



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖSTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTO
PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, VASARNAMIŲ G.6B,
REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS

STATYTOJAS

VIRGINIJA ŠUTINIENĖ

STATINIO,
STATINIŲ GRUPĖS
ADRESAS

UKMERGĖ, VASARNAMIŲ G.6B

PROJEKTO
RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS, Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ

NAUDOJIMO
PASKIRTIS

ESAMA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
BŪSIMA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO

KATEGORIJA

ESAMA: NEYPATINGASIS
BŪSIMA: NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
SPV	Mindaugas Maskoliūnas	14554	
SPDV	Saulius Sakalis	A514	
PROJEKTO NR.	397	2024 m.	

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, VASARNAMIŲ G.6B, REKONSTRAVIMO
I GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ,
PROJEKTAS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
2		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
3	397 - 01 -PP- AR	Aiškinamasis raštas	10 lapų
4		Pažyma dėl programinės įrangos naudojimo	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	397 - 01 -PP- 1	SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ IR DANGŲ NUŽYMĖJIMU	
2	397 - 01 -PP- 2	VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO ESAMOS PLANAS	
3	397 - 01 -PP- 3	VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO PLANAS	
4	397 - 01 -PP- 4	PIRTIES PLANAS	

KITI DOKUMENTAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių	
		teisių į jį registravimą nekilnojamojo turto registre	
		Nr.44/2047362 Žemės sklypas	3 lapai
2		Žemės sklypo planas 0,0979 ha	2 lapai
3		Inventorinė medžiaga	17 lapų
4		Įmonės registravimo pažymėjimas Nr.146963	1 lapas
5		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo	
		liudijimas Serija LD Nr.129845903, TIA Nr.968013750	3 lapai
6		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo Nr.24/11/04	1 lapas
7		SPV atestatas Nr.14554	1 lapas
8		SPDV atestatai Nr. A514	1 lapas
9		Igaliojimas 2025-01-02	1 lapas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

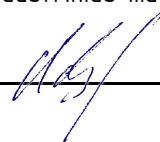
Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	979	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22/21	esamas/projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29/28	esamas/projektuojamas
II. PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Butų skaičius	vnt.	1	esamas
2. Pastato paskirtis		gyvenamoji (vieno buto)	esama
3. Užstatymo plotas*	m ²	288/202	esamas/projektuojamas
4. Bendrasis plotas*	m ²	210,82/163,41	esamas/projektuojamas
5. Naudingasis plotas*	m ²	177,56/130,15	esamas/projektuojamas
6. Gyvenamasis plotas*	m ²	122,34/99,33	esamas/projektuojamas
7. Pagalbinis plotas*	m ²	55,22/30,82	esamas/projektuojamas
8. Garažo plotas*	m ²	33,26	esamas
8. Pastato tūris.*	m ³	792/614	esamas/projektuojamas
9. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	esamas
10. Pastato aukštis. *	m	4,75	esamas
11. Energinio naudingumo klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III/II	esamas/projektuojamas
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS-PIRTIS			
1. Pastato paskirtis		gyvenamoji (vieno buto)/ pagalbinio ūkio	esamas/projektuojamas
1. Užstatymo plotas*	m ²	288/75	esamas/projektuojamas
2. Bendras plotas*	m ²	210,82/39,15	esamas/projektuojamas
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	34,91	projektuojama
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	4,24	projektuojama
5. Pastato tūris.*	m ³	178	projektuojama
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	esamas
7. Pastato aukštis. *	m	4,45	esamas
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas M.Maskoliūnas KVAL. ATS. NR.14554 2024 11

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

1. Projektavimo užduotimi.
2. Žemės sklypo ribų planu suformuotu kadastriniais matavimais
3. Žemės sklypo su statiniais nuosavybės dokumentais Registro Nr.44/2047382, sudarymo data 2016-04-19
4. Statinio kadastrinių matavimų byla

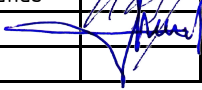
1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1.2.1. LR įstatymai, LR Vyriausybės įsakymai, nutarimai

- LR žemės įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Vyriausybės nutarimai „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Atestato Nr.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"				GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, VASARNAMIŲ G.6B, REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS				
	14554	SPV	Mindaugas Maskoliūnas		2025.01.08	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ		LAIDA	
	A514	SPDV	Saulius Sakalis		2025.01.08	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
PP	VIRGINIJA ŠUTINIENĖ				397 -01- PP -AR- 1			LAPAS	LAPŲ
								1	10

397	-01-	PP	-AR-	2	LAPAS	LAPU	LAIDA
					2	10	0

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
- DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
- DT8-00 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Nuotekų tvarkymo reglamentas
- Atliekų tvarkymo taisyklės
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas.

Statytojas (užsakovas): Virginija Šutinienė
 Statinio (statinių) statybos vieta: Ukmergė, Vasarnamių g. 6B.
 Statinio paskirtis: esama: gyvenamoji (vieno buto), būsima: gyvenamoji (vieno buto), pagalbinio ūkio
 Projekto rūšis: rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatą
 Statinio kategorija: esama: neypatingasis, būsima: neypatingasis, nesudėtingasis
 Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai
 Projektuotojas: UKMERGĖS PROJEKTAS, UAB
 Kiti duomenys: projektavimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis

Sklypas, kuriame vienbutis gyvenamasis namas dalinamas į vienbutį gyvenamąjį namą ir pirtį, yra 0,0979 ha ploto, Ukmergėje, Vasarnamių g.6B, nuosavybės teisė priklauso Virginijai Šutinienei.

