



OBJEKTAS	Gamybiniai pastatai
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos ir pramonės paskirties gamybinių pastatų Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. statybos techninis darbo projektas
STATYTOJAS	UAB „AM grupė“
STATINIŲ ADRESAS	Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai. Kiti dokumentai (priedai)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA GAMYBOS IR PRAMONĖS
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0801-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2022

OBJEKTAS	Gamybiniai pastatai, čipsų aikštelė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos ir pramonės paskirties gamybinių pastatų Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. statybos techninis darbo projektas
STATYTOJAS	UAB „AM grupė“
STATINIŲ ADRESAS	Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
STADIJA PP DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PP Bendrieji duomenys, brėžiniai.
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA GAMYBOS IR PRAMONĖS, KITI INŽ. STATINIAI
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0801-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2022

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	0801-01.02.03-PP.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
2.	0801-01.02.03-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	2	4-5
3.	0801-01.02.03-PP.AR	Aiškinamasis raštas	2	6-7
4.	0801-01.02.03-PP.B	Brėžiniai (antraštinis)	1	8
Brėžiniai-Schemas				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	0801-01.02-TP-SA.SK.B-01	Planas	1	9
2.	0801-01.02-PP-SA.SK.B-02	Fasadai	1	10
3.	0801-01-PP-SA.SK.B-01	Planas	1	11
4.	0801-01-PP-SA.SK.B-02	Fasadai	1	12
5.	0801-01-PP-SA.SK.B-03	Fasadai	1	13
6.	0801-01-PP-SA.SK.B-04	Pjūviai 1-1	1	14
7.	0801-02-PP-SA.SK.B-01	Planas	1	15
8.	0801-02-PP-SA.SK.B-02	Fasadai	1	16
9.	0801-02-PP-SA.SK.B-03	Fasadai	1	17
10.	0801-02-TP-SA.SK.B-04	Pjūviai A-A, B-B	1	18
11.	0801-03-PP-SA.SK.B-1	Planas	1	19
12.	0801-03-PP-SA.SK.B-02	Pjūviai 1-1, 2-2	1	20
13.	Vaizdinė medžiaga		6	21-26
14.	Sklypo planas		1	28
2. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Projektuotojo dokumentai			
4.	Žemės sklypo planas			
5.	Teritorijų planavimo dokumentai			

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas kadastrinis Nr.8185/0003:229			
1.1. Sklypo plotas Užstatyta teritorija	m ²	87462 66398	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	Esamas pastatų bendras plotas 2769m ²
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9	Esamas pastatų užstatytas plotas 2632m ²
1.4. Želdinių plotas	%	10	8746m ²
1.5. Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	44	9 vietos elektromobiliams įkrauti, 3 vietos ŽN
1.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	Įvertinta ir esamas pastatas
2. Pastatai			
Gamybinis pastatas 01			
2.1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 20	
2.2. Bendras plotas	m ²	1134,55	
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	1134,55	
2.4. Pastato tūris	m ³	14666	
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	13,37	
2.7. Užstatymo plotas	m ²	1167	
2.8. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
3.0. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Gamybinis pastatas 02			
2.1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 20	
2.2. Bendras plotas	m ²	1752,30	
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	1752,30	
2.4. Pastato tūris	m ³	19924	
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	11,77	
2.7. Užstatymo plotas	m ²	1787	
2.8. Energinio naudingumo klasė			Nenustatinėjama
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė			Nenustatinėjama
3.0. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. Statiniai			
Čipsų aikštelė 03 (inžineriniai statiniai)			
3.1. Plotas	m ²	2400	
3.2. Sienelių aukštis	m	3,50	

4. Inžineriniai tinklai (nesudėtingieji statiniai)			
Lauko vandentiekis			
4.1. Ilgis	m	111	Preliminarus
4.2. Skersmuo	mm	32	Preliminarus
Lauko buitinės nuotekos			
4.1. Ilgis	m	186	Preliminarus
4.2. Skersmuo	mm	160	Preliminarus
5. Kiti Inžineriniai statiniai			
5.1. Buitinių nuotekų valykla iki 5m ³ /dieną	vnt	1	
5.2. Betono aikštelė	m²	70590	

Projekto vadovas

Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Versmės g.2, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinių paskirtis – Gamybos ir pramonės (gamybiniai pastatai) ir Čipsų aikštelė (Kiti Inžineriniai statiniai)

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Kitos paskirties žemės sklypas 8,7462 ha ploto su 6,6398 užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.8185/0003:229 Vidiškių k.v. yra statytojo nuosavybė.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Įvažiavimas į sklypą esamas.

Šiaurės pusėje įvažiavimas, iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais.

Esama padėtis

Sklype taikomos spec. Žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,06 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 0,02 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas ir aštuntas skirsnis) 0.08ha

Sklype esami statiniai. Administracinis pastatas, mechaninės dirbtuvės ir įvairūs pagalbinio ūkio pastatai.

Želdiniai. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Tyrimai

Inžineriniai geologiniai grunto tyrinėjimai atlikti.

Planuojamų statinių sąrašas

Du gamybiniai pastatai ir Čipsų sandėliavimo aikštelė.

Priešprojektinių siūlymų sprendimai

Statytojo sumanymui įgyvendinti, ruošiamas dviejų neypatingųjų gamybinių pastatų ir čipsų aikštelės techninis darbo projektas. Ruošiamas projektinis pasiūlymas projekto viešinimui.

Vyksta sklypo kadastrinių matavimų koregavimas su gretimybėje esančiais statytojo sklypais ir sklypo naudojimo būdo keitimas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pastatai numatomi nešildomi, energinio naudingumo klasė nenustatinėjama.

Numatomos automobilių 44 parkavimo vietos, numatant 20% vietų elektromobiliams įkrauti, 3 vietos ŽN (viena A klasei). Numatomos 8 vietos dviračiams.

Bendram 10% želdinių plotui pasiekti, numatoma įtraukti statytojo gretimame sklype (200m atstumu) esamo miško teritoriją.

Į visus reikalavimus įskaičiuojami ir esamo administracinio pastato su buitinėmis patalpomis ir dirbtuvių plotai.

Numatomos konstrukcijos

Pamatai monolitinio gelžbetonio rostverkai ant polių. G/b kolonos. 01 gamybinio pastato stogo laikančios klijuoto medžio sijos, 02 pastato metalo santvaros. Daugiasluoksnių 140mm plokščių stogų danga.

Sienos 100mm daugiasluoksnės plokštės.

Architektūriniai numatomi sprendiniai

Fasado spalvos RAL 7047. Stogas pilkos RAL 7035 spalvos.

Cokolis pilkos RAL 7042 spalvos. Langai plastikiniai balti.

Lauko durys, vartai RAL 7042 spalvos.

Visos naudojamos fasado apdailai medžiagos atsparios Ukmergės regiono klimatinėms sąlygoms.

Numatomi planiniai ir technologiniai sprendimai

Gamybiniuose pastatuose vyks medienos apdirbimas(rūšiavimas, pjaustymas, kalibravimas ir panašiai). ŽN sprendimai nepriimami, nes pagal gamybos technologiją negalimi. Buitinės ir administracinės patalpos esamame administraciniame pastate. Teritorijoje vyks medienos iškrovimo-pakrovimo, pervežimo darbai. Kitame etape numatomas katilinės ir kitų statinių projektavimas.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Daroma poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atranka.

Šildymas ir ventiliacija

Šildymas – šiuo metu nesprendžiamas.

Numatoma natūrali vėdinimo sistema.

Nuo gamybos procesų medienos atliekos (dulkė) centralizuotai surenkamos ir paduodamos vamzdiniais į talpas.

Apšvietimas.

Natūralus per langus ir elektra.

Elektra, vanduo, kanalizacija

Esamas elektros abonentas. Didinamas galingumas. Esamas komunalinis vandentiekis.

Lauko teritorijos sutvarkymas

Teritoriją numatoma aptverti segmentine metalo tvora. Numatomi automatiškai atidaromi vartai. Vidaus teritorija(paliekant tik želdynus) betonuojama.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimo į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir statiniai. Numatomas dirbtinis, automatiškai įsijungiantis apšvietimas.

