



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖSTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. VASARIO 16-OSIOS G. 25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS M Č , V Č

STATINIO,
STATINIŲ GRUPĖS
ADRESAS

UKMERGĖ, VASARIO 16-OSIOS G. 25

NAUDOJIMO
PASKIRTIS

ESAMA: GYVENAMOJI (VIEŅO BUTO)
BŪSIMA: GYVENAMOJI (VIEŅO BUTO) SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA

STATYBOS
RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
SPV	Ramūnas Buitkus	A1132 0869	
SPDV	Ramūnas Buitkus	A1132 0869	
PROJEKTO NR.	335	2023 m.	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. VASARIO 16-OSIOS G. 25,
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
2		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3		Naudoti dokumentai	2 lapai
4	335 - 01 -PP- AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
6		Pažyma dėl programinės įrangos naudojimo	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	335 - 01 -PP- 1	SKLYPO PLANAS SU PASTATAIS IR DANGOMIS	
2	335 - 01 -PP- 2	I AUKŠTO PLANAS	
3	335 - 01 -PP- 3	MANSARDOS PLANAS	
4	335 - 01 -PP- 4	PJŪVIS 1-4	
5	335 - 01 -PP- 5	PJŪVIS 1-5 PJŪVIS 2-5	
6	335 - 01 -PP- 6	FASADAI	
7	335 - 01 -PP- 7	BENDRAS PASTATO VAIZDAS	

KITŲ DOKUMENTAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių	
		feisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	
		Nr.81/8956 Žemės sklypas	3 lapai
2		Žemės sklypo ribų planas M 1:500 plotas 0,1443 ha	2 lapai
3		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių	
		feisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	
		Nr.98/14024 Statiniai	5 lapai
4		Statinių kadastrinių matavimų byla	9 lapai
5		Kaimyno sutikimas	4 lapai
6		Sklypo savininkų sutikimas	1 lapas
7		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo	
		liudijimas Serija LD Nr.129845903, TIA Nr.968013750	3 lapai
8		Imonės registravimo pažymėjimas Nr.146963	1 lapas
9		Isakymas dėl projekto vadovo paskyrimo Nr.23/09/15-1	1 lapas
10		SPDV atestatai Nr.A514 0514	2 lapai
11		Įgaliojimas 2023-09-15	1 lapas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. VASARIO 16-OSIOS G.
25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

NAUDOTŲ DOKUMENTŲ PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI SĄRAŠAS

2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30)
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170)
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas
 - 1 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738
5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai
 - 1 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
 - 2 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424)
 - 3 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga (Žin., 2000, Nr. 8-215)
 - 4 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34)
 - 5 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (Žin., 2008, Nr. 35-1256)
 - 6 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Žin., 2008, Nr. 35-1255)
 - 7 2014 m. balandžio 02 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR.,2014 04 03 , Nr. 4078)
įsakymo Nr. 1-144 2016 03 02 įsak. Nr.65
 - 8 STR 2.05.01:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 ir Nr.D1-648 (2019-11-05) patvirtinti pakeitimai.
 - 9 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 - 10 STR 2.05-04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683)
 - 11 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550)
 - 12 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Žin., 28-895)
 - 13 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 25-818)
 - 14 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
 - 15 DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2000, Nr. 6-169);
 - 16 STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės (Žin., 2009, Nr. 95-4047)
 - 17 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
 - 18 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys 2019-03-29 įsakymas Nr. D1-186
 - 19 STR 1.04.02:2011 Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai (Žin., 2012,Nr.5-144)
 - 20 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682)
 - 21 LR žemės ūkio ministro Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
2002-12-30 įsak. Nr.522 bei tikslinimo taisyklės
 - 22 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
 - 23 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 - 24 2012 m. birželio 29 d. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų
įsakymo Nr. 1-186 redakcija projektavimo ir įrengimo taisyklės
 - 25 LST 1445:1996 Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
 - 26 LST 1330:2000 Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
 - 27 LST 1346:1997 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
 - 28 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297, pakeitimai 2015 11 24 Nr.1-345,galioja nuo 2016 01 01
 - 29 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin.,2005. Nr.93-3464)
 - 30 Bendrieji specialieji aplinkos apsaugos ir darbų saugos normatyviniai dokumentai.
 - 31 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
 - 32 - Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71)
 - 33 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas,Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal netaisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - 34 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 - 35 2013 10 04 įsak.Nr.1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
įsigaliojo 2014 05 01
 - 36 2013 10 04 įsak.Nr.1-1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

- jsigaliojo 2014 05 01
- 37 2013 12 31 įsak.Nr.D1-1 995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti.
jsigaliojo 2014 05 01
- 38 Statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo gaisro“
- 39 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 40 Žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297
- 41 Statybos atliekų tvarkymo taisyklės 2006 gruodžio 29 d. Nr.D1-637
- 42 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr.1-733
- 43 PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 44 PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 45 PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- 46 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- 47 PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

PAGD PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

- 1 2014 m. balandžio 02 d.
įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2014 04 03, Nr. 4078)
2016 03 02 Įsak1-65 (TAR2013 03 03 Nr.4108) galioja nuo 2016 03 03
- 2 2014 08 21, įsak. Nr.1-311 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
jsigaliojo nuo 2014-08-22
- 3 2012 06 29, įsak. Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
jsigaliojo 2012 07 05
- 4 2011 04 20, įsak.Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
jsigaliojo 2011 04 24
- 5 2013 12 31, įsak.Nr.D1-995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti
jsigaliojo 2014 01 01

Įforminimo normatyviniai dokumentai

- 1 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2 R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santraupos projektinėje dokumentacijoje

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

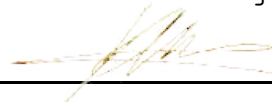
Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1443	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28/36	esamas/projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33/33	esamas/projektuojamas
II. PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Butų skaičius	vnt.	1/2	esama: gyvenamoji/ būsimą: gyvenamoji ir prekybos
2. Užstatymo plotas*	m ²	180/193	esamas/projektuojamas
3. Bendras plotas*	m ²	147,66/266,35	esamas/projektuojamas
4. Naudingas plotas*	m ²	147,66/266,35	esamas/projektuojamas
5. Gyvenamasis plotas*	m ²	81,18/96,84	esamas/projektuojamas
6. Pagrindinis plotas*	m ²	102,73	projektuojamas
7. Pagalbinis plotas*	m ²	66,48/66,78	esamas/projektuojamas
8. Pastato tūris.*	m ³	558/1066	esamas/projektuojamas
9. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 / 1 su mansarda	esamas/projektuojamas
10. Pastato aukštis. *	m	6,63	
11. Energinio naudingumo klasė		B	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
BUTAS (GYVENAMOJI PASKIRTIS)			
1. Butų skaičius	vnt	1	
2. Bendrasis plotas*	m ²	147,66/134,51	esamas/projektuojamas
3. Naudingasis plotas*	m ²	147,66/134,51	esamas/projektuojamas
4. Gyvenamasis plotas*	m ²	81,18/96,84	esamas/projektuojamas
5. Pagalbinis plotas*	m ²	66,48/37,67	esamas/projektuojamas
BUTAS (PREKYBOS PASKIRTIS)			
1. Butų skaičius	vnt	1	
2. Bendrasis plotas*	m ²	131,84	projektuojamas
3. Pagrindinis plotas*	m ²	102,73	projektuojamas
4. Pagalbinis plotas*	m ²	29,11	projektuojamas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas R.BUITKUS KVAL. ATS. NR. A1132 0869 2023 12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



REKONSTRUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): M Č , V Č

Objekto vieta: Ukmergės m. Vasario 16-osios g. 25.

Pastato paskirtis: esama: gyvenamoji (vieno buto), būsima: gyvenamoji (vieno buto), su dalies patalpų paskiries keitimu į prekybos

Statybos rūšis: vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas, dalies patalpų paskirtį keičiant į prekybos

Statinio kategorija: neypatingasis

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas: UAB "Ukmergės projektas", į/k 302518966

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo, su dalies patalpų paskirties keitimu į prekybos, projektas rengiamas, remiantis žemiau išvardintais dokumentais:

1. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi.
2. Žemės nuosavybės dokumentais Registro Nr.81/8956, sudarymo data 1997-01-17.
3. Žemės sklypo kadastrinių matavimų ribų planu (plotas 0,1443 ha).
4. Statinių dokumentais Registro Nr.81/14024, sudarymo data 1959-02-02.
5. Statinių kadastrinių matavimų byla
6. Žemės sklypo topografiniu planu.

Statinio rūšis

Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimo pagal jų naudojimo paskirtį, rekonstruojamas pastatas, priskiriamas gyvenamiems (vieno buto) pastatams, statinių grupė (6.1).

Statinio kategorija

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas neypatingųjų pastatų kategorijai. Pagal gaisro atsparumo ugniai – II laipsnio.

1. Bendrieji pažintiniai duomenys

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 4 priedu, 7.8. p., rengiami, vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos projektiniai pasiūlymai. Numatomų darbų vieta yra Ukmergėje, Vasario 16-osios g.25.

1.1. Sklypo duomenys

Sklypas, kuriame rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra 0,1443 ha ploto, Vasario 16-osios g. 25, Ukmergės mieste, nuosavybės teise priklauso M Č , V Č , A P ir V P .

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypas pažymėtas kadastriniu Nr. 8170/0007:171, unikalus Nr. 8170-0007-0171.

Atestato Nr.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. VASARIO 16-OSIOS G. 25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 0869	SPV	R. Buitkus		2024.01.24				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS PROJEKTAVIMO STUDIJA				GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PREKYBOS			
								LAIDA
A1132 0869	SPV	R. Buitkus		2024.01.24				0
	Proj.	A. Dumbra		2024.01.24	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
PP	M Č , V Č				335 -01- PP -AR- 1			LAPAS
								LAPŲ
								1 4

Sklype registruoti pastatai ir statiniai:

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, unik. Nr.8194-0013-8011, plane pažym. 1A1m, užst. plotas- 180,00 m²

Esamas gyvenamasis namas, unik. Nr.8194-0013-8022, plane pažym. 2A1p, užst. plotas- 160,00 m²

(Ukmergė, Vasario 16-osios g. 25A)

Esamas pastatas- garažas, unik. Nr.8194-0013-8033, plane pažym. 3I1p, užstatymo plotas- 36 m²

Esamas pastatas- ūkinis pastatas, unik. Nr.8194-0013-8044, plane pažym. 4I1p, užstatymo plotas- 22 m²

Esamas pastatas- sandėlis, unik. Nr.4400-1627-2463, plane pažym. 9I1ž, užstatymo plotas- 32 m²

(Ukmergė, Vasario 16-osios g. 25A)

Esamas pastatas-ūkinis pastatas, unik. Nr.8194-0013-8066, plane pažym. 7I1p, užstatymo plotas- 20 m²

Esamas pastatas-garažas, unik. Nr.8194-0013-8077, plane pažym. 8I1p, užstatymo plotas- 20 m²

Esamas pastatas-ūkinis pastatas, unik. Nr.8194-0013-8066, plane pažym. 9I1p, užstatymo plotas- 20 m²

Kiti inžineriniai statiniai pagal unik. Nr.8194-0013-8100, Tualetas. (Ukmergė, Vasario 16-osios g.25A).

Kiti inžineriniai statiniai pagal unik. Nr.8194-0013-8088 (kiemo aikštelė b, b1, tvora t, varteliai t1, vartai t2),

1.2. Sklypo gretimybės

Sklypas iš šiaurės, rytų, vakarų pusių ribojasi su privatiems savininkams nuosavybės teise priklausančiais žemės sklypais, iš pietų pusės su Vasario 16-osios gatve. Patekimas į sklypą iš pietrytinėje sklypo dalyje, esančio įvažiavimo, iš Vasario 16-osios gatvės.

1.3. Žemės naudojimo apribojimai sklypui:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas - 0,0075 ha.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

skirsnis). Plotas - 0,1443 ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas - 0,0125 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas - 0,0018 ha.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas - 0,001 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas - 0,1442 ha

1.4. Pastato architektūra

1.4.1. Bendrieji duomenys

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ukmergėje, Vasario 16-osios g. 25, dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriame numatomi rekonstravimo darbai stovi Ukmergės senamiesčio (kodas 17116) teritorijoje.

Pastatas, yra šiaurinėje Vasario 16-osios g. pusėje, ilguoju fasadu atsuktas į gatvės pusę.

Pastatas į Kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas, tačiau jis patenka į Ukmergės senamiesčio

(kodas 17116) vertingąją savybę – Vasario 16-osios gatvės išsklotinę ir pažymėtas kaip

urbanistinės struktūros statinys.

1.4.2. Istoriniai duomenys, esama padėtis:

Istoriniai duomenys

Nagrinėjamas gyvenamasis namas pastatytas iki 1940 metų, remiantis kadastrine inventorine byla.

Kultūros vertybių registro duomenyse esančioje ikonografinėje medžiagoje, galima pamatyti, kad nagrinėjamoje vietoje tas pats T formos pastatas jau stovi 1932 metais. Iš ikonografijos matyti, kad jis pastatytas prie vienos iš kelių pagrindinių Ukmergės miesto gatvių, aprėminančių senąjį miestą, ir formuoja pagrindinę miesto gyvenvietę.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
335	-01-	PP-	AR-	2	2	4	0



IKONOGR Nr. 18 1932 m. aerofoto

MIŠKINIS Algimantas. Ukmergės urbanistikos paminklo tyrimas, to paminklo ribų, vertingų elementų, apsauginės zonos ribų ir statybos režimo nustatymas. I tomas. Kaunas, 1980.

Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas yra formuojantis Vasario 16-osios gatvės išsklotinė, savo fasadu sudarydamas paskutinį minėtos gatvės išsklotinės dėmenį. Ir ties šiuo pastatu, jo neapimdama, Ukmergės senojo miesto vietos (kodas 2990) riba nukrypsta į šiaurę ir pietus. Pastatas medinių rąstų, apkaltas dailylentėmis, XX a. II pusėje stogo danga buvo pakeista į asbestą, buvęs medinis priestatas permūrytas iš silikatinių plytų ir stogas sujungtas vienu šlaitu su pagrindiniu pastatu. Gyvenamasis namas išlaikė savo užstatymą, turi, architektūrinius bruožus, dekorą, tačiau su laiku medinės konstrukcijos pasėdo, dalis apdailos ir langinių nunyko.