Sklypas, (kadastrinis Nr. 8170/0028:80) yra 0,0979 ha ploto, Ukmergė, Vasarnamių g.6B

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektas rengtas remiantis šiais reglamentais:

Tankumas. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo tankumas nustatomas interpoliavimo būdu. Faktinis tankumas 28%

$$\text{Užstatymo intensyvumas UI} = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (kv. m)} / (\text{žemės sklypo plotas (kv.m)}). \text{ Sklype numatytos mažiauaukščių gyvenamųjų namų teritorija, kur faktinis intensyvumas 21 proc.}$$

Sklypas iš šiaurės vakarų ir pietvakarių pusės, ribojasi su privatiems savininkams priklausančiais sklypais iš pietryčių ir šiaurės rytu pusių– su Valstybiniam žemės fondui priklausančia žeme.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, į vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatą, unikalus Nr. 4400-2412-8441, plane pažym. 5A1/m, bendras plotas 210,82m², užstatymo plotas 288 m², Esamas vienbutis gyvenamasis namas-vieno aukšto, be rūšio.

Pastato fizinė būklė-gera. Pastato statybos metai-2012 m. Pastato pamatai, juostiniai monolitinio betono, geros būklės. Pastato sienos iš rąstų, stogo konstrukcijos-medinės. Pastato konstrukcijos-geros būklės.

2022 m pastatas rekonstruotas, statant priestatą. Priestato sienos iš keraminių blokelių, perdangos, stogo konstrukcijos-medinės. Priestato fizinė būklė-gera.

397	-01-	PP	-AR-	3	LAPAS	LAPU	LAIDA
					3	10	0

397	-01-	PP	-AR-	4	LAPAS	LAPU	LAIDA
					4	10	0

397	-01-	PP	-AR-	5	LAPAS	LAPU	LAIDA
					5	10	0

13. Visuomenės sveikata

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

13.1. Patalpu natūralus apšvietimas

Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbūčiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Namo patalpu natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralios apšvietos skaičiavimai atitinka numatytus reikalavimus.

Projektas atitinka namo insoliacijos reikalavimus: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

- vertikālus kampas – 6° (kampas, kurj sudaro saulės spindulys su horizontāliu paviršiumi, esančiu išorinēs sienos ištiklinto paviršāus apatinēs dalies lygyje);
- horizontālus kampas – 20° (kampas, kurj sudaro saulės spindulys su išorinēs sienos ištiklintu paviršiumi).

13.2. Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604)

397	-01-	PP	-AR-	6	LAPAS	LAPU	LAIDA
					6	10	0

14. Gaisrinė sauga

Statinio charakteristika	Ivertinimas	Statinio charakteristika	Ivertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Vienbutis gyvenamasis namas:			
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Sklypo plotas, ha	0,0979	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Bendras plotas, kv. m	163,41	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Statybinis tūris, kub. m	614	Gaisriniai hidrantai, vnt. nėra	yra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,3	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m) nėra	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra) yra	nėra

Statinio charakteristika	Ivertinimas	Statinio charakteristika	Ivertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Pirtis:			
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Sklypo plotas, ha	0,0979	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Bendras plotas, kv. m	39,15	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra) nėra	nėra
Statybinis tūris, kub. m	178	Gaisriniai hidrantai, vnt. nėra	yra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,3	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m) nėra	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	4	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra) yra	nėra

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės Habs vertės gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio pastatuose

	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (m ²)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		
	Gyvenamoji (vienbutis gyvenamasis namas)	2200	1400	1000	20	10	5
	Pagalbinio ūkio (pirtis)	2200	4000	1000	20	10	5

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI15 (3)	REI 20 (2)	RE20(4)	-	-
III	RN	REI 30 (1)	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal

1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 191-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(5) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(6) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Prie statinio laikančiųjų konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinių nekintamumą, priskiriama: laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius.

Angu (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus specialius atvejus ir angų užpildus priešqaisrinėse atitvarose.

Kai minimalus konstrukcijos atsparumas ugniai nurodytas R15 (RE 15, REI 15), leidžiama naudoti neapsaugotas plienines konstrukcijas, neatsižvelgiant į jų faktinį atsparumą ugniai, jeigu pastate sumontuota automatinė gaisro gesinimo sistema, išskyrus atvejus, kada šių laikinčiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai mažesnis kaip R8.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nenaudojamos žemėsės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais. Pagrindinių konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvade.

397	-01-	PP	-AR-	8	LAPAS	LAPU	LAIDA
					8	10	0

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

Vienbutis gyvenamasis namas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,30/10) = 1398$$

Bendras statinio plotas 163,41 m² neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, į gaisrinius skyrius pastatą skirstyti netikslinga.

Pirtis

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,30/5) = 996$$

Bendras statinio plotas 39,15 m² neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, į gaisrinius skyrius pastatą skirstyti netikslinga.

PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų. Suformuotas gaisrinis skyrius neviršija maksimalaus galimo skyriaus.

ŽAIBOSAUGA

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

PASTABA: Pastato projektuotojai rekomenduoja įsirengti apsaugą nuo žaibo.

DŪMŲ DETEKTORIAI

Pastate (išskyrus sanitarinius mazgus) įrengti autonominiai dūmų detektoriai, vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcijomis.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių	
Privažiavimo prie gaisro gesinimo šaltinio plotis	3,5 m
Danga	Kieta danga
Vandens paėmimo vieta	Pastato gaisro gesinimą numatoma vykdyti iš esamų Vilniaus gt. Ir Vasarnamių gt. gaisrinių hidrantų
Apsisukimo aikštelė	Nereikalinga, atstumas nuo gatvės iki 25 m

Kelias skirtas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie projektuojamų pastatų yra motorizuoto susisiekimo kelias. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (faktinis atstumas – yra galimybė privažiuoti iki pat namo).

GAISRO GESINIMO ŠALTINIS

Gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis ne didesnis kaip 10 l/s (nes pastato tūris neviršija 5000 m³, o aukštis 36 m). Pastato gaisro gesinimą numatoma vykdyti iš esamų gaisrinių hidrantų Vilniaus ir Vasarnamių gatvių sankryžoje nuo projektuojamo pastato (vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 67.3 punktu), prie kurio yra kietos dangos privažiavimas.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
397	-01-	PP	-AR-	9	9	10	0

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS
KAI STATINIO, STATINIO GAISBINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS II

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės kitos patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos grindys	Reikalavimai nekeliami Reikalavimai nekeliami
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos grindys	Reikalavimai nekeliami Reikalavimai nekeliami
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos grindys patalpų grindys katilinėse	B-s1, d0 D _{FL} -s1 A2 _{FI} -s1

RN – reikalavimai netaikomi

Stogų priskyrimo BROOF (t1) klasei nustatymas

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Žmonių evakuacija ir kiti reikalavimai

Iš gyvenamojo namo galimi 2 evakuaciniai išėjimai į lauką – 1 per pagrindinį įėjimą, 1 per atveriamą vitriną į terasą.

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

Leidžiamos duris, atidaromas į patalpų vidų:

- jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Kiti reikalavimai:

Gaisrams gesinti objekte privaloma laikyti 2 nešiojamus gesintuvus 4 kg (l) talpos.

Šilumos sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai bus naudojami pastate.

Būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vēdināms ir oro kondicionavimas” ir citais tiesēs aktāis.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

					LAPAS	LAPU	LAIDA
397	-01-	PP	-AR-	10	10	10	0



Lietuvos Respublika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS PROJEKTAS”

2019 m. kovo 29 d. Nr.19/03/29-1

P A Ž Y M A

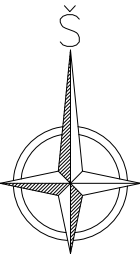
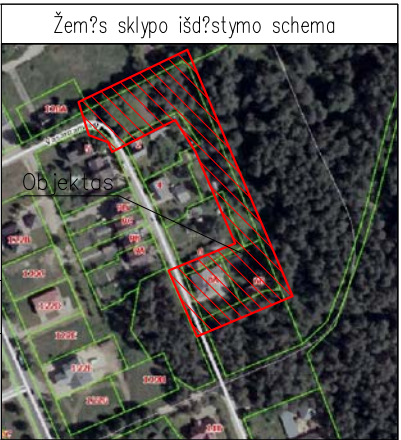
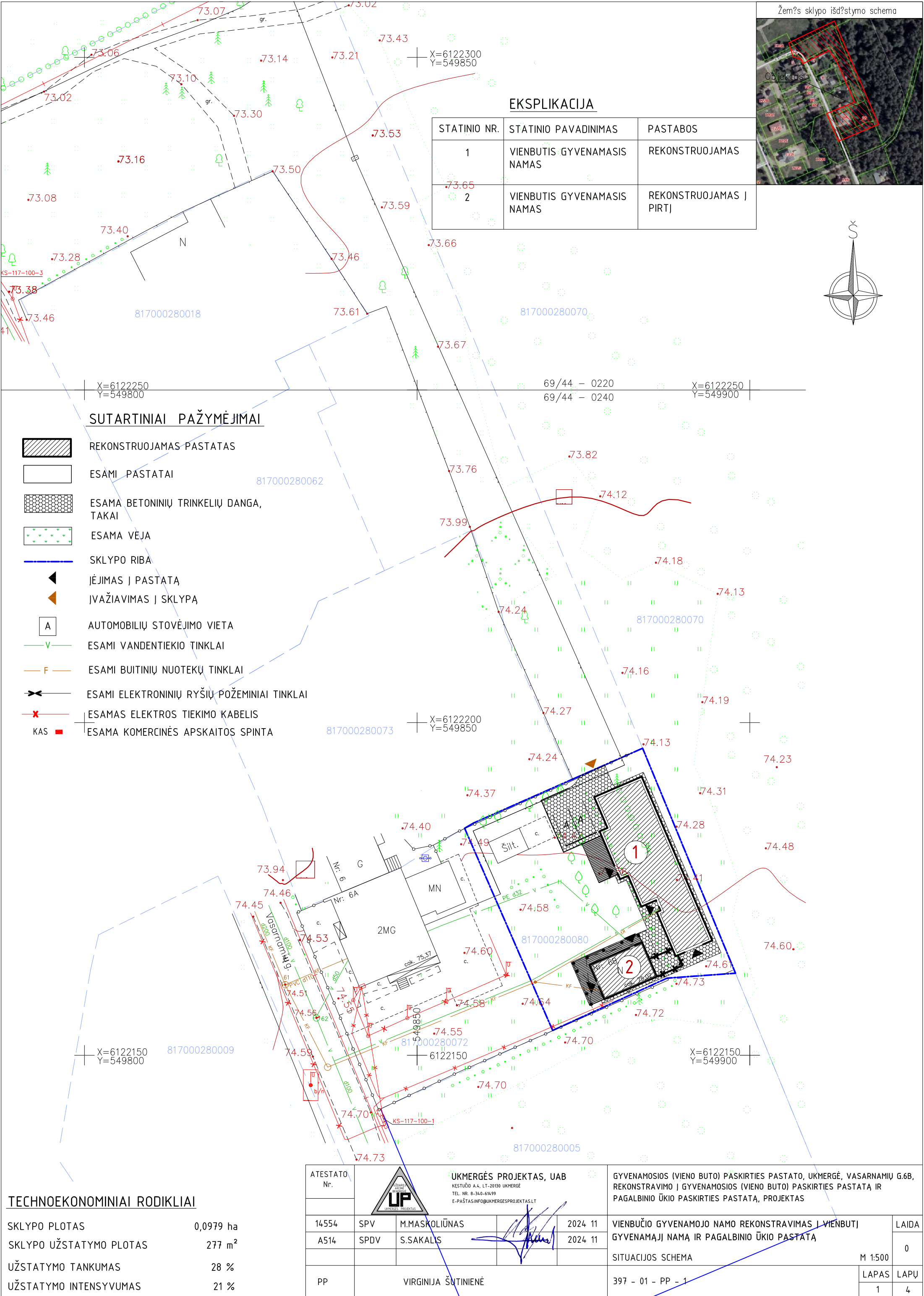
Dėl programinės įrangos naudojimo

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedą p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programos įrangos sąrašas:

- Microsoft Office H&B 2013 (Europe)
- AutoCad LT 2011
- Autodesk Building Design Suite Premium 2013

Projekto vadovas

Mindaugas Maskoliūnas



EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRUOJAMAS
2	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRUOJAMAS I PARTI

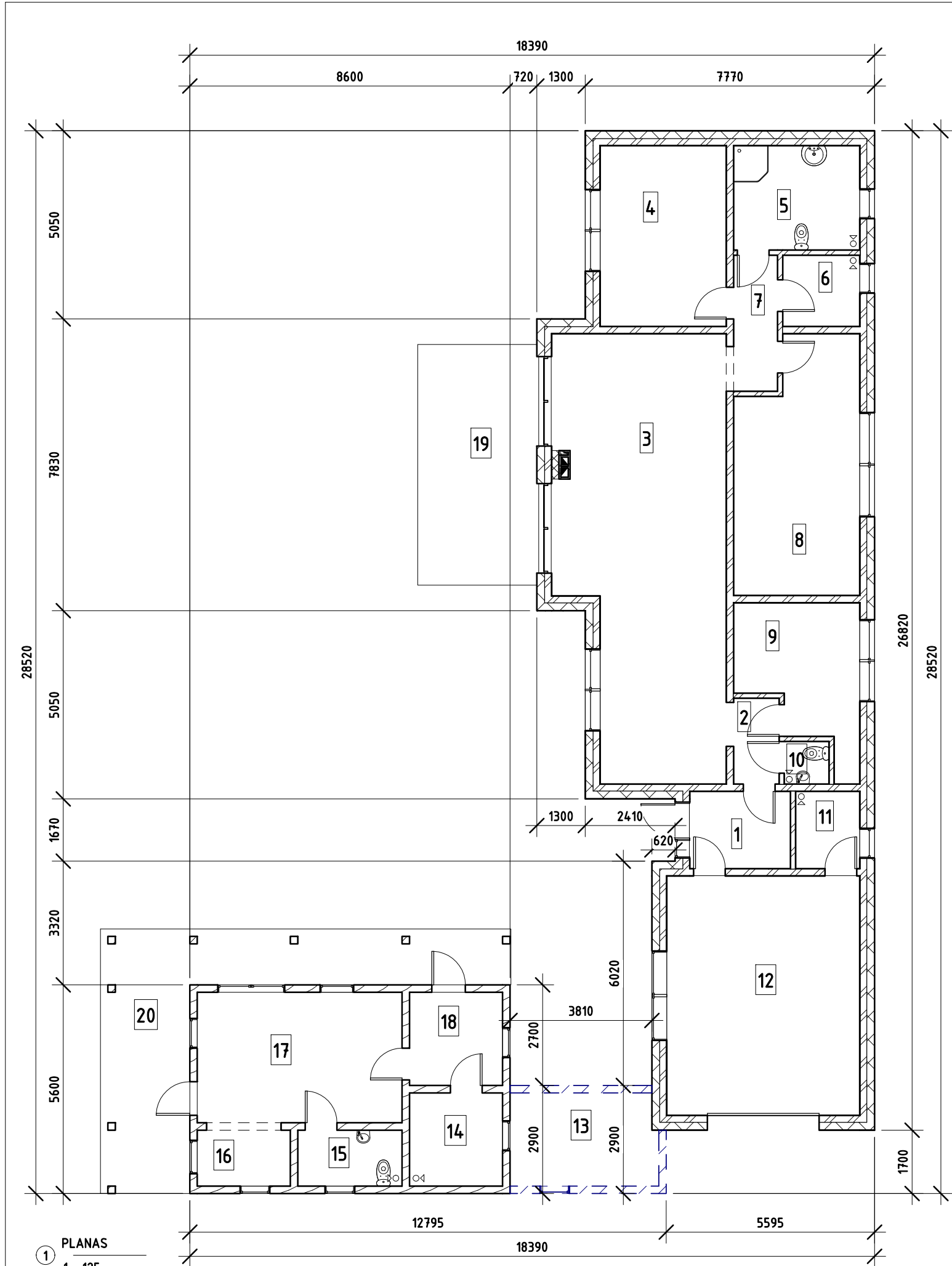
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, TAKAI
- ESAMA VEJA
- SKLYPO RIBA
- Įėjimas į pastatą
- Ivažiavimas į sklypą
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ POŽEMINIAI TINKLAI
- ESAMAS ELEKTROS TIEKIMO KABELIS
- KAS ESAMA KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	0,0979 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	277 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	28 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21 %

ATESTATO Nr.		 UKMERGĖS PROJEKTAS, UAB KEŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, VASARNAMIŲ G.6B, REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2024 11	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ		LAIDA
A514	SPDV	S.SAKALIS		2024 11	SITUACIJOS SCHEMA		0
PP	VIRGINIJA ŠUTINIENĖ				397 - 01 - PP - 1	LAPAS	LAPŲ
						1	4

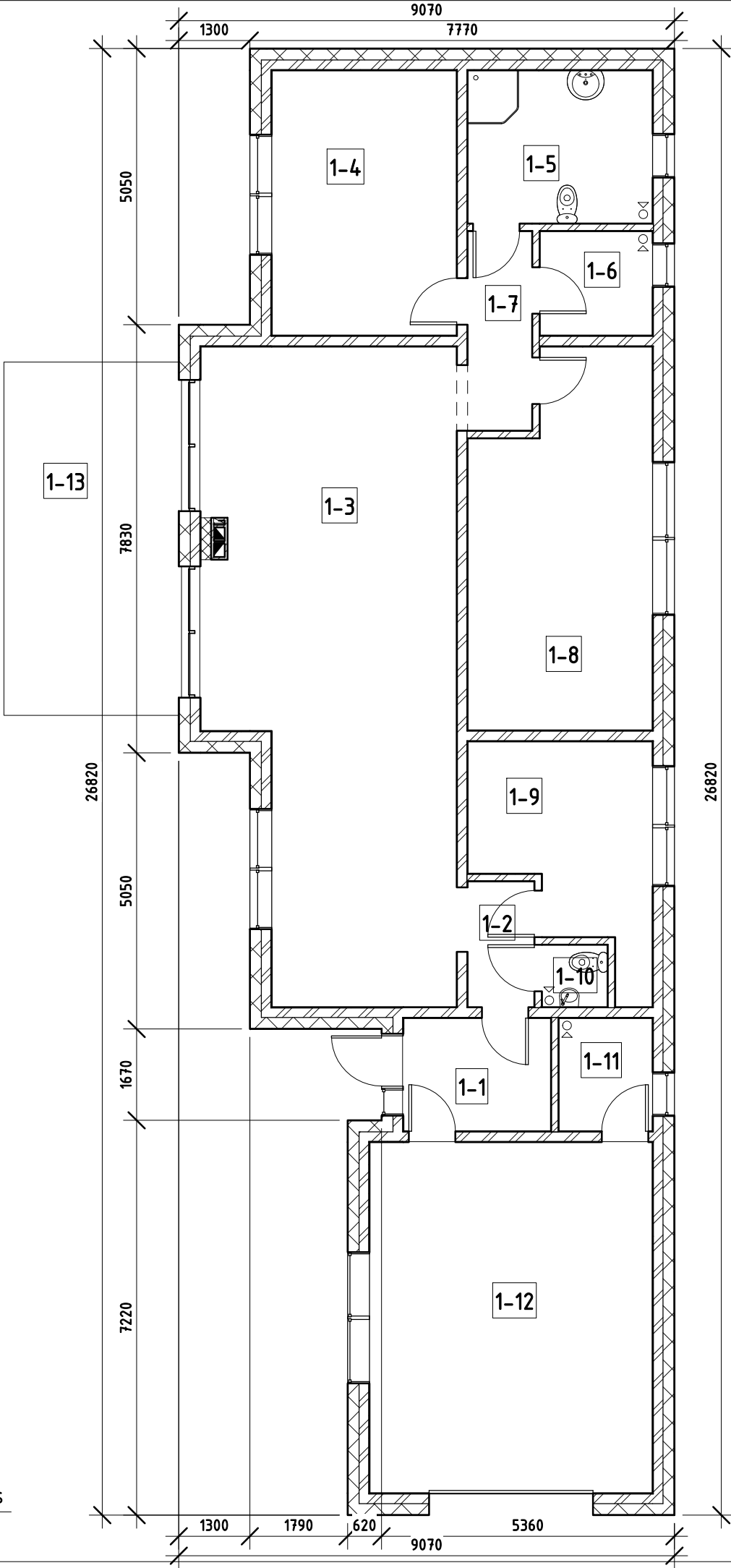


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	TAMBŪRAS	5,75
2	KORIDORIUS	2,79
3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	50,08
4	MIEGAMASIS	16,39
5	WC	9,46
6	DRABUŽINĖ	3,89
7	KORIDORIUS	4,31
8	KAMBARYS	21,48
9	KAMBARYS	11,38
10	WC	1,31
11	KATILINĖ	3,30
12	GARAŽAS	33,26
13	SANDĖLIS	8,27
14	PIRTIS	5,83
15	WC	4,24
16	POILSIO KAMBARYS	3,76
17	POILSIO KAMBARYS	19,25
18	PRIEŠPIRTIS	6,07
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M²
19	TERASA	21.84
20	TERASA	29.93

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1 : 125

- ESAMOS KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS ŠILTINTOS POLISTIRENIU PUTPLASČIU. IŠORĖS APDAILA-DEKORATYVINIS TINKAS
- ESAMOS KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS. APDAILA- TINKAS
- ESAMOS 200 MM STORIO RĄSTŲ SIENOS
- ARDOMOS MEDINIO KARKASO SIENOS

ATESTATO NR.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.Š., LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT UP UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" <td colspan="5">GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, VASARNAMIŲ G.6B, REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS</td>			GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, VASARNAMIŲ G.6B, REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS				
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2024 11	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ		LAIDA		
A514	SPDV	S.SAKALIS		2024 11	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ESAMOS PLANAS M 1 : 125		0		
PP	VIRGINIJA ŠUTINIENĖ				397-01- PP - 2	2024.12.18 15:46:25	LAPAS 2	LAPŲ 4	

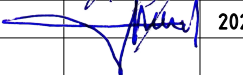


VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	TAMBŪRAS	5,75
1-2	KORIDORIUS	2,79
1-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	50,08
1-4	MIEGAMASIS	16,39
1-5	WC	9,46
1-6	DRABUŽINĖ	3,89
1-7	KORIDORIUS	4,31
1-8	KAMBARYS	21,48
1-9	KAMBARYS	11,38
1-10	WC	1,31
1-11	KATILINĖ	3,30
1-12	GARAŽAS	33,26
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1-13	TERASA	21.84

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI
1 : 100

- ESAMOS KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS, ŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU.
IŠORĖS APDAILA-DEKORATYVINIS TINKAS, VIDAUS APDAILA-TINKAS
- ESAMOS KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS. APDAILA- TINKAS.

1 VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PLANAS
1 : 100

ATESTATO NR.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PASTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT		GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖ, VASARNAMIŲ G.6B, REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS				
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS			2024 11	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ			LAIDA	
A514	SPDV	S.SAKALIS			2024 11	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PLANAS			0	
						M 1 : 100				
PP	VIRGINIJA ŠUTINIENĖ					397-01- PP - 3			LAPAS	LAPŲ
						2024.12.18 15:48:27			3	4



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-22 13:08:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2047362**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2016-04-19**
Adresas: **Ukmergė, Vasarnamių g. 6B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4166-8908**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0028:80 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3976-0831**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3043-2367
Žemės sklypo plotas: **0.0979 ha**
Miško žemės plotas: **0.0011 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0968 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5 Eur**
Miško medynų vertė: **1 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11405 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-03**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Aprašymas / pastabos: **Su terasomis Tr1 ir Tr2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2412-8441**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **5A1/m**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **210.82 kv. m**
Naudingas plotas: **177.56 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **122.34 kv. m**
Garažų plotas: **33.26 kv. m**
Tūris: **792 kub. m**
Užstatytas plotas: **309.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6122164**
Koordinatė Y: **549880**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **181000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-10-13**
Vidutinė rinkos vertė: **96500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **101.95 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VIRGINIJA ŠUTINIENĖ**, gim. 1964-09-11Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2412-8441, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2012-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1****2020-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6339****2023-09-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230910-09525**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-29**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VIRGINIJA ŠUTINIENĖ**, gim. 1964-09-11Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-8908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. RS-12032****2014-06-06 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. RS-5312****2014-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-517****2016-02-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-854****2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-266-(14.47.110.)****2020-11-17 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 6081****2020-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6339**Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **pastatas Nr. 4400-2412-8441, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2020-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6339**Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-02**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-8908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. RS-12032****2014-06-06 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. RS-5312****2020-11-17 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 6081****2020-11-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6339**Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-02****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-8908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0123 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-8908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0015 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-8908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0152 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2412-8441, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2023-09-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230910-09525**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-29**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
POVILAS UŠINSKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2412-8441, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1042**
2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-29**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-8908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-29**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERINGA MATULIONYTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-8908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2543**
2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-29**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2412-8441, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0586-00474/0
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-18**
Terminas: **Nuo 2023-05-17 iki 2033-05-17**
- 10.6. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-8908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 47SK-266-(14.47.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-19**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2412-8441, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-11**
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348281**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos**
planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
Įregistravimo data: **2022-04-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-10-01**
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MASKOLIŪNAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



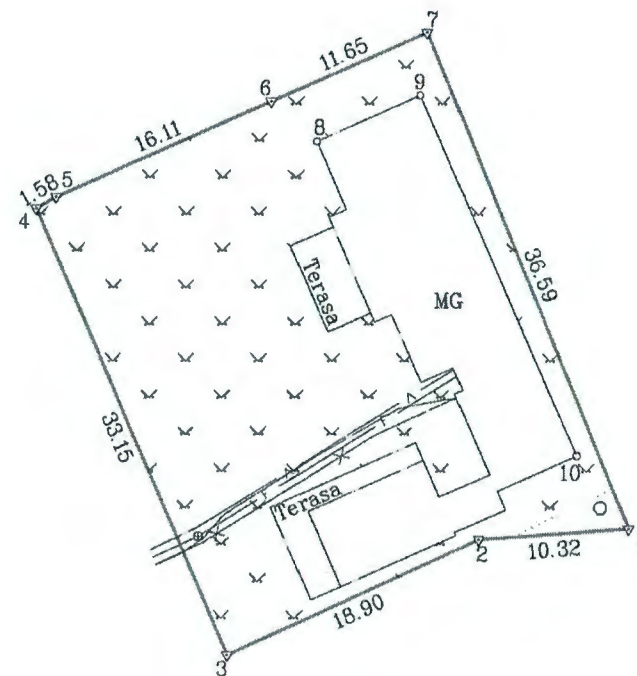
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 979 m²

Kadastras:	vietovė	Ukmergės miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	1	7	0 0 0 2 8 0 0 8 0

Savivaldybė	Ukmergės r.sav.
Seniūnija	Ukmergės miesto
Gyvenamoji vietovė	Ukmergė
Galvė, namo Nr.	Vasarnamių g. 6B

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8170/0028:5	Kadastriniai matavimai atlikti
3-4	8170/0028:72	Kadastriniai matavimai atlikti
4-6	8170/0028:73	Kadastriniai matavimai atlikti
6-7		LVŽ
7-1	8170/0028:70	Kadastriniai matavimai atlikti

