

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



Gaučė ir Ko

Projekto
pavadinimas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Organizatorius

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius
Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

Rengėjas

UAB „Gaučė ir Ko“
Islandijos g. 6, LT-01117 Vilnius



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorė	dr. Kristina Gaučė		2023-07
Projekto vadovė (TPV 0109), GIS	Rūta Skripkienė		2023-07
Rengėja	Marija Frolova		2023-07

TURINYS

1	ĮVADAS. BENDRA INFORMACIJA	5
2	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	10
2.1	Teritorijų planavimo dokumentų analizė.....	10
2.2	Planuojamos teritorijos esamos būklės įvertinimas	18
2.3	Planuojama teritorija saugomų teritorijų, gamtinės aplinkos, kraštovaizdžio atžvilgiu	20
2.3.1	Saugomų, gamtinių teritorijų ir kraštovaizdžio apžvalga Planuojamos teritorijos atžvilgiu.....	20
2.3.2	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apžvalga Planuojamos teritorijos atžvilgiu.....	21
2.3.3	Gamtinės teritorijos ir kraštovaizdis Planuojamos teritorijos atžvilgiu.....	22
2.3.4	Kita aplinka	24
2.4	susisiekimo ir Inžinerinė infrastruktūra.....	25
2.4.1	Susisiekimo infrastruktūra	25
2.4.2	Inžinerinė infrastruktūra	27
2.5	IŠVADOS	29
3	GRAFINĖ DALIS.....	31

PAVEIKSLIAUKAI

1 pav. Planuojama teritorija LR BP brėžiniuose	10
2 pav. Planuojama teritorija LR BP brėžiniuose	10
3 pav. Planuojama teritorija LR BP brėžiniuose	11
4 pav. Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano sprendinių brėžinio fragmentas	12
5 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio fragmentas	12
6 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Planavimo organizatoriaus patvirtintos koncepcijos II alternatyvos brėžinio fragmentas	13
7 pav. Miškų grupės ir naudotojai	14
8 pav. Valstybinės reikšmės miškai ir miškų grupių informacija	14
9 pav. Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklas Planuojamos teritorijos atžvilgiu	15
10 pav. Planuojama teritorija gamtinio karkaso atžvilgiu	16
11 pav. Planuojama teritorija ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų išsidėstymas	17
12 pav. Planuojama teritorija viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų atžvilgiu	17
13 pav. Žemės naudojimas Planuojamoje teritorijoje	18
14 pav. Naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymas Planuojamos teritorijos atžvilgiu	19
15 pav. Planuojama teritorija artimiausių saugomų teritorijų atžvilgiu	21
16 pav. Planuojama teritorija artimiausių nekilnojamųjų kultūros vertybių atžvilgiu	22
17 pav. Planuojama teritorija kraštovaizdžio arealų atžvilgiu	23
18 pav. Planuojamos teritorijos gamtinė aplinka	24
19 pav. Nenaudojamos kapinės Planuojamos teritorijos atžvilgiu	24
20 pav. Planuojamos teritorijos pasiekiamumas	25
21 pav. Kelių apsaugos zonų informacija	26
22 pav. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas valstybinės reikšmės keliuose 2022 metais	27
23 pav. Elektros tiekimo tinklai	28

1 ĮVADAS. BENDRA INFORMACIJA

Objektas: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ (TPD Nr. T00083123), koregavimas (toliau - Bendrojo plano koregavimas).

Planavimo organizatorius: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, el. paštas: savivaldybe@ukmerge.lt, interneto svetainės adresas: www.ukmerge.lt.

Plano rengėjas: UAB „Gaučė ir Ko“ (įmonės kodas 304688860) direktorė dr. Kristina Gaučė, adresas Islandijos g. 6, LT-01108 Vilnius, el. p. info@gauce.lt.

Plano vadovas: Rūta Skripkienė, tel. 8-610-62098, el. p. ruta@gauce.lt.

Bendrojo plano koregavimo planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
2. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui bei gamybinės veiklos skatinimui;
3. nustatyti galiojančius teisės aktus atitinkančius teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.

Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:

1. keisti ir/ar koreguoti galiojančio bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje, sudarant sąlygas investicijoms į gamybos veiklą Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės ir Naručių kaimų teritorijose;
2. nustatyti privalomuosius funkcinio ir erdvinio naudojimo planuojamos teritorijos reikalavimus;
3. nustatyti kitus teritorijos naudojimo reikalavimus, numatančius racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio išsaugojimo priemones;
4. detalizuoti aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. nustatyti reikalavimus susisiekimo komunikacijų infrastruktūrai ir/ar jos plėtrai reikalingoms teritorijoms, teritorijoms, kuriose pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sanitarinės apsaugos zonos.

Bendrojo plano koregavimo planuojama teritorija: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (TPD Nr. T00083123) suplanuota teritorija, esanti Vidiškių seniūnijos Šventupės ir Naručių kaimuose, plotas apie 31,4 ha.

Bendrojo plano koregavimo lygmuo: savivaldybės.

Bendrojo plano koregavimo rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Bendrojo plano koregavimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-15 įsakymas Nr. 13-451 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, planavimo darbų programa ir teritorijų planavimo sąlygos:

- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270135;
- VŠĮ "Plačiąjuostis internetas" 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270143;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-03-27 planavimo sąlygos Nr. REG270150;
- UAB "Ukmergės vandenys" 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270201;
- Telia Lietuva, AB 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270202;
- AB Lietuvos automobilių kelių direkcija 2023-03-28 planavimo sąlygos Nr. REG270249;
- Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2023-03-29 planavimo sąlygos Nr. REG270456;

- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-03-30 planavimo sąlygos Nr. REG270675;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2023-03-30 planavimo sąlygos Nr. REG270787;
- Valstybinės miškų tarnybos 2023-03-31 planavimo sąlygos Nr. REG270902;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-03-31 planavimo sąlygos Nr. REG270943;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-04-03 planavimo sąlygos Nr. REG271077;
- LITGRID AB 2023-04-04 planavimo sąlygos Nr. REG271219;
- Lietuvos kariuomenės 2023-04-05 planavimo sąlygos Nr. REG271529;
- Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2023-04-07 planavimo sąlygos Nr. REG271962;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2023-04-10 planavimo sąlygos Nr. REG272111.

Bendrojo plano koregavimo brėžinių pagrindas: rastrinis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (TPD Nr. T00083123) pagrindas, Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys (GRPK).

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):

- LR Teritorijų planavimo įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1995-12-12 (Nr. 107-2391) (nauja redakcija nuo 2014-01-01 (Nr. XII-407));
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 (Nr. XIII-2166);
- LR Žemės įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-04-26 (Nr. I-446) (nauja redakcija nuo 2023-01-04 (Nr. XIV-1311));
- LR Žemės gelmių įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1995-07-05 (Nr. I-1034) (nauja redakcija nuo 2020-07-01 (Nr. XIII-2481));
- LR Aviacijos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2000-10-17 (Nr. VIII-2066) (nauja redakcija nuo 2020-01-02 (Nr. XIII-2373));
- LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2011-05-12 (Nr. XI-1375);
- LR Elektros energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2000-07-20 (VIII-1881) (nauja redakcija nuo 2012-02-07 (Nr. XI-1919));
- LR Energetikos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2002-05-16 (Nr. IX-884) (nauja redakcija nuo 2012-01-01 (Nr. XI-1888));
- LR Saugomų teritorijų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1993-11-09 (I-301) (nauja redakcija nuo 2001-12-28 (Nr. IX-628));
- LR Želdynų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2007-06-28 (Nr. X-1241) (nauja redakcija nuo 2021-11-01 (Nr. XIV-199));
- LR Miškų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-11-22 (Nr. I-671) (nauja redakcija nuo 2001-07-01 (Nr. IX-240));
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994-12-22 (Nr. I-733) (nauja įstatymo redakcija nuo 2005-04-19 (Nr. IX-2452));
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2002-05-16 (IX-886);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2017-06-27 (Nr. XIII-529);
- LR Elektroninių ryšių įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2004-04-15 (Nr. IX-2135) (nauja redakcija nuo 2021-12-01 (Nr. XIV-635));

- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467;
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 redakcija);
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-11-15 nutarimo Nr. 924 redakcija);
- Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-03-15 nutarimu Nr. 276 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-05-25 nutarimo Nr. 614 redakcija);
- Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624;
- Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-01-29 nutarimo Nr. 72 redakcija);
- Gamtos paveldo objektų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-04-19 įsakymu Nr. D1-214;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022-03-09 nutarimo Nr. 214 redakcija);
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija);
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;
- Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (nauja redakcija nuo 2019-11-01);
- Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymu Nr. D1-713;
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-06-17 įsakymu Nr. D1-309;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533 (nauja redakcija nuo 2015-01-01 Nr. D1-533);
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 (nauja redakcija nuo 2017-05-01 Nr. D1-37);

- Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija);
- Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127;
- Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 625 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-06-17 nutarimo Nr. 627 redakcija);
- Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 626 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-06-25 nutarimo Nr. 591 redakcija);
- Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapiu, patvirtintu Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V-217;
- Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010-12-16 įsakymu Nr. 1-248;
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-10-14 įsakymu Nr. 1V-978;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019-11-20 įsakymo Nr. 1-300 redakcija);
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijomis, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010-12-31 įsakymu Nr. 1-258;
- HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr. V-568 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015-09-23 įsakymo Nr. V-1074 redakcija);
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022-01-18 įsakymo Nr. IV-46 redakcija);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Bendrojo plano koregavimas rengiamas įvertinus šiuos teritorijų planavimo dokumentus (įskaitant ir planavimo sąlygose įvardintus):

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2021-09-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789 (T00087007);