Esama padėtis

Nagrinėjamas pastatas stovi žemės sklype, adresu Vasario 16-osios g. 25, Ukmergė. Pastatas yra gyvenamosios paskirties – vieno buto. Gyvenamasis namas – medinis, vieno aukšto, su mūriniu vieno aukšto priestatu iš kiemo pusės. Pastato užstatymas – T formos, pagrindinė dalis turi dvišlaitį stogą, ir ilgu vienslaidžiu stogu susijungia su priestatu. Stogo danga – asbestcementis. Pamatai – juostiniai lauko akmenų, sienos – medžio rąstai.

Esama būklė

Bendra pastato būklė nepatenkinama, avarinė. Pastatas pakrypęs, sienų, perdangų, stogo medžio konstrukcijos sudūlėję. Asbocementinė banguota stogo danga blogos būklės, ją reikia keisti. Pirminė stogo danga buvo skardinė. Fasadų medinių lentelių apkalimas remontuotas XX a. viduryje, nepatenkinamos būklės, dalies apkalimo lentelių nėra. Išliko tik dalis langinių, esamų būklė nepatenkinama, restauravimui netinka. Langų rėmai sudūlėję, keistini. Pamatai: betono – akmenų, susmukę. Stogo konstrukcija keistina, gegnės išlinkusios.

1.4.3. Projektinių pasiūlymų tikslas

Sutvarkyti esamą pastato būklę, atkurti jo architektūrinę kompoziciją ir bruožus, bei suteikti funkciją pagal vietos ypatumus mieste.

335	-01-	PP-	AR-	3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					3	4	0

335	-01-	PP-	AR-	4	LAPAS	LAPU	LAIDA
					4	4	0

Pritariu

Ukmergės rajono savivaldybės meras



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-01-24

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): M Č , V Č

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą rekonstruoti statinį:

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Ukmergė, Vasario 16-osios g. 25, dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: Gyvenamoji (vieno buto) Būsima: Gyvenamoji (vieno buto), su prekybos patalpa
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergė, Vasario 16-osios g. 25
Žemės sklypo duomenys:	8170/0007:171
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	8170-0007-0171
plotas	0,1443 ha
paskirtis	Kita
Rekonstruojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	8194-0013-8011
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	Iki 6,4 m
Bendras plotas	Iki 270 m ²
Sienos	Silikatinių blokelių, apdaila : medinės dailylentės, klinkerio plytelės.
Stogas	Valcuoto profilio „Classic“ skarda.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	Iki 33%
Užstatymo intensyvumas	Iki 36%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: sutvarkyti esamą pastato būklę, atkurti jo architektūrinę kompoziciją ir bruožus, bei suteikti funkciją pagal vietos ypatumus mieste..
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - Bendroju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Aiškinamasis raštas - 4 lapai
 - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatu) schema; 1 lapas
 - Pastatų aukštų planų, pjūvių schemos, pastatų fasadai, vizualizacijos; -6 lapai
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas 6 lapai
 - Sklypo ribų planas 2 lapai
 - Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos 9 lapai
 - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką -
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
 - Reikalingas
7. Kiti duomenys:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
 - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
 - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas:
M Č



(parašas, vardas, pavardė, data)

2024-01-24

V Č



(parašas, vardas, pavardė, data)

2024-01-24

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Ukmergės projektas“

SPV Ramūnas Buitkus

(parašas, vardas, pavardė, data)

2024-01-24

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas

L. e. p. architektas





Lietuvos Respublika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS PROJEKTAS”

2019 m. kovo 29 d. Nr.19/03/29-1

P A Ž Y M A

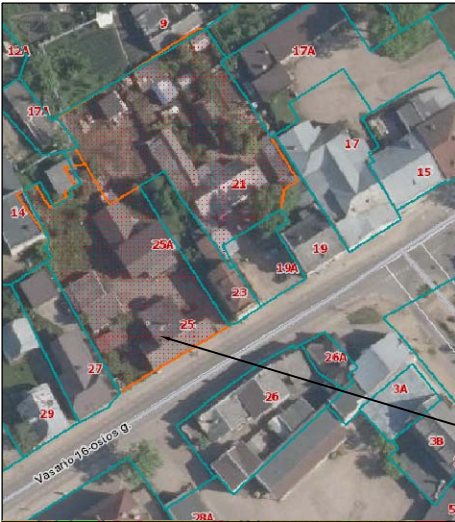
Dėl programinės įrangos naudojimo

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedą p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programos įrangos sąrašas:

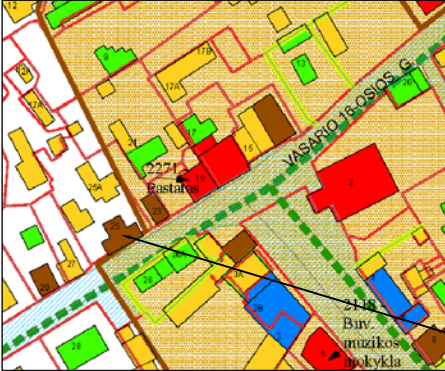
- Microsoft Office H&B 2013 (Europe)
- AutoCad LT 2011
- Autodesk Building Design Suite Premium 2013

