

OBJEKTAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS S B
V B




PROJEKTO NR. 2024-06-VIL-PP

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

LAIDA 0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Marija Šidlauskaitė	
Projekto vadovas (At. Nr. A073, Nr. 3939)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (Dip. Nr. BK 018739)	Marija Šidlauskaitė	
Užsakovas	S B V B	

Bylos sudėties žiniaraštis

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKU- MENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1 Antraštinis lapas	1	
	2 Bylos sudėties žiniaraštis	1	
	3-4 Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
	5 Bendrieji statinio rodikliai	1	
	6-25 Bendrasis aiškinamasis raštas	20	
	BRĖŽINIAI		
	27 Aplinkos užstatymo analizė	1	
	28 Suvestinis lauko inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų planas		
	29 Sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo planas	1	
	30 Sklypo aukščių (vertikalinis) planas	1	
	31 Rūsio planas, pamatų rostverko schema	1	
	32 Pirmo aukšto planas	1	
	33 Mansardos aukšto planas	1	
1	34 Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas	1	70
	35 Mansardos aukšto baldų išdėstymo planas	1	
	36 Stogo planas	1	
	37 Fasadas 4-1 ir fasadas A-D	1	
	38 Fasadas 1-4 ir fasadas D-A	1	
	39 Pjūvis A-A	1	
	40 Pagalbinių ūkio pastatų brėžiniai	1	
	41-42 Vizualizacijos	2	
	PRIEDAI	1	
	44 Licensijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	
	45-48 Specialieji reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai	4	
	49-51 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	3	
	52-53 Žemės sklypo planas	2	
	54-66 Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla	13	
	67 JAR trumpasis išrašas	1	
	68-69 Atestatai	2	
	70 Diplomas	1	

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA

PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

Vardas Pavardė, parašas





Ukmergės rajono
savivaldybės meras
Darius Varnas

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-04-05
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė, rekonstravimo projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	131,92 kv.m.
2.5.	sklypo plotas	381 kv.m.
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Ukmergės senojo miesto vieta (kodas 2990) Ukmergės senamiestis (kodas 17116)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: mažo užstatymo intensyvumo zona	Saugojimo režimas: tausojamo naudojimo saugojimo režimas	
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis		Perimetrinis	Perimetrinis ir sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	40 %	40 %	Esamas užstatymo tankumas	10 % - 20%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.4	0.4	Užstatymo intensyvumas, nustatomas remiantis aplinkos tyrimais	0.10 – 0.20
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,72	12	Aukštingumas tikslinamas pagal aplinkos tyrimų duomenis	5.00-10.00
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-

3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 su mansarda	-	-	1-2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	56 %	50 %		-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	131,92 m ² 120,47 m ²
4.2	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3	butų / būstų skaičius	1
4.4	kambarių (numerių) skaičius	-
4.5	darbo vietų skaičius	-
4.6	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1	Aiškinamasis raštas
5.2	Grafinė dalis: sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo planas, aukštų planai, fasadai
5.3	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1	Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai
6.2	Žemės sklypo planas
6.3	Statytojo (užsakovo) įgaliojimas

Statytojas (užsakovas) S. B.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

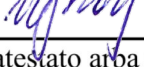
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas
Tadas Balžekas

L. a. p. architektas

BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	381	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,32	Reglamentuojamas maksimalus 0,4
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	Užstatymo tankis nekeičiamas
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	100,77	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	89,32	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	496	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
1.5. Pastato aukštis. *	m	8,37	nuo vid. žemės altitudės
1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinių nuotekų tinklai			
1.1. Ilgis*	m		
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
2. Vandentiekio tinklai			
2.1. Ilgis*	m		
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. Ilgis*	m		
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
IV. KITI STATINIAI			
2. Aikštelė			
2.1. Plotas*	m ²	40,90	I grupės nesudėtingas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė, 2018-06-19. A073 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) S B

Statytojas (užsakovas) V B

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė, rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas

1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2024-01-04;
- Kultūros vertybių registro duomenys – Ukmergės senojo miesto vieta (kodas 2990), Ukmergės senamiestis (kodas 17116);
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės“, 2020-10-15 patvirtintos Vilniaus m. sav. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20.

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);
LR nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
LR civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);
LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2021-03-03

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	-

STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;

PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	-

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

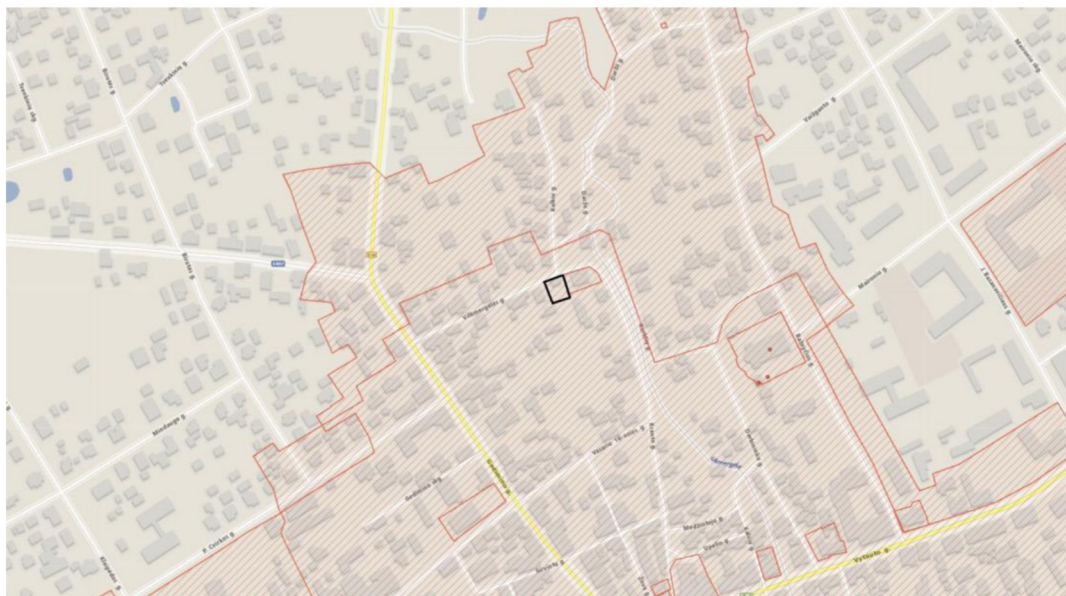
1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamo pastato adresas	Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė
Sklypo kadastrinis Nr.	8170/0008:180
Sklypo nuosavybės teisė	S B V B
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio unikalus nr.	8194-0036-4013

1.5. Bendrieji duomenys

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas (un. Nr. 8194-0036-4013) yra Vilkmergėlės g. 11, Ukmergės m. Namas patenka į Ukmergės senojo miesto vietą (kodas 2990) ir Ukmergės senamiestio (kodas 17116) teritoriją. Žemės sklypas iš rytų pusės ribojasi su sinagogos pastatu (kodas 2273).

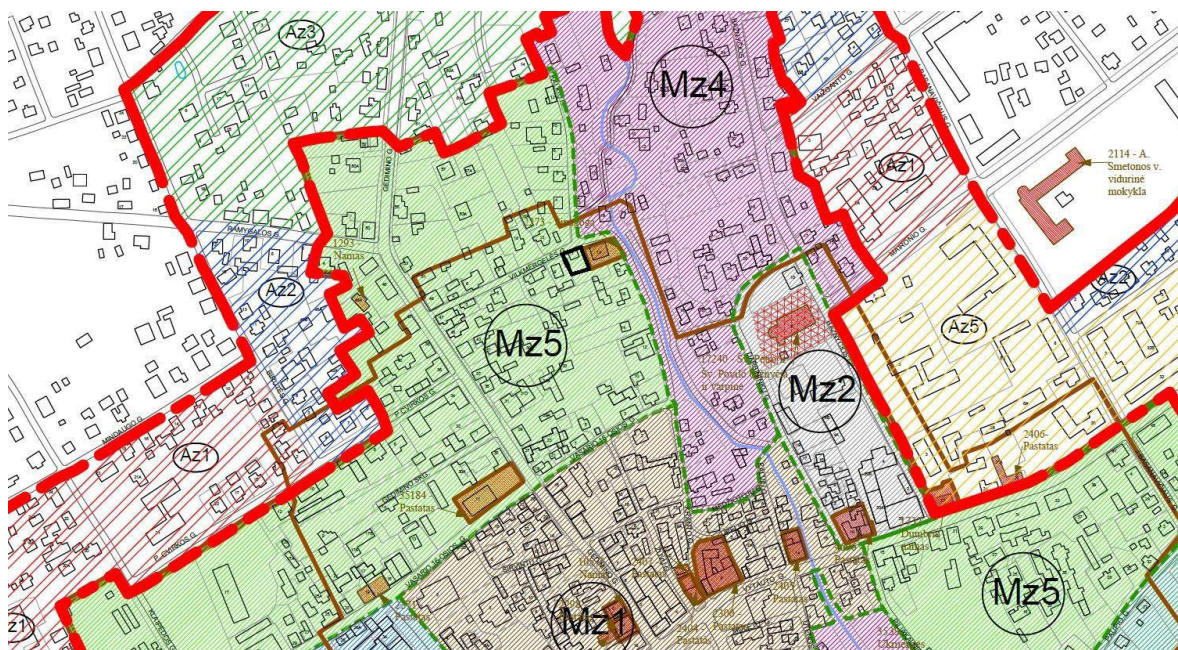
Vietovė turi archeologinę, architektūrinę, istorinę, urbanistinę ir želdynų bei kraštovaizdžio vertę.



1 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	-

Pagal *Ukmergės senamiestio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą* žemės sklypas patenka į Mz5 morfozoną ir Mt6 moroftipą. Mz5- priskiriama teritorija, suformuota, išplanuota ir dalinai urbanizuota XIX a. pab. - XX a, pirmoje pusėje. Morfozona pasižymi taisyklingu (buvusiu iki 1940 m.) geometriniu suplanavimu, perimetriniu gatvių apstatymu. Teritorija apstatyta įvairaus medžiagiškumo ir aukštingumo pastatais (nuo vienaaukščių medinių iki 3-jų a. mūrinių). Mažesnio aukštingumo pastatai statyti šiaurinėje teritorijos dalyje. Mt6- susmulkinti, vykstant sklypų dinamikai, istoriniai sklypai su istorinio apstatymo elementais.



2 pav. Ištrauka iš Specialiojo plano

1.6. Esamos būklės vertinimas

Rekonstruojamas gyvenamasis namas pastatytas perimetriniu užstatymu, lygiagrečiai Vilkmergėlės gatvei. Namas pastatytas 1940 metais, baigtumo procentas 100%. Pastatas mūrinis, vieno aukšto su palėpe ir rūsiu.

2013 metais buvo rengtas gyvenamojo namo rekonstravimo projektas, PV G. Karvelis. Pagal projektą rekonstrukcija įgyvendinta, baigtumo procentas 100%.

Pamatai – akmenbetonio, būklė gera.

Laikančiosios atitvaros – plytų mūras, būklė gera.

Perdanga virš rūsiu – gelžbetoninė, būklė gera.

Perdanga virš pirmo aukšto – medinė, būklė gera.

Stogas – medžio konstrukcijų, būklė gera.

Stogo danga – asbestcementinis, būklė gera.

Sklypo teritorijoje esamų inžinerinių tinklų būklė:

Vandentiekis – esamas vandentiekio tinklas, įvada nuo Vilkmergėlės gatvės, būklė gera.

Nuotekos – esamas buitinių nuotekų tinklas, būklė gera.

Elektros tinklas – esamas elektros įvadas, būklė gera.

Atsižvelgiant į pastato esamą būklę pastato konstrukcijos paliekamos, naujai statoma pastato dalis apjunginama su esamu namu, naujai įrengiamos stogo konstrukcijos, naujai įrengiama perdanga virš pirmo aukšto. Esami inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami, paliekama esama infrastruktūra.

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	-



3 pav. Esamos situacijos fotofiksacija



4 pav. Esamos situacijos fotofiksacija

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	-

1.7. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas

1.7.1. Energetinis aprūpinimas

Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas prisijungiant prie esamos el. apskaitos.

1.7.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Vandentiekio tinklai esami, įvadų vietos nekeičiamos, sprendiniai nekoreguojami. Buitinių nuotekų tinklai esami, išvado vieta nekeičiama, sprendiniai nekoreguojami.

1.7.3 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Projektuojamo namo šildymui bus panaudojamas atsinaujinantis šaltinis – oras. Jis bus naudojamas pastatui šildyti, įrengiant šilumos siurblių „oras-vanduo“.

1.7.4. Šildymo sistema

Namas šildomas įrengiant šilumos siurblių „oras-vanduo“. Šildymas numatomas grindinis. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais. Šilumos siurblys statomas su vidine akumuliacine talpa/boileriu, kuriuo užtikrinamas karšto vandens ruošimas buitiniam naudojimui. Montuojamas šilumos siurblys pagal savo techninius parametrus neturi viršyti nustatytų higienos normų HM33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pasirinktas toks šilumos siurblys ir jo išorinis blokas, kurie tenkina nustatytas higienos normas (žr. 1 lentelę). Numatyta galimybė ateityje įsirengti saulės kolektorius ant pastato stogo juos prijungiant prie šilumos siurblio.

1 lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmenų sveikatos priežiūros įstaigų patalpos.	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukiamą triukšmą.	6-18 18-22 22-6	55 50 45	60 55 50

1.7.5. Vėdinimo sistema

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų, katilinės ir virtuvės patalpų. Name numatoma rekuperacinė sistema.

Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos. Montuojamas rekuperatorius pagal savo techninius parametrus neturi viršyti nustatytų higienos normų HM33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pasirinktas toks įrenginys, kuris tenkina nustatytas higienos normas (žr. 1 lentelę).

1.7.6. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą neprojektuojamas, esami sprendiniai nekoreguojami.

1.7.7. Gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrai

Projektuojamame pastate užtikrinti patalpų mikroklimatą vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	-

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės. **2 lentelė**

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laiku. **3 lentelė**

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

1.8. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 2006 m. gruodžio 29 d., suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 ir LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 1999 m. liepos 14 d., suvestinė redakcija nuo 2023-07-25 nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstavimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	-

reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo).

Eksplotacijos metu susidarančios būtinės atliekos turi būti tvarkomos Ukmergės rajono savivaldybės nustatyta tvarka.

2.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiškymo sąlygos	Didž. kiekis	
Pastatų statyba	betonas	1,0 t	kietas	17 01 01	N	Statybos aikštelėje	1,0 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	plytos	1,0 t	kietas	17 01 02	N		1,0 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	medis	1,0 t	kietas	17 02 01	N		1,0 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	stiklas	0,05 t	kietas	17 02 02	N		0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	plastmasė	0,05 t	kietas	17 02 03	N		0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	aliuminis	0,05 t	kietas	17 04 02	N		0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Geležis ir pleinas	0,05 t	kietas	17 04 05	N		0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	-

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė, rekonstavimo projektas

Ukmergės senojo miesto vieta (kodas 2990)

Ukmergės senamiestis (kodas 17116)

						teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Kabeliai	50 m	kietas	17 04 11	N	50 m	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
gruntas ir akmenys	7,0 t	kietas	17 05 04	N	7,0 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Izoliacinės medžiagos	0,1 t	kietas	17 06 04	N	0,1 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,1 t	kietas	17 08 02	N	0,1 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,5 t	kietas	17 09 04	N	0,5 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05 t	kietas	15 01 01	N	0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Plastikinės pakuotės	0,05 t	kietas	15 01 02	N	0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

1.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora laikantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 skyriaus 65 punkto.