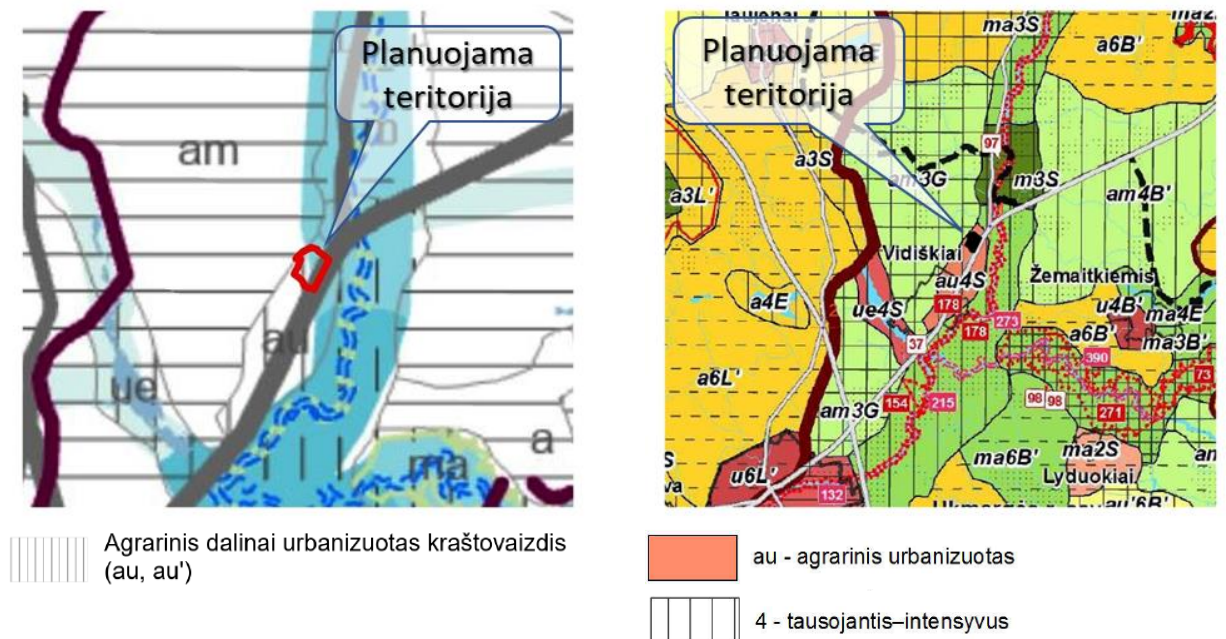
- Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 (T00077225);
- Nacionalinio lygmens autoturizmo specialųjį planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009-02-23 įsakymu Nr. 4-68 (T00053906);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. 7-14 (T00083123);
- Širvintos valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-03-08 įsakymu Nr. D1-169 (T00078103);
- Smiltynės valstybinio botaninio - zoologinio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-01-18 nutarimu Nr. 47 (T00053704 (100002000405));
- Širvintos valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-09-23 nutarimu Nr. 1024 (T00077127);
- Gemeliškio valstybinio botaninio-zoologinio draustinio ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-01-26 nutarimu Nr. 94 (T00053359) (100002000380));
- Viliukų miško biosferos poligono ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012-10-05 įsakymu Nr. D1-817 (T00071026 (100002000418));
- Taujėnų - Užulėnio miškų biosferos poligono ribų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-12-10 įsakymu Nr. D1-629 (T00052866 (100002000112));
- Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-05-07 įsakymu Nr. D1-414 (T00071421);
- Ukmergės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimu Nr. 1154;
- Ukmergės rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašą ir schemą, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-23 nutarimo Nr. 411 redakcija);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą (Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą), patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2010-07-22 sprendimu Nr. 7-161 (T00002513);
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialųjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014-12-19 sprendimu Nr. 7-329 (T00074610);
- Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr. IV-290 (T00052571);
- Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116) specialųjį planą - tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014-09-02 įsakymu Nr. IV-594) (T00073025);
- Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192 (T00086683).

2 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ

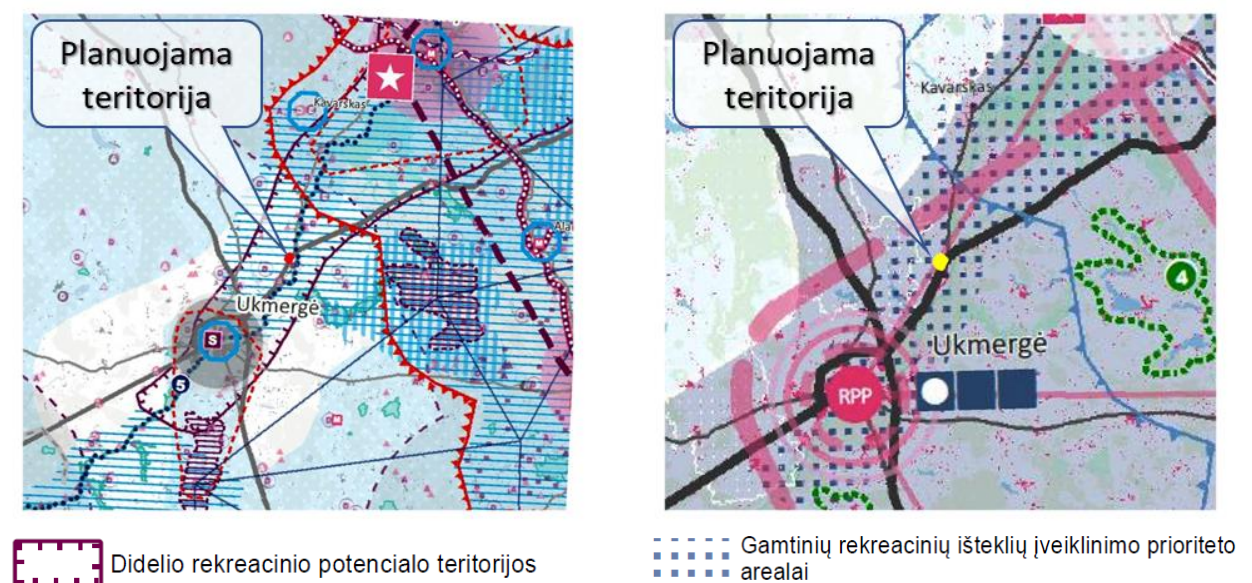
Teritorijų planavimo dokumentų įvertinimas atliekamas tik Bendrojo plano koregavimo *Planuojamojoje teritorijoje* galiojančių teritorijų planavimo dokumentų aspektu, todėl žemiau aprašomi tik tie teritorijų planavimo dokumentai, kurie numato sprendinius *Planuojamojoje teritorijoje* ar artimiausioje jos aplinkoje:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (toliau - LR BP) (T00087007) ir Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas (T00077225)



1 pav. Planuojama teritorija LR BP brėžiniuose

Šaltinis: LR BP „Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės pusiausvyros“ ir „Kraštovaizdžio tvarkymo zonos“ brėžinių fragmentai



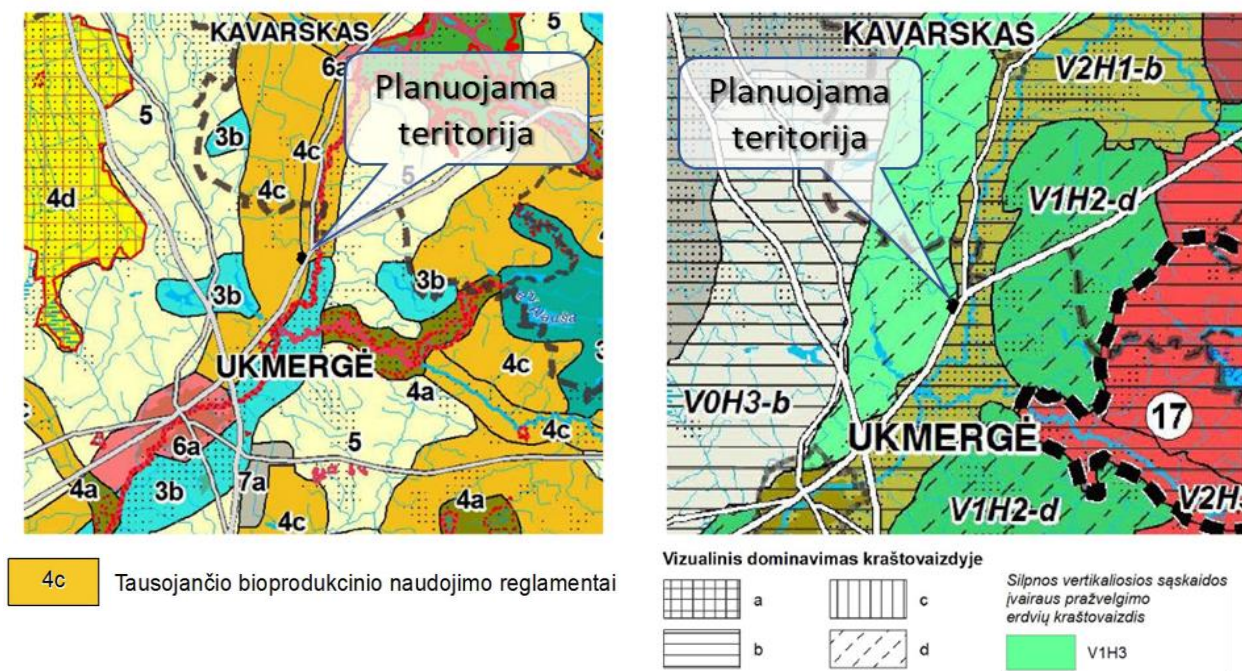
2 pav. Planuojama teritorija LR BP brėžiniuose

Šaltinis: LR BP „Kultūros politikos ir rekreacijos“ ir „Regionai 2030“ brėžinių fragmentai

Planuojama teritorija patenka į agrarinį dalinai urbanizuotą pagal naudojimo intensyvumą tausojančio – intensyvaus naudojimo kraštovaizdį, didelio rekreacinio potencialo teritorijas bei gamtinių rekreacinių išteklių įveiklinimo prioriteto arealą (žr. 1 pav. ir 2 pav.).

Tačiau *Planuojamoje teritorijoje* nėra reikšmingų gamtinių išteklių, kurie sąlygotų teritorijos rekreacinį potencialą:

1. *Planuojamoje teritorijoje* ir artimiausioje aplinkoje esami miškai yra normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai);
2. šalia *Planuojamos teritorijos* (140 m atstumu) išsidėstęs magistralinis kelias (LR BP sprendiniuose kelias patenka į Regioninį susisiekimo koridorių), kuris formuoja tranzitinio transporto eismą, įskaitant ir krovinio transporto srautus – vidutinis metinis paros eismo intensyvumas 2022 metais siekė apie 8,3 tūkst., iš kurių apie 1,3 tūkst. sudarė krovinis transportas;
3. *Planuojamoje teritorijoje* nėra vertingų rekreacijai tinkamų paviršinių vandens telkinių.



3 pav. Planuojama teritorija LR BP brėžiniuose

Šaltinis: LR BP „Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptys“ ir „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“ brėžinių fragmentai

LR BP ir Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendimais *Planuojama teritorija* yra silpnos vertikalios sąskaidos atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdyje, kraštovaizdžio erdvinė struktūra yra be raiškių (išreikštų) vertikalinių ir horizontalių dominančių (V1H3-d) (žr. 3 pav.).

- **Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas (T00053906)**

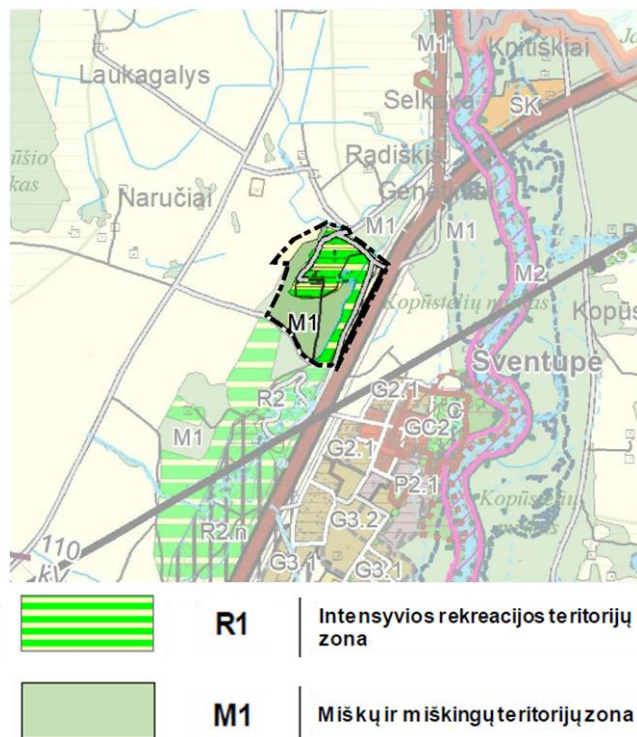
Planuojama teritorija išsidėsčiusi šalia valstybės svarbos autoturizmo trasos „Aukštaitijos keliai“, tačiau specialiuoju planu nebuvo suplanuota reikšmingų traukos objektų nei *Planuojamoje teritorijoje*, nei artimiausioje jos aplinkoje (žr. 4 pav.).



