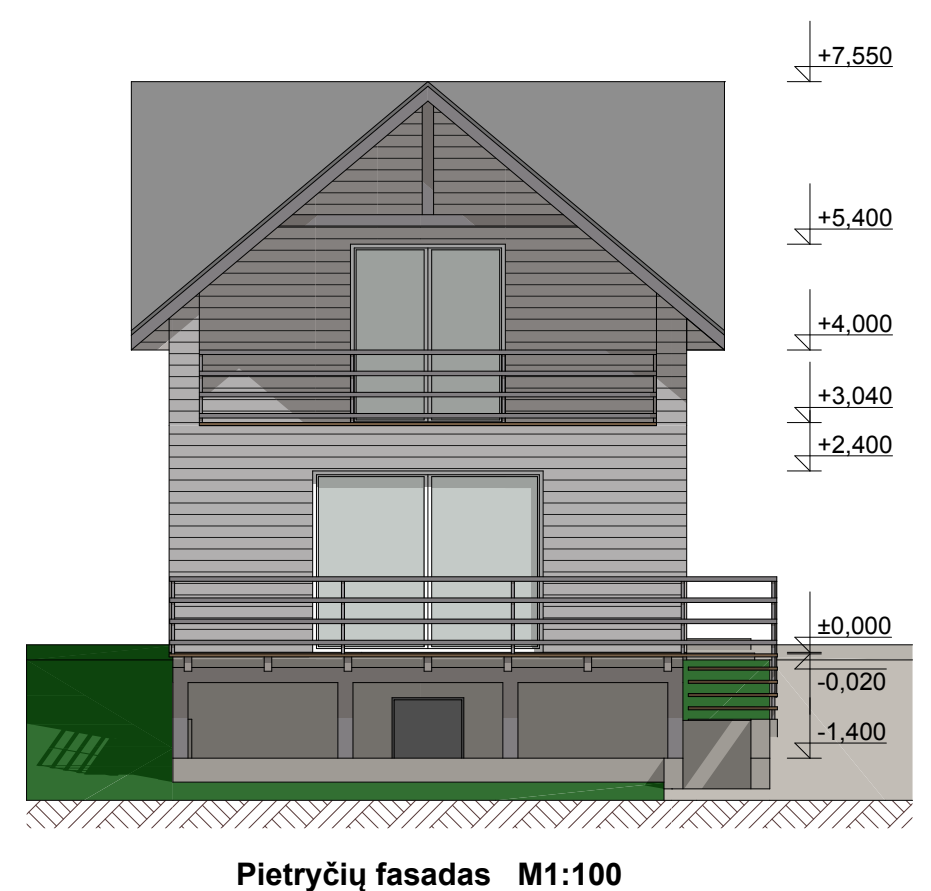
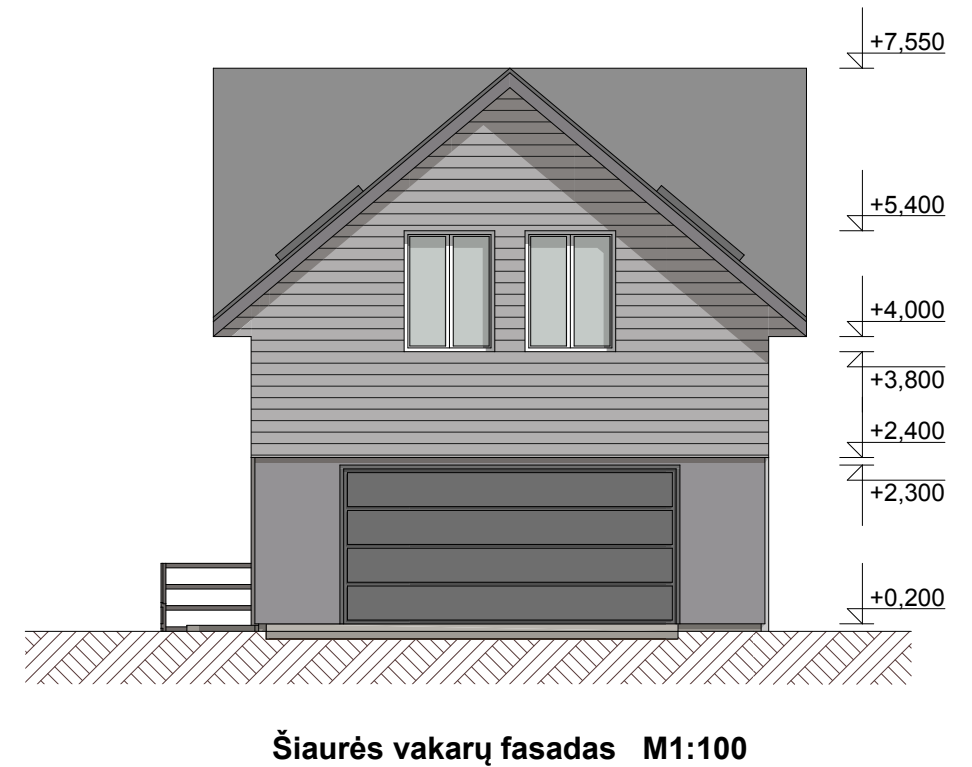
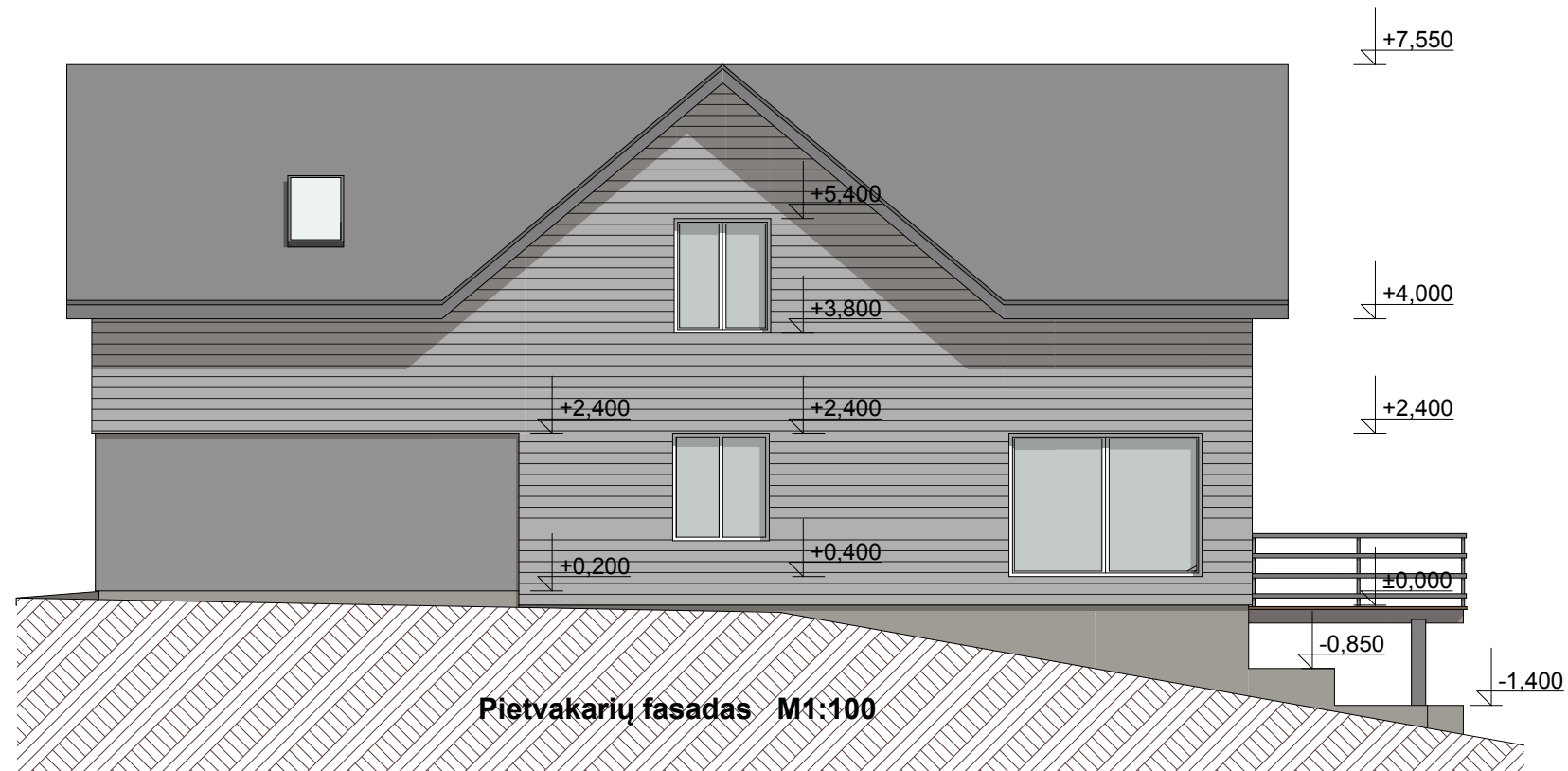
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Paupio g. 61, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
A514	PV	S.Sakalis		2022.04	SKLYPO PLANAS M1:500		0
A514	Architektas	S.Sakalis		2022.04			
RTDP					22.07-RTDP-SA	Lapas	Lapų
						1	4



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Paupio g. 61, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2022.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2022.04	Ia. PLANO SCHEMA M1:100		0
RTDP					22.07-RTDP-SA	Lapas	Lapų
						2	4



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Paupio g. 61, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
A514	PV	S.Sakalis		2022.04	MANSARDOS PLANO SCHEMA M1:100		0
A514	Architektas	S.Sakalis		2022.04			
RTDP					22.07-RTDP-SA		Lapas
							Lapų
							3
							4



- Fasado apdaila - CEDRAL click smooth (spalva mineralų šviesi C05)
- Fasado apdaila - - Basalt 12 (CAPAROL spalvynas)
- Cokolio apdaila - Schiefer 13 (CAPAROL spalvynas)
- Stogo danga - CLASSIC profilio valcuota skarda, spalva RAL

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija					Pagalbinio ūkio paskirties pastato Paupio g. 61, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
A514	PV	S.Sakalis		2022.04		FASADAI M1:100		0
A514	Architektas	S.Sakalis		2022.04				
RTDP						22.07-RTDP-SA	Lapas	Lapų
							4	4

