

Statytojas		UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas		UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projektuotojas		SALANTA MB, Įmonės kodas 305993181

Statinio projekto pavadinimas	GYDymo PASKIRTIES (PATOLOGIJOS- ANATOMIJOS SKYRIUS) PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (SOCIALINĖS DIRBTUVĖS - SKALBYKLA) PASTATO ANYKŠČIŲ SKG. 2, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
--	---	--

Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
--------------------------------	-----------------------------	--

Statinio projekto stadija	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
--	----------------------------------	--

Statinio statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS	
--	-----------------------------	--

Tomas		00 tomas
--------------	--	-----------------

Projekto dalys		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

Laida	0	PROJEKTO NUMERIS	A2_3D1/P_KR_TDP_PP
--------------	----------	-------------------------	---------------------------

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	E. Balsys	40808	

2025 m.

Inga Pračkailė

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	<i>Ukmergės rajono savivaldybė, Įm./k. 111107563</i>
2.	Pirkimo objektas	- <i>Techninio darbo projekto parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Gydymo paskirties (Patologijos-anatomijos skyrius) pastato keičiant paskirtį į paslaugų paskirties (socialinės dirbtuvės-skalbykla) pastato Anykščių skg. 2, Ukmergėje, kapitalinio remonto projektas.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Anykščių skg. 2, 20184 Ukmergė</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Negyvenamasis pastatas (socialinės dirbtuvės). Inžineriniai tinklai: nauji elektros tinklai.</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastatas – Patologijos-anatomijos skyrius Pagrindinė naudojimo paskirtis - Gydymo Žymėjimas plane: 3D1p Statybos metai: 1967 Rekonstravimo metai: 1991 Bendras plotas: 150,80 kv. m. Tūris: 817 kub. m. Pastato energinio naudingumo klasė: nenustatyta Aukštų skaičius: 1 Unik. daikto Nr. 8196-7000-5030 Šildymas – vietinis centrinis šildymas Vandentiekis – komunalinis vandentiekis Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas Sklypas: Vytauto g. 105, Ukmergė Sklypo plotas: 8.1031 ha Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita Unik. daikto Nr. 4400-1860-6838</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio kapitalinis remontas; naujų inžinerinių tinklų statyba. Galutinę statinio statybos rūšį suderinęs su Užsakovu nustato projektuotojas.</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys Statinių kategoriją pagal reglamente pateiktus požymius patikslina ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Pastatas – (Patologijos-anatomijos skyrius) statytas 1967 metais, rekonstruotas 1991 metais. Pamatai – betonas, sienos – plytos, stogo danga – asbestcementis.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Dalis pastato langų ir durų seni, neatitinka norminių reikalavimų.</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nėra</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Rengiamos šios techninio darbo projekto dalys</i> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos; - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <i>Visą projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu.</i>
11.1.	projektavimo paslaugos	<i>Techninio darbo projekto parengimas.</i> <i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i> <i>Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</i> <i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</i> <i>Svarbu, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i> <i>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.</i> <i>Projektuotojas turi pateikti patalpų išplanavimo pasiūlymus ir pagrindinės įrangos technines charakteristikas ir gauti užsakovo pritarimą.</i>
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą.</i> <i>Projektuotojas privalės gauti:</i> <i>1. Privalomuosius projekto rengimo dokumentus: žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius tyrimus ir kitus tyrimus jei jie būtini (projektuotojo sprendimu);</i> <i>2. Prisijungimo sąlygas.</i> <i>3. Statybą leidžiantį dokumentą.</i> <i>4. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomąsias pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</i> <i>5. Į projektavimo paslaugos apimtį taip pat įeina atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui (Užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms</i> <i>prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.</i>
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	<i>Nevykdoma</i>
