



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖSTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ,
PAKALNĖS G.24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS D. V.

STATINIO,
STATINIŲ GRUPĖS
ADRESAS UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24

STATYBOS
RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
SPV	Saulius Sakalis	A514 0514	
SPDV	Saulius Sakalis	A514 0514	
PROJEKTO NR.	351	2021 m.	

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 4 priedu, rengiamas **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Ukmergė, Pakalnės g. 24 rekonstravimo projektas**

Adresas: Ukmergė, Pakalnės g. 24, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8170/0012:40, unikalus Nr.8170-0012-0040.

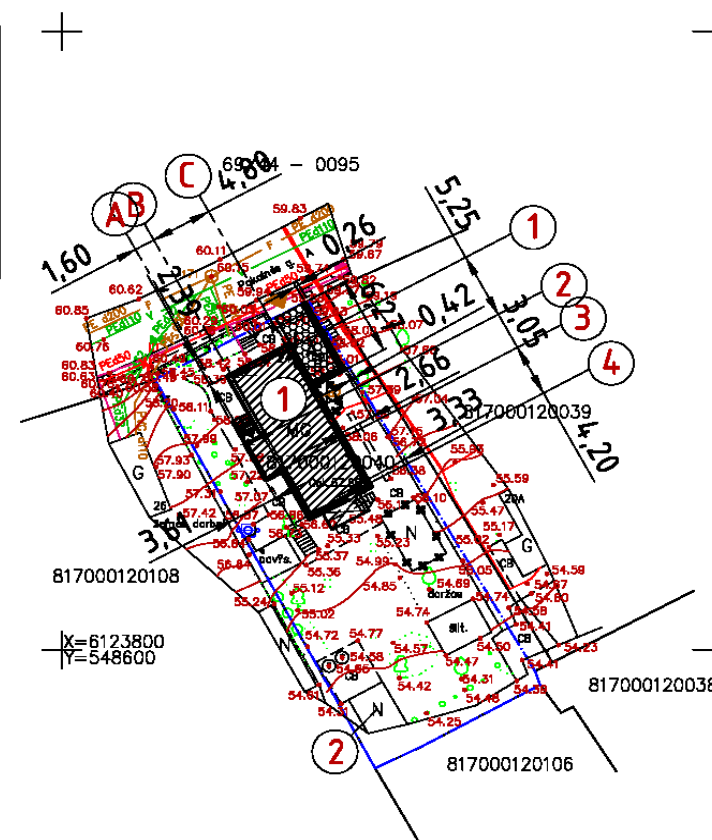
Statinio kategorija – neypatingasis

Projektuotojas: UAB „Ukmergės projektas“, į/k 302518966,
projekto vadovas Saulius Sakalis, atestatų Nr. A514 Nr. 0514,
el.p. info@ukmergesprojektas.lt, tel. 8 340 61 499

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima darbo dienomis š. m. gruodžio mėn. 14 d. – gruodžio mėn. 28 d., 8.00 – 17.00 valandomis, Kęstučio a.4, Ukmergė

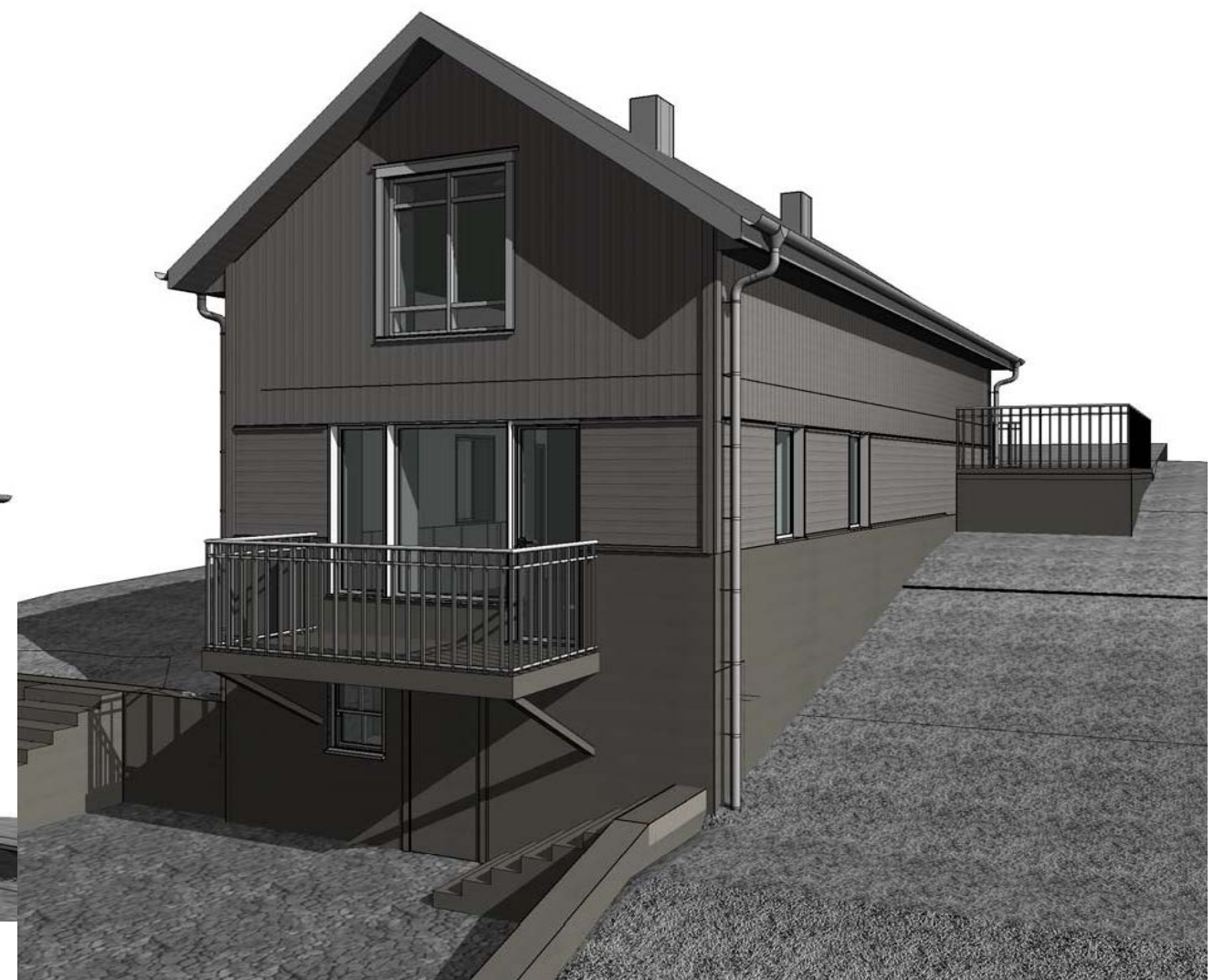
Visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus raštu adresu: Kęstučio a. 4, LT 20130 Ukmergė, arba el.p. info@ukmergesprojektas.lt, iki viešo susirinkimo.

A 3D architectural rendering of a modern, single-story house. The house features a gabled roof with three skylights and two chimneys. The exterior is clad in light-colored horizontal siding with dark trim around the windows and doors. A covered entrance with a small roof overhang leads to a dark door, accessed by a set of three steps. To the left of the entrance, there are two large windows. Further left, a set of stairs leads up to a higher level, possibly a rooftop terrace, which is enclosed by a metal railing. The house is set on a flat, paved surface.



STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRUOJAMAS
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	ESAMAS

	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMI LAIKINI STATINIAI
	ESAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SKLYPO RIBA
	JĖJIMAS Į PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ,
PAKALNĖS G.24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Informacinis pranešimas	1 lapas
2		Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
3		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4		Naudoti dokumentai	2 lapai
5	351 - 01 -PP- AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
6		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr.44/1364106 Žemės sklypas su statiniais	3 lapai
7		Žemės sklypo ribų planas M 1:500 plotas 0,0676 ha	2 lapai
8		Inventorizacinė medžiaga	2 lapai
9		NŽT prie ŽŪM Ukmergės skyriaus sutikimas	3 lapai
10		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	351 - 01 -PP- 1	SITUACIJOS SCHEMA	
2	351 - 01 -PP- 2	SKLYPO PLANAS SU PASTATAIS IR DANGOMIS	
3	351 - 01 -PP- 3	PUSRŪSIO PLANAS	
4	351 - 01 -PP- 4	I AUKŠTO PLANAS	
5	351 - 01 -PP- 5	MANSARDOS PLANAS	
6	351 - 01 -PP- 6	PJŪVIS 1-6	
7	351 - 01 -PP- 7	PJŪVIS 1-7	
8	351 - 01 -PP- 8	FASADAI	
9	351 - 01 -PP- 9	VIZUALIZACIJA	
10	351 - 01 -PP- 10	GATVĖS SITUACIJOS SCHEMA	
11	351 - 01 -PP- 11	PJŪVIS 1-11 PAKALNĖS GATVĖS SU PASTATŲ FASADAIS	
		IŠKLOTINĖ	
12	351 - 01 -PP- 12	GATVĖS VIZUALIZACIJA	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G.24,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NAUDOTŲ DOKUMENTŲ PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI SĄRAŠAS

