

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDROJI DALIS****I.1. Statinio statybos vieta**

Paslaugų paskirties pastatas (automobilių padangų remonto dirbtuvės) Ukmergės m., Kauno g. 47 .

I.2. Statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” - naujo statinio statyba.

I.3. Projekto paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”: statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (automobilių padangų remonto dirbtuvės).

I.4. Statinio klasifikavimas

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ - neypatingos kategorijos.

I.5. Projekto rengimo pagrindas

Paslaugų paskirties pastato (automobilių padangų remonto dirbtuvės) Ukmergės m., Kauno g. 47 statybos projektas parengtas naudojantis:

a) statinio technine užduotimi;

I.6. Trumpas sklypo apibūdinimas

Paslaugų paskirties pastato (automobilių padangų remonto dirbtuvės) Ukmergės m., Kauno g. 47 . statybos projektas.

Unikalus daikto (žemės sklypo) numeris : 8170-0013-0022.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0013:22 Ukmergės m. k. v.

Sklypas yra pietvakarinėje Ukmergės miesto dalyje.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorija.

Bendras žemės plotas 1,0029 ha.

Sklypas yra užstatytas dujų operatorine, garažu, parduotuvės pastatu, stogine bei kitais inžineriniais statiniais - degalinės statiniais (dvi dujų kolonėlės, 6 dujų saugyklos, dujotiekio tinklai) , paklotos visos reikalingos inžinerinės komunikacijos, įrengti privažiavimai su asfaltbetonio danga.

Dujų kolonėlės, dujų saugyklos bei inžineriniai dujotiekio tinklai yra neveikiantys, demontuojami.

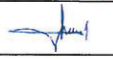
I.7. Statinių sąrašas

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

I.8. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Paslaugų paskirties pastato (automobilių padangų remonto dirbtuvės) Ukmergės m., Kauno g. 47 . statybos projektas.

Projektuojamas pastatas, kuriame numatoma automobilių padangų remonto patalpa, 7m pločio, 10 m ilgio ir stoginė - 6 m pločio ir 10 m ilgio.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „REMONTA IR STATYBOS PROJEKTAS“ Vytauto g. 77, LT-20112, Ukmergės m. Tel. 8-340-52738, institutas@respro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių padangų remonto dirbtuvės) Ukmergės m., Kauno g. 47 statybos projektas	
3535	SPV	B. KUDŽMIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendras aiškinamasis raštas	LAIDA
A514	SA PDV	S. SAKALIS			0
	Proj.	N. NAUSĖDIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “ALJUVA“			DOKUMENTO ŽYMUO 52613-00-PP-BD.BAR	LAPAS
					LAPŲ
				1	2

Projektuojami gręžtiniai pamatai.

Pamatai projektuojami remiantis atliktais inžineriniais – geologiniais tyrimais.

Sienos – metalinių kolonų, aptaisyčių daugiasluoksniomis plokštėmis.

Stogas dvišlaitis, dengiamas daugiasluoksniomis stoginėmis plokštėmis.

Projektuojami pakeliami vartai.

Pastato sienose projektuojami langai, vienos durys iš pastato į stoginę.

Pastatas nešildomas. Darbai bus vykdomi šiltuoju metų laikotarpiu. Esant reikalui, patalpa bus apšildoma elektriniais prietaisais.

Numatoma, kad dirbs 2 darbuotojai.

Esamos dujų kolonėlės (sklypo plano brėžinyje SP.B-01, objekto Nr.4), 6 dujų saugyklos ir dujotiekio tinklai šiuo metu yra neveikiantys ir demontuojami.

Už ~ 25 m nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato yra dujų operatorinės pastatas (kad.Nr. 1H 1/p) sklypo plano brėžinyje SP.B-01, objekto Nr.2). Kadangi dujų tinklai neveikiantys, dujų operatorinės pastatas laikinai nenaudojamas. Pastato ir patalpų būklė gera.

Buitinės patalpos (WC, persirengimo, poilsio kambarys) pritaikomos buvusiose dujų operatorinės patalpose (kad. Nr. 1H 1/p, sklypo plane Nr.2), kurioje yra tamburas – 1,80 m², WC patalpa – 3,67 m², persirengimo, poilsio kambarys – 12,67 m².

Numatoma, kad paslaugų paskirties pastate per dieną bus pakeičiamo 5 – 8 automobilių padangos.

Demontuotos padangos laikinai saugomos paslaugų paskirties patalpoje, sukaupus atitinkamą kiekį pristatomos į atitinkamą įmonę, tvarkančią padangas.