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektiniai pasiūlymai: <i>pradžia – nuo sutarties įsigaliojimo, kuri įsigalios nuo pasirašymo ir nuo pateikto sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento; trukmė – 90 k.d.;</i> <i>iki – gauto užsakovo pritarimo parengtiems Projektiniams pasiūlymams.</i> Techninio darbo projekto parengimas: <i>pradžia – gauto užsakovo pritarimo parengtiems Projektiniams pasiūlymams; trukmė – 90 k.d.;</i> <i>iki – projekto pateikimo projekto ekspertizei.</i> <i>Techninio darbo projekto parengimo terminas – 270 k.d. Į techninio darbo projekto parengimo terminą įskaičiuotas sklypo inžinerinių topografinių tyrimų atlikimo laikas (60 k.d.) bei prisijungimo sąlygų išėmimo laikas (30 k.d.). Į techninio darbo projekto trukmės terminą neįeina projekto ekspertizės atlikimo trukmė. Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų turi būti atlikti per 20 darbo dienų.</i> <i>Prieš pradėdant projektuoti, atvykti į vietą, laiką suderinus su užsakovu. Projektavimo metu savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriui pateikti projekto rengimo tarpinius rezultatus atvykus į savivaldybę.</i> <i>Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą norminiuose dokumentuose nustatytais terminais.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis aktualiomis teisės aktų redakcijomis:</i> 1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 2. Statybos techniniai reglamentai; 3. Kiti vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.. <i>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis tyrimų medžiaga, projektavimo užduotimi ir kitais normatyvinių techninių dokumentų bei teisės aktų reikalavimais.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas, teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas, privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Projektuotojui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu. Projekto apimtis ir detalumas turi atitikti Statytojo (Užsakovo) tikslus, būti pakankami ir išsamūs projekto paskirčiai įgyvendinti, atitikti aukščiausius projektavimo darbų metu rinkoje taikomus profesinius standartus, turi užtikrinti Statytojo (Užsakovo) poreikius, kurių užtektų ekspertizėms (jei privaloma) atlikti ir teigiamoms išvadoms gauti (tvirtinti projektui), darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangovui parinkti ir gauti leidimus darbams atlikti.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksplotaciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Nėra
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nėra
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų.
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Architektūriniai sprendiniai privalo užtikrinti pastato ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius, teisinai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę. Fasadų spalvinius sprendinius projektuotojas privalo suderinti su užsakovu. Pastatas turi atitikti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus. Siekti, kad būtų numatytos gamtos ir energijos išteklių taupymo, priešgaisrinės apsaugos, civilinės saugos ir turto apsaugos techninės priemonės, būtų sukurtos komfortinės, norminius reikalavimus atitinkančias darbo sąlygos, kuo racionaliau išnaudoti patalpų plotą. Projektuojant numatyti pastato pritaikymą žmonėms su negalia. Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Projektuotojas turi siekti, kad parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.
17.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Atsižvelgiant į esamą įrengtą teritorijos infrastruktūrą bei būsimą poreikį pagal reikalavimus: - planuojamas sklypo sutvarkymas aplink pastatą, žmonių su negalia judėjimo galimybė (pagal galiojančius reikalavimus);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- sklypo apšvietimas; - numatyti nuogrindos įrengimą, kietų dangų ir vejos atstatymą, kitus būtinus sprendinius; - planuojami nauji elektros tinklai, įvadas. Projektuojamų įrenginių ir medžiagų tipai derinami su statytoju (užsakovu).
17.2.	architektūros daliai	Architektūriniai sprendiniai turi būti estetiški, ilgaamžiai, ekonomiškai. Projektuotojas, be kitų brėžinių, turės pateikti baldų bei įrangos išdėstymo planus. Patalpų išdėstymą projektuoti atsižvelgiant į įrengimo galimybes dėl pastato ploto, higieninių normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Universalaus dizaino pritaikymas aplinkoje ir žmonių su negalia poreikių tenkinimas. Remontuojamos ir apšiltinamos pastato sienos, remontuojamas stogas. Perplanuojamos patalpos, atliekamas patalpų vidaus remontas. Grindys, durys, dalis langų keičiami naujais. Architektūriniai sprendiniai turi būti estetiški, ilgaamžiai, ekonomiškai. Patalpų išdėstymą projektuoti atsižvelgiant į įrengimo galimybes dėl pastato ploto, higieninių normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.
17.3.	konstrukcijų daliai	Konstrukcijų sprendiniai turi būti ekonomiškai, ilgaamžiai, užtikrinantys esminius statinio reikalavimus. Atlikti pamatų ir sienų būklės tyrimus. Pagal išvadas, suderinus su užsakovu, esant poreikiui numatyti jų stiprinimą. Atlikti perdangos, stogo laikomosios galios ir būklės tyrimus, esant poreikiui numatyti jų stiprinimą ir/ar atnaujinimą. Projektuotojas privalo įvertinti ir kitas laikančiąsias konstrukcijas bei jų stiprinimą, atnaujinimą. Architektūros ir konstrukcijų dalyse numatyti šiuos sprendinius, kurie apsprendžiami, projektinio pasiūlymo metu, suderinami su Užsakovu: - Remontuojamos ir apšiltinamos pastato sienos; - Numatomas stogo remontas; - Įrengiama nauja nuogrinda; - Perplanuojamos patalpos; - Atliekamas patalpų vidaus remontas; - Grindys, durys, langai keičiami naujais.
