

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Ukmergė, Bugenėlių g. 8 Kad. Skl. Nr. 8170/0016:75
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Sklypas patenka į Ukmergės senamiesčio (unik kodas 17116) vizualinės apsaugos pozonį
STATYTOJAS	P.S.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastatas.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	Ramūnas Buitkus
PROJEKTO NUMERIS	GK-20250801-PP



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Vadovė	Giedrė Karenė	36924	
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A 1132 / 0869	
Architektė	Giedrė Karenė	1266	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapųsk.	Lapųnr.
1.		BENDROSIOS DALIES SPRENDINIAI	1	3
1.1.		Bendrieji statinio rodikliai	1	4-5
1.2.		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	6-9
1.3.		Paveldosauginė dalis	2	9-20
1.4.		Statinio projektavimo užduotis	2	21-22
1.5.		Sąlygos	5	23-25
2.		SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	1	27
2.1.	GK-20250801-PP-SP-01	Situacijos planas	1	28
2.2.	GK-20250801-PP-SP-02	Sklypo planas, nužymėjimo planas	1	29
2.3.	GK-20250801-PP-SP-03	Sklypo dangų planas	1	30
2.4.	GK-20250801-PP-SP-04	Sklypo aukščių planas	1	31
2.5.	GK-20250801-PP-SP-04	Sklypo suvestinis planas		
3.		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI	1	32
3.1.	GK-20250801-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	33
3.2.	GK-20250801-PP-SA-02	Pjūvis	1	34
3.3.	GK-20250801-PP-SA-03	Fasadai 1-6, E-A	1	35
3.4.	GK-20250801-PP-SA-04	Fasadai 6-1, A-E	1	36
3.5.	GK-20250801-PP-SA-05	Stogo planas	1	37
3.6.	GK-20250801-PP-SA-06	Vizualizacijos	1	38
			Viso:	38

GK-20250801-PP-BD	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
-------------------	---

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	3	29

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	0,1050	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17	
4. Statinio užimamas plotas	%	218	
5. Priklausomieji želdiniai	%,m ²	798/74	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. butų skaičius	vnt.	1	
2. bendras plotas:	m ²	167,26	
3. pagalbinis plotas	m ²	45,60	
4. naudingasis plotas	m ²	167,26	
5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
6. garažų	m ²	-	
7. pastogės plotas	m ²	-	
8. pastato tūris	m ³	800	
9. aukštų skaičius	vnt.	1	
10. pastato aukštis	m	5,90	
11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
12. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
14. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
15.1. sienų	W/ m ² K	0,107	
15.2. denginio	W/ m ² K	0,098	
15.3. grindų ant grunto	W/ m ² K	0,131	
15.2. langų	W/ m ² K	≤0,80	
15.3. durų	W/ m ² K	≤1,2	
16. aikštelė	m ²	80	II gr.nesudėtingas

0	2024			STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ P PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	ARCHITEKTŪRA  MB GK architektūra Jėzuitų skg.3,Kaunas tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com			Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas		
	dir	G. Karenė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 1132/0869	PV	R. Buitkus				0
	Arch	G. Karenė				
Etapas	Statytojas: P.S.			Brėžinio žymuo: GK-20250801-PP-BD. BSR		Lapas
LT						Lapų
				- 1 -		1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statybos vieta: Ukmergė, Bugenėlių g. 8; Kad. Nr. 8170/0016:75 Ukmergės m. k.v., Unik. Nr. 4400-5650-5074;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017) statinys nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Sklype nėra statinių
- Sklype veikiančių inžinerinės infrastruktūros tinklų nėra.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų, sklype ir jo aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: šiaurinėje ir rytinėje ir vakarinėje pusėse – privati gyvenamosios paskirties žemės sklypai.

Pietinėje pusėje – Bugenėlių gatvė.

Sklypas patenka į Ukmergės senamiesčio unik. Nr. 17116) vizualinės apsaugos zoną. Vadovaujamosi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis. Sklype yra saugomų želdinių – beržai 2 vnt

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Reikalavimai netaikomi.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas vienas vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastatas. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Stogai dvišlaitis ir plokščias. Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai su g/b rostverku, mūrijamos blokelių sienos, kurios apšiltinamos termoizoliacine medžiaga, o išorė apdailinama klinkerio plytelėmis arba tinkuojama struktūriniu tinku. Ūkinė veikla nenumatoma.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Elektra: pagal sąlygas Nr. 25-E-12081

Vandentiekis: pagal sąlygas Nr. 7/25 jungiamasi iš esamų tinklų vakarų pusėje (suformuotas servitutas).

Nuotekos: pagal sąlygas Nr. 7/25 – jungiamasi iš esamų tinklų vakarų pusėje (suformuotas servitutas).

Šildymas: oras - vanduo. Išorinio triukšmo lygis 1 metro atstumu – 40-47 dB. Nakties metu maksimalus galimas – 50 dB. Ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršys 45 dB. Artimiausiu atstumu nuo pastato kitų gyvenamųjų namų nėra. Papildomai montuojant išorinį bloką bus naudojami sertifikuoti laikikliai bei antivibracinės detalės

Vėdinimas: sanmazgų ir garažo vėdinimas yra mechaninis, kaminėliais per stogą ar per sieną. Kambariuose ir kitose patalpose – natūralus vėdinimas ir orlaides ir langus.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas į sklypą – iš vietvakarių pusėje esančios Bugenėlių gatvės.

Įvažiavimas numatomas 4.00 m pločio. Projektuojama sustiprinta kelio danga – trinkelės iki garažo. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nenumatomi. Pėsčiųjų takai neprojektuojami.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Reikalavimai netaikomi.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą namą numatomas pietvakarinėje pusėje. Nuo pagrindinio įėjimo numatomas koridorius iki svetainės su virtuve pastato vakarinėje šiaurinėje dalyje. Gyvenamieji kambariai numatomi rytinėje, šiaurinėje pusėse. Projektuojami papildomi įėjimai / išėjimai iš svetainės į terasą. Laiptai, laiptinės ir liftai neprojektuojami.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Sienos: blokelių mūras 180 mm, apšiltinamas termoizoliacine medžiaga 300 mm.

Vidaus pertvaros ir apdaila: gipsokartonas atitvaros 120 mm (metalo karkaso) arba blokelių mūras.

Stogas: plokščias, gelžbetinių konstrukcijų, stogo danga – bituminė arba kita naudojama plokščiams stogui.

Grindys: grindų danga montuojama ant armuoto išlyginamojo sluoksnio, termoizoliacinė danga 250 mm, drenuojantis sluoksnis ant sutankinto grunto.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Gyvenamojo namo patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimo lygis turi atitikti šiuos reikalavimus: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).
- Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

	Mato vienetas	Kiekis
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
2. Pastato bendras plotas	m ²	167,26
3. Pastato naudingas plotas	m ²	167,26
4. Pastato tūris	m ³	800
5. Aukštų skaičius	vnt	1
6. Pastato aukštis	m	5.90
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		II
9. Automobilų parkavimo vietų skaičius	vnt	2
10. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje	vnt	nenustatoma

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi, pastatas nepatenka į saugomas teritorijas. Paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane ir/arba teritorijų planavimo dokumente. Sanitarinių zonų sklype nėra.

Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype nesusidaro.

Sklype ir šalia jo yra esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos juostų ir zonų:

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Reikalavimai netaikomi, projektuojamas pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neigaliųjų poreikiams, sąrašą.

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	7	29

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype pastatų nėra. Nenaudojamos statybinės atliekos ir kitos medžiagos išvežamos į atliekų tvarkymo vietą arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Į statybvietę įvažiuojančio transporto ratų plovimas privalo būti užtikrintas įrengiant specialią ratų plovimo aikštelę ar įrangą, siekiant išvengti teršalų (purvo, dulkių, statybinių medžiagų likučių) išnešimo į viešuosius kelius ir aplinkines teritorijas. Plovimo vieta turi būti tinkamai prižiūrima, o susidariusios nuotekos tvarkomos pagal galiojančius aplinkosaugos reikalavimus

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (vertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ir kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvada arba sprendimą);

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stazinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs. nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0,33	

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, pastatų statyba nesuardys natūralių buveinių, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas, nes teritorijoje jų nėra.

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	8	29

Saugotinių augalų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Vykdamas planuojamą veiklą dirbožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnius bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultyvacijai. Didelės apimties žemės darbai nenumatomi. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz. paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Pastatas nepatenka į Specialiosiose žemės naudojimo sąlygose nurodytas gamybinių objektų, komunalinių objektų ir pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginių apsaugos zonas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis neprivalomas pagal LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nėra, naujos sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statinyje ir sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Teritorijai galioja Ukmergės miesto bendrusis planas (TPD nr. T00001671) ir Ukmergės senamiesčio specialusis planas– tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2014-09-02 įsakymu Nr. [V-594])

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Teritorijai parengtas bendrasis planas, TPD nr. T00001671.

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaita), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Viešinimo procedūra neatliekama, pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

- Pritarimas jungtis prie inžinerinės infrastruktūros tinklų.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

- UAB „Ukmergės vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 7/25

- Susisiekimo komunikacijų sąlygos N.r

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Tyrimų, specifinių reikalavimų kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nėra.

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Specifinių dokumentų ir duomenų bei nustatytų specialiųjų reikalavimų nėra.

GK-20250801-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	9	29

PAVELDOSAUGOS DALIS

Sklypas patenka į Ukmergės senamiesčio (unik kodas 17116) vizualinės apsaugos pozonį.

Ukmergės senamiesčio (Unikalus kodas 17116) vertingosios savybės:

- Unikalus objekto kodas

17116

- Pilnas pavadinimas

Ukmergės senamiestis

- Adresas

Ukmergės rajono sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m.,

- Įregistravimo registre data

1994-05-31

- Statusas

Valstybės saugomas

- Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

- Rūšis

Nekilnojamas

- Teritorijos

- KVR objektas: 1111172.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 1141388.00 kv. m

- Vertybė pagal sandarą

Vietovė

- Vietovėje yra

žr. priedą Nr. 1, žr. priedą Nr. 2

- Seni kodai

- Kodas registre iki 2005.04.19: U36
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR7

- Amžius

XI-XX a.

- Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **radialinio plano struktūra su taisyklingo planavimo bruožais ŠV miesto dalyje** (iki tol savaime susiklosčiusį radialinį planą ŠV miesto dalyje pakoregavo 1870 m. parengtas projektas, pagal kurį buvo numatyta tiesti naujas tiesias gatves, kurios su esamomis gatvėmis sudarytų kvartalus; esamas miesto planas susiformavo iki XIX a. pab.; -; TRP; IKONOG Nr. 1-7, 9, 11, 13-15, 17-22; FF Nr. 0.1, 21; 2013 m.);
 - 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **dešiniame Šventosios krante - radialinio plano struktūra su taisyklingo planavimo bruožais, pagrindinėmis Kauno, Vytauto, Vilniaus, Gedimino g. bei stačiakampio plano Kęstučio a. centrinėje miesto dalyje; kairiajame Šventosios krante - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Vilniaus, Antakalnio ir Bugenių g.** (dešiniame krante turgaus a. prie Vienuolyno g. iš dalies pakito, buvusi turgaus a. Pilies kalne panaikinta XX a. 4 deš. įrengus čia skverą, kairiajame krante pagrindinių gatvių susikirtime buvusi turgaus a. neišliko; -; TRP; IKONOG Nr. 1-7, 9, 11, 13-15, 17-22; FF Nr. 0.1, 21; 2013 m.);
 - 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių kvartalų ir sklypų ribos** (-; iš dalies pakitusios; žr. 13.13, 29; BR Nr. 3-52; IKONOG Nr. 22; -; 2013 m.);
 - 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Kauno, Vilniaus, Vytauto g., Kęstučio a., Pilies, Pakalnės, Molėtų, Pirties, Utenos, Paupio, Piliakalnio, Gedimino, Vasario 16-osios, Klaipėdos, Giedraičių, Širvintų, Sodų g., Gedimino skg., P. Cvirkos, Ramygalos, Deltuvos, Vilkmargėlės, Kalkių, Daržų, Virėjų, Amatininkų, Bažnyčios, Vaižganto, Maironio g., Kurklių g. R atkarpa tarp Ukmergėlės upelio ir Darbininkų g., Darbininkų, Kalvių, Kranto g., Žuvų g. P atkarpa tarp Vytauto g. ir pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4, Medžiotojų, Upelio, J. Basanavičiaus, Antakalnio, Bugenių, Nuotekų, Pavasario, Bugėnėlių, Akloji, Siauroji, Vėjų, Žalioji, Miškų, Kreivoji, S. Nėries, Gruodžio 17-osios, Lelijų, Gruzų, Pievų, Smėlių g., Beržų g. R dalis** (išskyrus Paupio g. V dalį iki Utenos g., Kranto g. atkarpą prie pastatų Žuvų g. Nr. 5 ir 7; dalis gatvių trasų XX a. II p. buvo iš dalies pakeistos arba panaikintos, Pakalnės g. R dalis pakeista 1942-1946 m.; Molėtų g. R dalis, Širvintų g. PV dalis, Aklosios g. ŠR dalis neišliko; senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje; TRP; BR Nr. 5-52; IKONOG Nr. 10, 11, 13-15, 17-22; FF Nr. 1.1, 2.1, 4-6, 10, 13, 3.1, 7, 10, 4.1, 3, 25.2, 13, 16, 18, 5.3, 5, 11-16, 6.1-3, 5, 6, 7.1-3, 5-7, 8.2, 9.1-7, 10.5-9, 12, 13, 11.3, 12.1-2, 7, 13.1, 3, 12, 15, 17, 14.15, 17, 18, 21-23, 28, 29, 15.1, 8, 16.1, 7, 17.1, 3, 5, 9, 11, 18.1, 6, 7, 9, 19.9-11, 20.1, 2, 4, 5, 7, 21.9, 11, 14, 22.2, 4-6, 23.9, 10, 12, 24.6, 9-12, 15, 26.1, 6, 11, 13, 27.1, 7, 8, 10, 11, 13, 28.1, 2, 4, 5, 8, 29.1, 7, 8, 30.1-3, 5-9, 31.1, 5-7, 32.1, 20, 33.8, 11, 34.7, 9, 11, 14, 17, 18, 35.1, 3, 5, 9, 36.4, 9, 14, 17, 37.3, 8, 38.1-4, 6, 39.19, 22, 26, 28, 33, 40.1, 4, 7, 41.5, 7, 8, 14, 42.9, 44.1, 45.1, 3, 4, 46.2, 47.1, 4, 48.1, 3-5, 9, 49.3, 6, 50.2, 51.1, 52.1-3, 53.3, 54.1, 6, 7, 56.2, 4, 57.3, 4, 6, 9, 11-14, 58.3, 4, 59.1, 60.2, 4, 61.3, 4, 62.1, 2, 63.1, 3, 5, 64.3, 5, 6, 65.1, 2; 2013 m.); **Kęstučio a., jos apželdinimo lapuočiais**

