



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖJE, KAUNO G. 18B,
PARDAVIMO VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto tvarkos aprašo 21.3. papunkčiu ir 22 punktu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 7-6 „Dėl viešame aukcione parduodamo Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdama į Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos 2025 m. liepos 23 d. protokolą Nr. 62-3,

t v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Ukmergėje, Kauno g. 18B, elektroninio aukciono sąlygas (pridedama).

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė

Laimutė Bimbirienė
Daiva Gladkauskienė

PATVIRTINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. liepos d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖJE, KAUNO G. 18B, ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Elektroninio aukciono būdu parduodamas Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis pastatas – **apsaugos postas** (unikalus numeris 4400-2479-4798, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitų pagalbinių, bendras plotas – 12,92 kv. m), esantis Ukmergėje Kauno g. 18B.

Pastatas yra Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas KVR 17116) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registrą. Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Statins yra **valstybinėje žemėje (nesuformuotame žemės sklype)**, kuri 2024 m. sausio 10 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise“ pagrindu valdyti patikėjimo teise perduota Ukmergės rajono savivaldybei.

2. **Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 2500 Eur.**

3. **Kainos didinimo intervalas – 100 Eur.**

4. **Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios).

5. **Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 250 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios).

6. **Turto apžiūra:** 2025 m. liepos 30-31 d. arba pagal atskirą susitarimą. Apie pageidavimą apžiūrėti parduodamą turtą būtina iš anksto informuoti tel. 0 614 68 245, el. p. l.bimbiriene@ukmerge.lt arba tel. 0 614 37 962, el. p. d.gladkauskiene@ukmerge.lt.

7. **Aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžia:** 2025 m. rugpjūčio 25 d. 00:00 val., **pabaiga:** 2025 m. rugpjūčio 26 d. 23:59 val.

8. **Elektroninio aukciono data ir laikas: pradžia** – 2025 m. rugpjūčio 28 d. 09:00 val., **pabaiga** – 2025 m. rugpjūčio 29 d. 13:59 val.

9. Elektroninio aukciono dalyvių registravimas:

9.1. asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, skelbime nurodytu registravimo laiku, prisijungia specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, patvirtina savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais bei specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalomai nurodo adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas aukciono dalyvio garantinis įnašas;

9.2. asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai (mokėjimo pavedimo paskirtyje būtina nurodyti parduodamo nekilnojamojo turto adresą) turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“. Sąskaitos registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir atsiskaitymui už nekilnojamojo turtą sumokėti rekvizitai: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (kodas 188752174), Nr. LT164010042900430850, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100). Aukciono laimėtojas, pervesdamas lėšas už nupirktą turtą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

9.3. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję

aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

9.3.1. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

9.3.6. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

9.4. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtinti, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

9.4.1. atstovų įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

9.4.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

9.4.3. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

9.5. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **užsienio subjektai**, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją).

10. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamojį turtą terminas ir tvarka: įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Ukmergės rajono savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Už nupirktą turtą atsiskaitoma iš karto ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

11. Aukciono organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracija, kodas 188752174, adresas: Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė.

Elektroninis aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, parengtu vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės

turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei kitais teisės aktais.

12. Aukciono organizatoriaus paskirtas darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Laimutė Bimbirienė, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Turto ir įmonių valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. 0 614 68 245, el. p. l.bimbiriene@ukmerge.lt arba Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Turto ir įmonių valdymo skyriaus vedėja, tel. 0 614 37 962, el. p. d.gladkauskiene@ukmerge.lt.

13. Kitos aukciono sąlygos:

13.1. nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Ukmergės rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti nekilnojamojo turto kadastro duomenų aktualios būklės (parduodama pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis) bei iškraustyti patalpose esančių daiktų;

13.2. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą;

13.3. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;

13.4. aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos;

13.5. tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinami pagal mokėtojo prašymą, pateiktą aukciono organizatoriui. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, aukciono pradžios data, numeris ir turto adresas;

tuo atveju, jei asmuo užbaigė registraciją į aukcioną, tačiau jo registracija iki aukciono pradžios nebuvo aukciono organizatoriaus patvirtinta, sumokėtas registravimo mokestis ir / arba garantinis įnašas grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos;

13.6 vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą;

13.7. aukciono laimėtojas, aukcionui pasibaigus, tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono organizatoriaus nurodytu el. p. l.bimbiriene@ukmerge.lt turi atsiųsti ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto, esančio Ukmergėje, Kauno g. 18B, pardavimo viešame elektroniniame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-24 Nr. 13-996
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 13:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-24 13:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 13:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-24 13:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-24 nuorašą suformavo Laimutė Bimbirienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-