



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖSTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTO
PAVADINIMAS

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G.7A,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS

V G , M G

STATINIO,
STATINIŲ GRUPĖS
ADRESAS

UKMERGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G.7A

STATYBOS
RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO
PASKIRTIS

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ

KATEGORIJA

YPATINGASIS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
SPV	Mindaugas Maskoliūnas	14554	
PROJEKTO NR.	395	2025 m.	

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G.7A, STATYBOS
PROJEKTAS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
2		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3	395 - 01 -PP- AR	Aiškinamasis raštas	15 lapų
4		UKMERGĖS VANDENYS, UAB prisijungimo sąlygos Nr. 40/25	1 lapas
5		Pažyma dėl programinės įrangos naudojimo	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	395 - 01 -PP- 1	SKYPO PLANAS SU PASTATŲ IR DANGŲ NUŽYMĖJIMU, INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIŲ	
2	395 - 01 -PP- 2	PLANAS	
3	395 - 01 -PP- 3	PJŪVIS 1-3, PJŪVIS 2-3	
4	395 - 01 -PP- 4	STOGO PLANAS	
5	395 - 01 -PP- 5	FASADAI	
6	395 - 01 -PP- 6	VIZUALIZACIJA	

KITI DOKUMENTAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr.44/1950636 Žemės sklypas su statiniais	4 lapai
2		Žemės sklypo planas 0,3485 ha	2 lapai
3		Valstybinės žemės nuomos sutartis	9 lapai
4		Inventorinė medžiaga	9 lapai
5		Topografinis planas	6 lapai
6		Įmonės registravimo pažymėjimas Nr.146963	1 lapas
7		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Serija LD Nr.133878428, TIA Nr.1128874050	3 lapai
8		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo Nr.24/04/15-1	1 lapas
9		SPV atestatas Nr.14554	
10		SPDV atestatas Nr.A514	1 lapas
11		Įgaliojimas 2025-04-17	3 lapai
12		Pastato projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaita	13 lapų

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3485	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
II. PASTATAI			
1. AUTOSERVISAS			
1.1. Užstatymo plotas*	m ²	628	
1.2. Bendras plotas*	m ²	670,44	
1.3. Pagrindinis plotas*	m ²	611,22	
1.5. Pagalbinis plotas*	m ²	59,22	
1.7. Pastato tūris.*	m ³	3862	
1.8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.9. Pastato aukštis.*	m	7,06	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			

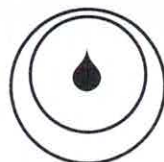
Aikštelė

Užstatymo plotas* m² 3485/2857 esamas/projektuojamas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas M.Maskoliūnas KVAL. ATS. NR. 14554 2025 07

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

Parengta	2025-04-01
Galioja iki	2028-04-01

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 40/25
Geriamojo vandens tiekimui, buitinių ir paviršinių nuotekų nuvedimui

Statytojas, adresas	
Objekto pavadinimas, adresas	Dariaus ir Girėno g. 7A, Ukmergės m.
Projektuotojas, adresas	UAB „Ukmergės projektas“, tel. nr. 8-340-61499
Statinio statybos rūšis	nauja statyba

Geriamojo vandens tiekimui:

0,431	tūkst. m ³ /metus	1,48	m ³ /d	0,412	m ³ /h
-------	------------------------------	------	-------------------	-------	-------------------

Reikalavimai prisijungimui:

1. Numatyti prisijungimą nuo vandentiekio tinklų Dariaus ir Girėno g..
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti šildomoje, lengvai prieinamoje patalpoje.
3. UAB „Ukmergės vandenys“ pateikia šalto vandens skaitiklį ir įrengia paruoštoje vietoje.

Buitinių nuotekų šalinimui:

0,431	tūkst. m ³ /metus	1,48	m ³ /d	0,412	m ³ /h
-------	------------------------------	------	-------------------	-------	-------------------

Reikalavimai prisijungimui:

1. Numatyti prisijungimą prie buitinių nuotekų tinklų Dariaus ir Girėno g..

Paviršinių nuotekų šalinimui:

Reikalavimai prisijungimui:

1. Numatyti prisijungimą prie paviršinių nuotekų tinklų Dariaus ir Girėno g..

Pastaba:

1. Projektą derinti su UAB „Ukmergės vandenys“.
2. Projekto sprendiniai paviršinių nuotekų šalinimui turi tenkinti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Sąlygas ruošė:

Gamybinio-techninio sk. viršininkas

Suderinta:

UAB „Ukmergės vandenys“

Direktoriaus pavaduotojas

1. Projektiniai pasiūlymai rengimo pagrindas:

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotimi Nr.395.
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais Registro Nr.44/1950636, sudarymo data 2015-03-30
- Žemės sklypo ribų planu suformuotu kadastriniais matavimais
- Žemės nuomos sutartimi.
- Topografiniu planu.
- UKMERGES VANDENYS, UAB, prisijungimo sąlygos Nr. 40/25


1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1.2.1. LR įstatymai, LR Vyriausybės įsakymai, nutarimai

- LR žemės įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Vyriausybės nutarimai „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Atestato Nr.					SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G.7A, STATYBOS PROJEKTAS			
14554	SPV	Mindaugas Maskoliūnas		2025.07.25	AUTOSERVISO STATYBA		LAI DA	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
PP	V	G	, M	G	395 -01- PP -AR- 1	LAPAS	LAPŲ	
						1	15	

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.2.3. Respublikinės statybos normos

- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

1.2.4. Higienos normos

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“
- HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 48-2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“
- HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose“
- HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“

395	-01-	PP	-AR-	2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					2	15	0

1.2.5. Projektavimo taisyklės

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
- DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
- DT8-00 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Nuotekų tvarkymo reglamentas
- Atliekų tvarkymo taisyklės
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas.

2. Projekto duomenys

Statytojas (užsakovas): V G , M G
Statinio (statinių) statybos vieta: Ukmergės m., Dariaus ir Girėno g. 7A.
Statinio paskirtis: specialiųjų paslaugų
Statybos rūšis: nauja statyba
Statinio kategorija: ypatingasis
Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas: UKMERGĖS PROJEKTAS, UAB
Kiti duomenys: projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

3. Sklypo aprašymas

Sklypas, kuriame statomas autoservisas, yra 0,3485 ha ploto, Dariaus ir Girėno g. 7A, Ukmergės mieste, nuosavybės teise priklauso V G ir M G .

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypas pažymėtas kadastriniu Nr. 8170/0028:76, unikalus Nr. 4400-3818-3205.

Sklype registruoti pastatai ir statiniai:

Esamas pastatas- sargų pastatas, unik. Nr.8198-9005-7046, plane pažym. 4H1/p, užstatymo plotas- 21 m²

Esami kiti inžineriniai statiniai- asfalto danga, unik. Nr.8198-9005-7045, plane pažym.b1, plotas- 3446,28 m²

Esami kiti inžineriniai statiniai- vartai, unik. Nr.4400-3672-6166, plane pažym. t4, aukštis-1,80 m, ilgis-5,00 m.

Esami kiti inžineriniai statiniai- tvora, unik. Nr.4400-3671-8163, plane pažym.t1, t3, aukštis-1,80 m, ilgis-5,00 m.

Sklypas rytuose ribojasi su privažiuoju iš Dariaus ir Girėno gatvės, šiaurėje, pietuose ir vakaruose su privačiais sklypais.

Užstatymo tankumas UI = (visų žemės sklypo pastatų užstatyto žemės ploto suma (kv. m) / (žemės sklypo plotas (kv.m)). Faktinis tankumas 19 proc.

Užstatymo intensyvumas UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (kv. m) / (žemės sklypo plotas (kv.m)). Sklype numatytos komercinės paskirties objektų teritorija , Ukmergės miesto bendrojo plano keitimo plane- intensyvumas gali būti iki 1,4 (faktinis intensyvumas 19 proc.)

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017, 7 priedo reikalavimais minimalus atstumas nuo atskirai statomo statinio iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis nei 3 m (atstumas skaičiuojamas nuo išsikišusių namo dalių). Atstumai neišlaikomi.

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai, dėl naujų statinių statybos išlieka nepakeisti.

Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

395	-01-	PP	-AR-	3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					3	15	0

4. Pastato architektūra

Sklypas, kuriame projektuojamas autoservisas yra miesto dalyje, kur šalimai esančiuose sklypuose vyrauja gamybos ir pramonės paskirties teritorijos. Greta nėra paveldo vertybių. Projektuojamas pastatas yra klasikinės formos, nedidelio nuolydžio, šlaitiniu stogu, derantis prie esamo užstatymo.

Pastato planas "L" formos, vieno aukšto, su antasole, be rūšio.

Pastato aukštis nuo išplanuoto žemės paviršiaus iki stogo aukščiausio taško yra 7,06 metrai (pastatas nuo sklypo kraštinių (skaičiuojant nuo išsikišusių dalių, atitrauktas, mažiau kaip 3 metrus, gauti gretimų sklypų sutikimai) galimas 15 metrų aukštingumas išlaikomas).

