



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR JŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ DAUGIABUČIŲ  
GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALUOSE STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR  
REMONTŲ, DALYVAUJANT FIZINIAMS IR JURIDINIAMS ASMENIMS, TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2021 m. sausio 28 d. Nr. 7-11  
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi ir 18 straipsnio 1 dalimi, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Susisieikimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimą Nr. 7-90 „Dėl Susisieikimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR JŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ DAUGIABUČIŲ  
GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALUOSE STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR  
REMONTO, DALYVAUJANT FIZINIAMS IR JURIDINIAMS ASMENIMS, TVARKOS  
APRAŠAS**

**I BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Susisieikimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų susisieikimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ir remonto atlikimo tvarką Ukmergės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų bendrojo naudojimo teritorijose. Atvejus, kurių nereglamentuoja šis Aprašas, reglamentuoja Finansavimo lėšų, skirtų Ukmergės rajono savivaldybės vietinės reikšmės keliams ir gatvėms tiesti, rekonstruoti, taisyti (remontuoti), prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti, naudojimo ir skirstymo bei objektų eiliškumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 7-295.

2. Aprašo paskirtis – reglamentuoti Ukmergės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų bendrojo naudojimo teritorijose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų susisieikimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ir remonto (toliau – Infrastruktūros įrengimo) tvarką, atvejus ir sąlygas, dalyvaujant fiziniams ar juridiniams asmenims (toliau – Pareiškėjas).

3. Prisidedant gyventojams, savivaldybės lėšomis finansuojama:

3.1. įvažiavimams, esantiems daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – 100 proc., šaligatviams, nepriskirtiems daugiabučių namų teritorijoms – 100 proc., šaligatviams, esantiems daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – 30 proc., automobilių stovėjimo aikštelėms, esančioms daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – iki 50 proc., inžineriniams tinklams, esantiems įvažiavimuose ir kitose judėjimo vietose – 100 proc., kai daugiabutis gyvenamasis namas nėra atnaujintas (modernizuotas);

3.2. įvažiavimams, esantiems daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – 100 proc., šaligatviams, nepriskirtiems daugiabučių namų teritorijoms – 100 proc., automobilių stovėjimo aikštelėms, esančioms daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – iki 70 proc., inžineriniams tinklams, esantiems įvažiavimuose ir kitose judėjimo vietose – 100 proc., kai daugiabutis gyvenamasis namas nėra atnaujintas (modernizuotas), bet yra įrengtas naujas šaligatvis;

3.3. įvažiavimams, esantiems daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – 100 proc., šaligatviams, nepriskirtiems daugiabučių namų teritorijoms – 100 proc., šaligatviams, esantiems daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – 30 proc., automobilių stovėjimo aikštelėms, esančioms daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – iki 80 proc., inžineriniams tinklams, esantiems įvažiavimuose ir kitose judėjimo vietose – 100 proc., kai daugiabutis gyvenamasis namas yra atnaujintas (modernizuotas);

3.4. įvažiavimams, esantiems daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – 100 proc., šaligatviams, nepriskirtiems daugiabučių namų teritorijoms – 100 proc., automobilių stovėjimo aikštelėms, esančioms daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje – iki 100 proc., inžineriniams tinklams, esantiems įvažiavimuose ir kitose judėjimo vietose – 100 proc., kai daugiabutis gyvenamasis namas yra atnaujintas (modernizuotas) ir yra įrengtas naujas šaligatvis.

4. Pareiškėjo prisidėjimas prie daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Infrastruktūros įrengimo turi būti ne mažesnis kaip:

4.1. 70 proc. šaligatviams, esantiems daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje, 50 proc. – automobilių stovėjimo aikštelėms, esančioms daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje, kai daugiabutis gyvenamasis namas nėra atnaujintas (modernizuotas);

4.2. 30 proc. – automobilių stovėjimo aikštelėms, esančioms daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje, kai daugiabutis gyvenamasis namas nėra atnaujintas (modernizuotas), bet yra įrengtas naujas pėsčiųjų takas;

4.3. 70 proc. šaligatviams, esantiems daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje, 20 proc. – automobilių stovėjimo aikštelėms, esančioms daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje, kai daugiabutis gyvenamasis namas yra atnaujintas (modernizuotas), bet nėra įrengto naujo pėsčiųjų tako.

