

STATYTOJAS	UAB "Ukmergės vandenys"
PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Serbentų g. 2A, Ukmergė, statybos projektas
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-2037-2052
ADRESAS	Serbentų g. 2A, Ukmergė
PROJEKTO NR.	ITP-20210705
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD) Sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (SP, SA)

TVIRTINU.



UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
generalinis direktorius
Tomas Levinskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinsys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS (kad. nr. 8170/0015:2 Ukmergės m.k.v.)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	75372	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	4.2	
II. SKYRIUS Kitos paskirties inžinerinis statinsys, saulės šviesos energijos elektrinė			
2.1. Pastatai /inžineriniai statiniai Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptaurnajamų žmonių sk., kiti rodikliai)			
2.2. Pastato / I Statinio užstatymo plotas *	m ²	496.62	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
2.4. Pastato/ I. Statinio tūris.*	m ³	-	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
2.6. Pastato/I Statinio aukštis. *	m	2.55	
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai/ galingumas	kW	99.36	
IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai).			
4.1. Lauko vandentiekio tinklų ilgis:	m		
4.2. Lauko vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm, m	-	
5.1. Lauko buitinių nuotekų tinklų:	m		
5.2. Lauko buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
6.1. Elektros tinklų ilgis:	m	-	
6.2. Elektros tinklų laidininkų ilgis ir skerspjūvis:	vnt, mm ²	-	
7.1. Saulės energijos elektrinė	kW	99.36	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gytis Mikėnas A 2191 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRA INFORMACIJA

Remiantis Užsakovo užduotimi, pasirašyta 2021-07-07, atliktas kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Serbentų g. 2A, Ukmergė, statybos projektas. Parengti projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje priklausančioje UAB „Ukmergės vandenys“ įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 99,36 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius polius (vamzdžius) ant kurių montuojamas aliuminio karkasas, laikantis saulės elektrinės elementus. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2260*1048 mm. Jų bendras skaičius 207 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekimas maksimalus saulės šviesos patekimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

Žemės sklypas

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Unikalus Nr.: 4400-2037-2052

Kadastrinis Nr.: 8170/0015:2 Ukmergės m.k.v.

Nuosavybė: UAB „Ukmergės vandenys“ įm.k. 182743364

Adresas: Serbentų g. 2A, Ukmergė

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų elektros tinklų. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Elektrinės saulės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie ESO tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris patalpinamas INFOSTATYBOJE jau suderintas su ESO.

0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Serbentų g. 2A, Ukmergė, statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	SA PDV	Gytis Mikėnas		
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "UKMERGĖS VANDENYS"		ITP-20210705-PP-BD -AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo „pakeitimo (Įsakymas įsigaliojo nuo 2011 m. birželio 17 d.). Projekte vadovaujamosi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Pagal 2010-12-07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Saulės elektrinės inžinerinis statinys pagal gaisrinį pavojingumą priskiriami grupei P4. Taikoma projektuojant visuomeninės paskirties inžinerinius statinius [10.8], gaisrinio skyriaus plotas vertinamas pagal užstatymo arba stogo plotą. Inžinerinis statinys priskiriamas III ugniaispalumo laipsniui. Gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuotas naudojant formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H),$$

Didžiausias vienos sekcijos užstatymo plotas yra 152,84 m², leistinas gaisrinio skyriaus plotas 896,50 m² yra didesnis nei projektuojamas saulės elektrinės vienos sekcijos plotas. Funkcinė grupė: netaikoma. Elektrinės gaisrinis skyrius vertinamas pagal užstatymo plotą, bendras užstatymo plotas 496,62 m², vienos didžiausios sekcijos plotas 152,84 m² (sekcijų užstatymo plotai skirtingi). Saulės elektrinė, kitų pastatų gaisrinei saugai įtakos neturės. Kilus gaisrui, tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimui į gretimus statinius.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, šalia teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Ukmergės rajono savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinerinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdamas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į savartyną, sudarius sutartį su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Šiam inžineriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į bendrą miesto elektros sistemą. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20210705-PP-BD -AR	2	3	0

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Turto apsauga

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija bus aptverta ažuoline segmentine tvora, kuriai įrengiamas įžeminimas, vadovaujantis elektros įrenginių eksploataavimo taisyklėmis.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

