

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ ANYKŠČIŲ g. 19-1, UKMERGĖJE, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

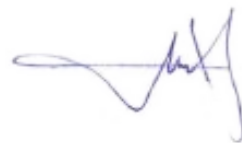
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Administracinės paskirties patalpų Anykščių g. 19-1, Ukmergėje
paskirties kaitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, paprastojo remonto projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Aiškinamasis raštas	3
1.4	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas	4
1.5	Inventorinis planas	5
1.6	Butų (patalpų) sąrašas pastate	6-11
1.7	Sutikimas	12-13
1.8	AM kvalifikacinio atestatas	14
1.9	Įmonės registracijos pažymėjimas	15
1.10	Privalomojo CA draudimo pažyma	16
1.11	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	17
1.12	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas	18
2	Brėžiniai:	
2.1	Situacijos planas	19
2.2	Buto plano schema	20
2.3	Foto fiksacija	21

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS:

Administracinės paskirties patalpų Anykščių g. 19-1, Ukmergėje, paskirties kaitimo į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas
Unikalus Nr. 8196-7002-6010:0045

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS:

Anykščių g. 19-1, Ukmergė

SKLYPO KADASTRINIS Nr.

nesuformuotas

STATYTOJAS:

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

tel. 8

PROJEKTO ETAPAS

projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA:

ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Paskirties keitimo, paprastojo remonto projektas

ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS:

Gyvenamoji (butų) paskirtis

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Butas

Patalpų bendras plotas

45,03m² buvo 44,98m²

Pagrindinis plotas

buvo 42,66m²

Patalpų naudingas plotas

45,03m²

Gyvenamasis plotas

37,17m²

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas nesuformuotas.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas 1967 metais. Tai tipinis daugiabutis 5 aukštų gyvenamasis namas. Tarybiniu laikotarpiu nagrinėjamosiose patalpose buvo įrengtos taupomosios kasos patalpos. 1992 metais patalpos buvo parduotos.

Šio projekto tikslas - administracinės paskirties patalpų Anykščių g. 19-1, Ukmergėje paskirties kaitimas į gyvenamąją (butų) paskirtį ir paprastasis remontas. Atliekami minimalūs patalpų išplanavimo pakeitimai: naikinama pagalbinė patalpa (1-5), atskiriama virtuvė, svetainės kambarys, miegamasis kambarys ir WC vietoje suformuojamas san. mazgas.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Nešančios pastato konstrukcijos neliečiamos. Patalpų išplanavimo pakeitimai atliekami montuojant gipskartonio pertvaras.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš miesto tinklų (esamas)

Nuotekos – į miesto tinklus (esamas)

Elektros tiekimas – iš miestelio elektros tiekimo tinklų (esamas)

Šildymas – centrinis šildymas (iš šiluminio mazgo)

Projekto vadovas:



S. Sakalis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-02 10:21:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/30206
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1992-11-23
Adresas: Ukmergė, Anykščių g. 19-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Taupomasis bankas**
Unikalus daikto numeris: 8196-7002-6010:0045
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 8196-7002-6010, 1A5p
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 44.98 kv. m
Pagrindinis plotas: 42.66 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19665 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 13757 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4142 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-11-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted], a.k. [redacted]
Daiktas: patalpa Nr. 8196-7002-6010:0045, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RS-4134
2005-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4132
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: patalpa Nr. 8196-7002-6010:0045, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4132
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