4 pav. Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano sprendinių brėžinio fragmentas
Šaltinis: Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano sprendinių brėžinys (T00053906)

- **Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (T00083123)**

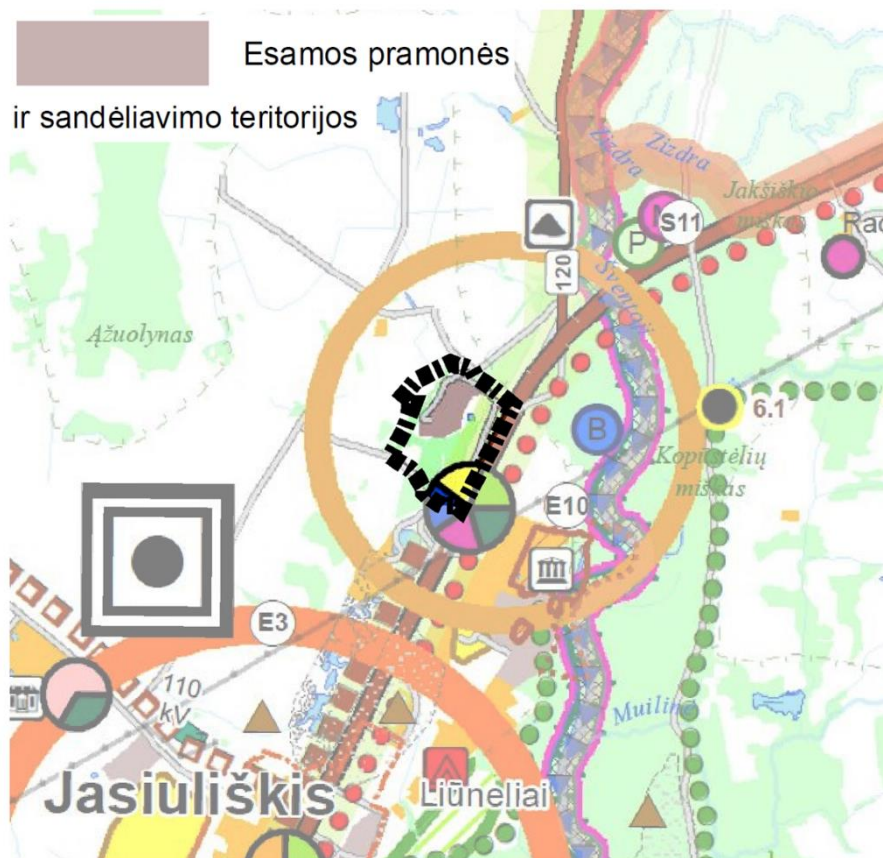
Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu *Planuojamoje teritorijoje* yra numatoma Ekstensyvos rekreacijos teritorijos zona, kurioje dominuojantis teritorijų naudojimo tipas – rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, papildantys – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija.



5 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio fragmentas
Šaltinis: Galiojančio bendrojo plano sprendiniai

Planuojamoje teritorijoje nėra užfiksuotų reikšmingų gamtos išteklių, kurie formuotų teritorijos rekreacinį potencialą.

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo metu parengtoje ir Planavimo organizatoriaus patvirtintoje koncepcijos II alternatyvoje *Planuojamos teritorijos* dalis nurodoma kaip esama pramonės ir sandėliavimo teritorija (žr. 6 pav.) bei teritorija nėra išskiriama kaip rekreacinis centras ar kitokiu būdu išreikštas teritorijos rekreacinis potencialas, esamos vietinės turistinės trasos taip pat nesiekia *Planuojamos teritorijos*.

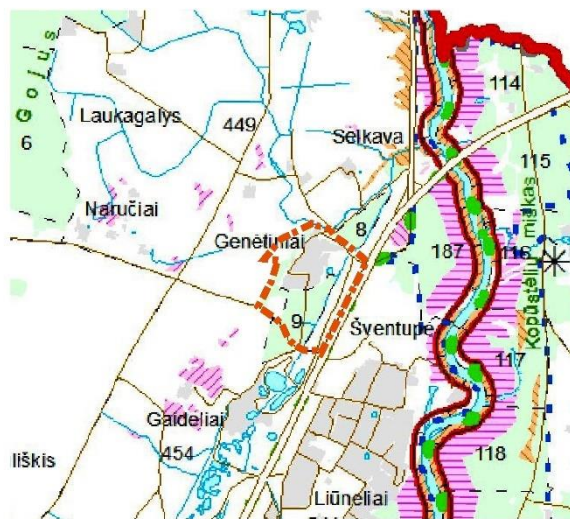


6 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Planavimo organizatoriaus patvirtintos koncepcijos II alternatyvos brėžinio fragmentas

Šaltinis: Galiojančio bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo Teritorijos vystymo koncepcija - II alternatyva

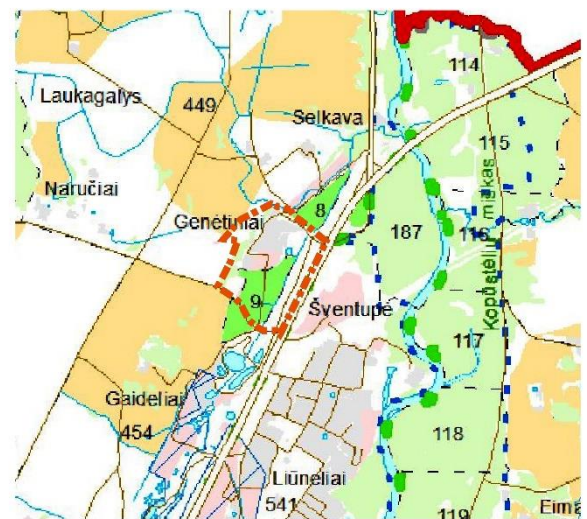
- **Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemos (T00071421), Ukmergės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema ir Ukmergės rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašas ir schema**

Į *Planuojamą teritoriją* patenka tiek valstybinės reikšmės, tiek kiti miškai. Visi *Planuojamoje teritorijoje* esantys miškai priskirti IV-ajai miškų grupei – ūkiniams miškams (žr. 7 pav. ir 8 pav.)



IV grupė

40 - Ūkiniai miškai

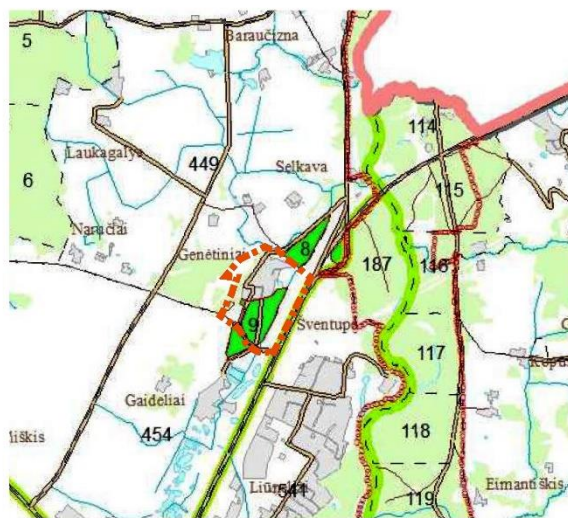


Valstybinės reikšmės miškai

Kiti miškai

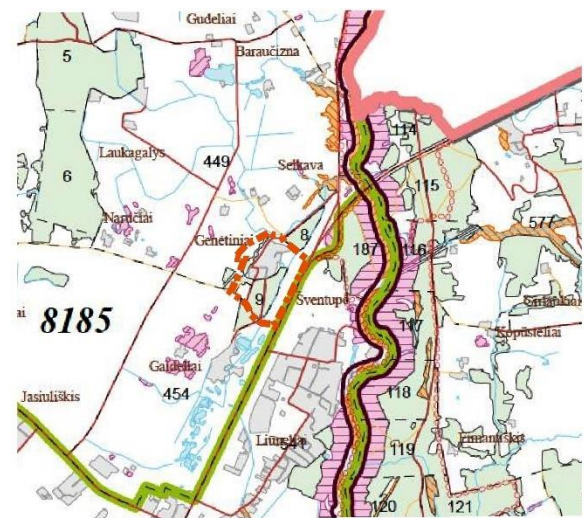
7 pav. Miškų grupės ir naudotojai

Šaltinis: Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (Ukmergės rajono savivaldybė): „Miškų grupės ir pogrupiai“, „Miškų naudotojai“



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Valstybinės reikšmės miškų plotai



IV grupė. Ūkiniai miškai

40 - Ūkiniai miškai

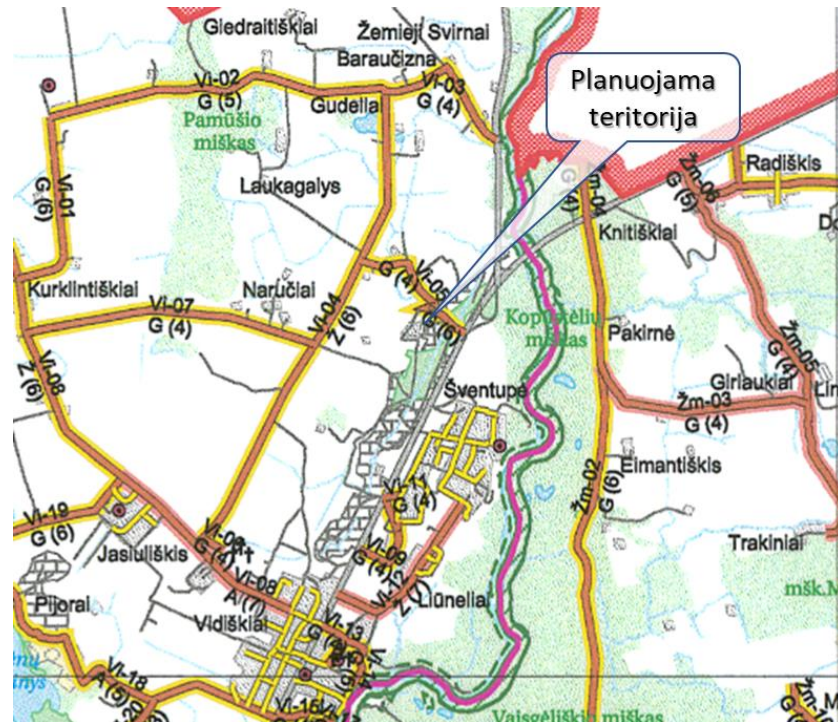
8 pav. Valstybinės reikšmės miškai ir miškų grupių informacija