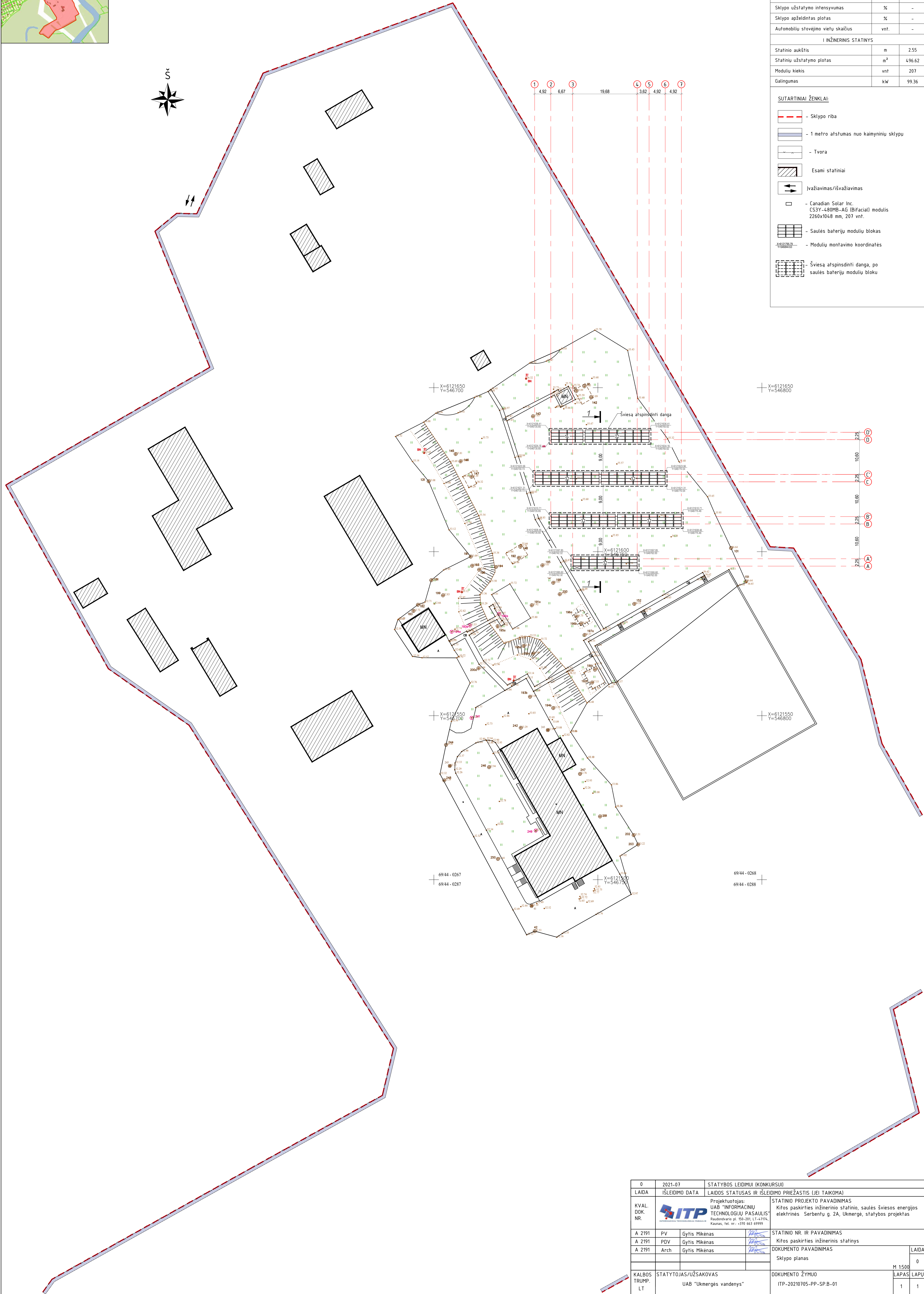
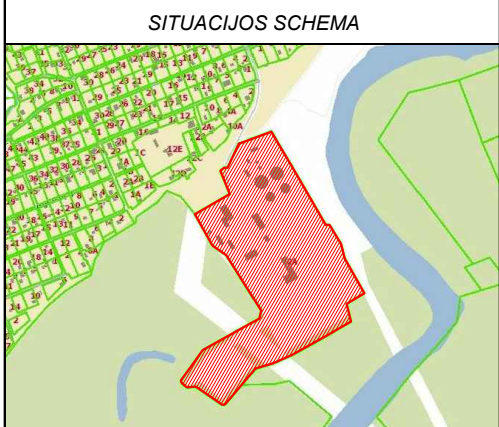
Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

Statinio projekto vadovas A 2191
Gytis Mikėnas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20210705-PP-BD -AR	3	3	0