17.4.	technologijos daliai	Nėra
17.5.	susisiekimo daliai	Privažiavimas, pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo vietos – esami.
17.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Suprojektuoti naujas vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistemas; Suprojektuoti naujus vidaus buitinių nuotekų tinklus.
17.7.	Šildymo, vėdinimo ir oro	Suprojektuoti atnaujintus vidaus inžinerinius tinklus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	kondicionavimo daliai	<i>Inžinerinės įrangos sprendiniai turi būti numatyti ir įgyvendinti pagal šias sąlygas: -suprojektuoti grindinį (vandeninį) šildymą panaudojant šilumos siurblio tipo „oras – vanduo“ gaminamą energiją; -suprojektuoti naujas vėdinimo sistemas pagal galiojančias normas.</i>
17.8.	dujotiekio daliai	<i>Nėra</i>
17.9.	elektrotechnikos daliai	<i>Šiai dienai pastatas elektros neturi. Techniniame darbo projekte būtina suprojektuoti atitinkamos galios pastato elektros sistemos įvadą. Elektros tinklas turi būti suprojektuotas ir sumontuotas pagal imtuvų elektros energijos poreikius, vadovaujantis galiojančiomis metodikomis ir teisės aktais bei išduotomis ESO prisijungimo techninėmis sąlygomis. Pastatas turi būti aprūpintas galiojančių teisės aktų reikalavimus atitinkančia gaisrinės saugos bei žaibosaugos sistemomis.</i>
17.10	elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai	<i>Suprojektuoti telefoninio ir internetinio (kabelinis ar bevielis) ryšio tinklai.</i>
17.11.	apsauginės signalizacijos daliai	<i>Numatyti teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą</i>
17.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	<i>Suprojektuoti gaisrinę signalizaciją</i>
17.13.	kita	<i>Duomenis, reikalingus nurodytiems rezultatams įvykdyti, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas duomenis turi ir gali pateikti. Visi Projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir tenkinantys Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektas parengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. <u>Pastaba:</u> Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neįvardytas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti pastato konstrukcijų, inžinerinių sistemų, patalpų ir teritorijos efektyvesnio išnaudojimo galimybes. Projektuotojas užpildo ir pateikia užsakovo vardu prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, gauna statybos leidimą.</i>
18.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<i>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2024 m. sausio 16 d. įsakymas Nr. D1-17) 2 priedu Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, kai perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Kas mėnesį pateikti ir pristatyti techninio projekto įvykdymo tarpines ataskaitas su brėžiniais.</i> <i>Projektuotojas, prieš pateikdamas užsakovui tvirtinti ar pritarti Projektui, turi pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.</i> <i>Projekto vienas egzempliorių komplektas pateikiamas užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių – ekonominių rodiklių patvirtinimui.</i> <i>Projektuotojas užpildo ir pateikia užsakovo vardu prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Tarpininkauja išimant statybą leidžiantį dokumentą. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka užsakovas. Statinio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas.</i>
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	<i>Nėra</i>
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Nustato projekto vadovas.</i>
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Nėra</i>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba.</i>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartoti, lapai neplyštų.</i> <i>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</i> <i>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui):</i> <i>3 (tris) egzemplorius projekto popierine forma;</i> <i>2 (du) egzemplorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</i> <i>2 (du) egzemplorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms redaguojamais/darbiniais – doc. ir dwg.,</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		formato failais. <i>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti. Projektas konfidencialus, projektuotojas be Statytojo raštiško sutikimo neturi teisės jį skelbti, viešinti ar kitaip platinti.</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per 20 darbo dienų.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
TDP	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai	51
	Pirmo aukšto planas	1
	Statinių išdėstymo planas	1