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 57,36m x 16,36.

Pastato išorės apdaila- daugiasluoksnės plokštės, su poliuretano užpildu, langai – plastikiniai (rėmai – baltos spalvos). Vartai projektuojami metaliniai, pakeliami, išorės durys–metalines.

Pastatų spalviniai ir apdailos sprendiniai pateikiami projekto vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

Projektuojama lietaus nuvedimo sistema – vidinė, lietus surenkamas atvirais laatakais ir išvedamas uždarais lietvamzdžiais į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus.

Pagrindiniai patekimai per vartus, į autoservisą projektuojami, iš pietvakarių pusės.

Projektuojamos penkios automobilių remonto patalpos, su sandeliavimo patalpomis. Darbuotojų skaičius autoservise iki 10 žmonių. Darbuotojams projektuojamos buitinės patalpos, WC. Šalia buitinių patalpų, projektuojama patalpa prekybai, automobilių dalimis. Virš buitinių patalpų ir parduotuvės, projektuojama antrasolė, kur numatomos administracinės patalpos vadybininkams, holas ir techninė patalpa rekuperacinei įrangai.

5. Pastato konstrukcijos

Klimato sąlygos: II sniego apkrovos rajonas su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus ir I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio atskaitine reikšme, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Apkrovos: nuosavas konstrukcijų svoris, grindų ant perdangos svoris, kai norminė apkrova 1,5 kN/m²

Pamatai projektuojami gelžbetoniniai– gręžtiniai, Ø 400mm, apjungiami pamatine sija, šiltinami polistireniniu putplasčiu, iš vidaus 100 mm, iš išorės – 200 mm, cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu struktūriniu tinku.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritinės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritinės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Pastato konstrukciją–metalinis karkasas. Kolonos numatomos iš metalinio briaunuoto vamzdinio profilio.

Pastato denginio laikančios konstrukcijos–santvaros, sudarytos iš metalinio briaunuoto vamzdinio profilio elementų.

Sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu, tvirtinamos prie pastato metalinio karkaso.

Vidaus pertvaros – daugiasluoksnės plokštės.

Stogo danga–briaunuotos stoginės daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu 180/220 ant lengvų metalinių grebėstų "Z" tipo

Grindų konstrukcija įrengiama ant grunto su 100 mm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, pastato perimetru per 1 m, su hidroizoliacija, ant viršaus liejant armuotą 70 mm storio betono sluoksnį. Nuolat drėgmės veikiuose patalpose įrengiamas papildomas teptinės hidroizoliacijos sluoksnis po apdailiniu grindų sluoksniu. Būtina įrengti temperatūrinės siūlės, siekiant kompensuoti grindų betono sluoksnio plėtimasi kintant temperatūrai. Siūlės būtina įrengti patalpos perimetru ir ne rečiau kaip 6,0x6,0 m.

12.2. Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604)

395	-01-	PP	-AR-	4	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					4	15	0

6. Inžineriniai tinklai

6.1. Vandentiekio tinklai

Projektuojamam sandėliui, Dariaus ir Girėno g. 7A, Ukmergėje, šaltas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų (pagal prisijungimo sąlygas Nr.40/25).

Pasijungimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Dariaus ir Gireno gatvėje.

Geriamas vanduo naudojamas ūkio – buities reikmėms, technologijai.

6.2. Buitinių nuotekų tinklai

Pasijungimas numatomas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus (pagal prisijungimos sąlygas Nr.40/25).

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, kurie jungiami išleistuvais prie projektuojamos kiemo nuotekynės.

Gamybinės nuotekos prie kiemo tinklų jungiamos atskiru išleistuviu, prieš tai apvalius naftos produktų atskirtuve. Numatomas gelžbetoninis naftos produktų atskirtuvas su koalescenciniu filtru ir integruota nuosėdų talpykla. Užsakovui paliekama teisė pasirinkti valymo įrenginius tiekiančią firmą (numatyta firma UAB"ACO Nordic") nekeičiant įrenginių techninių

Išvalytos nuotekos projektuojamais tinklais nuvedamos į Dariaus ir Girėno gatvėje esamą šulinį.

Lietaus nuotekų surinkimas numatomas nuo projektuojamų pastatų stogų ir automobilių stovėjimo aikštelių.

Paviršinių nuotekų sistema numatyta vienerių metų iššvinimo reitmeniui, sistema paskaičiuota vadovaujantis STR 2.07.01:2003, (Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.).

Remiantis 2003m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 687

„Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti“, projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius nuo teritorijų, neviršijančių 10 arų ploto, valymo įrenginiuose valoma visos lietaus nuotekos. Valant nuotekas, surenkamas nuo didesnių kaip 10 arų ploto teritorijų, gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimo be valymo sistemos.

Parenkamas įrenginys – naftos atskirtuvas su integruota apvedimo linija ir smeliagaude.

Nuo projektuojamų pastatų stogų paviršines (lietaus) nuotekas numatoma surinkti įrengiant elektra šildomas įlajas.

6.3. Elektros tinklai

Elektros pajungimas autoservisui numatytas nuo esamos KAS, prie sklypo ribos.

6.4. Energinis aprūpinimas ir atsinaujinantys energijos išteklių

Planuojama oras-oras šildymo sistema (galimas kitas alternatyvus šildymo sistemos parinkimas (pvz. geotermis)). A++ klasės energinio naudingumo name didžioji dalis namui reikalingos energijos yra gaunama iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Planuojama namui reikalingą energiją gauti panaudojus saulės energijos jėgainę (taip pat galimas ir kitas atsinaujinančios energijos šaltinio panaudojimas, pvz. vėjo energija).

6.5. Vėdinimas

Skirtingoms pastatų funkcinėms dalims (buitinėms patalpoms, remonto dirbtuvėms) suprojektuotos nepriklausomos vėdinimo sistemos. Parinkti vėdinimo įrenginiai su apšiltintomis oro uždarymo sklendėmis su pavaromis (su gražinimo spyruokle), turi elektrinius oro pašildymo kaloriferius. Įrenginiai komplektuojami su integruota automatika. Stoginiai ventiliatoriai komplektuojami su perėjimu per stogą, atbuliniu vožtuvu, greičio reguliatoriumi arba dažnio keitikliu.

Triukšmo lygiui sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas – mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant kanalinius triukšmo slopintuvus. Visų sistemų ventiliatoriai montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp įrengimų ir ortakių jungiamas elastiniais sujungimais.

Oras tiekiamas į vėdinamas patalpas ir šalinamas iš jų apvaliais arba stačiakampiais cinkuotos skardos arba nerūdijančio pl. ortakiais bei per kanelines groteles su sklendėmis. Oras iš lauko paimamas bei šalinamas per lauko groteles, per kurias judėjimo greitis ne didesnis nei 2,5m/s, o atstumas tarp jų ne mažesnis kaip 8m. Oro kiekiams sureguliuoti naudojamos reguliavimo sklendės.

395	-01-	PP	-AR-	5	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					5	15	0

Ortakiai ir įrenginiai tvirtinami į statybines konstrukcijas per gumuotas apkabas, kurių gumos storis ne mažiau kaip 10 mm. Ortakiai montuojami lauke ir šaltose patalpose izoliuojami. Paėmimo iš lauko ir tiekimo ortakiai izoliuojami 80mm akmens vatos dembliais ir apskardinami, išmetimo – 50mm. Atstumus tarp oro tiekimo ir išmetimo ortakijų išlaikyti vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" 8 priedas.

Statybos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, reglamentais bei darbo saugos taisyklėmis.

Visos vėdinimo sistemos automatizuotos, palaiko reikalingus oro parametrus patalpose, neleidžia įrengimams veikti už saugumo ribų.

Visos vėdinimo sistemos atjungiamos gaisro metu.

Ortakiai kertantys priešgaisrines sienas ir perdenginius privalo turėti ugniavožčius, kurie gaisro metu automatiškai užsidaro. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priemonės triukšmui mažinti

Vėdinimo įrangos sukeliama triukšmo sumažinimui numatytos sekančios priemonės:

- * numatyti mažo našumo tyliai dirbantys ventiliatoriai;
- * ventiliatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais, tai leidžia sumažinti ventiliatorių keliamo triukšmo lygį;
- * triukšmui mažinti naudojami triukšmo slopintuvai;
- * vėdinimo įranga, ortakiai bei grotelės turi būti tvirtinami per vibraciją mažinančias gumas tarpines .
- * visi ortakiai nukreipiami į kiemo pusę.

6.6 Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Dariaus ir Girėno gatvės esamo privažiavimo, sklypo šiaurinėje dalyje. Į sklypą esamas 5,5 m pločio įvažiavimas ir patekimas pėstiesiems. Sklype esama aikštelė, su asfalto danga, tinkama tolensnei eksploatacijai, t.y. automobilių parkvimui, transporto judėjimui, patenkant į pastatą ir iš pastato ir pan.

Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

7. Statybos aikštelė

Statybos aikštelė įrengiama sklypo ribose. Statybvietę būtina aptverti laikina tvora iš surenkamų skydų, laikinos tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,6 m. Žmonėms pavojingų zonų ribas būtina pažymėti signaliniais aptvėrimais (0,8 m aukščio stovai su pakabinta ant jų virve arba balta-raudona juosta) ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų tiesimo darbus, tranšėjos kasamos mechanizuotai. Iškasamas gruntas supilamas šalia tranšėjos, paklojus tinklus, supilamas atgal. Žemės darbai prie esamų tinklų vykdomi rankiniu būdu. Naujų tinklų susikirtimo vietoje su esamais tinklais būtina juos apsaugoti, išramstyti. Vykdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus įsirengti apsauginę tvorelę ir iškabinti atitinkamus ženklus dėl saugumo technikos. Mechanizmai ir statybinės mašinos, naudojamos statyboje, turi būti techniškai tvarkingos. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto bei gruntinio vandens. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su lentų paklotais ir bortais. Užbaigus inžinerinių tinklų klojimą už sklypo ribų, atstatyti dangas, veja.

395	-01-	PP	-AR-	6	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					6	15	0

8. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Rangovas turi palaikyti statybvietę švarią ir tvarkingą. Rangovas turi išlaikyti kelius, įskaitant nuosavus ir miesto kelius ir takus, švartus nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribą bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas. Iš aikštelės ribą išvažiuojančių transporto priemonių ratai ir t. t. turi būti nuplauti žarna, kad pašalinti žemes ir purvą prieš važiuojant viešaisiais keliais. Transporto priemonės ir įranga, išmetantys kenksmingas medžiagas daugiau priimtinių Lietuvos normų, nebus leidžiamos naudotis aikštelėje.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.

Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/ arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

17 09 04 maišytos statybinės atliekos	1,0 t
17 02 01 medis	0,8 t
17 01 01 betonas	1,5 t
17 02 03 plastikas	0,1 t
17 04 07 metalų mišiniai	0,35 t
17 04 11 kabeliai	0,04 t
15 01 06 mišrios pakuotės	0,15 t

9. Saugomos teritorijos, apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklypui nustatytos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

(III skirsnis, dešimtas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

10. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo, naudojimo sauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Esamas vienas įvažiavimas automobiliams į sklypą. Įvažiavimas užtvirtas vartais.

Visi įėjimai į pastatą suprojektuoti be kliūčių ar nišų, trukdančių matyti įėjimą iš toli. Visi įėjimai tamsiu paros metu apšviečiami. Visi priėjimai tamsiu paros metu apšviečiami. Išorės durys įstiklintos, per kurias matoma erdvė už įėjimo durų. Įėjimų durys – sustiprintos konstrukcijos, su patikimais durų užraktais. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją su vaizdo stebėjimo kameromis.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: kritimų, atsitrengimų, užtikrinantis saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Projektuojamuose pastatuose durų aukštis ir atstumas iki išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,10 m. Automobilių saugojimo vietose numatoma pakankamai vietos automobilių manevravimui, išsukimui iš stovėjimo vietos.

Projektavimo užduotyje nenumatytas autoserviso pritaikymas neįgaliesiems.

Pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas, nenumatomi.

395	-01-	PP	-AR-	7	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					7	15	0

11. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Autoservisas projektuojamas taip, kad atitiktų A++ energinio naudingumo klasei keliamus žemiau pateikiamus šilumos laidumo reikalavimus (rodiklius). Skaičiai – duomenys gali būti tikslinami pagal atliktus projektinius energetinio efektyvumo skaičiavimus prisegamus prie bylos priedų.

Konstrukcija	A++ energinio naudingumo klasė
Stogas	0,12 W/m ² ·K
Su gruntu besiribojančios šildomų patalpų atitvaros	0,161 W/m ² ·K
Išorės sienos	0,134 W/m ² ·K
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,850 W/m ² ·K
Durys, vartai	1,000 W/m ² ·K
Papildomi reikalavimai	
Rekuperatoriaus energinio naudingumo koeficientas	>0,90
Pastatų sandarumas	>1,00
Buitiniai prietaisai ir apšvietimas	Energiją taupantys butiniai prietaisai, LED apšvietimas

Pagrindiniai duomenys apie atitiktą projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai Skaičiavimus žiūrėti pridedamame dokumente. Projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės pastatas.	
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,1943
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,3375
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	371,77
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	12,93 Wh/(m ² *metai)
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	4,37 Wh/(m ² *metai)
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	32,12 Wh/(m ² *metai)
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus	53,64 Wh/(m ² *metai)
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	0,9 Wh/(m ² *metai)

A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas pagal LSTENISO9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų norminės oro apykaitos vertės per valandą –1,0

Sandarumo matavimas turi būti atliekamas užbaigus visus statybos darbus pastate prieš atliekant energinio naudingumo sertifikavimą. Matavimus turi atlikti akredituota laboratorija „pučiančių durų“ pagalba ir baigus matavimus turi būti išduotas sandarumo matavimo bandymo protokolas.

Rekomenduojama atlikti bandomąjį sandarumo matavimą (nebūtinai akredituotos laboratorijos) dar neįrengus galutinės vidaus apdailos. Taip, galimas sandarumo spragas, būtų lengviau/pigiau pašalinti.

Dažniausiai pasitaikančios oro filtracijos vietos į kurias būtina atkreipti dėmesį:

- Nesandarūs langai ir durys;
- Plyšiai aplink langus ir duris;
- Sienų ir stogo arba perdangos jungtys;
- Šviestuvų ir kitų prietaisų įrengimo išorinėse perdangose vietos;
- Komunikacijų tinklų lizdų įrengimo vietos;
- Ortakių, vamzdinių pravedimo pro išorines atitvaras vietos

395	-01-	PP	-AR-	8	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					8	15	0

12. Visuomenės sveikata

Autoserivas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas.

Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Geriamo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sprendiniai ir aprašymai duoti projekto dalyje "Vandentiekis ir nuotekos". Projekte numatytos konstruktyvinės ir sandarinimo priemonės išorinės drėgmės skverbimosi į vidų užkirtimo, konstrukcijų peršalimo priemonės.

13. Elektrotechnikos darbai

Pastato elektrifikavimas numatomas iš esamo apskaitos skydo, įrengto šalia sklypo ribos.

Pagal elektros tiekimą objektas priskiriamas III kategorijai. Patalpų vidaus el. tiekimo paskirstymui projektuojamas skydas JPS. Magistralinių ir kitų kabelių montavimui įrengti kabelinius kanalus. Kur jie nenumatomi, kabelius montuoti atvirai sienomis, lubomis. Projektuojami nauji grupiniai el. skydai (AS, AJS, JS) numatomi su automatiniais jungikliais reikiamo amperažo. El. skydų apsaugos laipsnis ir automatinų jungiklių amperažai nurodomi elektros tiekimo schemose, o skydų montavimo vietos – el. jėgos tinklų schemose.

Apšvietimas. Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal „Europos standartas EN12464-1. Šviesa ir apšvietimas“ ir higieninių normų reikalavimus. Automobilių remonto ir kt. paskirties patalpose apšvietimo tinklo kabelių montavimui įrengti pagalbinės linijos iš cinkuoto metalinio lyno Ø6mm ir metalinių (karšto cinkavimo) kabelinių lovių 70x50mm.

Apšvietimas valdomas su virštinkiniais jungikliais ir mygtukais be fiksacijos per impulsines reles iš skydo AS, AJS.

El. apšvietimo tinklai išpildomi laidais bei kabeliais vario gyslomis, klojant juos atvirai sienomis, metaliniais kanalais, PVC vamzdžiuose. Buitinės paskirties patalpose kabelius montuoti uždarnosios instaliacijos būdu.

Be darbinio apšvietimo numatomas avarinis – evakuacinis apšvietimas. Visų šviestuvų ir jungiklių vietos, jų išpildymas ir apsaugos klasės nurodomos brėžiniuose. Avarinis apšvietimas išpildomas liuminescencinėmis lempomis su akumuliatoriais, užtikrinančiais šviestuvo darbą 1.5val., dingus maitinimui. Prie išėjimų montuojami evakuaciniai šviestuvai su akumuliatoriais ir piktogramomis, rodančiomis išėjimo kryptį, užtikrinančiais šviestuvo darbą 1.5 val. dingus maitinimui. Numatomi evakuaciniai šviestuvai ir gaisriniai saugos ženklai, jų kryptys turi būti montuojamos remiantis 2014m. birželio 4d. priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-224 (Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai), bei EJJT reikalavimais.

Aplink pastato kelio apšvietimui numatoma naudoti prožektorius, bei esamas ir naujas (papildomas) apšvietimo atramas IP65 su 150W lempomis.. Šviestuvų valdymui JPS skyde sumontuoti apšvietimo foto ir rėlę ir išvesti jutiklį į pastato išorę.