medžiais pobūdis (manoma, kad aikštė susidarė XV a. pab. - XVI a. pr., tačiau jos ankstyviausia forma nėra žinoma; palei Kauno-Daugpilio plentą susidariusi aikštė XVIII a. II p. buvo pailga ir siaura, nuo XIX a. ji vaizduojama netaisyklingo stačiakampio plano; kiek vėliau, pastačius pastatus R dalyje, aikštė sumažėjo, įgavo taisyklingesnio stačiakampio planą; nuo XIX a. vid. miesto planuose aikštė vaizduojama jau su želdiniais; 1930 m. aikštės centre buvo pastatytas paminklas „Lituania restituta“, u.k. 15795, 1957 m. aikštės R dalyje pastačius „Draugystės“ kino teatrą, u.k. 33738 ir įrengus skverą priešais jį, buvo suardyta buvusios aikštės plano struktūra;-; TRP 27; BR Nr. 34; IKONOGRAFIJA Nr. 5-9, 11, 13-15, 18, 21, 22, 36, 42-48; FF Nr. 0.20, 33.1, 4-6, 8, 18, 19; 2013 m.); **turgaus a. 1 kvartale** (iki XX a. vid. aikštė buvo trapezijos formos, vėliau sumažinta, įrengus skverą R dalyje; iš dalies pakitusi; TRP 27; BR Nr. 5, 6; IKONOGRAFIJA Nr. 21-23; FF Nr. 1.1, 3, 2.10-13; 2013 m.); **Vienuolyno g.-bulvaro trasa, jos apželdinimo liepomis pobūdis** (XX a. 4 deš. Vienuolyno g. viduryje įrengta pėsčiųjų alėja, pasodintos liepos, XXI a. pr. gatvė rekonstruota: pakeista grindų danga, pasodintos naujos liepos;-; TRP 27; IKONOGRAFIJA Nr. 61; FF Nr. 27.1, 4, 6, 7, 28.1, 8, 12, 13; 2013 m.); **įvažiavimų, skersgatvių trasos: įvažiavimai į 5 kvartalą iš Vilkmergėlės g., į 10 kvartalą iš Daržų g., į 12 kvartalą iš Bažnyčios g., į 13 kvartalą iš Darbininkų g., į 39 kvartalą iš Vytauto g., į 32 kvartalą iš Kauno g., į 36 kvartalą iš Pirties g., į 48 ir 49 kvartalus nuo S. Nėries g., į 53 kvartalą nuo Bugenėlių g., įvažiavimas-įėjimas į 17 kvartalą iš Vytauto ir Darbininkų g., skersgatvis tarp 10 ir 13 kvartalų, buv. Kepėjų skersgatvis 19 kvartale, buv. Žuvų skersgatvis 24 kvartale, 2 skersgatviai, kertantys 21 kvartalą, įvažiavimai į 41 kvartalą iš Paupio g., skersgatvis į 45 kvartalą (nuo Pirties g. link Vilniaus g. vedusi buv. Šaltinių g. ir buv. Dirvonų g. po XX a. vid. virto įvažiavimais; iš dalies pakitę; TRP 13-19, 22, 23; BR Nr. 12, 15, 18, 20, 25-27, 30, 33, 38, 40, 44; IKONOGRAFIJA Nr. 17-22, 24; FF Nr. 5.9-11, 10.9, 15, 12.3, 13.5, 6, 15, 16, 17.15, 18-20, 19.3, 6, 21.5, 8, 12, 13, 24.7, 12, 32.15, 36.16, 17, 39.3, 9, 41.13, 14, 16, 45.5, 48.7, 49.5, 53.2; 2013 m.); **42 kvartalą juosianti kelio trasa** (po XX a. 5 deš. iš dalies pakito;-; TRP 19, 20; BR Nr. 39; IKONOGRAFIJA Nr. 18, 19, 21, 22; FF Nr. 42.1, 3-6, 12; 2013 m.); **tašytų stačiakampių akmenų trinkelinių grindinys Kęstučio a. atkarpoje nuo namo Kauno g. Nr. 2 iki Gedimino g.** (pirminis grindinys buvo lauko akmenų; būklė gera; TRP 17, 19; IKONOGRAFIJA Nr. 43, 44, 46-49; FF Nr. 32.20, 33.1; 2013 m.); **lauko akmenų ir tašytų stačiakampių akmenų trinkelinių grindinys 25 kvartalo P dalyje tarp pastatų Kęstučio a. Nr. 8, 10, 12, 14, 16, 18 ir pastatų Gedimino g. Nr. 4, 6** (-; būklė gera; TRP 17;-; FF Nr. 25.3-9; 2013 m.); **lauko akmenų grindinių tipas Darbininkų g. Š atkarpos tarp sankryžos su Kurklių g. ir namo Bažnyčios g. Nr. 12, Kurklių g. R atkarpos, Vasario 16-osios g. ŠR atkarpos tarp pastato Gedimino g. Nr. 21 ir Kranto g., Kranto g. atkarpos tarp sankryžos su Širvintų g. ir namo Kranto g. Nr. 12, Žuvų g. atkarpos tarp Širvintų g. ir pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4, Širvintų g. V atkarpos tarp pastatų Gedimino g. Nr. 9 ir Širvintų g. Nr. 20, kvartalo Nr. 24 skersgatvio ir P dalies kieme** (grindiniai perkloti, rekonstruoti XX a. pab.-XXI a. pr., dalis senojo Vasario 16-osios g., Darbininkų g. grindinio likę fragmentiškai ir po dabartine danga, lauko akmenimis grįstos Kurklių ir Žuvų gatvių šiaurinės atkarpos nutiestos XX a. vid.; būklė bloga, patenkinama; TRP 16, 17; FF Nr. 13.12, 13, 15, 17, 14.27-33, 15.5, 21.6, 22.1-3, 22.5, 23.7, 9, 10, 24.10-14; 2013 m.); **Antakalnio g. akmenų grindinys** (2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu šurvuose aptiktas grindinys, datuojamas XX a. 3 deš.; būklė gera; žr. 15.33, 34; TRP 22; BR Nr. 53; FF Nr. 0.28; 2023 m.);**

- o 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **perimetrinio-posesijinio užstatymo vietos 34 kvartalo Š dalyje, 35 kvartalo Š dalyje, 27 kvartalo PR dalyje** (Vytauto, Vilniaus g., Kęstučio a. užstatymą formavę pastatai nugriauti per II pasaulinį karą, XX a. II p.; 34 kvartalo Š dalyje nugriovus pastatus, jų vietoje 1957 m.

pastatytas kino teatras ir įrengtas skveras;-; TRP 17, 18; BR Nr. 9, 37; IKONOGR Nr. 18, 22, 23, 33, 43-48; FF Nr. 27.9, 34.1, 2, 35.1, 2, 11, 12; 2013 m.); **sinagogos vieta 58 kvartale** (mūrinė sinagoga nugriauta XX a. pab.-XXI a. pr.-; TRP 22; IKONOGR 18, 22, 24-26; FF Nr. 58.4; 2013 m.); **žydų maldos namų vieta 60 kvartale** (maldos namai nugriauti XX a. 5 deš.-; TRP 22; BR Nr. 48; IKONOGR Nr. 18; FF Nr. 60.2; 2013 m.);

- 7.2.1.7. gamtiniai elementai- **reljefas: dešiniojo Šventosios kranto- į Š terasomis kylantis, išraiškingas reljefas, kurį formuoja dominantės- piliakalnis (3539) ir Pilies kalnas, Š-P, V-R krypčių Šventosios upės ir Ukmergėlės upelio slėniai; kairiojo Šventosios kranto- lygus, su nežymiu nuolydžiu į Š pusę** (-;-; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 23, 24, 26, 27, 29-41, 54-58; FF Nr. 0.1-24, 6.1, 2, 7.1-3, 5, 10.5-7, 13, 14, 13.8, 9, 11-15, 17, 14.15-22, 24-30, 15.1-8, 16.4-7, 17.10-17, 19.9-11, 20.1-3; 32.3, 24, 26, 27, 29, 33.8, 11, 34.3, 4, 7, 10, 14-17, 35.1, 8-12, 36.3, 7, 11-17, 37.1-4, 6, 8-10, 38.1-7, 39.19-25, 28, 30-32, 40.4, 6, 41.1, 5, 9, 16-19, 42.1, 4-7, 11, 12, 43.1; 2013 m.); **Šventosios upės krantų linijos** (senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje;-; TRP; IKONOGR Nr. 18, 19, 21, 22, 25-28, 39-41; FF Nr. 0.1-4, 10-12, 41.17, 18; 2013 m.); **Ukmergėlės upelio krantų linijos** (P dalyje iš dalies pakitusios, Š dalyje pakitusios; mažiausiai pakito tarp 6 ir 10, 36 ir 38 kvartalų;-; TRP; IKONOGR Nr. 7, 8, 11, 13, 18, 20, 22; FF Nr. 0.5, 18, 24, 6.3-6, 10.8, 11, 36.7, 11-15, 37.1, 6, 10, 11, 38.4, 41.1; 2013 m.); **kultūrinis sluoksnis** (-; žr. KVR Ukmergės senjojo miesto vieta 2990, A1959 vertingąsias savybes; TRP;-; 2013 m.);
- 7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra- **nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių bei urbanistinės struktūros statinių formuojama daugialypė struktūra abipus Šventosios upės: dešiniame krante- sudaryta iš pagrindinių Kauno, Vytauto, Vilniaus, Gedimino g. su Kęstučio a. centre ir vyraujančiu perimetriniu- posesijiniu, perimetriniu- reguliaru užstatymu, laipsniškai link pakraščių pereinančiu į sodybinį; dominuojančiais objektais- piliakalniu (3539) ir Pilies kalnu, Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkve (35159) bei buv. odų fabriku Paupio g., Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčia su varpine (17240) Bažnyčios g., Švč. Trejybės bažnyčia Kauno g.; kairiajame krante- sudaryta iš pagrindinių Vilniaus, Antakalnio, Bugenių g. su vyraujančiu sodybiniu užstatymu** (senamiesčio išskirtinumą lemia kompleksinis gamtinių elementų, plano struktūros ir užstatymo visuma; sovietmečiu buvo nugriauta didelė dalis vertingų pastatų pagrindinėse gatvėse, pastatyta senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatų, suformuota naujų erdvių, iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 18, 22, 27-64; FF Nr. 0.1-27; 2013, 2023 m.);
- 7.2.2.2. užstatymo tipai- **perimetris- posesijinis vyraujantis XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas mūriniais 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 18, 19, 21, 24, 25, 27, 32, 33, 35, iš jų atskiru 3 a. su pastoge savivaldybės pastatu Kęstučio a. Nr. 3, kvartale Nr. 33** (aukštis iki karnizo 3-8,80 m, iki kraigo 4,50-11,80 m; vyrauja mūriniai 2 a. pastatai; miesto savivaldybės pastatas Kęstučio a. Nr. 3 rekonstruotas 1965 m. užstatant 3 a., jo aukštis iki karnizo 11,20 m., iki kraigo- 14,50 m; 34 kvartalo Š dalies, 27, 35 kvartalų tankus perimetris- posesijinis užstatymas sunaikintas per II pasaulinį karą, XX a. II p.; dalis Pilies g. pastatų yra su cokoliniais aukštais;-; TRP 27; BR Nr. 25, 26, 34, 37; IKONOGR Nr. 18, 22, 29, 32, 36, 42-50, 53, 54, 58, 59; FF Nr. 18.2-4, 6, 7, 19.1-5, 21.1-14, 24.1-10, 12-15, 25.1-3, 5-12, 27.6-8, 32.21-23, 33.1-5, 7-14, 19, 35.1, 3-6; 2013 m.); **perimetris- reguliarus vyraujantis XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 2, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 57 kvartalo ŠR dalyje** (aukštis iki karnizo 2,50-9,40 m, iki kraigo 3,90-12,40 m;-; TRP 27, 28; BR Nr. 6, 7,