2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30)
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170)
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas
 - 1 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738
5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai
 - 1 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
 - 2 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424)
 - 3 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga (Žin., 2000, Nr. 8-215)
 - 4 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34)
 - 5 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (Žin., 2008, Nr. 35-1256)
 - 6 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Žin., 2008, Nr. 35-1255)
 - 7 2014 m. balandžio 02 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR.,2014 04 03 , Nr. 4078)
įsakymo Nr. 1-144 2016 03 02 įsak. Nr.65
 - 8 STR 2.05.01:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 ir Nr.D1-648 (2019-11-05) patvirtinti pakeitimai.
 - 9 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 - 10 STR 2.05-04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683)
 - 11 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550)
 - 12 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Žin., 28-895)
 - 13 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 25-818)
 - 14 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
 - 15 DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2000, Nr. 6-169);
 - 16 STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės (Žin., 2009, Nr. 95-4047)
 - 17 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
 - 18 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys 2019-03-29 įsakymas Nr. D1-186
 - 19 STR 1.04.02:2011 Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai (Žin., 2012,Nr.5-144)
 - 20 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682)
 - 21 LR žemės ūkio ministro Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
2002-12-30 įsak. Nr.522 bei tikslinimo taisyklės
 - 22 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
 - 23 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 - 24 2012 m. birželio 29 d. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų
įsakymo Nr. 1-186 redakcija projektavimo ir įrengimo taisyklės
 - 25 LST 1445:1996 Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
 - 26 LST 1330:2000 Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
 - 27 LST 1346:1997 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
 - 28 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297, pakeitimai 2015 11 24 Nr.1-345,galioja nuo 2016 01 01
 - 29 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin.,2005. Nr.93-3464)
 - 30 Bendrieji specialieji aplinkos apsaugos ir darbų saugos normatyviniai dokumentai.
 - 31 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
 - 32 - Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71)
 - 33 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas,Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal netaisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - 34 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 - 35 2013 10 04 įsak.Nr.1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
įsigaliojo 2014 05 01
 - 36 2013 10 04 įsak.Nr.1-1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

- jsigaliojo 2014 05 01
- 37 2013 12 31 įsak.Nr.D1-1 995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti.
jsigaliojo 2014 05 01
- 38 Statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo gaisro“
- 39 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 40 Žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297
- 41 Statybos atliekų tvarkymo taisyklės 2006 gruodžio 29 d. Nr.D1-637
- 42 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr.1-733
- 43 PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 44 PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 45 PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- 46 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- 47 PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

PAGD PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

- 1 2014 m. balandžio 02 d.
įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2014 04 03, Nr. 4078)
2016 03 02 Įsak1-65 (TAR2013 03 03 Nr.4108) galioja nuo 2016 03 03
- 2 2014 08 21, įsak. Nr.1-311 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
jsigaliojo nuo 2014-08-22
- 3 2012 06 29, įsak. Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
jsigaliojo 2012 07 05
- 4 2011 04 20, įsak.Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
jsigaliojo 2011 04 24
- 5 2013 12 31, įsak.Nr.D1-995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti
jsigaliojo 2014 01 01

Įforminimo normatyviniai dokumentai

- 1 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2 R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santraupos projektinėje dokumentacijoje

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

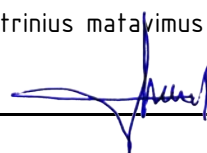
Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	501	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20/28	esamas/projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16/18	esamas/projektuojamas
II. PASTATAI			
GYVENAMASIS NAMAS			
1. Butų skaičius	vnt.	1	
2. Užstatymo plotas*	m ²	68/76	esamas/projektuojamas
3. Bendras plotas*	m ²	73,94/117,01	esamas/projektuojamas
4. Naudingas plotas*	m ²	57,24/94,81	esamas/projektuojamas
5. Gyvenamasis plotas*	m ²	40,05/71,64	esamas/projektuojamas
6. Pagalbinis plotas*	m ²	17,19/26,74	esamas/projektuojamas
8. Pusrūsio plotas*	m ²	18,62/18,62	esamas/projektuojamas
9. Pastato tūris.*	m ³	284/507	esamas/projektuojamas
10. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 / 1 su mansarda	esamas/projektuojamas
11. Pastato aukštis. *	m	6,10/7,21	esamas/projektuojamas
12. Energinio naudingumo klasė		B	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	16	projektuojama
2, Šaligatviai*	m ²	43/112	esamas/projektuojamas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas S.SAKALIS KVAL. ATS. NR. A514 0514 2021 10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



REKONSTRUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): D. V.

Objekto vieta: Ukmergės m. Pakalnės g. 24.

Pastato paskirtis: gyvenamoji (vieno buto)

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: neypatingasis

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas: UAB "Ukmergės projektas", į/k 302518966

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo projektas rengiamas, remiantis žemiau išvardintais dokumentais:

1. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi.
2. Žemės nuosavybės dokumentais Registro Nr.81/9696, sudarymo data 1997-10-29.
3. Žemės sklypo kadastrinių matavimų ribų planu (plotas 0,0676 ha).
4. Žemės sklypo topografiniu planu.
5. Pastatų nuosavybės dokumentais Registro Nr.98/13664, sudarymo data 1982-08-28

Statinio rūšis

Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimo pagal jų naudojimo paskirtį, rekonstruojamas pastatas, priskiriamas gyvenamiems (vieno buto) pastatams, statinių grupė (6.1).

Statinio kategorija

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas neypatingųjų pastatų kategorijai. Pagal gaisro atsparumo ugniai – III laipsnio.

1. Bendrieji pažintiniai duomenys.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 4 priedu, 7.8. p., rengiami, vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Numatomų darbų vieta yra Ukmergėje, Pakalnės g.24.

1.1. Sklypo duomenys

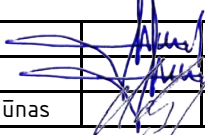
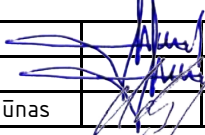
Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas, yra 0,0501 ha ploto, Pakalnės g. 24, Ukmergės mieste, nuosavybės teise priklauso D. V.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypas pažymėtas kadastriniu Nr. 8170/0012:40, unikalus Nr. 8170-0012-0040.

1.2. Sklypo gretimybės

Sklypas iš pietvakarių ir pietryčių pusės ribojasi su privatiems savininkams nuosavybės teise priklausančiais žemės sklypais, iš šaurės vakarų pusės su Pakalnės gatve, iš šiaurės rytų, su valstybine žeme, esamu praėjimu, link privačių sklypų.

Atestato Nr.					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G.24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A514 0514	SPV	Saulius Sakalis		2021.11.05	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA		
A514 0514	SPDV	Saulius Sakalis		2021.11.05				0		
	Proj.	Mindaugas Maskoliūnas		2021.11.05						
PP	D. V.				351	-01-	- PP	AR- 1	LAPAS 1	LAPŲ 5

351	-01-	PP-	AR-	2	LAPAS	LAPU	LAIDA
					2	5	0

351	-01-	PP-	AR-	3	LAPAS	LAPU	LAIDA
					3	5	0

Perdenginiai: – esamas, iš medinių sijų. Įrengiama garso izoliacija, t.y. užpildai iš akmens vatos, nauji apdailos sluoksniai.

Stogas: medinės konstrukcijos, stogo danga – valcuota "Classic" profilio skarda. Mediena dengiama antiseptikais ir antipirenais. Stogo konstrukcija šiltinama akmens vatos plokštėmis.

Langai su dvikameriniais stiklo paketais, įstiklinti iš vidinės rėmo pusės. Įreminami esamų medinių langų apvadų kopijomis.

Išorinės durys– metalinės, sustiprintos konstrukcijos. Vidaus durys, projektuojamos medinės.

Pastato konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis visus statybos ir gaisrinės saugos reikalavimus. Pastato konstrukcijos ir apdailos elementai numatomi, ar papildomai apsaugomi, A degumo klasės statybos produktais ir medžiagomis.

Gyvenamojo namo rekonstravimo projektas neprieštarauja specialiajam Ukmergės senamiesčio planui. Gyvenamojo namo siluetas, namo tūrio formavimo principas nekeičiamas. Pastato medžiagiškumas ir tūrio formavimo principu derinamas prie gretimuose sklypuose, šalia esamųjų gyvenamųjų namų. Galima teigti, kad rekonstruojamas pastatas pagerina estetinį senamiesčio vaizdą bei nepažeidžia vertingųjų savybių.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
351	-01-	PP-	AR-	5	5	5	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-30 12:20:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/9696**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-10-29**
Adresas: **Ukmergė, Pakalnės g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8170-0012-0040**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0012:40 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0501 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0245 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0256 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2298 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1436 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **, gim. 1968-03-02**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0012-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7993-6**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0012-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**
Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12, nekilnojamojo daikto kodas Nr. 17116**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MASKOLIŪNAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-15 10:52:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/13664**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1982-08-28**
Adresas: **Ukmergė, Pakalnės g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **8192-0000-4018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **73.94 kv. m**
Naudingas plotas: **57.24 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **40.05 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **16.70 kv. m**
Tūris: **284 kub. m**
Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6123816.04**
Koordinatė Y: **548618.38**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **20 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-05-24**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Aprašymas / pastabos: **Anstatas, b.p. 111m**
Unikalus daikto numeris: **8192-0000-4020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **76 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-05-24**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8192-0000-4018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora (3 vnt.), šulinys, šaligatvis)**
Unikalus daikto numeris: **8192-0000-4030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 8192-0000-4018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8192-0000-4020, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8192-0000-4030, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7991-6**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 8192-0000-4018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**
Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-13, nekilnojamojo daikto kodas 17116**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8170/0012:40**
Archyvinės bylos Nr.: **29534/25050**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

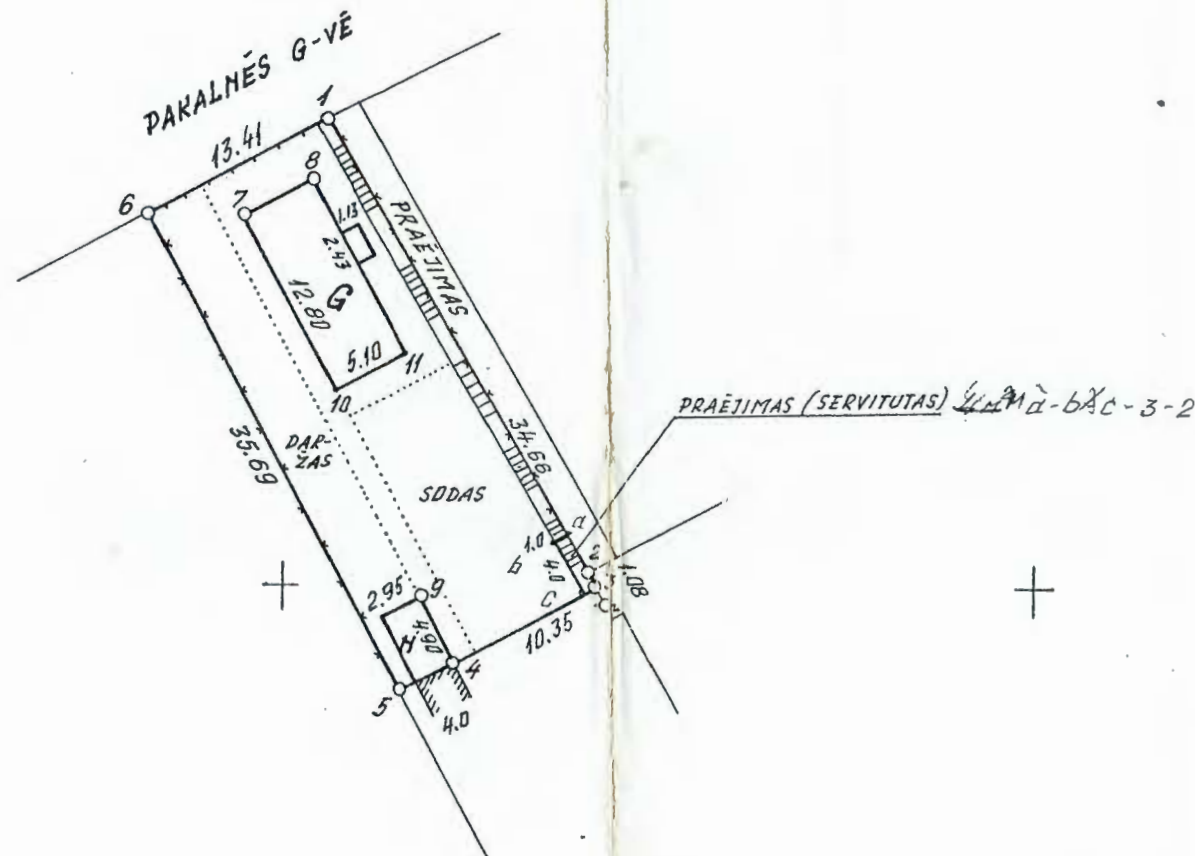
Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MASKOLIŪNAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 501 m²



6700 7150

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
			97.09

Gatvė, namo Nr.	PARALNĖS G-VĖ NR. 24
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	UKMERGĖS
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro:	vieta	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:			

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
3-5	
5-6	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskir.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kiti
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ² ,a	m ² ,a	m ² ,a	m ² ,a	m ² ,a	m ² ,a
	501			245			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė (pavadinimas)	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a

VILNIAUS apskrities viršininko administracijos
UKMERGĖS rajono žemėtvarkos skyriaus
Patikrina: vyr. geodezininkas
Patvirtino: viršininkas

INDIVIDUALI JMONĖ "MATAS"
LICENZIJO Nr 171 ISDUOTA 93.02 GALIOJA IKI 2002.07

pareigos	v., pavardė	parašas	data
INŽ.			97.09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 501 m²

Sklypo identifikatorius

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema UKMERGĖS VIETINĖ							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7180.96	6752.84				
2	R	7150.99	6770.26				
3	R	7149.96	6770.59				
4	R	7144.89	6761.57				
5	R	7143.13	6757.98				
6	R	7174.56	6741.06				
7	NK	7174.24	6747.49				
8	NK	7176.71	6751.95				
9	NK	7149.27	6759.39				
10	NK	7162.87	6753.36				
11	NK	7165.34	6757.82				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai (VIETINĖ)		7162/6757		25-A-15 25-A-16			
Valstybinė 1994 m.		6123809/544888		69/44-2			
Žiniaraštį sudarė:		RIMANTAS KUDELIS		paršas		97.09	
		v. pavardė				data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

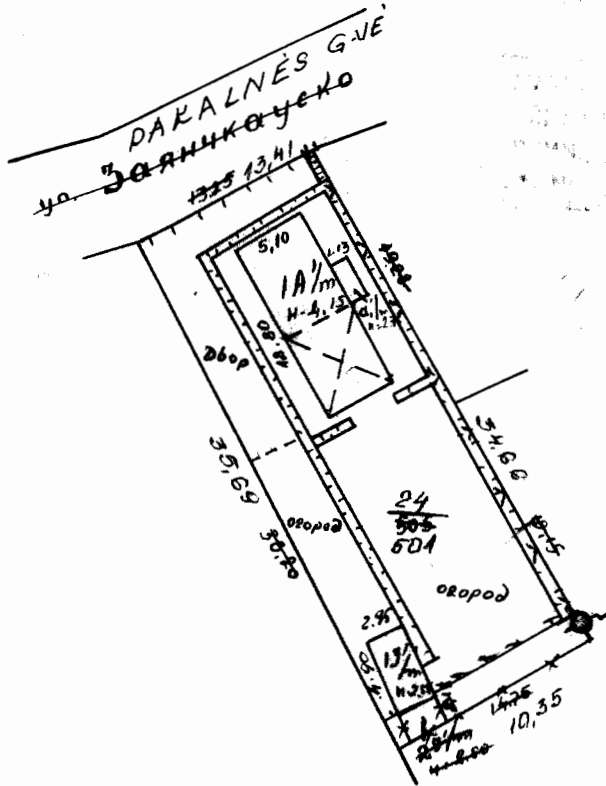
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderys ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

257/11 SAVAVALIŠKA STATYCA
 TECHIN. *gurs* TIEPIMO
 GR. Nr. 1-769 19 79 m. 08 mėn. 2 d.
 SAVAVALIŠKAI ĮRENGTAS GYVENAMAS PLOTAS
 3.55 m²
 TEL. *gurs* TIEPIMO
 GP. Nr. 1-199 19 79 m. 08 mėn. 2 d.

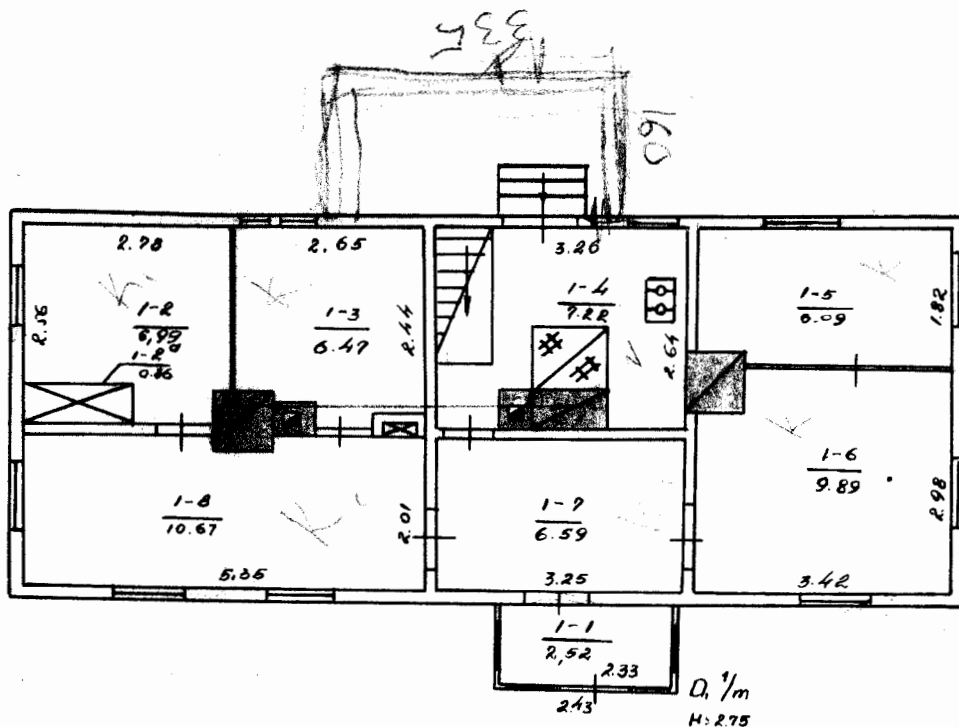
179 10.8 / 3.55 m² /
1 179 X 15

sprend. Nr. 230
1982.06.24
82-07 7

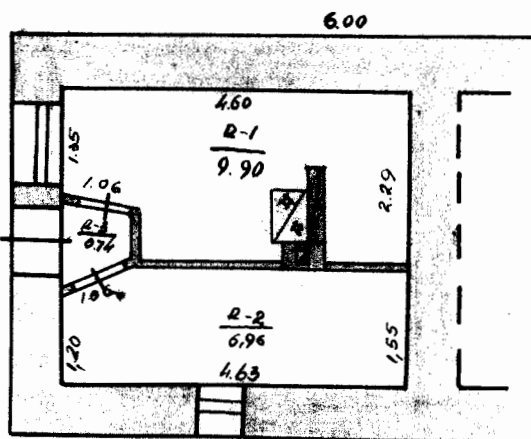


EV. NUM.	Вильнюсское	ТАРПАМОНА
КОПИЯ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНВЕНТОРИЗАЦИОННЫЙ БУКАС	
МЕСТА	DAKALNĖS <i>30 ЯНЧКОУЕКО</i>	21 Nr. 11
УКМ	3 18 1A/m	<i>gurs</i> <i>gurs H</i>
М. 500	79 07 29	<i>3</i> <i>Плюскай U U</i>

TECHN. GYVENAMAS PLOTAS
 3.55 m²
 19 79 m. 08 mėn. 2 d.