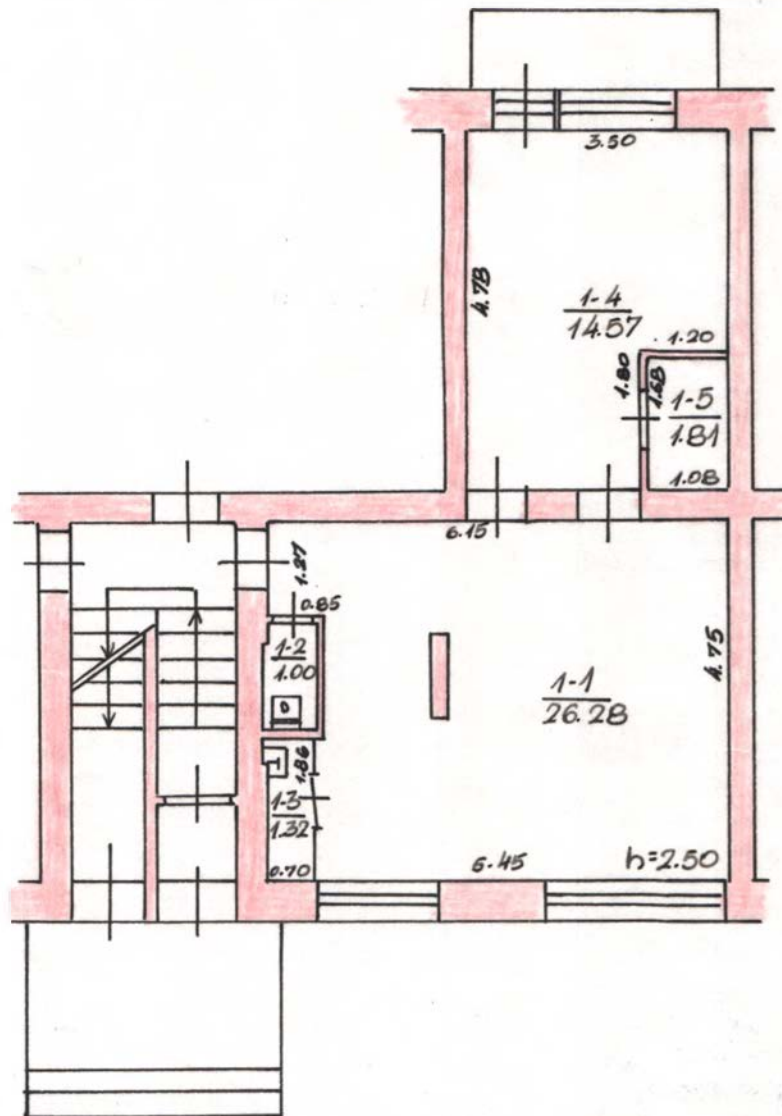
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

I AUKŠTAS



ANYKŠČIU		TVIPP
UKMERGĖ	99A	195/p
M 1: 100		
		19
		Opus
		Dr
		22



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Į 2023-10-17 Nr. 37254935

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Pateikiame pagal 2023-10-17 asmens prašymą Nr. 37254935 užsakytą Nekilnojamojo turto registre įregistruotų butų (patalpų) savininkų sąrašą.

Atkreipiame dėmesį, kad duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis laikydamasis su asmens duomenų tvarkymu susijusių principų, numatytų Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679 5 straipsnyje.

Pridedama. 1 pastatų butų (patalpų) savininkų sąrašas, 4 lapai.

, tel. , el. p.

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTAT

2023-10-17 09:01:

Pastato unikalus numeris: 8196-7002-6010
 Žymėjimas plane: 1A5p
 Pastato bendras plotas: 2261.77 kv. m
 Pastato adresas: Ukmergė Anykščių g. 19
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 44
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 1
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	8196-7002-6010:0045	Administracinė	1		1 / 1	44.98	
Pastabos:		Taupomasis bankas					
2	8196-7002-6010:0030	Gyvenamoji (butų)	2		1 / 1	25.59	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,55 kv. m.					
3	8196-7002-6010:0017	Gyvenamoji (butų)	3		1 / 2	54.13	
			3		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,42 kv. m.					
4	8196-7002-6010:0027	Gyvenamoji (butų)	4		1 / 1	46.51	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,71 kv. m, pažymėtu R-4					
5	8196-7002-6010:0005	Gyvenamoji (butų)	5		1 / 1	25.53	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,11 kv. m					
6	8196-7002-6010:0002	Gyvenamoji (butų)	6		1 / 1	54.98	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,29 kv.m., pažymėtu R-2					
7	8196-7002-6010:0040	Gyvenamoji (butų)	7		1 / 1	46.40	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,82 kv.m pažymėtu R-5					
8	8196-7002-6010:0020	Gyvenamoji (butų)	8		1 / 1	25.48	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,20 kv. m, pažymėtas R-16					
9	8196-7002-6010:0008	Gyvenamoji (butų)	9		1 / 1	54.53	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,95 kv. m, pažymėtu R-18					
10	8196-7002-6010:0029	Gyvenamoji (butų)	10		1 / 1	46.08	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,06 kv. m, pažymėtu R-20					
11	8196-7002-6010:0012	Gyvenamoji (butų)	11		1 / 1	25.53	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,67 kv. m, pažymėtu R-14					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
12	8196-7002-6010:0013	Gyvenamoji (butų)	12		1 / 1	54.70	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,71 kv. m, pažymėtu R-13					
13	8196-7002-6010:0024	Gyvenamoji (butų)	13		1 / 1	45.83	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,16 kv.m.					
14	8196-7002-6010:0004	Gyvenamoji (butų)	14		1 / 1	26.30	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,20 kv. m, pažymėtu R-8					
15	8196-7002-6010:0015	Gyvenamoji (butų)	15		1 / 1	54.35	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,26 kv. m					
16	8196-7002-6010:0031	Gyvenamoji (butų)	16		1 / 1	44.48	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,04 kv. m.					
17	8196-7002-6010:0023	Gyvenamoji (butų)	17		1 / 2	35.13	
			17		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,12 kv.m.					
18	8196-7002-6010:0018	Gyvenamoji (butų)	18		1 / 1	44.67	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,27 kv. m.					
19	8196-7002-6010:0043	Gyvenamoji (butų)	19		1 / 1	46.45	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,74 kv. m					
20	8196-7002-6010:0019	Gyvenamoji (butų)	20		1 / 1	35.09	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,77 kv. m, pažymėtu R-31					
21	8196-7002-6010:0037	Gyvenamoji (butų)	21		1 / 1	49.00	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 1,79 kv. m. pažymėtu R-36					
22	8196-7002-6010:0042	Gyvenamoji (butų)	22		1 / 1	46.21	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 1,73 kv.m. pažymėtu R-35					
23	8196-7002-6010:0009	Gyvenamoji (butų)	23		1 / 1	34.75	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 1,73 kv. m, pažymėtu R-35					
24	8196-7002-6010:0021	Gyvenamoji (butų)	24		1 / 2	45.59	
			24		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,95 kv. m, pažymėtu R-30					
25	8196-7002-6010:0028	Gyvenamoji (butų)	25		1 / 1	46.03	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,78 kv. m. pažymėtu R-37					
26	8196-7002-6010:0001	Gyvenamoji (butų)	26		1 / 1	34.46	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,32 kv. m, pažymėtu R-59					
27	8196-7002-6010:0039	Gyvenamoji (butų)	27		1 / 1	45.55	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,90 kv. m.					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
28	8196-7002-6010:0038	Gyvenamoji (butų)	28		1 / 1	46.54	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,85kv. m.					
29	8196-7002-6010:0041	Gyvenamoji (butų)	29		1 / 1	34.69	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,44 kv. m					
30	8196-7002-6010:0032	Gyvenamoji (butų)	30		1 / 1	46.13	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,21 kv. m.					
31	8196-7002-6010:0014	Gyvenamoji (butų)	31		1 / 1	44.61	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,88 kv. m.					
32	8196-7002-6010:0006	Gyvenamoji (butų)	32		1 / 1	34.63	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,30 kv. m, pažymėtu R - 54					
33	8196-7002-6010:0036	Gyvenamoji (butų)	33		1 / 1	43.98	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,52 kv. m., pažymėtu R-55					
34	8196-7002-6010:0026	Gyvenamoji (butų)	34		1 / 1	45.81	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,23 kv. m.					
35	8196-7002-6010:0044	Gyvenamoji (butų)	35		1 / 1	34.46	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,10 kv. m, pažymėtu R-50					
36	8196-7002-6010:0007	Gyvenamoji (butų)	36		1 / 1	45.91	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,20 kv. m. pažymėtu R-49					
37	8196-7002-6010:0016	Gyvenamoji (butų)	37		1 / 1	45.60	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,09 kv. m.					
38	8196-7002-6010:0010	Gyvenamoji (butų)	38		1 / 1	34.48	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,99 kv. m.					
39	8196-7002-6010:0035	Gyvenamoji (butų)	39		1 / 2	45.36	
			39		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,09 kv. m, pažymėtu R-41a					
40	8196-7002-6010:0003	Gyvenamoji (butų)	40		1 / 1	45.37	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,00 kv. m, pažymėtu R-41					
41	8196-7002-6010:0022	Gyvenamoji (butų)	41		1 / 2	33.70	
			41		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,81 kv. m, pažymėtu R-40					
42	8196-7002-6010:0034	Gyvenamoji (butų)	42		1 / 1	46.06	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,73 kv. m.					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
43	8196-7002-6010:0033	Gyvenamoji (butų)	43		1 / 1	45.30	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,95 kv. m					
44	8196-7002-6010:0011	Gyvenamoji (butų)	44		1 / 1	34.76	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 2,93 kv. m, pažymėtu R-43					
45	8196-7002-6010:0025	Gyvenamoji (butų)	45		1 / 1	45.75	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,57 kv. m					