8-11, 21, 24-26, 32, 33, 35-38; IKONOGN Nr. 18, 22, 38, 37, 45, 52, 55, 60, 61; FF Nr. 2.6, 9, 2.14-17, 14.1-7, 10, 33, 34, 16.1, 2, 7, 17.1-4, 18.1, 8, 9, 19.6-11, 20.1-7, 22.1-3, 6, 23.1-12, 25.13-19, 26.1-3, 6-8, 10-12, 27.2-4, 10-14, 28.2, 3, 5-13, 29.1, 8, 9, 31.4-7, 32.4, 7, 9-15, 33.15-17, 34.4-7, 35.7-12, 36.1-3, 37.3-7, 39.1-5, 13-16, 20, 21, 33, 57.1, 2; 2013 m.); **mišrus: sodybinis, sodybinis perimetrisis vyraujantis XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, kvartalo Nr. 44 PR dalyje ir kvartalo Nr. 58 P dalyje** (aukštis iki karnizo 2,00-8,00 m, iki kraigo 3,50-10,50 m; būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją, atitraukiant nuo jos arba formuojant sodybą kvartalo gilumoje; vietomis istoriniai sklypai susmulkinti; dalies pastatų cokoliai paaukštinti, pritaikant pastatus prie reljefo;-; TRP 27, 28; BR Nr. 5, 7, 11, 12-25, 27, 28, 29-33, 37, 40-43, 45-50; IKONOGN Nr. 18, 22, 27, 28, 34, 35, 39-41, 57, 63, 64; FF Nr. 1.2, 2.2, 3, 5, 8, 18, 3.1-10, 4.1-3, 5.1-16, 6.1-8, 7.1-7, 8.1-4, 9.1-7, 10.1-15, 11.1-6, 12.1-7, 13.1-17, 14.8, 9, 11-21, 23-32, 15.1-8, 16.3-6, 17.6, 8-16, 18-20, 22.4, 5, 29.2, 3, 5, 6, 30.2-9, 32.2, 3, 6, 16, 17, 25, 27, 34.10-13, 16, 24, 36.6-11, 16, 17, 37.9, 10, 38.2-4, 39.6-12, 17-19, 22-32, 40.3-7, 41.5, 7, 8-20, 42.1-8, 10-12, 44.3, 45.2, 4, 6, 46.2, 3, 47.2-6, 48.2, 4, 6, 8, 10, 49.1, 2, 4, 6, 50.4, 52.1, 3, 5, 53.6, 8, 54.1, 6, 8, 55.1, 2, 5, 56.1, 4, 57.5, 8, 14, 58.1, 59.3, 60.1, 3, 61.2, 3, 5, 62.2, 63.2, 64.1-4, 6, 7, 65.1-5; 2013 m.); **atskirai stovintys XIX a. pab.- XX a. mūriniai, mediniai pastatai: mūrinis 1 a. su pastoge buv. žydų pradžios mokyklos pastatas (35184) Vasario 16-osios g. Nr. 11, 2 kvartale, buv. sinagoga (2273) Vilkmergėlės g. Nr. 13, 14 kvartale, mūrinė buv. sinagoga Širvintų g. Nr. 6, 26 kvartale, mūrinė buv. sinagoga ir mūrinė 1 a. su pastoge buv. autobusų stotis Vienuolyno g. Nr. 2, 10, 27 kvartale, mūrinis 2 a. su pastoge mokyklos pastatas Sodų g. Nr. 7, 29 kvartale, mūrinė Švč. Trejybės bažnyčia (2119) ir mūrinis 1 a. pastatas Kauno g. Nr. 1, 28 kvartale, vandens bokštas Kauno g., 32 kvartale, 2 a. medinis namas su pastoge Pakalnės g. Nr. 21 ir mūrinis 2 a. su pastoge buv. "Draugystės" kino teatro pastatas (33738) Kęstučio a. Nr. 9, 34 kvartale, 1-3 a. su pastoge mūriniai buv. odų fabriko pastatai Paupio g. Nr. 13, 41 kvartale (-;-; TRP 27; BR Nr. 8-11, 22, 32, 35, 36; IKONOGN Nr. 18, 28, 32, 52, 60, 61; FF Nr. 2.1, 19, 26.9, 27.1, 5, 28.1, 2, 29.4, 32.10, 34.1-3, 14, 15, 41.1, 3, 4; 2013 m.); atskirai stovinti XIX a. pr. Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčia ir varpinė (17240) Bažnyčios g. Nr. 8, 17 kvartale bei XIX a. II p. medinė 1 a. su pastoge Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvė (35159) Paupio g. Nr. 5, 41 kvartale (-;-; TRP 27; BR Nr. 23, 29; IKONOGN Nr. 1-8, 10-19, 21-23, 27-29, 33-35, 63; FF Nr. 0.1, 25, 27, 17.5-7, 41.1; 2013 m.);**

- 7.2.2.3. viešosios-atviros erdvės- aikštelė prie buv. autobusų stoties pastato Vienuolyno g. Nr. 10 (-;-; TRP 27; BR Nr. 9; IKONOGN Nr. 18, 23, 61; FF Nr. 27.5; 2013 m.); **Pilies kalno parkas, jo apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (V parko dalyje buvo 1870 m. suplanuota trapecinė turgaus aikštė, kuri 1936 m. panaikinta; 1937-1938 m. parengtas „Ukmergės miesto sodo-parko Pilies kalne“ projektas, kurio autorius sodininkas S. Oželis-Kazlauskas; po XX a. vid., nugriovus likusį Pilies kalno užstatymą, ŠR dalyje parkas išplėstas, sovietmečiu parko ŠV dalyje įrengtas požeminis tualetas; TRP 27; BR Nr. 34-36; IKONOGN Nr. 18, 19, 21, 22, 24, 26, 32; FF Nr. 0.13-15, 34.18, 19, 21-27; 2013 m.); **skveras ties Kauno ir Deltuvos g. sankryža** (skveras įrengtas XX a. 4 deš., prieš tai nugriovus čia buvusią sodybą; XX a. pab. į skverą iš Kęstučio a. perkelta skulptūra „Vėliavnešiai“; TRP 27; IKONOGN Nr. 11, 13-15, 18, 22, 24; FF Nr. 31.1-3; 2013 m.);

- 7.2.2.5. panoramos- **dešiniojo Šventosios kranto panorama Nr. 1 nuo tilto į ŠV, formuojama dominuojančių objektų Pilies kalno ir piliakalnio (3539), Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvės (35159) Paupio g. Nr. 5, buv. odų fabriko Paupio g. Nr. 13, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių** (išskyrus XX a. II p. pastatytus daugiabučius, senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP 20; IKONOGN Nr. 27; FF Nr. 0.1; 2013 m.); **senamiesčio panoramos Nr. 2, 3, 4, 5 nuo piliakalnio (3539) į P, V, Š, R, formuojamos kairiojo Šventosios kranto sodybinio užstatymo, dominuojančių objektų - Pilies kalno, Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvės (35159) Paupio g. Nr. 5, buv. odų fabriko Paupio g. Nr. 13, Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios su varpine (17240) Bažnyčios g. Nr. 8, gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų tūrių** (išskyrus XX a. II p. pastatytus daugiabučius, senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP 18, 20;-; FF Nr. 0.2-6; 2013 m.); **senamiesčio panorama Nr. 6 nuo Pilies kalno į R, formuojama piliakalnio (3539), gyvenamųjų pastatų tūrių** (išskyrus XX a. II p., XXI a. pr. pristatytus senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių priestatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP 19;-; FF Nr. 0.7; 2013 m.); **senamiesčio panorama Nr. 7 nuo Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios šventoriaus į P, PV, formuojama gyvenamųjų pastatų tūrių** (-;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 16;-; FF Nr. 0.23; 2013 m.);
- 7.2.2.6. siluetai- **33 kvartalo P dalies, Pilies g. Š pusės užstatymo pirmo plano siluetas iš P nuo pastato Pilies g. Nr. 7 iki Nr. 13** (išskyrus XX a. pab.- XXI a. pr. įvykdytus tūrinius pakeitimus;-; žr. į priedą Nr. 4; IKONOGN Nr. 18, 62; FF Nr. 33.12; 2013 m.); **34 kvartalo P dalies, Pakalnės g. Š pusės užstatymo pirmo plano siluetas iš P nuo pastato Pakalnės g. Nr. 3 iki Nr. 19** (išskyrus XX a. pab.- XXI a. pr. įvykdytus tūrinius pakeitimus;-; žr. į priedą Nr. 4; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 34.10; 2013 m.); **3 kvartalo R dalies, Gedimino g. V pusės užstatymo pirmo plano siluetas iš R nuo pastato Gedimino g. Nr. 36 iki pastato Ramygalos g. Nr. 2** (išskyrus XX a. pab.- XXI a. pr. įvykdytus tūrinius pakeitimus;-; žr. į priedą Nr. 4;-; FF Nr. 3.1-3, 5-7; 2013 m.); **Gedimino g. R pusės užstatymo pirmo plano siluetas iš V nuo pastato Gedimino g. Nr. 45 iki Nr. 53** (išskyrus XX a. pab.- XXI a. pr. įvykdytus tūrinius pakeitimus;-; žr. į priedą Nr. 4;-; BR Nr. 12, 22; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 5.4, 5, 14.12-14; 2013 m.);
- 7.2.2.7. perspektyvos- **Kauno g. perspektyva Nr. 1 ŠR-PV kryptimi nuo Kauno ir Vienuolyno g. sankryžos į vandens bokštą** (išskyrus XX a. II p. pastatytus senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatus, suformuotas erdves;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 19;-; FF Nr. 32.18; 2013 m.); **Pakalnės g. perspektyva Nr. 2 PV-ŠR kryptimi nuo namo Nr. 26 į Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvę (35159)** (-;-; TRP 19; žr. į priedą Nr. 4;-; FF Nr. 34.14; 2013 m.); **Piliakalnio g. perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo Vytauto ir Piliakalnio g. sankryžos į piliakalnį (3539)** (-;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 18;-; FF Nr. 37.8; 2013 m.); **Širvintų g. perspektyva Nr. 4 R-V kryptimi nuo Gedimino ir Širvintų g. sankryžos į buv. sinagogos pastatą Vienuolyno g. Nr. 2** (išskyrus XX a. II p. pastatytus senamiesčio erdvei nebūdingų tūrių pastatus, suformuotas erdves;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 17;-; FF Nr. 26.13; 2013 m.); **Širvintų g. perspektyva Nr. 5 PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino g. į namą Širvintų g. Nr. 11** (kvartalo Nr. 24 Š dalies užstatymas, skersgatvis, kertantis kvartalą Nr. 23 neišliko;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 17; BR Nr. 24, 26; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 24.10; 2013 m.); **Gedimino g. perspektyva Nr. 6 PR-ŠV kryptimi nuo pastato Gedimino g. Nr. 5 į pastatą Gedimino g. Nr. 11** (kvartalo Nr. 25 ŠV dalies užstatymas neišliko;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 17; BR Nr. 24, 26; IKONOGN Nr. 18, 58, 59; FF Nr. 24.5-7; 2013 m.); **Vasario 16-osios g. perspektyva Nr. 7 PV-ŠR kryptimi nuo pastato Vasario 16-osios g. Nr. 3 į Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčią** (-;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 16, 17; BR Nr. 21, 23, 24; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 14.30, 22.4, 23.12; 2013 m.); **Maironio g.**

perspektyva Nr. 8 R-V kryptimi nuo pastato Bažnyčios g. Nr. 11 į Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčią (Maironio g. buvo suplanuota XIX a. II p., sujungta su Bažnyčios g. XX a. II p., Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios pagrindinis fasadas atgręžtas į Bažnyčios g. pusę per XX a. 4 deš. rekonstrukciją;-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 16; BR Nr. 19, 23; IKONOG Nr. 15, 16, 21; FF Nr. 12.2; 2013 m.); **Pakalnės g. perspektyva Nr. 9 ŠV-PR kryptimi nuo ūkinio pastato Pakalnės g. Nr. 21** (-; žr. į priedą Nr. 4; TRP 19;-; FF Nr. 42.7; 2013 m.);