Parengė:
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė

Lina Dačkienė

Suderinta:
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

Tadas Balžekas

Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyr. inžinierius (vyr. specialistas)

Artūras Blinstrubas

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIŠ KAPITALINĮ REMONTĄ

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m ²	81031	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
	II. Gydyimo paskirties (Patologijos-anatomijos skyrius)			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	150,80	
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	129,85	
3.	Pastato tūris*	m ³	817	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis *	m	3,85	
6.3	Energinio naudingumo klasė	F		
6.4	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
6.5	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		GYDYMO PASKIRTIES (PATOLOGIJOS-ANATOMIJOS SKYRIUS) PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (SOCIALINĖS DIRBTUVĖS - SKALBYKLA) PASTATO ANYKŠČIŲ SKG. 2, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
Stadija KR TDP	Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		A2_3D1/P_KR_TDP_DSŽ		Lapas
					Lapų
				1	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO KAPITALINIO REMONTO

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m ²	81031	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
	II. Gydyto paskirties (Patologijos-anatomijos skyrius)			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	176,76	
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	153,43	
3.	Pastato tūris*	m ³	817	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis *	m	3,85	
6.3	Energinio naudingumo klasė	F		
6.4	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
6.5	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

A2_3D1/P_KR_TDP –PP_SR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Techninė užduotis
2. Projektavimo darbų sutartis
3. Žemės sklypo planas
4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
5. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
6. Topografinė nuotrauka

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		GYDYMO PASKIRTIES (PATOLOGIJOS-ANATOMIJOS SKYRIUS) PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (SOCIALINĖS DIRBTUVĖS - SKALBYKLA) PASTATO ANYKŠČIŲ SKG. 2, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
Stadija KR TDP	Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		A2_3D1/P_KR_TDP_DSŽ	Lapas	Lapų
				1	6

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
HN 130:2012	„Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo pakeitimo įstatymas
1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1992-01-21 Nr. I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895	LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
2011-03-09 Nr.305/2011; ISO 21542:2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) „Pastato statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas

Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
2011-03-09 Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019. Savininkas: Salanta MB Registracijos Nr.: 305993181

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Esama situacija, statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

1. Objektas – Pastatas – Patologijos-anatomijos skyrius
2. Pagrindinė naudojimo paskirtis - Gydytojų
3. Statytojas – Ukmergės rajono savivaldybė
4. Užsakovas – Ukmergės rajono savivaldybės administracija
5. Projektuotojas – Salanta MB (įm.k. 305993181), Kalno g. 7, Salantai, Kretingos r., PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
6. Statinio kategorija – Neypatingas statinys, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
7. Statybos rūšis – Kapitalinis remontas.
8. Statinio projekto rengimo etapas – techninis darbo projektas (toliau – TDP).