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstavimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	-

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

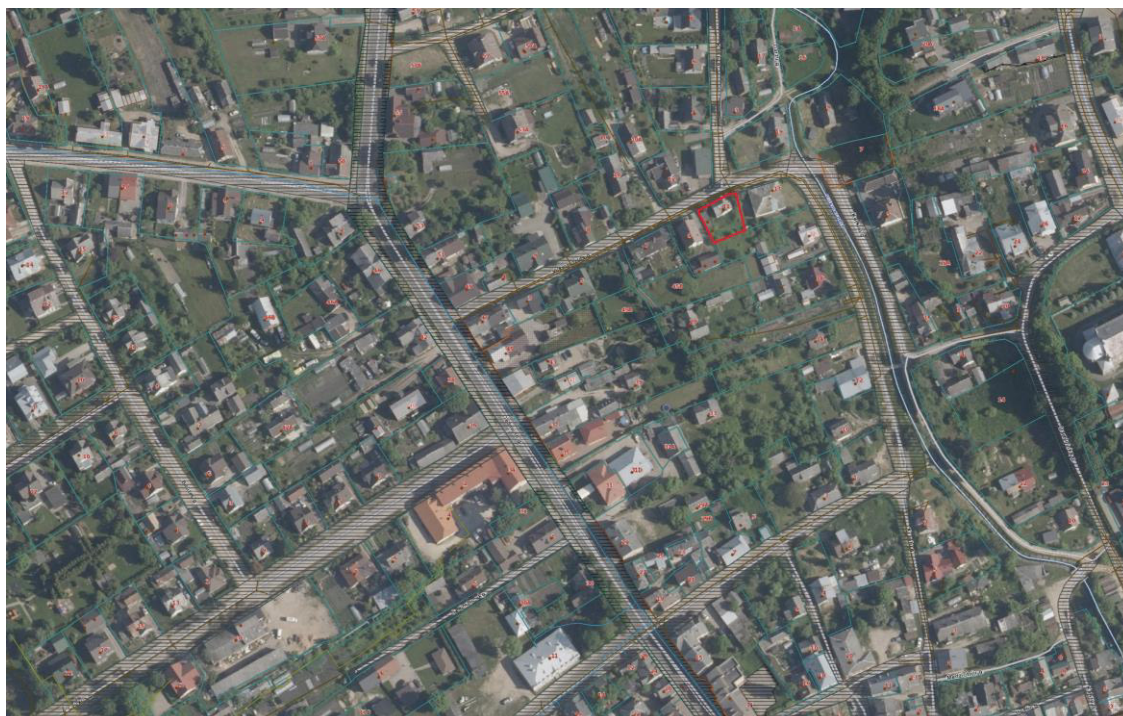
2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka (žr. 1.6 punktą).

2.2. Esama situacija

Sklypas yra Vilkmėrgėlės g. 11, Ukmergės m. sklypo kadastrinis nr. 8170/0008:180. Sklypo plotas 0,0381 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.



1 pav. Sklypo vieta

Žemės sklypui nustatyti tvarkymo ir užstatymo reglamentai vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“. Nustatyta:

- Užstatymo tankis 40 %;
- Užstatymo intensyvumas 0,4;

2.3. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Sklype (kad. Nr. 8170/0008:180) esamam gyvenamajam namui rengiamas rekonstravimo projektas. Pastatas sklype perimetrinio užstatymo, užstatytas su lig šiaurine sklypo riba, pagal Vilkmėrgėlės gatvę. Pastato rekonstravimas numatytas nedidinant pastato užstatymo ploto, tačiau keičiant mansardos išplanavimą, pastato aukštį, likusi sklypo dalis paliekama vejai, iš pietų pusės esamas įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės, esančios Vilkmėrgėlės gatvės. Lietaus vanduo sklypo ribose surenkamas į infiltracinį šulinį, iš jo lietaus nuotekos išleidžiamos į gruntą. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Sklypas – taisyklingo stačiakampio formos, 381 m² ploto. Sklypo reljefas žemėjantis rytų kryptimi, sklypo reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 62,31 – 64,62 m.

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmėrgėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	-

Automobiliams saugoti projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos (žr. 1 lentelę). Stovėjimo vietoms, įvažiavimui ir priėjimo takams yra numatyta įrengti betoninių trinkelėlių dangą „D1“ – betono trinkelės h-8 cm, išlyginamasis atsijų sluoksnis h-3 cm, skaldos pagrindo sluoksnis h-15 cm, apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis h-29 cm, esamas sutankintas gruntas.

Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams (žr. 2 lentelę). Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius. Sodinimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakymu rengiamame sklypo sutvarkymo projekte. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 1,40 m aukščio tvora laikantis STR 2.09.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis – 3,50 m, o vartelių - 0,9 m (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Tvorą projektuojama ažūrinė segmentinė, kiaurymių plotas didesnis nei 80% bendro užtvoros ploto, tveriamą sklypo ribose, neaptveriant servituto teritorijos. Tvoros segmentai mediniai, stulpai cinkuoti ir nudažyti miltelinio būdu, spalva parenkama projekto vykdymo metu.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į infiltracinį lietaus vandens šulinėlį, iš kurio infiltruojasi į gruntą.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos (žr. sklypo sutvarkymo (dangų) planą). Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1 lentelė

Pastatų	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos;	2 vietos

* Nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

2.4. Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	381	
Sklypo užstatymo plotas	129 kv.m.*	
	Reglamentuojamas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	Maksimalus 40 % **	34 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	Maksimalus 0,4 **	0.4
Apželdintas sklypo plotas	Minimalus 25% **	56 %
Automobilių stovėjimas	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos;	2 vietos

* Sklypo užstatymo plotas skaičiuojamas pagal išorinių atitvarų (arba jų projekcijų) į žemės sklypą plotas.

** Vadovaujantis STR 2.02.03:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas.

*** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė.

Patalpų insoliacija tenkina STR 02.09:2005 reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstavimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	-

ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

3.1. Projektuojami statiniai

Statinių paskirtis	Gyvenamosios (vieno buto)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinių kategorija	Neypatingas statinys

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype esantis gyvenamasis namas rekonstruojamas nedidinant pastato užstatymo ploto, perplanuojant patalpas, keičiant stogo konstrukcijas, aukštinant mansardinį aukštą ir įrengiant mansardą. Esamas pagalbinis pastatas (žymėjimas plane 4a' /ž) priblokuotas prie gyvenamojo namo perstatomas nedidinant jo išorės matmenų, apjungiamas su gyvenamuoju namu, jame įrengiant laiptus į rūšį.

Atsižvelgiant į pastato esamą būklę namo pamatai yra tvirtinami iš vidinės jų pusės armavimo tinklu ir mišiniu. Naujai įrengiami poliai ir pamato rostverkas.

Pirmame aukšte projektuojamas įėjimas į namą iš vakarų pusės, esančio lango angą pažeminant iki grindų. Įėjimas projektuojamas į tambūrą iš kurio patenkama į san. mazgą ir bendrą virtuvės-svetainės erdvę. Joje numatyta vieta laiptams į mansardą ir įėjimas į pagalbinę patalpą. Iš pagalbinės patalpos projektuojamas įėjimas į rūšio laiptinę.

Pastato rūšys nekeičiamas, nedidinamas, jokie statybos darbai neatliekami.

Pastato mansardos aukšte projektujamas koridorius, iš kurio patenkama į san. mazgą ir tris kambarius.

Viso pastato bendras plotas numatytas 100,77 kv.m.

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildantį elektros kabelį.

3.2. Projekto sprendinių atitikimas paveldosaugos reikalavimams, privalomieji tyrimai

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Tin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heiritage>);
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo Taisyklės“.
- Ukmergės senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.

Rekonstravimo projekto sprendiniai neprieštaruoja Ukmergės senamiesčio specialiojo tvarkymo plano sprendiniams, Ukmergės senojo miesto vietos (kodas 2990) ir Ukmergės senamiesčio (kodas 17116) vertingųjų savybių nesumenkina, nekeičia. Sprendiniai nepadarys neigiamos įtakos greta esančiam kultūros paveldo objektui Sinagogai (kodas 2273) ir jos aplinkai.

Teritorijoje saugomi archeologiniai kultūriniai sluoksniai. Kadangi rekonstravimo metu planuojama padidinti namą įrengiant naujus pamatus, todėl toje vietoje būtina atlikti archeologinius tyrimus.

3.3. Apdaila

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – struktūrinis fasadinis tinkas šviesiai rudos-gelsvos spalvos, dekoruotas pastogės karnizu, mentėmis pastato kampuose ir langų apvadais, cokolis – struktūrinis tinkas, tolygiai žemėjantis prisitaikant prie žemės altitudės. Stogo danga – profiliuotos skardos rudos spalvos. Lauko durys ir langų spalva ruda. Lauko durys – medinės su stiklu, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	-

tarpikliais, durys turi atitikti (arba geresnės) norminį šilumos perdavimo koeficientą U_n (W/m^2K) = 1,20*k. Langai plastikiniai, išbaigta gamykline apdaila, su stiklo paketais atitinkančiais norminį šilumos perdavimo koeficientą U_n (W/m^2K) = 0.80*k pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgų, virtuvės ir katilinės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

Fasadų spalvos pateiktos RAL kodu brėžiniuose.

3.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Vienbutis gyvenamasis namas			
Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Naudingas plotas	Gyvenamasis plotas
Rūsysis			
1. Laiptinė	2,92 m ²	-	-
2. Pagalbinė patalpa	8,53 m ²	-	-
1 aukštas			
1. Tambūras – koridorius	4,00 m ²	4,00 m ²	-
2. San. mazgas	5,25 m ²	5,25 m ²	-
3. Pagalbinė patalpa	6,53 m ²	6,53 m ²	-
4. Svetainė-virtuvė	32,65 m ²	32,65 m ²	32,65 m ²
Mansarda			
1. Koridorius	2,85 m ²	2,85 m ²	-
2. San. mazgas	5,83 m ²	5,83 m ²	-
3. Kambarys	8,92 m ²	8,92 m ²	8,92 m ²
4. Kambarys	13,35 m ²	13,35 m ²	13,35 m ²
5. Kambarys	9,94 m ²	9,94 m ²	9,94 m ²
Iš viso:	100,77 m ²	89,32 m ²	64,86 m ²
Užstatytas plotas		75 m ²	
Statybinis tūris		496 m ³	
Pastato aukštis nuo ± 0.00 altitudės		7,96 m	
Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės		8,37 m	

3.4. Statinio energetinis naudingumas

Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė B.

3.5. lentelė. Pastatų įvairių atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientų U_N ($W/(m^2 \cdot K)$), ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų Ψ_N , $W/(m \cdot K)$, vertės pastatų energinio naudingumo skaičiavimams

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	-

Pastato paskirtis [3.5]	Stogų, $U_{N,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{N,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{N,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių, $U_{N,cc}$	Sienų, $U_{N,w}$	Durų ir vartų, $U_{N,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{N1,wda}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{N2,wda}$
Gyv. paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)	0,16·κ	0,16·κ	0,25·κ	0,25·κ	0,20·κ	1,6·κ	1,6·κ	1,3·κ ¹⁾

¹⁾ Šilumos perdavimo koeficiento norminė vertė, jei langų ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto.

Sienų, stogo ir grindų elementai bei jų dydis gali keistis įvertinus medžiagų šilumines charakteristikas, alternatyvios medžiagos turi nepabloginti norminių šiluminių savybių. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „**Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas**“. Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė B.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 (pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui) ir C_2 (pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti) vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

B klasės: $C_1 \leq 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

4 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,15
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,22
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0.18
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1.4 ³⁾
Durys, vartai	d	1.5

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

7 lentelė

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $_{(A)}, _{(A+)}, _{(A++)}$ ($W/(m \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui			
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	f-w	0.18

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	-

10.	Aplink langų angas sienose	wdp
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	w-r
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	bc-w
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	c-w
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s

3.4.4. Savitieji šilumos nuostoliai

B energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.(A)}$ (W/K), kurie skaičiuojami taip:

$$\begin{aligned}
 H_{env.(A)} = & K_{ds} \cdot [A_{w.sum} \cdot U_{(A),w} + A_{r.sum} \cdot U_{(A),r} + A_{ce.sum} \cdot U_{(A),ce} + \\
 & + (A_{fg1.sum} + A_{fg2.sum} + A_{fg3.sum}) \cdot U_{(A),fg} + (A_{fg4.sum} + A_{fg5.sum}) \cdot U_{(A),cc} + \\
 & + (A_{wd.sum} + A_{gws.sum} + A_{bws.sum} + A_{og.sum}) \cdot U_{(A),wda} + A_{d.sum} \cdot U_{(A),d} + \\
 & + I_{\Psi.wdp.sum} \cdot \Psi_{(A),wdp} + I_{\Psi.dp.sum} \cdot \Psi_{(A),dp} + \\
 & + I_{\Psi.bc-w.sum} \cdot \Psi_{(A),bc-w} + I_{\Psi.s.sum} \cdot \Psi_{(A),s}]], \quad (2.610)
 \end{aligned}$$

čia: atitinkamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A)}$ (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A)}$ (W/(m·K)), imami iš Reglamento 4 ir 7 lentelių.

Patvirtinta PEN klasė B.

KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

4.1. Projektiniai sprendiniai

Pastatas – mūrinis, vieno aukšto su mansarda. Pamatai – poliniai. Išorinės sienos – plytų mūras, apšiltintas 200 mm putų polistirolu EPS 70N. Perdanga- G/B perdangos plokščių. Sąramos – gelžbetoninės. Stogas – medinių konstrukcijų, apšiltintas 30 cm storio termoizoliacine medžiaga. Stogo danga –profiluotos skardos. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti.

4.2. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė, patvirtintu LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatines sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus;

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstavimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	-

Nuolatinės apkrovos:

Gelžbetoninių konstrukcijų nuosavas svoris: $G = 25\text{kN/m}^3$; $\gamma_{f\text{sup}} = 1,35$; $\gamma_{f\text{inf}} = 1,0$.

Mūro sienos 0,46m storio su tinku: $G = 4,5\text{ kN/m}^2$; $\gamma_{f\text{sup}} = 1,35$; $\gamma_{f\text{inf}} = 1,0$.

Aukštų grindys: $G = 1,5\text{ kN/m}^2$; $\gamma_{f\text{sup}} = 1,35$; $\gamma_{f\text{inf}} = 1,0$.

Naudojimo (ekvivalentinė perdangoms):

Gyvenamos patalpos: $Q = 2,0\text{kN/m}^2$; $\gamma_{f\text{sup}} = 1,30$; $\gamma_{f\text{inf}} = 1,0$.

Palengvinti laiptai į perdangas priimamas $5.46\text{ N/M KF}=1.3$

Naudojimo apkrovų sutapatinimo koeficientas, skaičiuojant pastato sienas ir pamatus pagal saugos ribinį būvį 0,7. Apkrovų patikimumo koeficientai:

$\gamma_{f\text{sup}}$ – Didžiausia apkrovų nepalanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

$\gamma_{f\text{inf}}$ – Mažiausia palanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

Kintamos apkrovos:

Sniego apkrova: $Q = 1,3\text{kN/m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Vėjo apkrova: $Q = 0,36\text{kN/m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$.

Patikimumo ribinį būvį įvertinti patikimumo koeficientas visiems apkrovoms $\gamma_f = 1,0$.

PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATYTAS STATINIO APKROVAS: JŲ TIPUS (SNIEGO, VĖJO, NAUDOJIMO, DINAMINĖ IR KT.), DYDĮ, APKROVŲ DERINIUS STATYBOS IR NAUDOJIMO METU TIKSLINTI RENG IANT DARBO PROJEKTĄ.

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

5.1. Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

5.2. Statiniai projektuojami remiantis:

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

5.3. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	2	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	Ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	381	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	100,77 19,38	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	525	Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,70	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	projektuojami
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	10	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	-

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	-

5.1. lentelė. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Projektuojamame pastate privalo būti trys 6kg (ABC tipo) gesintuvai.

5.2. lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

5.4. Dūmų detektoriai

Projektuojamo pastato patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

5.5. Atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo pastato esančių ar projektuojamų pastatų, nutolusių mažiau nei 8 metrai, nėra.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 5.3 lentelę.