- 7.2.2.8. išsklotinės- **gatvių užstatymo išsklotinės: Kauno g. P pusės atkarpos nuo pastato Nr. 60 iki pastato Nr. 18, nuo kampinio pastato Nr. 2 iki pastato Vienuolyno g. Nr. 17** (išskyrus pastatus Kauno g. Nr. 44, 28, pastatų Nr. 60, 54, 48, 36, 20 asbocementines, profiliuotos skardos lakštų stogų dangas, pastato Nr. 54 plokštuminius stoglangius, pastato Nr. 40 silikatinių plytų mūro priestatą, užmūrytą durų angą, pastatų Nr. 2, Vienuolyno g. Nr. 17 I a. rekonstruotas angas, pastato Nr. 2 stoglangius, pastatų silikatinių plytų mūro dūmtraukius; medinių pastatų angų autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų; pastato Nr. 2 balkonai neišliko;-; TRP 19, 21; BR Nr. 32, 33; IKONOG Nr. 49, 52; FF Nr. 32.4, 7, 9-13, 15, 20-23; 2013 m.); **Kęstučio a. PR pusės iš pastatų Nr. 5 ir 7 bei įvažiavimo vartų arkos** (išskyrus pastato Nr. 5 asbocementinę stogo dangą, silikatinių plytų mūro dūmtraukius, pastato Nr. 7 profiliuotos skardos stogo dangą, plokštuminius stoglangius; pastato Nr. 7 I a. angų, įvažiavimo vartų arkos autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų; pastato Nr. 5 tūriniai stoglangiai neišliko;-; TRP 17; BR Nr. 34; IKONOG Nr. 29, 36, 42; FF Nr. 33.7-10; 2013 m.); **Vienuolyno g. ŠR pusės, Kęstučio a. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Vienuolyno g. Nr. 12 iki pastato Kęstučio a. Nr. 4** (išskyrus pastatų profiliuotos skardos lakštų, bituminę stogų dangas, pastato Kęstučio a. Nr. 4 plokštuminius ir tūrinį stoglangius, pastato Vienuolyno g. Nr. 12 naujai iškirstą durų angą, pastatų Kęstučio a. Nr. 2, 4 I a. rekonstruotas angas; TRP 17; BR Nr. 9; IKONOG Nr. 48, 50; FF Nr. 27.6-8; 2013 m.); **Kęstučio a. ŠV pusės, Gedimino g. V pusės atkarpos nuo pastato Kęstučio a. Nr. 6 iki pastato Gedimino g. Nr. 6** (išskyrus pastatų profiliuotos skardos lakštų, asbocementinę, bituminę stogų dangas, pastato Kęstučio a. Nr. 6 plokštuminius stoglangius, pastatų I a. rekonstruotas angas; TRP 17; BR Nr. 8; IKONOG Nr. 43, 45, 48, 58, 59; FF Nr. 25.1, 2, 10, 11; 2013 m.); **Vienuolyno g. PV pusės atkarpos nuo rusvų plytų mūro pirmo pastato iki pastato Nr. 11** (išskyrus pastatą Nr. 3A, pastato Nr. 7 priestatą, pastatų profiliuotos skardos lakštų, asbocementinę, bituminę stogų dangas, pastatų rekonstruotas ir naujai įrengtas angas;-; TRP 17; BR Nr. 10; IKONOG Nr. 61; FF Nr. 28.9-13; 2013 m.); **Vienuolyno g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 2 iki pastato Nr. 8** (išskyrus pastato Nr. 6 rekonstruotą stogą, pastatų rekonstruotas ir naujai įrengtas angas;-; TRP 17; BR Nr. 9; IKONOG Nr. 60; FF Nr. 27.2-4; 2013 m.); **Vasario 16-osios g. Š pusės atkarpos nuo pastato Nr. 15 iki Nr. 25** (išskyrus pastatą Nr. 21, pastatų Nr. 19, 27 asbocementines stogų dangas, pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas angas;-; TRP 17; BR Nr. 6, 7; FF Nr. 2.15-17; 2013 m.); **Vilniaus g. V pusės iš pastatų Nr. 5, 7 ir 9** (išskyrus ūkinį pastatą tarp pastatų Nr. 7 ir 9, asbocementines, profiliuotos skardos lakštų stogų dangas, pastatų Nr. 9 ir Nr. 5 rekonstruotas angas;-; TRP 20; BR Nr. 35; FF Nr. 34.4-6; 2013 m.); **Sodų g. R pusės atkarpos nuo pastato Nr. 3 iki pastato Nr. 15** (išskyrus pastatų Nr. 3, 11 asbocementines stogų dangas, pastatų rekonstruotas angas;-; TRP 19; BR Nr. 11; FF Nr. 29.2-6; 2013 m.); **Vytauto g. Š pusės atkarpos nuo Gedimino g. iki pastato Vytauto g. Nr. 18** (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 10, jungtį tarp pastatų Vytauto g. Nr. 10 ir Nr. 12, pastatų Gedimino g. Nr. 1, Vytauto g. Nr. 4, Nr. 12, Nr. 16 rekonstruotas I a. angas, pastato Vytauto g. Nr. 4 rekonstruotą stogą, tūrinį stoglangį, dūmtraukį, pastato Nr. 12 silikatinių plytų mūro dūmtraukį, pastatų asbocementines stogų dangas; dalis fasadų apdailos ir puošybos elementų bei balkonų neišliko;-; TRP 17, 18; BR Nr. 25, 26; IKONOG Nr. 18, 22, 23, 29, 33-35, 43, 46-48, 53-

55, 58; FF Nr. 17.1, 2, 18.1-3, 19.1-4, 21.1, 2, 24.1-3; 2013 m.); **Vytauto g. P pusės atkarpos nuo Piliakalnio g. iki pastato Vytauto g. Nr. 45** (išskyrus pastatą Nr. 39, pastatų Vytauto g. Nr. 15, Nr. 19 rekonstruotas I a. angas, pastato Vytauto g. Nr. 19 tūrinį stoglangį, pastato Vytauto g. Nr. 29 stogo antstatą, pastatų asbocementines stogų dangas, pastatų Vytauto g. Nr. 21, Nr. 31 dūmtraukius; pastato Vytauto g. Nr. 31 tūrinių stoglangių autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų;-; TRP 18; BR Nr. 27, 28; IKONOG Nr. 18, 22, 23, 53-55; FF Nr. 39.1-5, 13-15, 40.1, 2; 2013 m.); **Gedimino g. R pusės atkarpos nuo Vytauto g. iki pastato Gedimino g. Nr. 41** (išskyrus pastatus Gedimino g. Nr. 3, 27, 31, pastato Gedimino g. Nr. 11 3 a. Š priestatą, pastatų rekonstruotas I a. angas, asbocementines stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 19 II a. ir pastato Vytauto g. Nr. 35 mezonino rekonstruotas angas, pastatų Gedimino g. Nr. 5, 11, 19, 29 silikatinų plytų mūro dūmtraukius, pastato Gedimino g. Nr. 17 mezonino stačiakampį švieslangį, pastatų Gedimino g. Nr. 9, Nr. 17 tūrinius stoglangius; pastato Gedimino g. Nr. 5 tūrinio stoglangio autentiškumui nustatyti nepakanka duomenų; dalis fasadų puošybos elementų neišliko;-; TRP 16, 17; BR Nr. 21, 22, 24, 26; 58, 59; FF Nr. 14.1, 2, 5-7, 12, 23.1-3, 5, 6, 24.4-9; 2013 m.); **Žuvų g. R pusės atkarpos tarp Vytauto ir Širvintų g.** (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. angas, asbocementines stogų dangas, pastatų Žuvų g. Nr. 5, Nr. 7 ir Nr. 9 silikatinų plytų mūro dūmtraukius; dalis fasadų puošybos elementų neišliko;-; TRP 17; BR Nr. 26, IKONOG Nr. 18, 22, 23; FF Nr. 21.2-9; 2013 m.); **Širvintų g. Š pusės atkarpos iš pastatų Širvintų g. Nr. 16, 18, 20** (išskyrus pastatų rekonstruotas cokolinio, I a. angas, laiptus, pastato Širvintų g. Nr. 20 asbocementinę stogo dangą; dalis fasadų puošybos elementų neišliko;-; TRP 17; BR Nr. 24, IKONOG Nr. 18, 22, 23; FF Nr. 21.6, 22.1, 23, 7, 8; 2013 m.);

- 7.2.2.9. dominantės- **Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvė (35159) Paupio g. Nr. 5 ir buv. odų fabriko pagrindinis korpusas Paupio g. Nr. 13** (-;-; TRP 20; IKONOG Nr. 27, 28; FF Nr. 0.1-3, 41.1-4; 2013 m.); **Švč. Trejybės bažnyčia (2119) Kauno g. Nr. 1** (-;-; TRP 19; IKONOG Nr. 43, 50; FF Nr. 0.26, 28.1, 2; 2013 m.); **buv. sinagoga Vienuolyno g. Nr. 2** (-;-; TRP 17; IKONOG Nr. 60; FF Nr. 27.1; 2013 m.); **Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčia ir varpinė (17240) Bažnyčios g. Nr. 8** (-;-; TRP 16; BR Nr. 23; IKONOG Nr. 1-8, 10-19, 21-23, 29, 33-35, 63; FF Nr. 12.2, 17.5-7; 2013 m.); **vandens bokštas Kauno g.** (-;-; TRP 21; IKONOG Nr. 52; FF Nr. 32.10; 2013 m.); **gaisrinės bokštas (31799) Pilies g.** (-;-; TRP 19; IKONOG Nr. 36, 37; FF Nr. 33.12, 14; 2013 m.);
- 7.2.3. užstatymo bruožai- **perimetriniam- posesijiniam užstatymui būdingas pastatų blokavimas palei sklypų ribas, suformuojant iš dalies uždara arba uždara kiemą.** Perimetriniam- reguliariam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažavimus tarp jų, kiemo pastatus derinant prie sklypo ribos. Perimetrinio- posesijinio, perimetrinio- reguliariaus užstatymo pagrindiniams pastatams būdinga: mūrinės, medinės sienų konstrukcijos, paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo, dvišlaičiai, valminiai, pusvalminiai, mansardiniai stogai, dengti lygios skardos lakštų, rečiau- molio čerpių dangomis, tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, raudonų plytų mūro dūmtraukiai, puošnūs geometrinių, plastiškų formų frontonai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis, įvažiavimų arkos. Mūriniai fasadai tinkuoti arba netinkuoti, puošti sudėtingo profilio karnizais, modifikuotų geometrinių formų puskolonėmis, piliastrais, nišomis, apvadais, traukomis, kampų rustais. Mediniams pastatams būdingi uždari prieangiai-verandos, fasadai apkalti lentelėmis. Sodybiniam, sodybiniam- perimetriniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją, atitraukiant nuo jos arba suformuojant sodybą kvartalo gilumoje. Ūkiniai pastatai