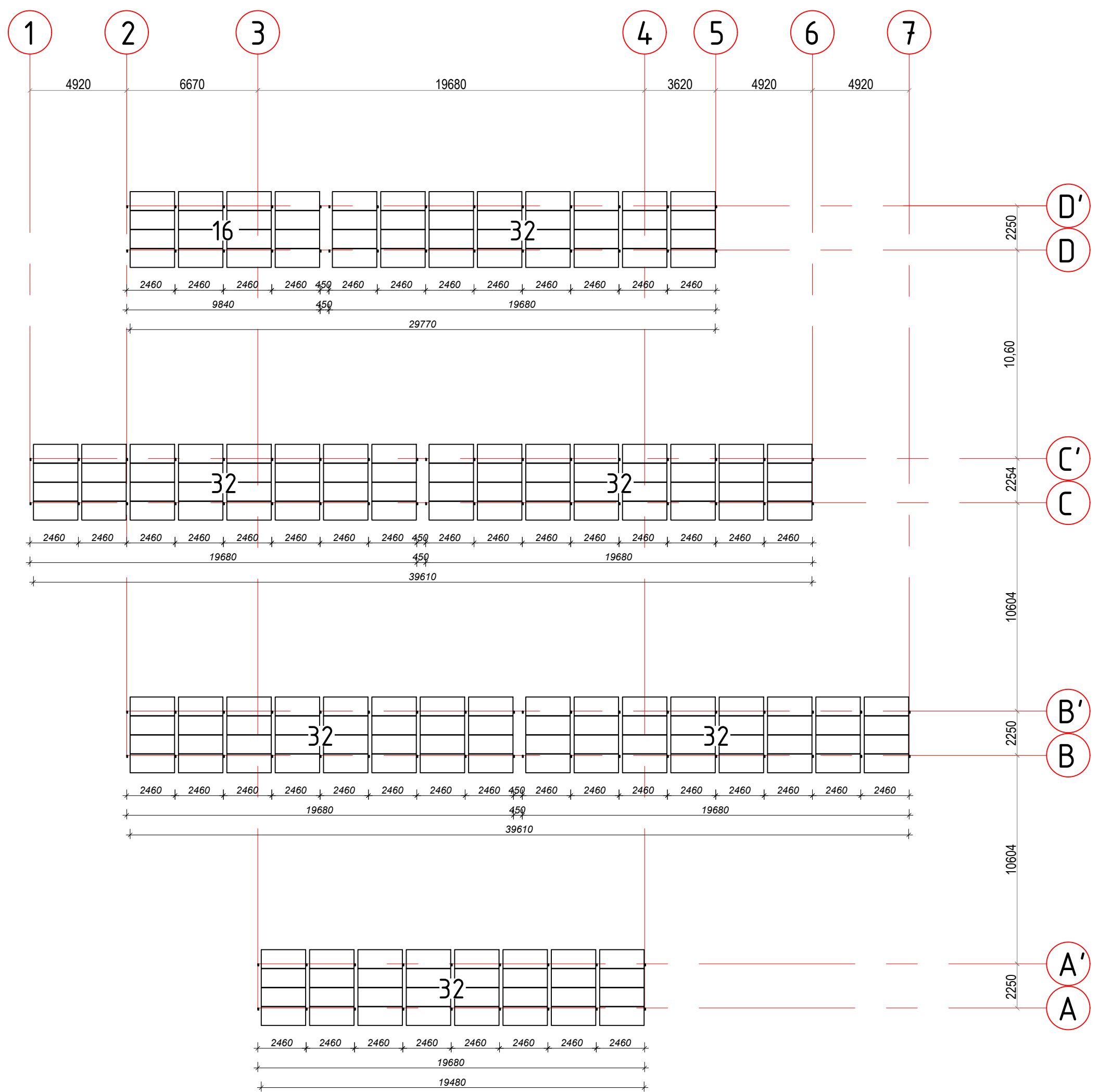
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1	Sklypo planas M 1:500	ITP-20210705-PP-SP.B-01	1 lapas
2	Modulių išdėstymo planas M 1:200	ITP-20210705-PP-SP.B-01	1 lapas
3	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių mononavimo schema M 1:25	ITP-20210705-PP-SP.B-02	1 lapas
4	Tipinio modulių bloko vizualizacija	ITP-20210705-PP-SP.B-03	1 lapas
5	Vizualizacijos	ITP-20210705-PP-SP.B-04	1 lapas