5. Darbų inicijavimas.

5.1. Darbus inicijuoti gali:

5.1.1. daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai ar jų teisėti atstovai;

5.1.2. Ukmergės rajono savivaldybės administracija – kai objektų būklė bloga, vykdant kompleksinį teritorijos tvarkymą, remontuojant inžinerinius tinklus.

6. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:

**susisiekimo komunikacijos** – visų rūšių transporto bei pėsčiųjų judėjimo vietos daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose (automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai (įvažiavimai, akligatviai) prie gyvenamosios ar kitos paskirties pastatų, keliai (gatvės) ne aukštesnės kaip D2 kategorijos, šaligatviai ir pan.);

**inžineriniai tinklai** – apšvietimo, lietaus (paviršinio) vandens nuotekų tinklai;

**objektas** – paraiškoje nurodomos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;

**darbai** – statinio projektavimas, statyba, rekonstravimas, remontas, statybos darbų techninė priežiūra;

**bendrojo naudojimo teritorija** – tai Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje esanti valstybinė žemė, neišnuomota ar kitais būdais nesuteikta naudotis fiziniam ar/ir juridiniam asmeniui, taip pat prie daugiabučių namų suformuoti (ar įteisinti) žemės sklypai teritorijų planavimo dokumentais;

**daugiabučio gyvenamojo namo teritorija** – Teritorijų planavimo dokumentais konkrečiam namui priskirta/suformuota teritorija/sklypas;

**teritorijų planavimo dokumentas** – Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti bendrieji, specialieji ir detalieji planai, kuriuose raštu ir grafiškai užfiksuoti duomenys apie teritorijas, žemės sklypus ar jų grupes, jų tvarkymo ir plėtojimo reikmes, sąlygas bei tvarką;

**formuojamas žemės sklypas** – žemės sklypas, kuriam planuojamoje teritorijoje teritorijų planavimo dokumentu nustatomos ribos, plotas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas;

**paraiška** – pareiškėjo teikiamas nustatytos formos prašymas (Aprašo 1 priedas) Savivaldybei prisidėti prie infrastruktūros įrengimo darbų;

**daugiabučių namų grupė** – daugiabučiai gyvenamieji namai, turintys bendrą įvažiavimą ir (arba) automobilių stovėjimo aikštelę.

Kitos šiame Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų sąvokas.

## II PARAIŠKŲ PRIĖMIMAS, VERTINIMAS IR SPRENDIMŲ DĖL JŲ TINKAMUMO PRIĖMIMAS

7. Paraiškos priimamos Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Personalo ir dokumentų valdymo skyriuje (Priimamajame, 1 kab.).

#### 8. Paraiškos sudėtis:

- 8.1. nustatytos formos prašymas;
- 8.2. paraišką pateikusio asmens teisės aktų nustatyta tvarka išduotas įgaliojimas atstovauti Pareiškėją (-jus) ir jo kontaktiniai duomenys;
- 8.3. prašomų atlikti darbų apimtys, objekto schema, matmenys ar projektiniai pasiūlymai.

9. Paraiškoms nagrinėti ir vertinti, taip pat ir statinių būklei nustatyti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma komisija.

9.1. Komisija gavusi paraišką (-as) per 20 darbo dienų išnagrinėja ir įvertina jų atitiktį pagal šio Aprašo 10, 11 punkto reikalavimus.

#### 10. Gautų paraiškų pirminis vertinimas (I etapas):

- 10.1. paraiškos tikslas – naudoti lėšas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų statybai, rekonstravimui ir remontui;
- 10.2. atitiktis teisės aktams;
- 10.3. techninė galimybė įgyvendinti pasiūlymą;
- 10.4. siūlomų Pareiškėjo lėšų dydžio tinkamumas pagal Aprašo 4 punktą;

11. Paraiškos, kurios neatitinka Aprašo 10 punkte nustatytų reikalavimų, yra atmetamos. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo atmeti paraišką priėmimo dienos, sprendimas išsiunčiamas pareiškėjui registruotu laišku. Sprendime turi būti nurodytos atmetimo priežastys.