Šaltinis: Ukmergės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema ir Ukmergės rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašas ir schema

- **Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema)**

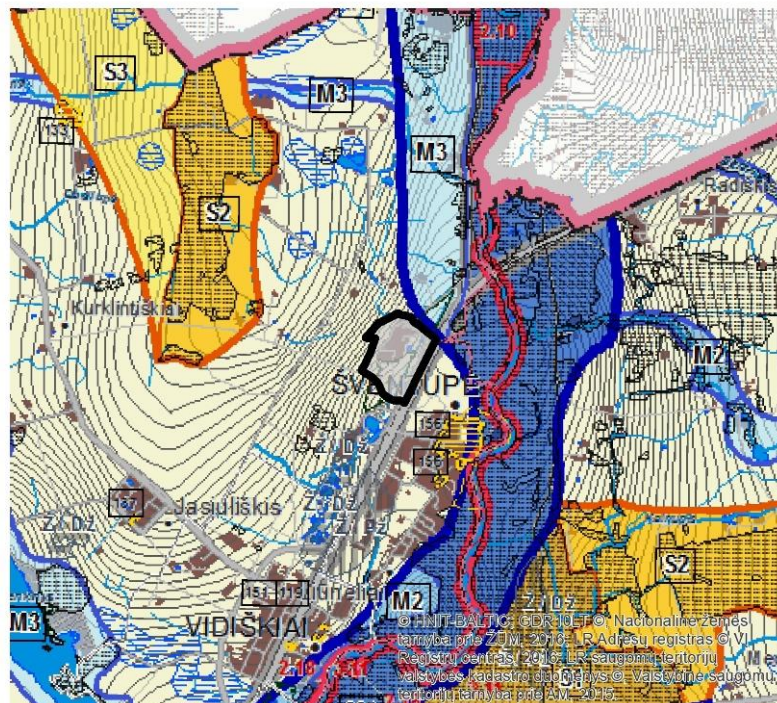
Planuojama teritorija išsidėsčiusi šalia esamos susisiekimo infrastruktūros (valstybinės ir vietinės reikšmės kelių):

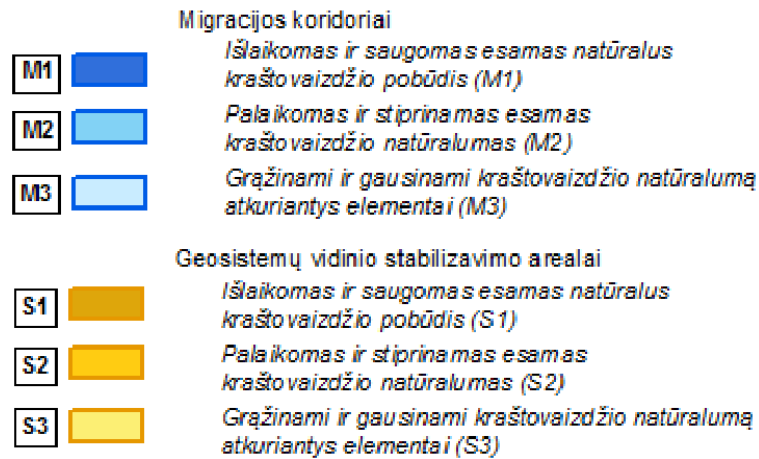
1. Magistralinio kelio Nr. A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis;
2. Krašto kelio Nr. 120 Radiškis–Anykščiai–Rokiškis;
3. Vietinės reikšmės kelio (Versmės g.)



9 pav. Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklas Planuojamos teritorijos atžvilgiu
Šaltinis: Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema

- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas (T00074610)





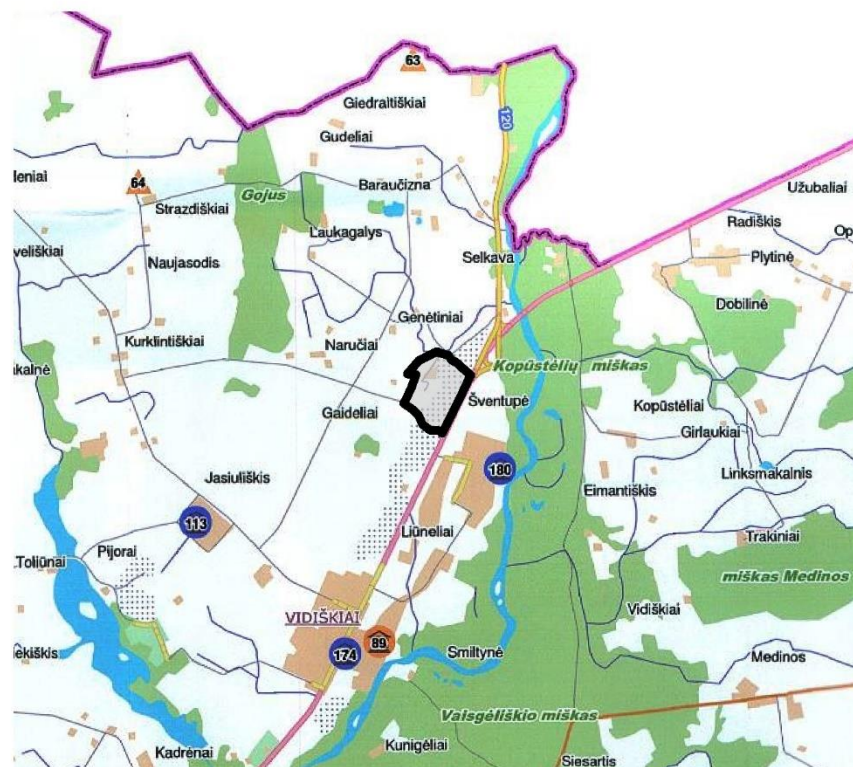
10 pav. Planuojama teritorija gamtinio karkaso atžvilgiu

Šaltinis: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano sprendinių brėžinys

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiuoju planu suplanuotas gamtinio karkaso teritorijas. Todėl jai nėra taikytini gamtinio karkaso nuostatai (žr. 10 pav.).

- **Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00052571)**

Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos duomenimis, kultūros paveldo objektai į Planuojamą teritoriją nepatenka (žr. 11 pav.).



Valstybės saugomi kultūros paveldo objektai



Archeologinis, povandeninis paveldas



Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas
(statiniai, statinių kompleksai, ansambliai)

Kiti kultūros paveldo objektai



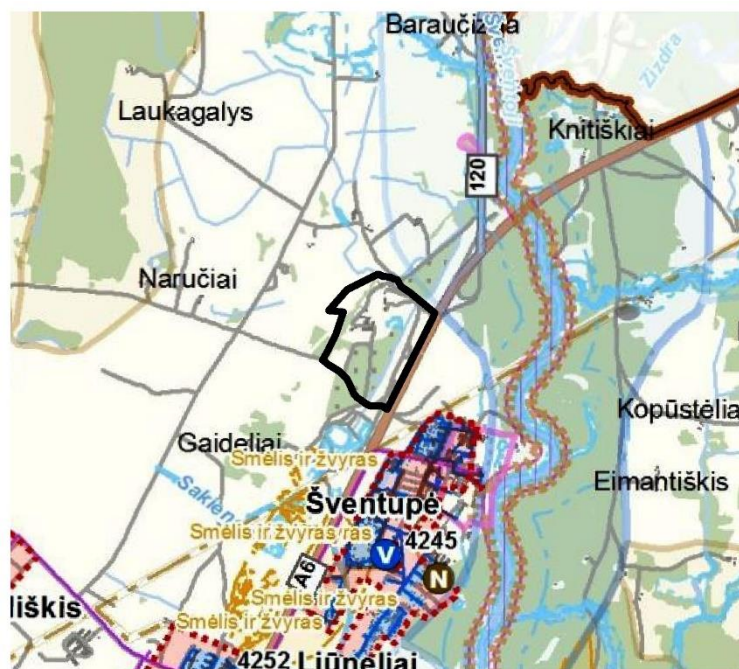
Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas
(statiniai, statinių kompleksai, ansambliai)

11 pav. Planuojama teritorija ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų išsidėstymas

Šaltinis: Ukmergės rajono kultūros paveldo tinklų schema

Šaltinis: Kultūros vertybių registro internetinė svetainė

- Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (T00086683)

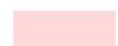


Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas



centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymas



individualusis geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymas

12 pav. Planuojama teritorija viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų atžvilgiu

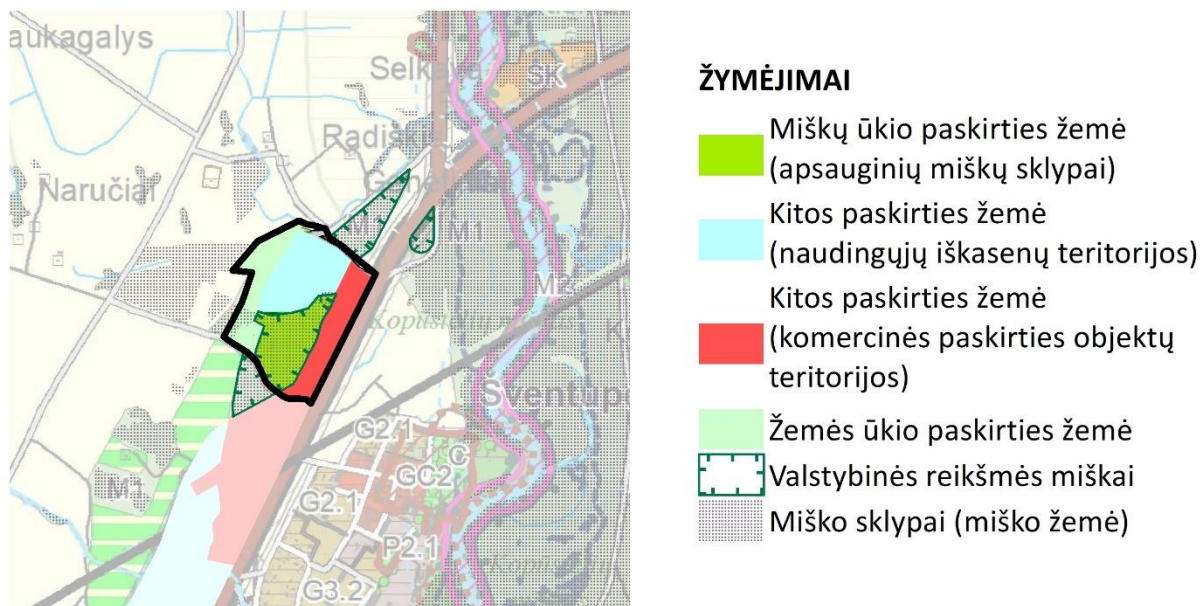
Šaltinis: Kultūros vertybių registro internetinė svetainė

Planuojama teritorija nepatenka į viešojo ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas. Planavimo sąlygose nurodoma, kad Planuojamoje teritorijoje esamų centralizuotų UAB "Ukmergės vandenys" vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų nėra.

2.2 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Planuojama teritorija yra Šventupės ir Naručių kaimų dalyse, ribojasi su Genėtinųjų kaimu, apima sklypus, kurių unikalūs Nr.: 8185-0003-0229; 4400-2106-3494; 4400-2110-3368; 4400-0651-2556; 8185-0003-0209; 8185-0003-0208, ir sklypo, kurio unikalus Nr. 8185-0003-0263 dalį.

Planuojamoje teritorijoje esančių sklypų paskirtys (naudojimo būdai): žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio sklypai), miškų ūkio (apsauginių miškų sklypai) ir kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos) (žr. 13 pav.).

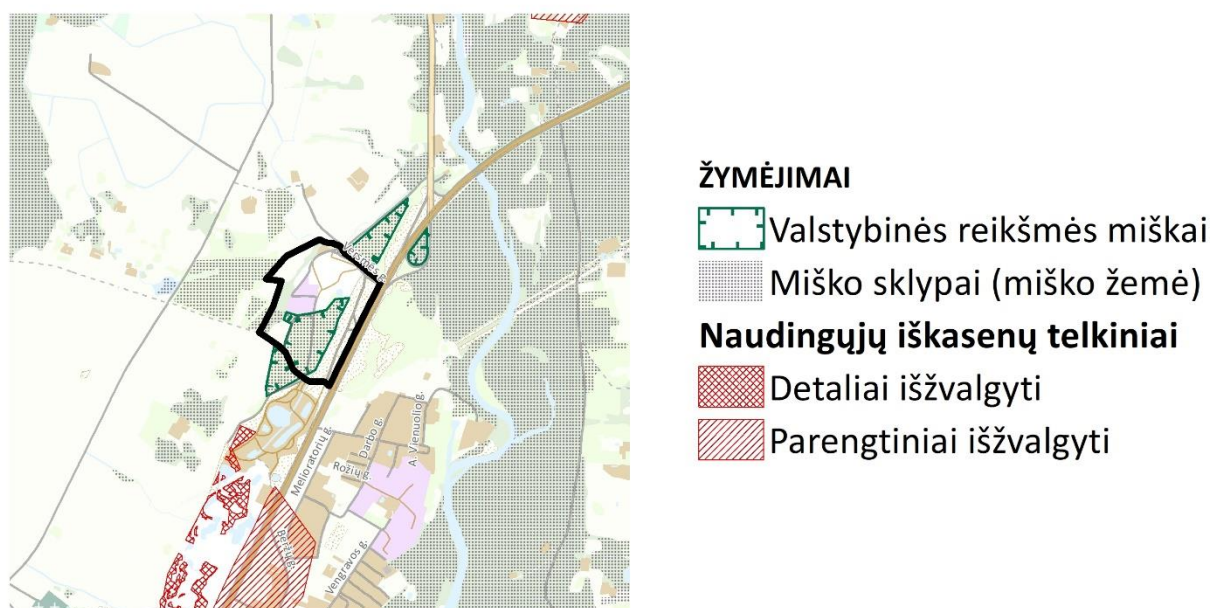


13 pav. Žemės naudojimas Planuojamoje teritorijoje
Šaltinis: www.regia.lt (schema sudaryta Rengėjo)

Pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą (žr. galiojančią redakciją) tai – žemės sklypai, skirti (žemiau vadinama seka atitinka 13 pav. žymėjimus):

1. Geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai, sanitarinių apsaugos zonų miškai, kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai;
2. Žemės sklypai, skirti naudingųjų iškasenų gavybai ir kasybai atviruose kasiniuose (karjeruose), požeminiuose kasiniuose (šachtose) ir gręžiniuose, taip pat joms sandėliuoti;
3. Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams;
4. Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.

Praeityje *Planuojamoje teritorijoje* esančiuose sklypuose (jų dalyje) buvo vykdoma gamybos pobūdžio ir atliekų tvarkymo veikla (teritorijoje buvo sandėliuojamos įvairios statybos atliekos, vykdoma statybinių ir griovimo atliekų naudojimo veikla), taip pat veikė degalų (benzino, dyzelinio kuro) kolonėlė. Šiuo metu tai – apleista teritorija, kurioje liko seni, pagrinde netinkami naudoti ar rekonstruoti statiniai (gamybiniai pastatai). 2023-06-08 Lietuvos Geologijos tarnybos rašto Nr. (6)-1-7-2695 duomenimis, GEOLIS sistemoje taršos židinio - naftos bazė (kurio Nr. 9264) – būklė yra likviduotas, taip pat teritorijoje esantiems sklypams nebetaikoma naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zona. Lietuvos geologijos tarnybos 2023 m. gegužės mėn. duomenimis *Planuojamoje teritorijoje* nėra nei detaliai, nei parengtiniai išžvalgytų, nei prognozinių naudingųjų iškasenų telkinių (žr. 14 pav.).



14 pav. Naudingųjų iškasių telkinių išsidėstymas Planuojamos teritorijos atžvilgiu
Šaltinis: schema sudaryta Rengėjo

Vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendimais, *Planuojama teritorija* patenka į agrarinį urbanizuotą kraštovaizdį.

Nors *Planuojama teritorija* išsidėsčiusi šalia autoturizmo trasos „Aukštaitijos kelias“ (žr. 4 pav.), patenka į Lietuvos Respublikos bendrajame plane suformuotas didelio rekreacinio potencialo teritorijas, gamtinių rekreacinių išteklių prioriteto arealą (žr. 1 pav., 2 pav.), *Planuojamoje teritorijoje* nėra reikšmingų gamtos išteklių, kurie sąlygotų teritorijos aukštą rekreacinį potencialą ir kuriuos būtų galima įveiklinti rekreacinei veiklai:

1. vadovaujantis Specialiųjų planų informacija (žr. 2.1 poskyrį „Teritorijų planavimo dokumentų analizė“) esami miškai yra ūkiniai;
2. *Planuojamoje teritorijoje* esantys paviršinio vandens telkiniai yra dirbtinis nepratekančio vandens telkinys - kūdra, kurio vandens atsargos papildomos paviršinėmis nuotekomis, ir melioracijos griovys (vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, kūdros apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta - 5 m (telkinio plotas apie 0,12 ha), o vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis melioracijos grioviui taikoma apsaugos zona – 15 m);
3. teritorija yra apleista su joje išsidėsčiusiais gamybiniais, sandėliavimo pastatais.

Galimos rekreacinio potencialo teritorijos, kuriose yra didesnė sanakaupa potencialių rekreacinių išteklių (pvz. Versmės autokroso trasa su joje esančiais dirbtiniais paviršiniais vandens telkiniais (telkiniai nėra registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadaistre)) yra išsidėsčiusios žemiau, už *Planuojamos teritorijos* ribų pietinėje pusėje. Įvertinus potencialių rekreacinių išteklių išsidėstymą potencialios užstatymui teritorijos *Planuojamoje teritorijoje* (kitos paskirties žemės sklypai) atžvilgiu, rekreaciniai ištekliai yra nutolę apie 180 m atstumu, yra atriboti esama miško žeme.

2.3 PLANUOJAMA TERITORIJA SAUGOMŲ TERITORIJŲ, GAMTINĖS APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO ATŽVILGIU

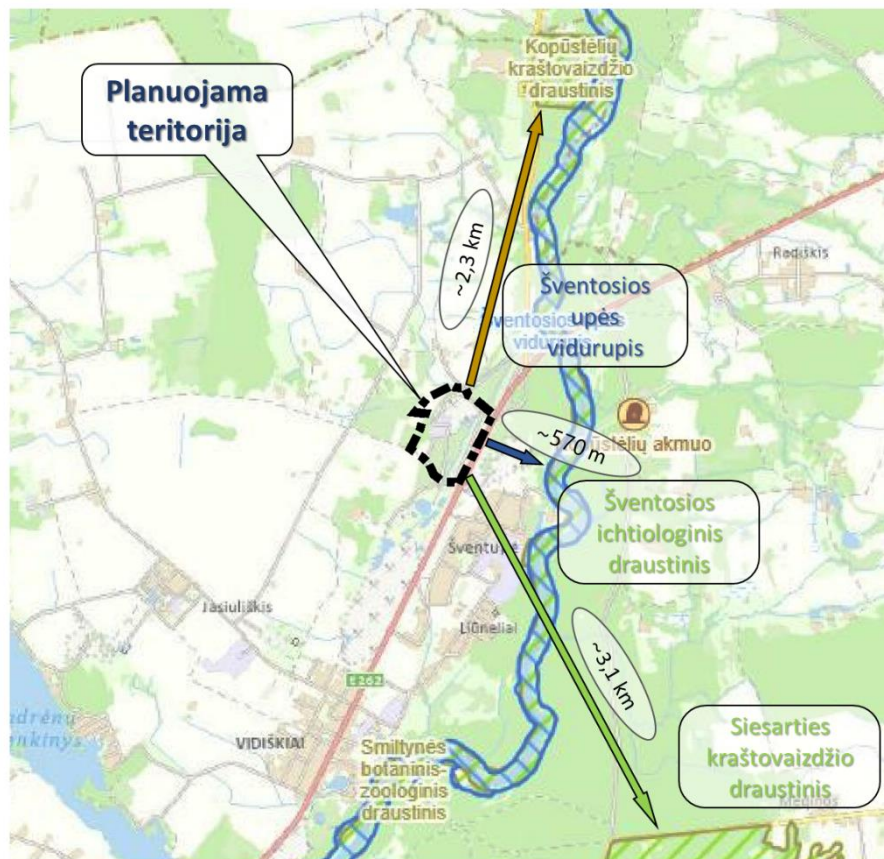
2.3.1 Saugomų, gamtinių teritorijų ir kraštovaizdžio apžvalga Planuojamos teritorijos atžvilgiu

Saugomų teritorijų *Planuojamoje teritorijoje* nėra. Artimiausios saugomos teritorijos – Šventosios upės vidurypis ir Šventosios ichtiologinis draustinis – nuo *Planuojamos teritorijos* nutolusios apie 570 m atstumu (žr. 15 pav. ir Esamos būklės įvertinimo brėžinį).

Šventosios upės vidurypis yra buveinių apsaugai svarbi teritorija, kurios steigimo tikslas:

- 6210 Stepinės pievos
- 6510 Šienaujamos mezofitų pievos
- 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai
- Šarvuotoji skėtė
- Pleištinė skėtė
- Didysis auksinukas
- Dvijuostė nendriadusė
- Skiauterėtasis tritonas
- Auksaspalvis kirtiklis
- Baltijos lašiša
- Kartuolė
- Kirtiklis
- Upinė nėgė
- Ūdra

Šventosios ichtiologinio draustinio steigimo tikslas – išsaugoti lašių, šlakių, upėtakių ir žiobrių nerštavietes; saugomas rūšis: pleištinė skėtė, upinė nėgė, mažoji nėgė, Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, ūdra bei išsaugoti Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės: 6210 stepinės pievos, 6430 eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 aliuvinės pievos, 6510 šienaujamos mezofitų pievos, 9020 plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 žolių turtingi eglynai, 9180 griovų ir šlaitų miškai, 91E0* aliuviniai miškai, 91F0 paupių guobynai.