X=6122150
Y=549900

Su pagal 2015 m. liepos mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Virginija Šutinienė
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(paršas) 2023-09-20
(data)

AASE		UAB "AASE"	
Deltuvos g. 5, Ukmergė. Tel. nr. 8-340-33033		info@aase.lt, www.aase.lt	
Pareigos	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius	Povilas Ušinskas	2023-04-03	
Matininkė	Neringa Matulionytė	2023-04-03	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2543			

NUORAŠAS TIKRAS

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	8	1	7	0	0	0	2	8	0	0	8

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septynišiasdešimties iki vieno šimto keturišiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Valstybės įmonės Registrų centro
Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Vilniaus apskrities klientų aptarnavimo
grupės vyriausioji specialistė

Jüratė Karneckienė



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUSTEJA REICIUNAITĖ
Data: 2023-09-29 12:38:40
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 8170/0028:80

UAB "AASE"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **44/2047362 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vasarnamių g. 6B**

Lapų skaičius: 9



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Aurika Baltuškienė

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-04-14 09:02:08

Tomo Nr. 1

Registro 44/2047362

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

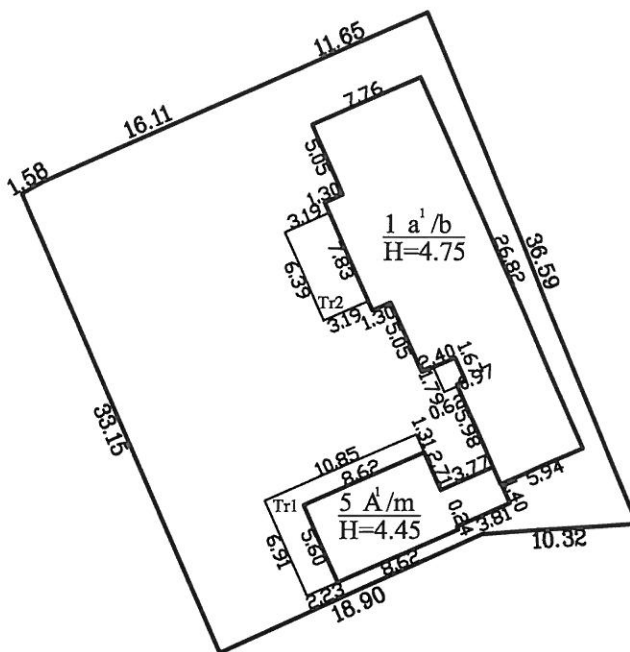
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2022-10-13	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2022-10-13	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2022-10-13	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2022-10-13	2	4-5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2022-10-13	1	6	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2022-10-13	2	7-8	

Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkas Povilas Ušinskas

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		8170/0028:80
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		UAB "AASE" kadastriniai matavimai, atlikti 2017-07-30
Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", kodas: 183245391, adresas: Ukmergė, Deltuvos g. 5, tel. nr. 8-677-05003		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1042	matininkas	POVILAS UŠINSKAS
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vasarnamių g. 6B		
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-10-13
Plano parengimo data		2022-10-13

Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", kodas: 183245391, adresas: Ukmergė, Deltuvos g. 5
Matininkas(-ė) POVILAS UŠINSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1042

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vasarnamių g. 6B
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 5A1/m
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-10-13 **Unikalus numeris** 4400-2412-8441



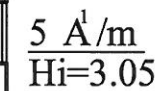
matininkas

POVILAS UŠINSKAS

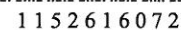


* 1 1 5 2 3 1 9 5 6 9 *

26.82



Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1042	Matininkas	POVILAS UŠINSKAS
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m., Vasarnamių g. 6B		
Pastato žymėjimas plane	1A1/m	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-10-13	
Plano parengimo data	2022-10-13	
Mastelis	1:100	



Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", kodas: 183245391, adresas: Ukmergė, Deltuvos g. 5
 Matininkas(-ė) POVILAS UŠINSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1042

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vasarnamių g. 6B
 Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pavadinimas Gyvenamasis namas
 Žymėjimas plane 5A1/m
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-10-13 Žemės sklypo kadastro Nr. 8170/0028:80
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-2412-8441
 Pastaba Su terasomis Tr1 ir Tr2.

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2012	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	2022	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Pertvaros:	Rąstai
Rekonstravimo pabaigos metai:	2022	Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	792	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	210,82	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	309	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	259	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6122164
Sienos:	Rąstai	Koordinatė Y:	549880
Perdanga:	Medis		



* 1 1 5 2 3 1 8 6 6 7 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5A1/m		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Statybos pradžios metai:	2012	Bendras plotas: kv. m	47,42
Statybos pabaigos metai:	2012	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Sienos:	Rąstai
Rekonstravimo pabaigos metai:	2022	Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Rąstai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	178		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1a1/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2018	Bendras plotas: kv. m	163,4
Statybos pabaigos metai:	2022	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Faneruotos
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	614		

matininkas



POVILAS UŠINSKAS



* 1 1 5 2 3 1 8 6 6 7 *

Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", kodas: 183245391, adresas: Ukmergė, Deltuvos g. 5
Matininkas(-ė) POVILAS UŠINSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1042

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vasamamųjų g. 6B
Unikalus numeris 4400-2412-8441
Vertės nustatymo data 2022-10-13

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5A1/m	Gyvenamasis namas	1.1	kub. m	792	Modelis:22466	236	187000	3	181000		96500
5A1/m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	178	NTK 2022-1.1.3	188.74		15			
1a1/b	Priestatas	1	kub. m	614	NTK 2022-1.1.1	249.92		0			