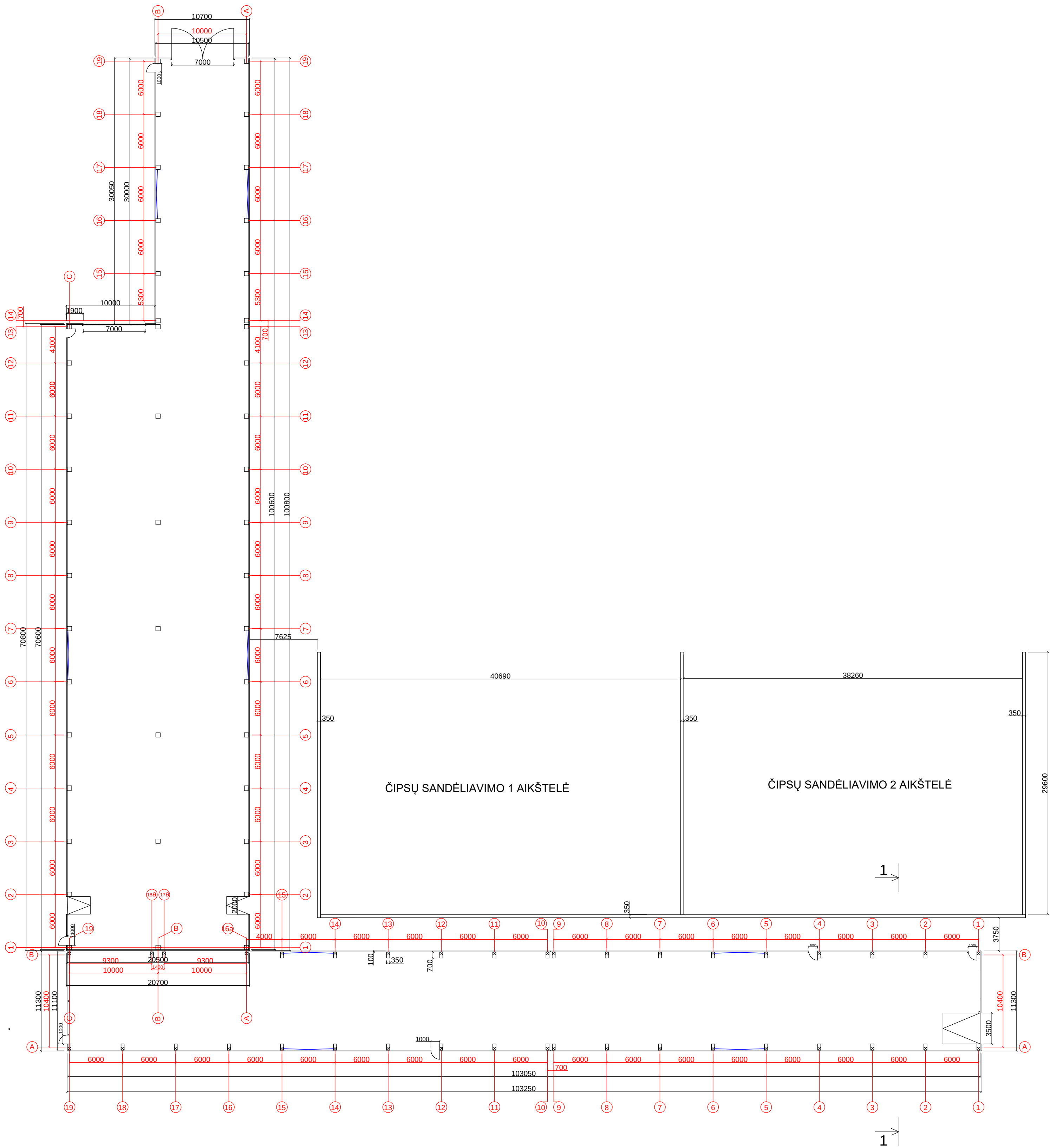
Statybos būdas

Statinį numatoma statyti rangos būdu.

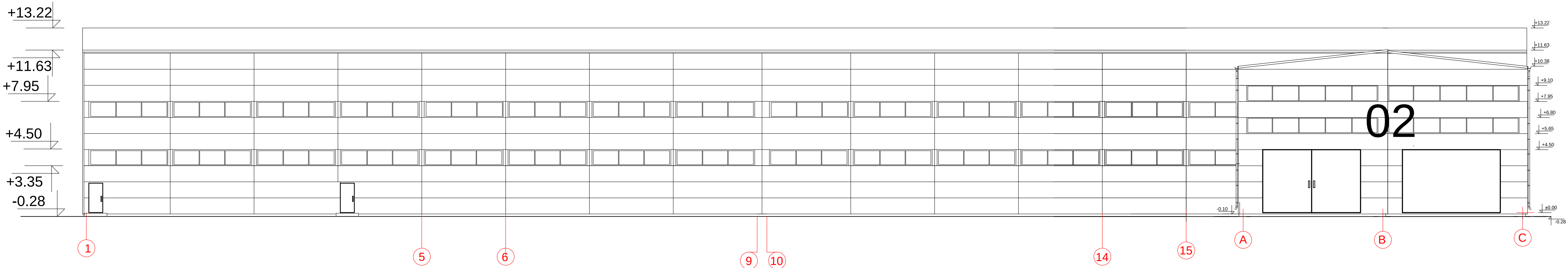
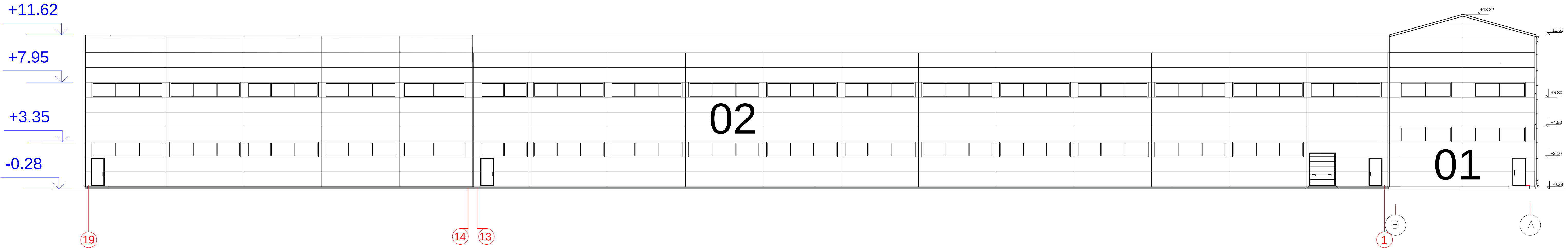
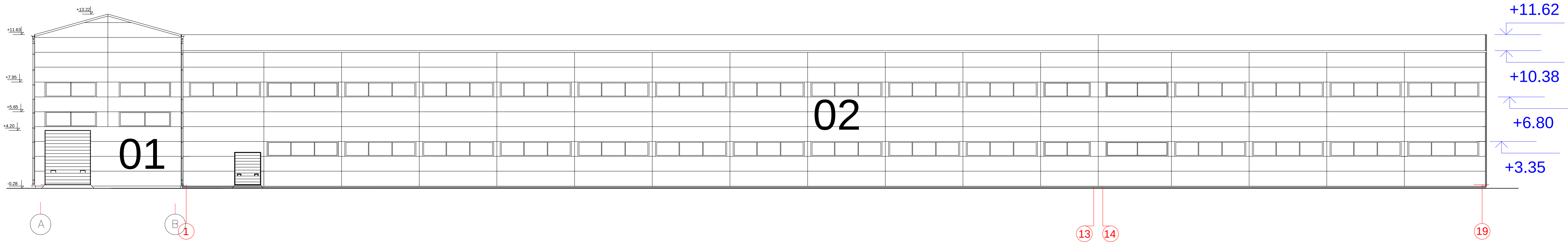
Projekto vadovas: Juozas Mitkus