12. Jeigu nustatoma, kad paraiška atitinka šio Aprašo 10 punkte nustatytus reikalavimus, tada vertinama pagal paraiškų įvertinimo balų sistemą (II etapas). Vertinimo kriterijai pateikti 3 priede.

13. Įvertinusi paraiškas, komisija parengia išvadas dėl kiekvienos paraiškos pripažinimo tinkama įgyvendinti. Jeigu komisija nustato, kad infrastruktūros įrengimas gali būti finansuojamas bendromis pareiškėjo ir Ukmergės rajono savivaldybės biudžeto lėšomis, išvadoje dėl paraiškos tinkamumo įgyvendinti kartu siūlo ir skirtinų lėšų dydį.

14. Vertinant paraiškas, pirmenybė teikiama atnaujintų daugiabučių gyvenamųjų namų susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų statybai, rekonstravimui ir remontui. Jei kelios paraiškos surenka vienodą įvertinimo balą  $K_N$ , pirmenybė teikiama toms paraiškoms kurios buvo pateiktos anksčiau.

15. Komisijai įvertinus ir pripažinus paraišką (-as) tinkamą (-as) įgyvendinti, siūloma pareiškėjui per 5 (penkias) darbo dienas sudaryti Infrastruktūros įrengimo ir finansavimo sutartį (Aprašo 2 priedas) (toliau – Sutartis), per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo pervesti skaičiuotinas paraiškos lėšas į savivaldybės administracijos tikslinę banko sąskaitą. Sudarius sutartį ir gavus lėšas savivaldybės administracija organizuoja Infrastruktūros įrengimo įgyvendinimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Sutartį pasirašo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius ir Pareiškėjas.

17. Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytas pirkimų procedūras parinkus Infrastruktūros darbų įgyvendinimo rangovą ir nustačius tikslią darbų kainą, šalys sutikslina savo įmokų dalis. Jei suma didesnė už skaičiuotiną projekto kainą, pareiškėjas privalo įmokėti į savivaldybės administracijos tikslinę banko sąskaitą Sutartyje numatytas terminais. Jei yra mažesnė suma negu skaičiuotina darbų kaina savivaldybės administracija perteklines lėšas grąžina pareiškėjui.

18. Darbo grupei paraiškas įvertinus pagal vertinimo kriterijus balu sumos mažėjimo tvarka yra sudaroma Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir remonto prioritetas sąrašas (toliau – Prioritetinis sąrašas).

19. Jeigu daugiabučio gyvenamojo namo teritorija priklauso daugiabučių namų grupei, turi būti pateikti visų patenkančių daugiabučių gyvenamųjų namų prašymai dalyvauti

programoje. Vertinant daugiabučių namų grupę kiekvienas namas yra vertinamas atskirai ir balų suma yra dalinama iš daugiabučių namų skaičiaus patenkančio į daugiabučių namų grupę.

20. Preliminarus Prioritetinis sąrašas, kuris gali keistis negavus gyventojų prašymų arba gyventojams sutinkant prisidėti didesniu procentu nei yra numatyta šiame Apraše, pateikiamas 4 priede.

21. Prioritetinis sąrašas tikslinamas, papildomas kiekvienais metais iki vasario 1 d. Darbo grupės posėdžio metu ir patikslintas teikiamas tvirtinti Savivaldybės tarybai.

22. Darbai yra tęstiniai, pasibaigus finansavimui neįgyvendinti prašymai persikelia į kitus metus.

### **III DARBŲ ATLIKIMO TVARKA**

23. Darbų pradžia laikoma, kai pareiškėjas pasirašo Sutartį, kurioje nustatomi Savivaldybės administracijos ir Pareiškėjo pasidalijimas atsakomybe ir funkcijomis, finansiniai įsipareigojimai, darbų apimtys, įvykdymo terminai. Paraiška laikoma neatsiejama sutarties dalis. Darbų pabaiga laikoma, kai abi šalys įvykdo sutartyje numatytus darbus.