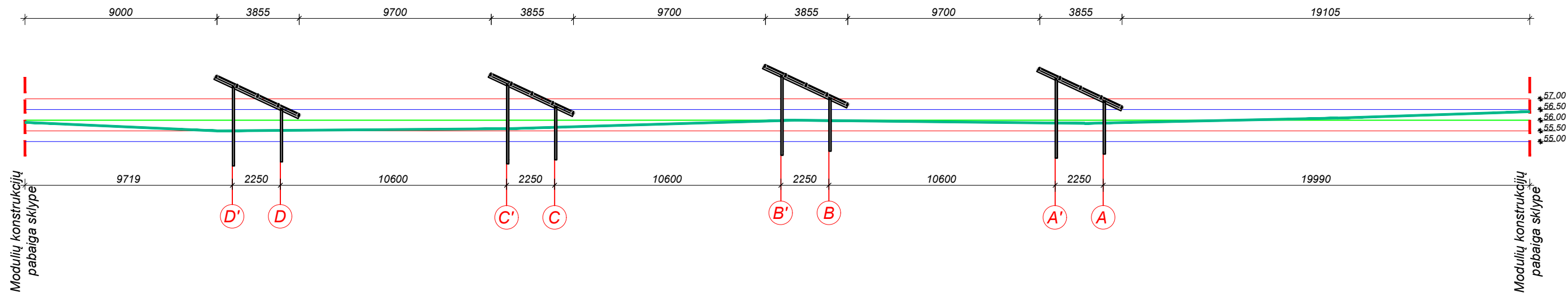
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
I SKLYPAS (Kad. nr. 8170/0015:2 Ukmergės m.k.v.)		
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m²	75372
Sklypo užstatymo tankumas	%	4.2
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
Sklypo apželdintas plotas	%	-
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-
I INŽINERINIS STATINYS		
Statinio aukštis	m	2.55
Statinių užstatymo plotas	m²	496.62
Modulių kiekis	vnt.	207
Galingumas	kW	99.36
SUTARTINIAI ŽENKLAI:		
- Sklypo riba		
- 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų		
- Tvoras		
Esami statiniai		
Įvažiavimas/išvažiavimas		
- Canadian Solar, Inc. CS3Y-480MB-AG (Bifacial) modulis 2260x1048 mm, 207 vnt.		
- Saulės baterijų modulių blokas		
- Modulių montavimo koordinatės		
- Šviesa atspindinti dangas, po saulės baterijų modulių bloku		

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr. +370 683 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Serbentų g. 2A, Ukmergė, statybos projektas
A 2191	PV	Gytis Mikenas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinis statinys DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
A 2191	PDV	Gytis Mikenas	
A 2191	Arch	Gytis Mikenas	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20210705-PP-SP-B-01
LT		UAB "Ukmergės vandenys"	
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