Įžeminimas. Metalines elektros įrenginių dalis, normaliai neturinčias įtampos, bet pažeidus izoliaciją, galinčias ją įgyti, būtina patikimai įžeminti. Vidaus įrenginių įžeminimui numatomas tinklas sudarytas iš cinkuotos plieno juostos 4x25mm ir apjungiantis visus mechanizmus, skydus, konstrukcijas (su metaliniais korpusais) į bendrą tinklą. Tinklą montuoti pastato vidinėmis sienomis. Įrenginių įžeminimui gamybinio pastato išorėje įrengti įžeminimo kontūrą ir sujungti su vidiniu tinklu.

Visi šviestuvai, kištukiniai lizdai įžeminami papildoma vario gysla PE.

Įžeminimo įrenginių kontūrų varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų.

Gaisrinė signalizacija

Numatoma autoserviso vidaus priešgaisrinė signalizacija, kuri užtikrins žmonių perspėjimą apie gaisrą sirenomis. Sirenos įjungiamos automatiškai, suveikus gaisrinei signalizacijai. Signalų indikacijai numatoma priešgaisrinė centralė PC (konvencinė). Patalpose numatomi dūmų, bei temperatūros detektoriai.

Pranešimui apie gaisrą numatomos vidaus ir lauko sirenos. Prie išėjimo kelių numatyti rankiniai raudonos spalvos su užrašu "GAISRAS", "SPAUSTI ČIA" pavojaus mygtukai, kurie montuojami 1,5m aukštyje.

Gaisrinė centralė PC komplektuojama kartu su duomenų perdavimo moduliu, kuri per telefono GSM ryšį gaisro pavojaus signalą perduos į vietinį apsaugos postą ar į kitą vietą, kurią apsprendžia užsakovas.

395	-01-	PP	-AR-	9	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					9	15	0

Trumpas veiklos aprašymas

Projektuojamas autoservisass skirtas, lengvųjų automobilių išrinkimui ir surinkimui (remonto procesui), kėbulų remontui (geometrijos atstatymui), kėbulų paruošimui prieš dažymą (glaistymui, gruntavimui), kėbulo ir ratų geometrijos matavimui. Įrengtose dirbtuvėse bus aptarnaujami lengvieji automobiliai, kurių bendroji masė iki 3.500 kg. Pastate numatoma sandėliuoti įvairias automobilių atsargines detales, aksesuarus ir panašias prekes. Sandėliavimo patalpose nebus sandėliuojamos maisto, medicininės paskirties prekės ir jokios sprogimo ar gaisro atžvilgiu pavojingos medžiagos.

Projektuojamame pastate numatomi darbai:

Dirbtuvėse numatoma iki 10 pagrindinių darbo vietų, kuriose bus atliekami darbai:

Darbo vieta skirta šiems darbams atlikti: automobilių išoriniam plovimui rankiniu būdu, salonų valymui sausu ir šlapiu būdais, bei poliravimui.

Darbo vieta skirta šiems darbams atlikti: automobilių kėbulo geometrinis atstatymas, skardos lyginimas, jų keitimas, virinimas ir tiesinimas.

Darbo vieta skirta šiems darbams atlikti: ratų balansavimui, padangų permontavimui.

Darbo vieta skirta šiems darbams atlikti: automobilių išardymo ir surinkimo darbai.

Šiems darbo vietoms atitinkamai bus parinkti įrengimai, automatinė įranga, bei reikalingos medžiagos, kurios bus aprašytos ir nurodytos technologinėje dalyje.

Atsarginių detalių sandėliavimas, jų poreikis bei pristatymas išdėstytas technologiniame projekte.

Techninėje agregatų patalpoje oro šildymui bus deginamos gamtinės dujos uždaro tipo atskirų kontūrų šilumokaityje – dažymo ir džiovavimo procesams.

Triukšmo lygis darbo zonose neviršys leistino.(85 dB).

Vibracijos šaltinių patalpose nėra. Jonizuojančios spinduliuotės nėra. Varijų ar avarinių situacijų nėra.

Objektas yra nepavojingas. Atliekų numatomi kiekiai, jų laikymas, surinkimas ir skaičiuotė bus pateikta projekto technologijos dalyje.

Personalui numtytos poilsio patalpos, persirengimo patlpos, san. mazgai ir dušai.

Visos personalo patalpos suprojektuotos laikantis LR Vyriausybės nutarimo Nr.501 2003 041 24 d.

Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpųreikalavimų.

Darbų sauga darbo vietoje

Vadovaujantis Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (Žin., 2003, Nr.70-3170), ir Lietuvos Respublikos Darbo kodeksu (Žin., 2002, Nr.64-2569) ir kitais darbų saugą reglamentuojančiais teisės aktais, darbdavys privalo užtikrinti sveikatai nekenkiančias ir saugias darbo sąlygas, taip pat tinkamai, vadovaudamasis reikalavimais, įtvirtintais Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme ir Darbo kodekse, organizuoti darbuotojų darbą. Privaloma įmonės darbuotojams sudaryti sąlygas naudotis buities ir sanitarinėmis patalpomis, kaip tai numato „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“.

. Natūralusis remonto dirbtuvių, pagalbinių ir buities patalpų apšvietumas privalo tenkinti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr.124-4707).

Dirbtuvėse, pagalbinėse, buities ir sanitarinėse patalpose privaloma užtikrinti pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos bei šildymo sistemas, užtikrinančias tinkamą šiluminę aplinką pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2004, Nr.45-1485).

Veikiančių technologinių įrengimų išdėstymą patalpose ir perstatymą privalu laikytis technologinio projekto plano. Darbo vietos privalo užtikrinti patogų darbą, judesių laisvumą, minimalų fizinių jėgų įtempimą bei saugias ir itin našias darbo sąlygas.

Darbuotojų apsaugos priemonės privalo tenkinti galiojančių standartų, techninės estetikos ir ergonomikos eikalavimus, privalo turėti atitikties sertifikatus ir privalo užtikrinti itin efektyvią apsaugą ir patogumą jomis naudojantis.

Apsaugos priemonių pasirinkimas ir aprūpinimas turi būti vykdomas atlikus rizikos vertinimą

„Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis priemonėmis nuostatų“ (Žin., 2007, Nr.123-5055) nustatyta tvarka.

395	-01-	PP	-AR-	10	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					10	15	0

14. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimą

Vadovaujantis statybos įstatymo 37 punktu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis, reikalingas visuomenės supažindinimas su Specialiųjų paslaugų paskirties pastato, Ukmergė, Dariaus ir Girėno g.7A, statybos projektiniais pasiūlymais.

15. Gaisrinė sauga

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
:			
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Sklypo plotas, ha	0,3485	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Bendras plotas, kv. m	670,44	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Statybinis tūris, kub. m	3862	Gaisriniai hidrantai, vnt. nėra	yra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,2	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m) nėra	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15	Kiti vandens telkiniai (yra/nėra) yra	nėra

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės Habs vertės specialiuoju paslaugų paskirties pastatuose

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (m ²)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		
Specialiuoju paslaugų pastatai	6000	2000	1000	20	10	5

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)					
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikanchios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštu, pastogės patalpa, rūšio perdangos	Stogai	Liptinės
						Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 (1)					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
395	-01-	PP	-AR-	11	11	15	0

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

Autoservisas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - \alpha) = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ - 0,20/5) = 998$$

Projektuojamo sandėlio užstatymo plotas 628 m²

Bendras skaičiuojamas gaisrinis plotas 998 m² neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, į gaisrinius skyrius projektuojamą pastatą skirstyti netikslinga.

PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų. Suformuotas gaisrinis skyrius neviršija maksimalaus galimo skyriaus.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastato, esančio gretimame sklype, Dariaus ir Girėno g. 5A, ir projektuojamo pastato, neišlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų esančių valstybinės žemėje, šalia projektuojamo pastato, taip pat neišlaikomi.

Kai priešgaisriniai atstumai t.y. 10 m, kai projektuojamas pastatas yra III ugniaatsparumo pastatas ir pastatai yra II ugniaatsparumo laipsnio, esančių Dariaus ir Girėno g. 5A ir valstybinėje žemėje, šalia projektuojamo pastato. neišlaikomi, projektuojamos, vertinamos esamos, priešgaisrinės atitvaros (sienos, denginiai), kuriomis formuojami atskiri gaisriniai skyriai.

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga. Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Užsakovo pageidavimu pastato apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamas aktyvusis žaibolaidis. Remiantis gamintojo pateikta metodika rekonstruojamas pastatas priskiriamas IV žaibosaugos kategorijai. Pastato apsaugai nuo žaibo iškrovos projektuojamas – aktyvusis žaibolaidis. Aktyvinę galvutę montuoti ant 4m ilgio strypo. Strypą su stiebo laikikliu tvirtinti ant pastato stogo. Saugos zonos spindulys (S-30) – R57m. Žaibo iškrovos nuvedimui numatomas įžeminimo kontūras, kuris sudarytas iš vertikalių ir horizontalių elektrodų. Įžeminimo įrenginio kontūru varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų. Visais atvejais apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio apsaugos nuo žaibo įžemintuvai turi būti sujungtas su elektros įrenginio įžemintuvu tiesiogiai (JPS skydo). El. įrenginių apsaugai nuo viršįtampių paskirstymo skyde JPS sumontuoti B+C/3+NPE klasės iškroviklius. Aktyvusis žaibo emiklis turi atitikti Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytus techninius, saugos ir kokybės reikalavimus.