24. Infrastruktūros įrengimo darbai pradedami organizuoti po to, kai rangovus parenka Savivaldybės administracija Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Darbų atlikimo terminai, atsižvelgiant į objektų apimtį, organizuojant viešuosius pirkimus ir kitas svarbias aplinkybes, nustatomi kiekvienu atveju atskirai sudarant Sutartį su pareiškėju. Darbai vykdomi Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

26. Objektų priežiūrą, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais, atlieka Savivaldybės administracijos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka parinktas paslaugą teikiantis asmuo.

27. Pareiškėjui nevykdant sutartyje numatytų nuostatų ar jas vykdant netinkamai, sutartis su Pareiškėju nutraukiama joje numatytais sąlygomis, objektas išbraukiamas iš finansuojamų objektų sąrašo. Pareiškėjas paraišką Infrastruktūros įrengimui pakartotinai gali teikti po 2 metų.

28. Sukurtas turtas registruojamas Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn.

---

Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašo 1 priedas

---

(pareiškėjo pavadinimas, įgalioto asmens vardas, pavardė, telefonas )

---

(pareiškėjo adresas)

---

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

**PARAIŠKA**  
**ATLIKTI UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRO NAUDOJIMO**  
**TERITORIJOJE ESANČIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALŲ**  
**INFRASTRUKTŪROS**  
**STATYBOS/ REKONSTRAVIMO/REMONTO DARBUS**

20\_\_\_\_m. \_\_\_\_\_d.  
Ukmergė

Vadovaudamiesi Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 7-11, prašome įtraukti į planuojamų statyti, rekonstruoti ir remontuoti objektų sąrašą ir sudaryti sutartį dėl susisiekimo komunikacijų statybos/rekonstravimo/remonto darbų atlikimo.

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų infrastruktūros pavadinimas (-ai)

---

2. Adresas, vieta \_\_\_\_\_

3. Trumpas aprašymas \_\_\_\_\_

---

---

4. Siūlomų perduoti tikslinių lėšų dydis: (įrašyti) \_\_\_\_\_ Eur

5. Įsipareigojame skirti lėšas šiems darbams apmokėti (pažymėti ir/ar išvardinti):

5.1. Projektinei dokumentacijai parengti \_\_\_\_\_

5.2. Apmokėti šiuos statybos darbus: (išvardinti) \_\_\_\_\_

5.2.1. \_\_\_\_\_

5.2.2. \_\_\_\_\_

5.3. Pastatyto statinio kadastriniams matavimams ir geodezinėms nuotraukoms atlikti \_\_\_\_\_

Kita: \_\_\_\_\_

---

6. Planuojame projektinę dokumentaciją pateikti iki \_\_\_\_\_ . (Data)

**PRIDEDAMA:**

1. Įgaliojimas atstovauti pareiškėjui (-jams).
2. Gyventojų (butų savininkų) sutikimas.
3. Objekto nuotraukos, .....lapas (-ai).
4. Objekto schema, matmenys.
5. Projektiniai pasiūlymai (pateikiami laisva forma).
6. Preliminarios sąmatos.
7. Kiti dokumentai (kadastrinių matavimų byla, topografinės nuotraukos ir t.t.).

---

*(parašas)*

---

*(vardas, pavardė)*

Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašo 2 priedas

## INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO IR FINANSAVIMO SUTARTIS

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.  
Ukmergė

**Ukmergės rajono savivaldybės administracija, kodas 188752174**, kurios registruota buveinė yra Kęstučio a.3, Ukmergė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus \_\_\_\_\_ (toliau – **Savivaldybės administracija**) ir

asmens/įmonės kodas \_\_\_\_\_, gyvenantis/ esantis \_\_\_\_\_, atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal \_\_\_\_\_, (toliau – Pareiškėjas), sutartyje vadinamos Šalimis (toliau – Šalys), sudarė šią infrastruktūros įrengimo ir finansavimo sutartį (toliau – Sutartis).

**Vadovaudamosi** Ukmergės rajono savivaldybės susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 7-11 „Dėl susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašo patvirtinimo“, bei siekdamas sudaryti sąlygas Savivaldybei atlikti įstatyme nustatytas funkcijas bei tenkinti visuomenės poreikius, susitarė ir sudarė šią Sutartį.