I.9. Inžineriniai tinklai

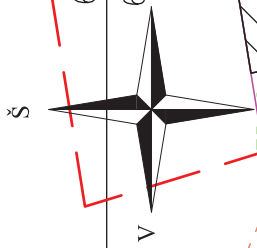
Inžineriniai tinklai esami, naujai neprojektuojami.

I.10. Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimai esami, nauji neprojektuojami.

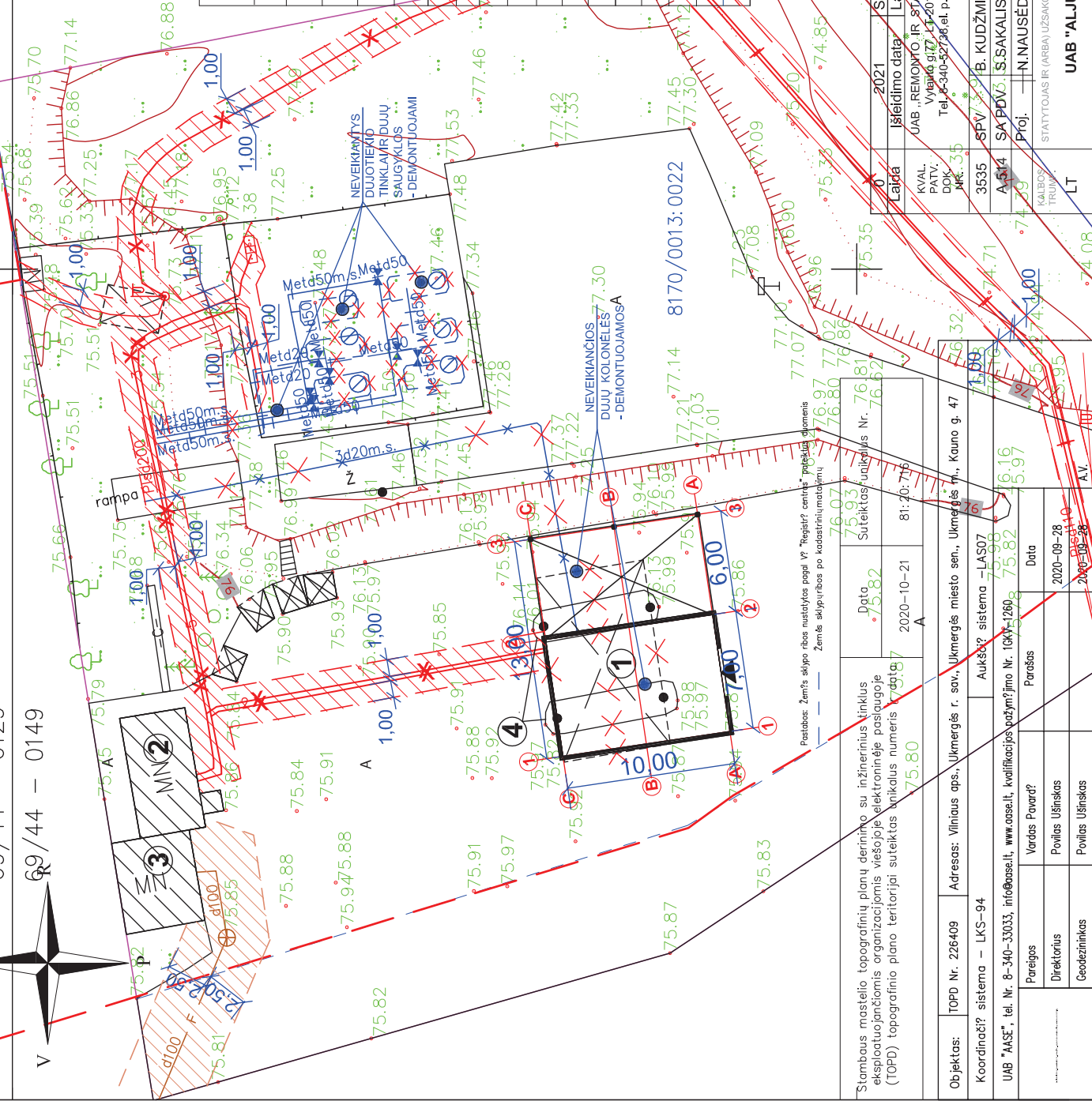
Dokumento žymuo 52613-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