Projekto vadovas

Mindaugas Maskoliūnas

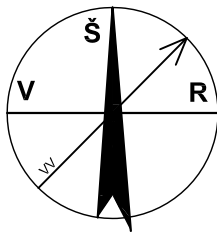


REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

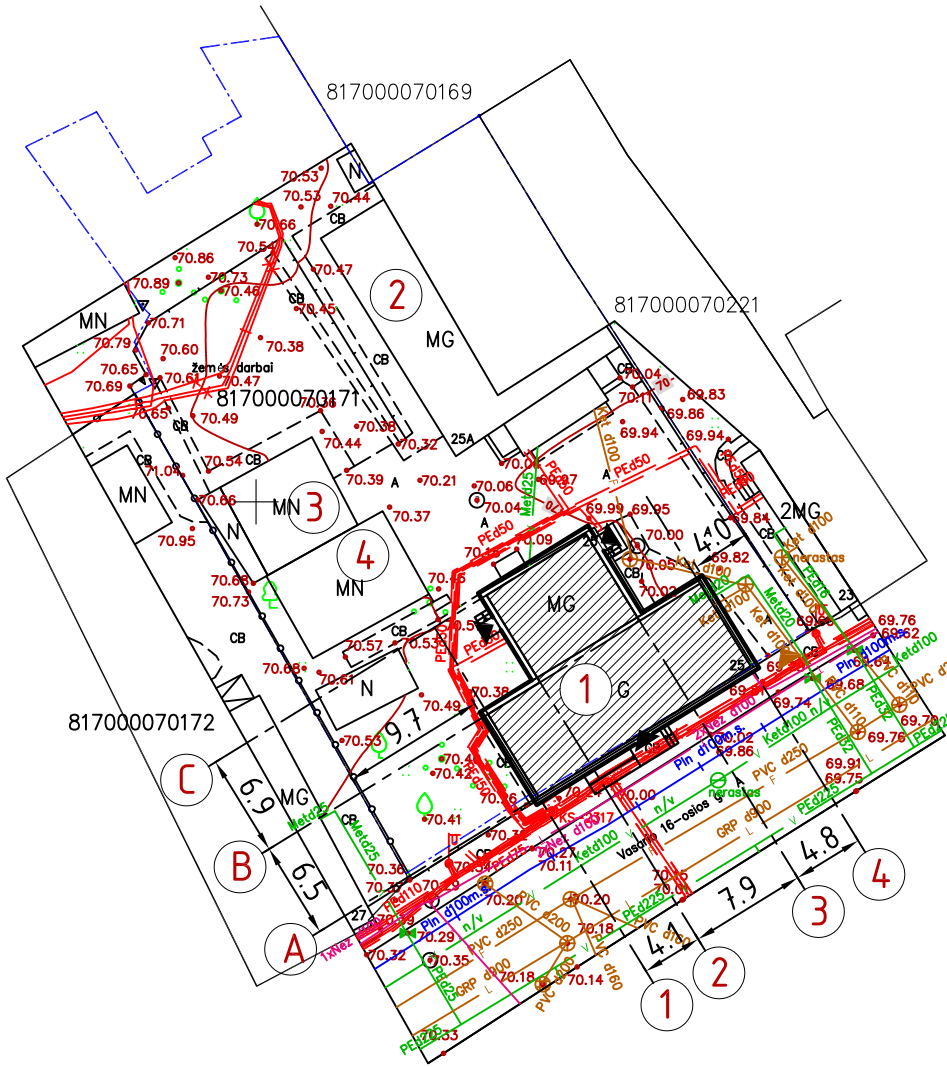


REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Ištrauka iš Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116) specialusio plano – (tvarkymo planas-peveldotvarkos projektas). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, dokumento registravimo numeris:T00073025



69/44 – 0074



X=6124150
Y=548300

EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMASIS NAMAS 1A1m	REKONSTRUOJAMAS
2	GYVENAMASIS NAMAS 2A1p SANDĖLIS 6I1p	ESAMI
3	ŪKINIS 7I1p, GARAŽAS 8I1p	ESAMAS
4	GARAŽAS 3I1p ŪKINIS 4I1p	ESAMAS

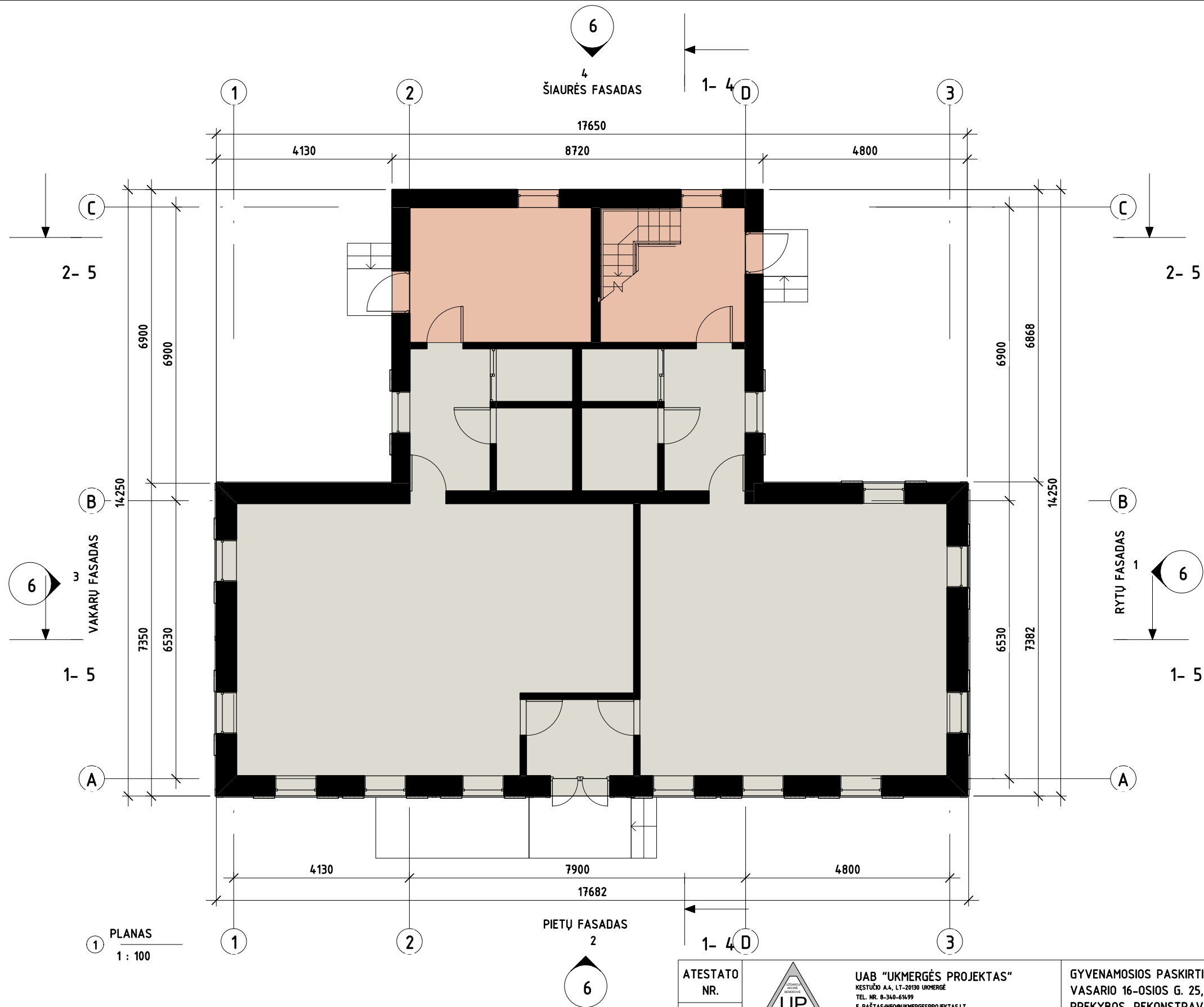
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

