

Statytojas:	D: _____ Mė _____
Statinio projekto pavadinimas:	Arklidės (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statinio, Ukmergės raj. sav., Dainava, Pakalnės g. 21, LT-20287, Rekonstravimo projektas.
Statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	Bendroji
Komplekso žymuo:	21133-00-PP-BD
Tomas	I.I
Laida:	0

POVILAS RAGAUSKAS 38909050408 Individualios veiklos pažymos kodas 655859 Maželių kaimas 1, Širvintų rajonas, Lietuva LT 19203			
Atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
A1342	PV/arch		V. Silevičius

Vilnius
2026

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Teksto dokumentai				
21130-00-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
21130-00-PP-BD.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	3
Brėžiniai				
21130-00-PP-BD.A-01	1	0	Sklypo planas	12
21130-00-PP-BD.A-02	1	0	Pirmo aukšto architektūrinis planas	13
21130-00-PP-BD.A-03	1	0	Antro aukšto architektūrinis planas	14
21130-00-PP-BD.A-04	1	0	Stogo nuolydžių planas	15
21130-00-PP-BD.A-05	1	0	Architektūrinis pjūvis	16
21130-00-PP-BD.A-06	1	0	Pagrindiniai fasadai	17
21130-00-PP-BD.A-07	1	0	Šoniniai fasadai	18
Priedai				
Priedas 1	1	-	Specialistų rengusių projekto dalį atestatų kopijos	19

0	2026	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL PATV. DOK. NR.	Povilas Ragauskas Maželių kaimas 1, Širvintų raj. LT-19203, Lietuva		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Arklidės (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statinio, Ukmergės raj. sav., Dainava, Pakalnės g. 21, LT-20287. Rekonstravimo projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1342	PV/arch	V. Silevičius	8196-0092-9016 Arklidė Neypatingas ne gyvenamas žemės ūkio paskirties statinys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			21133-00-PP-BD.BSŽ	1	1

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Arklidės (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statinio, Pakalnės g. 21, Dainavoje, Ukmergės rajone, Rekonstravimo projektas

PROJEKTO NR:

**21133-00-PP-BD.A
(SKL. KAD. NR.: 8130/0005:88)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Pakalnės g. 21, Dainava, Ukmergės rajonas..

Rekonstruojamos arklidės, žemės ūkio paskirties statinio, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – žemės ūkio; statybos rūšis – rekonstrukcija. Projektas ruošiamas norint pakeisti žemės ūkio paskirties sklypo paskirtį ir pastato paskirtį, pakeisti stogo dangą ir konstrukciją naujais elementais.

Rengiamai statinio rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Projekto rengimo pagrindas:

2.1. Privalomieji dokumentai:

2.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas reg. Nr. 44/2737909, 2022-03-29;
- Projektavimo užduotis, 2025-12-19;

2.1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Sklypo planas M 1:500;
- Matavimai atlikti vietoje, patikslinant angų vietas ir stogo matmenis.

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Arklidės (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statinio, Pakalnės g. 21, Dainavoje, Ukmergės rajone, Rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 8196-0092-9016 Neypatingas negyvenamas žemės ūkio paskirties statinys		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
				0
LT	STATYTOJAS D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų
			1	9

2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“;

Bendrasis aiškinamasis raštas 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“;
- D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“;
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (2012-02-03);
- „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės“ (2010-02-11);
- „Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas“ (2012-07-04);
- „Elektros tinklų naudojimo taisyklės“ (2012-06-18);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Bendrasis aiškinamasis raštas 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

(Žin., 2012, Nr. 78-4085);

- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“;
- „Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (2004-08-19);
- „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02);
- „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos LAND 43-2013“;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006-12-29);
- „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ (2019-06-06) Nr. XIII-2166.

3. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Pakalnės g. 21, Dainavos kaime, Ukmergės rajone. Sklypo kadastrinis numeris 8130/0005:88, sklypo plotas 21,66 a. Valdymo forma – nuosavybės teisė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – žemės ūkio pastatų teritorijos.