Dokumentą parengė:

Vyriausioji specialistė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pateikiame pagal 2023-10-17 asmens prašymą Nr. 37254935 užsakytą Nekilnojamojo turto registre įregistruotų butų (patalpų) savininkų sąrašą
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-17 Nr. SP-135237 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____ Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-17 11:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-17 11:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 12:48 - 2025-05-11 12:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ukmerge Anykšciu g. 19.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231004.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-17 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Gyvenamojo namo Anykščių g. 19, Ukmergėje

Bendrasavininkai

SUTIKIMAS

2023m spalio mėn. 17

Mes, gyvenamojo namo Anykščių g. 19, Ukmergėje bendrasavininkiai neprieštarujame, kad būtų keičiama buto Anykščių g. 19-1, Ukmergėje paskirtis į gyvenamąją paskirtį.

Butų savininkų sąrašas pridedamas

Gyvenamojo namo Anykščių g. 19, Ukmergėje savininkai

Buto Nr.	Savininko vardas, pavardė	Parašas
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		

23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinų kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. birželio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 90
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studiją....
..... "Saulius"
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas, ..
..... reklama, komercinė veikla
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė
Įmonės registravimo Nr. IP92-603
Įmonės kodas: 8280691
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 129300512
TIA Nr. 953672405

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija "SAULIUS" Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2023-11-22 00:00 val. - 2024-11-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	417,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	104,25 Eur iki 2023-12-03 104,25 Eur iki 2024-02-22 104,25 Eur iki 2024-05-22 104,25 Eur iki 2024-08-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Deltuvos g. 5, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20129 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) [redacted]
Tel. 1828
Mob. tel. [redacted]