1A 1/m
H=3.00



ЛИСТ КОМ	ВУЛЬФРОСКОЕ	ТАРПЕДОВЫЙ
КОМ	ТЕХНИЧЕСКОЕ ИНВЕНТОРИЗАЦИОННОЕ	БЛАНК
КОМ	ПАРАЛЛЕЛЬ	24
МЕСТА	ЗАДАЧА	24
УКМ	3	18
100	78	07
	28	28
		28



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
UKMERGĖS SKYRIUS**

Siunčiama el. paštu:
info@ukmergesprojektas.lt

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2021 m. rugsėjo d. Nr. 47ST- -(14.47.5 E)
Ukmergė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyrius, atsižvelgdamas į Deimanto Varno atstovaujamos įmonės UAB „Ukmergės projektas“ 2021 m. liepos 27 d. pateiktą prašymą ir schemą, neprieštarauja, kad rekonstruotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, bei projektuotų kitus inžinerinius statinius (aikštelę) žemės sklype, kadastro Nr. 8170/0012:40, esančiame Pakalnės g. 24, Ukmergės mieste pagal STR 1.05.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą, t. y. arčiau kaip 3 metrų atstumu iki valstybinės žemės sklypo ir valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.

PRIDEDAMA. Rekonstruojamo ir projektuojamo statinių schema, 1 lapas.

Vedėjas

Suformuota: 2021 m. rugsėjo 2 d. 08:03

Suformavo: Vyresn. specialistė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2021-09-02
Registracijos numeris	47ST-80-(14.47.5 E.)
Registras	47ST: Sutikimų dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo registras
Byla	2021: 14.47.5 E: Sutikimai dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo
Registratorius	Vyresn. specialistė
Laikinas nr.	87758880
Elektroninis dokumentas	Taip
Procesas	templ.snakeProcess.default
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Ukmergės skyrius
Gavėjai	
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Dokumentą parengė	Vyr. specialistė
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas
Dokumentą vizavo	Vyr. specialistė
Antraštė	SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BĖSIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINĖ ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (DEIMANTAS VARNAS)
Sprendimo priėmimo tipas	Teigiamas sprendimas
Dokumento rūšis	Sutikimas
Rubrika	AP-34 Sprendimų leisti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, įgyvendinti valstybės,...., kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje nesukuriami nekilnojamieji daiktai, priėmimas
Pastaba	Siųsti: info@ukmergesprojektas.lt
Susieti dokumentai	
Užduotys (1)	
86619365	2021-07-26 Užduotis Atidėta Vyr. specialistė 2021-09-01
ADOC	
2021-09-01	.adoc
2021-09-01	.docx
Priedai	
Pakalnės 24 suderinta.pdf	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vyr. specialistė	2021-09-01 16:38:31 Teigiamai vizuota versija 1.0. Pastabos:
Skyriaus vedėjas	2021-09-02 07:49:09 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyresn. specialistė	2021-09-02 08:03:31 Registruotas dokumentas: 47ST: Sutikimų dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo registras 2021: 14.47.5 E: Sutikimai dėl kelių statybos (rekonstrukcijos), valstybinėje žemėje, statyti ir naudoti nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės vandens telkinyje, teritorijų planavimo, statinių įkeitimo, nuomos, perleidimo

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



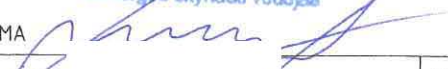
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ



SKLYPO RIBA

ATESTATO Nr.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-2010 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G.24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2021 07	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM Ukmergės skyriaus vedėjas				LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2021 07					0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2021 07	SITUACIJOS SCHEMA 					
PP	D. V.				333 - 00 - PP -				LAPAS	LAPŲ
									1	9

Pritariu

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos

direktorius Darius Varnas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-08

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

Ukmergė, Pakalnės g.24

telefonas,

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą rekonstruoti statinį:

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Ukmergė, Pakalnės g. 24, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergė, Pakalnės g. 24
Žemės sklypo duomenys:	8170/0012:40
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	8170-0012-0040
plotas	0,0501 ha
paskirtis	Kita
Rekonstruojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	8192-0000-4018
Aukštų skaičius	1 su mansarda
Pastato aukštis	Iki 7,5 m
Bendras plotas	Iki 120 m ²
Sienos	Rąstai, medinis karkasas, apdaila : fibrocementinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas.
Stogas	Valcuota „Classic“ profilio skarda.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	Iki 18 %
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	Iki 28 %

SUDERINTA

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - o Bendroju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - o Aiškinamasis raštas - 5 lapai
 - o Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatu) schema; 2 lapai
 - o Pastatų aukštų planų, pjūvių schemos, pastatų fasadai, vizualizacijos; -10 lapų
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - o Nekilnojamo turto registro pažymėjimas 3 lapai
 - o Sklypo ribų planas 2 lapai
 - o Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos 2 lapai
 - o Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką 3 lapai
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
 - o Reikalingas
7. Kiti duomenys:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
 - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
 - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas


(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Ukmergės projektas“
SPV Saulius Sakalis 2021-11-04

(parašas, vardas, pavardė, data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***


SUDERINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



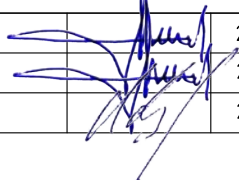
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

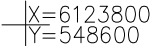


PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

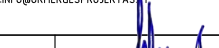


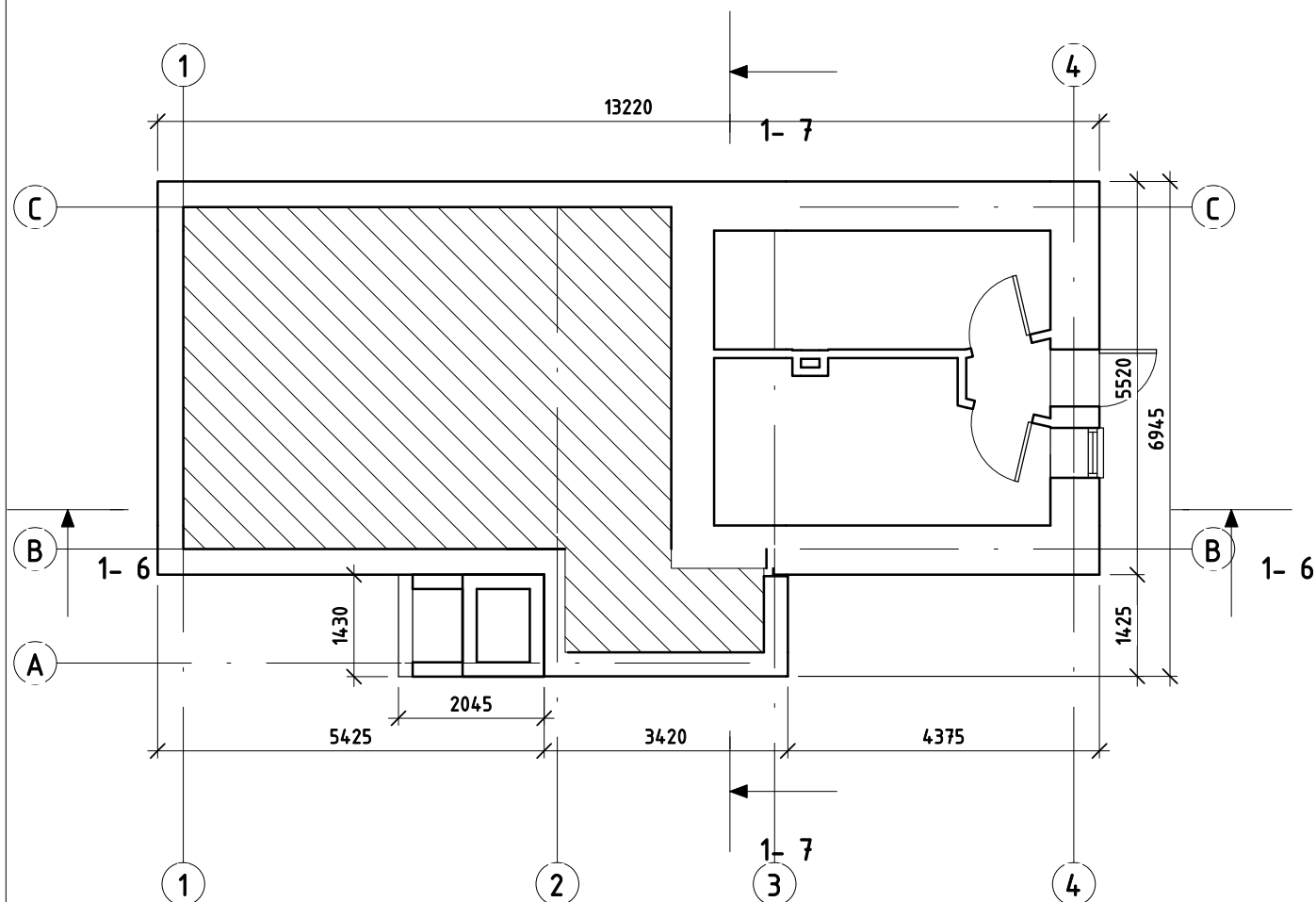
SKLYPO RIBA

ATESTATO Nr.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KEŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS.INFO@UKMERGESPROJEKTA.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G.24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2021 10	SITUACIJOS SCHEMA		0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2021 10				
PP	D. V.				333 - 00 - PP - 1		LAPAS 1	LAPŲ 12