5.3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

5.6. Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:	
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$	F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m
	K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	-

	<p>H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs})</p>
	<p>H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties</p>
	<p>G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1</p>
<p>F_s pagal statinio grupes P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400 (imamas mažesnis sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas), taigi:</p>	
<p>$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$</p>	
<p>$K_H = H/H_{abs}$ $K_H = 3,70/10 = 0,37$</p>	
<p>Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:</p>	
<p>$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,37)$</p>	
<p>$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot 0,835807361$</p>	
<p>$F_{g \text{ namo}} = 1170,13 \text{ m}^2$</p>	
<p>Visas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius. Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas 112,00 m², neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus.</p>	
<p>112,00 m² < F_g 1170,13 m².</p>	

5.7. Apsauga nuo žaibo

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

5.8. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Stogas priskiriamas Froof(t1) degumo klasei (stogo plotas neviršija 600 m²). II atsparumo ugniai laipsnio statinio stogo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip RE 20. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų naudojamų konstrukcijos įrengti degumo klasės nurodytos 5.4. lentelėje.

5.9. Priešgaisrinės užtvartos ir angų užpildai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

5.4. lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	-

30	EW 30–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5.5. lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama. RN – reikalavimai nekeliama.

5.10. Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

5.7 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

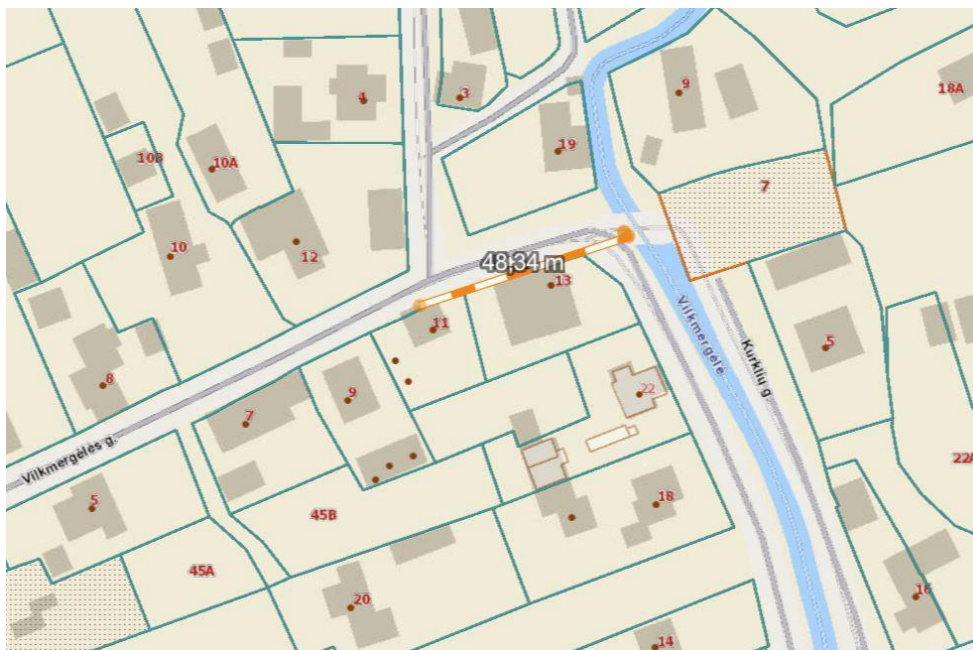
Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai- dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstravimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	-

6 □ F < 36	10	15	15	20	30	30
------------	----	----	----	----	----	----

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 10 l/s = 108000l = 108m³.

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš Vilkmergėlės upelio, nutolusio nuo pastato ne daugiau 50 metrų. Nuo projektuojamo namo sklypo iki vandens telkinio privalo būti kietos dangos kelias ne siauresniais kaip 3,5 m. Užtikrinamas vandens paėmimas gaisrinei technikai, panaudojant standartinę įrangą (dvi išsiurbimo žarnos ir pan.). Jei gaisrinio hidranto nėra, privaloma jį įrengti.



5.7. pav. Atstumas iki vandens gaisrui gesinti

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

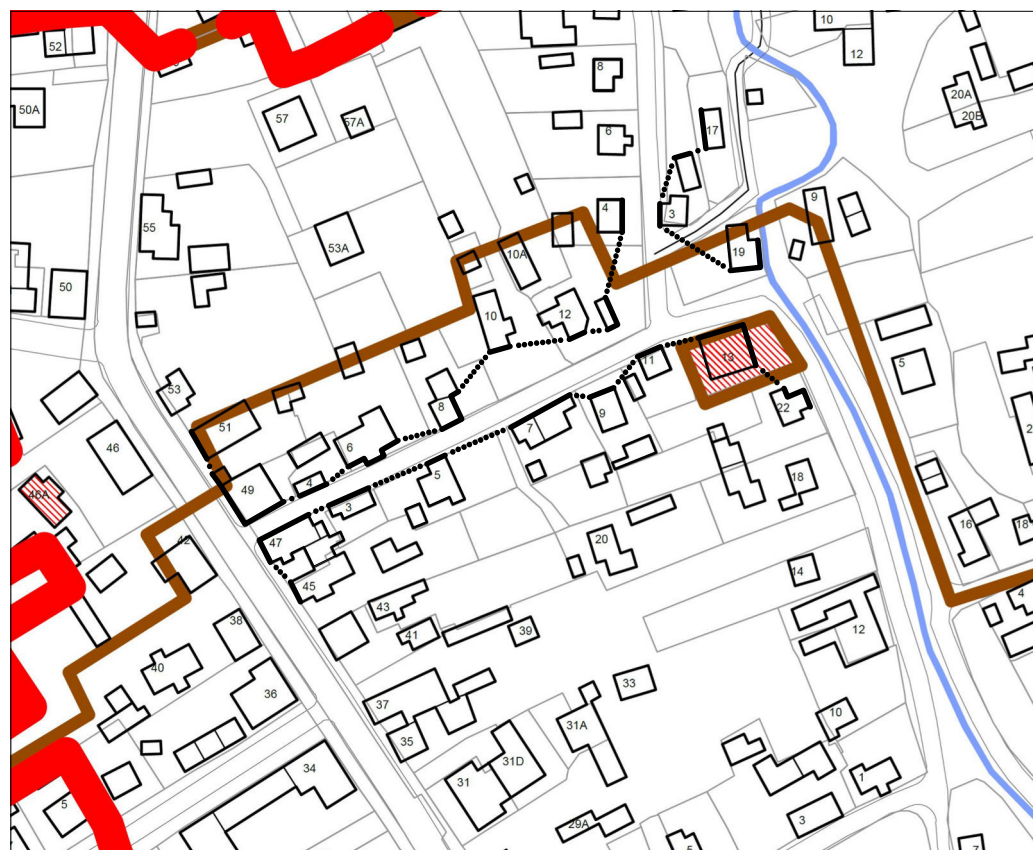
Pareigos, vardas pavardė, parašas

Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkmergėlės g. 11, Ukmergė rekonstavimo projektas Nr. 2024-06-VIL-TP	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	-

BRĖŽINIAI

APLINKOS UŽSTATYMO ANALIZĖS LENTELĖ

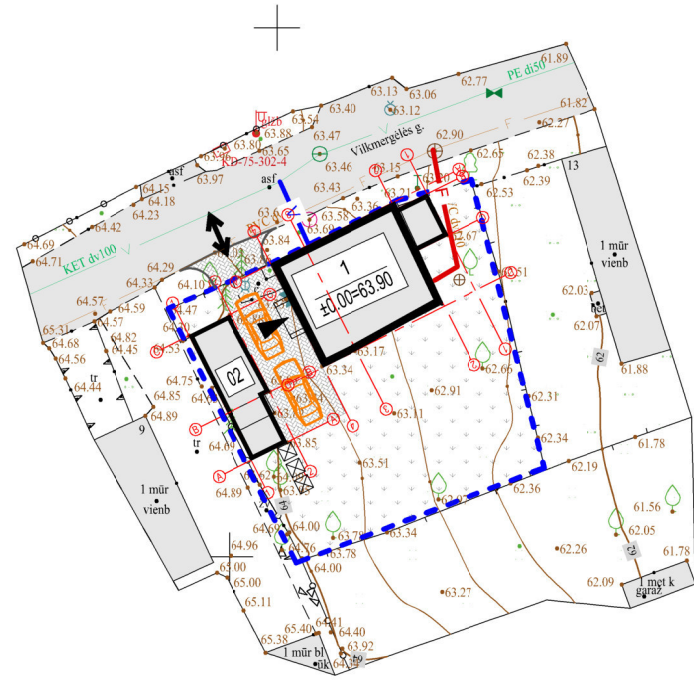
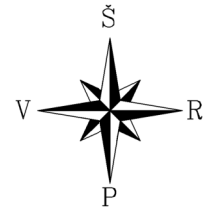
EIL. NR.	KVARTALO EIL. NR.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS, m ²	UŽSTATYMO PLOTAS, m ²	UŽSTATYMO TANKIS, %	AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	UŽSTATYMO TIPAS	PASTATO IŠORĖS APDAILA	PASTABOS
1	05	Gedimino g. 49, Ukmergės m.	315	223	71	1 + mansarda	Perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai medžio lentelių apkalimo ir tinkuotas, spalva šv. žydra, stogo danga- skarda.	Regl. tankis esamas.
2		Vilkmergėlės g. 4, Ukmergės m.	255	118	46	1 + mansarda	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai medžio lentelių apkalimo, spalva ruda, stogo danga- šiferis.	Regl. tankis esamas.
3		Vilkmergėlės g. 6, Ukmergės m.	1705	303	18	1 + mansarda ir rūsys	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai medžio lentelių apkalimo, spalva šv. žalia, stogo danga- profiliuota skarda.	Regl. tankis esamas.
4		Vilkmergėlės g. 8, Ukmergės m.	663	168	25	1 + mansarda	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai plasmasių lentelių apkalimo, spalva gelsva, stogo danga- profiliuota skarda.	Regl. tankis esamas.
5		Vilkmergėlės g. 10, Ukmergės m.	2152	192	9	1 + mansarda	Taškinis perimetrinis - neformuoja užstatymo linijos	Fasadai plytų mūro, spalva raudona (plytų), stogo danga- šiferis.	Regl. tankis esamas.
6		Vilkmergėlės g. 12, Ukmergės m.	1037	180	17	1 + mansarda	Taškinis perimetrinis - neformuoja užstatymo linijos	Fasadai plasmasių lentelių apkalimo ir tinkuotas, spalva balta, stogo danga- skarda.	Regl. tankis esamas.
7	06	Daržų g. 19, Ukmergės m.	634	127	20	1 + mansarda	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai medžio lentelių apkalimo, spalva šv. ruda, stogo danga- šiferis.	Regl. tankis esamas.
8	14	Vilkmergėlės g. 13, Ukmergės m.	598	222	37	1	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai tinkuoti, spalva šv. žydra ir balta, stogo danga- skarda.	Regl. tankis esamas.
9		Vilkmergėlės g. 11, Ukmergės m.	381	Esamas 96	Esamas 25	1 + mansarda ir rūsys	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Projektuojami fasadai tinkuoti, spalva šv. geltona, stogo danga- skarda.	Regl. tankis esamas.
10		Vilkmergėlės g. 9, Ukmergės m.	520	173	33	1 + mansarda ir rūsys	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai tinkuoti, spalva šv. geltona ir ruda, stogo danga- profiliuota skarda.	Regl. tankis esamas.
11		Vilkmergėlės g. 7, Ukmergės m.	576	201	35	1 + mansarda	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai plasmasių lentelių apkalimo, spalva balta, stogo danga- skarda.	Regl. tankis esamas.
12		Vilkmergėlės g. 5, Ukmergės m.	794	178	22	1 + mansarda	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai medžio lentelių apkalimo, spalva žalia, stogo danga- šiferis.	Regl. tankis esamas.
13		Vilkmergėlės g. 3, Ukmergės m.	214	79	37	1 + mansarda	Taškinis perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai medžio imitacijos lentelių apkalimo, spalva ruda, stogo danga- profil. skarda.	Regl. tankis esamas.
14		Gedimino g. 47, Ukmergės m.	-	256	-	1 + mansarda	Perimetrinis - formuoja užstatymo liniją	Fasadai medžio lentelių apkalimo, spalva ruda, stogo danga- profil. skarda, šiferis.	Regl. tankis esamas.



ANALIZĖS IŠVADOS

1	Išnagrinėta 14 sklypų, esančių šalia žemės sklypo Vilkmergėlės g. 11, Ukmergės m. Reglamentuotas leistinas maksimalus užstatymo tankis esamas, leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas nustatomas remiantis aplinkos tyrimais, leistinas maksimalus užstatymo aukštingumas nustatomas remiantis aplinkos tyrimais.
2	Sklypuose Vilkmergėlės gatvėje, vidutinis užstatymo plotas yra 174,70 m ² , vidutinis užstatymo tankis yra 37,7%.
3	Sklype, Vilkmergėlės g. 11, Ukmergės m., esamas užstatymo plotas yra 96 m ² , o esamas užstatymo tankis - 25%. Šie rodikliai atliekant rekonstravimo projektą nekeičiami, išlieka esami.
4	Sklypų užstatymo intensyvumą nustatyti iš plano neįmanoma, įvertinus, kad dauguma pastatų yra vieno aukšto su mansarda, tikėtina, kad jis bus didesnis nei užstatymo tankio rodiklis.
5	Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas numatytas 32%.
6	Sklypuose Vilkmergėlės gatvėje vyrauja statinių užstatymas ties gatvių raudonosiomis linijomis, formuojamas taškinis perimetrinis užstatymas. Projekte užstatymo linija nėra keičiama, pastato fasadas gatvės pusėje išlieka, išsaugomas susiformavęs gatvės perimetras, perspektyva ir urbanistinei kultūros paveldo vietai būdingas užstatymo tipas.
7	Sklypuose Vilkmergės gatvėje vyrauja pastatai vieno aukšto su mansarda, keletas pastatų turi rūsy. Aukščiausias pastatas gatvė yra adresu Vilkmergėlės g. 9, Ukmergės m. Projektuojamo pastato sklype Vilkmergėlės g. 11, Ukmergės m. aukštis neviršys vyraujančio pastatų aukščio.
8	Sklypuose Vilkmergėlės gatvėje vyraujanti pastatų apdaila fasadams yra medžio arba jo imitacijos lentelių apdaila, stogo danga profiliuotos skardos ar šiferio, stogo spalva priderinta prie fasadų spalvos. Artimiausi gretimi pastatai prie sklypo Vilkmergėlės g. 11, yra tinko apdailos, stogo danga skarda. Atsižvelgiant į kaimyninius pastatus projektuojamo pastato apdailai pasirinkta tinko apdaila, šviesiai gelsvos-rusvos spalvos, stogo danga pasirinkta rudos spalvos, profiliuotos skardos. Fasaduose projektuojamas tinkuotas pastogės kamizas, mentės pastato kampuose, langų apvada.
9	Sklypų užstatymo plotas buvo matuojamas pasitelkiant www.geoportal.lt duomenis ir žemėlapiu, sklypų plotai nurodyti tikslūs.