3. BRĖŽINIAI

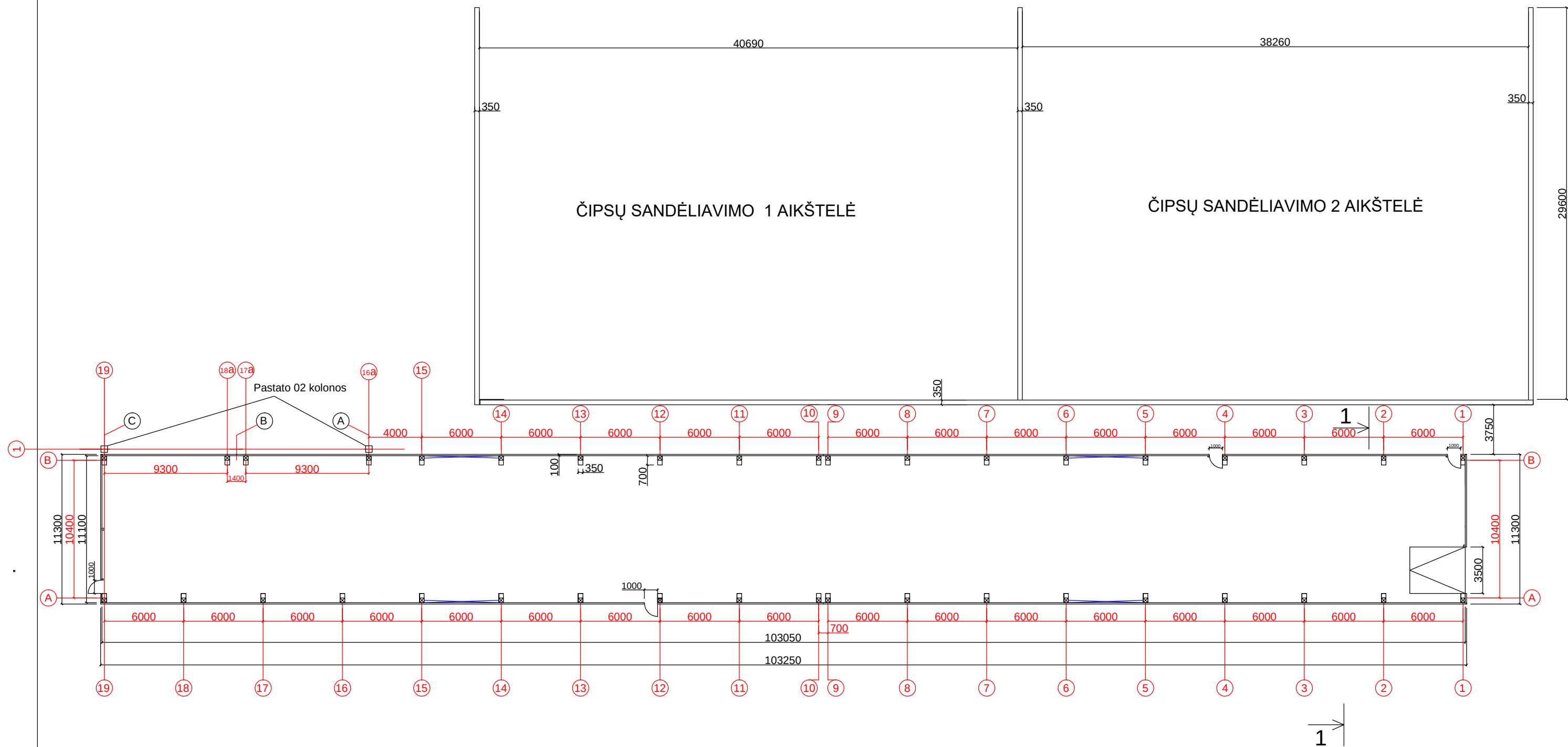


0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDYŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01, 02 GAMYBINIAI PASTATAI			
38713	PV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS MASTELIS 1 : 300 DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-01.02-TP-SA.SK.B-01	
27406	SK PDV	Donatas KUCEVIČIUS			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS			
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		LAPAS 1		LAPŲ 2



SPALVOS	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės stogas RAAL 7035 sienos RAAL 7047
	Apskardininmas, durys RAAL 7042
	Tinkuotas cokolis RAAL 7042
	Langai balti

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02 GAMYBINIAI PASTATAI			
38713	PV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI	
	SK PDV			LAIDA	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		MASTELIS 1 : 150	
				0	
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"			DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-01.02-PP-SA.SK.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2



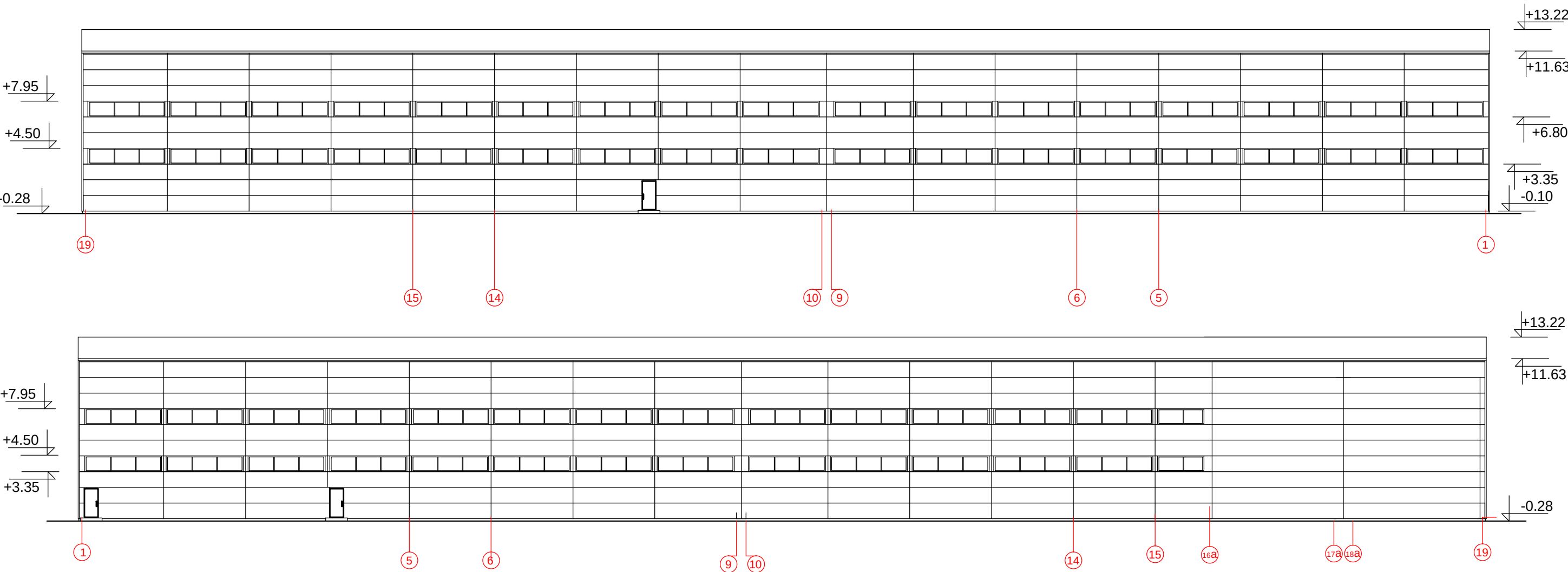
PASTABOS:

1. Laikančio karkaso g/b kolonos ir klijuoto medžio sijos yra gamyklinis gaminys.
2. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių. Pastatas nešildomas.
3. Grindys fibrabetono 140mm.
4. Vartai pakeliami 3500x4200mm.
5. Durys PVC.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Gamybinė patalpa	1134,55 m ²
Viso:		1134,55 m ²

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS PASTATAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS			
27406	SK PDV	Donatas Kucevičius			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS			
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-01-PP-SA.SK.B-01		LAPAS LAPŲ 1 4