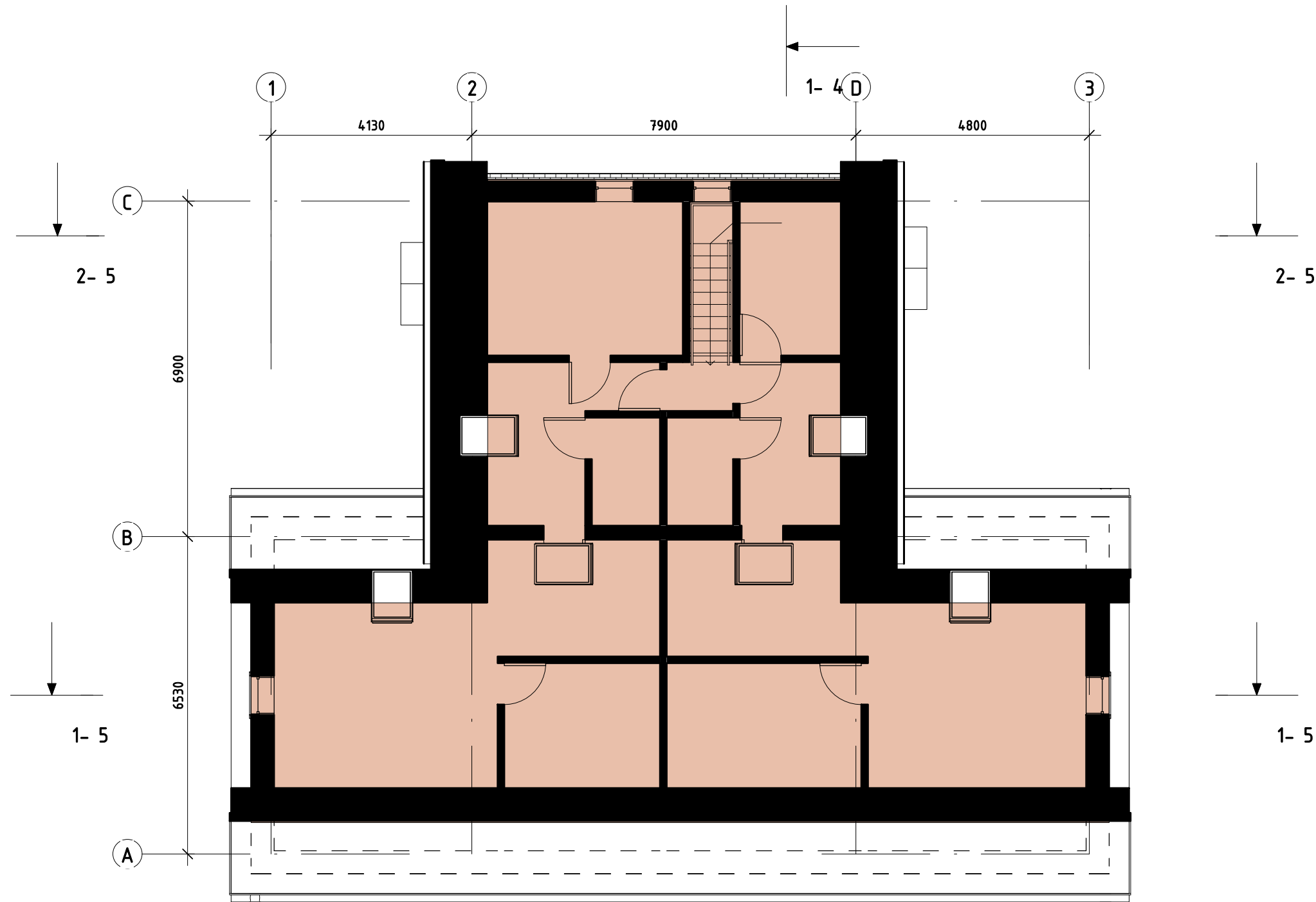
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS ASFALTO, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ESAMOS ELEKTROS TIEKIMO KABELIS
	ESAMA KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

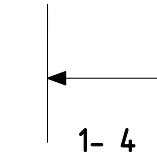
SKLYPO PLOTAS	0,1443 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	492 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	33 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36 %

ATESTATO Nr.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, VASARIO 16-OSIOS G.25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A1132 0869		SPV	R.BUITKUS			2023 12					
ATESTATO Nr.				ARCHITEKTŪROS PROJEKAVIMO STUDIJA		GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PREKYBOS					
											
A1132 0869		SPDV	R.BUITKUS			2023 12					
		Proj.	A.DUMBRA			2023 12		SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ IR DANGŲ NUŽYMĖJIMU M 1:500			
PP		M Č , V Č				335-646- 00 – PP – 1				LAPAS 1	LAPŲ 7