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-11-22 14:11

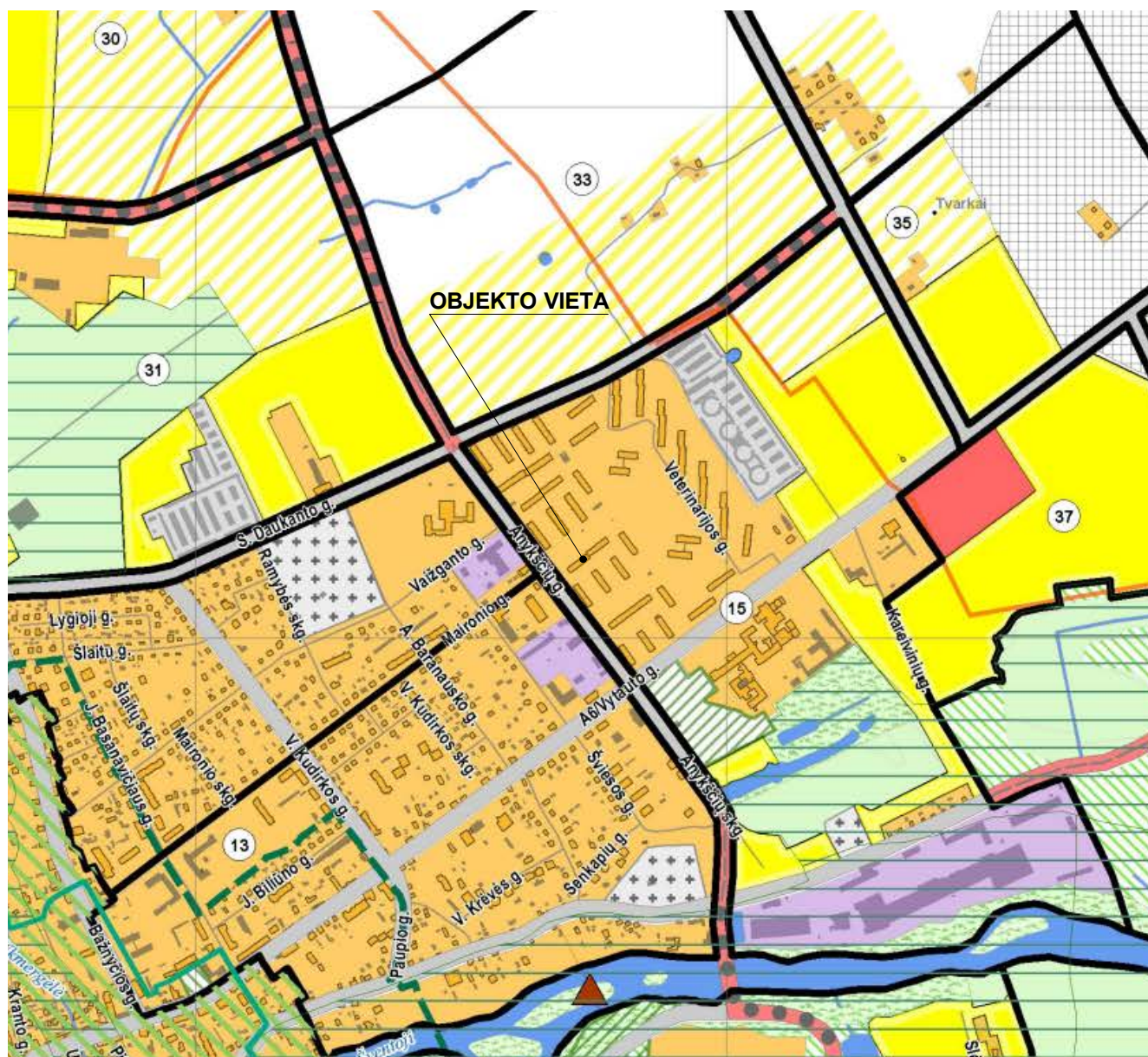