DŪMŲ DETEKTORIAI

Pastato patalpose numatoma ne mažesnė kaip (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigos gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- automatiškus evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- gaisrinių čiaupų sistemos įjungimą.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
395	-01-	PP	-AR-	12	12	15	0

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos išilginės pastato pusės.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.

Pravažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 aikštele.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo projektuojamo autoserviso paskirties pastato yra Ukmergės PGT, adresu Kauno g. 61, Ukmergėje, randasi ~ 4,6 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Pastato aukštis iki karnizo nėra daugiau kaip 10 m, todėl vidinių ar išorinių išėjimų ugniagesiams gelbėjams ant stogo numatyti nebūtina.

Ant anstato stogo nenumatoma įrengti apsauginės tvorelės, kadangi neviršijamas reglamentuojamas 10 m aukštis ir 12 proc. stogo nuolydis.

Kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių	
Privažiavimo prie gaisro gesinimo šaltinio plotis	5,5 m
Danga	Kieta danga
Vandens paėmimo vieta	Pastato gaisro gesinimą numatoma vykdyti iš įrengto esamo gaisrinio hidranto, nutolusio apie 200 m nuo projektuojamo pastato.
Apsisukimo aikštelė	Nereikalinga, atstumas nuo gatvės iki 10 m

Kelias skirtas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie projektuojamų pastatų yra motorizuoto susisiekimo kelias. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (faktinis atstumas – yra galimybė privažiuoti iki pat pastato).

GAISRO GESINIMO ŠALTINIS

Gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis ne didesnis kaip 15 l/s (nes pastato tūris neviršija 5000 m³, o aukštis 18 m). Pastato gaisro gesinimą numatoma vykdyti iš esamų gaisrinių hidrantų, nutolusio apie 200 m nuo projektuojamo pastato (vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 67.3 punktu), prie kurio yra kietos dangos privažiavimas.

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS KAI STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS III

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatui lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus reikalavimai nekeliami.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
395	-01-	PP	-AR-	13	13	15	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės kitos patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos grindys	Reikalavimai nekeliami Reikalavimai nekeliami
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos grindys	Reikalavimai nekeliami Reikalavimai nekeliami
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos grindys	Reikalavimai nekeliami
		Reikalavimai nekeliami
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos grindys	B-s1, d0 (1 pastaba) D _{FL} -s1

RN – reikalavimai netaikomi

Pastaba

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Stogų priskyrimo BROOF (t1) klasei nustatymas

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje. Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kambarių lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Žmonių evakuacija ir kiti reikalavimai

Jrengiami evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(s), turi būti ne siauresni kaip:

0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6

Paslaugų paskirties patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų užraktams reikalavimai nekeliami, nes per jas gali evakuotis ne daugiau kaip 50 žmonių. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

395	-01-	PP	-AR-	14	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					14	15	0

Kiti reikalavimai:

Priešgaisrinės durys (CO – EW 30) turėtų būti įrengiamos tarp holo ir techninės patalpos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai(1) – 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(2) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(3) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(4) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Pastate, kilus gaisrui pirminiam gesinimui parenkami, tokie gesintuvai nešiojami 8vntx6 kg/l. Nešiojami ir kilnojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais. Gesintuvų korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jų ženklinimas atitiktį LST P 1447:1997 arba Europos Bendrijos valstyvių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus.

Gesintuvai, juose esančių medžiagų kiekis turi būti tikrinami ne rečiau kaip 1 kartą į metus.

Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai turi atitiktį LST EN 1866:2006 ir LST 1866-1:2007 standartų reikalavimus.

Šilumos sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai bus naudojami pastate.

Būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir kitais teisės aktais.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Dūmų šalinimas

Paslaugų paskirties patalpose ir sandėliavimo paskirties, Cg kategorijos patalpose, kurių plotas viršija 50 m² dūmų šalinimas numatomas per pastato lauko atitvarinėse konstrukcijose projektuojamus rankomis atidaromus langus ir vartus. Dūmų ir šilumos šalinimui, kurių angų geometrinis plotas esantis aukščiau kaip 2,2 m sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpų ploto. Šiuo atveju atsižvelgiant į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Langų, esančių aukščiau kaip 2,2m atidarymui nuo žemės numatomi varstymo įtaisai – atlenkiamos svirtys.

Angų, esančių aukščiau kaip 2,2m % nuo apskaičiuoto patalpos ploto.

Paskirtis	Plotas m ²	Angų geometrinis plotas m ² , esantis aukščiau kaip 2,2 m	Tai sudaro % nuo apskaičiuoto patalpos ploto
Automobilių remonto baras (patalpos Nr.9)	76,63	8,92	12
Automobilių remonto baras (patalpos Nr.10)	80,72	12,22	15
Automobilių remonto baras (patalpos Nr.11)	80,72	12,22	15
Automobilių remonto baras (patalpos Nr.12)	80,44	12,22	15
Sandėlis (patalpos Nr.13)	110,11	8,8	8
Automobilių remonto baras (patalpos Nr.14)	84,10	5,62	6,7

395	-01-	PP	-AR-	15	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					15	15	0



Lietuvos Respublika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS PROJEKTAS”

2019 m. kovo 29 d. Nr.19/03/29-1

P A Ž Y M A

Dėl programinės įrangos naudojimo

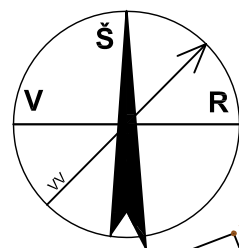
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedą p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programos įrangos sąrašas:

- Microsoft Office H&B 2013 (Europe)
- AutoCad LT 2011
- Autodesk Building Design Suite Premium 2013

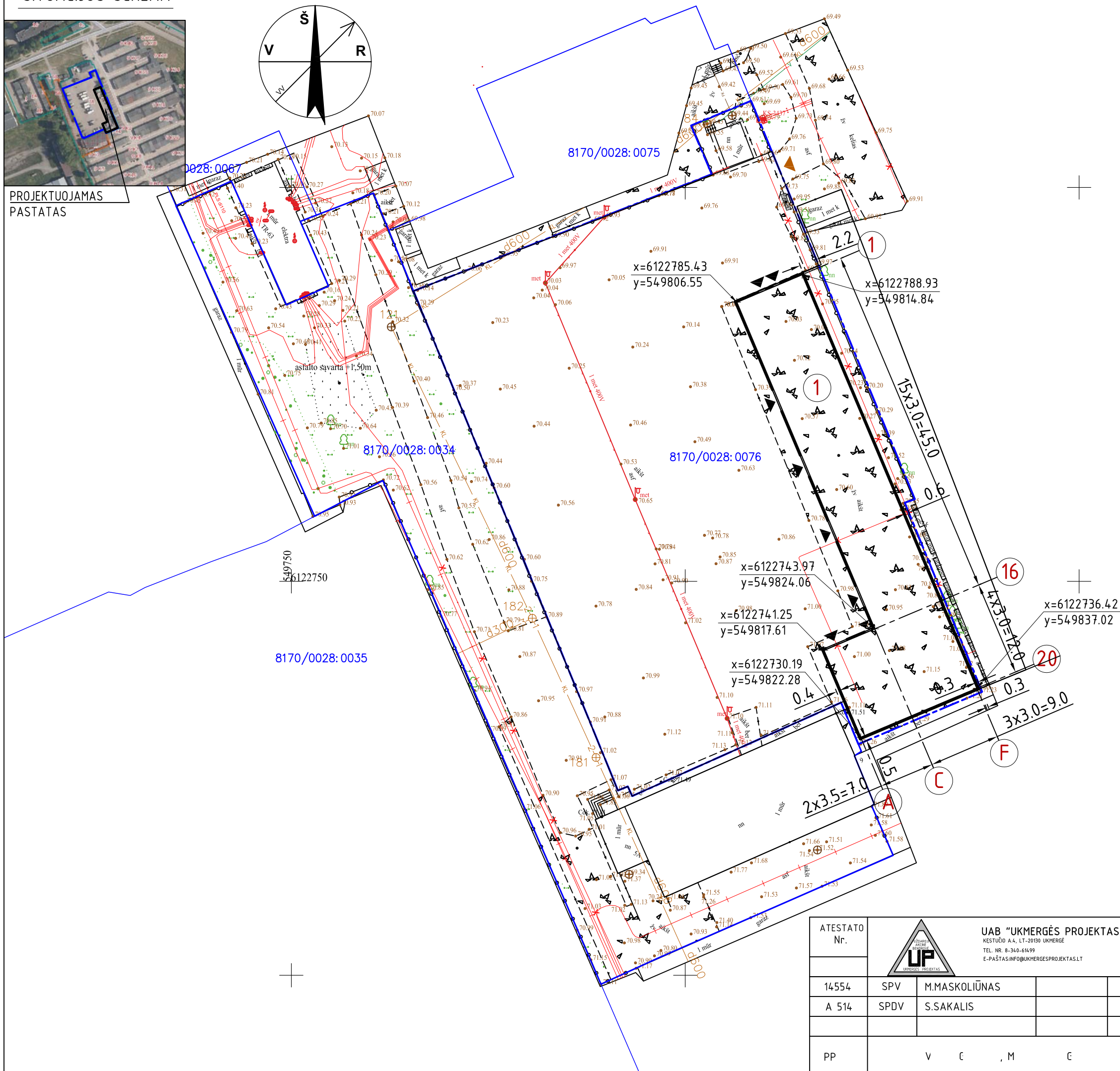
Projekto vadovas

Mindaugas Maskoliūnas

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	AUTOSERVISAS	PROJEKTUOJAMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