Projekto aprašymas

1. Skalbyklos funkcinių zonų planavimo schema

Zonos ir jų ypatybės:

1. Purvinų skalbinių zona:

- Patalpa, kurioje priimami, patalpa kurioje rūšiuojami ir laikomi purvini skalbiniai.
- Būtinės priemonės: rūšiavimo stalai, vežimėliai, lentynos.
- Higienos reikalavimai: atskirti nuo priėmimo ir rūšiavimo zonų fizinėmis pertvaromis ar durimis.

2. Skalavimo ir džiovavimo zona:

- Čia įrengiamos skalavimo mašinos, centrifugos ir džiovyklės.
- Turi būti pakankamai vietos technikai ir darbuotojams.
- Techninės sąlygos:
 - Tiekimas vandeniu (min. 4 barai slėgio).
 - Elektros maitinimas (galingos mašinos gali reikalauti trifazio tinklo).
 - Kanalizacijos sistema, galinti apdoroti didelius vandens kiekius.

3. Švaros zona:

- Skalbinių lyginimas, lankstymas ir pakavimas.
- Reikalingi įrenginiai: lyginimo presai arba volai, garo mašinos, pakavimo stotelės.
- Ventiliacija ir apšvietimas: gerai apšviesta ir vėdinama patalpa.

	Lapas	Lapų	Laida
A2_3D1/P_KR_TDP_PP_SR	3	6	0

4. Sandėliavimas:

- Švarių skalbinių laikymo ir išdavimo erdvė.
- Lentynos, vežimėliai arba spintos skalbiniams.

Pavyzdinis planas:

- Stačiakampis patalpų išdėstymas, kuriame purvini skalbiniai pereina per visą procesą iki švarios zonos.
- Kiekviena zona atskirta durimis arba užuolaidomis, kad būtų užtikrintas higieninis skyrimas.

2. Įranga

- Pasirenkant įrangą, reikia atsižvelgti į:
 - Skalbimo mašinų ir džiovyklių talpą bei našumą.
 - Energetinį efektyvumą (energijos ir vandens sunaudojimą).
 - Galimybę naudoti specializuotas programas (pvz., jautriems audiniams, dezinfekcijai).
 - Patvarumą ir lengvą priežiūrą.

3. Vandentiekis ir kanalizacija

- Užtikrinti pakankamą karšto ir šalto vandens tiekimą.
- Kanalizacija turi būti projektuojama taip, kad atlaikytų didelį nuotekų kiekį.
- Įrengti filtrus nuotekoms valyti, jei skalbykla naudoja stiprias chemines medžiagas.

4. Ventiliacija ir mikroklimatas

- Reikalinga efektyvi ventiliacija, kad būtų pašalinta drėgmė ir šiluma, susidaranti skalbiant ir džiovinant.
- Reikalinga tinkama temperatūros ir drėgmės kontrolė.

5. Higiena ir sanitarija

- Paviršiai turi būti lengvai valomi ir atsparūs chemikalams.
- Užtikrinti gerą apšvietimą ir prieinamumą valymo darbams.
- Įrengti rankų plovimo vietas darbuotojams.

6. Saugumas

- Užtikrinti saugią elektros instaliaciją (skalbimo mašinos reikalauja daug elektros energijos).
- Įrengti avarinius išėjimus ir gesintuvus.
- Skalbinių transportavimo keliai turi būti aiškiai pažymėti, kad būtų išvengta susidūrimų.

A2_3D1/P_KR_TDP –PP_SR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

7. Darbo ergonomika

- Darbo vietos turi būti pritaikytos darbuotojų poreikiams:
 - Reguliuojamo aukščio stalai.
 - Pakankamas erdvės kiekis judėti.
 - Minimalūs pasikartojantys judesiai siekiant išvengti darbuotojų nuovargio.

8. Teisiniai ir aplinkosaugos reikalavimai

- Atitikti vietinius sanitarinius, priešgaisrinius ir darbo saugos reikalavimus.
- Naudoti tik patvirtintas chemines priemones ir laikytis jų dozavimo reikalavimų.
- Įrengti nuotekų ir atliekų tvarkymo sistemas, atitinkančias aplinkosaugos standartus.