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ		2024 02	APLINKOS UŽSTATYMO ANALIZĖ M 1:2500		0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 02			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
	S. B. V. B.				2024-04-VIL-TP		LAPŲ
						1	1



X=6124500
Y=548550

69/44 - 0035

69/44 - 0055

BETONINIŲ TRINKELIŲ "D1" DANGOS KONSTRUKCIJOS IR SLUOKSNIŲ STORIAI (cm)

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Storiai
Betono trinkelės	20x10x3 cm
Išlyginamasis atsijų sl. fr. 0/5	h=0,03 m
Skaldos pagrindo sl. fr. 0/45	h=0,15 m, Ev ₂ =120 Mpa
Apsauginis šalčiui atsparus sl.	h=0,29 m, Ev ₂ =100 Mpa
Esamas gruntas	Ev ₂ =45 Mpa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	VEJA IR DEK. AUGALAI	234,40 m ²
	PRIVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖ - trinkelės "D1"	40,90 m ²
	SKLYPO RIBA	
	ĮĖJIMAS	
	ĮVAŽIAVIMAS	
	PROJ. ĮVAŽOS Į SKLYPĄ RIBA	
	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA	

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ

SKLYPO VIETA



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	PLOTAS	
NAMO BENDRAS PLOTAS	100,77	m ²
NAMO NAUDINGAS PLOTAS	89,32	m ²
NAMO GYVENAMAS PLOTAS	64,86	m ²
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	75,00	m ²
NAMO STATYBINIS TŪRIS	496	m ³
NAMO AUKŠTIS NUO ±0.00=63.90 ALTITUDĖS	7,96	m
NAMO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	8,37	m

PAG. PASTATO BENDRAS PLOTAS	19,38	m ²
PAG. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	21,00	m ²

SKLYPO PLOTAS	381	m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,32	
UŽSTATYMO TANKIS	25	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	62	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	234,40	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2 vietos	

EKSPLIKACIJA

1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	Pastato grindų altitudė	±0.00=63.90
	Pastato cokolio altitudė	-0.10=63.80
2	Pastato kraigo altitudė	5.83=178.63
	PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	

SKLYPUI NUSTATYTI REGLAMENTAI

Teritorijos naudojimo būdas - G/G1

Aukštingumas - 2 aukštai

Užstatymo tankumas - 40%

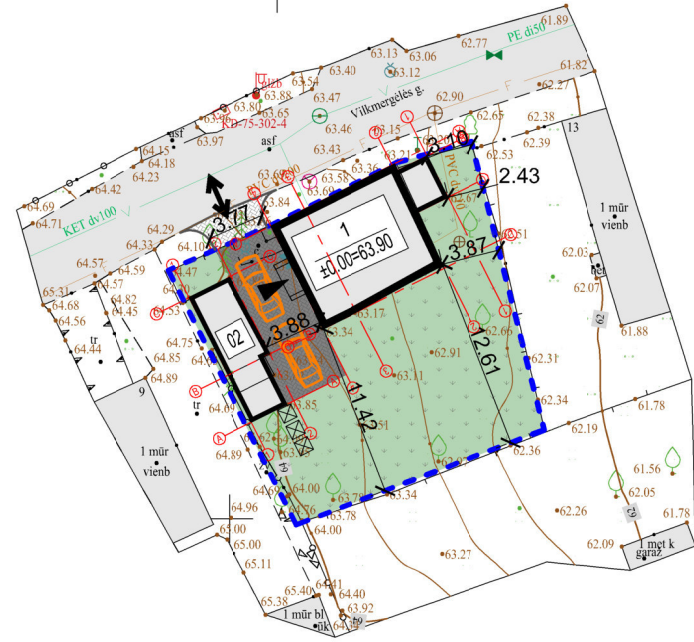
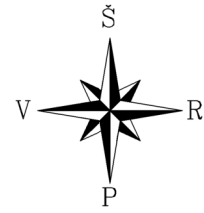
Užstatymo intensyvumas - 0,4

Priklausomųjų želdynų norma - 25%

PASTABOS:

- Pastatas koordinuojamas ašių susikirtimo vietose.
- Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).
- Sklypas aptveriamas ažūrine iki 2,0 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENTS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAPAS	LAPŲ		
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENE	2024 02	SUVESTINIS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0		
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	2024 02				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.			ŽYMUO: 2024-04-VIL-TP-SP	1	1	



X=6124500
Y=548550

69/44 - 0035

69/44 - 0055

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	VEJA IR DEK. AUGALAI	234,40 m ²
	PRIVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖ - trinkelės "D1"	40,90 m ²
	SKLYPO RIBA	
	ĮĖJIMAS	
	ĮVAŽIAVIMAS	
	PROJ. ĮVAŽOS Į SKLYPĄ RIBA	
	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA	

SKLYPO VIETA



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	PLOTAS	
NAMO BENDRAS PLOTAS	100,77	m ²
NAMO NAUDINGAS PLOTAS	89,32	m ²
NAMO GYVENAMAS PLOTAS	64,86	m ²
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	75,00	m ²
NAMO STATYBINIS TŪRIS	496	m ³
NAMO AUKŠTIS NUO ±0.00=63.90 ALTITUDĖS	7,96	m
NAMO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	8,37	m
PAG. PASTATO BENDRAS PLOTAS	19,38	m ²
PAG. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	21,00	m ²
SKLYPO PLOTAS	381	m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,32	
UŽSTATYMO TANKIS	25	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	62	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	234,40	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2 vietos	

EKSPLIKACIJA

1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	Pastato grindų altitudė	±0.00=63.90
	Pastato cokolio altitudė	-0.10=63.80
	Pastato kraigo altitudė	5.83=178.63
2	PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	

SKLYPUI NUSTATYTI REGLAMENTAI

Teritorijos naudojimo būdas - G/G1

Aukštingumas - 2 aukštai

Užstatymo tankumas - 40%

Užstatymo intensyvumas - 0,4

Priklausomųjų želdynų norma - 25%

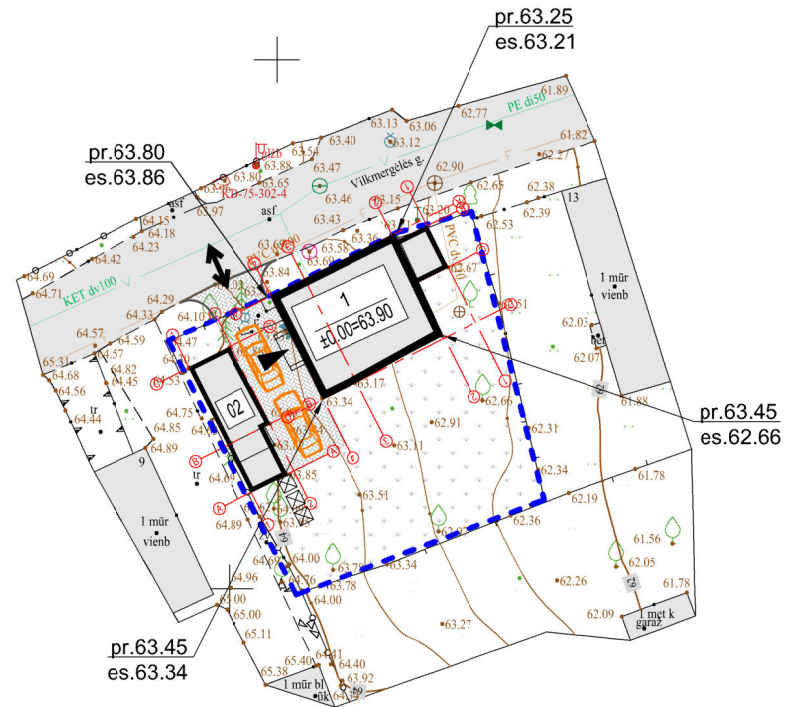
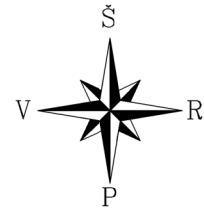
PASTABOS:

- Pastatas koordinuojamas ašių susikirtimo vietose.
- Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).
- Sklypas aptveriamas ažūrine iki 2,0 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

BETONINIŲ TRINKELIŲ "D1" DANGOS KONSTRUKCIJOS IR SLUOKSNIŲ STORIAI (cm)

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Storiai
Betono trinkelės	20x10x3 cm
Išlyginamasis atsijų sl. fr. 0/5	h=0,03 m
Skaldos pagrindo sl. fr. 0/45	h=0,15 m, Ev ₂ =120 Mpa
Apsauginis šalčiui atsparus sl.	h=0,29 m, Ev ₂ =100 Mpa
Esamas gruntas	Ev ₂ =45 Mpa

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAI DA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENE		2024 02	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500		0	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 02				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	S. B. V. B.				2024-04-VIL-TP-SP		1	1



X=6124500
Y=548550

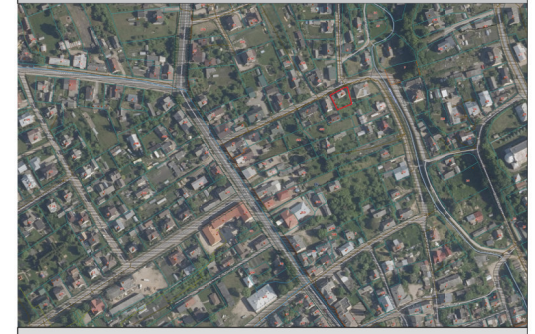
69/44 - 0035

69/44 - 0055

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	VEJA IR DEK. AUGALAI	234,40 m ²
	PRIVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖ - trinkelės "D1"	40,90 m ²
	SKLYPO RIBA	
	ĮĖJIMAS	
	ĮVAŽIAVIMAS	
	PROJ. ĮVAŽOS Į SKLYPĄ RIBA	
	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA	

SKLYPO VIETA



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	PLOTAS	
NAMO BENDRAS PLOTAS	100,77	m ²
NAMO NAUDINGAS PLOTAS	89,32	m ²
NAMO GYVENAMAS PLOTAS	64,86	m ²
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	75,00	m ²
NAMO STATYBINIS TŪRIS	496	m ³
NAMO AUKŠTIS NUO ±0.00=63.90 ALTITUDĖS	7,96	m
NAMO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	8,37	m
PAG. PASTATO BENDRAS PLOTAS	19,38	m ²
PAG. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	21,00	m ²
SKLYPO PLOTAS	381	m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,32	
UŽSTATYMO TANKIS	25	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	62	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	234,40	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2 vietos	

EKSPLIKACIJA

	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
1	Pastato grindų altitudė	±0.00=63.90
	Pastato cokolio altitudė	-0.10=63.80
	Pastato kraigo altitudė	5.83=178.63
2	PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	

SKLYPUI NUSTATYTI REGLAMENTAI

Teritorijos naudojimo būdas - G/G1
Aukštingumas - 2 aukštai
Užstatymo tankumas - 40%
Užstatymo intensyvumas - 0,4
Priklausomųjų želdynų norma - 25%

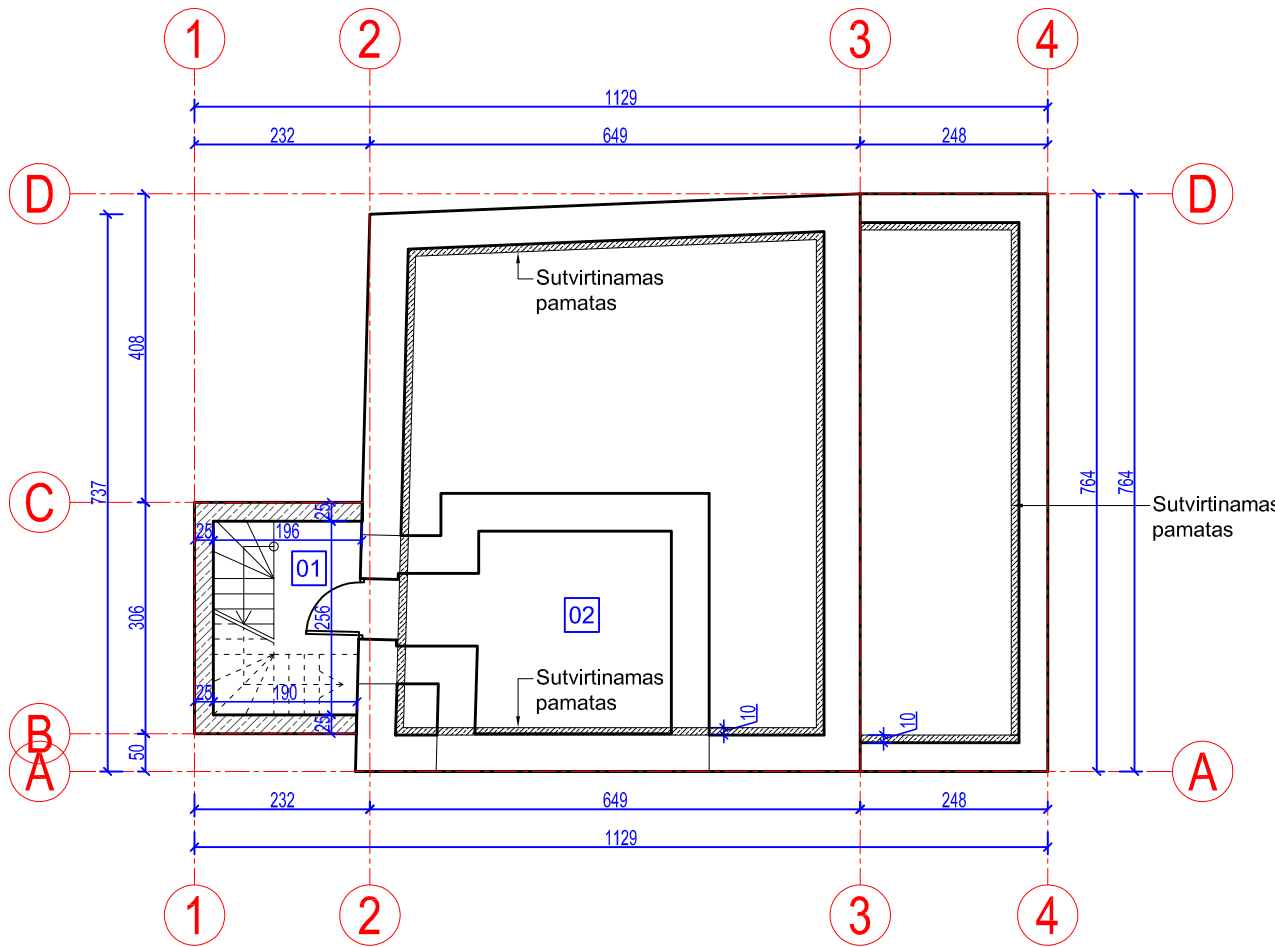
PASTABOS:

- Pastatas koordinuojamas ašių susikirtimo vietose.
- Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).
- Sklypas aptveriamas ažūrine iki 2,0 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

BETONINIŲ TRINKELIŲ "D1" DANGOS KONSTRUKCIJOS IR SLUOKSNIŲ STORIAI (cm)

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Storiai
Betono trinkelės	20x10x3 cm
Išlyginamasis atsijų sl. fr. 0/5	h=0,03 m
Skaldos pagrindo sl. fr. 0/45	h=0,15 m, Ev ₂ =120 Mpa
Apsauginis šalčiui atsparus sl.	h=0,29 m, Ev ₂ =100 Mpa
Esamas gruntas	Ev ₂ =45 Mpa

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENTS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMĖRGĖLĖS G. 11, UKMĖRGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAI DA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENE		2024 02	SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS M 1:500		0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 02			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO: 2024-04-VIL-TP-SP		LAPAS 1
						LAPŲ 1	



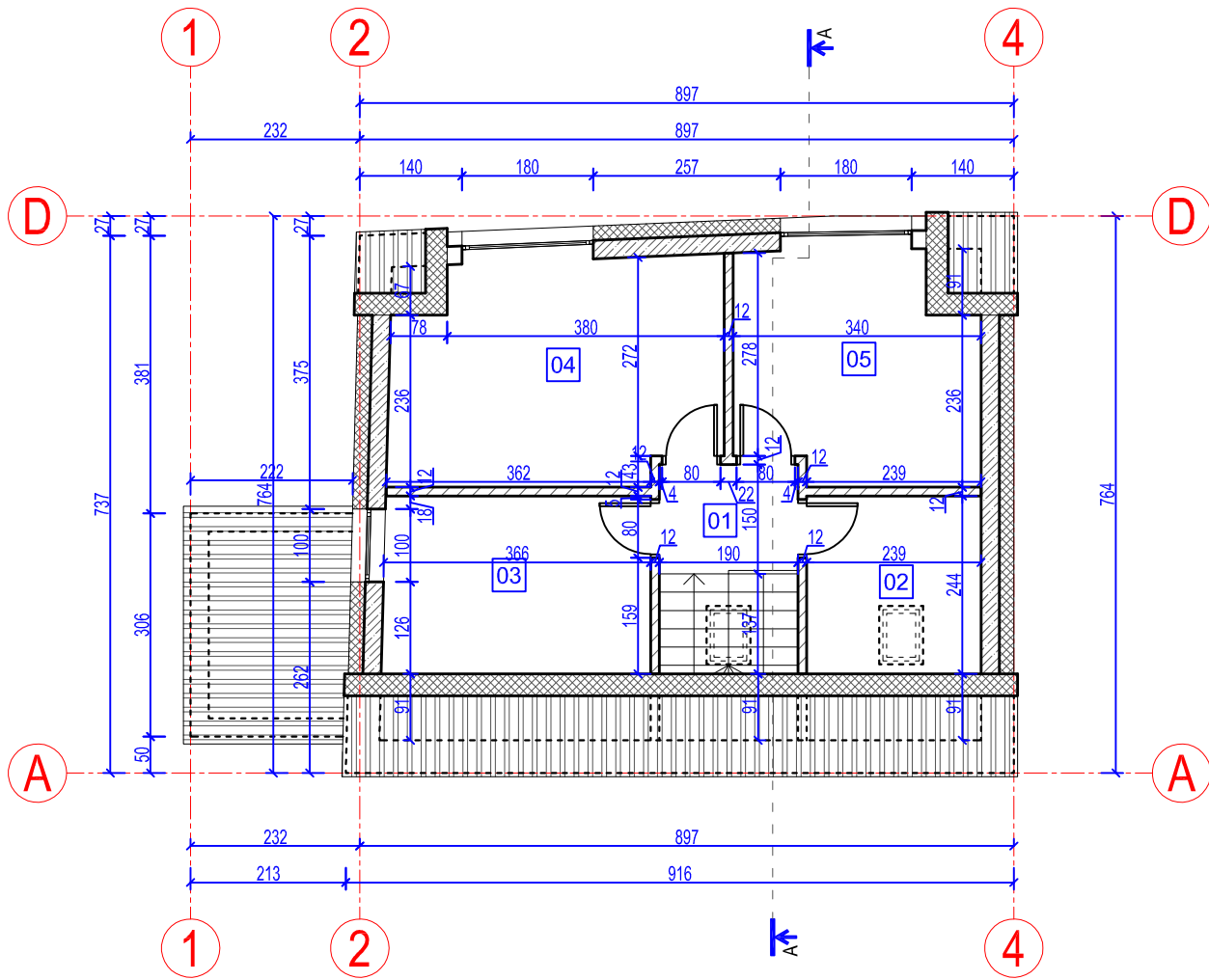
RŪSIO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
01	LAIPTINĖ	2,92 m ²
02	PAGALBINĖ PATALPA	8,53 m ²
BENDRAS PLOTAS		11,45 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		- m ²
GYVENAMASIS PLOTAS		- m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama siena
	Naujai projektuojama/įrengiama siena
	Griaunama anga
	Užmūrijama esama anga
	Demontuojama siena

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius			OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIIDA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2024 03	RŪSIO PLANAS, PAMATŲ ROSTVERKO SCHEMA M 1:100	0	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 03			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	S. B. V. B.				2024-06-VIL-TP	1	1



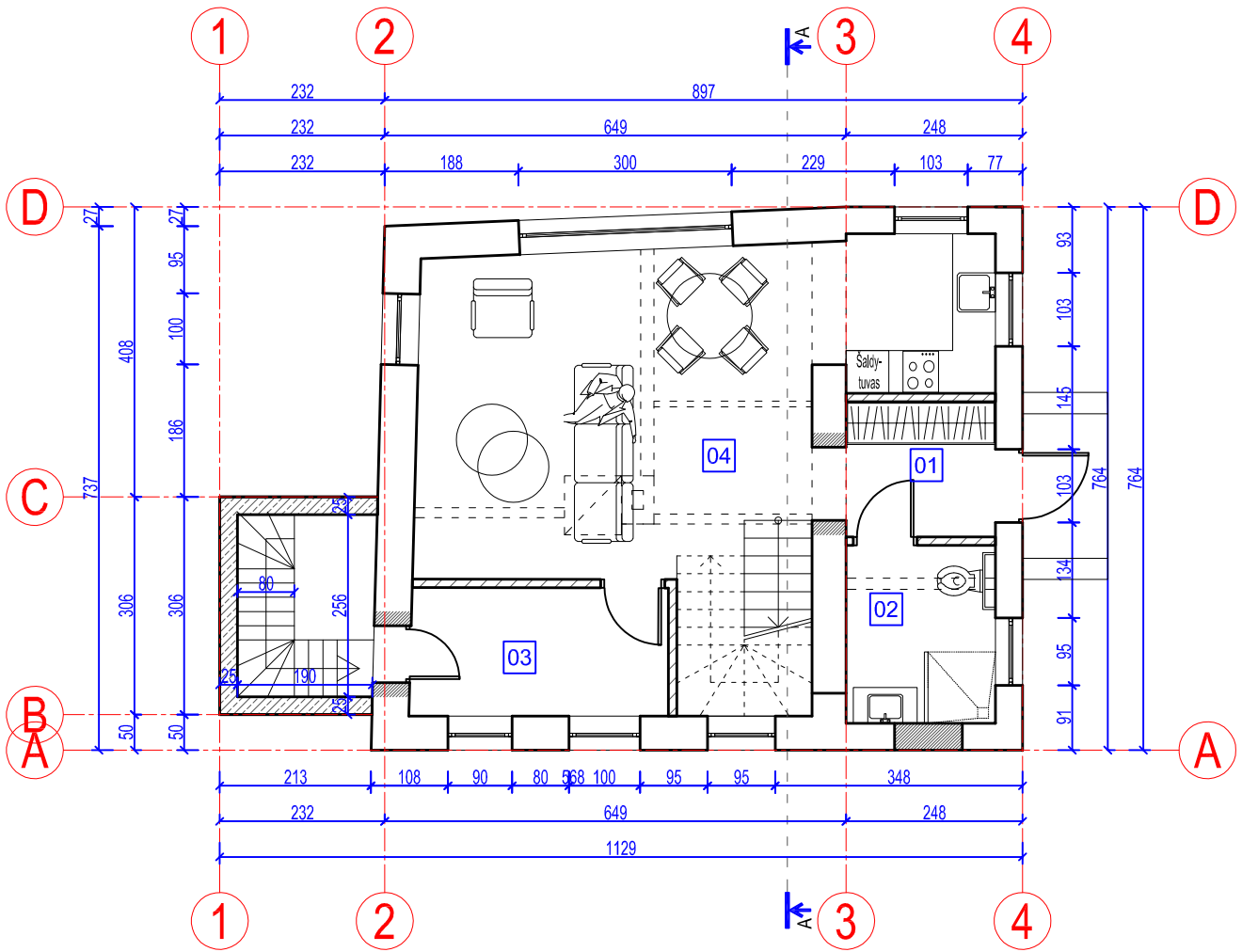
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama siena
	Naujai projektuojama/įrengiama siena
	Griaunama anga
	Užmūrijama esama anga
	Demontuojama siena

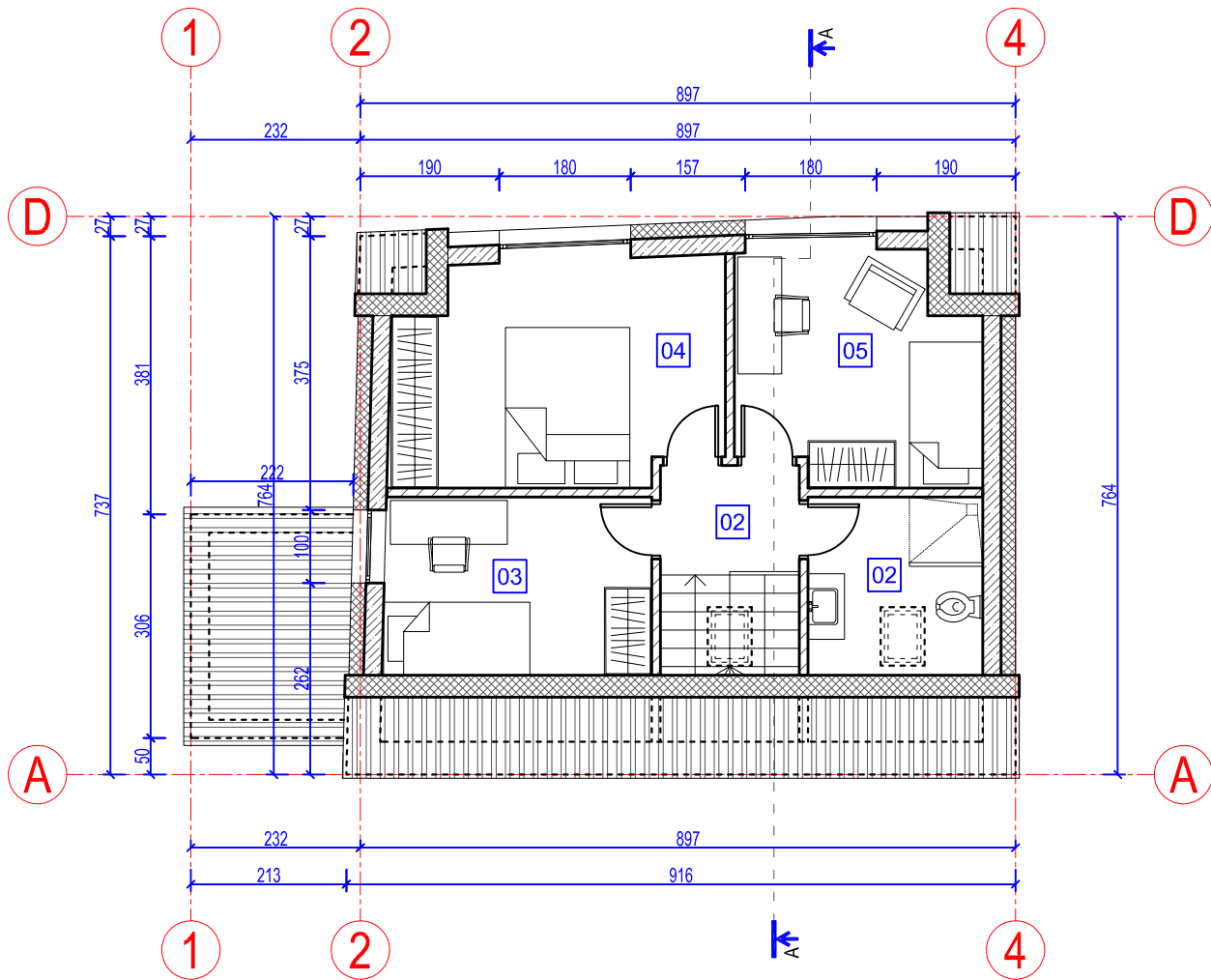
MANSARDOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
01	KORIDORIUS	2,85 m ²
02	SAN. MAZGAS	5,83 m ²
03	KAMBARYS	8,92 m ²
04	KAMBARYS	13,35 m ²
05	KAMBARYS	9,94 m ²
BENDRAS PLOTAS		40,89 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		40,89 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS		32,21 m ²

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2024 03	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 03	ŽYMUO:		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				2024-06-VIL-TP		LAPŲ
	S. B. V. B.						



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI			SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
NR.	PATALPA	PLOTAS		BENDRAS PLOTAS	100,77	m ²		Esama siena
01	TAMBŪRAS-KORIDORIUS	4,00	m ²	NAUDINGAS PLOTAS	89,32	m ²		Naujai projektuojama/įrengiama siena
02	SAN. MAZGAS	5,25	m ²	GYVENAMASIS PLOTAS	64,86	m ²		Griaunama anga
03	PAGALBINĖ PATALPA	6,53	m ²	UŽSTATYTAS PLOTAS	75,00	m ²		Užmūrijama esama anga
04	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32,65	m ²	STATYBINIS TŪRIS	496	m ³		Demontuojama siena
BENDRAS PLOTAS		48,43	m ²	PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS	7,96	m		
NAUDINGAS PLOTAS		48,43	m ²	PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	8,37	m		
GYVENAMASIS PLOTAS		32,65	m ²					
ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius			OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:			LAIDA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠCIOGOLEVIENĖ		2024 03	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100			0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 03	ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.			2024-06-VIL-TP			1	1



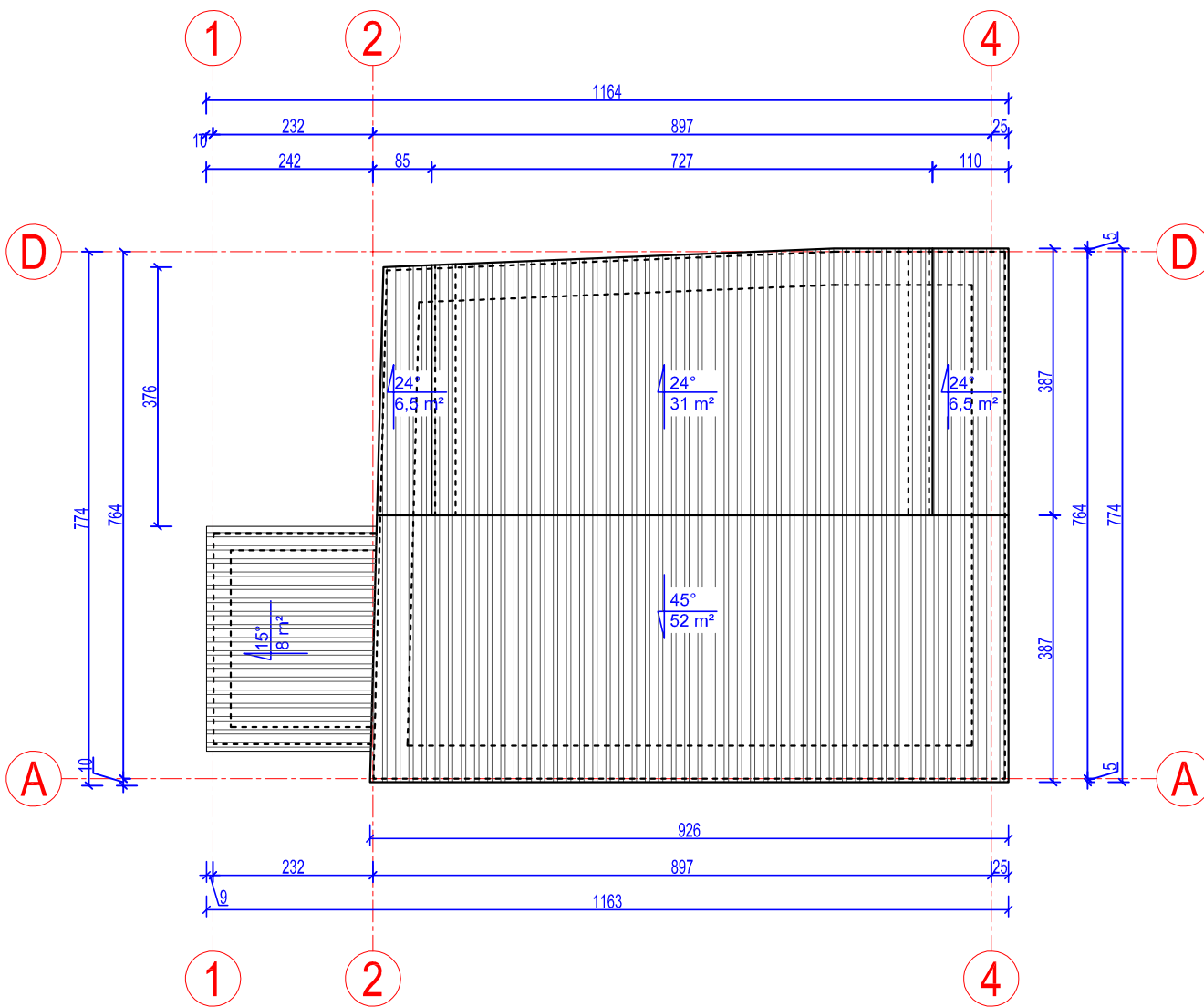
MANSARDOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
01	KORIDORIUS	2,85 m ²
02	SAN. MAZGAS	5,83 m ²
03	KAMBARYS	8,92 m ²
04	KAMBARYS	13,35 m ²
05	KAMBARYS	9,94 m ²
BENDRAS PLOTAS		40,89 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		40,89 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS		32,21 m ²