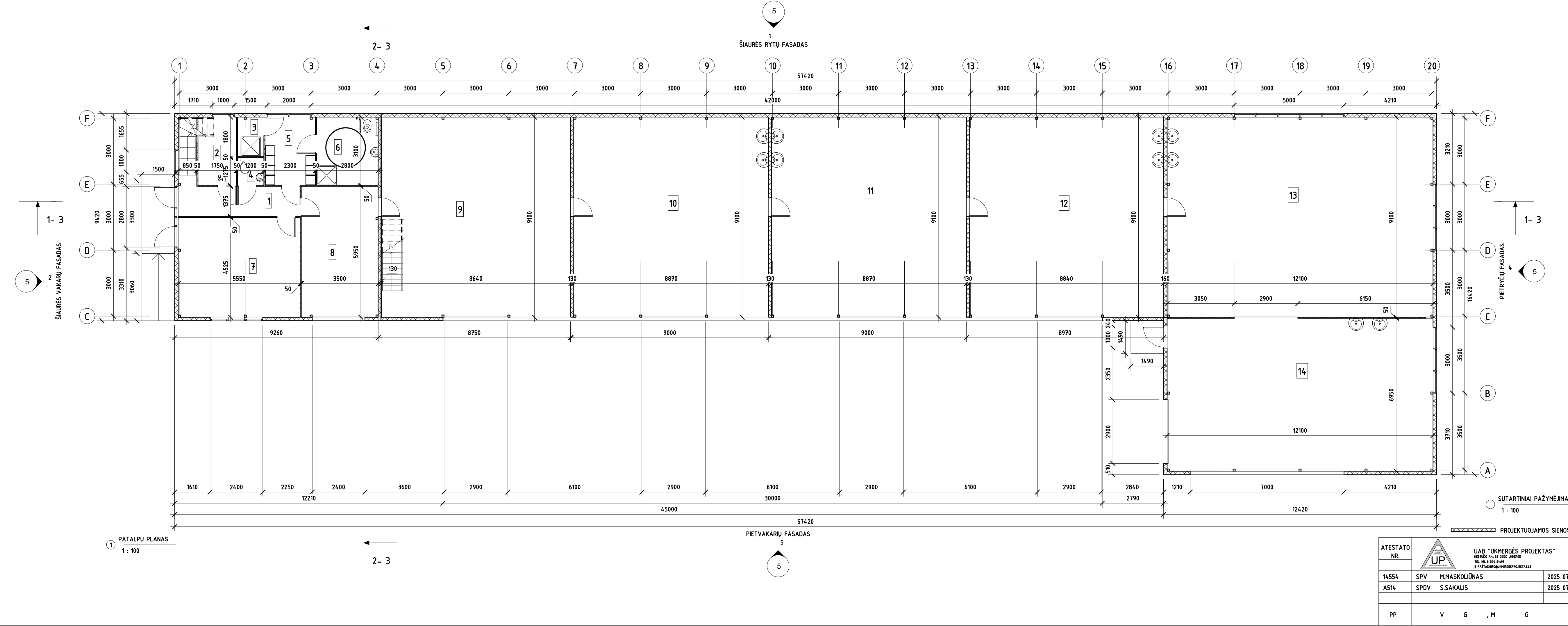
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- ĮĖJIMAS Į STATINĮ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMA ELEKTROS TIEKIMO 0,4 kV ORO LINIJA
- ESAMAS ELEKTROS TIEKIMO POŽĖMINIS KABELIS
- KAS ESAMA KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	0.3485 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	649 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	19 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19 %

ATESTATO Nr.	UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G.7A, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2025 04	AUTOSERVISO STATYBA	
A 514	SPDV	S.SAKALIS	2025 04	SKLYPO PLANAS, SU PASTATŲ IR DANGŲ NUŽYMĖJIMU, SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANU	
PP	V	Ė	M	Ė	395 - 00 - PP - 1
				M 1:500	LAIDA
				LAPAS	LAPŲ
				1	6


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	KORIDORIUS	8.21
2	SANDĖLIS	5.43
3	DUŠAS	2.16
4	WC	1.50
5	BUITINĖS PATAPOS	7.13
6	ŽŪN WC	8.68
7	PARDUOTUVĖ	25.27
8	AUTOMOBILIŲ REMONTO BARAS	20.83
9	AUTOMOBILIŲ REMONTO BARAS	76.63
10	AUTOMOBILIŲ REMONTO BARAS	80.72
11	AUTOMOBILIŲ REMONTO BARAS	80.72
12	AUTOMOBILIŲ REMONTO BARAS	80.44
13	SANDĖLIS	110.11
14	AUTOMOBILIŲ REMONTO BARAS	84.10
		591.92



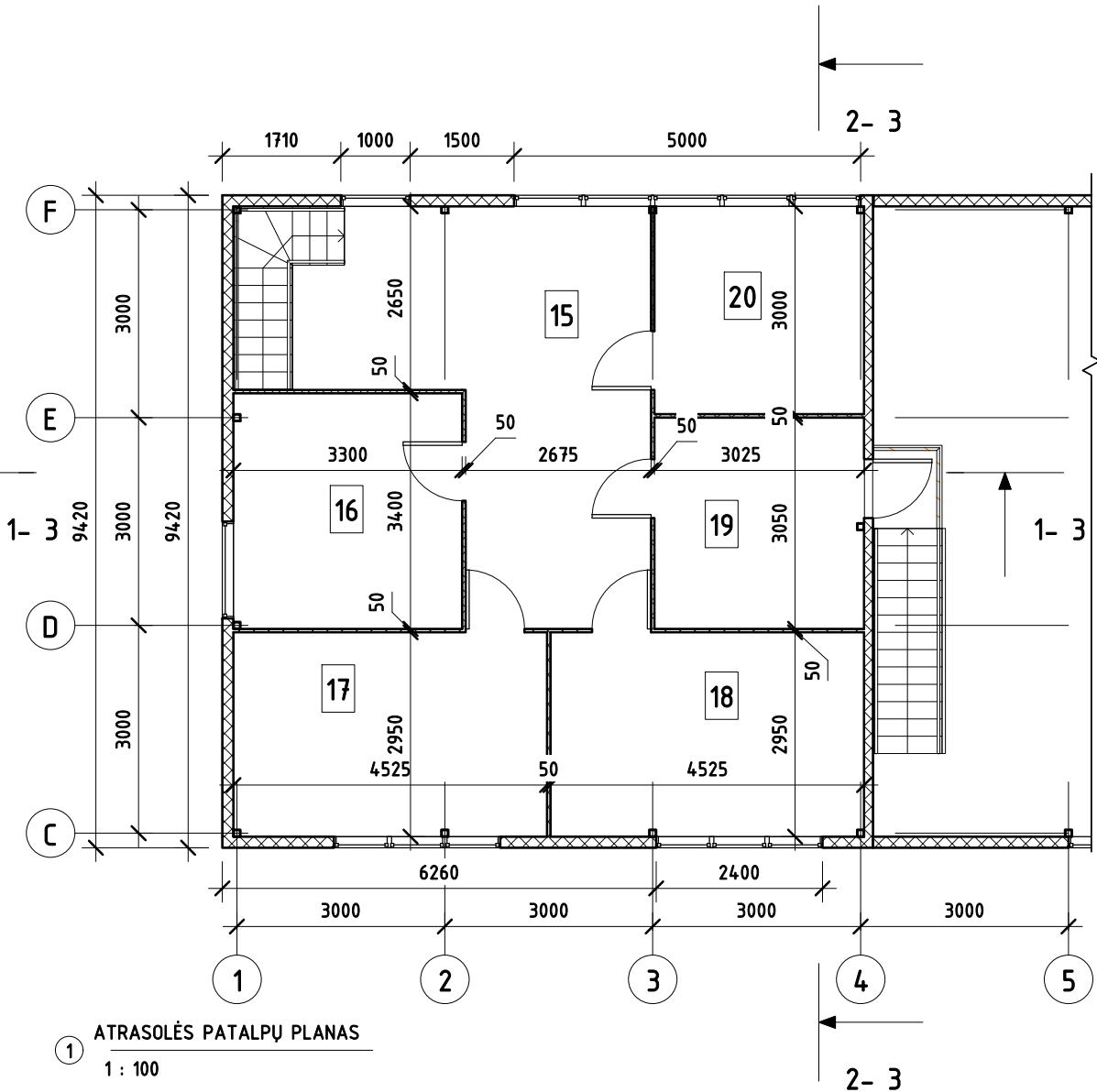
1 PATALPŲ PLANAS
1 : 100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1 : 100

PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS IŠ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SU POLIURETANO UŽPILDU.