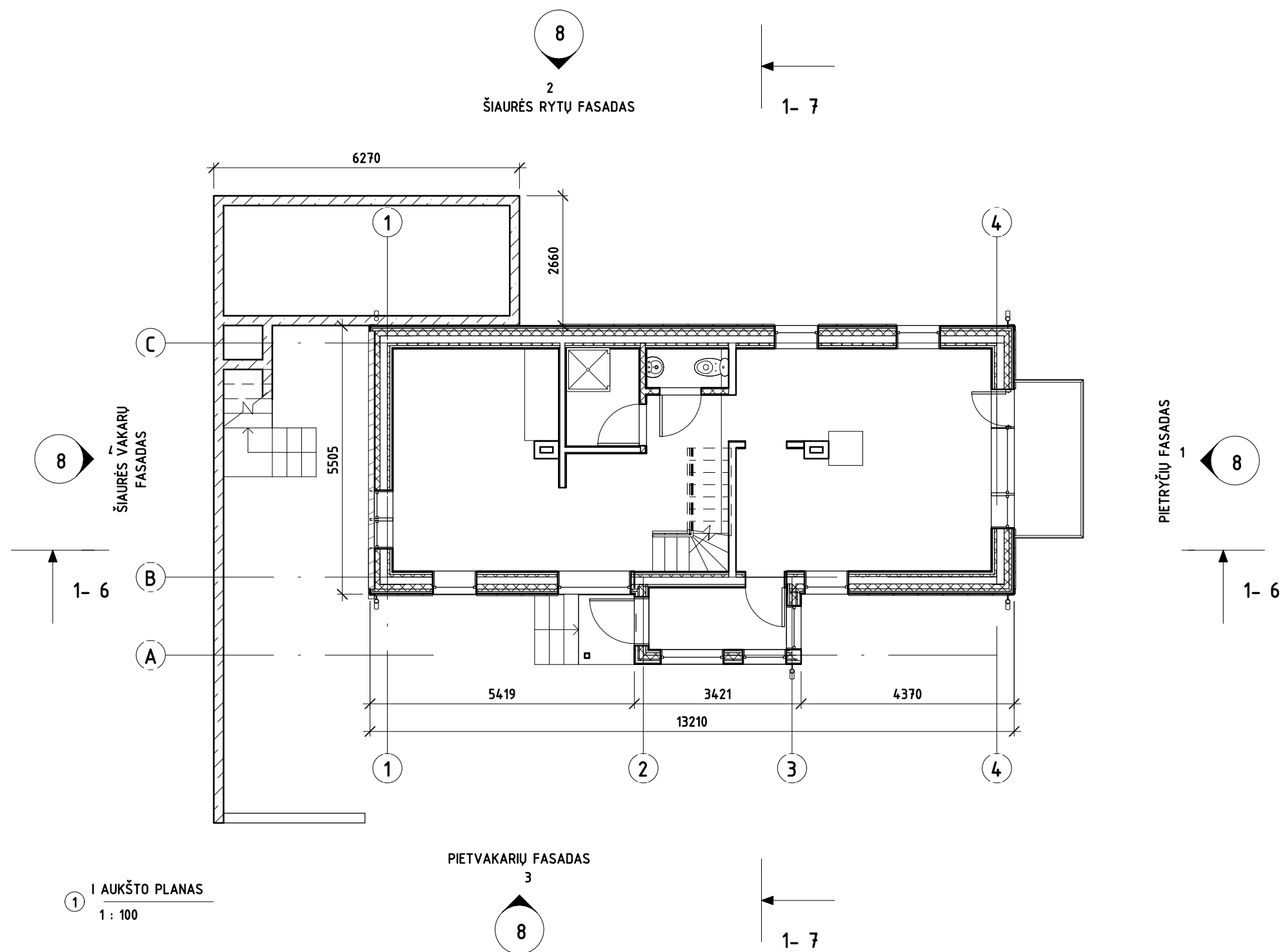
1. SKLYPO PLOTAS	0,501 ha
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	81 m ²
3. UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
4. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	28%
5. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	117,01 m ²
6. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGIS	13,20 m
7. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTIS	6,94 m
8. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	7,21 m
9. KITO INŽINIERINIO STATINIO-AIKŠTELĖS ILGIS	6,27 m
10. KITO INŽINIERINIO STATINIO-AIKŠTELĖS PLOTIS	2,55 m
11. KITO INŽINIERINIO STATINIO-AIKŠTELĖS AUKŠTIS	1,10 m

ATESTATO Nr.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.A., LT-2010 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A514 0514	SPV	S.SAKALIS			2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS			LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS			2021 10				0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS			2021 10				PASTATO NUŽYMĖJIMAS M 1:500	
PP	D. V.					351 - 00 - PP - 2			LAPAS	LAPŲ
									2	12



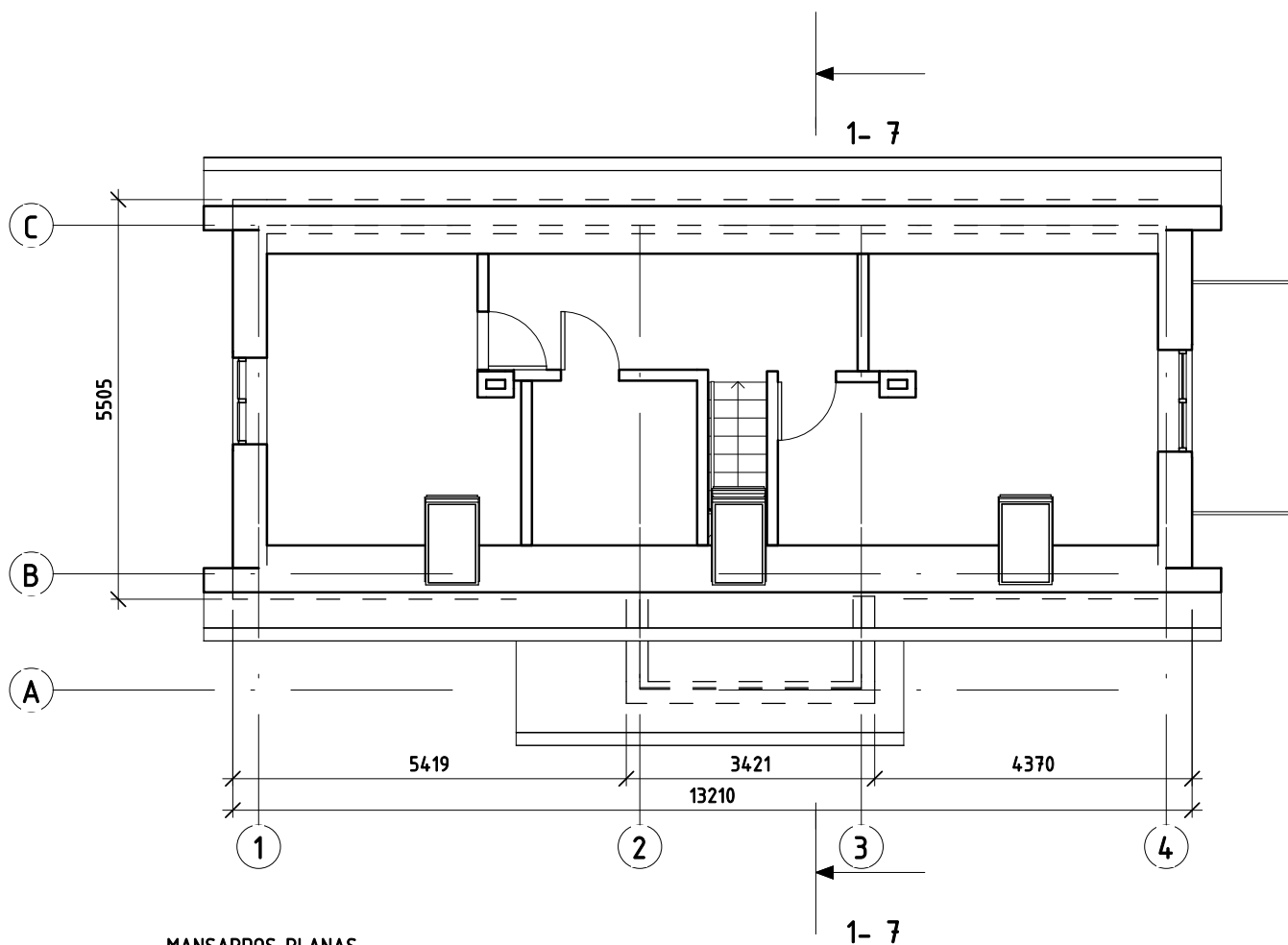
① PUSRŪSIO PLANAS
1 : 100

ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A514 0514	SPV	S.SAKALIS			2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS			LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS			2021 10				0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS			2021 10	PUSRŪSIO PLANAS			M 1 : 100	
PP	D. V.					351-01- PP - - 3			LAPAS	LAPŲ
						2021.11.05 09:50:24			3	12