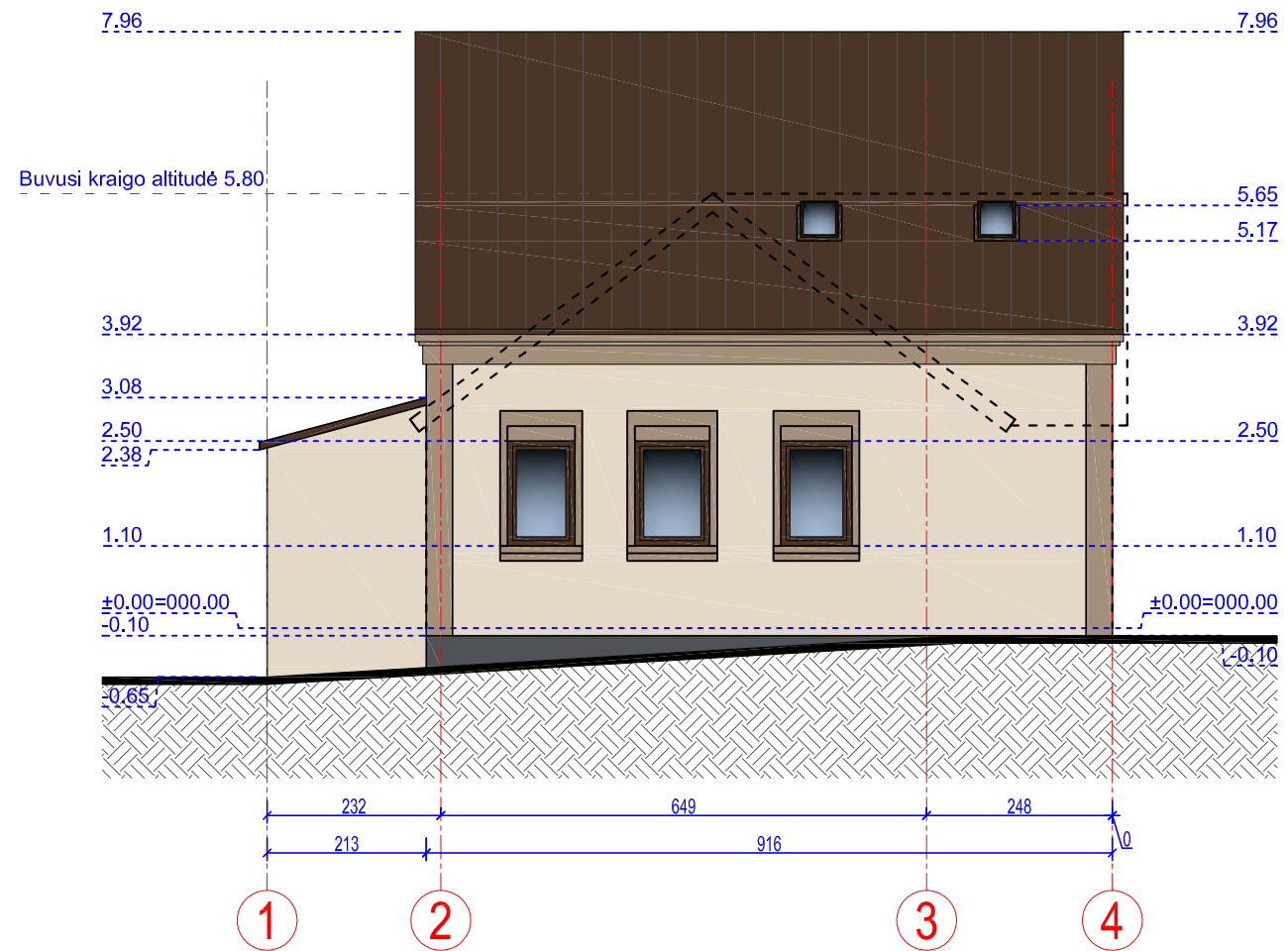
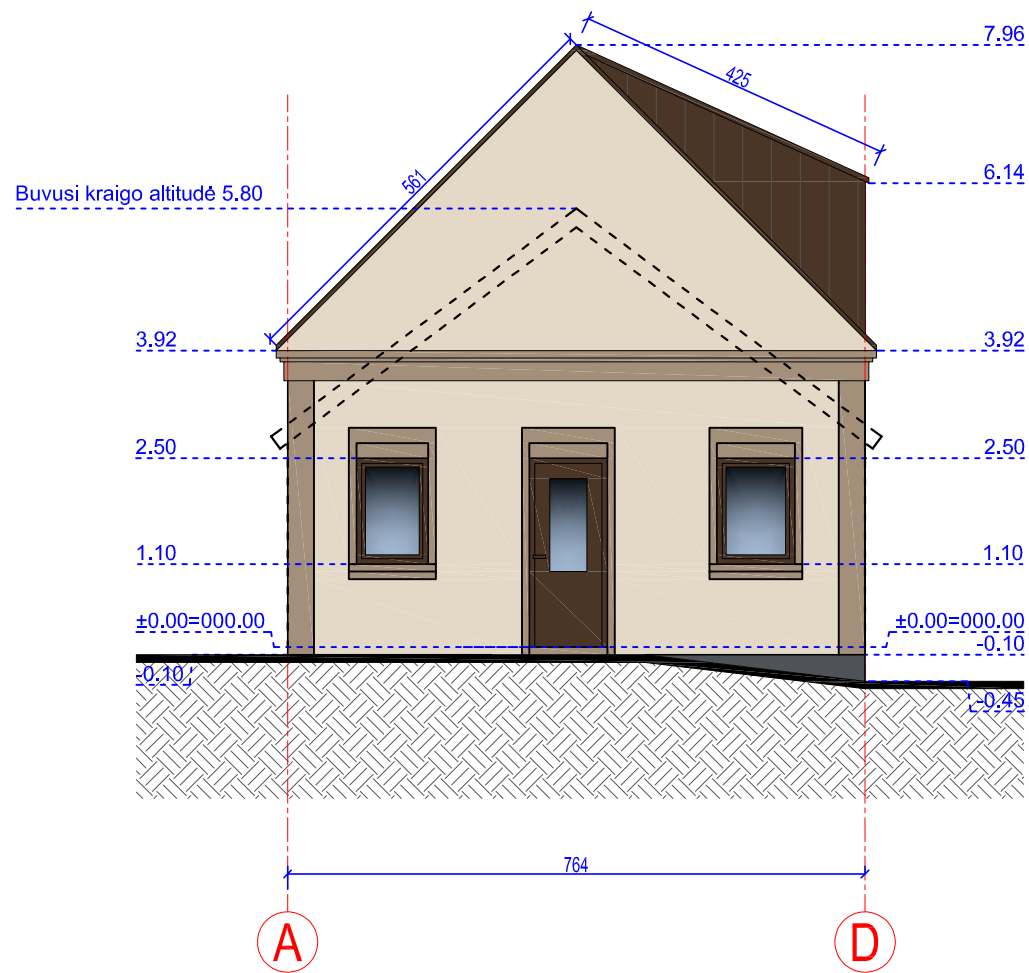
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama siena
	Naujai projektuojama/įrengiama siena
	Griaunama anga
	Užmūrijama esama anga
	Demontuojama siena

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2024 03	MANSARDOS AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100		0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 03	ŽYMUO:		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				2024-06-VIL-TP		LAPŲ
	S. B. V. B.					1	

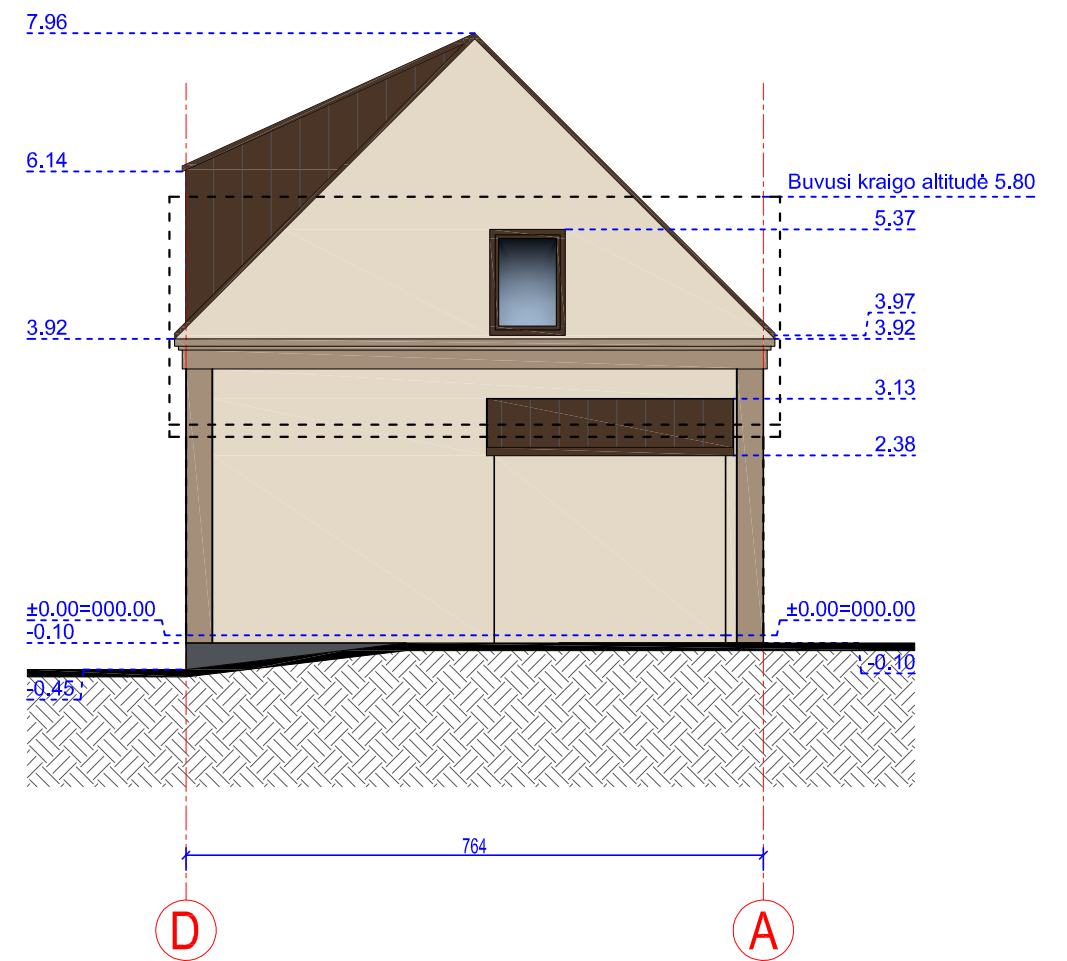
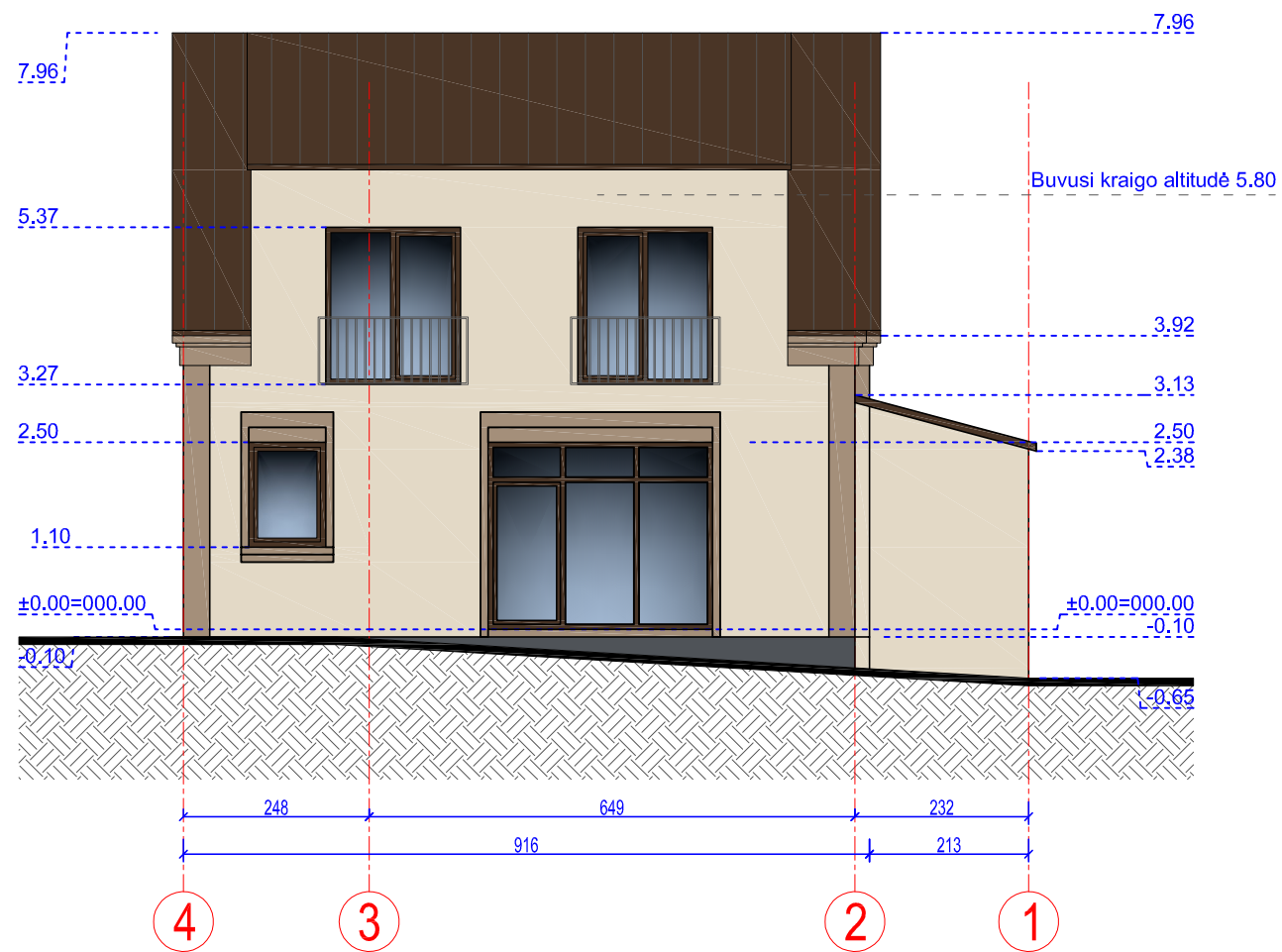


ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIIDA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024 03	STOGO PLANAS M 1:100		0	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024 03				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	S. B. V. B.					2024-06-VIL-TP		1



