



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., ŽEMAITKIEMYJE,  
MOKYKLOS G. 2, PARDAVIMO VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE SĄLYGŲ  
PATVIRTINIMO**

2021 m. birželio d. Nr.  
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto tvarkos aprašo 21.3. papunkčiu ir 22 punktu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 7-6 „Dėl viešame aukcione parduodamo Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdamas į Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos siūlymą (2021 m. birželio 16 d. protokolą Nr. (7.28) 62-9,

t v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Ukmergės r. sav., Žemaitkiemyje, Mokyklos g. 2, elektroninio aukciono sąlygas (pridedama).

Administracijos direktorius

Darius Varnas

Laimutė Bimbirienė

Daiva Gladkauskienė

PATVIRTINTA  
Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m. birželio d.  
įsakymu Nr.

## NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., ŽEMAITKIEMYJE, MOKYKLOS G. 2, ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Elektroninio aukciono būdu parduodama:

1.1. Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis **pagrindinės mokyklos pastatas** (unikalus numeris 4400-2051-3219, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, bendras plotas 158,52 kv. m), esantis Ukmergės r. sav., Žemaitkiemyje, Mokyklos g. 2;

1.2. valstybei nuosavybės teise priklausanti ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdoma minėtam nekilnojamajam turtui eksploatuoti priskirta **972/18522** (0,0972 ha) **žemės sklypo** (unikalus numeris 4400-2178-7100, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, bendras žemės sklypo plotas – 1,8522 ha) **dalis**, esanti Ukmergės r. sav., Žemaitkiemyje, Mokyklos g. 2. Šiam žemės sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai – teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (plotas: 0,10 ha); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (plotas: 0,148 ha); elektros tinklų apsaugos zonos (plotas: 0,0078 ha).

Žemės sklype yra Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantys nekilnojamieji daiktai: mokyklos pastatas (unikalus numeris 8196-5009-4013), pagrindinės mokyklos pastatas (unikalus numeris 4400-2051-3219, parduodamas viešame aukcione), mokomosios dirbtuvės (unikalus numeris 4400-2051-3219), katilinė (unikalus numeris 4400-2051-3308), kiti inžineriniai statiniai: tualetas (unikalus numeris 4400-2051-3340), krepšinio aikštelė (unikalus numeris 4400-2051-3319).

Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančios žemės sklypo dalies – 1,755 ha, kuri nėra parduodama viešame aukcione, yra sudaryta ir nuo 2020 m. gruodžio 15 d. Nekilnojamojo turto registre įregistruota Panaudos sutartis (įregistravimo pagrindas: 2011 m. rugsėjo 13 d. Panaudos sutartis Nr. 47SŽN-66 ir 2020 m. gruodžio 8 d. Susitarimas Nr. 47SŽN-220-(14.47.62.) / 20-1178), panaudos gavėjas – Ukmergės rajono savivaldybė.

2. **Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina – 4896 Eur**, iš jos:

2.1. nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – **4572 Eur**;

2.2. žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – **324 Eur**;

3. **Kainos didinimo intervalas – 100 Eur**.

4. **Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną).

5. **Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 490 Eur** (sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną).

6. **Turto apžiūra**: 2021 m. birželio 29-30 d. arba pagal atskirą susitarimą. Apie pageidavimą apžiūrėti parduodamą turtą būtina iš anksto informuoti tel. (8 340) 64 124, 8 614 68 245 arba el. paštu: [l.bimbiriene@ukmerge.lt](mailto:l.bimbiriene@ukmerge.lt).

7. **Aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžia**: 2021 m. liepos 5 d. 00:00 val., **pabaiga**: 2021 m. liepos 8 d. 23:59 val.

8. **Elektroninio aukciono data ir laikas: pradžia** – 2021 m. liepos 13 d. 09:00 val., **pabaiga** – 2021 m. liepos 16 d. 13:59 val.

9. Elektroninio aukciono dalyvių registravimas:

9.1. asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, skelbime nurodytu registravimo laiku, prisijungia specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt), patvirtina savo

tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais bei specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalomai nurodo adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas aukciono dalyvio garantinis įnašas;

9.2. asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai (mokėjimo pavedimo paskirtyje būtina nurodyti parduodamo nekilnojamojo turto adresą) turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“. Sąskaitos registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (**išskyrus žemės sklypą**) sumokėti rekvizitai: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (kodas 188752174), Nr. LT164010042900430850, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100). Aukciono laimėtojas, pervesdamas lėšas už nupirktą turtą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

9.3. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

9.3.1. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

9.3.6. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

9.4. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtinti, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį:

9.4.1. atstovų įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

9.4.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

9.4.3. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

9.5. elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **užsienio subjektai**, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai

nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją).

**10. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą terminas ir tvarka:** įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Ukmergės rajono savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį – VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Už nupirktą turtą atsiskaitoma iš karto ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Mokėjimai už 1.1. punkte nurodytam savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi būti pervesti į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT147044060000443912, AB SEB bankas (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį – parduodamo žemės sklypo adresą).

**11. Aukciono organizatorius:** Ukmergės rajono savivaldybės administracija, kodas 188752174, adresas: Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė.

Elektroninis aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142, parengtu vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei kitais teisės aktais.

12. Aukciono organizatoriaus paskirtas darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Laimutė Bimbirienė, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Turto ir įmonių valdymo skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 340) 64 124, 8 614 68 245, el. paštas: [L.bimbiriene@ukmerge.lt](mailto:L.bimbiriene@ukmerge.lt), Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė.

13. Kitos aukciono sąlygos:

13.1. nekilnojamasis turtas parduodamas esamos faktinės būklės. Ukmergės rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti nekilnojamojo turto kadastro duomenų aktualios būklės (parduodama pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis) bei iškraustyti patalpose esančių daiktų;

13.2. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitytas į parduodamo turto kainą;

13.3. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;

13.4. aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos;

13.5. tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinami pagal mokėtojo prašymą, pateiktą aukciono organizatoriui. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, aukciono pradžios data, numeris ir turto adresas;

tuo atveju, jei asmuo užbaigė registraciją į aukcioną, tačiau jo registracija iki aukciono pradžios nebuvo aukciono organizatoriaus patvirtinta, sumokėtas registravimo mokestis ir / arba garantinis įnašas grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos;

13.6. vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą;

13.7. aukciono laimėtojas, aukcionui pasibaigus, tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu ([l.bimbiriene@ukmerge.lt](mailto:l.bimbiriene@ukmerge.lt)) turi atsiųsti ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokia atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

---

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl nekilnojamojo turto, esančio Ukmergės r. sav., Žemaitkiemyje, Mokyklos g. 2, pardavimo viešame elektroniniame aukcione sąlygų patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-17 Nr. 13-1053
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Varnas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-16 16:33
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-16 16:35
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-18 11:04 - 2022-06-17 11:04
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Eglė Sedleckienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-17 10:05
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-17 10:06
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-06-17 10:01 - 2026-06-16 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20210601.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2021-06-18 nuorašą suformavo Laimutė Bimbirienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-