



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., LYDUOKIŲ SEN.,
ANTAKALNIO I K., KALNO G. 6, PARDAVIMO VIEŠAME ELEKTRONINIAME
AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2022 m. kovo d. Nr.

Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto tvarkos aprašo 21.3. papunkčiu ir 22 punktu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, 2021 m. rugsėjo 30 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-223 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. 7-6 „Dėl viešame aukcione parduodamo Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ bei atsižvelgdamas į Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos siūlymą (2022 m. kovo 22 d. protokolą Nr. (7.28) 62-3),

t v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio I k., Kalno g. 6, elektroninio aukciono sąlygas (pridedama).

Administracijos direktorius

Darius Varnas

Laimutė Bimbirienė

Daiva Gladkauskienė

PATVIRTINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. kovo d.
įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., LYDUOKIŲ SEN.,
ANTAKALNIO I K., KALNO G. 6, ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Elektroninio aukciono būdu parduodamas Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis fiziškai pažeistas **pastatas – Poklevskių-Kozelių šeimos koplyčia-mauzoliejus** (unikalus numeris 4400-4614-7857, pagrindinė naudojimo paskirtis – religinė, bendras plotas 52,24 kv. m), esantis Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio I k., Kalno g. 6.

2007-10-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM-518 pagrindu nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 31611.

2. Aukščiau paminėtam nekilnojajam turtui eksploatuoti suformuotas valstybei nuosavybės teise priklausantis ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomas **0,1475 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-5701-2230, pagrindinė naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai), esantis Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio I k., Kalno g. 6. Šiam žemės sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai – teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (plotas: 1475,00 kv. m), miško žemė (plotas: 530,00 kv. m), kraštovaizdžio draustiniai (plotas: 1036,00 kv. m), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (plotas: 1475,00 kv. m). **Žemės sklypas išnuomojamas**, nuomos terminas – **39** (trisdešimt devyneri) **metai**. Pradinė žemės sklypo vertė metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti – **186 Eur**.

3. **Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 12500 Eur**, iš jos:

3.1. nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – **7500 Eur**;

3.2. žemės sklypo formavimo ir dokumentų parengimo išlaidos – **5000 Eur**.

4. **Kainos didinimo intervalas – 200 Eur**.

5. **Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną).

6. **Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1250 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną).

7. **Turto apžiūra**: 2022 m. balandžio 12-13 d. arba pagal atskirą susitarimą. Apie pageidavimą apžiūrėti parduodamą turtą būtina iš anksto informuoti tel. (8 340) 64 124, 8 614 37 962 arba el. paštu: l.bimbiriene@ukmerge.lt.

8. **Aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžia**: 2022 m. balandžio 25 d. 00:00 val., **pabaiga**: 2022 m. balandžio 27 d. 23:59 val.

9. **Elektroninio aukciono data ir laikas: pradžia** – 2022 m. gegužės 2 d. 09:00 val., **pabaiga** – 2022 m. gegužės 5 d. 13:59 val.

10. Elektroninio aukciono dalyvių registravimas:

10.1. asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, skelbime nurodytu registravimo laiku, prisijungia specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, patvirtina savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais bei specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalomai nurodo adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

10.2. asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai (mokėjimo pavidimo paskirtyje būtina nurodyti parduodamo nekilnojamojo turto adresą) turi būti

pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“. Sąskaitos registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą sumokėti rekvizitai: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (kodas 188752174), Nr. LT164010042900430850, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100). Aukciono laimėtojas, pervesdamas lėšas už nupirktą turtą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

10.3. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

10.3.1. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

10.3.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

10.3.6. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

10.4. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtinti, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

10.4.1. atstovų įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

10.4.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

10.4.3. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

10.5. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **užsienio subjektai**, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją).

11. **Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:** įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Ukmergės rajono savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Už nupirktą turtą atsiskaitoma iš karto ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto

pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

12. **Aukciono organizatorius:** Ukmergės rajono savivaldybės administracija, kodas 188752174, adresas: Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė.

Elektroninis aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, parengtu vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei kitais teisės aktais.

13. Aukciono organizatoriaus paskirtas darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Laimutė Bimbirienė, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Turto ir įmonių valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. (8 340) 64 124, 8 614 68 245, 8 614 37 962, el. p. l.bimbiriene@ukmerge.lt.

14. Kitos aukciono sąlygos:

14.1. nekilnojamasis turtas parduodamas esamos faktinės būklės. Ukmergės rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti nekilnojamojo turto kadastro duomenų aktualios būklės (parduodama pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis) bei iškraustyti patalpose esančių daiktų;

14.2. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą;

14.3. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;

44. aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos;

14.5. tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas gražinami pagal mokėtojo prašymą, pateiktą aukciono organizatoriui. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią gražinamas sumokėtas mokestis, aukciono pradžios data, numeris ir turto adresas;

tuo atveju, jei asmuo užbaigė registraciją į aukcioną, tačiau jo registracija iki aukciono pradžios nebuvo aukciono organizatoriaus patvirtinta, sumokėtas registravimo mokestis ir / arba garantinis įnašas gražinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos;

14.6. vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą;

14.7. aukciono laimėtojas, aukcionui pasibaigus, tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu (l.bimbiriene@ukmerge.lt) turi atsiųsti ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Ukmergės rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl nekilnojamojo turto, esančio Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio I k., Kalno g. 6, pardavimo viešame elektroniniame aukcione sąlygų patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-03-23 Nr. 13-461 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Darius Varnas Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-03-23 12:24 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-03-23 12:25 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-06-18 11:04 - 2022-06-17 11:04 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-03-23 15:06 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-03-23 15:06 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-18 10:58 - 2022-11-18 10:58 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20220322.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-24) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2022-03-24 nuorašą suformavo Laimutė Bimbirienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |