



PATVIRTINTA:

UAB „Ukmergės butų ūkis”

direktoriaus 2022 m. vasario 11 d.

įsakymu Nr. ISV22-12

TURTO PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU TIPINĖS SĄLYGOS

1. Parduodamas objektas

- 1.1. UAB „Ukmergės butų ūkis“ (toliau –pardavėjas) konkurso būdu parduoda bendrovei nuosavybės teise priklausančią turtą, kurio sąrašas, pradinė pardavimo kaina, įskaitant PVM, buvimo vieta skelbiami rajono spaudoje, pardavėjo internetinėje svetainėje www.ubu.lt. ir kituose informavimo šaltiniuose. Dalyvavimo konkurse sąlygos yra išdėstytos Turto pardavimo konkurso būdu sąlygose (toliau – sąlygos).
- 1.2. Parduodamo turto sąraše (Priedas Nr. 1) nurodyta pradinė turto pardavimo kaina.
- 1.3. Aukcionui pateiktų pasiūlymų peržiūrėjimo ir pasiūlymų nagrinėjimo procedūros vyks **2022 m. vasario 25 d. 13.00 val.** adresu S.Daukanto g. 18, LT-20176, Ukmergė, Lietuva.
- 1.4. Parduodamą turtą apžiūrėti ir gauti detalesnės informacijos galima adresu: S.Daukanto g. 18, LT-20176, Ukmergė, tel. , darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val.
- 1.5. Dėl informacijos, susijusios su turto pardavimu galima kreiptis į direktoriaus pavaduotoją Kęstutį Jurkevičių, tel.8 69819300.
- 1.6. Pardavėjas bet koku metu iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo gali nutraukti aukcioną arba atmesti visus aukciono dalyvių pasiūlymus. Šiuo atveju dalyvių sumokėti pradiniai įnašai grąžinami jiems per 5 (penkias) darbo dienas.

2. Pasiūlymų rengimas ir pateikimas

- 2.1. Dalyviai dokumentus aukcionui turi pateikti lietuvių kalba.
- 2.2. Dalyvis, norintis dalyvauti aukcione turi pateikti pardavėjui pasiūlymą pagal pridedamą formą (Priedas Nr. 2) ir dokumentus, nurodytus 2.5 punkte.
- 2.3. Pasiūlyme dalyvis turi:
 - 2.3.1. fizinis asmuo – nurodyti savo vardą, pavardę, adresą, telefono numerį, banko sąskaitos numerį, į kurią dalyviui nelaimėjus aukciono bus grąžinamas pradinis įnašas; juridinis asmuo - pavadinimą, įmonės kodą, adresą, telefono numerį, banko sąskaitos numerį, į kurią dalyviui nelaimėjus aukciono bus grąžinamas pradinis įnašas;
 - 2.3.2. nurodyti turto vienetą, kurį jis pageidauja pirkti, siūlomą kainą eurais pageidaujamam turto vienetui, kuri turi būti ne mažesnė kaip rajono spaudoje ir interneto svetainėje www.ubu.lt paskelbta konkretaus (-ių) turto vieneto (-ų) (Priede Nr. 1) nurodyta pradinė pardavimo kaina;
 - 2.3.3. patvirtinti sutikimą laikytis šių aukciono sąlygų.
- 2.4. Pasiūlymas turi būti pasirašytas aukciono dalyvio (jei aukcione dalyvauja fizinis asmuo) ar įmonės vadovo (jei dalyvauja juridinis asmuo) arba jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tuo atveju, jeigu juridinio asmens vardu pasiūlymą pasirašo ir dokumentus pateikia įgaliotas asmuo, prie pasiūlymo turi būti pridėtas įgaliojimas.
- 2.5. Aukciono dalyvis kartu su pasiūlymu turi:
 - 2.5.1. pateikti juridinio asmens registravimo pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro trumpojo išrašo ir įstatų (jei tos rūšies juridinis asmuo privalo juos turėti) įmonės nustatyta tvarka patvirtintas kopijas – jei aukciono dalyvis yra juridinis asmuo;
 - 2.5.2. pateikti įmonės nustatyta tvarka patvirtintą įgalioto atstovo įgaliojimą, jei aukciono pasiūlymą pasirašo įgaliotas asmuo;
 - 2.5.3. pateikti fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją. Tuo atveju kai fizinį asmenį atstovauja atstovas, turi būti pateiktas notaro patvirtintas įgaliojimas;

- 2.5.4. **sumokėti 30,00 EUR** (trisdešimt eurų 00 centų) **pradinį įnašą už kiekvieną pageidaujamą įsigyti turto vienetą** į 3.3 punkte nurodytą sąskaitą bei pateikti šį sumokėjimą patvirtinančius dokumentus: patvirtintą ar išduotą banko kvitą, išrašą;
- 2.5.5. pateikti pasirašytą aukciono dalyvio sąžiningumo deklaraciją (Priedas Nr. 3).
- 2.6. Aukciono dalyvis **pasiūlymą** ir šių sąlygų 2.5 punkte nurodytuosius dokumentus turi **pateikti (atvežti, atsiųsti paštu ar pristatyti per pasiuntinį) pardavėjui iki 2022 m. vasario 25 d. 13.00 val.** užklijuotame voke pardavėjo adresu: UAB „Ukmergės butų ūkis“, S.Daukanto g. 18, LT-20176, Ukmergė arba atsiųsti elektroniniu paštu info@ubu.lt. Ant voko turi būti užrašyta: „UAB „Ukmergės butų ūkis“, „TURTO PARDAVIMO AUKCIONUI“. **Neatplėšti iki 2022 m. gegužės 25 d. 13.00 val.** (nurodoma data, kuriai dalyvis teikia pasiūlymą), aukciono dalyvio pavadinimas (vardas, pavardė – jei dalyvauja fizinis asmuo), adresas, faksas, telefono numeris. Jei pasiūlymas teikiamas e-paštu, paskirties (*subject*) laukelyje turi būti parašyta „Turto pardavimo aukcionui“.
- 2.7. Dalyvis savo vardu gali pateikti tik vieną pasiūlymą, kuriuo gali pasiūlyti kainą pageidaujama įsigyti turto vienetui arba keliems turto vienetams, nurodant atskirą kainą kiekvienam. Tuo atveju, jei vienas dalyvis savo vardu dėl vieno turto vieneto pateikia du ar daugiau pasiūlymų skirtingomis kainomis, galiojančiu laikomas pasiūlymas su didžiausia pasiūlyta kaina.
- 2.8. Visi pasiūlymai turi galioti ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po jų pateikimo.
- 2.9. Dalyvio pageidavimu pardavejas pateikia patvirtinimą, kad jo pasiūlymas yra gautas, nurodo jo gavimo dieną ir valandą.
- 2.10. Jei pasiūlymas gaunamas po pasiūlymų galutinio pateikimo termino, pasiūlymas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.
- 2.11. Pirkėjas neturi teisės atšaukti savo aukcionui pateikto pasiūlymo.

3. Kaina ir mokėjimo sąlygos

- 3.1 Pradinės turto vienetų pardavimo kainos, įskaitant PVM, nurodytos sąlygų Priede Nr. 1 ir www.ubu.lt.
- 3.2. **Už kiekvieną turto vienetą po 30,00 EUR (trisdešimt eurų 00 centų) pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki aukciono dokumentų pardavėjui pateikimo, sumokant į pardavėjo banko sąskaitą Nr. LT954010042900132899, esančią AB Luminor bankas, banko kodas 40100 (Pardavėjo įmonės kodas 182701785).**
- 3.3. **Visą sumą už perkamą turtą laimėtojas turi sumokėti į pardavėjo banko sąskaitą Nr. LT954010042900132899, esančią AB Luminor banke, banko kodas 40100 (Pardavėjo įmonės kodas 182701785) per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties sudarymo dienos. Sutarties sudarymo metu laimėtojo mokėtina už perkamą turtą suma mažinama jo sumokėto pradinio įnašo suma.**

4. Aukciono sąlygų pakeitimas

- 4.1. Atsiradus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti, bendrovės turto pardavimo komisija (toliau – Komisija) gali pakeisti ar papildyti aukciono sąlygas.
- 4.2. Jeigu Komisija pakeičia ar papildo aukciono sąlygas nesuėjus galutiniam pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymų pateikimo terminas perkeliamas tokiam laikui, per kurį dalyviai, rengdami savo aukciono pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į šiuos pakeitimus ar papildymus. Visi pasiūlymus pateikę dalyviai apie tai informuojami raštu.

5. Aukciono pasiūlymų nagrinėjimas

- 5.1. Aukcionui pateikti pasiūlymai nagrinėjami **2022 m. vasario 25 d. 13:00 val.**
- 5.2. Aukciono dalyviai gali dalyvauti pasiūlymų nagrinėjime.
- 5.3. Pasiūlymų nagrinėjimo procedūroje Komisija patikrina dalyvio pateiktus dokumentus ir surašo protokolą, kuriame nurodomas pasiūlymą pateikusio dalyvio pavadinimas, adresas, pateiktų dokumentų pavadinimai ir pasiūlyme nurodyta kaina.

6. Aukciono pasiūlymų vertinimas, palyginimas bei laimėtojo/jų nustatymas

- 6.1. Vertinami ir lyginami tik sąlygose išdėstytus reikalavimus atitinkantys pasiūlymai. Komisija gali atmesti dalyvio pasiūlymą, jeigu nustatoma, kad dalyvis tiesiogiai ar netiesiogiai koku nors būdu bandė daryti įtaką, kad jam būtų palankiau taikomos aukciono procedūros ir/ar dalyvis pažeidžia sąžiningumo deklaracijoje nurodytas pareigas, patvirtinimus ir/ar pareiškimus arba paaiškėja, jog šioje deklaracijoje nurodyti patvirtinimai ir/ar pareiškimai yra klaidinantys ir/ar neatitinka tikrovės ir/ar dalyvis neįvykdė kitų aukciono sąlygose nurodytų reikalavimų.
- 6.2. Komisija gal prašyti, kad dalyviai paaiškintų savo pasiūlymus. Tačiau ji negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti aukciono kainos ir kitų esminių pasiūlymo sąlygų.
- 6.3. Vertinant pasiūlymus bus nustatomas laimėtojas dėl kiekvieno parduodamo turto vieneto. Laimėtoju bus pripažintas dalyvis, nurodęs didžiausią kainą (įskaitant PVM) konkrečiam turtui. Jei du ar daugiau aukciono dalyvių tam pačiam turto vienetai pasiūlė vienodą kainą ir ji yra didžiausia, tai laimėtoju pripažįstamas anksčiausiai pasiūlymą pateikęs aukciono dalyvis.
- 6.4. Aukciono dalyviai į pasiūlymų vertinimo procedūrą neįviekiami.
- 6.5. Jei iki nustatyto galutinio aukciono pasiūlymų pateikimo termino negautas nė vienas pasiūlymas arba visi pasiūlymai atmetami, aukcionas laikomos neįvykusi ir aukciono procedūros nutraukiamos. Jei gautas bent vienas pasiūlymas, atitinkantis aukciono sąlygas, aukcionas laikomas įvykusi.
- 6.6. Komisija gali priimti sprendimą nutraukti aukcioną arba atmesti visus aukciono pasiūlymus, kai:
- 6.6.1. visi pateikti pasiūlymai neatitinka pardavimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;
- 6.6.2. atsirado aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti;
- 6.6.3. komisijai priėmus sprendimą nutraukti aukcioną arba atmesti visus aukciono pasiūlymus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo apie aukciono nutraukimą arba pasiūlymų atmetimą, visiems pasiūlymus pateikusiems dalyviams išsiunčiami pranešimai apie aukciono nutraukimą arba visų aukciono pasiūlymų atmetimą bei laimėtojams grąžinami jų sumokėti pinigai.
- 6.7. Komisijai priėmus sprendimą aukcioną laikyti neįvykusi, skelbiamas pakartotinis aukcionas, turto pradinė pardavimo kaina komisijos sprendimu gali būti mažinama.

7. Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymas ir įsigaliojimas

- 7.1. Laimėjusiam aukcioną dalyviui per 5 (penkis) darbo dienas nuo sprendimo apie laimėjusį pasiūlymą priėmimo komisija išsiunčia pranešimą apie jo aukciono pasiūlymo pripažinimą laimėjusiu bei jis kviečiamas **ne vėliau nei 5 (penkis) darbo dienas atvykti sudaryti turto pirkimo-pardavimo sutartį**. Jeigu dalyvis, teikdamas pasiūlymą (Priedas Nr. 2), nurodė elektroninio pašto adresą, pranešimas jam bus siunčiamas elektroniniu paštu.
- 7.2. Turto pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma raštu. Pirkimo-pardavimo sutarties forma pateikiama sąlygų Priede Nr. 3. Pardavėjas turi teisę savo nuožiūra numatyti prie šių sąlygų pridedamoje Pirkimo-pardavimo sutarties formoje papildomas nuostatas.
- 7.3. Jei aukciono laimėtojas atsisako sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį aukciono dokumentuose ir/ar jo pasiūlyme nurodytomis sąlygomis, arba jos nepasirašo per nustatytą terminą, arba laiku nesumoka joje numatytos sumos, tai pardavėjas gali pripažinti laimėtoju kitą dalyvį, kurio pasiūlymas pagal nustatytus vertinimo kriterijus yra geriausias po atsisakiusiojo sudaryti sutartį ar laiku neatsiskaičiusio aukciono dalyvio pasiūlymo ir siūlyti jam sudaryti sutartį. Atsisakiusiam sudaryti sutartį ar laiku neatsiskaičiusiam aukciono dalyviui pradinis įnašas negrąžinamas.
- 7.4. Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas užskaitomas kaip turto vieneto pardavimo kainos dalies mokėjimas. Kitiems pasiūlymą pateikusiems dalyviams pradinis įnašas grąžinamas per 5 (penkis) darbo dienas po turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo su aukciono laimėtoju.
- 7.5. Kai įsigalioja pirkimo-pardavimo sutartis su laimėtoju (laimėtojais) dėl konkretaus turto vieneto, kitiems aukciono dalyviams, pateikusiems dėl jos pasiūlymus per 5 (penkis) darbo

dienas ir išsiunčiamas pranešimas apie turto pardavimą kitam pirkėjui, neatskleidžiant pirkėjo tapatybės, tačiau nurodant pardavimo kainą. Jeigu dalyvis, teikdamas pasiūlymą (Priedas Nr.2), nurodė elektroninio pašto adresą, pranešimas jam bus siunčiamas elektroniniu paštu.

7.6. Pradinis įnašas dalyviui negrąžinamas, jeigu:

7.6.1. laimėtojas nustatytu terminu neatvyksta pasirašyti sutarties ar nesutinka jos pasirašyti aukciono dokumentuose ir /ar dalyvio pasiūlyme nurodytomis sąlygomis.

7.6.2. laimėtojas laiku neįvykdo sutartyje numatytų mokėjimų ar kitų įsipareigojimų ir dėl to sutartis nutraukiama joje nustatyta tvarka.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Pardavėjas nekompensuoja ir neatsako už aukciono dalyvių turėtas dalyvavimo aukcione išlaidas.

8.2. Komisijos nariai, kiti dalyvaujantys Komisijos darbe asmenys, aukciono dalyviai negali atskleisti dalyvių pateiktų aukciono pasiūlymų ir pirkimo-pardavimo sutarčių informacijos tretiesiems asmenims, neatsižvelgiant į tai, kokių būdu (žodžiu, raštu, elektroniniu būdu ar vizualiai) ši informacija būtų pateikta, ar kokiame bendradarbiavimo etape ji išaiškėjo (toliau – Konfidenciali informacija), jei ši informacija:

nėra viešai žinoma ir nėra prieinama visuomenei;

nebuvo žinoma pardavėjui ir Dalyviui prieš skelbiant sąlygas;

negali būti atskleista šių sąlygų nustatyta tvarka.

8.3. Dalyvis, pažeidęs šių sąlygų 8.2. punkte numatytas konfidencialumo pareigas, privalo atlyginti Pardavėjui visus dėl šių pareigų nevykdymo patirtus nuostolius.



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS”**

PARDUODAMO TURTO SĄRAŠAS

NEKILNOJAMAS TURTAS

Eil. Nr.	Objektas	Plotas	Adresas	Statybos metai	Pradinė pardavimo kaina, EUR
1.	Negyvenamoji patalpa-katilinė Reg. Nr. 98/32869; unikalus Nr. 8198-8006-4012:0019	9,85 kv.m.	Statikų g. 2-20, Statikų k., Deltuvos sen., Ukmergės r.,	1988	2700,00
2.	Butas/patalpa Reg. Nr. 98/12614; unikalus Nr. 8198-1007-0010:0003 su priklausiniais iš kito registro: pastatas-sandėlis Reg. Nr. 98/12632, unikalus Nr. 8198-1007-0020; pastatas -sandėlis – Reg. Nr. 98/12632, unikalus Nr. 8198-1007-0031; pastatas - tvartas - Reg. Nr. 98/12632, unikalus Nr. 8198-1007-0042; pastatas- stoginė – Reg. Nr.98/12632, unikalus Nr. 8198-1007-0010:0003.	79,54 kv.m.	Liepų g. 14-3, Tulpiakiemio k., Siesikų sen., Ukmergės r.:	1981	1500,00

Parduodamo ilgalaikio turto sąrašas

Eil. Nr.	Markė	Gamybos metai	Rida (km)	Variklio kubatūra, galia	Kuras	Pradinė pardavimo kaina, EUR	Techninė apžiūra	Būklė
1.	Automobilis MERCEDES BENZ 1217 valst. Nr. CRA182	1999-01-05	230000	4248 cm³ 125 kw	Dyzelinas	7000	Iki 2022-06-15	Gera

DALYVIO PASIŪLYMAS

2022 m. _____ mėn. ____ d.

Dalyvio pavadinimas/ vardas pavardė	
Dalyvio adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas	
Sąskaitos Nr.	
Įmonės kodas	
PVM mokėtojo kodas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad esame susipažinę su norimo įsigyti turto būkle, dėl jos jokių pretenzijų neturime ir ateityje neturėsime, taip pat sutinkame su apmokėjimo ir kitomis Turto pardavimo aukciono būdu sąlygomis.

Patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga.

Pageidaujame įsigyti šiuos turto vienetų:

Eil. Nr. sąraše (1Priedas)	Turto pavadinimas	Adresas	Siūloma turto pirkimo kaina, eurais

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ar Juridinių asmenų registro trumpojo išrašo, įstatų kopija (jei dalyvis fizinis asmuo) arba fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (jei dalyvis fizinis asmuo) kopija	1
2.	Įgaliojimas atstovauti fizinį asmenį ar įgaliojimo patvirtinta kopija juridinio asmens atstovui	
3.	Pradinio 30,00 EUR įnašo sumokėjimą pagrindžiančio dokumento kopija ar originalas	1
4.	Dalyvio sąžiningumo deklaracija (pasirašyta)	1

Pasiūlymas galioja 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po vokų su pasiūlymais atplėšimo.

Vardas, pavardė

Parašas

(Dalyvio pavadinimas)

**DALYVIO (JURIDINIO/FIZINIO ASMENS, KITOS ORGANIZACIJOS AR JO (JOS)
PADALINIO) SAŽININGUMO DEKLARACIJA**

(Data, numeris)

(Vieta)

Aš,

(Fizinio asmens, dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė)
vadovaujantis (atstovaujantis)

(Dalyvio pavadinimas)

Dalyvaudamas UAB „Ukmergės butu ūkis“ (toliau – Pardavėjas) atliekamame turto pardavimo aukcione (toliau – aukcionas) tvirtinu, kad aš/ mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas:

1. nedaviau/nedavė ir neketina duoti pardavimo aukciono nariams, ekspertams, Pardavėjo vadovams, ir/ar darbuotojams, ar kitų aukciono dalyvių atstovams pinigų, dovanų, nesuteikė ir neketina suteikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais laimėti aukcione;

2. nedalyvauju/nedalyvauja draudžiamuose susitarimuose su kitais dalyviais, Pardavėjo vadovais ir/ar darbuotojais, kurie pažeistų aukciono sąlygose nurodytus principus.

3. šiame aukcione veikiu/veikia nepriklausomai, ir jeigu vienas ar keli ūkio subjektai, su kuriais aš/mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas yra susijęs verslo ir/ar kitais santykiais (bendrasavininkai, akcininkai ir pan.), ir kurie galėtų įtakoti aukciono skaidrumą, dalyvauja tame pačiame aukcione ir pateikia savarankišką (-us) pasiūlymą (-us), jie laikytini mano/mano vadovaujamo (atstovaujamo) ūkio subjekto konkurentais;

4. pardavėjo prašymu per jo nustatytą terminą pateiksiu/pateiks ūkio subjektų, su kuriais aš/mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas yra susijęs, pilną ir baigtinį sąrašą;

5. laikysiuos/laikysis aukciono sąlygose įtvirtintų konfidencialumo pareigų ir atlyginsiu Pardavėjui visus dėl šių pareigų pažeidimo patirtus nuostolius;

Man žinoma, kad pažeidus šioje deklaracijoje nurodytas pareigas, pareiškimus ir/ar patvirtinimus, taip pat tais atvejais, kai paaiškės, jog šioje deklaracijoje pateikti pareiškimai ir/ar patvirtinimai yra klaidinantys ir neatitinka tikrovės, aš/ mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas atsakys įstatymų nustatyta tvarka, o mano pateiktas pasiūlymas gali būti atmestas.

Deklaraciją teikiančio asmens
pareigos

Parašas

Vardas, pavardė