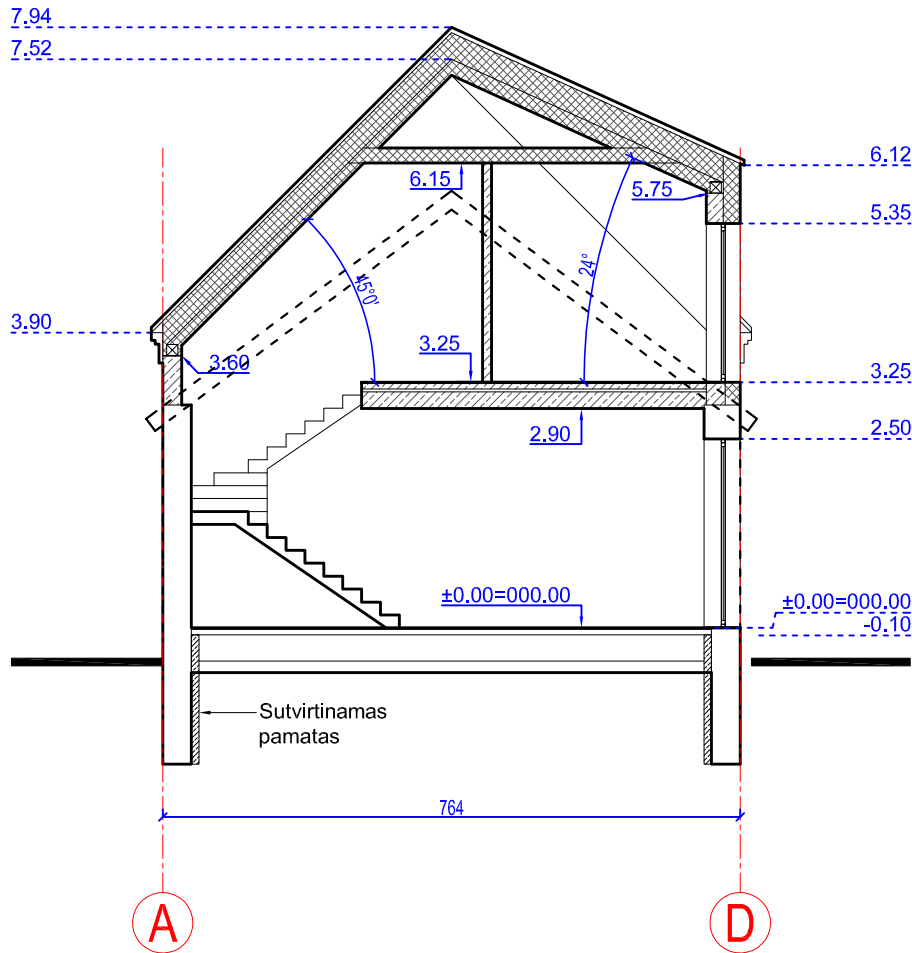
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 1013
	FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 1019
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA	RAL 8014
	ESAMO NAMO KONTŪRAS	

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIKA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLJEVIENĖ		2024 03	FASADAS A-D IR FASADAS 1-4 M 1:100	0	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 03			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO: 2024-06-VIL-TP	LAPAS 1	LAPŲ 1

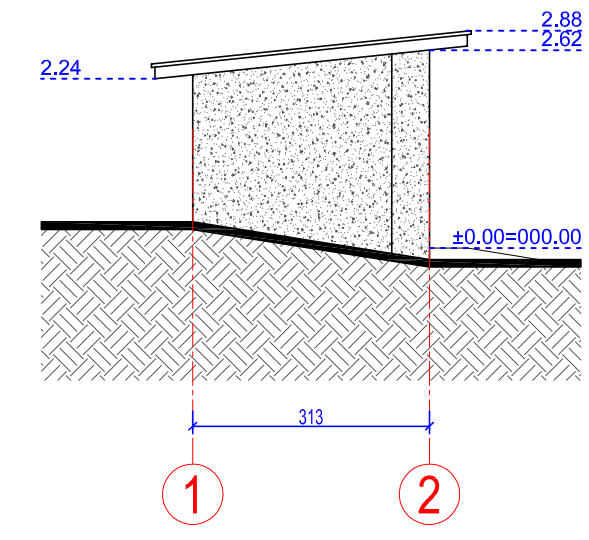
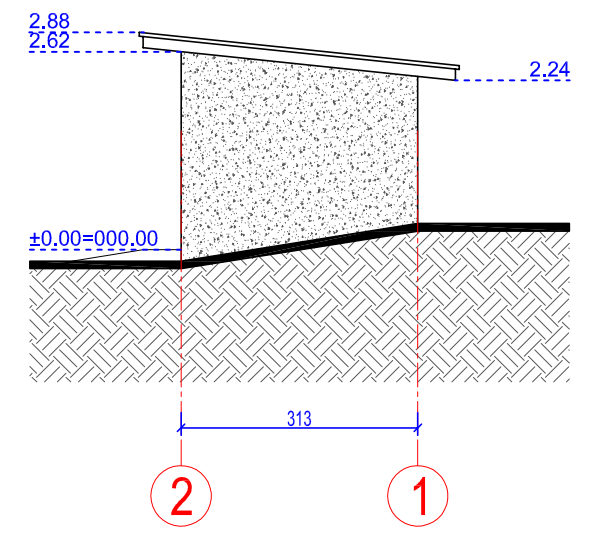
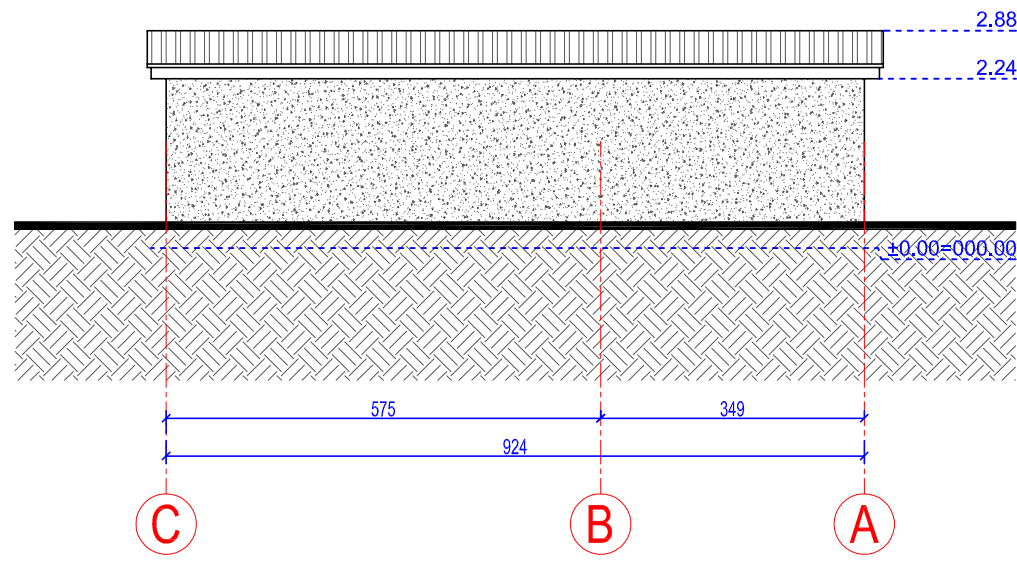
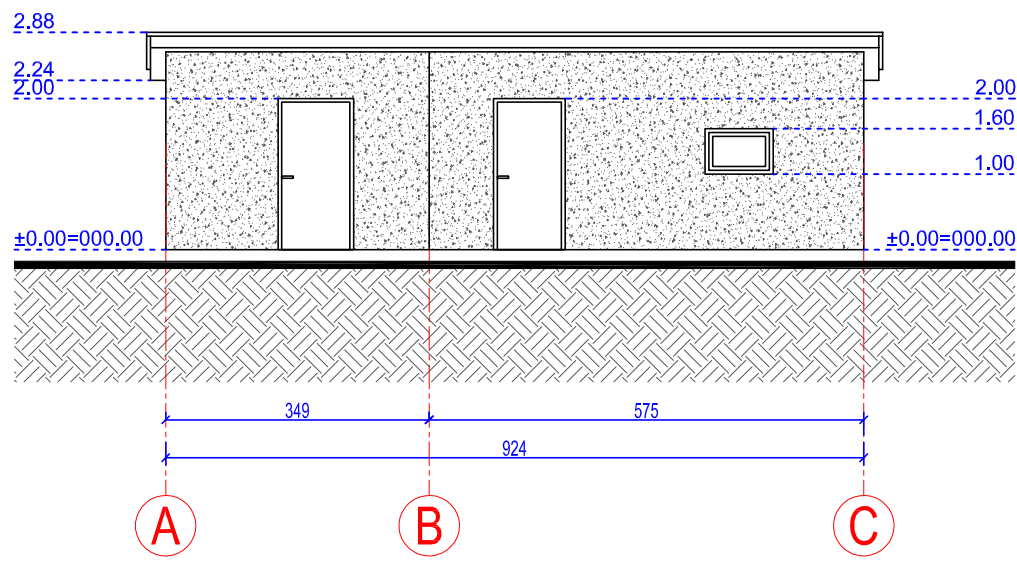
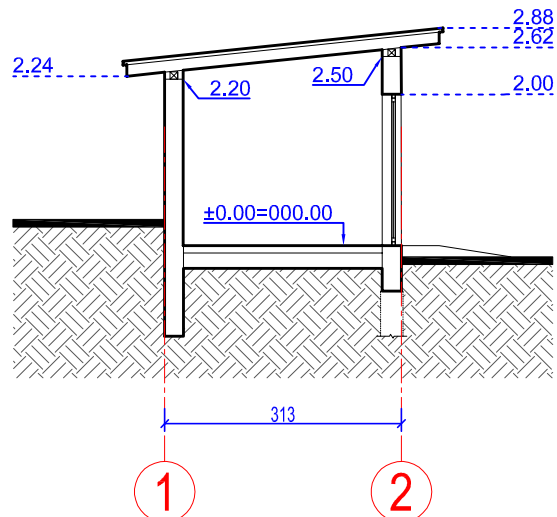
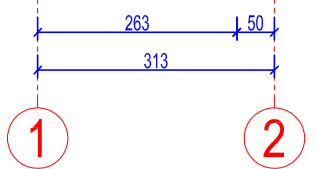
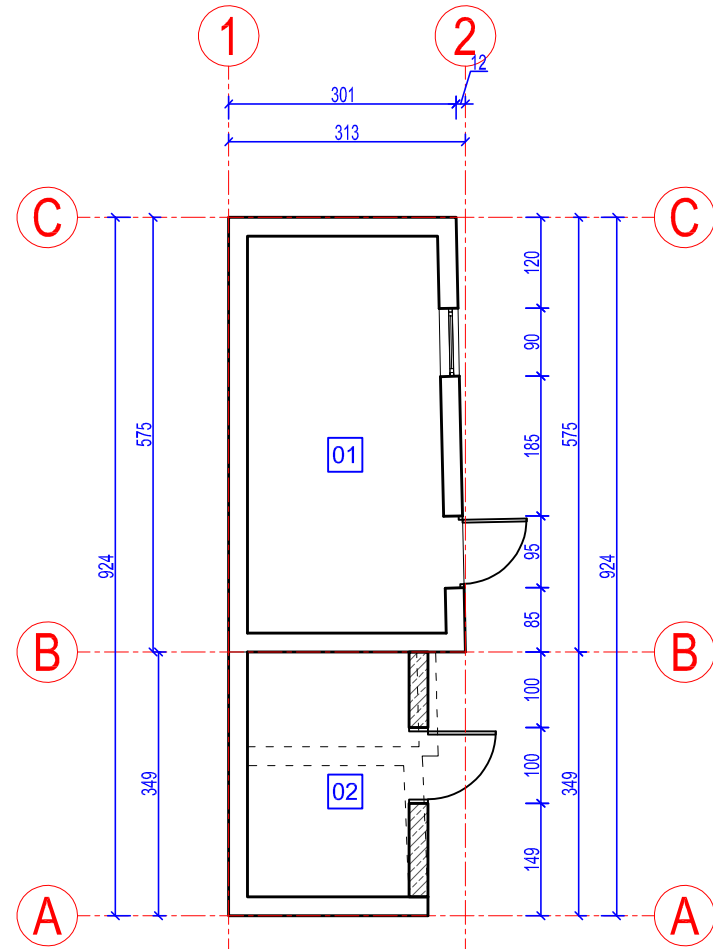


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 1013
	FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 1019
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA	RAL 8014
	ESAMO NAMO KONTŪRAS	

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ		2024 03	FASADAS 4-1 IR FASADAS D-A M 1:100	0	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2024 03			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO: 2024-06-VIL-TP	LAPAS 1	LAPŲ 1

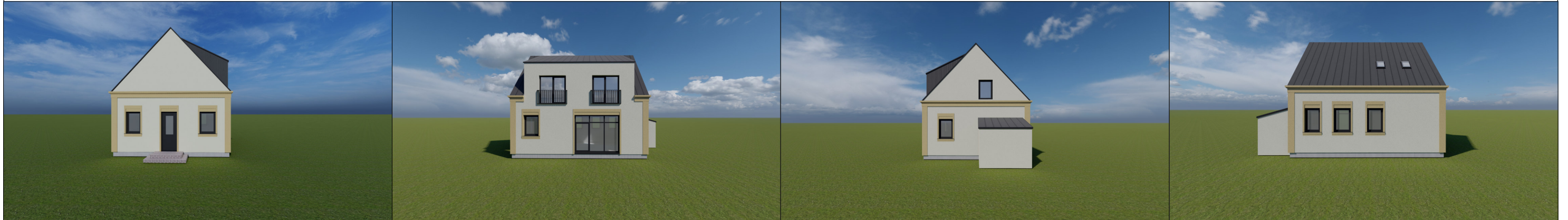


ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:			LAIKA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024 03	PJŪVIS A-A M 1:100			0	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024 03					
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO: 2024-06-VIL-TP			LAPAS	LAPŲ
								1	1



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
01	PAGALBINĖ PATALPA	12,48	m ²
02	PAGALBINĖ PATALPA	6,90	m ²
BENDRAS PLOTAS		19,38	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		19,38	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS		21,00	m ²

ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAUS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024 03	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO BRĖŽINIAI M 1:100	0	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024 03		LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO: 2024-06-VIL-TP	1	1



ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJOS	LAIKA	
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024 03		0	
	BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024 03			
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	LT	S. B. V. B.			2024-06-VIL-TP		1	1



ATESTATO NUMERIS	UAB "ORIENS ARCHITECTS" Įm. k. 306373710 Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius				OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	2024 03	BRĖŽINYS:			LAIDA	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	2024 03	VIZUALIZACIJOS			0		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	S. B.	V. B.			2024-06-VIL-TP			1	1

P R I E D A I

UAB „ORIENS ARCHITECTS“

Įm. k. 306373710

Adresas: Žirmūnų g. 54B-83, Vilnius

El. p.: info@oriensarchitects.lt

Tel.: +370 630 68802

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENSIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Techninio projekto sudedamosios dalys	Programinė įranga
1	Bendroji	OpenOffice
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	PDF24 Creator 8.3.0
3	Architektūros	BricsCad V21 (lic.nr. 361181)

UAB “Oriens architects”, atstovauja Marija Šidlauskaitė

Vardas Pavardė, parašas



SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V _____ B _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S _____ B _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250103-00003, 2025-01-03

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VILKMERGĖLĖS G. 11, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

V B
S B

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Ukmergė, Vilkmergėlės g. 11, 8170/0008:180, 8194-0036-4013

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Ukmergė, Vilkmergėlės g. 11, 8170/0008:180, 8194-0036-4013

1. Vadovautis LR Kultūros vertybių registro duomenimis: žemės sklypas patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17116) ir Ukmergės senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) teritorijas, Planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai, užtikrinant saugomų vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą. Tvarkomųjų statybos darbų projekto aiškinamojoje dalyje privaloma įvertinti sprendinių poveikį vertybių vertingosioms savybėms.