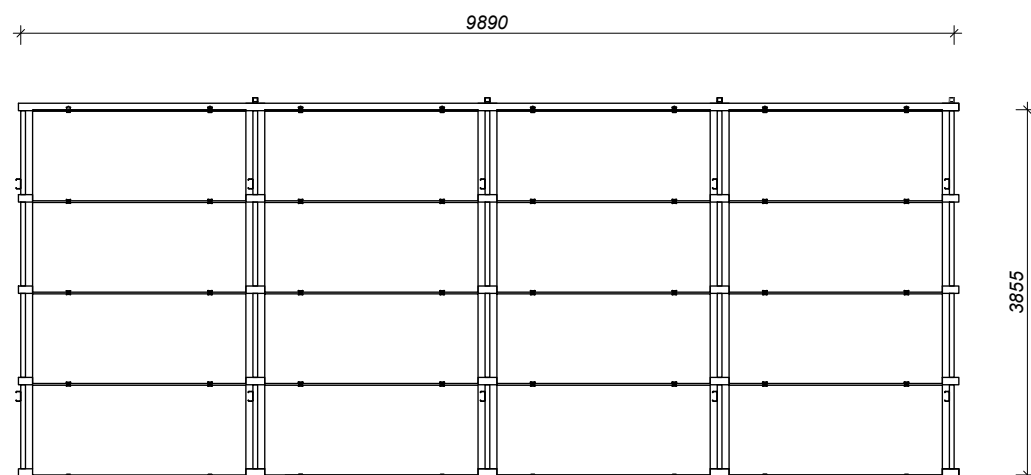
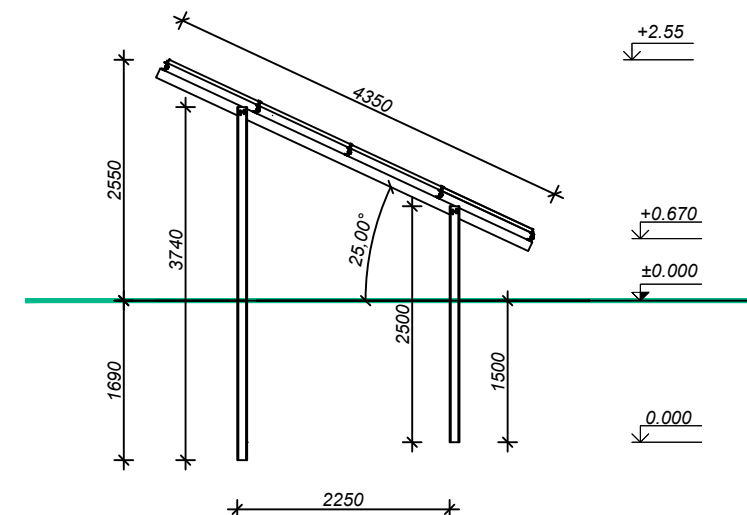
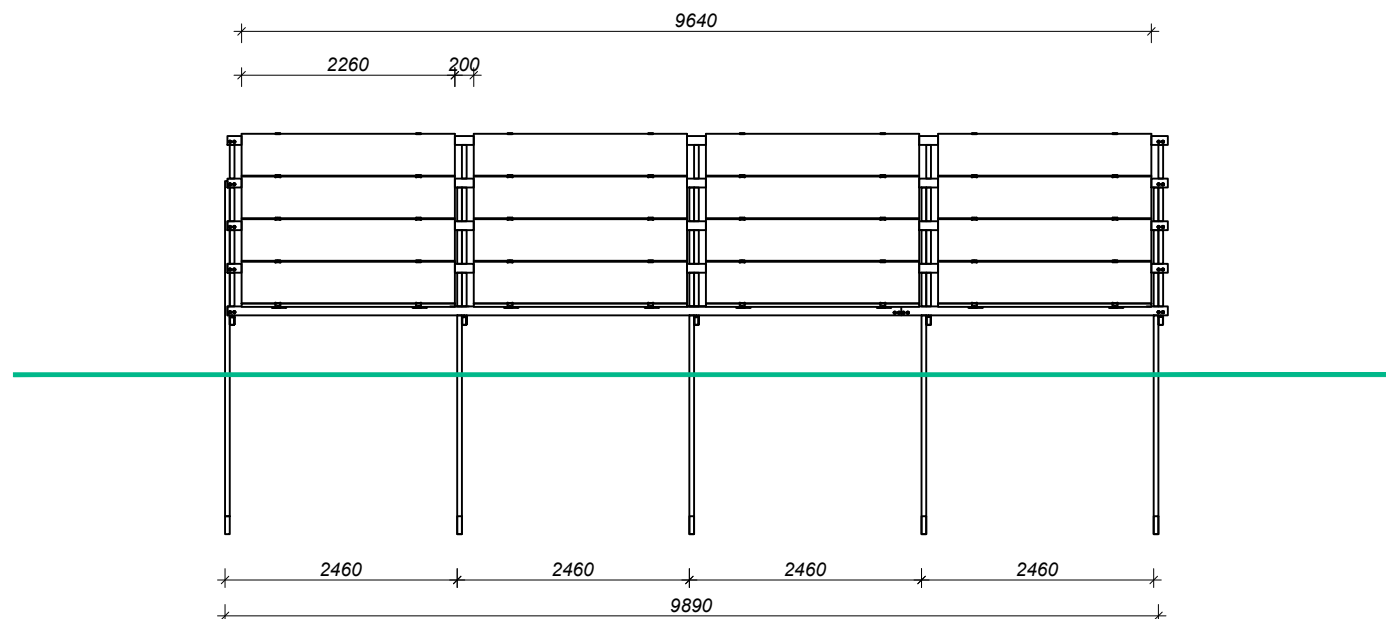


PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės – metrais.
2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 15B-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Serbentų g. 2A, Ukmergė, statybos projektas
A 2191		PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191		PDV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191		Arch	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Modulių išdėstymo planas
				M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Ukmergės vandenys"		ITP-20210705-PP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
M 1:25



0	2021-07		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Serbentų g. 2A, Ukmergė, statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys		
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1		M 1:200 M 1:25
			Tipinis modulių blokas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ukmergės vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20210705-PP-SP.B-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Serbentų g. 2A, Ukmergė, statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Tipinio modulių bloko vizualizacija	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ukmergės vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20210705-PP-SP.B-03	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



0	2021-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Serbentų g. 2A, Ukmergė, statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STATINIO VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Ukmergės vandenys"		ITP-20210705-PP-SP.B-04		LAPŲ
					1
					1