69/44 - 0129	
69/44 - 0149	



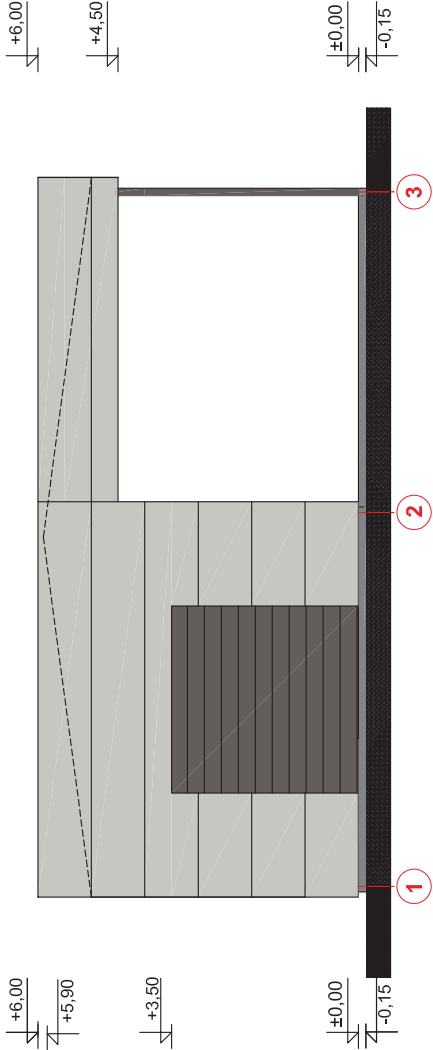
EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINĪMĀS	PASTABA
1	PASLAUCĻU PASKIRTIES PASTĀTAS	PROJEKTOJAMĀS
2	DUJŪ OPERATORINĒ (1H 1p)	PRITAKOMA BŪTINĒMĀS PATALPOMS
3	GARAŽAS (2G 1p)	ESAMĀS
4	DUJŪ KOLONĒLĒS	DEMONTUOJAMĀS

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS STOGINĖS, PASTOGĖS
	ESAMOS DUJŲ SAUGYKLOS (nevaikandos)
	GRIAUAMAI STATINIAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	GEODEZINĖS NUOTRAUKOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	ESAMOS AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS KABELIS
	ESAMOS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI DEMONTUOJAMI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMA TVORA (BE ATRAMŲ)
	ESAMOS ASFALTO DANGOS RIBA
	ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA (po 1 m nuo ašies)
	NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 2,5 m nuo ašies)

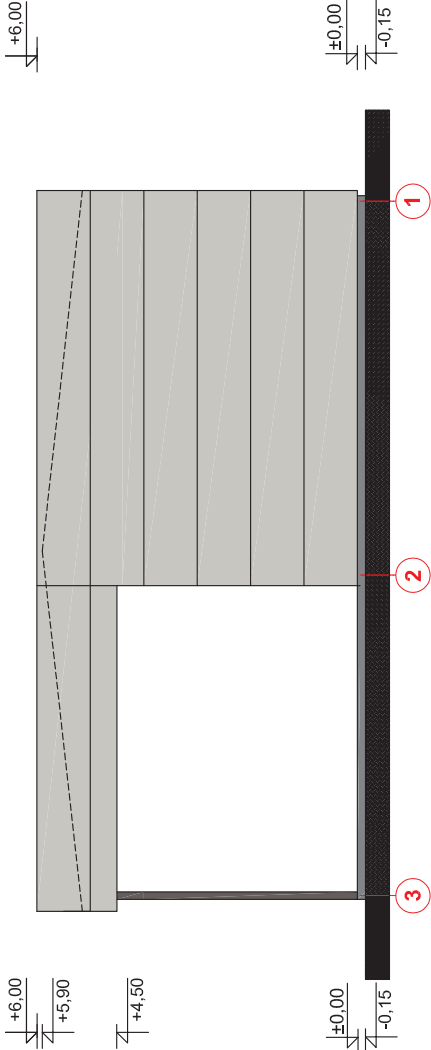


Obje k tas:	TOPD Nr. 226409	Adre sas: Vilniaus aps., Ukme rgės r. sav., Ukme rgės mie sto sen., Ukme rgės m., Kauno g. 47	76
Koordi na ci a c i j a:	siste ma – LKS-94	Aukš t y b i s:	siste ma – LAS07
UAB "AAS", tel. Nr. 8-340-33033, info@ase.lt, www.ase.lt	Kvalifi ka ci ja s pa ž y m i s j m o Nr. 10K17-1260	75.98	75.98
Parei gos	Vardas Pavard?	Data	
Direkto ri us	Povilas Ušinskas	2020-09-28	
Geodezi ni nks	Povilas Ušinskas	2020-09-28	A.V.