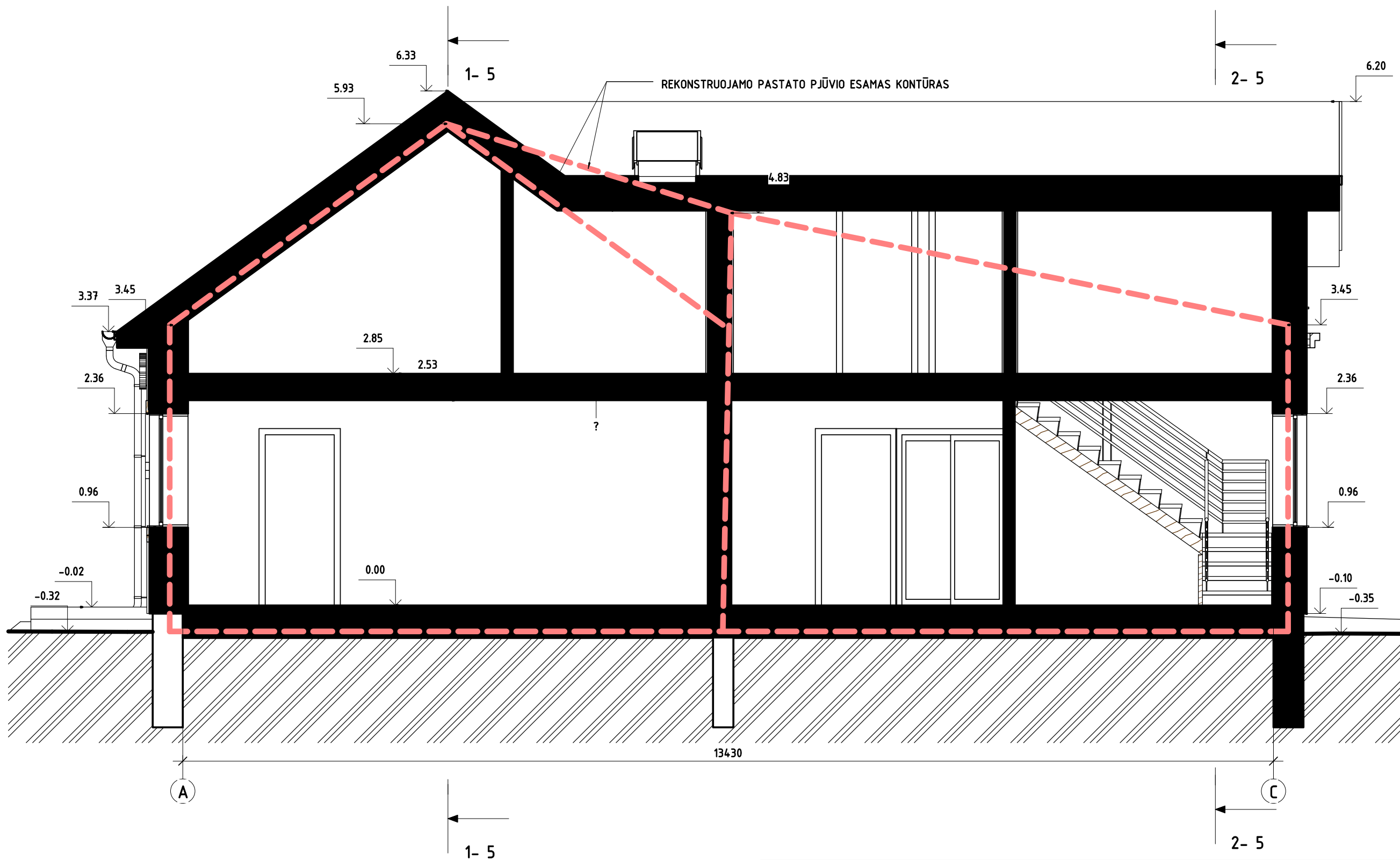
① MANSARDOS PLANAS
1 : 100



ATESTATO NR.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMATO. VASARIO 16-OSIOS G. 25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRATIVIMO PROJEKTAS					
A1132 0869		SPV	R.BUITKUS		2023 12						
ATESTATO NR.				ARCHITEKTŪROS PROJEKTAVIMO STUDIJA		GYVENAMOJO NAMO REKONSTRATIVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PREKYBOS					
A1132 0869		SPDV	R.BUITKUS		2023 12						
		Proj.	A.DUMBRA		2023 12	MANSARDOS PLANAS			M 1 : 100	LAPAS	LAPŲ
PP		M Č , V Č				335-02- PP - 3			2024.01.24 12:59:27	3	7

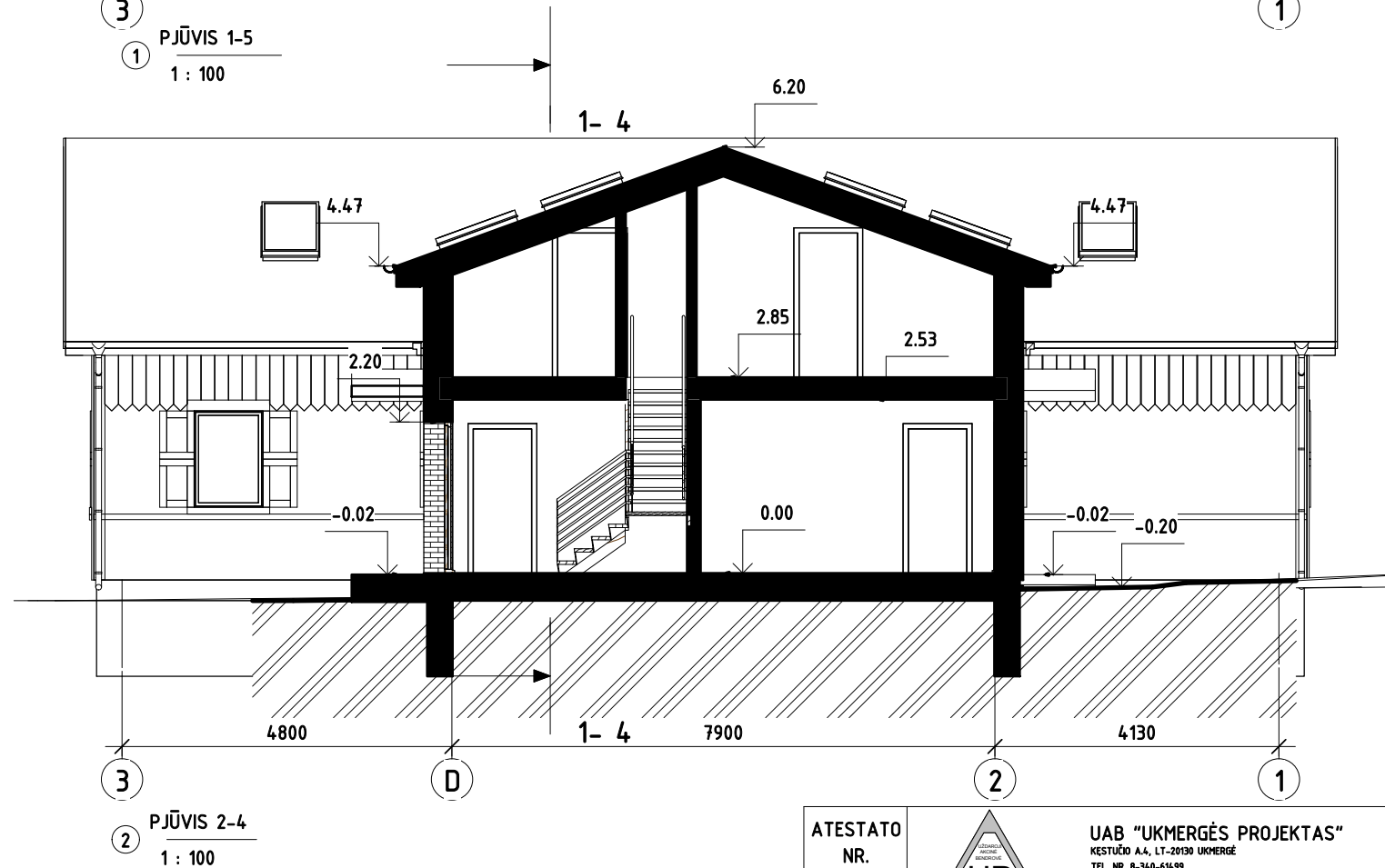
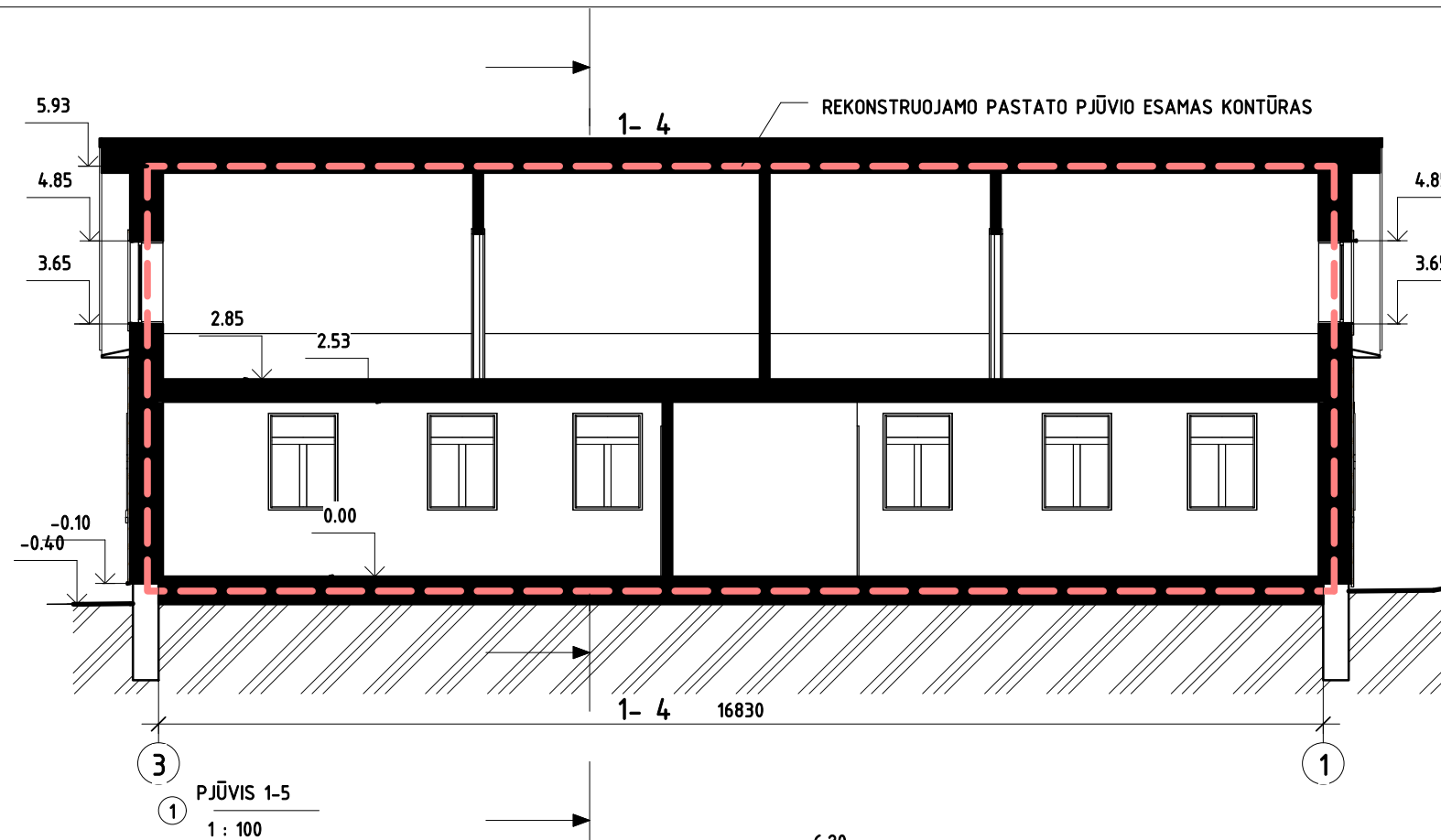
○ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1 : 100