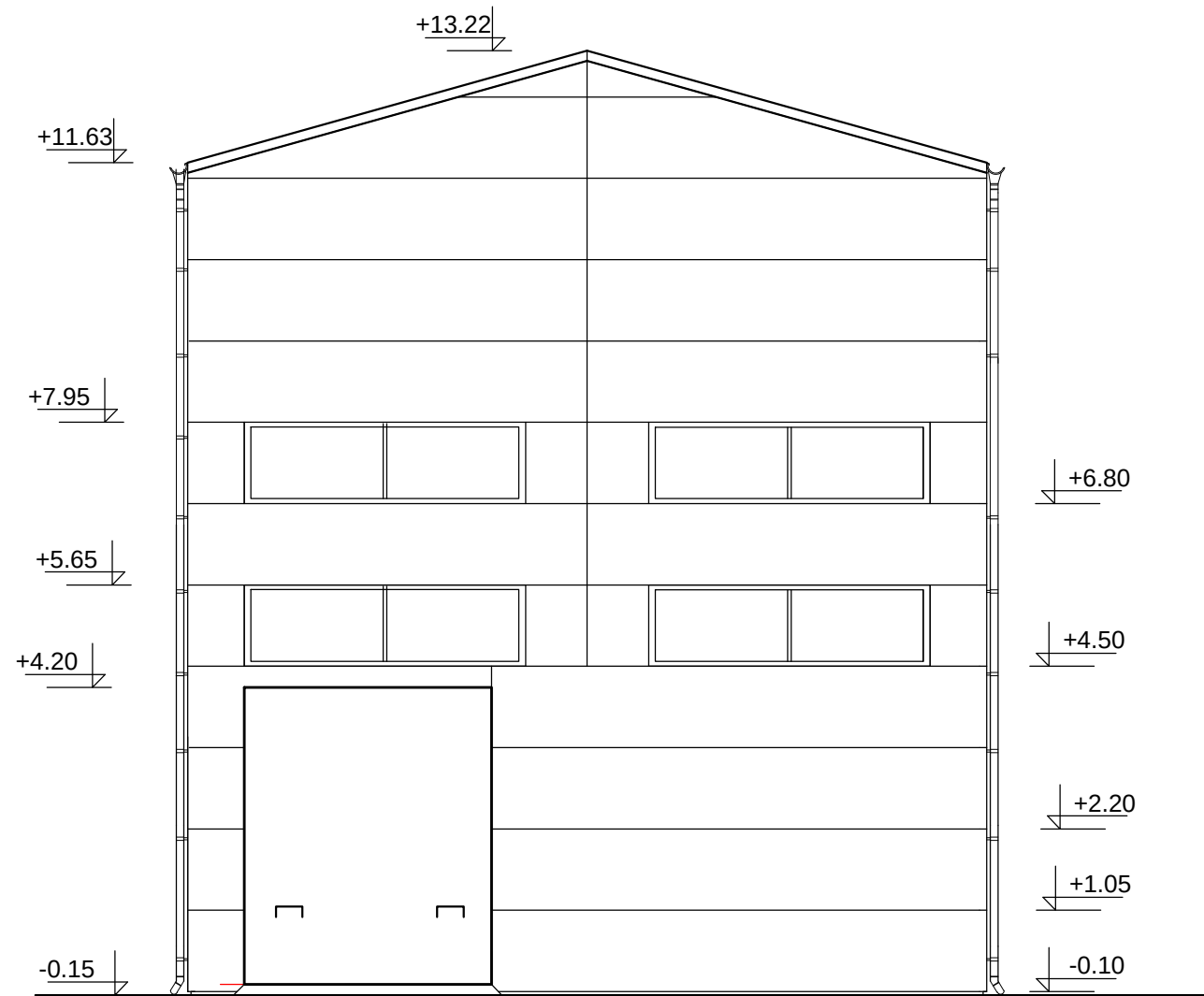
Sieninių plokščių-1761,0m²
Langų - 396,0m²

PASTABOS:

- 1. Laikančio karkaso g/b kolonos ir klijuoto medžio sijos yra gamyklinis gaminys.
- 2. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
- 3. Stogas iš daugiasluoksnių 140mm.
- 4. Pastatas nešildomas.
- 5. Durys, Langai PVC.
- 6. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
- 7. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti

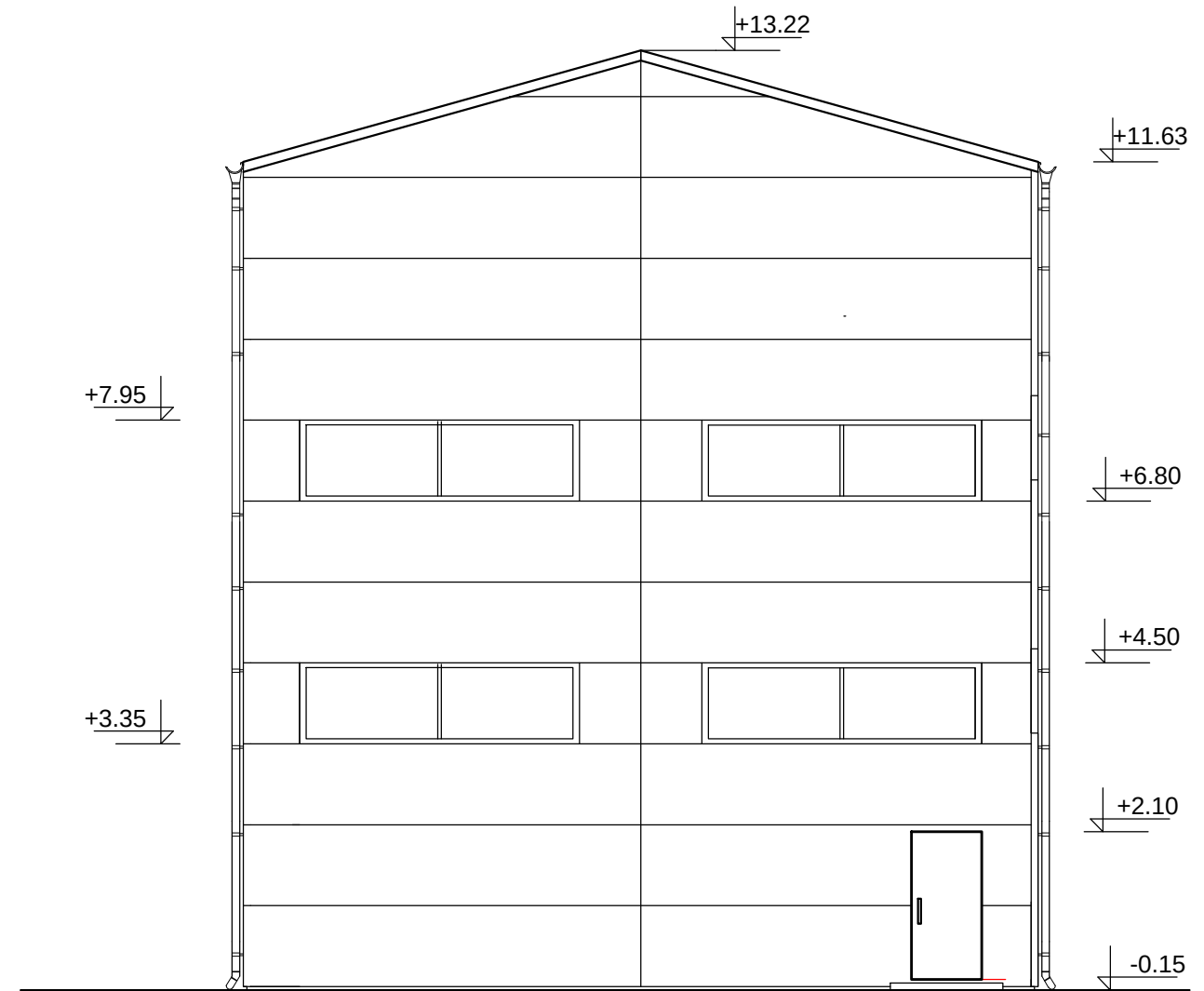
SPALVOS	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės stogas RAAL 7035 sienos RAAL 7047
	Apskardininmas, durys RAAL 7042
	Tinkuotas cokolis RAAL 7042
	Langai balti

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS PASTATAS		
27406	SK PDV	Donatas Kucevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	FASADAI MASTELIS 1 : 300		0
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
			0801-01-PP-SA.SK.B-02		LAPŲ
			2	4	