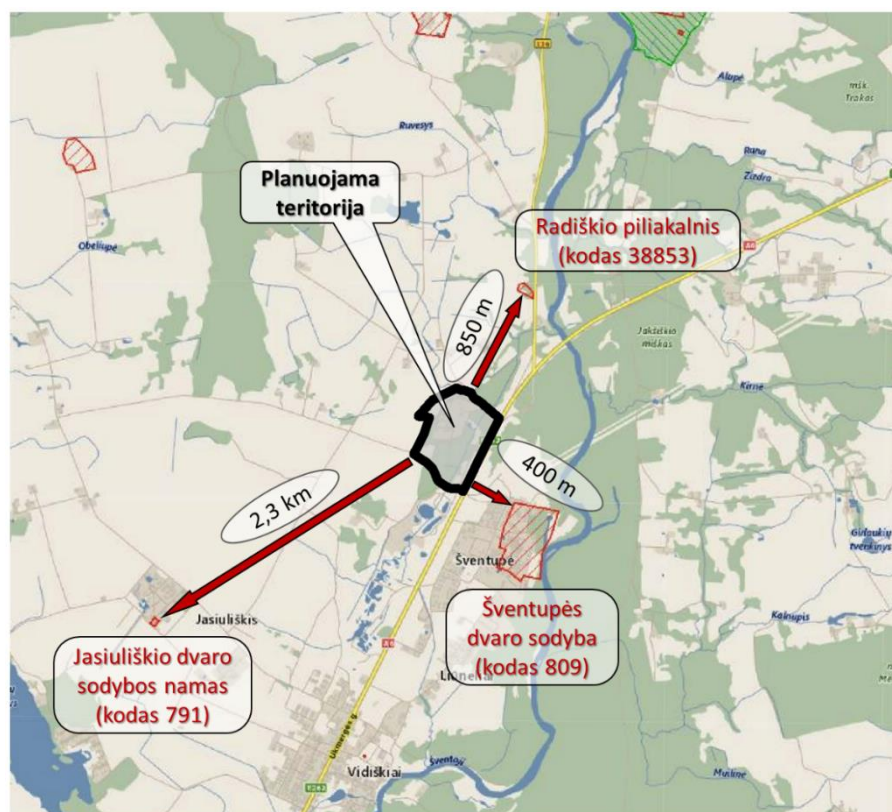
15 pav. Planuojama teritorija artimiausių saugomų teritorijų atžvilgiu
Šaltinis: <https://stvk.lt/map/> (schema sudaryta Rengėjo)

Esamos būklės brėžinyje žymimos saugomos teritorijos:

Nr. plane	Pavadinimas
DRAUSTINIAI	
1.1	Šventosios ichtiologinis draustinis
1.2	Siesarties kraštovaizdžio draustinis
1.3	Smiltynės botaninis-zoologinis draustinis
1.4	Kopūstelių kraštovaizdžio draustinis
Geologiniai	
2.1	Kopūstelių akmuo
NATURA 2000 TERITORIJOS	
BAST	
3.1	Šventosios upės vidurupis

2.3.2 Nekilnojamųjų kultūros vertybių apžvalga Planuojamos teritorijos atžvilgiu

Kultūros paveldo objektų *Planuojamoje teritorijoje* nėra. *Planuojama teritorija* nuo artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės – Šventupės dvaro sodybos (kodas 809) – nutolusi apie 400 m tiesiniu atstumu (žr. 16 pav.). Šventupės dvaro sodyba yra kitoje magistralinio kelio A6 pusėje ir nuo *Planuojamos teritorijos* yra atribota esama gyvenamąja zona, kurioje išsidėstę vienbučiai/dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai: vyrauja užstatymas daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais (žr. 11 pav. ir 5 pav.).



Kultūros vertybių registras

Kultūros paveldas Lietuvoje

- ☒ Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - ☒ Kultūros paveldo objektai
 - ☒ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- ☒ Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
 - ☒ Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
 - ☒ Vizualinės apsaugos zonos

16 pav. Planuojama teritorija artimiausių nekilnojamųjų kultūros vertybių atžvilgiu
Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> (schema sudaryta Rengėjo)

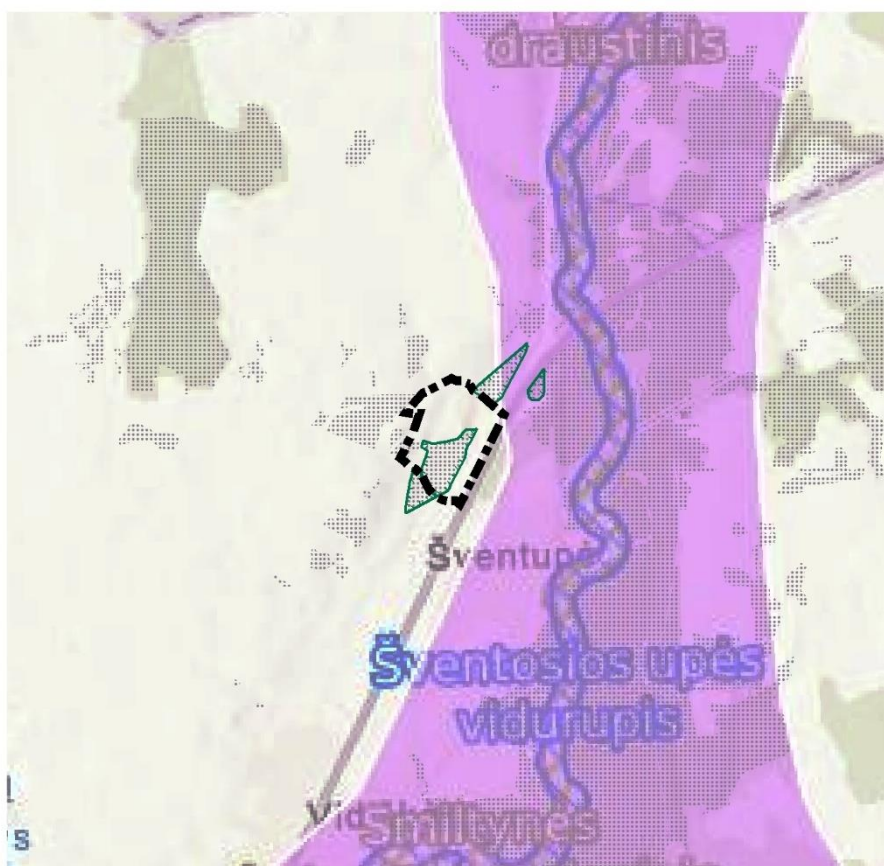
Esamos būklės brėžinyje žymimi kultūros paveldo objektai:

Nr. plane	Kodas	Pavadinimas
1	38853	Radiškio piliakalnis
2	809	Šventupės dvaro sodyba
3	791	Jasiuliškio dvaro sodybos namas
4	12992	Vidiškių kapinių koplyčia

2.3.3 Gamtinės teritorijos ir kraštovaizdis Planuojamos teritorijos atžvilgiu

Reikšmingų gamtinių elementų Planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojama teritorija nepatenka į gamtines teritorijas ar vaizdingo kraštovaizdžio zonas, nes:

1. nėra Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano sprendiniais identifikuotose gamtinio karkaso teritorijose (žr. 10 pav.);
2. yra silpnos vertikaliosios sąskaidos erdvių agrariame dalinai urbanizuotame kraštovaizdyje;
3. pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto LR aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendinius *Planuojama teritorija*, taip pat vakarinėje dalyje ją ribojančios teritorijos atitinka mažai vaizdingų teritorijų apibūdinimą;
4. *Planuojama teritorija* yra apaugusi ir apsupta miškais, todėl ji nėra patraukli kitoje magistralinio kelio pusėje rytinėje jos dalyje esančių teritorijų, patenkančių į vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvinėje struktūroje su išreikštomis tik horizontalios dominantės erdvėmis kraštovaizdį (V2H1-b), apžvelgimui (žr. 17 pav.). Artimiausias kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškas – Anykščių rajono savivaldybėje esantis Svirnų, Žiogų piliakalnis su gyvenvieta (apžvalgos vieta) nuo *Planuojamos teritorijos* nutolęs apie 4,2 km atstumu. *Planuojama teritorija* nuo apžvalgos vietos nėra matoma.



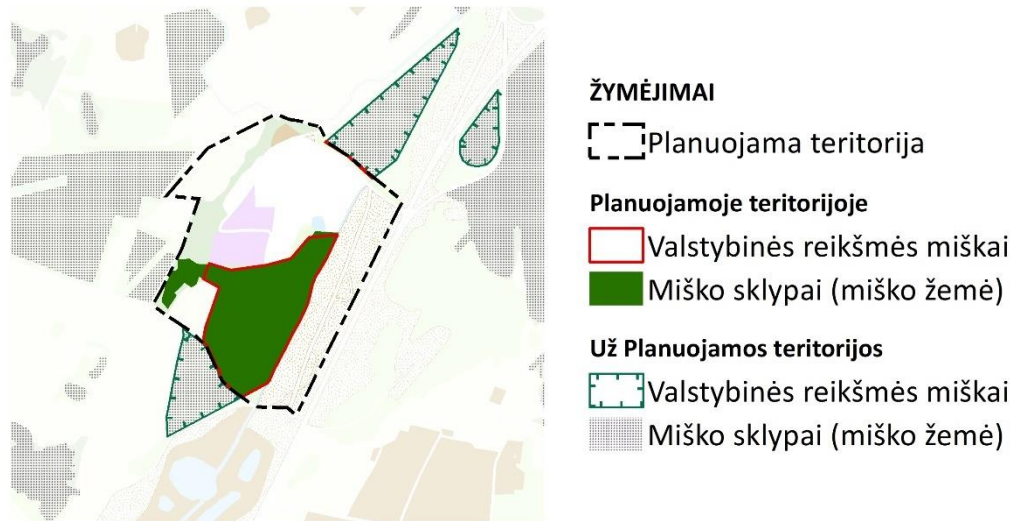
- Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždary ir uždary erdvių kraštovaizdis



17 pav. Planuojama teritorija kraštovaizdžio arealų atžvilgiu

Šaltinis: <https://vst-t.maps.arcgis.com/> (Vertingiausi Lietuvos kraštovaizdžio arealai ir panoramų apžvalgos taškai - schema sudaryta Rengėjo)

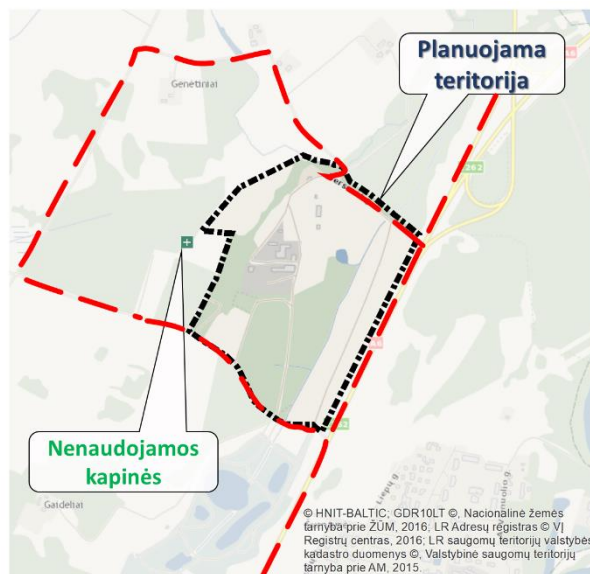
Planuojamoje teritorijoje visi esantys miškai (miško žemė) - ūkiniai. Jie dengia 27,5 proc. teritorijos dalį ir užima apie 8,6 ha *Planuojamos teritorijos* ploto, iš jų apie 7,8 ha yra valstybinės reikšmės miškai (žr. 18 pav.).