- ESAMOS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS PATALPOS



1 PJŪVIS 1-4
1 : 50

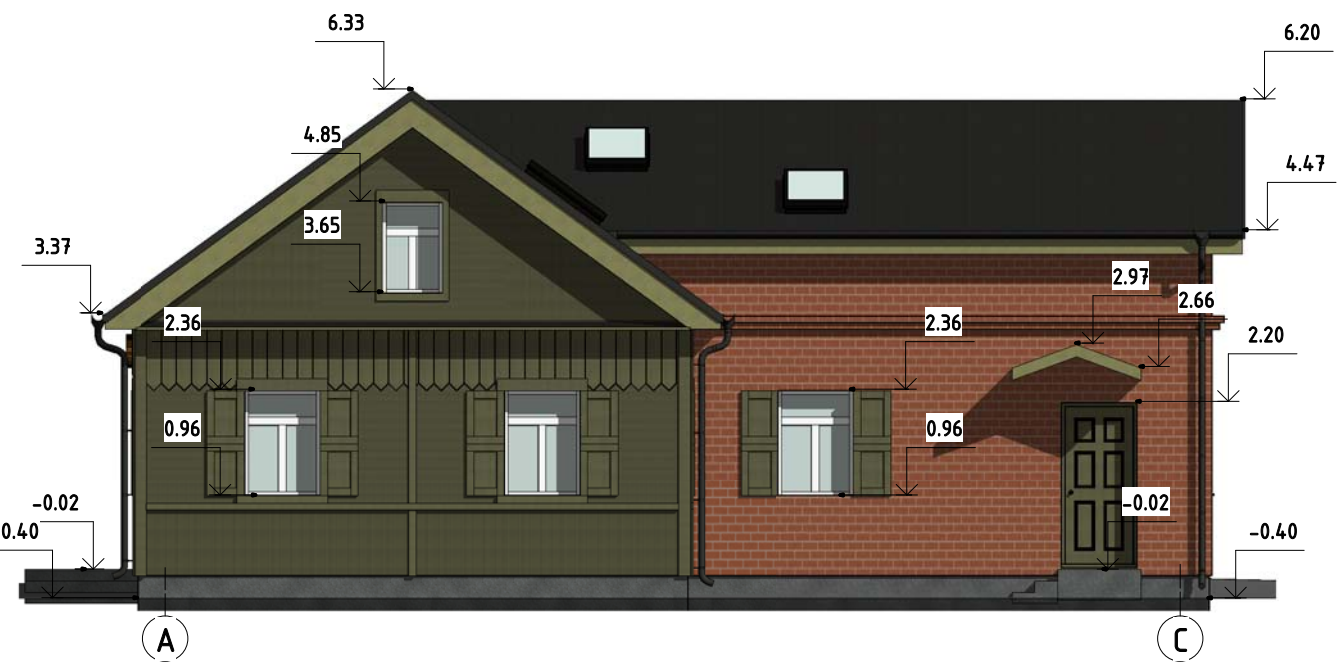
ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUOJŲ A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. VASARIO 16-OSIOS G. 25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 0869		SPV	R.BUITKUS			2023 12			
ATESTATO NR.		 ARCHITEKTŪROS PROJEKTAVIMO STUDIJA				GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PREKYBOS			
								LAIDA	
A1132 0869		SPDV	R.BUITKUS			2023 12		0	
		Proj.	A.DUMBRA			2023 12		PJŪVIS 1-4 M 1 : 50	
PP		M Č , V Č				335-01- PP - 4		LAPAS	LAPŲ
						2024.01.24 12:59:29		4	7