FASADAS "1 - 3" M1:100

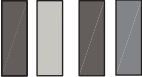


FASADAS "3 - 1" M1:100



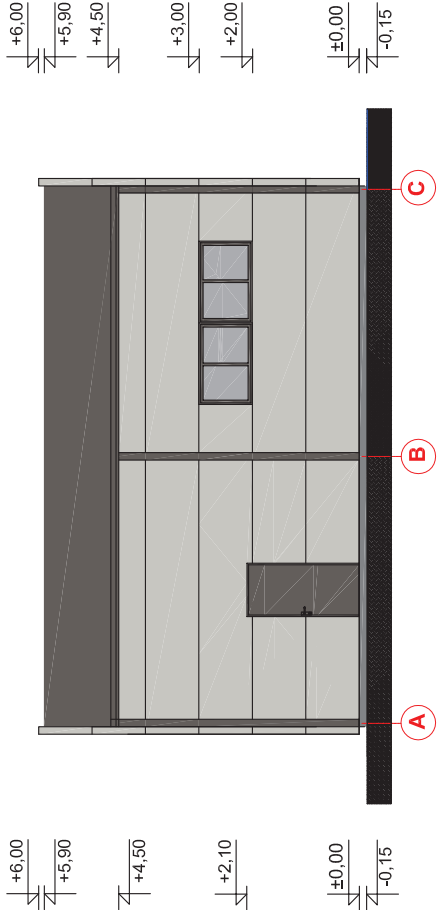
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- STOGO DANGA - DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 7024
- SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, METALIKA SPALVOS - RAL 9007
- DURŲ, VARTŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 7024
- COKOLIO APDAILA - PLONASIS TINKAS, PILKOS SPALVOS

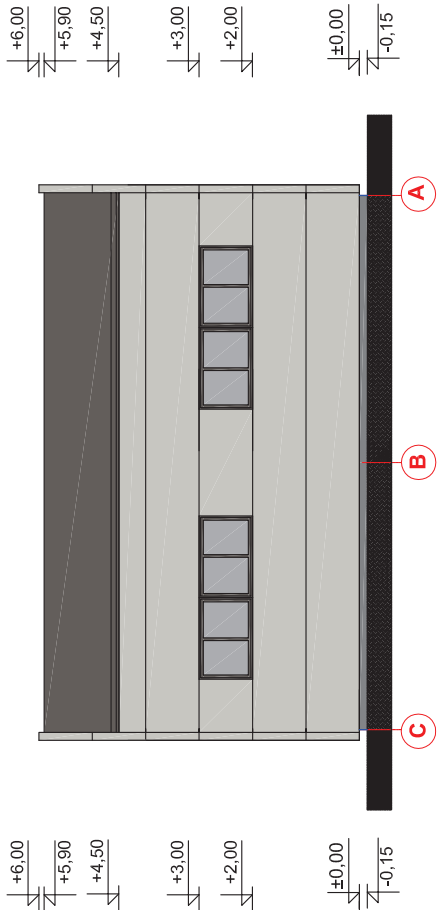


0	2021	Leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keltimo priežastis (jei taikoma)
Kvalif. dok. Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
3535	SPV B. KUDŽMIENĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PADANGŲ REMONTO DIRBTUVIŲ) UKMĖGĖS M., KAUNO G.47
A514	SA PDV S. SAKALIS	STATYBOS PROJEKTAS
	Proj. N. NAUSĖDIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KALBOS TRUJINIS, LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	FASADA "1-3" IR "3-1" M1:100
	UAB "ALJUVA"	DOKUMENTO ŽYMŲ
		52613-01-PP-SA-B-02
		Lapas 2
		Lapų 1

FASADAS "A - C" M1:100



FASADAS "C - A" M1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- STOGO DANGA - DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 7024
- SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, METALIKA SPALVOS - RAL 9007
- DURŲ, VARTŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 7024
- COKOLIO APDAILA - PLONASIENIS TINKAS, PILKOS SPALVOS

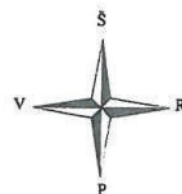
0	2021	Leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keltimo priežastis (jei taikoma)
Kvalif. dok. Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
3535	SPV B. KUDŽMIENĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PADANGŲ REMONTO DIRBTUVIŲ) UKMERGĖS M., KAUNO G.47
A514	SA PDV S. SAKALIS	REMONTO DIRBTUVIŲ UKMERGĖS M., KAUNO G.47
Proj. N. NAUSĖDIENĖ	Proj. N. NAUSĖDIENĖ	STATYBOS PROJEKTAS
KALBOS TRUJINIS, LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB "ALJUVA"	FASADAI "A - C" IR "C - A" M1:100
		DOKUMENTO ŽYMOLO
		52613-01-PP-SA-B-03
		Lapas
		Lapų
		3
		1