18 pav. Planuojamos teritorijos gamtinė aplinka
Šaltinis: schema sudaryta Rengėjo

2.3.4 Kita aplinka

Šalia *Planuojamos teritorijos* (apie 33 m atstumu nuo *Planuojamos teritorijos* - vakaruose) yra išsidėsčiusios senosios kapinės, kurias savivaldybės tarybos sprendimu savivaldybė ketina įtraukti į nenaudojamų kapinių sąrašą. Kapinės nėra funkciškai susijusios su *Planuojama teritorija* - į jas patenkama savivaldybės vietinės reikšmės keliu, išsidėsčiusiu pietinėje dalyje už *Planuojamos teritorijos* ribų, ar Versmės g. bei savivaldybės vietinės reikšmės keliais vakarinėje dalyje (žr. 19 pav.).



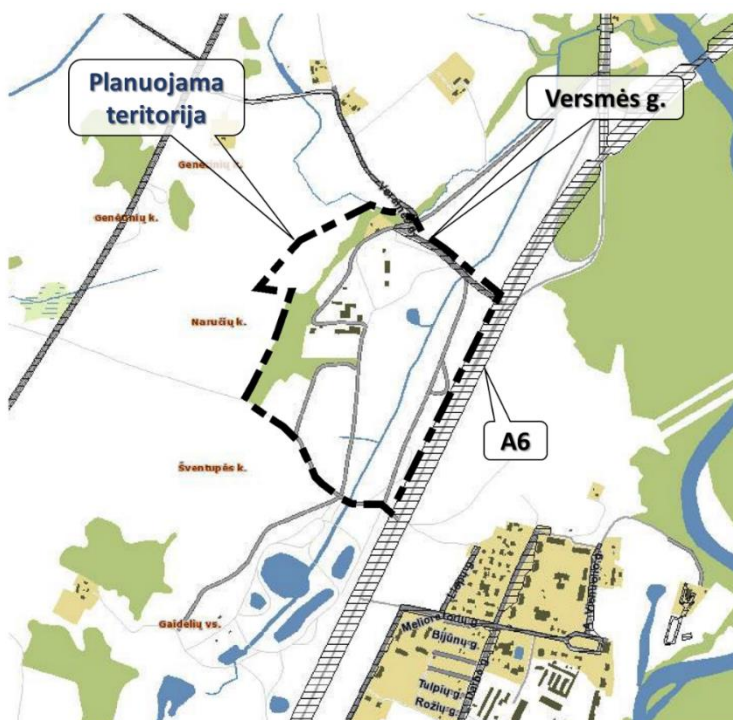
19 pav. Nenaudojamos kapinės Planuojamos teritorijos atžvilgiu
Šaltinis: schema sudaryta Rengėjo

2.4 SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.4.1 Susisiekimo infrastruktūra

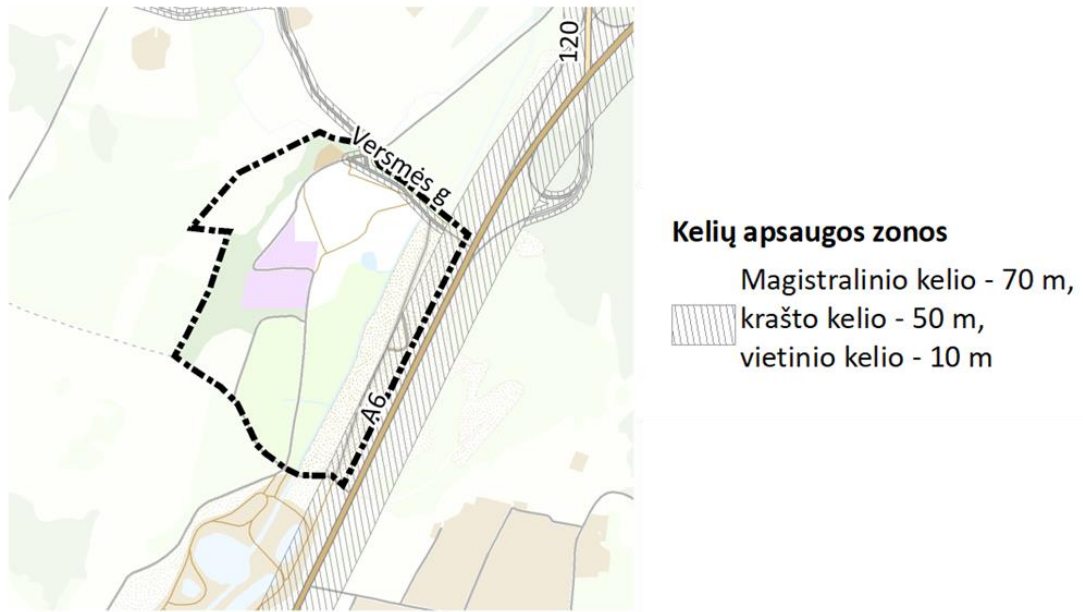
Planuojamos teritorijos pasiekiamumas užtikrinamas esama susisiekimo infrastruktūra: aukštos kategorijos (II kelio kategorija) valstybinės reikšmės magistraliniu keliu Nr.A6 bei vietinės reikšmės keliu – Versmės g. (IV kelio kategorija). Įvardintiems keliams atlikti kadastriniai matavimai, statiniai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre (žr. 20 pav.).

Be *Planuojamos teritorijos* Versmės g. gali būti aktuali privažiavimui prie Genėtinių kaime esančių pavienių užstatytų teritorijų.



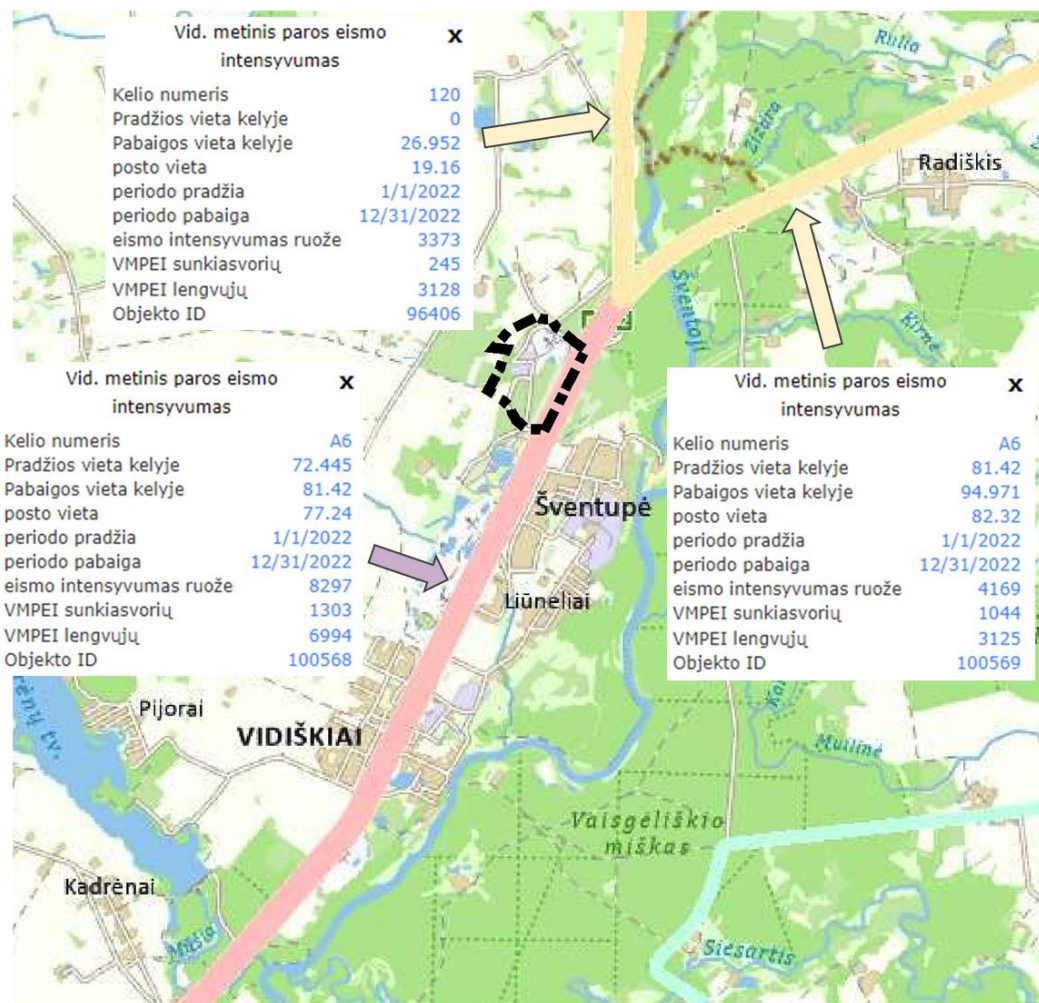
20 pav. Planuojamos teritorijos pasiekiamumas
Šaltinis: www.regia.lt (schema sudaryta Rengėjo)

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais magistraliniams keliams taikoma kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, krašto keliams taikoma kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, vietinės reikšmės (IV kategorijos keliui) kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų (žr. 21 pav.).



21 pav. Kelių apsaugos zonų informacija
Šaltinis: schema sudaryta Rengėjo (pagrindas GRPK informacija)

2022 metais bendras vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau - VMPEI) šalia *Planuojamos teritorijos* esančiame magistralinio kelio Nr. A6 ruože siekė apie 8,3 tūkst. transporto priemonių per parą: iš jų 84,3 proc. sudarė lengvųjų automobilių eismo intensyvumas, 15,7 proc. sunkiasvorio transporto (žr. 22 pav.).



22 pav. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas valstybinės reikšmės keliuose 2022 metais
Šaltinis: <https://eismoinfo.lt/#/> (schema sudaryta Rengėjo)

AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2020 m. parengtos Eismo apskaitos valstybinės reikšmės keliuose duomenimis, nagrinėjant VMPEI tendencijas magistraliniuose keliuose 2019–2020 m. laikotarpiu, AB Lietuvos automobilių kelių direkcija magistraliniame kelyje Nr. A6 Kaunas–Zarasai užfiksavo bendro VMPEI 9 proc. kritimą, tačiau nepaisant bendro VMPEI kritimo, krovinio transporto VMPEI 1 proc. minėtu laikotarpiu augo.