9. Medžiagos ir paviršiai

- Grindys:
 - Atsparios drėgmei ir cheminių medžiagų poveikiui, lengvai dezinfekuojamos.
 - Rekomenduojamos medžiagos: keramikinės plytelės arba epoksidinės dangos.
- Sienos:
 - Lengvai valomos, atsparios drėgmei.
 - Rekomenduojama aukštis iki 2 m padengti plytelėmis arba drėgmei atspariais dažais.
- Lubos:
 - Atsparios kondensatui ir lengvai valomos.

10. Erdvės dydis ir darbuotojų sauga

- Minimali erdvė vienai skalbimo mašinai (10 kg talpos): 2 m².
- Tarpai tarp įrenginių: ne mažiau kaip 0,6–1,0 m.
- Darbuotojų saugos priemonės:
 - Apsauginiai kilimėliai prie lyginimo stalų.
 - Priešgaisrinės saugos sistema: gesintuvai, signalizacija.
 - Prieigos kontrolė prie pavojingų įrenginių.

11. Ekonominiai ir aplinkosaugos sprendimai

- Energijos taupymas:
 - Naudoti mažai energijos reikalaujančią įrangą (A++ klasės įrenginiai).
 - Karšto vandens tiekimą optimizuoti naudojant saulės kolektorius ar šilumos siurblius.

	Lapas	Lapų	Laida
A2_3D1/P_KR_TDP –PP_SR	5	6	0

- Nuotekų valymas:
 - Filtro sistemos pašalinti mikroplastikus ir cheminius junginius.
 - Jei naudojami stiprūs chemikalai – specialūs neutralizavimo įrenginiai.

Pavyzdinė schema

1. Įėjimas → Rūšiavimo zona → Skalbyklų ir džiovyklų zona → Lyginimo zona → Pakavimas → Sandėliavimas.
2. Srautai atskirti, darbuotojai pereina iš vienos zonos į kitą pagal skalbinių apdorojimo stadiją.