Objekto išdėstymo schema



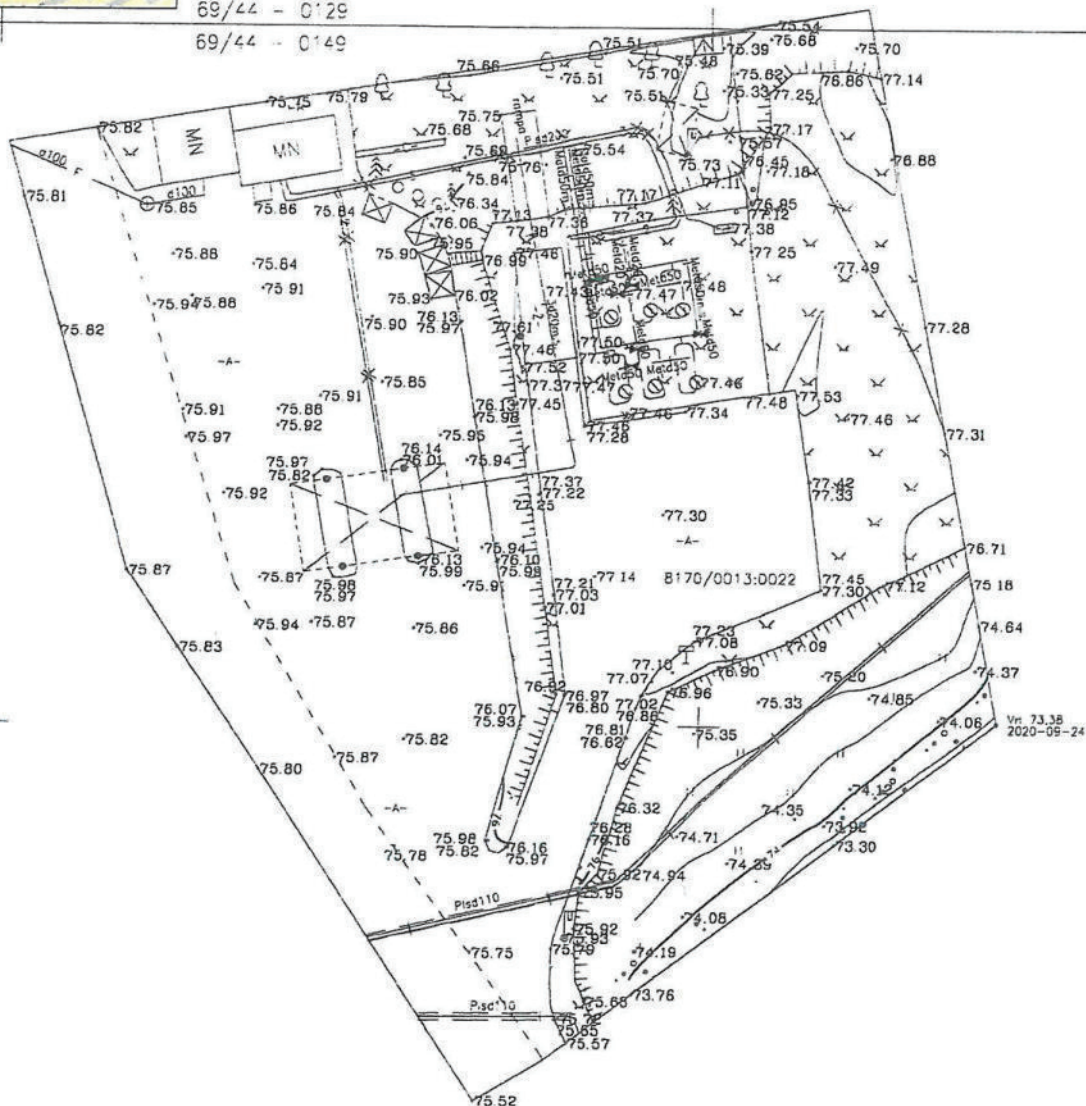
TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500



69/44 - 0'29

69/44 - 0'49



Pastabos: Žemės sklypo ribos nustatytos pagal VĮ "Registrų centras" pateiktus duomenis
 - - - - - Žemės sklypų ribos po kadastrinių matavimų

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data

Suteiktas unikalus Nr.

2020-10-21

81:20:716

Objektas:

TOPD Nr. 226409

Adresas: Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m. sav. 47

Koordinatų sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

UAB "AASE", tel. Nr. 8-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1260



Pareigos

Vardas Pavardė

Parašas

Data

Direktorius

P U

2020-09-28

Geodezininkas

2020-09-28