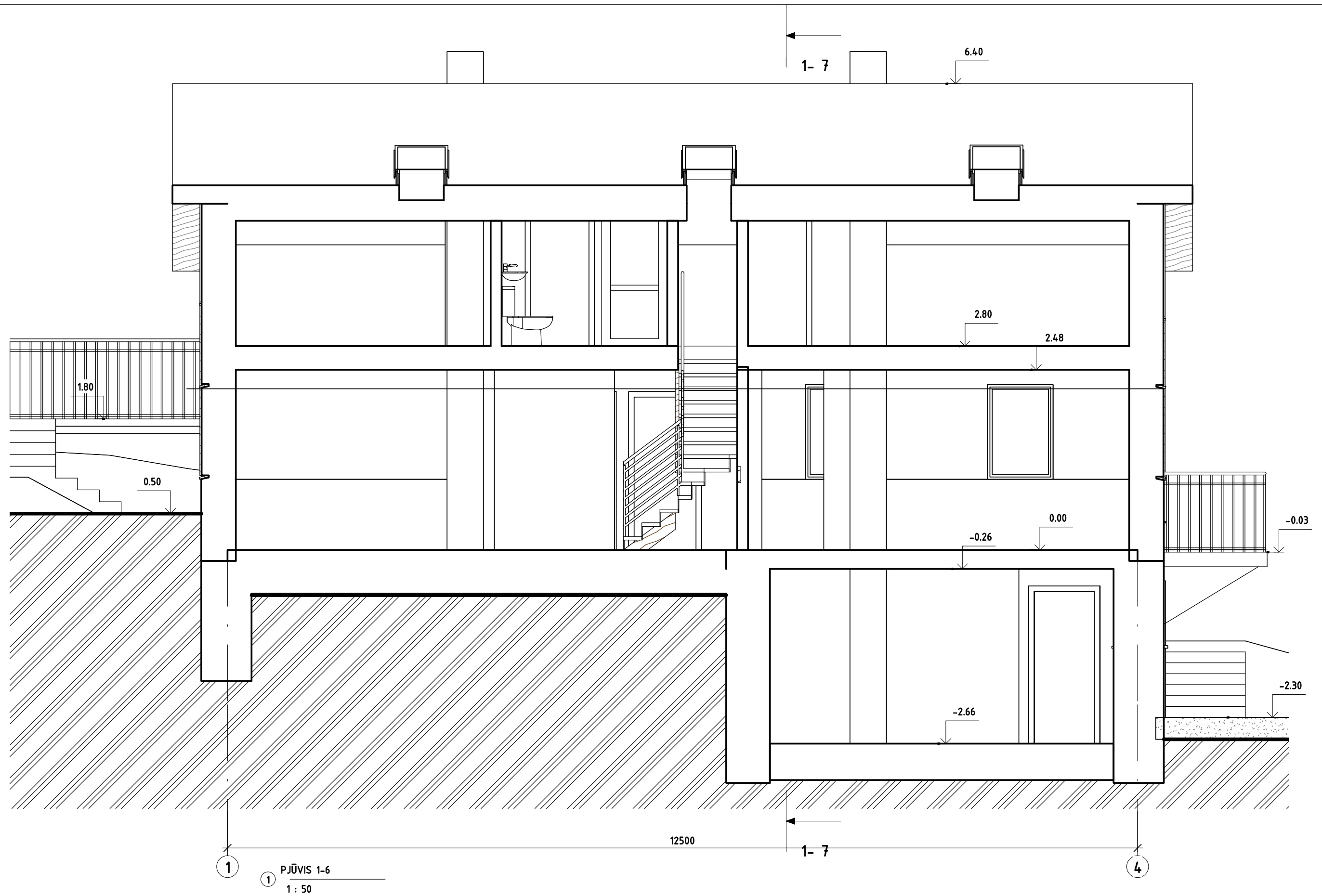
1 I AUKŠTO PLANAS
1 : 100

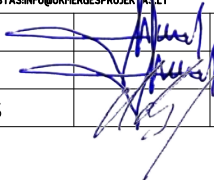
ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514		SPV	S.SAKALIS	2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA 0
A514 0514		SPDV	S.SAKALIS	2021 10			
		Proj.	M.MASKOLIŪNAS	2021 10	I AUKŠTO PLANAS		M 1 : 100
PP		D. V.			351-01- PP - - 4		LAPAS 4
					2021.11.05 09:50:26		LAPŲ 12

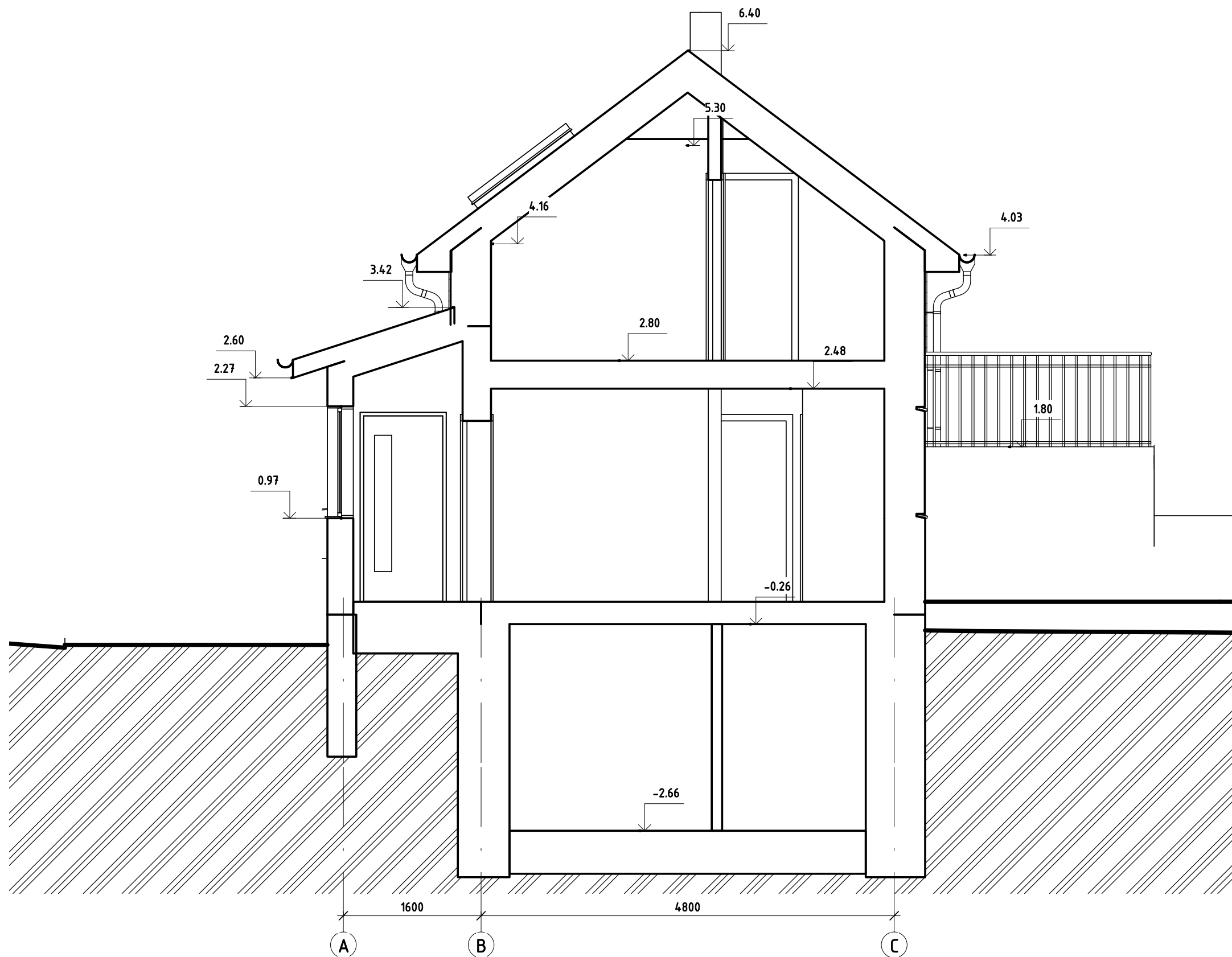


① MANSARDOS PLANAS
1 : 100

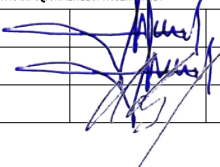
ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS	2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS	LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2021 10		0
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS	2021 10	MANSARDOS PLANAS	M 1 : 100
PP	D. V.	351-01- PP - - 5			LAPAS LAPŲ
				2021.11.05 09:50:27	5 12

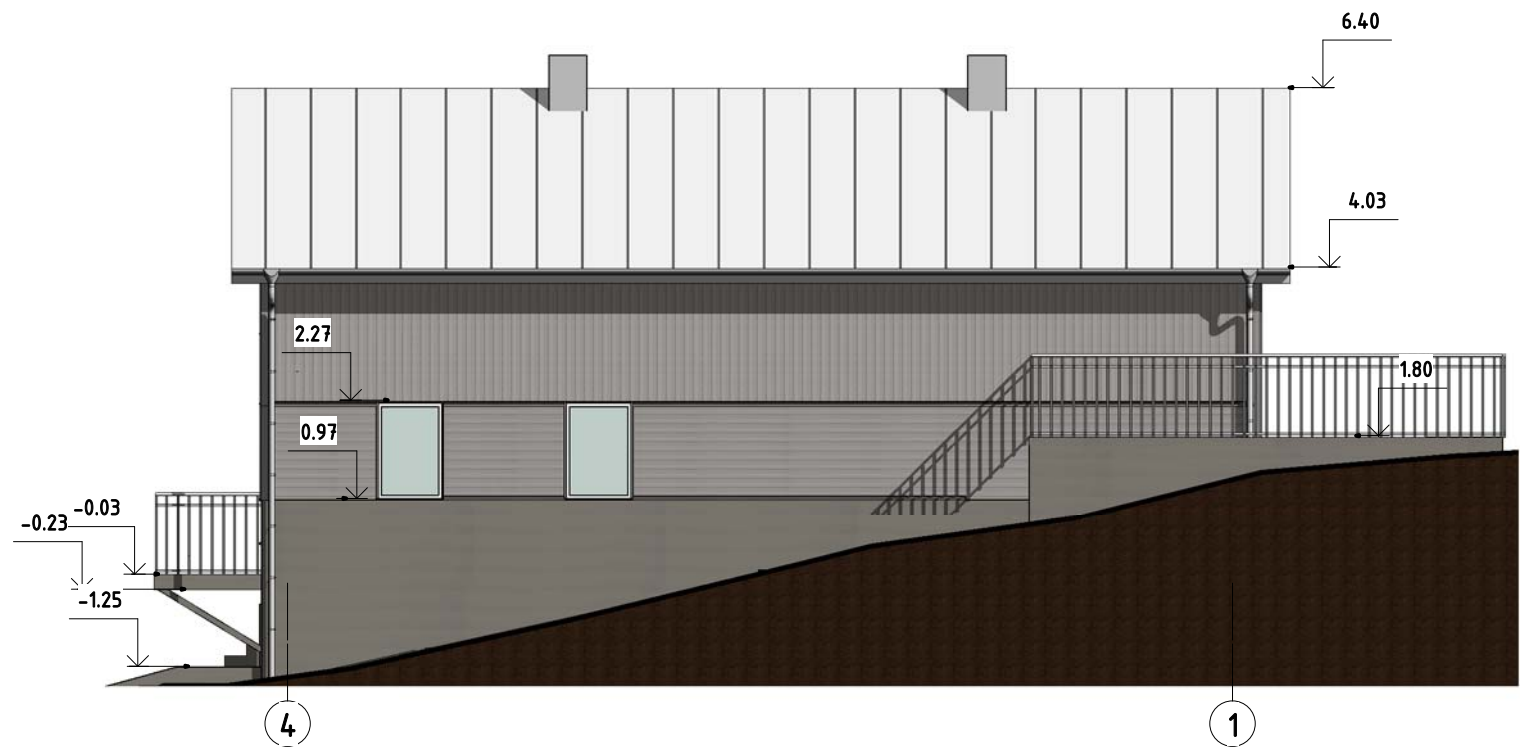


ATESTATO NR.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAI.LT		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS				LAIDA		
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2021 10					0		
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2021 10	PJŪVIS 1-6				M 1 : 50		
PP	D. V.				351-01- PP - - 6				LAPAS LAPŲ		
									2021.11.05 09:50:28		6 12