Departamento direktorius



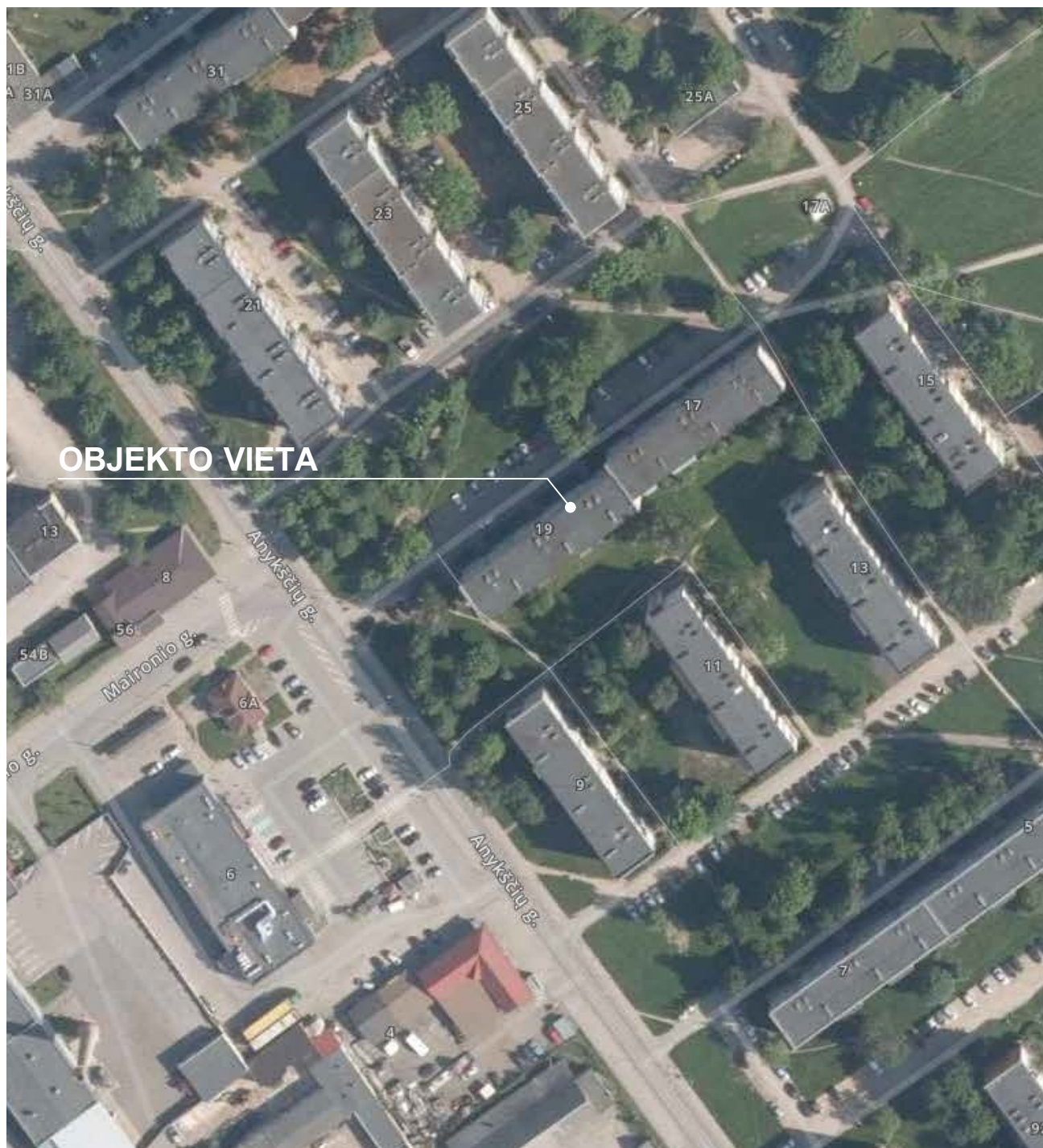
(A.V. ir parašas)