2.4.2 Inžinerinė infrastruktūra

2.4.2.1 Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Planuojama teritorija nepatenka į viešojo ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas (žr. 12 pav.). Planavimo sąlygose nurodoma, kad Planuojamoje teritorijoje esamų centralizuotų UAB "Ukmergės vandenys" vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl veiklos vykdymui būtina numatyti vietines vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo sistemas. Vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo sistemos turi atitikti atitinkamą kokybės lygį bei aplinkos apsaugos lygį.

Taip pat Planuojama teritorija nepatenka ir į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zoną, jos juostas ar vandenvietės taršos apribojimo juostą.

Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, numato reikalavimus, kad savivaldybių teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiektimo komunikacijos būtų išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km.

Galiojančio bendrojo plano duomenimis ir teiginiais:

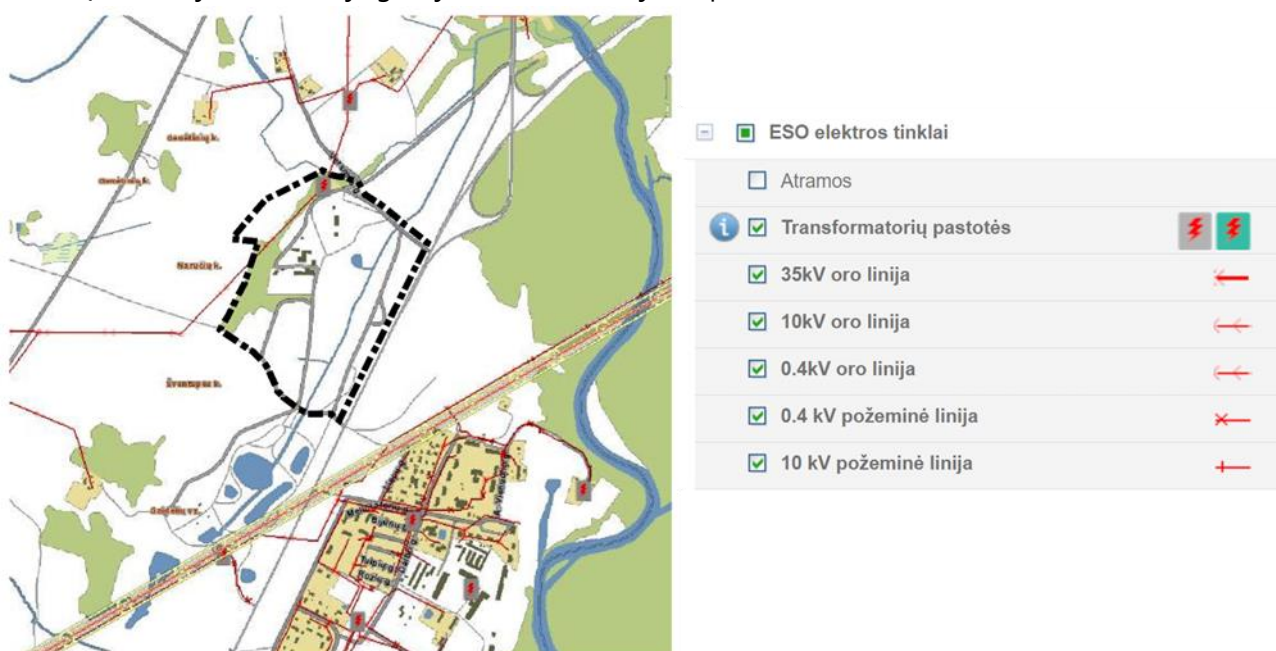
1. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje yra išdėstytos 6 ugniagesių komandos: Senamiesčio ugniagesių komanda (Kauno g. 61, Ukmergė); Siesikų ugniagesių komanda (Technikos g. 4, Siesikai); Taujėnų ugniagesių komanda (Mechanizatorių g. 19, Taujėnai); Šešuolių ugniagesių komanda (Kiauklių g. 2A, Šešuoliai); Veprių ugniagesių komanda (Šventosios g. 41, Vepriai); Valų ugniagesių komanda (Gaisrinės g. 2, Valai), septintoji ugniagesių komanda Pabaiske (Pergalės g. 6A, Pabaiskas);
2. Ugniagesių komandų išdėstymas savivaldybės teritorijoje susisiektimo atžvilgiu yra tolygus. Atstumas vykstant artimiausiu keliu iš ugniagesių komandų buvimo vietų į galimų tolimiausių įvykių vietas siekia apie 12 km ar mažiau.

Tačiau atstumas nuo arčiausiai *Planuojamos teritorijos* esančios ugniagesių komandos faktiniu atvykimo trajektorijos atstumu siekia apie 14 km. Todėl vykdant veiklą *Planuojamoje teritorijoje* bus būtinos papildomos priemonės gaisrinės saugos ir gaisrų gesinimui tinkamos infrastruktūros užtikrinimui.

2.4.2.2 Elektra

Planuojamoje teritorijoje nėra aukštos įtampos elektros energijos perdavimo tinklų, taip pat *Planuojama teritorija* nepatenka ir į šių tinklų apsaugos zonas.

Planuojamos teritorijos šiaurės vakarų dalyje yra išvedžiotos 10 kV įtampos oro linijos bei yra esama transformatorių pastotė – transformatorinė (žr. 23 pav. ir Esamos būklės įvertinimo brėžinyje esančią schemą „Planuojama teritorija galiojančiame bendrajame plane“).



23 pav. Elektros tiekimo tinklai

Šaltinis: www.regia.lt (schema sudaryta Rengėjo)

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166), 10 kV įtampos oro linijoms yra taikomas po 10 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų elektros tinklų apsaugos zonos dydis.

2.4.2.3 Šiluma

Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tiekimo infrastruktūros ir šilumos tiekimo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais nėra numatoma *Planuojamą teritoriją* įtraukti į centralizuoto šilumos tiekimo zoną.

2.4.2.4 Dujos

Planuojamoje teritorijoje nėra ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais nenumatoma dujotiekio tiekimo sistemos plėtra. Magistralinis dujotiekis nuo *Planuojamos teritorijos* nutolęs apie 3,5 km tiesiniu atstumu, skirstomasis dujotiekis – apie 300 m tiesiniu atstumu ir yra nutiestas kitoje magistralinio kelio pusėje Šventupės kaimo urbanizuotoje dalyje. *Planuojamos teritorijos* prijungimui prie skirstomųjų dujotiekių tinklų nėra dujų skirstymo tinklų eksploatavimą, priežiūrą, valdymą ir plėtrą vydančios AB „Energijos skirstymo operatorius“ parengtų projektų.

2.4.2.5 Ryšiai

Planuojamoje teritorijoje nei elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų, nei kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų nėra, *Planuojamoje teritorijoje* esantiems sklypams nėra taikomos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2.5 IŠVADOS

Vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, *Planuojama teritorija* patenka į silpnos vertikaliosios sąskaidos erdvių agrarinį dalinai urbanizuotą kraštovaizdį, ir nors *Planuojamą teritoriją* apima aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais suformuotos rekreacinio potencialo teritorijos, gamtinių rekreacinių išteklių įveiklinimo prioriteto arealas, tačiau *Planuojama teritorija* nėra patraukli rekreacinei veiklai:

- Joje nėra reikšmingų gamtinių išteklių, kurie galėtų būti įveiklinami rekreaciniams tikslams;
- Esami gamtiniai ištekliai (miškai ar paviršiniai vandens telkiniai) yra nukreipti į ūkines reikmes;
- Teritorija lokalizuojasi šalia tranzitinio eismo intensyvumą generuojančio magistralinio kelio, kuriame vyksta krovininio transporto eismas (2019-2020 metais buvo fiksuotas krovininio transporto vidutinio metinio eismo intensyvumo augimas);
- Šalia esančiuose rekreaciniuose ištekliuose (Versmės autokroso trasa) periodiškai vyksta triukšmą generuojantys renginiai.

Nei gamtiniu, nei kraštovaizdžio aspektais *Planuojama teritorija* ir artimiausia jos aplinka šiaurės vakarų, vakarų ir pietvakarių kryptimis nėra patraukli į rekreaciją nukreiptai veiklai, nes be to, kad neturi vertingų gamtinių išteklių, yra silpnos vertikalios sąskaidos kraštovaizdyje, kurio erdvinė struktūra yra be raiškių (išreikštų) vertikalių ir horizontalių dominančių. *Planuojama teritorija* yra apribota arčiau ar labiau nutolusių miškų, todėl nėra priimtina šalia esančių, tačiau atskirtų aukštos kategorijos tranzitą generuojančiu keliu vertingesnių kraštovaizdžio erdvių apžvelgimui, nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, kurios buvo nustatytos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu.

Planuojamoje teritorijoje nėra nei kultūros, nei kitų saugomų teritorijų. Arčiausiai *Planuojamos teritorijos* esančios saugomos teritorijos ar kultūros paveldo objektai išsidėstę kitoje magistralinio kelio Nr. A6 pusėje ir yra atriboti 400, 500 m atstumu besitęsiančiomis gamtinėmis ar urbanizuotomis teritorijomis.

Planuojamos teritorijos pasiekiamumas yra labai geras, nes ji išsidėsčiusi prie esamos kokybiškos susisiekimo infrastruktūros – magistralinio reikšmės kelio Nr. A6, nuo kurio yra suformuotas esamas įvažiavimas į esamą Versmės gatvę.

Įvertinus atliktos esamos būklės analizės turinį, aukščiau įvardintas išvadas, jog *Planuojama teritorija* nėra jautri gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio atžvilgiu, taip pat faktą, kad yra gero pasiekiamumo susisiekimo infrastruktūros aplinkoje, daroma išvada, kad teritorija yra patraukli gamybinei veiklai. Gamybinei veiklai prielaidas kuria ir galiojančio bendrojo plano (TPD Nr. T00083123) Planavimo organizatoriaus patvirtintoje koncepcijos II alternatyvoje suteiktas statusas *Planuojamoje teritorijoje* esančioms teritorijoms: patvirtintoje koncepcijos II alternatyvoje *Planuojamoje teritorijoje* dalis esančių teritorijų yra žymimos kaip esamos pramonės ir sandėliavimo teritorijos, todėl rengiant bendrojo plano koregavimą ir įgyvendinant Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-15 įsakyme Nr.13-451 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ suformuotus tikslus, nėra prieštaraujama ir galiojančio bendrojo plano Planavimo organizatoriaus patvirtintai koncepcijos II alternatyvai.

Planuojama teritorija nepatenka į viešojo ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, todėl vykdant veiklą *Planuojamoje teritorijoje* bus būtina numatyti vietines vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo sistemas.

Apart *Planuojamoje teritorijoje* esančių elektros tiekimo objektų (10 kV įtampos oro linijų, transformatorinės), kitų inžinerinės infrastruktūros objektų nėra ir jokiuose galiojančiuose šių objektų plėtrai parengtuose teritorijų planavimo dokumentuose, ar kt. dokumentacijoje kitų inžinerinės infrastruktūros objektų plėtros perspektyva *Planuojamoje teritorijoje* nėra numatoma.

3 GRAFINĖ DALIS

1. Esamos būklės įvertinimo brėžinys M1:25000; M1:20000.