ATESTATO NR.	 UAB "UKMĖRGĖS PROJEKTAS" KESTIČIO A. 17-2010 URMĖS TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMĖRGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G.7A, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2025 07	AUTOSERVISŲ STATYBA
A514	SPDV	S.SAKALIS	2025 07	
PP	V	G	, M	G
				PLANAS
				M 1 : 100
				LAPAS LAPŲ
				395-01- PP - 1
				2025.07.24 12:59:05
				1 6


ANTRASOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
15	HOLAS	22.31
16	KABINETAS	11.22
17	KABINETAS	13.35
18	KABINETAS	13.35
19	TECHNINĖ PATALPA	9.23
20	KABINETAS	9.08
		78.52

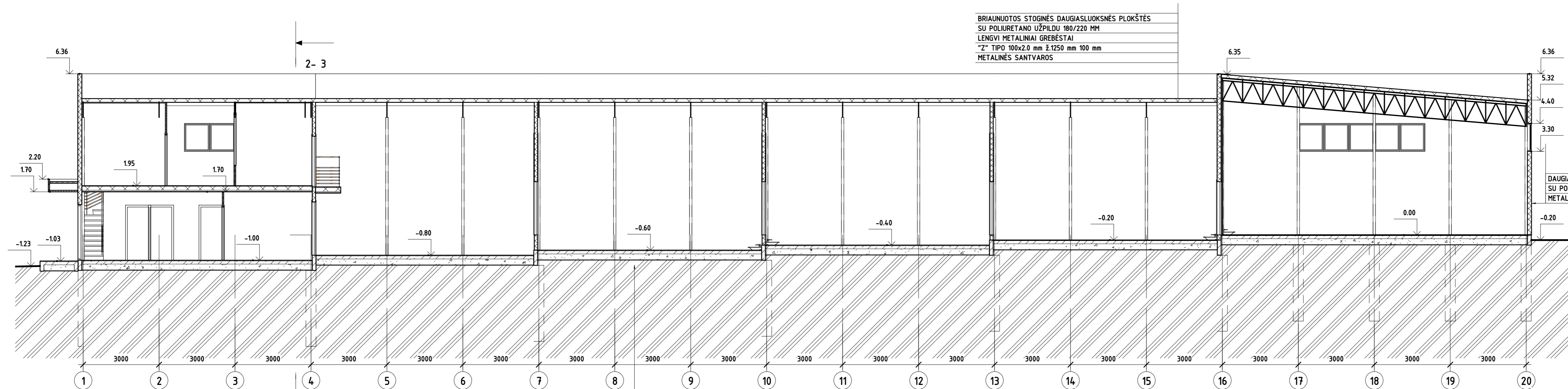


1 ANTRASOLĖS PATALPŲ PLANAS
1 : 100

○ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1 : 100

▤ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS IŠ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SU POLIURETANO UŽPILDU.

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DARIUS IR GIRĖNO G.7A, STATYBOS PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2025 07	AUTOSERVISO STATYBA		LAIDA
A514	SPDV	S.SAKALIS	2025 07	ANTRASOLĖS PLANAS		0
PP	V	G	M	G	395-01- PP - - 2	M 1 : 100 LAPAS LAPŲ 2 6
						2025.07.24 12:59:06

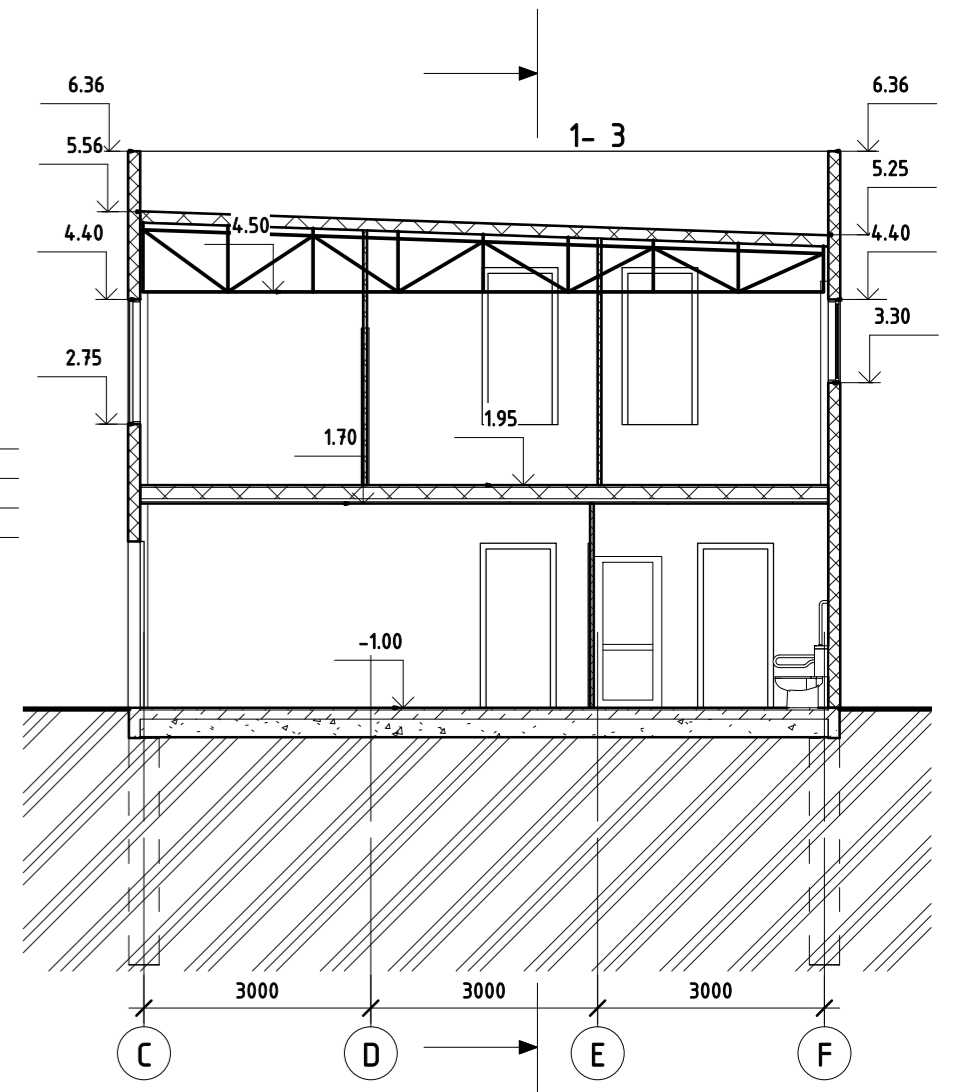


BRIAUNUOTOS STOGINĖS DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
 SU POLIURETANO UŽPILDU 100/220 MM
 LENGVI METALINIAI GREBĖSTAI
 "Z" TIPO 100x2.0 mm Ž.1250 mm 100 mm
 METALINĖS SANTVAROS


DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
 SU POLIURETANO UŽPILDU 160 MM
 METALINĖ KOLONA 140x140