[Signature]

matininkas

POVILAS UŠINSKAS



* 1 1 5 2 3 1 8 6 6 8 *

Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", kodas: 183245391, adresas: Ukmergė, Deltuvos g. 5
Matininkas(-ė) POVILAS UŠINSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1042

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Vasarnamių g. 6B
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 5A1/m
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-10-13 Unikalus numeris 4400-2412-8441

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
					Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojantis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Tambūras	5,75	5,75			5,75							
1	1	2	Koridorius	2,79	2,79			2,79							
1	1	3	Svetainė-virtuvė	50,08	50,08	50,08									
1	1	4	Kambarys	16,39	16,39	16,39									
1	1	5	Sanitarinis mazgas	9,46	9,46			9,46							
1	1	6	Drabužinė	3,89	3,89			3,89							
1	1	7	Koridorius	4,31	4,31			4,31							



* 1 1 5 2 3 1 7 0 5 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Kambarys	21,48	21,48	21,48								
1	1	9	Kambarys	11,38	11,38	11,38								
1	1	10	Sanitarinis mazgas	1,31	1,31			1,31						
1	1	11	Katilinė	3,30	3,30			3,30						
1	1	12	Sandėlis	8,27	8,27			8,27						
1	1	13	Pirties patalpa	5,83	5,83			5,83						
1	1	14	Sanitarinis mazgas	4,24	4,24			4,24						
1	1	15	Poilsio kambarys	3,76	3,76	3,76								
1	1	16	Poilsio kambarys	19,25	19,25	19,25								
1	1	17	Priepirtis	6,07	6,07			6,07						
1	G	1	Garažas	33,26							33,26			
Iš viso pirmame aukšte (18 patalpos)				210,82	177,56	122,34		55,22			33,26			
Iš viso (18 patalpos)				210,82	177,56	122,34		55,22			33,26			

matininkas

POVILAS UŠINSKAS



* 1 1 5 2 3 1 7 0 5 3 *

2023-04-14 08:47:03

Lapas 2 iš 2



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"**
Kodas: **302518966**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2010 m. birželio 03 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Jolanta Kazlauskienė
Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 03 d.**

Nr. **146963**

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 129845903
TIA Nr. 968013750

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Ukmergės Projektas Kęstučio a. 4, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20130 Ukmergės r. sav. Tel. (8 ~ 609) 24 040, mob.tel. (8 ~ 610) 46 125, El.paštas info@ukmergesprojektas.lt Įmonės kodas 302518966 PVM mokėtojo kodas LT100005459510
Draudimo laikotarpis:	2024-01-18 00:00 val. - 2025-01-17 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	400,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	400 Eur iki 2024-01-18
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Vilniaus g. 40, Molėtų m., 33141 Molėtų r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) Laura Vinciušienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 53 437
laura.vinciuniene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo [moką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-01-17 08:55


Raimondas Geleževičius
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 129845903

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartį yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 30.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 30.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,33% nuo pajamų, viršijančių 30.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 129845903

(tęsinys)

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Vilniaus g. 40, Molėtų m., 33141 Molėtų r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) Laura Vinciušienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 53 437
laura.vinciuniene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritarau draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visą duomenį, pateiktą šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo (galioti tretieji) asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-01-17 08:55

Raimondas Geleževičius
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)



Lietuvos Respublika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS PROJEKTAS”

ĮSAKYMAS

Dėl projekto vadovo paskyrimo

2024 m. lapkričio 08 d. Nr.24/11/08-1
Ukmergė

Vykdant projektavimo darbų sutartį ir užduotį projektavimui sudarytą 2024 m. lapkričio 08 d. Nr. 397 su užsakove Virginija Šutiniene, dėl **„Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato, Ukmergė, Vasarnamių g.6B, rekonstravimo į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, projekto parengimo“**, projekto vadovo pareigas atliksiu pats - Mindaugas Maskoliūnas, Atestato Nr.14554.

Direktorius

Mindaugas Maskoliūnas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14554

Mindaugas Maskoliūnas

A.k. 37707040188

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22241

Išduotas 2018 m. lapkričio 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 1 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Sakalis Saulius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Projekto vadovas
Mindaugas Maskolūnas

KOPIJA TIKRA

Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn, 26 d. protokolas Nr. 90



ĮGALIOJIMAS
2025 m. sausio mėn. 02 d.

Aš, Virginija Šutinienė, pavedu ir įgalioju Ukmergės projektas, UAB, projekto vadovą Mindaugą Maskoliūną, atstovauti mane rengiant „Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato, Ukmergė, Vasarnamių g. 6B, rekonstravimo į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, projektą“ (toliau-Projektas):

- teikti prašymus, gauti Projekto įgyvendinimui reikalingas pažymas, pažymėjimus ir sutikimus,
- atlikti Projekto derinimus,
- pateikti Projektą IS „Infostatyba“ statybos leidžiančiam dokumentui gauti,
- atstovauti žemės sklypo savininką NŽT, pateikiant prašymą į geoportal.lt ir gaunant sutikimą dėl inžinierinių tinklų tiesimo,
- teikti paraiškas atitinkamoms institucijoms, techninių sąlygų gavimui dėl inžinierinių tinklų prisijungimo
- pasirašyti, patvirtinti rašytiniais ir elektroniniais parašais su minėtu pavedimu susijusius dokumentus,
- atlikti kitus, pavedimui įvykdyti reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, ir kurių vieną pasilieku sau, antras atiduodamas Mindaugui Maskoliūnui.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Virginija Šutinienė
(parašas)