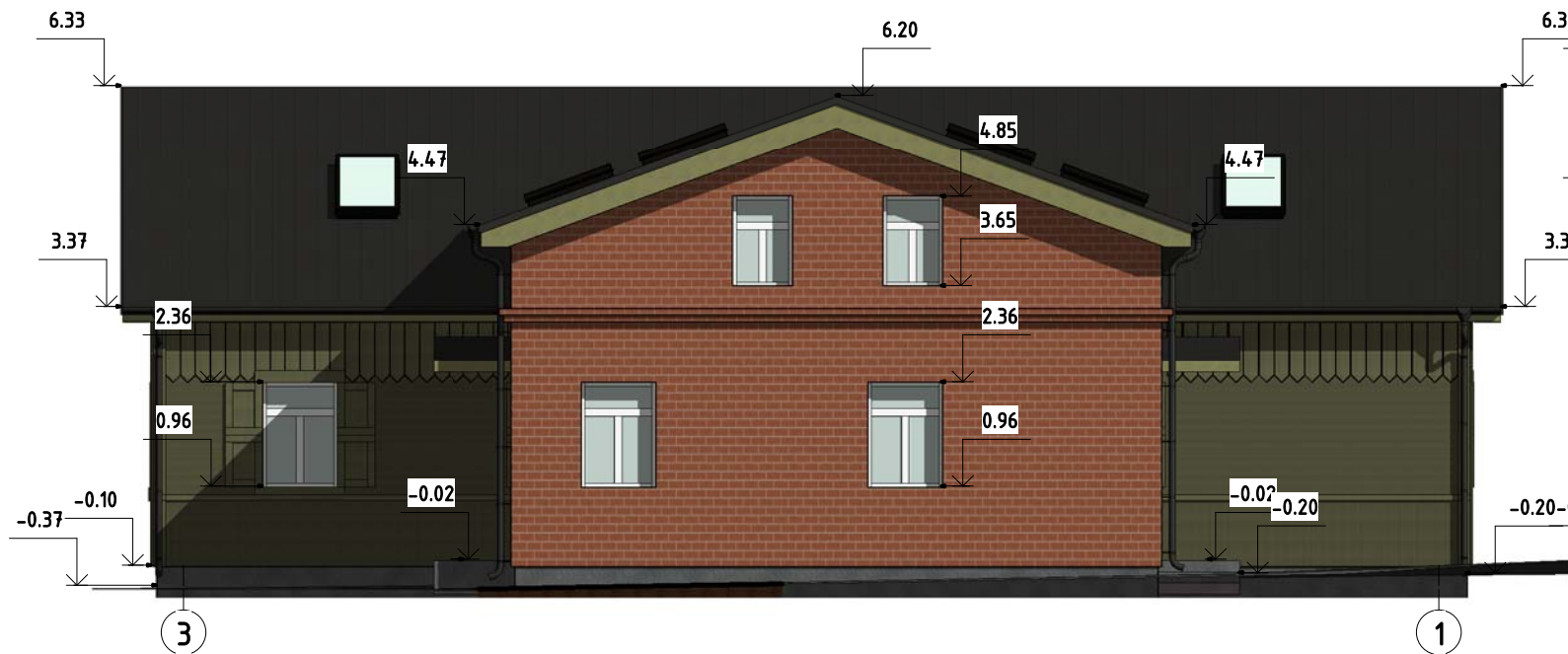
ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. VASARIO 16-OSIOS G. 25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1132 0869	SPV	R.BUITKUS		2023 12					
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS PROJEKTAVIMO STUDIJA				GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PREKYBOS				
A1132 0869	SPDV	R.BUITKUS		2023 12	PJŪVIS 1-5 PJŪVIS 2-5			LAI DA	
	Proj.	A.DUMBRA		2023 12				M 1 : 100	0
PP	MARYTĖ ČERNIAUSKIENĖ, VLADAS ČERNIAUSKAS				335-02- PP - 5			LAPAS	LAPŲ
					2024.01.24 12:59:31			5	7



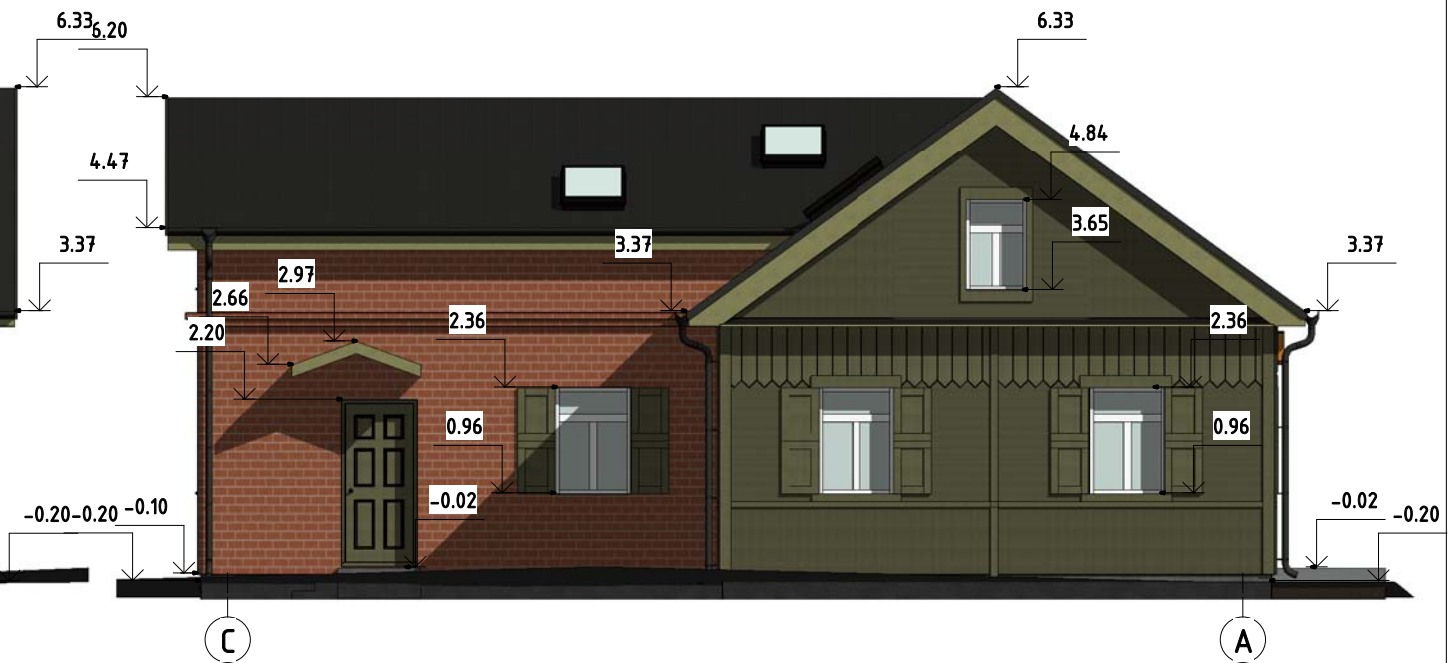
2 PIETŲ FASADAS
1 : 100



1 RYTŲ FASADAS
1 : 100



4 ŠIAURĖS FASADAS
1 : 100



3 VAKARŲ FASADAS
1 : 100

ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ. VASARIO 16-OSIOS G. 25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1132 0869	SPV	R.BUITKUS		2023 12					
ATESTATO NR.		 ARCHITEKTŪROS PROJEKTAVIMO STUDIJA			GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PREKYBOS				
								LAIDA	
A1132 0869	SPDV	R.BUITKUS		2023 12				0	
	Proj.	A.DUMBRA		2023 12	FASADAI			M 1 : 100	
PP	M Č , V Č				335-01- PP - 6			LAPAS	LAPŲ
							2024.01.24 12:59:42	6	7



ATESTATO NR.		UP UAB "UKHĖGĖS PROJEKTAS" REGISTRAS, UAB-CHIN BUDŽET TEL. NR. 8-384-4545 E-PALYKINAMASIS KONTAKTAS				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES [VIENO BUTO] PASTATO, UKHĖGĖ VASARIO 16-OSIOS G. 25, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO I PREKYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1132 0869		SPV	R.BUIKUS		2023 12				
ATESTATO NR.		ARCHITEKTŪROS PROJEKTAVIMO STUDIJA				GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT I PREKYBOS			
									LADA
A1132 0869		SPDV	R.BUIKUS		2023 12				0
		Proj.	A.DUMBRA		2023 12	BENDRASIS PASTATO VAIZDAS			H
PP		H Č V Č				335-01- PP - 7			LAPAS LAPŲ
						2024.01.24 13:01:41			7 7