**Sutartyje vartojamos sąvokos** atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. 7-11 „Dėl susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašo patvirtinimo“, bei kituose teisės aktuose.

### I SUTARTIES DALYKAS

1. Savivaldybės administracija ir Pareiškėjas susitaria bendromis jėgomis ir finansais atlikti \_\_\_\_\_

(susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų pavadinimas, projekto rūšis, adresas ar vieta, darbų vertė)

### II ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Savivaldybės administracija įsipareigoja:

2.1. Savivaldybės administracija įsipareigoja organizuoti ir koordinuoti daugiabučio gyvenamojo namo kvartalo susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ir remonto darbus Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais ir skirti dalį lėšų darbų įgyvendinimui iš programos finansavimo lėšų naudojimo sąmatos;

2.2. pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus parengti ir suderinti projektinę dokumentaciją, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinkti rangovą, kuris turi atitinkamą kvalifikaciją;

2.3. užtikrinti (vykdyti) statybos techninę priežiūrą;

2.4. organizuoti darbų užbaigimo procedūras Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;

2.5. užtikrinti susisiektimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre (esant poreikiui);

2.6. apskaityti Pareiškėjo pervestas tikslines lėšas papildomoje tikslinėje finansavimo lėšų naudojimo sąmatoje.

3. Pareiškėjas įsipareigoja:

3.1. Pareiškėjas įsipareigoja, skirti lėšų infrastruktūros įrengimo projektui įgyvendinti;

3.2. per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo sutarties sudarymo pervesti skaičiuotinas projekto lėšas \_\_\_\_\_ Eur į Savivaldybės administracijos tikslinę banko sąskaitą;

3.3. per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Savivaldybės administracijos pranešimo apie parinktą Rangovą gavimo dienos pervesti, esant poreikiui, papildomas tikslines lėšas į Savivaldybės administracijos tikslinę banko sąskaitą;

3.4. įgyvendinus projektą, vykdyti objektų priežiūrą ir užtikrinti tinkamą eksploatavimą pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4. Tuo atveju, jeigu Pareiškėjas pažeidžia sutarties 2.2 papunktyje nurodytus terminus ir /ar neperveda sutartos papildomų lėšų sumos į Savivaldybės administracijos tikslinę banko sąskaitą, privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) raštu apie tai informuoti Savivaldybės administraciją ir nurodyti konkrečias priežastis ir pažeidimo pašalinimo terminus.

5. Parinkus infrastruktūros įrengimo projekto įgyvendinimo rangovą ir nustatčius tikslią projekto įgyvendinimo darbų kainą, šalys sutiksina savo įmokų dalis:

5.1. jei po konkurso rangos darbų kaina didesnė, už skaičiuotiną projekto kainą, pareiškėjas privalo įmokėti į Savivaldybės administracijos tikslinę banko sąskaitą infrastruktūros įrengimo projekto finansavimo sutartyje numatytas perduoti tikslines lėšas 3.3 papunktyje numatytais terminais;

5.2. jei po konkurso rangos darbų kaina mažesnė negu skaičiuotina projekto, Savivaldybės administracija perteklines lėšas per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo rangos sutarties pasirašymo grąžina pareiškėjui į jo nurodytą sąskaitą.

6. Savivaldybės administracija turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei Pareiškėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, apie tai raštiškai informavusi Pareiškėją prieš 5 (penkias) darbo dienas.

7. Šalių susitarimu ar Savivaldybės administracijai vienašališkai nutraukus sutartį, Savivaldybės administracija grąžina Pareiškėjui per 20 (dvidešimt) darbo dienų, Pareiškėjo pervestas lėšas Savivaldybės administracijai.

8. Pareiškėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei Savivaldybės administracija nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, apie tai raštiškai informavęs Savivaldybės administraciją prieš 5 (penkias) darbo dienas.

9. Savivaldybės administracija savo įsipareigojimus pagal sutartį pradeda vykdyti, kai Pareiškėjas 3.2 papunktyje numatytas lėšas perveda į Savivaldybės administracijos tikslinę banko sąskaitą.

10. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatytą Objekto įgyvendinimą atlikti per įmanomai trumpiausius terminus.

### **III SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

11. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu, taip pat Savivaldybės administracijos ar Pareiškėjo nutraukta vienašališkai, jeigu Savivaldybės administracija ar Pareiškėjas nevykdo savo įsipareigojimų.

13. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

#### IV GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

14. Jei viena Šalis pažeidžia šią Sutartį, tai nukentėjusioji Šalis turi teisę pareikšti kitai Šaliai pretenziją raštu, nurodydama protingą terminą, per kurį toji Šalis turi imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.

15. Šalys susitaria, kad ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### V NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

16. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

17. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba pažeidžia savo prievoles.

18. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr.840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 24-556) ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

#### VI BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Ukmergės rajono savivaldybės administracijos ir (ar) Pareiškėjo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiami registruotuoju laišku, ar per kurjerį kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

20. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.

21. Sutarties pakeitimai ar papildymai įforminami atskiru rašytiniu Šalių susitarimu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

22. Šalys vykdo šią Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia, protingumo ir sąžiningumo kriterijais.

23. Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį dviem egzemplioriais lietuvių kalba. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

24. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

25. Sutarties priedai:

25.1. priedas. Paraiška;

25.2. priedas\_\_\_\_\_

## VII ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Savivaldybės administracija:

Ukmergės rajono savivaldybės  
administracija  
Kęstučio a.3, LT-20114 Ukmergė  
Įm. kodas 188752174  
A.s. Nr.  
AB DNB bankas, Kodas 40100  
Tel. (8 340) 60302  
Faks. (8 340) 63370  
El .p.: [savivaldybe@ukmerge.lt](mailto:savivaldybe@ukmerge.lt)

Administracijos direktorius

\_\_\_\_\_  
Darius Varnas

A.V.

### Pareiškėjas:

\_\_\_\_\_  
A. V.

Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašo 3 priedas

### PARAIŠKŲ VERTINIMO KRITERIJAI

Daugiabučių gyvenamųjų namų ir jų grupių susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ir remonto darbų eiliškumo vertinimo kriterijai.

Eil. Nr.	Balų suteikimas	Vertinimo kriterijai
1.	Daugiabučio gyvenamojo namo būklė	daugiabutis gyvenamasis namas atnaujintas (modernizuotas) – 5 balai; namas nėra atnaujintas (modernizuotas) – 0 balų.
2.	Automobilių stovėjimo aikštelės būklė	bloga – 4 balai; vidutinė – 2 balai; gera – 0 balų.
3.	Pravažiavimo būklė	bloga – 4 balai; vidutinė – 2 balai; gera – 0 balų.
4.	Pėsčiųjų takų būklė	pėsčiųjų takai įrengti naujai – 2 balai; pėsčiųjų takai įrengti senai, bet būklė gera – 1 balas, būklė bloga arba takas nėra įrengtas – 0 balų.
5.	Butų skaičius name	esant nuo 0 iki 19 butų – 1 balas; nuo 20 iki 39 butų – 2 balai; daugiau negu 40 butų – 3 balai.
6.	Apšvietimo tinklai	įrengti nauji apšvietimo tinklai – 2 balai; seni arba visai nėra apšvietimo tinklų – 0 balų.
7.	Gyventojų prisidėjimas	gyventojams sutinkant prisidėti – 5 balai, už kiekvieną papildomą 1 proc. – 0,2 balo.
8.	Parengtas projektas	jeigu yra parengtas projektas pridedami – 3 balai.

Vertinant daugiabučių namų grupę kiekvienas namas yra vertinamas atskirai ir balų suma yra dalinama iš daugiabučių namų skaičiaus patenkančio į daugiabučių namų grupę.

Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašo 4 priedas

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR JŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ DAUGIABUČIŲ  
GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALUOSE STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR  
REMONTA PRIORITETINIS SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Adresas/Grupės Nr.</b>	<b>Adresai patenkantys į grupę</b>	<b>Balas</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

---