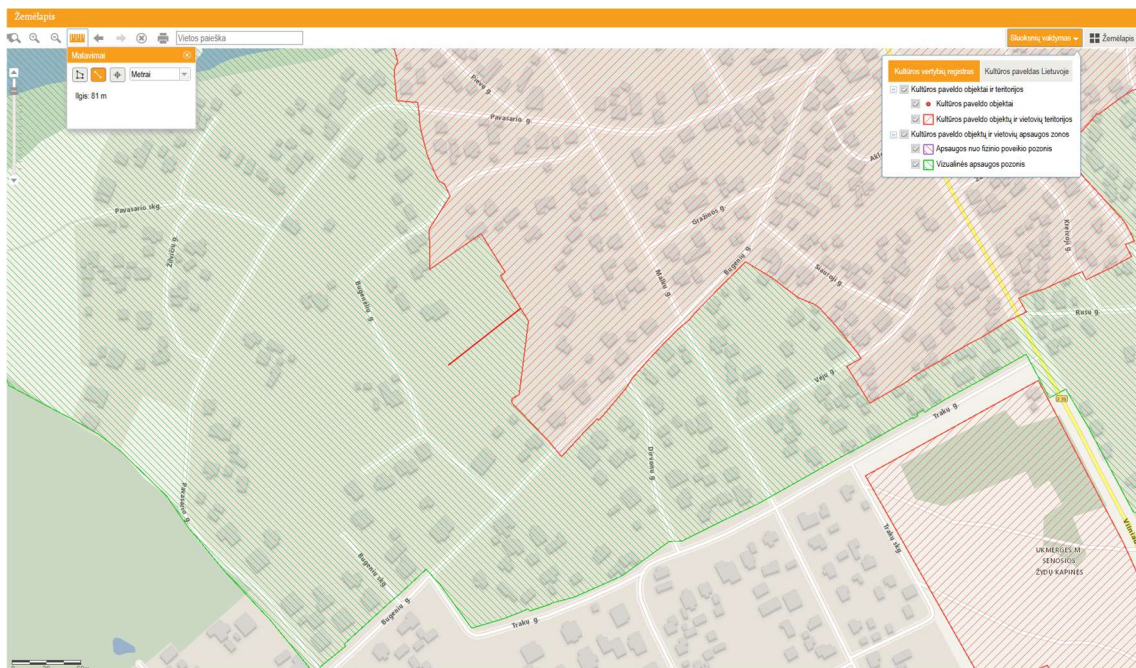
dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam, sodybiniam- perimetriniam užstatymui būdingi mediniai, rečiau mūriniai gyvenamieji pastatai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Būdingi stoginėliai, netinkuoti raudonų plytų mūro dūmtraukiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Būdingas pastatų pritaikymas prie reljefo. Ūkinės paskirties statiniai nedidelio tūrio, medinių, mūrinių konstrukcijų, su dvišlaičiais, vienslaičiais stogais. Dešiniojo Šventosios upės kranto centrinės dalies užstatymui būdingos tašytų akmenų blokų atraminės sienelės, kiemų arkiniai vartai, tilteliai, siauros gatvelės, praėjimai, skersgatviai tarp kvartalų. Išskirtinos vingiuotos gatvelės, kurių atsiradimą lėmė Ukmergėlės ir Sakalupio upelių trasos ir šlaitai- tai Pirties, Molėtų, Utenos, Piliakalnio, Kranto, Kalvių, Darbininkų, Kurklių, Kalkių, Daržų, Virėjų ir Amatininkų g. (-;-; TRP; IKONOG Nr. 18, 27-64; FF Nr. 0.1-24, 2.1-9, 14-18, 3.1-10, 4.1-3, 5.1-16, 6.1-8, 7.1-7, 8.1-4, 9.1-7, 10.1-15, 11.1-6, 12.1-7, 13.1-17, 14.1-34, 15.1-8, 16.1-7, 17.1-3, 8-20, 18.1-9, 19.1-11, 20.1-7, 21.1-14, 22.1-6, 23.1-3, 5-12, 24.1-15, 25.1-19, 26.1-3, 6-13, 27.1-8, 11-14, 28.1-3, 5-13, 29.1-9, 30.1-9, 31.1, 4-7, 32.1-17, 20-29, 33.1-5, 7-19, 34.4-20, 24, 26, 27, 35.3-12, 36.1-14, 16, 17, 37.1, 3-7, 9-11, 38.1-4, 6, 7, 39.1-33, 40.1-7, 41.5-20, 42.1-8, 10-12, 45.1-6, 46.1-3, 47.1-6, 48.1-11, 49.1, 2, 4-6, 50.4, 51.2, 52.1-5, 53.1-8, 54.1-8, 55.1-5, 56.1-4, 57.1-14, 58.1-3, 59.1-4, 60.1-5, 61.1-5, 62.1-3, 63.3, 64.1-7, 65.1-5; 2013 m.);

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - pirmasis Ukmergės (iki Pirmojo pasaulinio karo oficialiai vadintos Vilkmerge) paminėjimas rašytiniuose šaltiniuose yra 1333 m. Vartbergės kronikoje, kurioje rašoma, kad Livonijos ordino magistras buvo ir kovėsi prie „Vilkenberge“. Tuo metu buvo užpulta miesto centre esančio piliakalnio medinė Ukmergės pilis, kurią dar ne kartą vėliau puolė ir vietovę niokojo kalavijuočiai. Paskutinį kartą pilis sudeginta 1391 m. Vytauto ir Jogailos kovų metu. Palankios sąlygos gyvenvietei kurtis susidarė po 1392 m. Jos užuomazgai, spartesnei plėtrai įtakos turėjo administracijos ir teismų būstinės su valdovui asmeniškai priklausančiu dvaru, vietininko buveine bei didžiulės parapijos centro įkūrimas. Mieste kirtosi Varšuvos-Peterburgo bei Vilniaus-Liepojos prekybos keliai. Pirminė gyvenvietė 1392-1435 m. pradėjo formuotis rytinėje aukštumos dalyje, kairiajame Ukmergėlės upelio krante. Gyvenvietės plėtra vyko savaimingai, statybos nebuvo reglamentuojamos. Tik pradėjusią kurtis gyvenvietę ir pilį piliakalnyje 1435 m. sunaikino kunigaikščio Švitrigailos ir jo sąjungininkės Livonijos ordino riterių kariuomenė. XV a. pradžioje, ant dabartinio Pilies kalno buvo pastatyta mūrinė pilis, kuri galutinai sunyko XVIII a. pab. Po 1435 m. karo, valdovo dvaro sodyba pastatyta aukščiausioje vietoje, Pilies kalne. Čia tarp dvaro sodybos ir Sakalupio upelio buvo nužymėta nauja seniūno valdoma gyvenvietė. Ukmergė buvo vienas iš svarbių istorinės Deltuvos žemės centrų. Deltuvai netenkančią strateginę reikšmę, Ukmergė augo ir stiprėjo. XV a. I p. miestui suteikiamos Magdeburgo teisės. 1486 m. sudarytame miestų ir miestelių mokesčių sąrašė Vilkmergė pirmą kartą buvo įvardinta kaip miestas, po 1566 m. administracinės reformos tapo Vilniaus vaivadijos Ukmergės pavieto centru. XVI a. vid. Ukmergėje jau buvo vaitas-turėjo miestietišką savivaldą. Ukmergė stipriai nukentėjo nuo 1655 m. vykusios Rusijos ir Švedijos kariuomenių karo veiksmų ir vėliau sekusių maro ir bado, taip pat 1701- 1709 m. visame krašte vykusio Šiaurės karo. 1787 m. miestas 4 kartus degė. 1792 m. suteiktos miesto teisės. 1796 m. Vilkmergė tapo vienu iš Rusijos imperijos Lietuvos gubernijos apskrities centrų. Tuo metu nedidelis provincijos miestelis su 1669 gyventojais, iš kurių 81% buvo žydai, pradėjo stabiliai augti. 1870 m. caro patvirtintas miesto plėtros planas tapo pagrindiniu, perspektyviniu planavimo dokumentu, kuris reguliavo miesto teritorijų planavimą ir statybas. Šio plano principinių sprendinių buvo laikomasi iki 1940 m. 1877

m. Ukmergė vėl kentėjo nuo kilusių gaisrų. Tuomet išdegė beveik visas miestas. Miestui atsistačius, vėl ėmė klestėti amatai, prekyba, veikė 3 plytinės, spirito varykla, 8 odos dirbtuvės, mokyklos, ligoninės. Dar kartą Ukmergės miesto plėtrą stabdė I pasaulinis karas, po kurio gyventojų skaičius sumažėjo 40%, sudegė daug pastatų, tiltas per Šventąją. Tarpukariu Ukmergė buvo apskrities centras ir miestas su apskrities teisėmis. 1935 m. patvirtintos I eilės miesto teisės. II pasaulinio karo metu miestas vėl nukentėjo – sugriauta nemažai pastatų centrinėje miesto dalyje, tiltas per Šventąją. 1946 m. rugpjūčio 3 d. Ukmergė tapo apskrities pavaldumo miestu. Po karo tapo rajono centru, veikė linų fabrikas, mašinų, remonto mechaninė gamykla, baldų, siuvimo, odos ir avalynės fabrikai, koklių, medienos apdirbimo įmonės.

1.5 PAVELDOSAUGA

Projektuojamas pastatas yra Ukmergės senamiesčio (unik kodas 17116) vizualinės apsaugos pozonyje.



Nuo projektuojamo vieno aukšto pastato iki kultūros paveldo objektų yra virš 81 m. Projektuojamas statinys savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje.



Sklypo fotofiksacija.

Projekto sprendinių paveldosauginis įvertinimas

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “.

Projektu jokie tvarkybos darbai nenumatomi.

Šiuo projektu Kauno tvirtovės Linkuvos įtvirtinimų statinių komplekso (Unikalus kodas 26569) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

BENDRIEJI DUOMENYS	
STATYTOJAS	P.S.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Ukmergė, Bugenėlių g. 8
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	VIENTUČIŲ (VIENTUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖ)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
KOMPLEKSAS	GK-20250801-PP
LĖŠŲ POBŪDIS	PRIVAČIOS LĖŠOS
STATYBOS DARBŲ RANGOS BŪDAS	STATYBA ŪKIO BŪDU
PROJEKTO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ, STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	
IPRASTOS PASLAUGOS	Vadovaujantis aktualiais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais atlikti gyvenamojo namo techninį darbo projektą.
PASLAUGŲ TERMINAI	1. Pradžia - visų projektui reikalingų dokumentų pateikimo projektuotojui data. 2. Trukmė - 24 mėn.
UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI	1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai. 2. Prisijungimo sąlygos ir dokumentai. 3. Topografinė nuotrauka.
STATINIO REIKALAVIMAI	
SKLYPO PLANUI	Statyti detaliuoju planu numatytoje statybos zonoje
ARCHITEKTŪRAI	Vieno aukšto, plokščias stogas. Apdailos variantai: 1. Stogo danga – bituminė RAL 7015 ar pan. 2. Fasadas – klinkerio plytelės. Klinkerio plytelės ir profiliuota skarda – pilkos juodos arba rudos spalvų ar pan. 3. Langų rėmai, durys – plastikiniai, spalvos – pilka (RAL 7016 ar pan.), ruda (RAL 8017 ar pan), juoda (RAL 9005 ar pan).
KONSTRUKCIJOMS	Gręžtiniai poliai su g/b rostverku, blokeliai, g/b plokštės.
VANDENTIEKIUI, NUOTEKOMS	Pagal sąlygas
ELEKTRAI	Pagal sąlygas
KITOMS DALIMS	Nėra, kitos dalys nerengiamos / nekeičiamos.

KITI REIKALAVIMAI	
TAIKOMA TEISĖ	Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas turi atitikti įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
NURODYMAI DERINIMUI	
PAPILDOMI NURODYMAI BEI PAGEIDAVIMAI	

Nr. 25-E-12081
Parengta: 2026-01-13
Galioja iki: 2027-01-13

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	
Kliento kontaktiniai duomenys:	Malkų g. 9, LT-20137 Ukmergė, Ukmergės r. sav., +37061855521, p.skominas@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Bugenėlių g. 8, LT-20137 Ukmergė, Ukmergės r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N7600453O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	14	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	14	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1

Svarbi informacija

2.3. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Vartotojo leistos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.11. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 25 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitiklio.