A

B



B

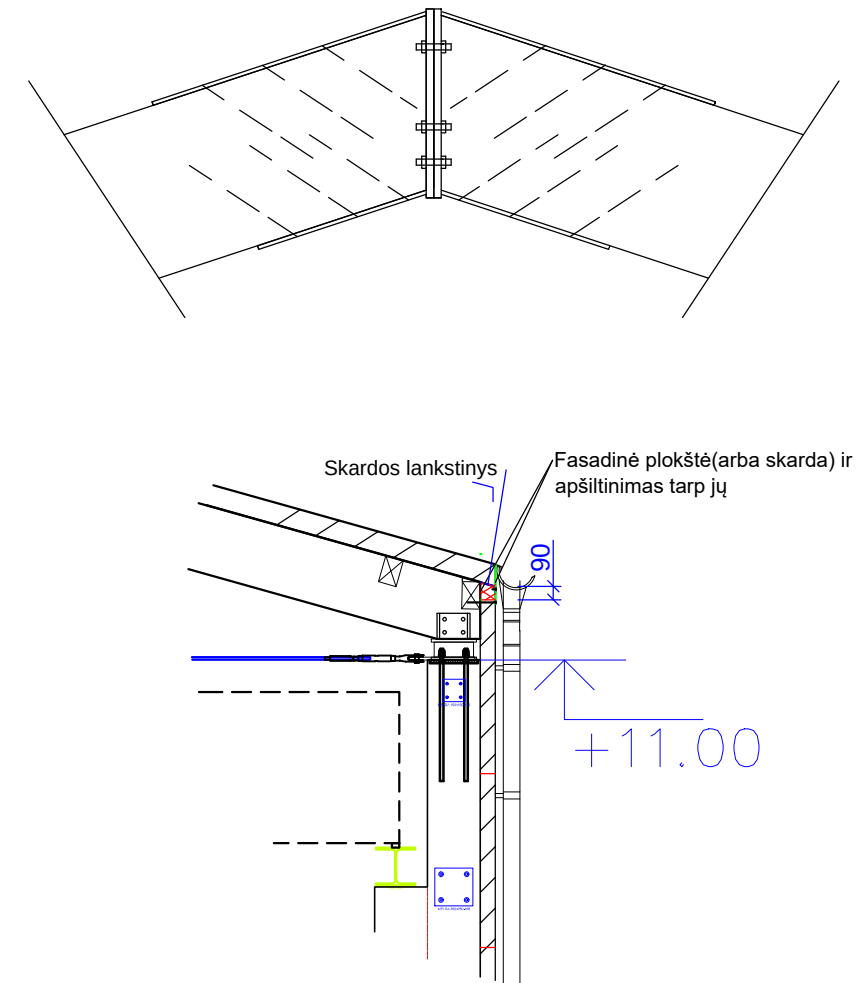
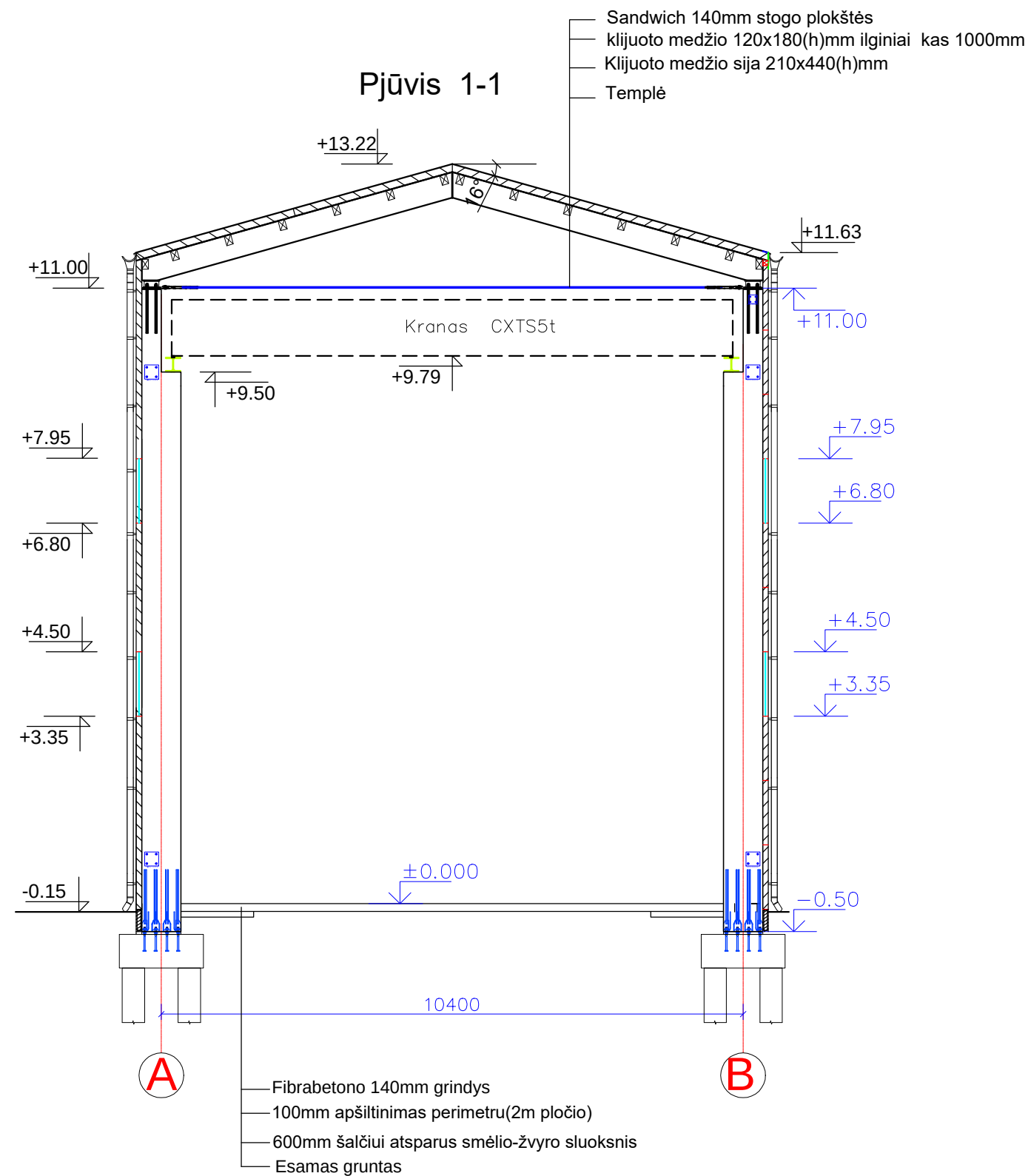
A

PASTABOS:

1. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
2. Stogas iš daugiasluoksnių 140mm.
3. Pastatas nešildomas.
4. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
5. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti

SPALVOS	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės stogas RAAL 7035 sienos RAAL 7047
	Apskardininmas, durys RAAL 7042
	Tinkuotas cokolis RAAL 7042
	Durys, vartai RAAL 7042

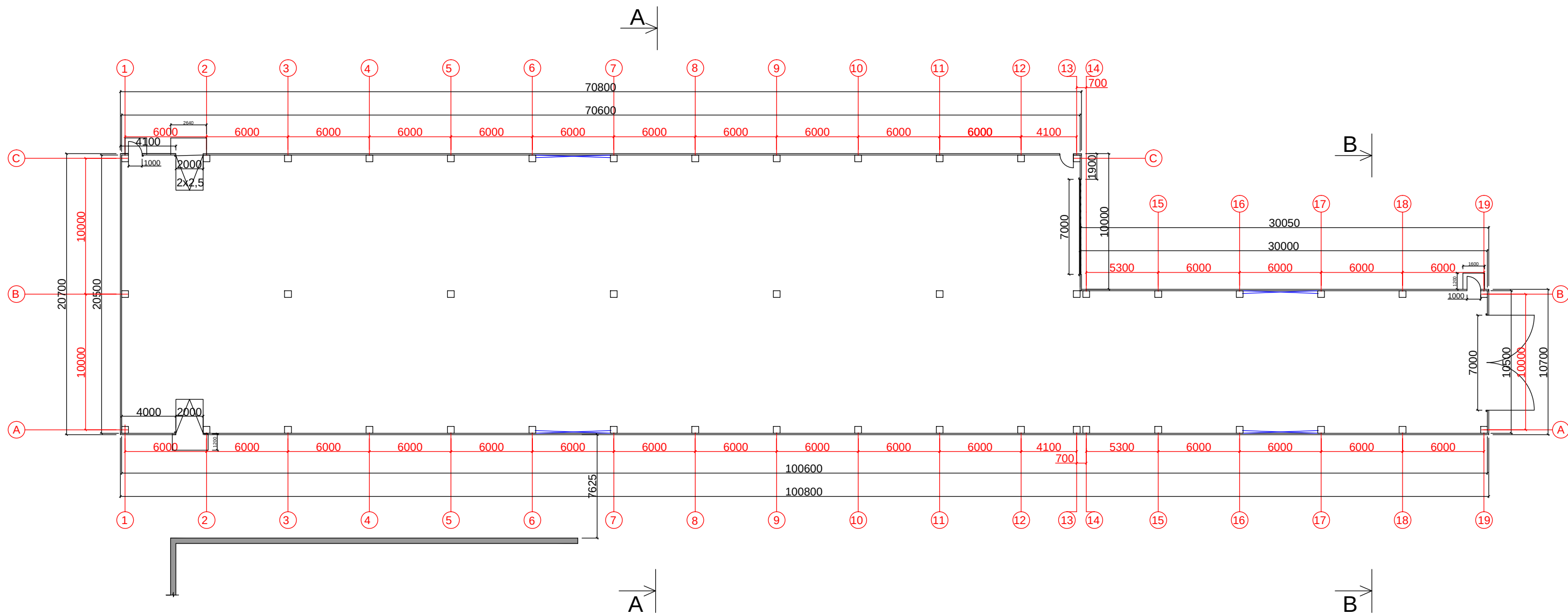
0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS PASTATAS		
27406	SK PDV	Donatas Kucevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-01-PP-SA.SK.B-03		LAPAS LAPŲ
				3	4



PASTABOS:

1. Pastatas nešildomas.
2. Pamatai ir grindų įrengimas atskiruose brėžiniuose.
3. Sieninės plokštės 1150mm aukščio.
4. Sieninės plokštės prie g/b kolonų tvirtinamos pagal plokščių tiekėjo nurodymus ir technines specifikacijas.
5. G/b kolonos gamyklinis gaminys ir armavimą tikslina gamintojas.
6. Klijuoto medžio sijos gamyklinis gaminys.
7. Langai tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir technines specifikacijas.
8. Viskas detaliau tikslinama atskiruose brėžiniuose..