2. Vadovautis Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas 17116, buvęs kodas U36) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reglamentais, patvirtinta LR kultūros ministro 2014-09-02 įsakymu Nr.3V-534. Žemės sklypas yra mZ5 reglamentinėje zonoje. Pastatas priskirtas a4 - antrai kategorijai (tai iki 1940 m. statyti pastatai neturintys

arba nežymiai turintys kultūrinės vertės požymių. Specialiuoju planu nustatyta, kad rekonstrukcija arba nauja statyba galima pagal aplinkos tyrimų duomenimis, todėl kartu su pateiktu prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą privaloma pateikti vietos urbanistinę analizę.

3. Projektuojamo pastato medžiagiškumą, fasadų architektūrinės detales, fasadų spalvinį sprendimą, stogo dangą derinti prie teritorijai būdingų užstatymo bruožų bei kraštovaizdžio. Projektuojamus sprendinius pagrįsti aiškinamajame rašte.

4. Vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis

5. Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimais.

6. LR Statybos įstatymo nuostatomis.

7. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

8. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu 1.8. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

9. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka.

11. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

12. Vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 231 straipsnio "teisė vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą" reikalavimais.

13. Morfotipo Mt6 reikalavimuose nustatyta, kad saugoma: gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis; perspektyvos; panoramos, vaizdai, žemės reljefas.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. SRD-07-250109-00006
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS POCIUS, VYTAUTAS POCIUS, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 14:46:30 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-09 14:46:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-25 11:38:14 – 2027-11-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS POCIUS, VYTAUTAS POCIUS, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 14:46:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-09 14:46:54 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-25 11:38:14 – 2027-11-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-03 Nr. SPRD-00-250103-00003
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-06 11:40:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-06 11:40:44 Avilys SDP eDocs

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-05 12:21:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/9040**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-03-18**
Adresas: **Ukmergė, Vilkmergėlės g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **8170-0008-0180**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0008:180 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0381 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0381 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4380 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **8194-0036-4013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1987**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **61.46 kv. m**
Naudingas plotas: **46.43 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **35.42 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **8.53 kv. m**
Tūris: **265 kub. m**
Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6124531.92**
Koordinatė Y: **548556.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51842 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **26906 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **15800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-20**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8170-0008-0180, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **8194-0036-4024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **46 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Koordinatė X: **6124525.4**
Koordinatė Y: **548548.2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4373 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **2366 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **1080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-20**

- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8170-0008-0180, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2602-0913**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311Z**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **11 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
Koordinatė X: **6124520.9**
Koordinatė Y: **548550.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **530 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **238 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **176 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **S B**, gim.
V B, gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0008-0180, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8194-0036-4013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8194-0036-4024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2602-0913, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-9135**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0008-0180, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8194-0036-4013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8194-0036-4024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2602-0913, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-9135**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-24**
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0008-0180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**
Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12, nekilnojamojo daikto kodas Nr. 17116**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-09**
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0036-4013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**
Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-13, nekilnojamojo daikto kodas 17116**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0008-0180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0008-0180, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

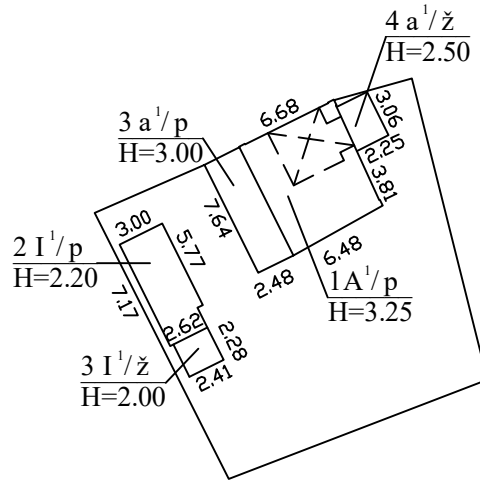
- Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0036-4024, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-2602-0913, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-13**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0036-4013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8194-0036-4024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2602-0913, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-315
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-13**
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0036-4013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-13**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263475**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 ?Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-322**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**
Įregistravimo data: **2022-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **381 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

1036581964

1036581964

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė GRAŽINA GUDELIENĖ
Data: 2024-01-11 13:54:11
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras



Statinių išdėstymo planas sudarytas naudojantis
UAB "Ukmergės architektūros projekto" žemės
sklypo kadastriniais matavimais atliktais 1996.12.

11494336.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos paž.Nr. 2M-M-315 išduotas 2008-06-11		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Gailytienė		2013-02-22
Grupės vedėja	D. Gudavičienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vilkmergėlės g. 11			
Sudarytas pagal 2013-02-20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane		

Nuorašas tikras

Statinio nuotraukos

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vilkmergėlės g. 11

Unikalus Nr. 8194-0036-4013

Žymėjimas 1A1/p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2013-02-20



Parengė Matininkė Remigija Gailytienė

A.V.

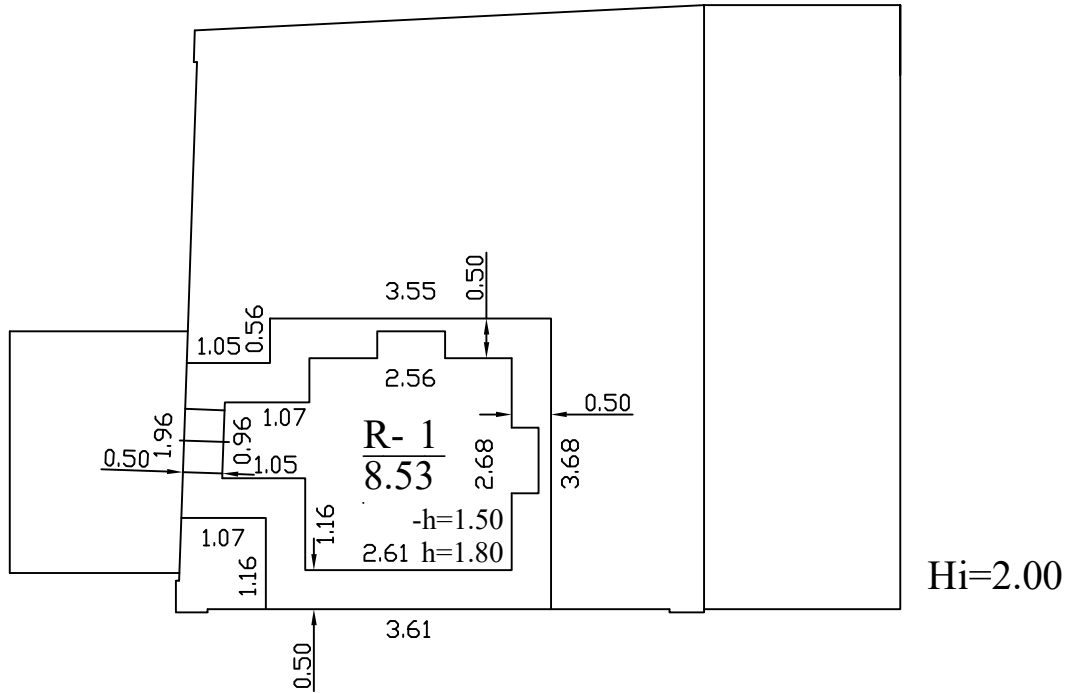
Tikrino Vedėja Dalia Gudavičienė



1036579077

1036579077

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė GRAŽINA GUDELIENĖ
Data: 2024-01-11 13:55:09
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

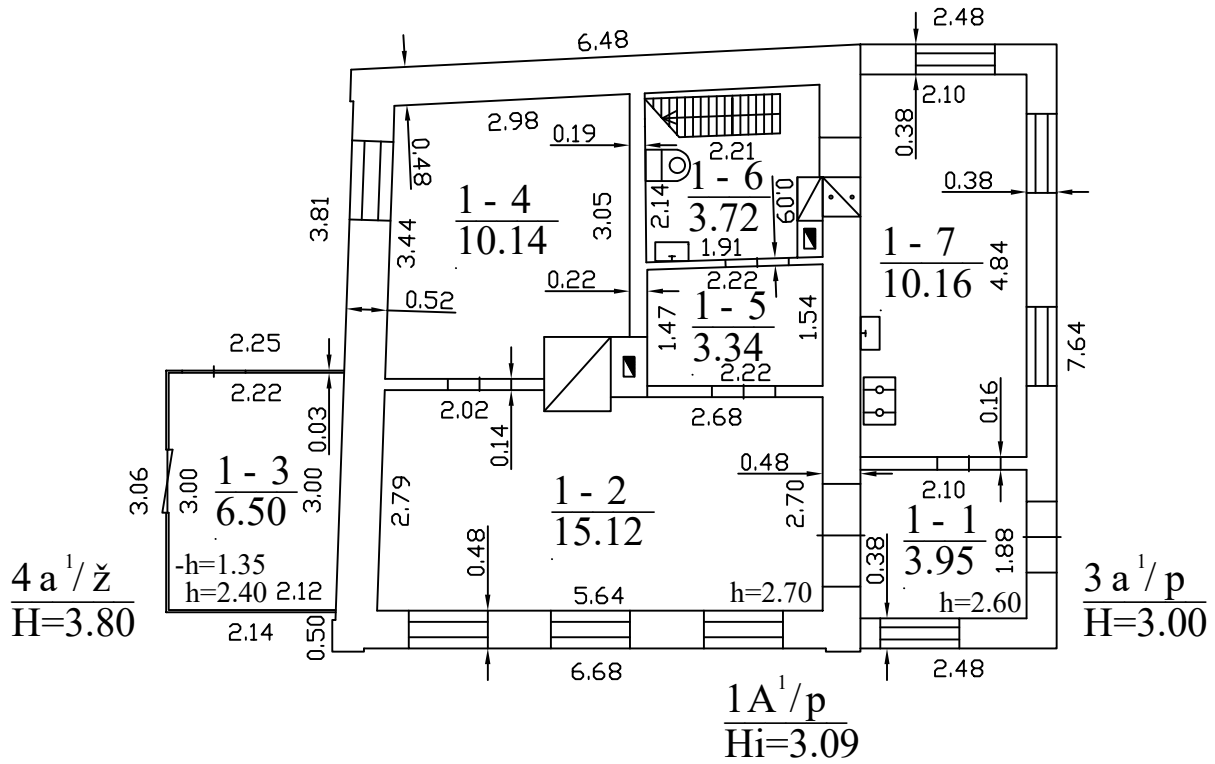


Nuorašas tikras

11493303.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos paž.Nr. 2M-M-315 išduotas 2008-06-11		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Gailytienė		2013-02-22
Grupės vedėja	D. Gudavičienė		
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vilkmergėlės g. 11			
Sudarytas pagal 2013-02-20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A1/p		

1036579077

1036579077



11493303.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos paž.Nr. 2M-M-315 išduotas 2008-06-11		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Gailytienė		2013-02-22
Grupės vedėja	D. Gudavičienė		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vilkmergėlės g. 11			
Sudarytas pagal 2013-02-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1/p	

Nuorašas tikras

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vilkmergėlės g. 11

Unikalus Nr. 8194-0036-4013

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	61,46	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	265	Koordinatė X:	6124531,92
Užstatytas plotas: kv. m	75	Koordinatė Y:	548556,3
Plotas bruto: kv. m	90	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-02-20	X	X
Žymėjimas	1A1/p	R	
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1940	1940	
Statybos pabaigos metai:	1940	1940	
Rekonstravimo pradžios metai:	1987		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1987		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	151	31	
Bendras plotas: kv. m	32,32	8,53	
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Nėra	
Grindys:	Lentos	Nėra	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Nėra	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		

25-Vas-2013 09:49:23



* 1 0 3 6 6 1 0 0 4 3 *

Lapas 1 iš 2

Kadastru duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Remigija Gailytienė

A.V.

Tikrino Vedėja Dalia Gudavičienė

25-Vas-2013 09:49:23



* 1 0 3 6 6 1 0 0 4 3 *

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2013-02-20	2013-02-20	
Žymėjimas	3a1/p	4a1/ž	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1987	1994	
Statybos pabaigos metai:	1987	1994	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	57	26	
Bendras plotas: kv. m	14,11	6,5	
Užstatytas plotas: kv. m	19	7	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Medis su karkasu	
Perdanga:	Medis	Nėra	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Asbestcementis	Asbestcementis	
Išorės apdaila:	Nėra	Dažai	
Pertvaros:	Plytos	Nėra	
Grindys:	Lentos	Nėra	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Nėra	



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vilkmergėlės g. 11

Unikalus Nr. 8194-0036-4013

Žymėjimas 1A1/p

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2013-02-20

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis	8,53						8,53			
Iš viso rūsyje (1 patalpos)				8,53						8,53			
1	1	1	Koridorius	3,95	3,95			3,95					
1	1	2	Kambarys	15,12	15,12	15,12							
1	1	3	Sandėlis	6,50					6,50				
1	1	4	Kambarys	10,14	10,14	10,14							
1	1	5	Katilinė	3,34	3,34			3,34					
1	1	6	Sanitarinis mazgas	3,72	3,72			3,72					
1	1	7	Virtuvė	10,16	10,16	10,16							
Iš viso pirmame aukšte (7 patalpos)				52,93	46,43	35,42		11,01	6,50				



* 1 0 3 6 5 7 8 8 7 6 *

Iš viso (8 patalpos)	61,46	46,43	35,42		11,01	6,50	8,53			
------------------------	-------	-------	-------	--	-------	------	------	--	--	--

Parengė Matininkė Remigija Gailytienė

A.V.

Tikrino Vedėja Dalia Gudavičienė

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vilkmergėlės g. 11

Unikalus Nr. 8194-0036-4024

Viso pastato			
Tūris: kub. m	46	Koordinatė X:	6124525,4
Užstatytas plotas: kv. m	21	Koordinatė Y:	548548,2
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2013-02-20		
Žymėjimas	2I1/p		
Pavadinimas	Ūkio pastatas		
Statybos pradžios metai:	1975		
Statybos pabaigos metai:	1975		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	46		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkė Remigija Gailytienė

A.V.

Tikrino Vedėja Dalia Gudavičienė



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vilkmergėlės g. 11

Unikalus Nr. 4400-2602-0913

Viso pastato			
Tūris: kub. m	11	Koordinatė X:	6124520,9
Užstatytas plotas: kv. m	5	Koordinatė Y:	548550,9
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2013-02-20		
Žymėjimas	3I1/ž		
Pavadinimas	Ūkio pastatas		
Statybos pradžios metai:	1994		
Statybos pabaigos metai:	1994		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	11		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkė Remigija Gailytienė

A.V.

Tikrino Vedėja Dalia Gudavičienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų nuorašų ir kopijos pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-11 Nr. SP-5616 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Gudalienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-11 14:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-11 14:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-23 13:22 - 2024-09-22 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	81-9040 Žemės sklypo planas. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	81-9040 Statinių išdėst. planas. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	81-9040 Nuotrauka. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	81-9040 Aukštų planai. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	81-9040 Kadastro duomenys 1A1p. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	81-9040 Eksplikacija 1A1p. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	81-9040 Ūkinių pastatų kadastro duomenys 2I1p ir 3I1ž. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-11 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI
DUOMENYS)**

2023-09-04 09:40:15

Pavadinimas: **UAB "Oriens architects"**
Juridinio asmens kodas: **306373710**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 54B-83**
Elektroninio pristatymo dėžutės
adresas: **306373710**
Įregistravimo data: **2023-08-04**
Vadovas: **MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ, Direktorė**
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Tarptautinės sankcijos: **Neįregistruotos**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **+37063068802**
Elektroninio pašto adresas: **info@oriensarchitects.lt**
Versija: **3 (2023-08-08)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 073

Nijolė Ščiogolevienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2018 m. vasario 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136
2020 m. kovo mėn. 10 d. posėdžio protokolas Nr. 163



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-05-05

(data) Nr. 3939

NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

a. k. 45207150204

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ –
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO, ŽELDYNŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-05-05
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 018739

Marija Šidlauskaitė

(asmens kodas 49112010416)

2015 METAIS BAIGĖ

*Architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 612K11001)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2015 m. birželio 17 d.
Registracijos Nr. 1-2535