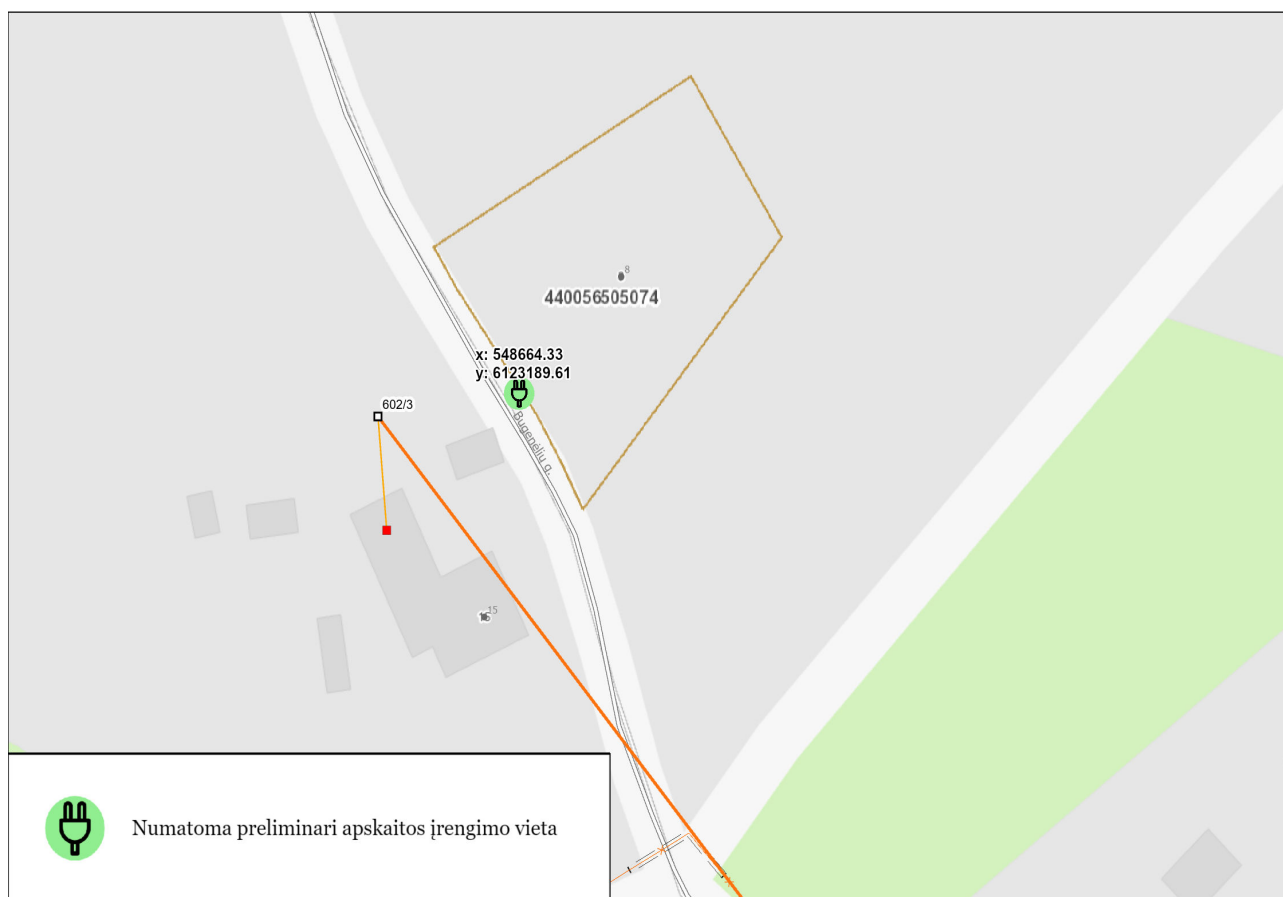
3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-602 laidų, prijungtų nuo transformatorinės TR-48 atramos Nr. 602/3. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-12081



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/



UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

Parengta	2025-01-22
Galioja iki	2028-01-22

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 7/25
Vandens tiekimo, buitinių nuotekų nuvedimui

Statytojas, adresas	
Objekto pavadinimas, adresas	Bugenėlių g. 8, Ukmergės m.
Projektuotojas, adresas	
Statinio statybos rūšis	nauja statyba

Vandens tiekimui:

0,17	tūkst. m ³ /metus	0,48	m ³ /d	0,15	m ³ /h
------	------------------------------	------	-------------------	------	-------------------

1. Numatyti prisijungimą nuo vandentiekio tinklų Bugenėlių g.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti šildomoje, lengvai prieinamoje patalpoje.
3. UAB „Ukmergės vandenys“ pateikia šalto vandens skaitiklį ir įrengia paruoštoje vietoje.

Buitinių nuotekų šalinimui:

0,17	tūkst. m ³ /metus	0,48	m ³ /d	0,15	m ³ /h
------	------------------------------	------	-------------------	------	-------------------

1. Numatyti prisijungimą nuo buitinių nuotekų tinklų Bugenėlių g..

Sąlygas ruošė:
Gamybinio-techninio sk. viršininkas

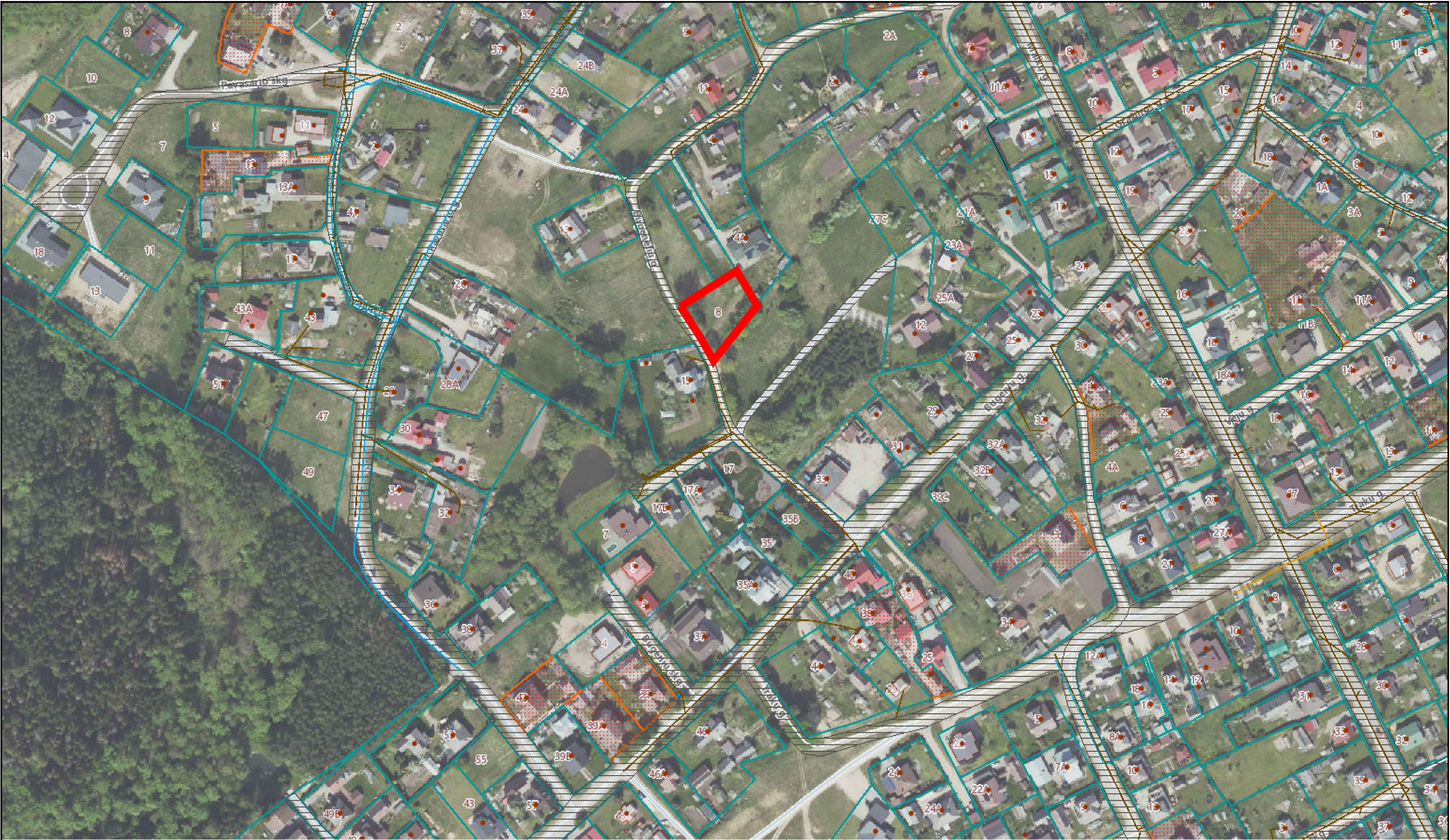
Aidas Karalevičius

Suderinta:
UAB „Ukmergės vandenys“
Direktoriaus pavaduotojas

Šarūnas Sedleckas

GK20250801-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
------------------	--

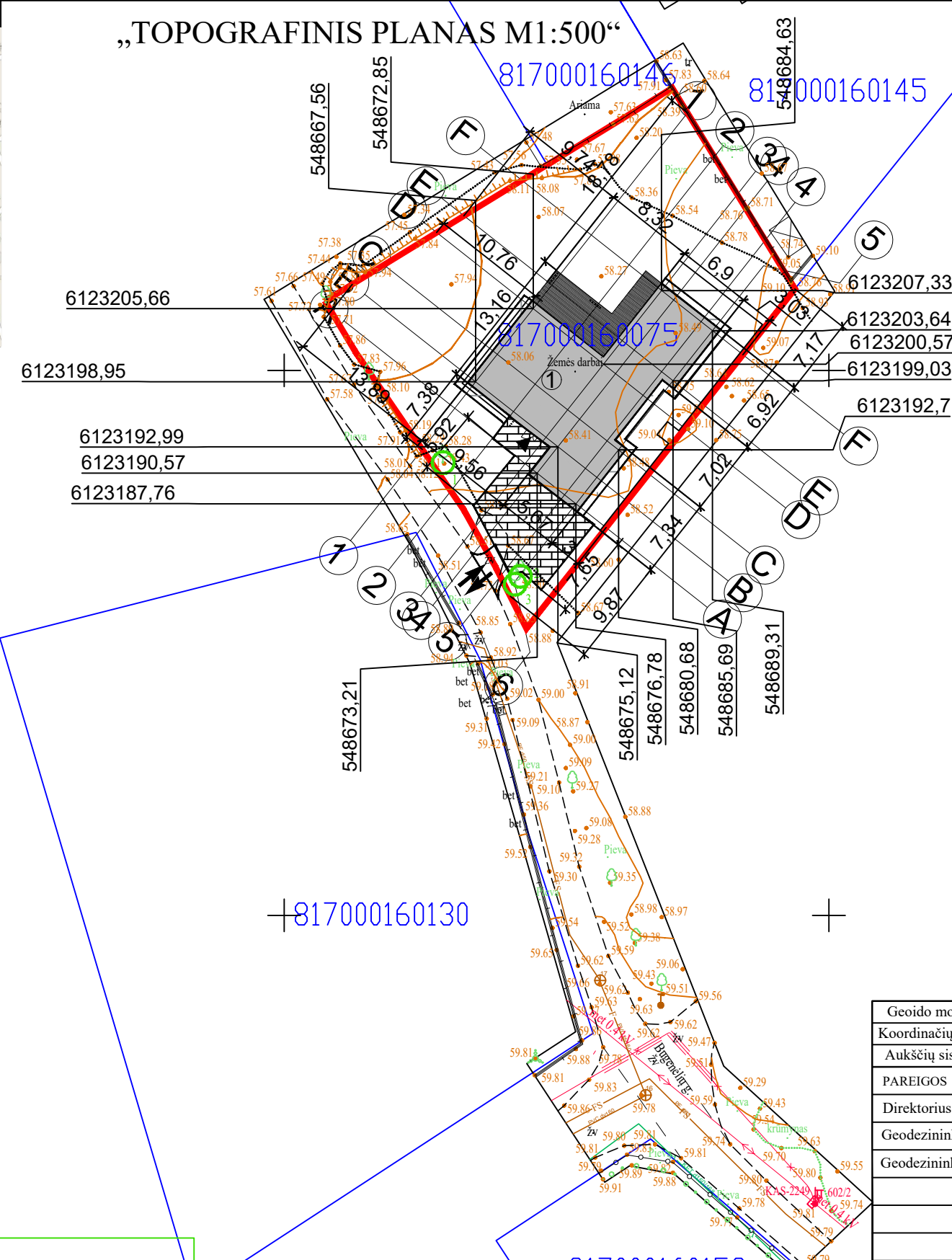
GK20250801-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
		29



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	ARCHITEKTŲ G	PROJEKTUOTOJAS MB GK ARCHITEKTŪRA a.k. 307024028 tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:1000		LAIDA
					0
001288	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO GK-20250801-TDP-SP.B-00	Lapas Lapų
LT	P.S.			1	1