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS PASTATAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, MASTELIS 1 : 100	
27406	SK PDV	Donatas Kucevičius			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS			
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-01-PP-SA.SK.B-04		LAPAS LAPŲ 4 4



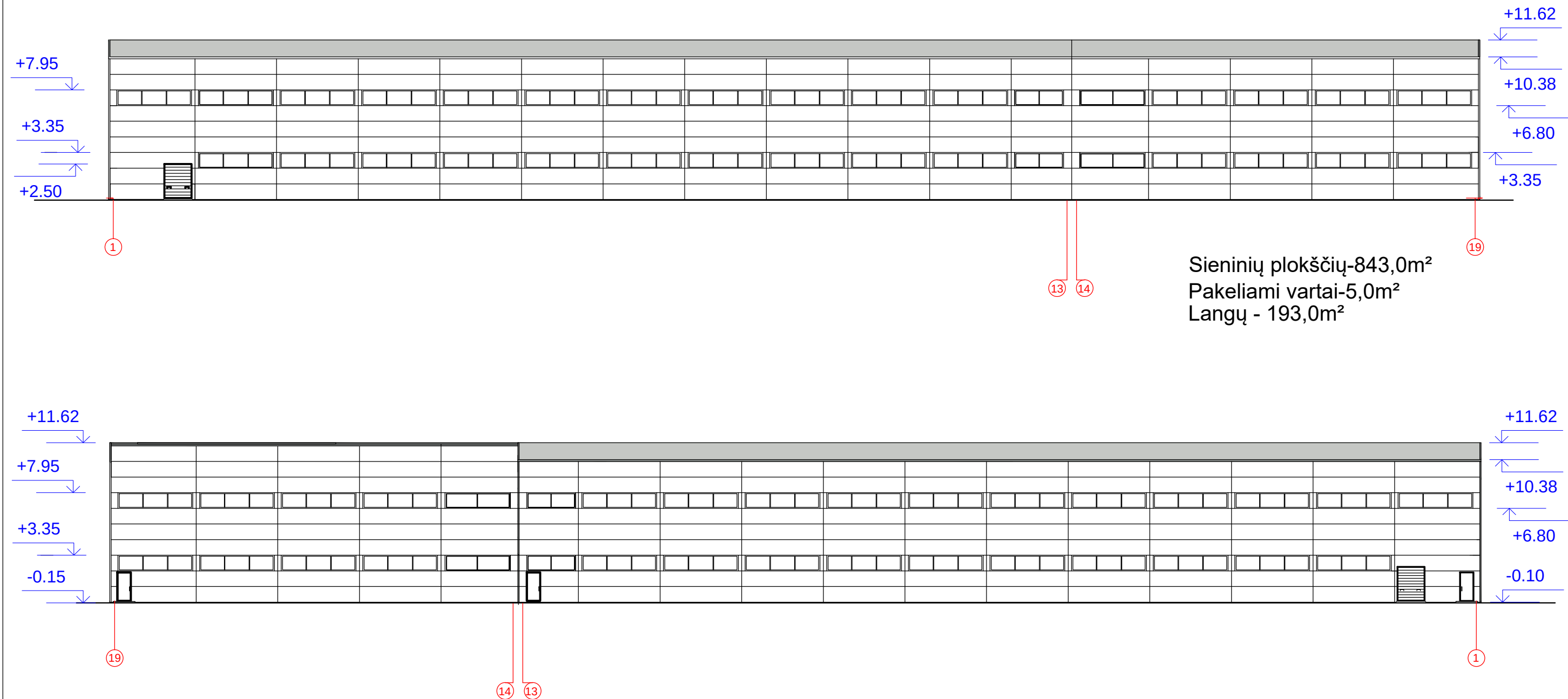
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Gamybinė patalpa	1752,30 m ²
Viso:		1752,30 m ²

PASTABOS:

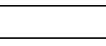
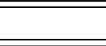
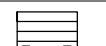
1. Laikančio karkaso g/b kolonos yra gamyklinis gaminys.
2. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
4. Pastatas nešildomas.
5. Durys, pakeliami vartai PVC, atidaromi lengvų k-jų, suvyniojami tentiniai.
6. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
7. Langai prasideda 2,2m aukštyje, dvi eilės.

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 GAMYBINIS PASTATAS		
27406	SK PDV	Donatas KUCEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 300		0
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-02-PP-SA.SK.B-01		LAPAS LAPŲ
				1	4

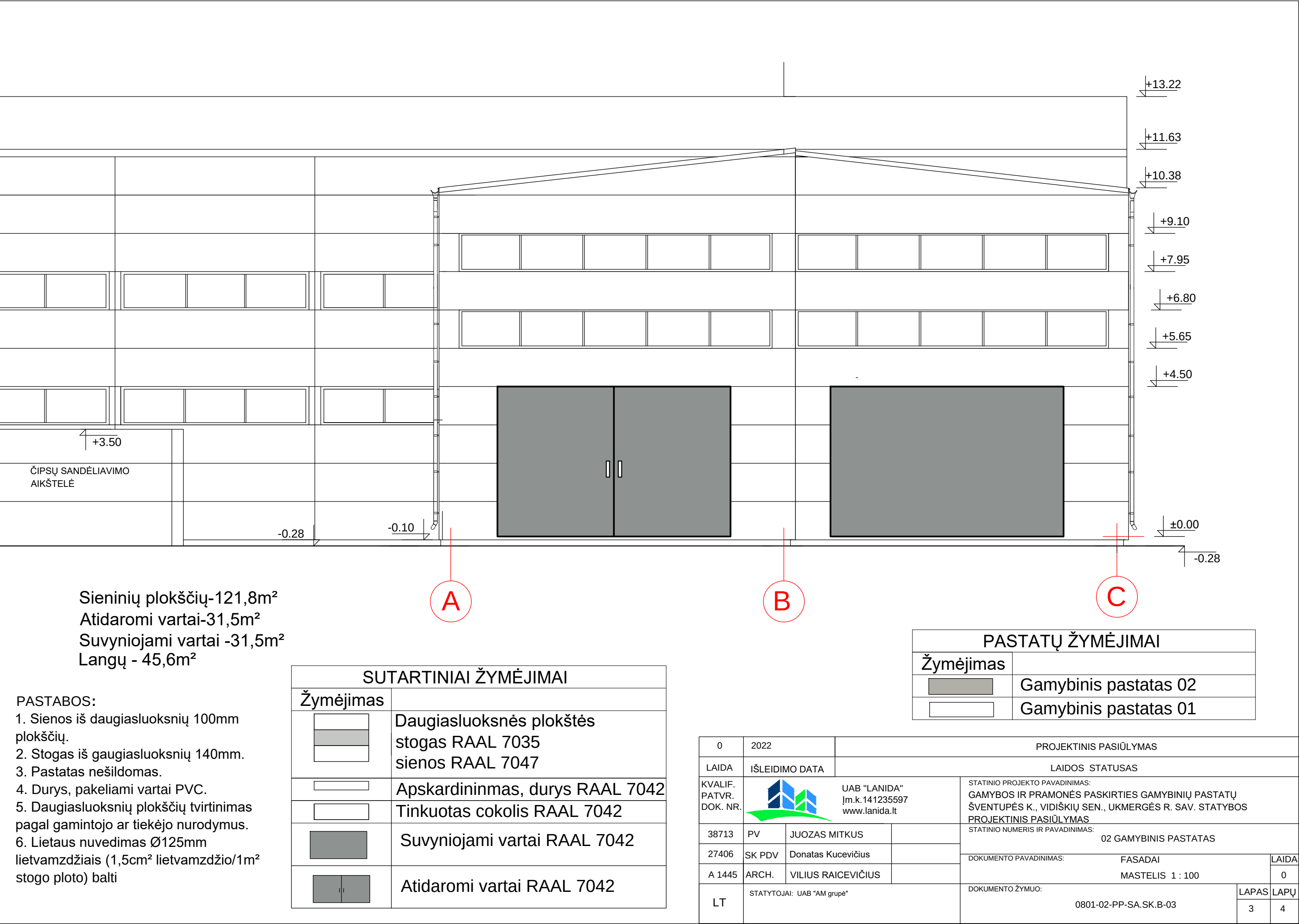


PASTABOS:

1. Laikančio karkaso g/b kolonos ir metalo santvaros yra gamyklinis gaminys.
2. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
3. Stogas iš daugiasluoksnių 140mm.
4. Pastatas nešildomas.
5. Durys PVC.
6. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
7. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės stogas RAAL 7035 sienos RAAL 7047
	Apskardininmas, durys RAAL 7042
	Tinkuotas cokolis RAAL 7042
	Pakeliami vartai

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 GAMYBINIS PASTATAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS			
27406	SK PDV	Donatas KUČEVIČIUS			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS			
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-02-PP-SA.SK.B-02		LAPAS LAPŲ 2 4



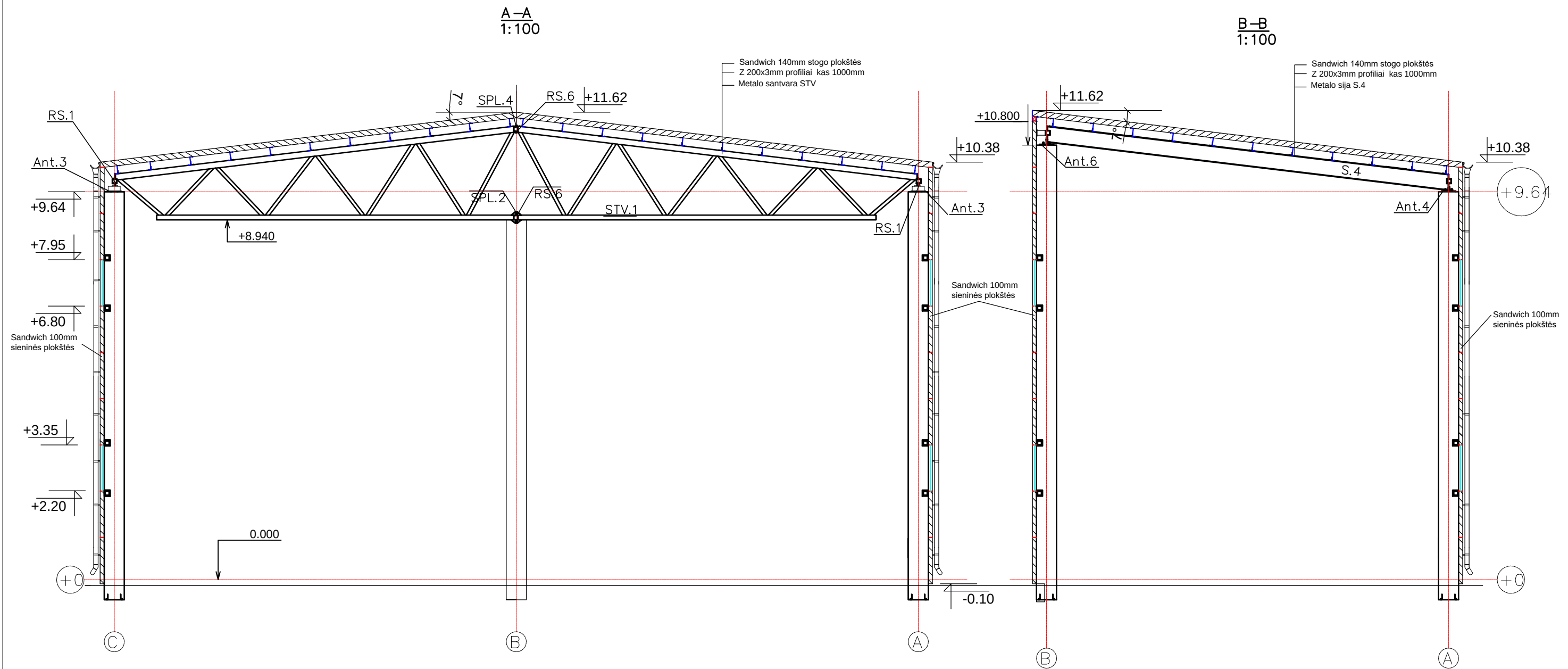
Sieninių plokščių-121,8m²
Atidaromi vartai-31,5m²
Suvyniojami vartai -31,5m²
Langų - 45,6m²

- PASTABOS:
- 1. Sienos iš daugiasluoksnių 100mm plokščių.
 - 2. Stogas iš daugiasluoksnių 140mm.
 - 3. Pastatas nešildomas.
 - 4. Durys, pakeliami vartai PVC.
 - 5. Daugiasluoksnių plokščių tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
 - 6. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės plokštės stogas RAAL 7035 sienos RAAL 7047
	Apskardininmas, durys RAAL 7042
	Tinkuotas cokolis RAAL 7042
	Suvyniojami vartai RAAL 7042
	Atidaromi vartai RAAL 7042

PASTATŲ ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Gamybinis pastatas 02
	Gamybinis pastatas 01

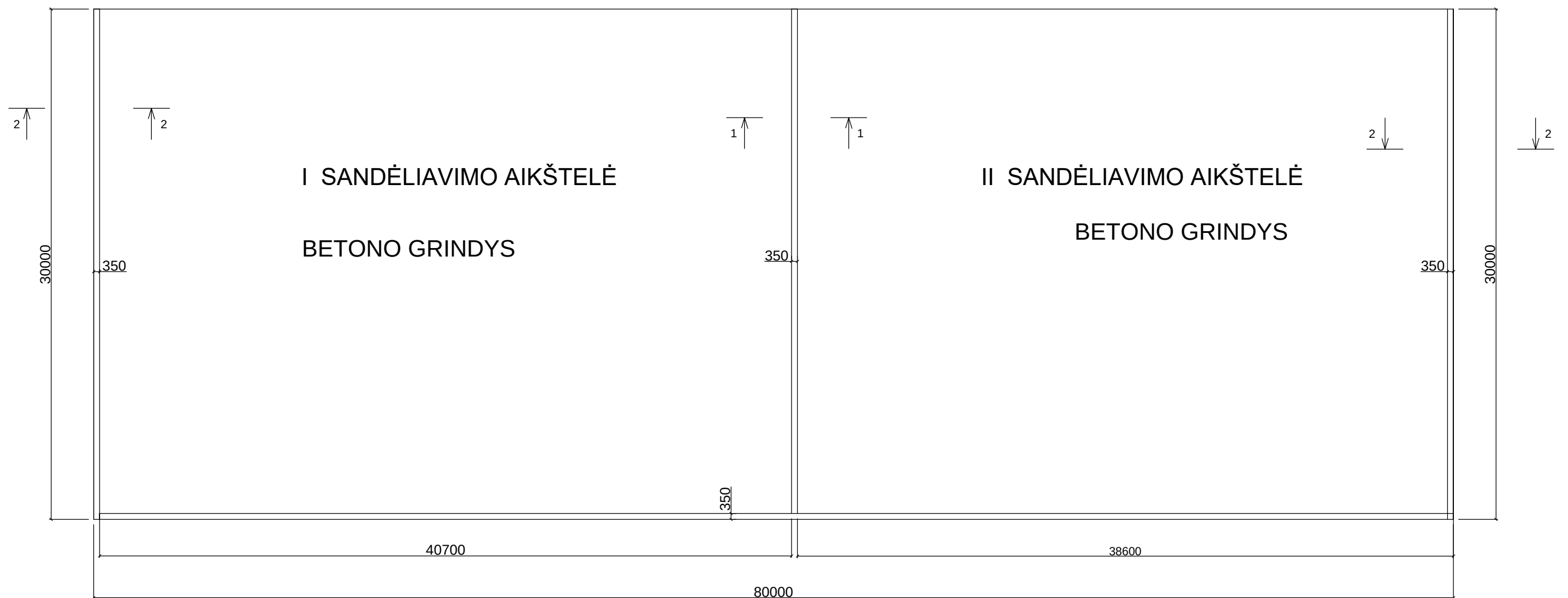
0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 GAMYBINIS PASTATAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS			
27406	SK PDV	Donatas Kucevičius			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS			
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-02-PP-SA.SK.B-03		LAPAS LAPŲ 3 4



PASTABOS:

1. Pastatas nešildomas.
2. Pamatai ir grindų įrengimas atskiruose brėžiniuose.
3. Sieninės plokštės 1150mm aukščio.
4. Sieninės plokštės prie g/b kolonų tvirtinamos pagal plokščių tiekėjo nurodymus ir technines specifikacijas.
5. G/b kolonos gamyklinis gaminys ir armavimą tikslina gamintojas.
6. Metalinė santvara gamyklinis gaminys.
7. Langai tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir technines specifikacijas.
8. Viskas detaliau tikslinama atskiruose brėžiniuose..