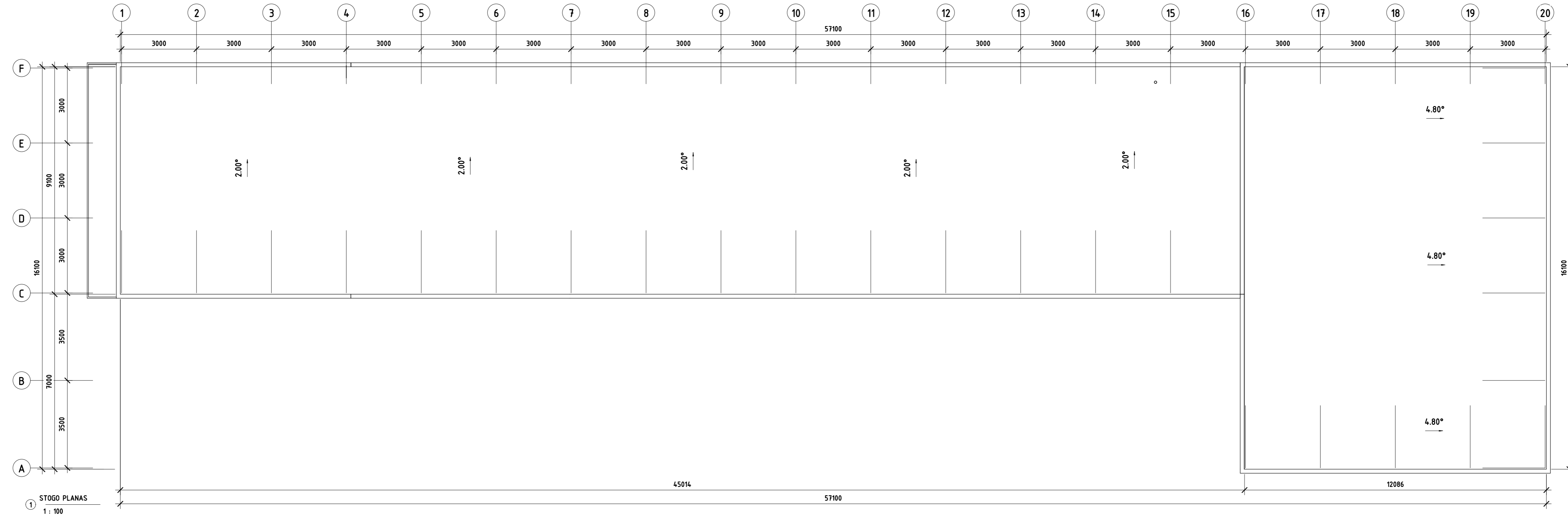
1 PĖJŪVIS 1-3
 1 : 100


PAVIRŠIAUS DANGA PAGAL PATALPŲ PASKIRTĮ 10-30 mm
 2 SL. TEPTINĖS HIDROIZOLIACIJOS (TIK ŠLAPIOMS
 PATALPOMS)
 IŠLYG. SLUOKSNIS-CEM. SKIEDINYS S20, TINKLU Ø5
 S500/150/150 70 mm
 POLIETILENO PLEVELĖ 0,3 MM
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100
 14 KG/M³ 0,036 W/mK 150 mm
 SUTANKINTAS (k=0,98) ŽVYRO SLUOKSNIS >200 mm
 SUTANKINTAS ESAMAS GRUNTAS IKI (k=0,98)



2 PĖJŪVIS 2-3
 1 : 100

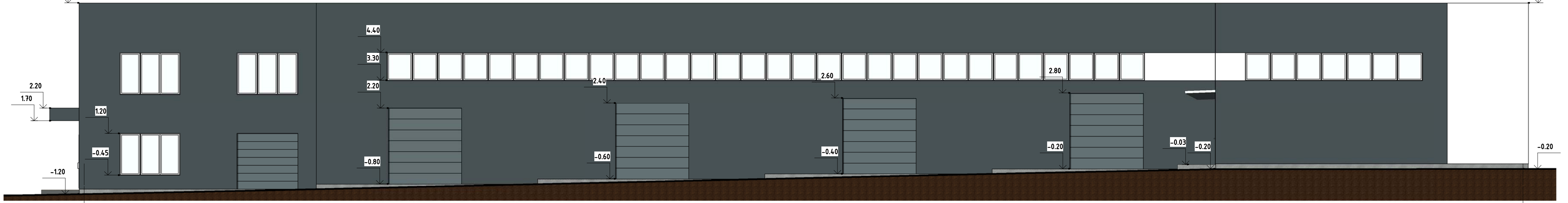
ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTRIS AL. 13-0109 URMERĖ TEL. NR. 8-346-41499 E-PAŠTAS@UKMERGESPJEKTAS.LY			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G.7A, STATYBOS PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2025 07	AUTOSERVISU STATYBA	LAIDA	
A514	SPDV	S.SAKALIS	2025 07		0	
PP	V	G	, M	G	M 1 : 100	
				PJŪVIS 1-3 PJŪVIS 2-3	LAPAS LAPŲ	
				395-01- PP - 3	3 6	
					2025.07.24 12:59:10	



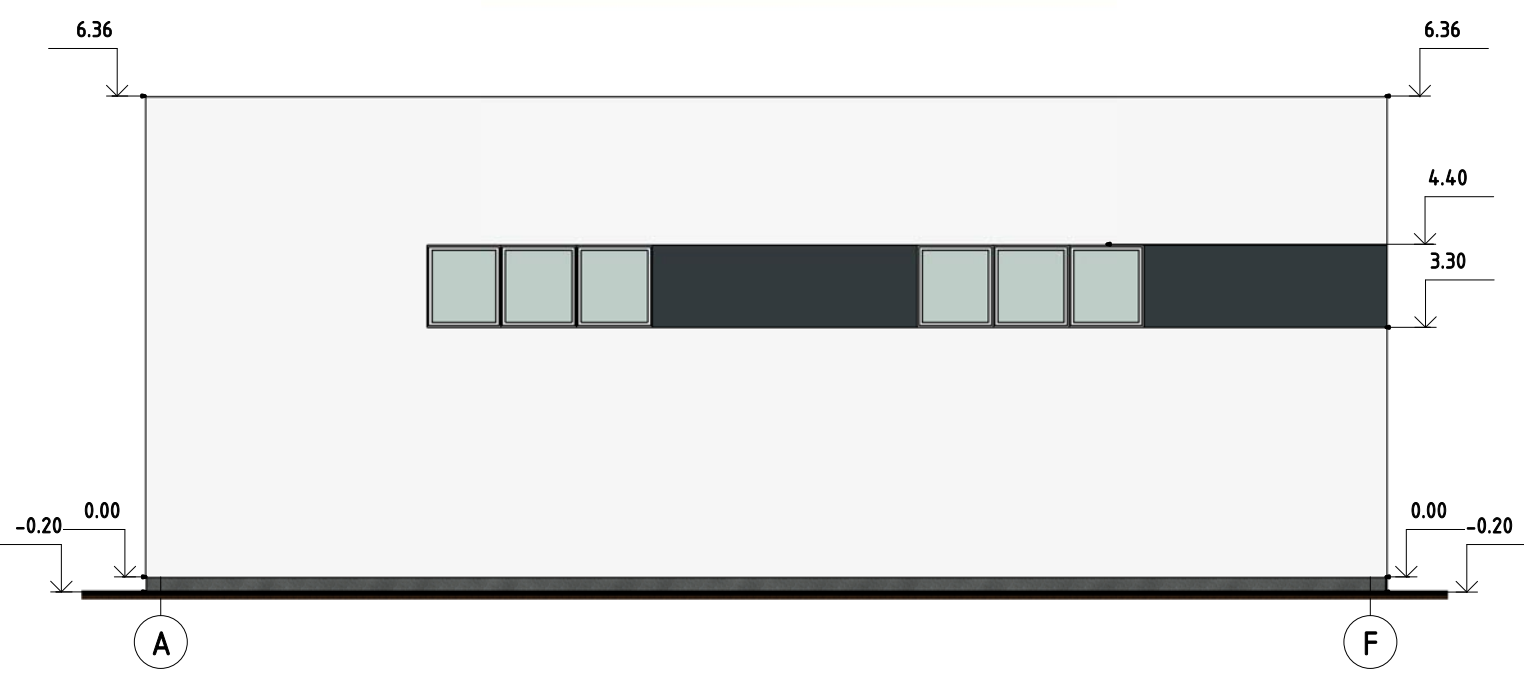
ATESTATO NR.	 UAB "UKMĖRĖS PROJEKTAS" REGISTRUOTA AŠ, LT-20220 UNIKONĖ TEL. NR. 8-344-41499 E-PASTAS: INFO@UKMERESPROJEKTAS.LT			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMĖRĖ, DARIUS IR GIRĖNO G.7A, STATYBOS PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2025 07	AUTOSERVISO STATYBA		Laida
A514	SPDV	S.SAKALIS	2025 07			0
PP	V G , M G			STOGO PLANAS		M 1 : 100
				395 -01- PP - 4	2025.07.24 12:59:11	LAPAS LAPU 4 6



1 20 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
1 : 100




1 5 PIETVAKARIŲ FASADAS
1 : 100




A F PIETRYČIŲ FASADAS
1 : 100



F A ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS
2 1 : 100

ATESTATO NR.	 UAB "UKMĖRGĖS PROJEKTAS" KESTIČIO A.Š. LT-2018 UAB TEL. NR. 8-346-61679 E-PASTAS: UKM@UKMERGESPJEKTAS.LT			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMĖRGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G.7A, STATYBOS PROJEKTAS			
	14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2025 07	AUTOSERVISO STATYBA		
A514	SPDV	S.SAKALIS	2025 07	FASADAI			
PP	V G , M G			395-01- PP - 5	M 1 : 100	0	
					LAPAS	LAPŲ	
					2025.07.24 13:00:10	5	6



ATESTATO Nr.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT				SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 7A, STATYBOS PROJEKTAS		
					14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS
A 514	SPDV	S.SAKALIS	2025 07	VIZUALIZACIJA	0		
PP	V G , M C				395 - 00 - PP - 6	LAPAS	LAPŲ
					6	6	