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“



MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	DIAMETRAS	BŪKLĖ	PASTABA
1.	BERŽAS	d30	GEROS BŪKLĖS	SAUGOMA
2.	BERŽAS	d30	GEROS BŪKLĖS	SAUGOMA
3.	BERŽAS	d30	GEROS BŪKLĖS	SAUGOMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SAUGOMI MEDŽIAI

x=6123100
y=548650

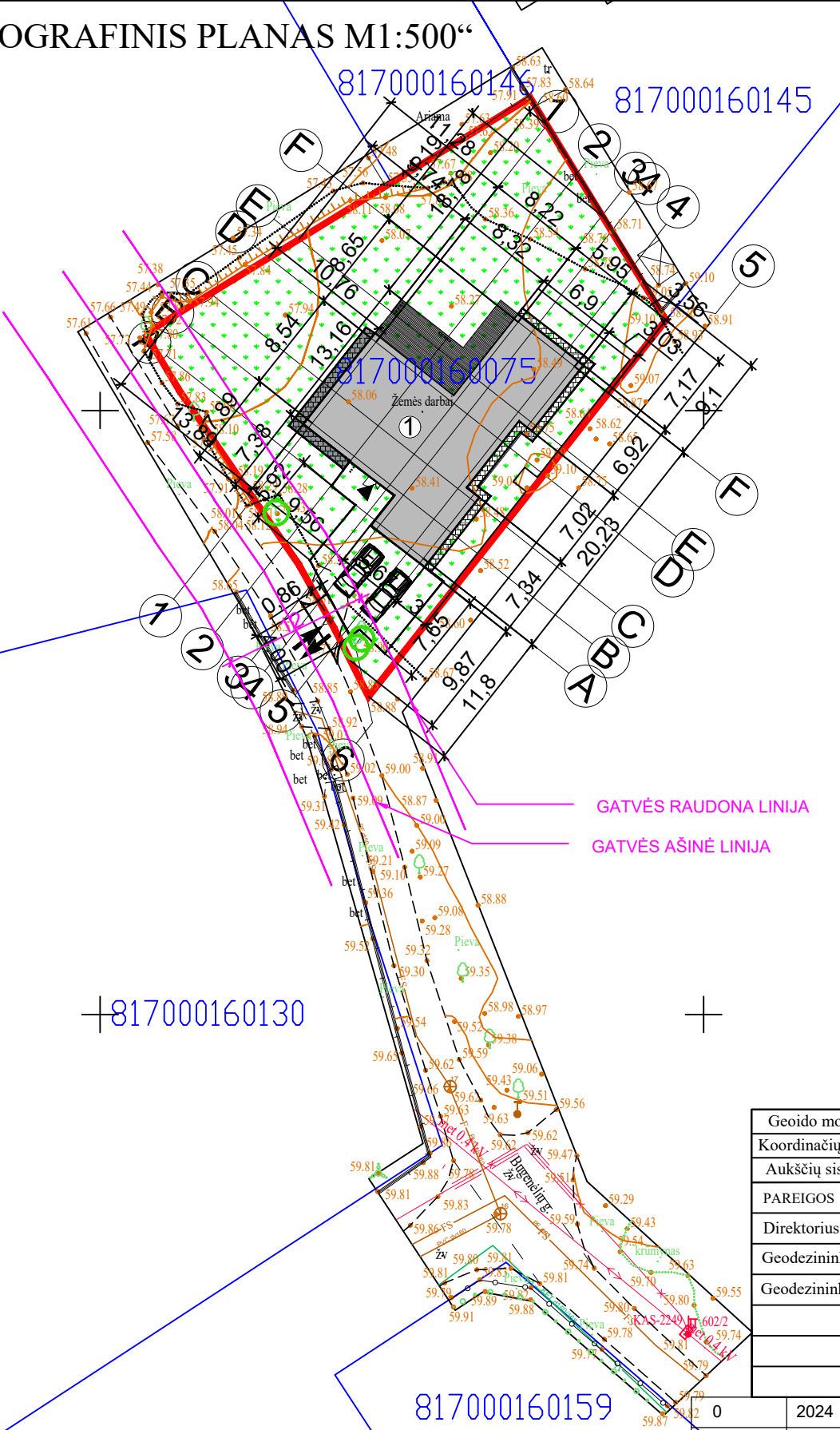
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	0,1050	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17	
4. Statinio užimamas plotas	%	218	
5. Priklausomieji želdiniai	%,m²	798/74	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. butų skaičius	vnt.	1	
2. bendras plotas:	m²	167,26	
3. pagalbinis plotas	m²	45,60	
4. naudingasis plotas	m²	167,26	
5. rūsių (pusrūsių)	m²	-	
6. garažų	m²	-	
7. pastogės plotas	m²	-	
8. pastato tūris	m³	800	
9. aukštų skaičius	vnt.	1	
10. pastato aukštis	m	5,90	
11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	II	
12. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
14. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
15.1. sienų	W/ m² °C	0,107	
15.2. denginio	W/ m² °C	0,098	
15.3. grindų ant grunto	W/ m² °C	0,131	
15.2. langų	W/ m² °C	≤0,80	
15.3. durų	W/ m² °C	≤1,2	
16. aikštelė	m²	80	il gr. nei sudėtingas

Geoido modelis: LIT20G		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIIS Paslaugos Nr:	TIIIS1-20250527-035346	
Koordinačių sistema: LKS-1994						
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 7	vertikalios padėties: 8			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"			
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 068559599			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-563			Objektas:			
Geodezininkas	M. Galatiltis		Bugenėlių g. 8, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.			
			PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			25T-345	1 : 500	1/1	2025-05-27

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIM ū PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS MB GK ARCHITEKTŪRA a.k. 307024028 tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas		
36924		PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:1000		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus				
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO GK-20250801-TDP-SP.B-00	Lapas	Lapų
LT	P.S.				1	1



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“



SUTARTINIAI ŽYM	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	NUOGRINDA

x=6123100
y=548650

69/44-0155

817000160159

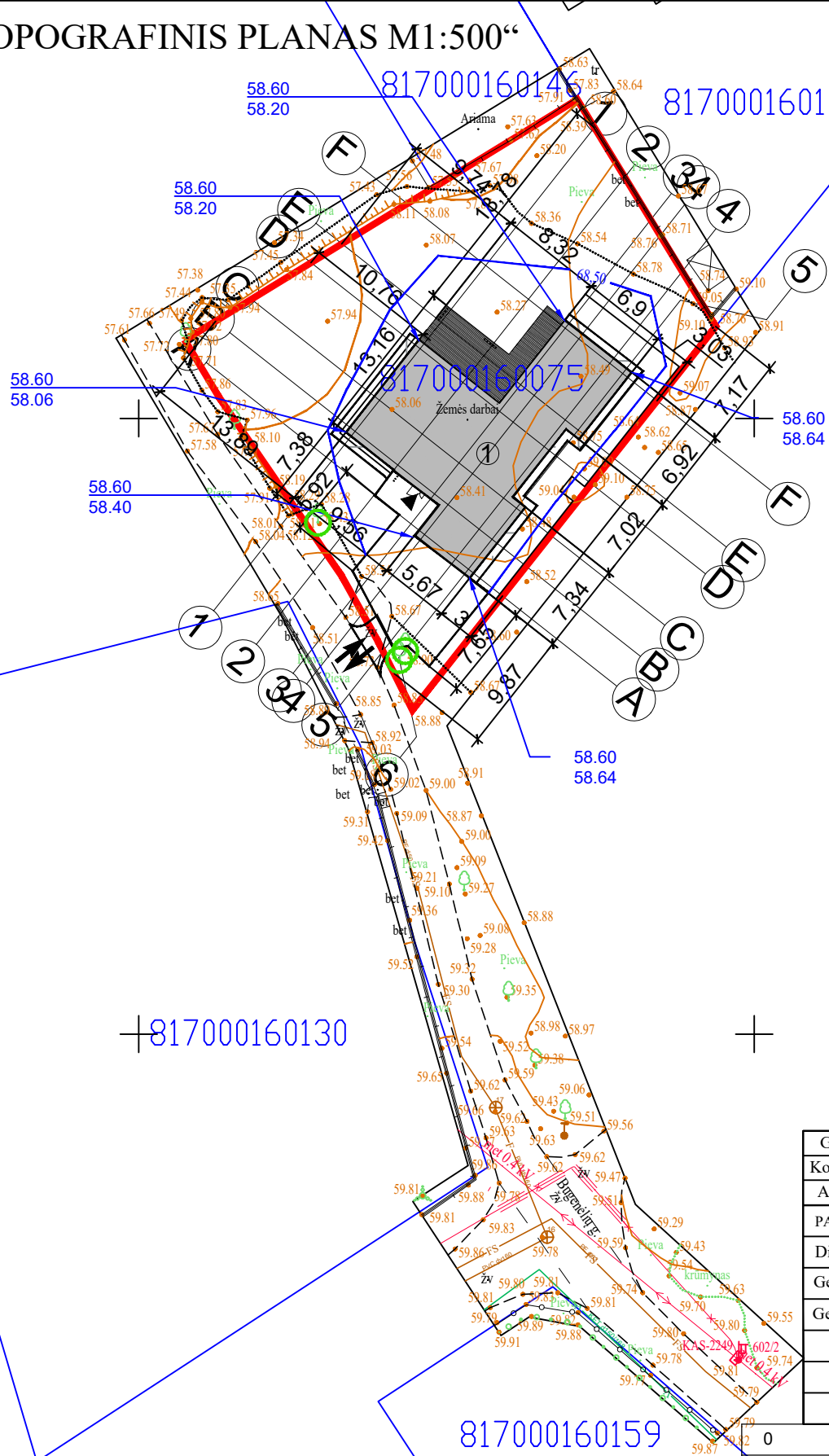
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	0,1050	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17	
4. Statinio užimamas plotas	%	218	
5. Priklausomieji želdiniai	%,m²	798/74	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. butų skaičius	vnt.	1	
2. bendras plotas:	m²	167,26	
3. pagalbinis plotas	m²	45,60	
4. naudingasis plotas	m²	167,26	
5. rūšių (pusrūšių)	m²	-	
6. garažų	m²	-	
7. pastogės plotas	m²	-	
8. pastato tūris	m³	800	
9. aukštų skaičius	vnt.	1	
10. pastato aukštis	m	5,90	
11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m²	II	
12. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
14. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
15.1. sienų	W/ m² °C	0,107	
15.2. denginio	W/ m² °C	0,098	
15.3. grindų ant grunto	W/ m² °C	0,131	
15.2. langų	W/ m² °C	≤0,80	
15.3. durų	W/ m² °C	≤1,2	
16. aikštelė	m²	80	il gr. nesudėtingas

Geoido modelis: LIT20G		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Paslaugos Nr:		TIIS1-20250527-035346					
Koordinačių sistema: LKS-1994											
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 7		vertikalios padėties: 8							
PAREIGOS		PAVARDĖ		PARAŠAS		UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"					
Direktorius		V. Augūnas									
				el. paštas: mantas.topo2@gmail.com		www.topoplanai.lt tel. Nr.: 068559599					
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-563				Objektas:		Bugenėlių g. 8, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.					
Geodezininkas		M. Galatiltis									
				PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio					
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.		Mastelis		Lapų sk. /Nr.		Data	
				25T-345		1 : 500		1/1		2025-05-27	
A.V.											

2024	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
ATESTATO NR.	LAIDOS STATUSAS, KEITIM Ų PRIEŽASTIS	
	PROJEKTUOTOJAS MB GK ARCHITEKTŪRA a.k. 307024028 tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com	
36924	PV	G.Karenė
A1132/0869	PDV	R. Buitkus
001288	ARCH	G.Karenė
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	
LT	P.S.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:1000		
DOKUMENTO ŽYMUO GK-20250801-TDP-SP.B-00		
Lapas		
Lapų		
1		
1		



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	0,1050	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17	
4. Statinio užimamas plotas	%	218	
5. Priklausomieji želdiniai	%,m²	798/74	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. butų skaičius	vnt.	1	
2. bendras plotas:	m²	167,26	
3. pagalbinis plotas	m²	45,60	
4. naudingasis plotas	m²	167,26	
5. rūšių (pusrūšių)	m²	-	
6. garažų	m²	-	
7. pastogės plotas	m²	-	
8. pastato tūris	m³	800	
9. aukštų skaičius	vnt.	1	
10. pastato aukštis	m	5,90	
11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	II	
12. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
14. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
15.1. sienų	W/ m² °C	0,107	
15.2. denginio	W/ m² °C	0,098	
15.3. grindų ant grunto	W/ m² °C	0,131	
15.2. langų	W/ m² °C	≤0,80	
15.3. durų	W/ m² °C	≤1,2	
16. aikštelė	m²	80	il gr. neįsuderintas