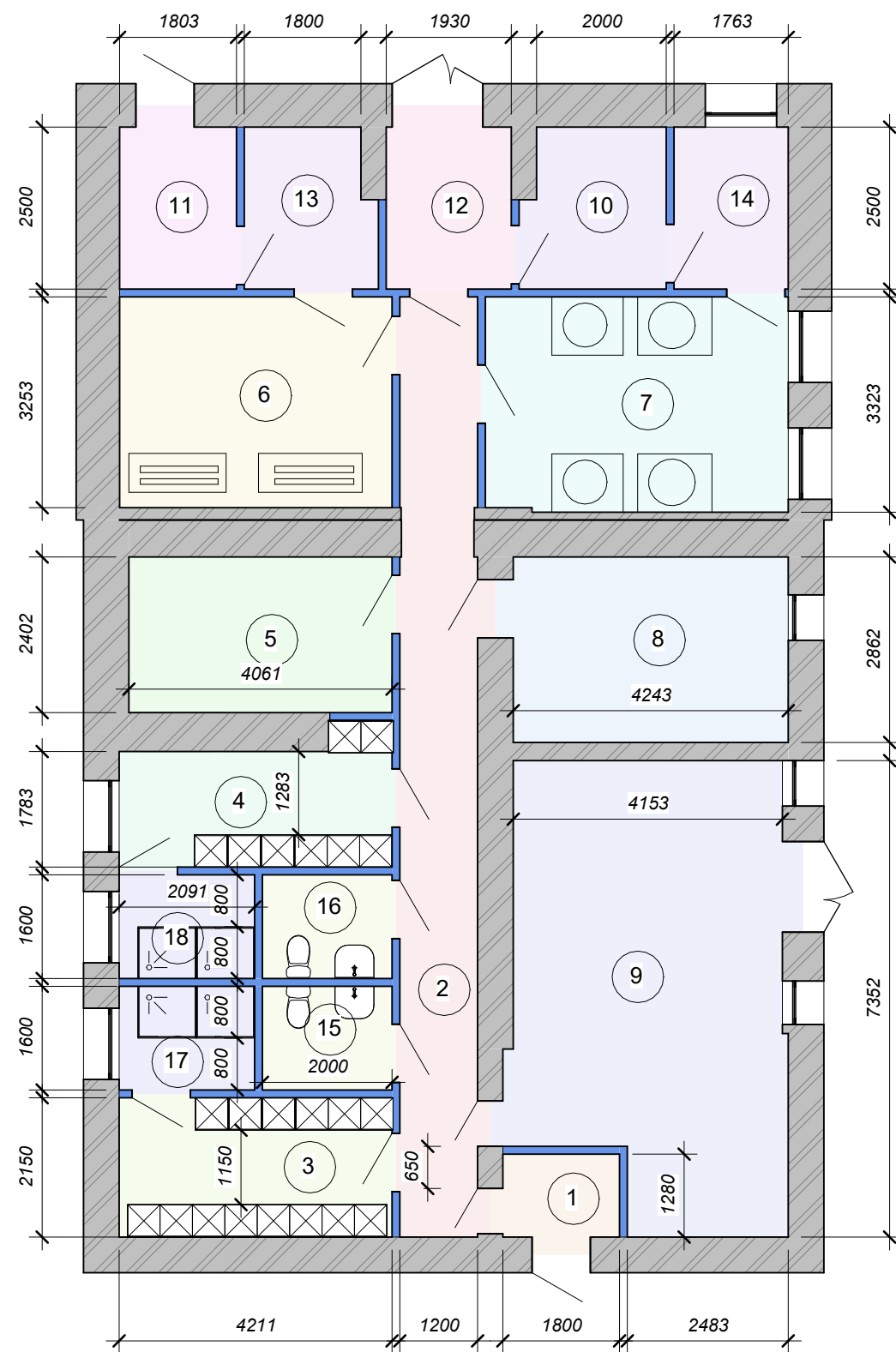
12. Išdėstymo planas

1. **Nešvarių skalbinių priėmimo zona:**
 - Priimamasis ir rūšiavimo zona.
2. **Skalbimo ir džiovinimo zona:**
 - 2 skalbimo mašinos.
 - 2 džiovyklės.
 - Darbo vieta tarp skalbimo ir džiovinimo įrenginių.
3. **Lyginimo zona:**
 - 2 lyginimo volai.
 - Erdvė lyginimo stalams.
4. **Švarių skalbinių ir išdavimo zona:**
 - Lentynos švariems skalbiniams.
 - Išdavimo langelis ar zona.
5. **Papildomos patalpos:**
 - Sanitariniai mazgai ir dušai.
 - Darbuotojų poilsio patalpa su virtuvės zona.
 - Darbuotojų kabinetas.
 - Persirengimo kambarys su spintelėmis.
 - Kita veikla.

PASTABA:

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

A2_3D1/P_KR_TDP –PP_SR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



1	Tamburas	2.30 m ²
2	Koridorius	17.41 m ²
3	Persirengimo kambarys 1	9.05 m ²
4	Persirengimo kambarys 2	7.97 m ²
5	Darbuotojo kabinetas	9.75 m ²
6	Lyginimo kambarys	13.67 m ²
7	Skalbykla	15.48 m ²
8	Poilsio patalpa	12.14 m ²
9	Kitos veiklos patalpa	28.59 m ²
10	Rūšiavimo patalpa	5.37 m ²
11	Išdavimas	4.51 m ²
12	Priėmimas	4.83 m ²
13	Sandėliavimo patalpa	4.87 m ²
14	Sandėliavimo patalpa	4.41 m ²
15	WC	3.20 m ²
16	WC	3.20 m ²
17	Dušo patalpa	3.34 m ²
18	Dušo patalpa	3.34 m ²