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 GAMYBINIS PASTATAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS			
27406	SK PDV	Donatas Kucevičius			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS			
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-02-TP-SA.SK.B-04		LAPAS LAPŲ 4 4



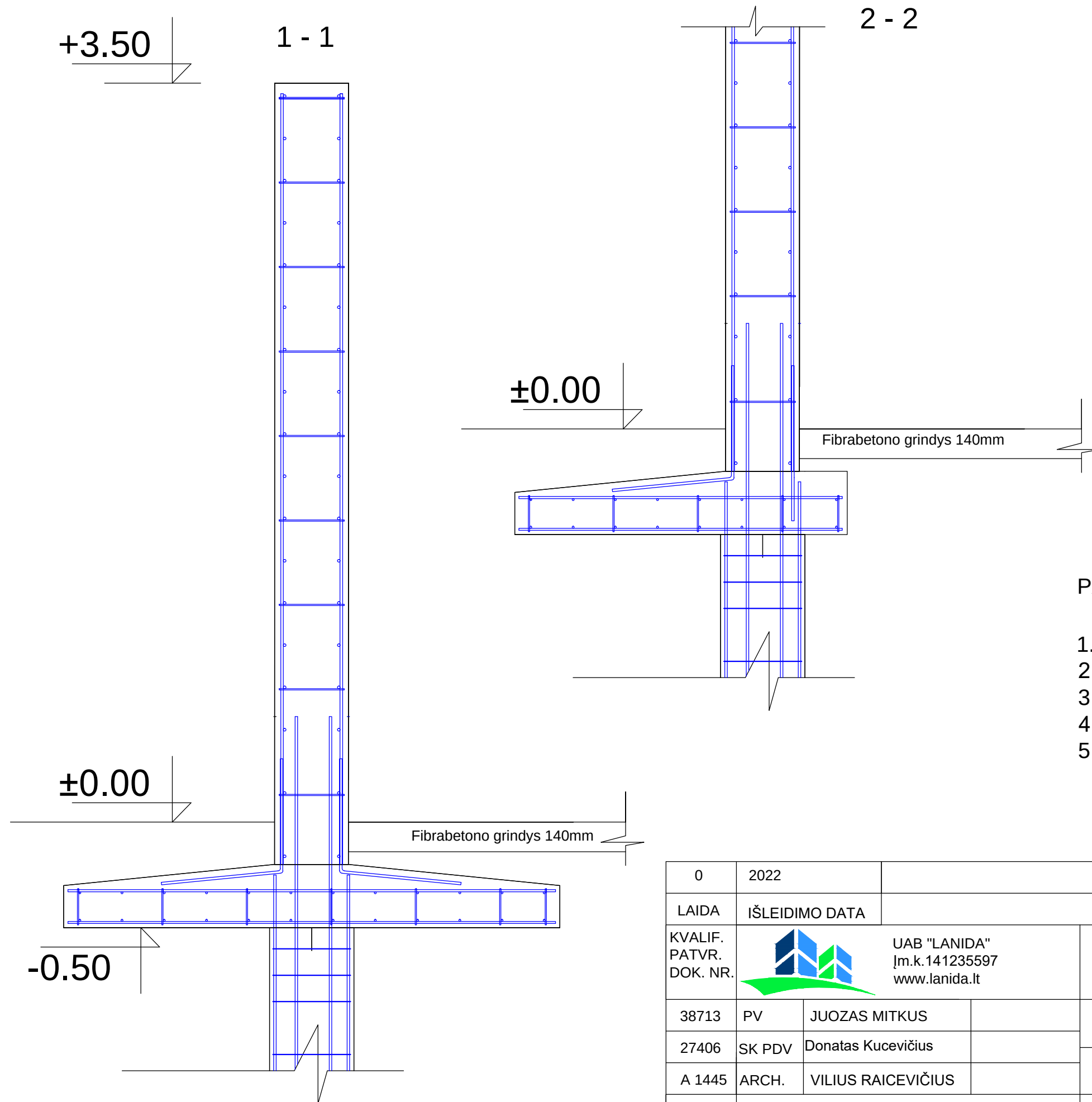
ČIPSŲ I AIKŠTELĖS PLOTAS - 1221m²

ČIPSŲ II AIKŠTELĖS PLOTAS - 1158m²

PASTABOS:

1. G/b atitvarų aukštis nuo aikštelės grindų 3,5m.
2. Aikštelės grindys atsparios 10T transporto judėjimui ir manevravimui.

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIŲ PASTATŲ ŠVENTUPĖS K., VIDYŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 ČIŖSŲ AIKŠTELĖ		
27406	SK PDV	Donatas KUCEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	PLANAS LAIDA	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		MASTELIS 1 : 250	0	
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-03-PP-SA.SK.B-1		LAPAS 1 LAPŲ 2	



0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIŲ PASTATŲ IR ČIPSŲ AIKŠTELĖS ŠVENTUPĖS K., VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 ČIPSŲ AIKŠTELĖ		
27406	SK PDV	Donatas Kucevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 20		0
LT	STATYTOJAI: UAB "AM grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0801-03-PP-SA.SK.B-02		LAPAS
				2	LAPŲ 2

4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA



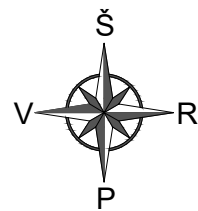








5. SKLYPO PLANAS



71/46 - 0123

71/46 - 0124

Esama transformatorinė

818500030229

Esamas vandens grežinys
kuris bus naikinamas

Esamas Kanalas

71/46 - 0143

71/46 - 0144

12

Miškas

Miškas

71/46 - 0164

71/46 - 0163



PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.
Sklypas		
Sklypo plotas	87462	m²
Užstatymo tankis	9	%
Užstatymo intensyvumas	6	%
01 Gamybinis pastatas		
Bendras plotas	1134,55	m²
Pagrindinis plotas	1134,55	m²
Pastato tūris	14666	m³
Pastato aukštis	13,37	m
Užstatymo plotas	1167	m²
02 Gamybinis pastatas		
Bendras plotas	1752,30	m²
Pagrindinis plotas	1752,30	m²
Pastato tūris	19924	m³
Pastato aukštis	11,77	m
Užstatymo plotas	1787	m²
03 Čiopsų aikštelė		
Plotas	2400,00	m²
Sienulių aukštis	3,50	m

Pastabos:

- Lietaus nuvedimas nuo aikštelių ir dangų į esamą kanalą, išsprendžiant nuotekų valymą projektavimo stadijoje.
- Visa važiuojamoji danga teritorijoje bus betonas. Betono danga 02, 04, 08, 09, 10 žymėjimų teritorijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
01	Projektuojamas gamybinis pastatas
02	Projektuojamas gamybinis pastatas
03	Projektuojama čiopsų ir puvenų kaupimo sandėliavimo aikštelė
04	Numatoma vieta būsimai biokuro katlinei. Ateityje atskiru projektu
05	Rastų rūšiavimo linija
06	Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
07	Esamos dirbtuvės su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis
08	Numatoma vieta būsimam transformatoriui. Ateityje atskiru projektu
09	Rastų sandėliavimo aikštelė
10	Automobilių stovėjimo aikštelė
11	Pjautos medienos sandėliavimo aikštelė
12	Priešgaisrinis vandens telkinys 540m³ (kūdra)
→	Transporto judėjimo kryptys
■	Betono danga
■	Žalieji plotai
—	Sklypų riba iki sklypų pertvarkymo
—	Sklypų riba po sklypų pertvarkymo
▲	Įvažiavimas į sklypą
—	Vandens tiekimo linija
—	Nuotekų linija
—	Elektros linija
●	Naujai įrengiamas vandens grežinys
●	Automobilių elektros įkrovimo stovėjimo vietos

0		2022		PROJEKTIJAM PASIŪLYMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" (m.k.141235597 www.lanida.lt)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties gamybinių pastatų Versmės g.2, Šventupės k., Vidliškų sen., Ukmergės r. sav. statybos techninis darbo projektas	
38714		PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 GAMYBINIS PASTATAS, 02 GAMYBINIS PASTATAS, 03 ČIOPSŲ AIKŠTELĖ (INŽINERINIAI STATINIAI)	
A 729		SP PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS MASTELIS 1 : 1000	
LT		STATYTOJAS: UAB AM GRUPE		DOKUMENTO ŽYMŲ: 0801-PP.SP	
				LAPAS/LAPŲ 1 / 1	