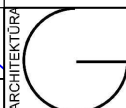
Geoido modelis: LIT20G		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIHS Paslaugos Nr:	TIHS1-20250527-035346
Koordinačių sistema: LKS-1994					
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 7	vertikalios padėties: 8		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 068559599		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-563			Objektas:		
Geodezininkas	M. Galatiltis		Bugenėlių g. 8, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.		
			PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			25T-345	1 : 500	1/1
				Data	2025-05-27
					A.V.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
	ESAMA ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMA IZOGIBSĖ

x=6123100
y=548650

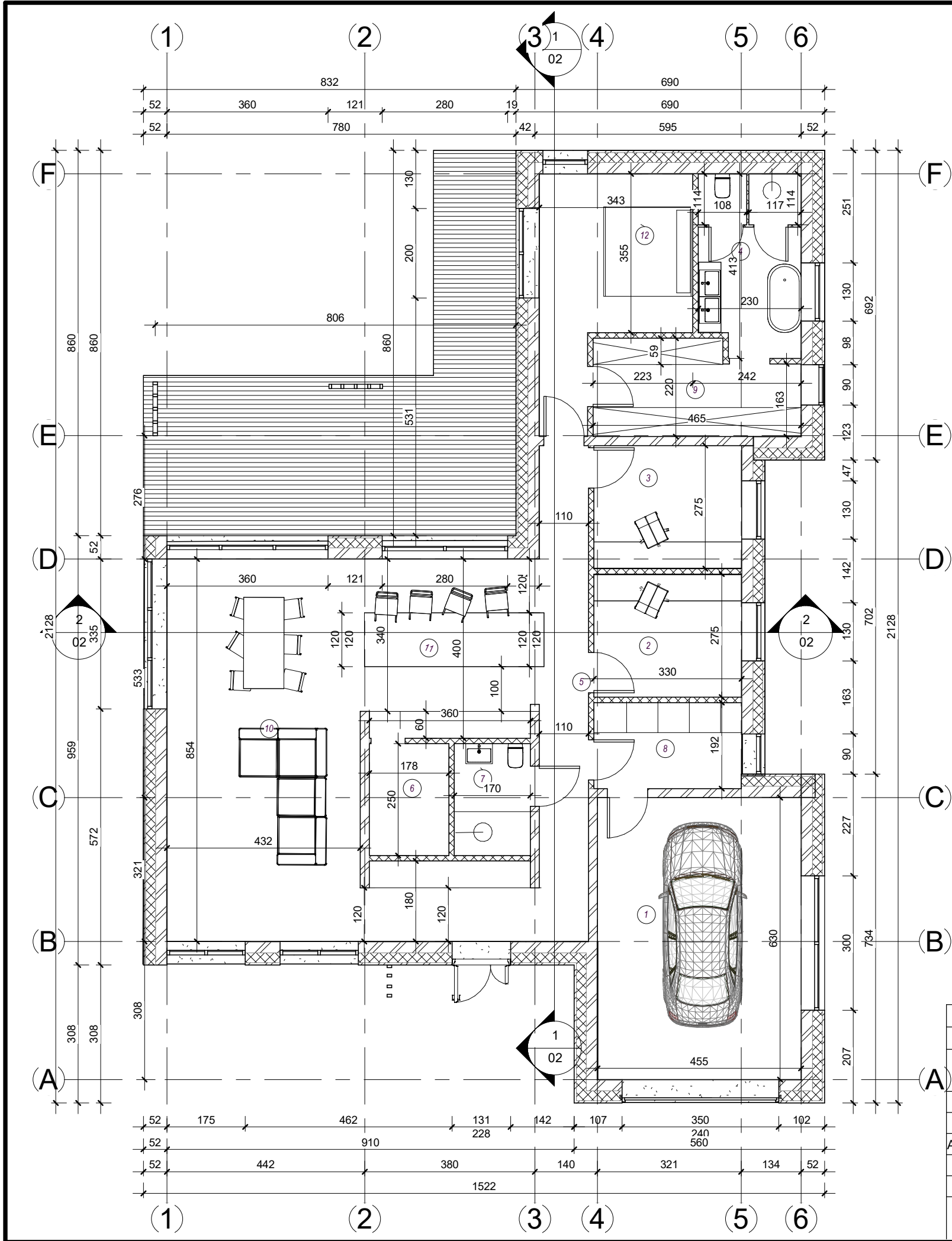
69/44-0155

817000160159

	2024	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS MB GK ARCHITEKTŪRA a.k. 307024028 tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas			
36924		PV	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:1000		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		LAIDA			
001288	ARCH	G.Karenė		0			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	P.S.			GK-20250801-TDP-SP.B-00		1	1

GK20250801-PP-SA	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
------------------	---

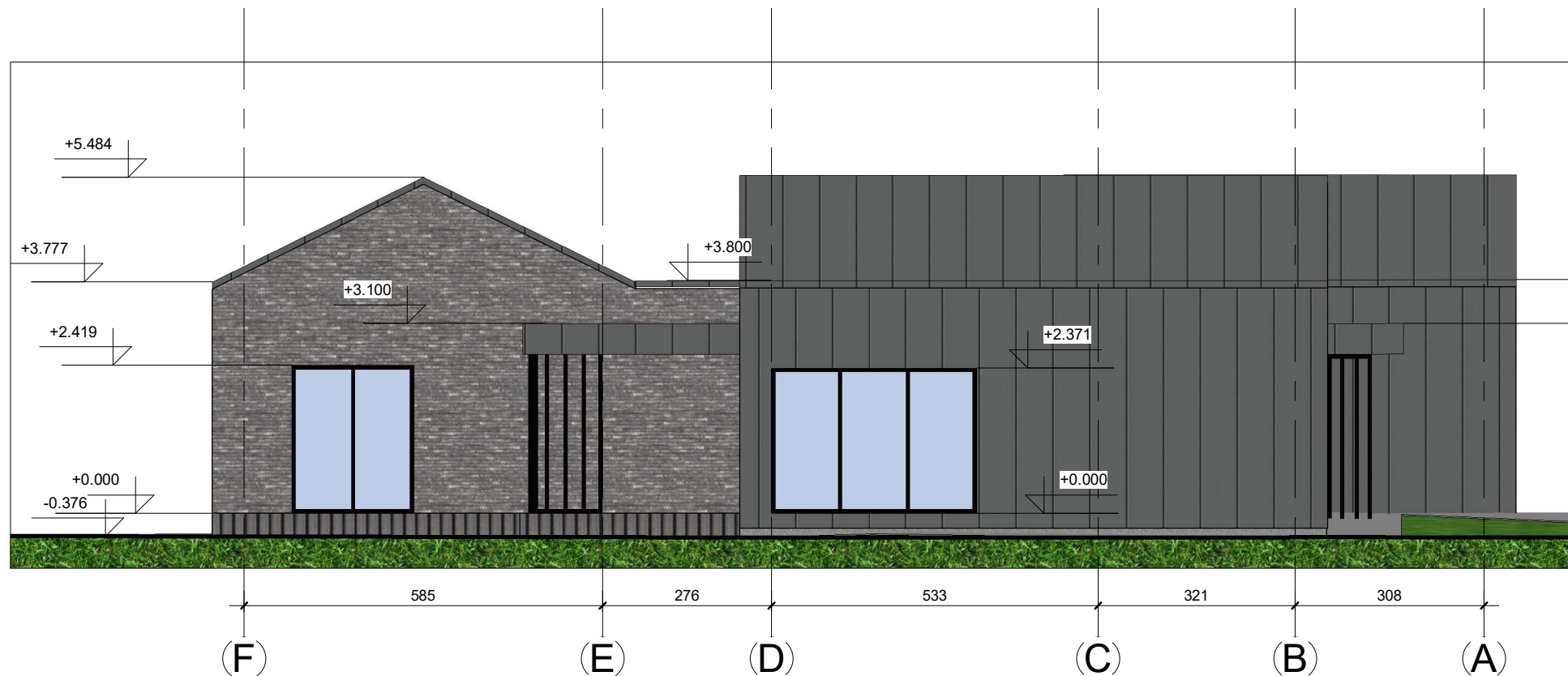
GK20250801-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
		29



2. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	GARAŽAS	28.66 m ²
2	DARBO KAMBARYS	9.08 m ²
3	DARBO KAMBARYS	9.08 m ²
4	VONIOS KAMBARYS	9.10 m ²
5	HOLAS	19.22 m ²
6	SANDĖLIUKAS	4.45 m ²
7	WC	4.25 m ²
8	KATILINĖ	6.33 m ²
9	DRABUŽINĖ	9.23 m ²
10	SVETAINĖ VALGOMASIS	36.85 m ²
11	VIRTUVĖ	16.34 m ²
12	KAMBARYS	14.68 m ²
		167.26 m ²

1 Pirmas aukstas
1 : 100

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „GK architektūra“ a.k. 307024028 tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com	Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		0
2055	arch	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	P.S		GK-20250801 -TDP-SA.B-01	Lapų
				1
				1



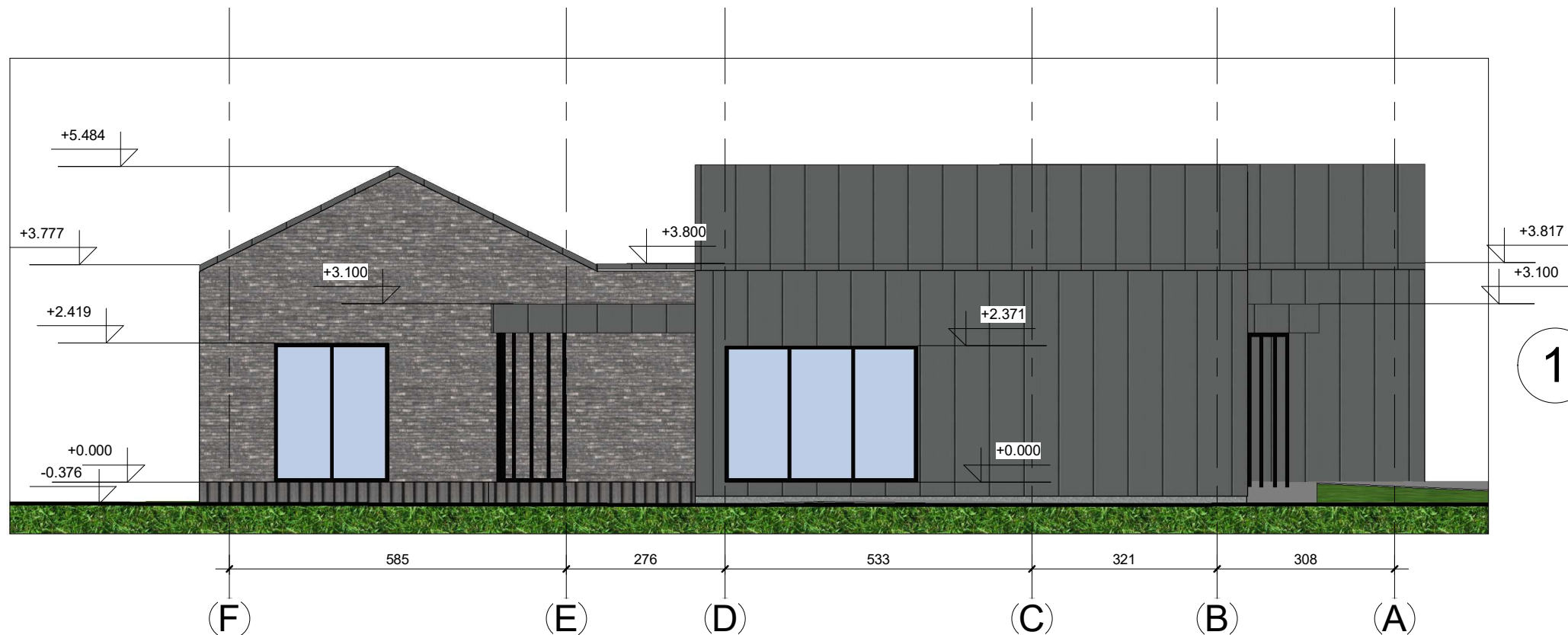
1 FASADAS F-A
1 : 100



2 FASADAS 6-1
1 : 100

PASTABA:
1. FASADŲ APDAILA PILKOS ARBA RUDOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELĖS , SKARDA PROFILIUOTA RAL7016
2. LANGŲ RĖMAI, DURYS , GARAŽO VARTAI RAL 7016

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB „GK architektūra“ a.k.307024028 tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100	LAIDA
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		0
2055	arch	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	P.S		GK-20250801 -TDP-SA.B-01	Lapų
				1
				1



1 FASADAS F-A
1 : 100



2 FASADAS 6-1
1 : 100

PASTABA:
1. FASADŲ APDAILA PILKOS ARBA RUDOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELĖS , SKARDA PROFILIUOTA RAL7016
2. LANGŲ RĖMAI, DURYS , GARAŽO VARTAI RAL 7016

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB „GK architektūra“ a.k.307024028 tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100	LAIDA
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		0
2055	arch	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	P.S		GK-20250801 -TDP-SA.B-01	Lapų
				1
				1



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
(A) ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB „GK architektūra“ tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas	
	ARCHITECTURA				
	36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	STOGO PLANAS M1:100		LAIDA
2055	arch	G.Karenė			0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	P.S			GK-20250801 -TDP-SA.B-01	Lapy



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITEKTŪRA G		MB „GK architektūra“ a.k.307024028 tel.+370 600 81416 email.: giedre.karene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Ukmergė, Bugenėlių g. 8, statybos projektas
36924	PV	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A1132/0869	PDV	R. Buitkus			0
2055	arch	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	P.S			GK-20250801 -TDP-SA.B-01	Lapų
				1	1