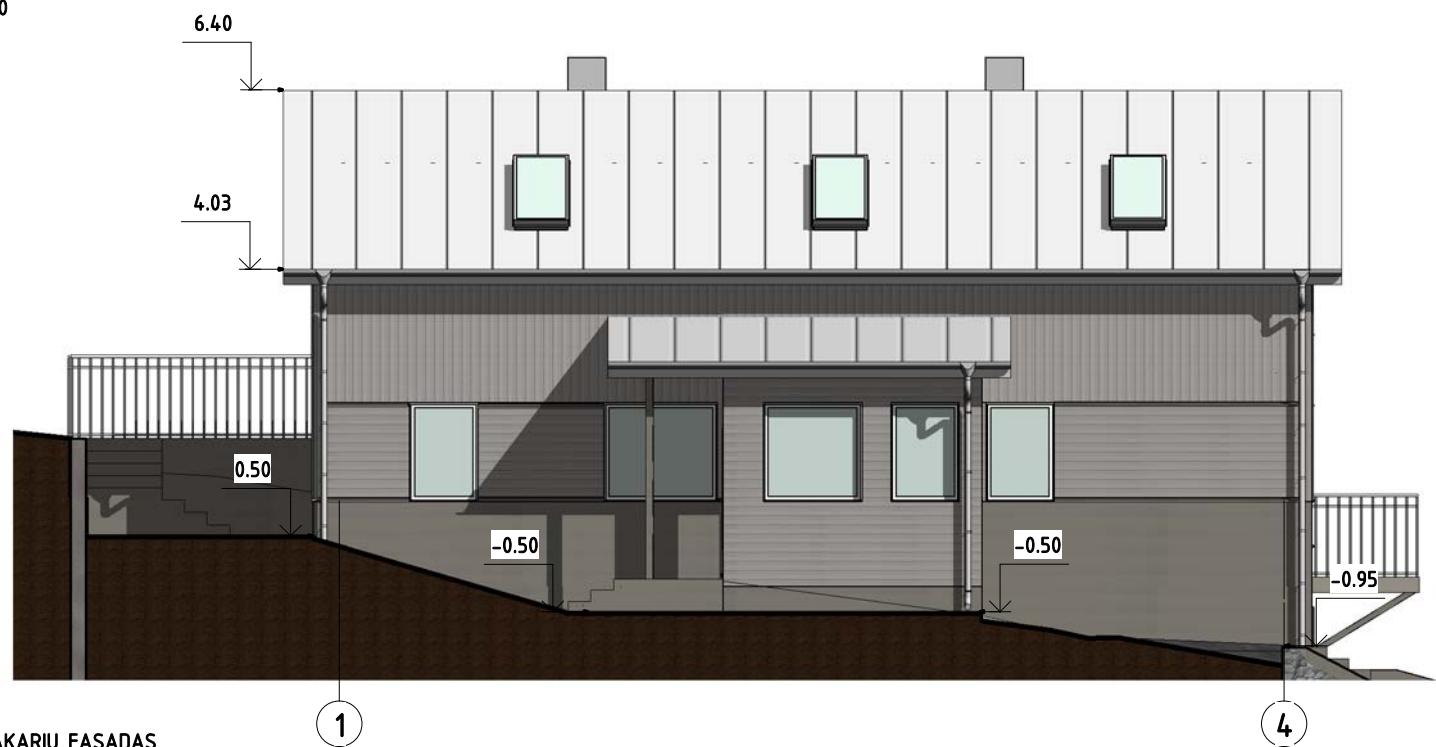


① PĖJĖS 1-7
1 : 50

ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS			LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2021 10				0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2021 10	PĖJŪVIS 1-7 M 1 : 50				
PP	D. V.				351-01- PP - - 7		2021.11.05 09:50:28	LAPAS 7	LAPŲ 12



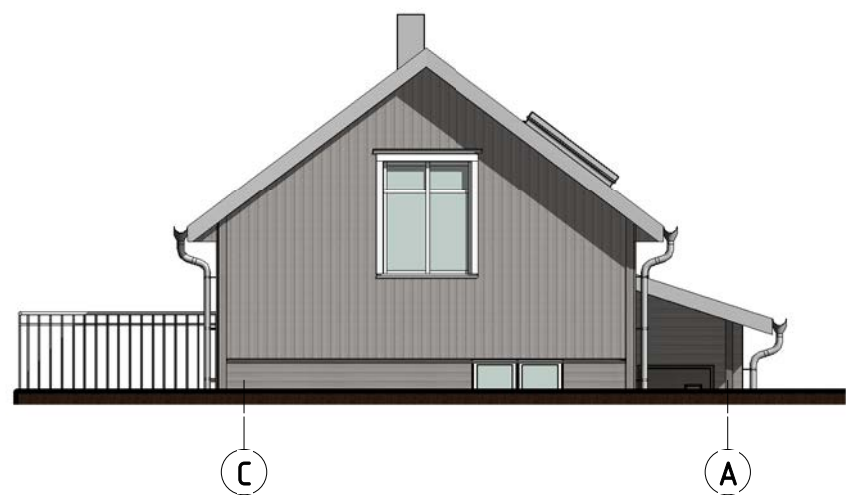
② ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
1 : 100



③ PIETVAKARIŲ FASADAS
1 : 100



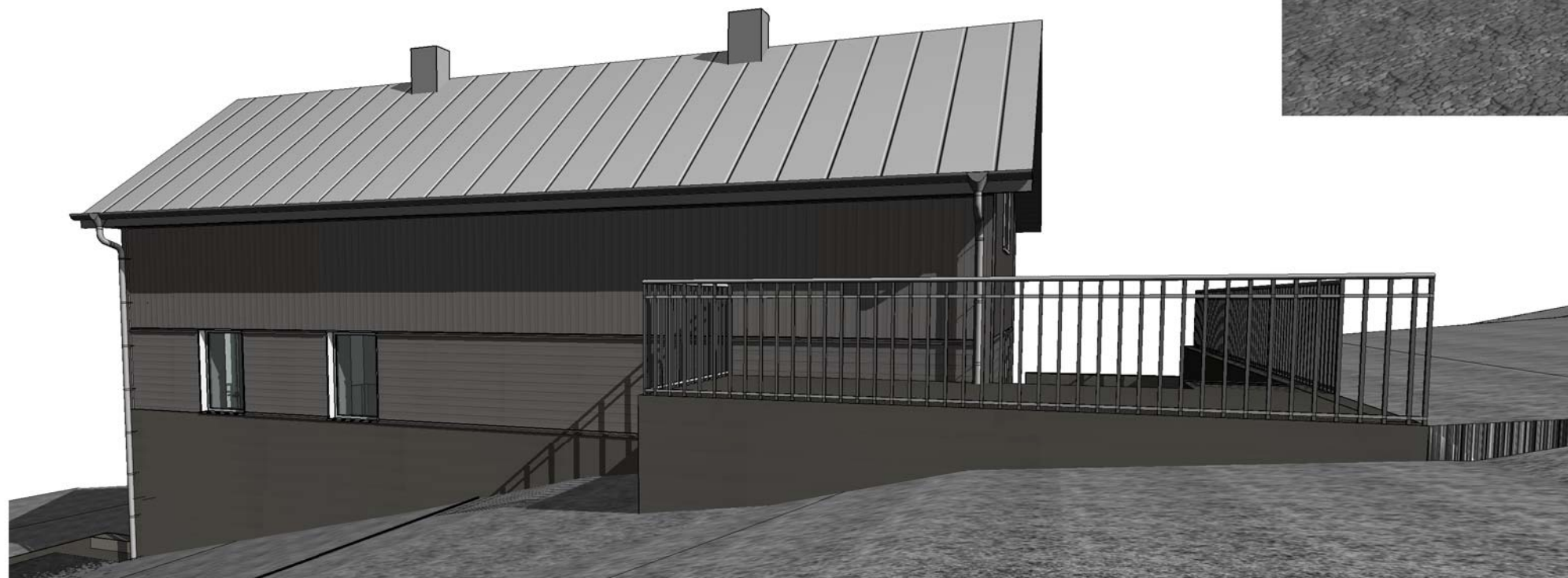
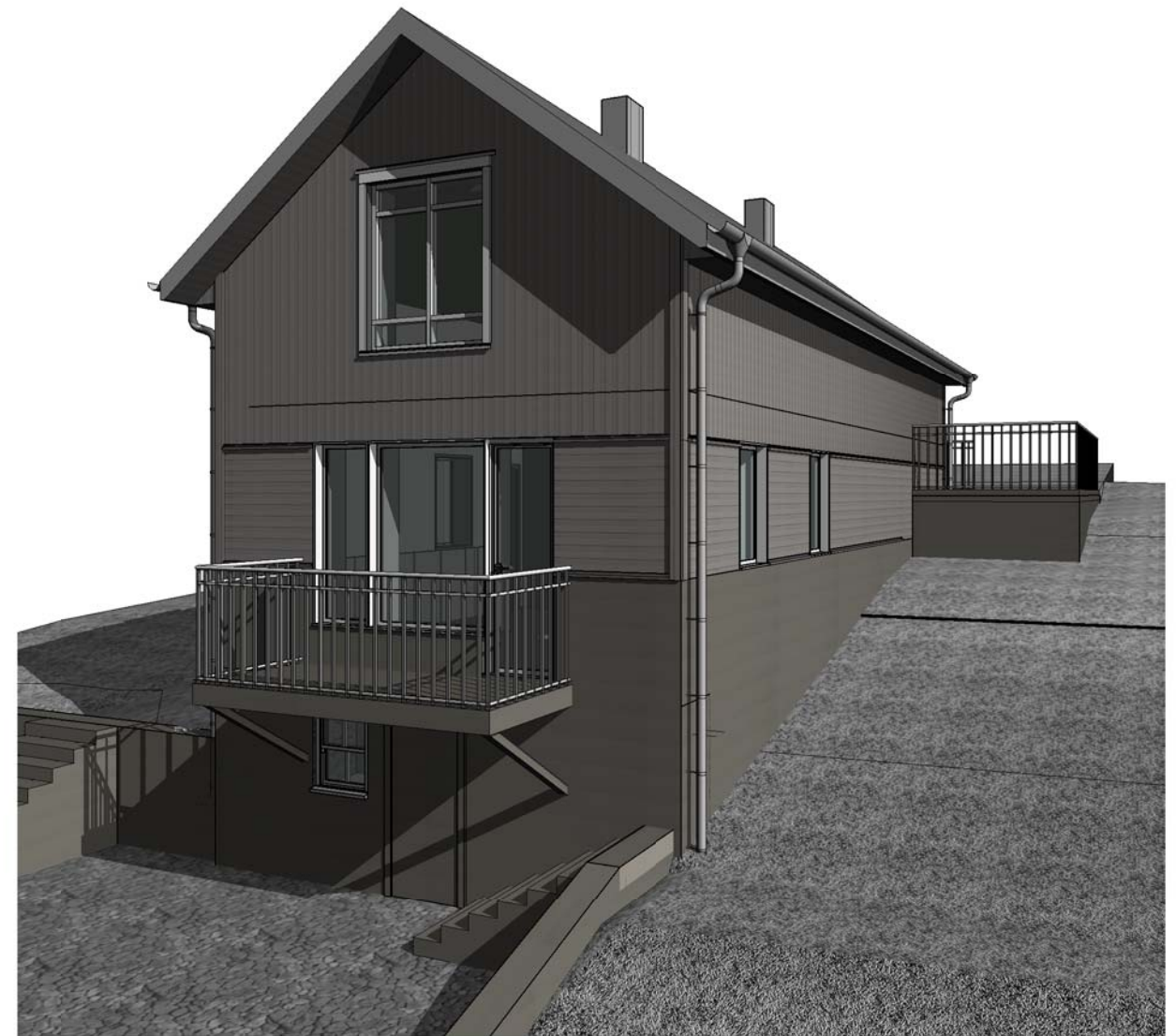
① PIETRYČIŲ FASADAS
1 : 100



④ ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS
1 : 100

PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	SPALVA
STOGAS	VALCUOTA CLASSIC PROFILIO CINKUOTA SKARDA	
SIENOS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS, "CEDRAL CLICK", LYGUS PAVIRŠIUS, SPALVA C05 (PAGAL "ETERNIT")	
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA PILKA	
COKOLIS	DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA PILKA	
DURYS	METALINĖS, PAVIRŠIUS MATINIS, SPALVA PILKA	
LANGAI	MEDINIAI PROFILIAI, SPALVA BALTA	

ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514	0514	SPV	S.SAKALIS	2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA 0
A514	0514	SPDV	S.SAKALIS	2021 10			
		Proj.	M.MASKOLIŪNAS	2021 10	FASADAI		As indicated
PP			D. V.		351-01- PP -	- 8	
					2021.11.05 09:50:33	LAPAS 8	LAPŲ 12

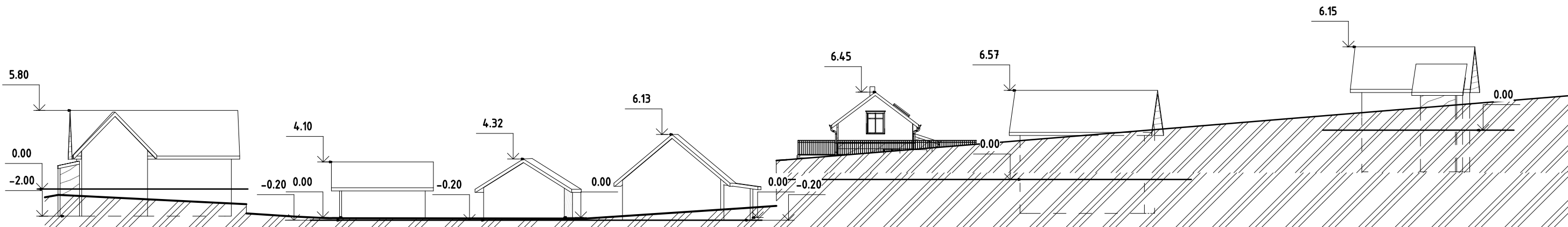


ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT UP UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2021 10	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS			LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2021 10				0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2021 10	VIZUALIZACIJA M				
PP	D. V.				351-01- PP - - 9			LAPAS	LAPŲ
					2021.11.05 09:50:43		9	12	

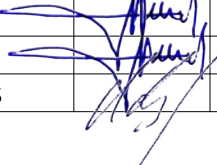


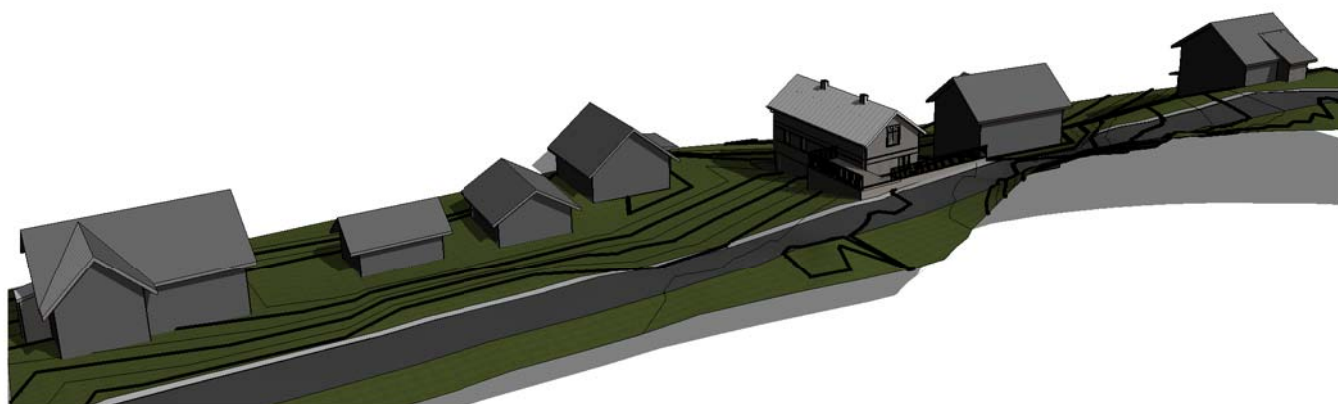
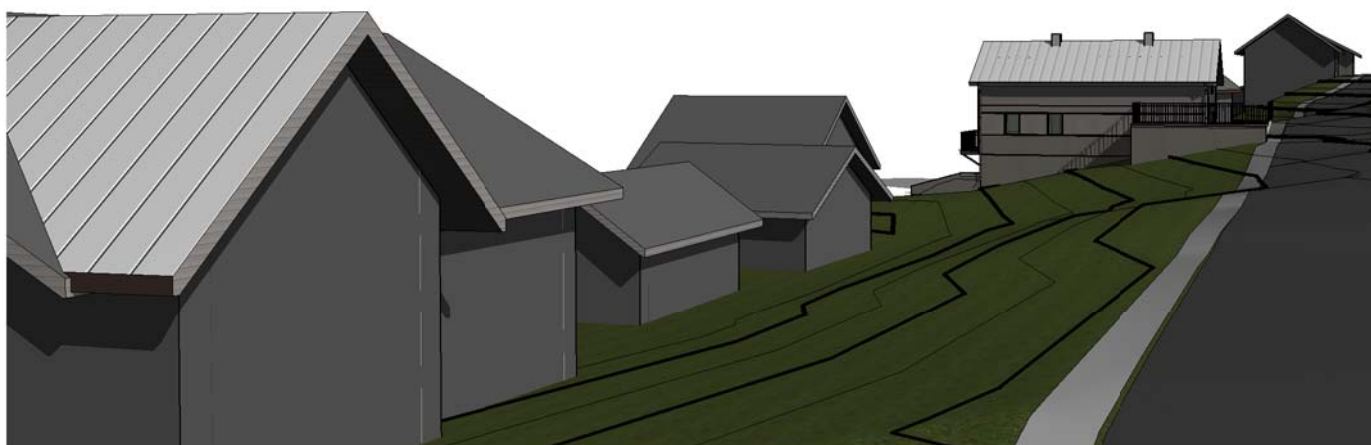
351-01- PP - - 10	2021.11.05 09:53:52	LAPAS	LAPU
		10	12

PASTATO AUKŠTINGUMO POVEIKIO APLINKAI ANALIZĖ



1 PJŪVIS 1-11 PAKALNĖS GATVĖS SU PASTATŲ FASADAIS IŠKLOTINĖ
1 : 300

ATESTATO NR.		UP UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2021 07	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2021 07			0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2021 07	PJŪVIS 1-11 PAKALNĖS GATVĖS SU PASTATŲ M 1 : 300			
PP	D. V.				FASADAIS IŠKLOTINĖ 351-01- PP - - 11 2021.11.05 09:53:53		LAPAS 11	LAPŲ 12



ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20190 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20190 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20190 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, PAKALNĖS G. 24, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2021 07	GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS		LAIDA		
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2021 07			0		
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2021 07	GATVĖS VIZUALIZACIJA		M		
PP	D. V.				351-01- PP - - 12		LAPAS	LAPŲ	
					2021.10.14 09:01:19		12	12	