Nr. 3, 9, 10, 15, 17, 18, 19		Iš dalies didelio teritorinės ir funkcinės plėtros potencialo politfunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyta socialinė infrastruktūra (32% tokių įstaigų), čia veikė 30 % pramonės įmonių visumos. Vidutinis būstų tankis- 15 būstų/ha, būstų tankis diferencijuotas nuo 3 iki 39 būstų/ha. Vienbučių namų ir butų daugiabučiuose santykis 0,15:0,85		M: daugiabučių namų teritorijų perplanavimas (sklypų priskyrimas, privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės), namų renovacija, viešų erdvių formavimas Kitas: identifikuotos pramonės P teritorijos išlaikomos esančios ir galimoms verslo, gamybos ir kt. veikloms.	
Nr. 3	G P I K, V Gp	F = 24,6 ha mišrios gyvenamosios teritorijos; + 7,7 ha pramonės teritorijos; + 2,8 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 0,7 ha pacentrio teritorijos; $f = 12,4 \text{ ha} - \text{neužstatytos plėtros teritorijos bruto}$	Paskirtys: - vienbučių, blokuotų vienbučių, daugiabučių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; $UI \leq 0,4$ $h_{max} \leq 3a$ Struktūrinės namų kompaktinės grupės dydis n=30-50 kaimyninių namų $f = 12,4 \text{ ha}$	M: darbo vietų kūrimas P teritorijoje, tinkamoje gyvenimi teritorijoje, viešų erdvių vystymas įvertinant ir f=12,4 ha laisvas teritorijas kartu su 1,8 ha pacentrio teritorija. Lietus nuotekų sistemos vystymas. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje numatomas CST. Konkurencinėje CST šildymo dujomis zonoje pasirenkamas tinkamiausias būdas. Numatomos judriojo ražo ryšio bazinės stotys. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Kitas: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriuose	
	Nr. 9	G Gp	F=18,1 ha mišrios gyvenamosios teritorijos $f=11 \text{ ha} - \text{neužstatytos plėtros teritorijos bruto}$	Paskirtys: - vienbučių, blokuotų vienbučių, daugiabučių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; $UI \leq 0,4$ $h_{max} \leq 3a$ Struktūrinės namų kompaktinės grupės dydis n=30 kaimyninių namų $f = 11 \text{ ha}$	M: namų renovacija, galimi priestatai, atstatai, neviršijant pastatų aukštingumo h≤3a, užstatymo tankinimas pavieniais pastatais. Lietus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Šildymas gamtinėmis dujomis. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Kitas: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 10		G P M Z1 K, V Pp Gp	F=38,4 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 14,5 ha pramonės teritorijos; + 38,8 ha miškai; + 14,8 ha sodų bendrijos; + 1,3 ha pacentrio teritorijos; + 17,8 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos; $f = 39,6 \text{ ha} - \text{neužstatytos plėtros teritorijos bruto}$	Paskirtys: - vienbučių, blokuotų vienbučių, daugiabučių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - pramonės tp8, P; $UI \leq 0,4$ $h_{max} \leq 3a$ Struktūrinės namų kompaktinės grupės dydis n=30 kaimyninių namų $f = 39,6 \text{ ha}$	M: pacentrio vystymas, užstatymo tankinimas neviršijant h≤2a, darbo vietų kūrimas pramonės teritorijoje. Dujotiekio tinklo plėtra ir buitinį nuotekų sistemos modernizacija. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Šildymas gamtinėmis dujomis. S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); kultūros paveldo objektų teritorijų ⁴ Kitas: sodų bendrijų funkcijos ir paskirtis nekeičiamos; aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4 - 4.6 skyriuose
	Nr. 15	G I M B2 E Gp Gr	F=27,0 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 13,9 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 4,2 ha miškai; + 0,5 ha kapinės; + 5,8 ha esami želdymai; + 2,4 ha parkas; $f = 15,4 \text{ ha} - \text{neužstatytos plėtros teritorijos bruto}$ fr=4,7 ha rezervas gyvenamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po BP patvirtinimo	Paskirtys: - vienbučių, blokuotų vienbučių, daugiabučių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I; $UI \leq 0,4$ $h_{max} \leq 3a$ Struktūrinės namų kompaktinės grupės dydis n=30 kaimyninių namų $f = 15,4 \text{ ha} (fr = 4,7)$	M: Lietus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje numatomas CST. Konkurencinėje CST šildymo dujomis zonoje pasirenkamas tinkamiausias būdas. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. K: automobilių garažų konversija į modernius garažus arba kitą ūkinę veiklą priimančią gyvenamosioms teritorijoms S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyrių); miško žemės ⁵ ŽR: fr - rezervuotos 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamos: užstatyti gyvenamosiomis ir mišriomis teritorijoms, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikmėms. 40 m. pločio gatvės koridorius rezervuojamas Gr teritorijoms aptarnauti Kitas: esami želdymai pritaikomi rekreacijai; aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriuose
N. 17		G I P K, V Gp	F=18,7 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 2,4 ha pramonės teritorijos; + 1,1 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 3,0 ha pacentris; $f = 24,4 \text{ ha} - \text{neužstatytos plėtros teritorijos bruto}$	Paskirtys: - vienbučių, blokuotų vienbučių, daugiabučių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I; - bendrojo naudojimo tp11, B3; $UI \leq 0,4$ $h_{max} \leq 3a$ kaip išimtis-akcentai: $h_{max} \leq 4a$ $f = 27,4 \text{ ha}$	M: viso rajono teritorijos perplanavimas suduriant vieningą ansamblį, kurio svarbiausi organizuojantys elementai-miesto bendruomenės aikštė, mišrios gyvenamieji kvartalai. Papildomus reikalavimus nustatyti perplanavimo projekto. Lietus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Konkurencinėje CST šildymo dujomis zonoje pasirenkamas tinkamiausias būdas. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Vandentvarkos, dujotiekio infrastruktūros plėtra. Kitas: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriuose
	Nr. 18	G E Gp	F=25,7 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 2,0 ha parkas; $f = 1,7 \text{ ha} - \text{neužstatytos plėtros teritorijos bruto}$	Paskirtys: - vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių pastatų tp6, G1; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; $UI \leq 0,4$ $h_{max} \leq 3a$	M: užstatymo tankinimas pavieniais namais ar grupėmis, galimi priestatai, atstatai neviršijant ≤3 a. Lietus nuotekų tinklo plėtra. Konkurencinėje CST šildymo dujomis zonoje pasirenkamas tinkamiausias būdas. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonos ⁶ Kitas: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 19		G E E I Gp	F=31,2 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 4,5 ha esami želdymai; + 2,4 ha parkas (iš jų 1,1 ha - rekreacinės teritorijos); + 2,8 ha inžinerinės infrastruktūros ir jos SAZ teritorija; $f = 10,2 \text{ ha} - \text{neužstatytos plėtros teritorijos bruto}$	Paskirtys: - vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių pastatų tp6, G1; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; $UI \leq 0,3$ $h_{max} \leq 2a$ $f = 10,2 \text{ ha}$	M: Lietus nuotekų tinklo plėtra. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje numatomas CST. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. ŽR: 20 ir 40 m pločio juostos gatvių koridoriuose suformuoti. S: vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos ⁷ ; senamiesčio vizualinės apsaugos zonos ⁸ ; gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); Šventosios ichtiologinis draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyrių); kultūros paveldo objektų teritorijų ⁴ Kitas: esami želdymai pritaikomi rekreacijai; aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriuose

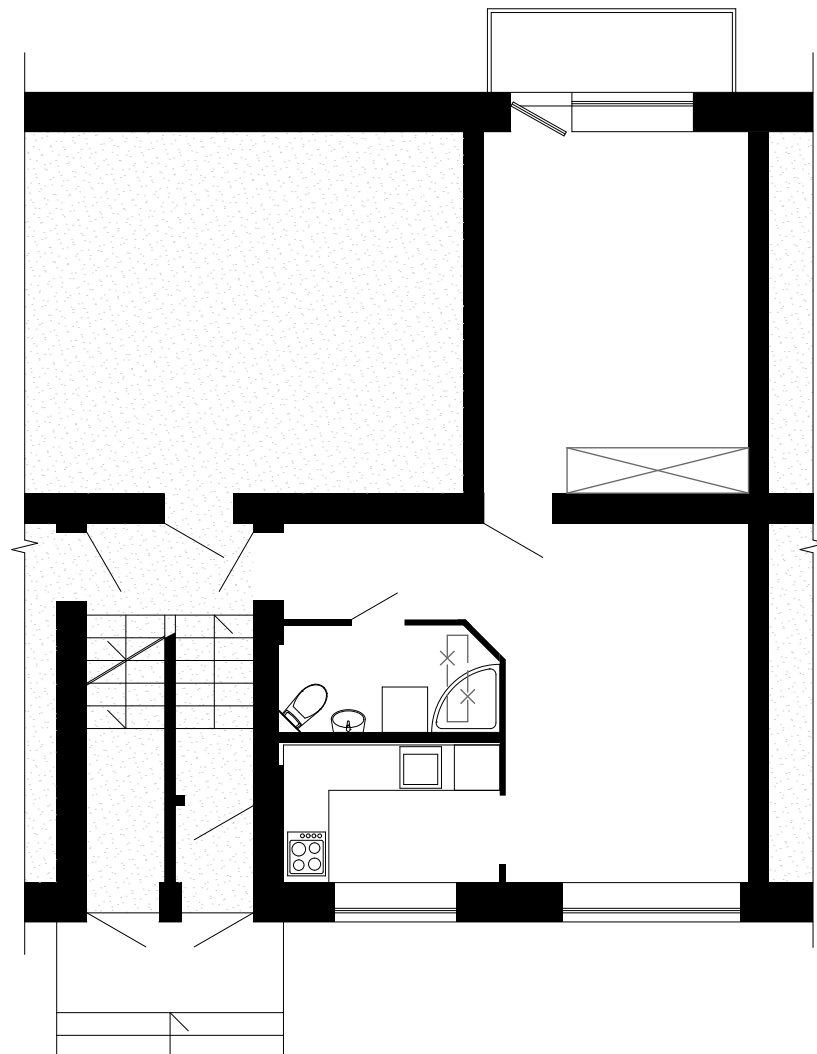


**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS**
(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt/>> dokumento registro Nr. T00002164)

SITUACIJOS PLANAS



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties patalpų Anykščių g. 19-1, Ukmergėje			
	SAULIUS				paskirties keitimo projektas			
A514	PV	S.Sakalis		2023.10	Projektiniai pasiūlymai		Laida	
A514	Architektas	S.Sakalis		2023.10			SITUACIJOS PLANAS	0
PPKP					23.18-PPKP		Lapas	
							1	
							2	



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Administracinės paskirties patalpų Anykščių g. 19-1, Ukmergėje		
	SAULIUS				paskirties keitimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.10	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2023.10	BUTO PLANO SCHEMA M1:100		0
PPKP					23.18-PPKP		Lapas
							Lapų
							2
							2

