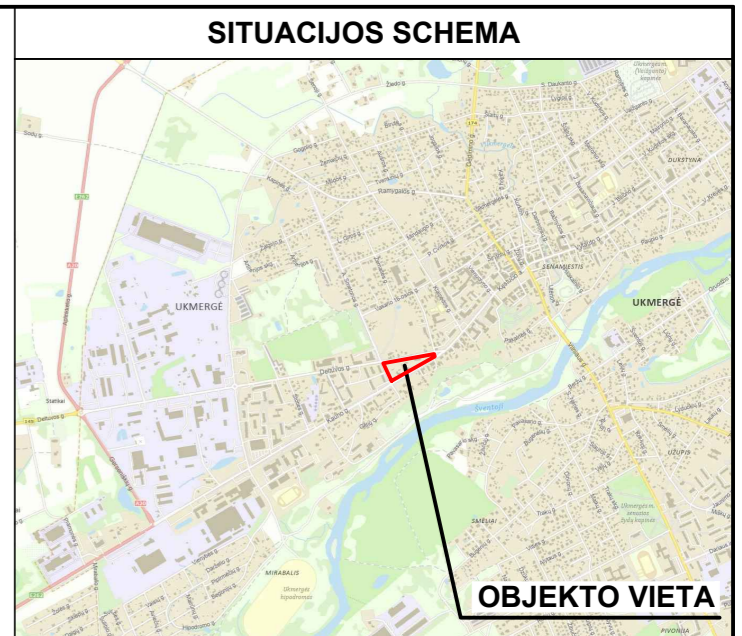


PASTABOS:

- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius žiūrėti: SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje susisiekimo infrastruktūros statinių danga - trinkelės.



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS NUMERIS	
m	m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS PLOTAS (m ²)	
T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:	
1	2	GC - Mišri centro teritorija
3	4	BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
5	6	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
		K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
		G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
		V - Visuomeninės paskirties teritorijos
		B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
		2 – LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
		3 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
		4 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 – UŽSTATYMO TIPAS:
		pr - Perimetris užstatymas
		su - Sodybinis užstatymas
		ap - Atskirai stovintys pastatai
		6 – MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)

abs. a	87,51m	STATYBOS ZONOJE LEIDŽIAMA MAKSIMALI ALTITUDE, m
S1	28	PLANUOJAMO SERVITUTO NUMERIS / PLOTAS (m ²)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	žemės sklypo (jos dalies) Nr	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinų paskirtys	kiti reglamentai					
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius						
1	6275	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤11	≤87,60	≤40	≤0,3	Perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥10	≤2	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai); Prekybos paskirties pastatai; Paslaugų paskirties pastatai; Maitinimo paskirties pastatai ir Sporto paskirties pastatai	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). SERVITUTAI: S1 - Planuojamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 100 m ²		
2	3224	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤8	≤85,30	≤17	≤0,2	Perimetris užstatymas (pr), sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥30	≤2	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		
					Pastato Deltuvos g. 4 esamas aukštis 7,54	Pastato Deltuvos g. 4 stogo altitudė 83,80											
					Pastato Kauno g. 21 esamas aukštis 7,30	Pastato Kauno g. 21 esamas aukštis 85,30											
			Kitų pastatų aukštis ~ 4	80,50													
3	2197	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤11	≤87,51	≤20	≤0,2	Atskirai stovintys pastatai (ap)	-	-	≥40	≤2	Įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, visuomeniniai gyvenamieji pastatai; Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai; Socialinės infrastruktūros – mokslo paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai; Gydyimo paskirties pastatai	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		
				Pastato Deltuvos g. 19 esamas aukštis 10,59	Pastato Deltuvos g. 19 stogo altitudė 87,51												
T4	1382	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	0	0	0	0	-	1200	1382	≥40	0	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MG - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	BZ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUAMI PASTATAI
	UKMERGĖS SENAMIESČIO RIBA
	UKMERGĖS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMAS SKLYPO ĮVAIZAVIMAS - IŠVAIZAVIMAS
	ESAMAS SKLYPO ĮVAIZAVIMAS - IŠVAIZAVIMAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	REKOMENDUOJAMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS TERITORIJA

Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS	+370 615 28588 info@archus.lt	Projekto pavadinimas: Teritorijos tarp Deltuvos g., A. Smetonos g. ir Kauno g. detalusis planas
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2022-07-22
Etapas	Organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracija	Iniciatorius: UAB "Ukmergė GM"	Projektas numeris: K-VT-81-22-215
			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			Mastelis: 1:1000
			Lapo formatas: A2