Sklypas kuriame yra pastatai, visose pusėse ribojasi su Valstybinės žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Ukmergės rajone, vyrauja tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 33 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-700 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

4. Projektuojamų statinių sąrašas

4.1 Statinys

Projektuojamos stogo konstrukcijos. Senos stogo konstrukcijos yra pašalinamos, sumontuojama nauja medinė stogo konstrukcija. Montuojami nauji guliakšniai, sijos, kolonos ir gegnės. Stogas praplatinamas ir pakeliamas, norint antrame aukšte įrengti pagalbines patalpas. Pastato aukštis lieka esamas, kraigo linija išlieka tokiame pat aukštyje.

Pastato konstrukcija projektuojama taip, kad būtų galima darbus atlikti etapais. Galima pakeisti vieną stogo pusę (šlaitą), o vėliau ir kitą. 1-5 metus senoji konstrukcija atlaikys.

Atstumai tarp laikančiųjų stogo konstrukciją kolonų suprojektuojami nuo 2,5m iki 3,5m. Jie gali būti pasirinkti vietoje, pagal turimos medienos ilgį ir pagalbinių patalpų pločio poreikį. Kolonos medinės, 150x150mm skerspjūvio. Po jomis sumontajami guliakšniai su hidroizoliacija.

Stogo gegnės išdėstomos 0,80 – 1.20m atstumais. Jos pritvirtinamos kampainiais arba konstrukciniais varžtais 8x240mm prie laikančiųjų sijų. Sijų skerspjūvis 100x200 mm ir 100x250 mm. Gegnių skerspjūvis 50x150 mm.

Medinai stogo grebėstai 32x100mm skerspjūvio, montuojami kas 0,4-0,6m, kadangi naudojama trapecinio profilio skardinė stogo danga.

Antrojo aukšto išorės sienoms ir stogo skliautų sienoms, montuojamas 50x150 karkasas ir naudojami 25x100mm skerspjūvio grebėstai.

4.2 Lauko inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai

Inž. tinklai nėra projektuojami. Numatoma vieta valymo įrenginiams ir nurodoma jau esamos elektros instaliacijos (įvado) vieta plane.

5. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą sklypo pakeitimai nereikalingi, įvažiavimas jau suformuotas. Medžiagų sandėliavimui esamos sąlygos patenkinamos. Prie pastato sklype esantis kiemas yra išbetonuotas, Rytinėje pusėje, palei pastatą yra pieva-veja.

6. Būsima statybos įtaka gretimai aplinkai

Statybos aikštelė rekonstravimo metu aptveriami laikina tvora. Vykdamas rekonstravimo darbus naudojasi tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir esant poreikiui išvežama į atitinkamas sandėliavimo aikšteles savartynuose. Rekonstravimo metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat tik žemės sklypo ribose.

Bendrasis aiškinamasis raštas 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Rekonstrukcijos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Rekonstrukcijos darbai ir pastato eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Remontuojamo pastato sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Atliekant darbus neplanuojama naudoti sprogių ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės.

Trečiųjų asmenų interesai bei teisės neturi būti pažeidžiamos. Norint sandėliuoti statybines medžiagas, statybinius įrenginius, mechanizmus ar įrengti laikinas tvoras kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, privaloma gauti raštišką jų sutikimą.

7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Projektuojamas statinys nepatenka į Paveldo saugomą teritoriją. Dėl šios priežasties pastatas gali būti modernizuojamas, keičiama jo išvaizda ir apdaila. Pirmo aukšto sienos ir jų apdaila lieka ta pati, o antrojo aukšto ir stogo danga parenkama trapecinio profilio skarda TP-20.

Pastatas nuo važiuojamosios dalies yra sunkiai matomas, kadangi pastatą užstoja kiti statiniai. Privažiavimas iki teritorijos yra tarp kitų pastatų, priklausančių kitoms įmonėms. Pastato atstumas nuo važiuojamosios dalies yra 40m, 200m nuo pagrindinės gatvės.

8. Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

9. Statinio architektūriniai sprendiniai

9.1. Statinio zonavimo sprendiniai

Statinio aukštingumas nesikeičia– iki 7,20m. (Aukštis nuo aikštelės betono dangos).

Bendras aiškinamasis raštas 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

9.2. Statinio apdailos medžiagų sprendiniai

Statinio pirmojo aukšto sienų apdaila – silikatinės plytos. Langai iš stiklo blokelių, vartai iš baltos skardos. Įėjimo durys – medinės. Antrojo aukšto sienų apdaila trapecinio profilio rudos spalvos skarda. Norint, kad į antrojo aukšto patalpas patektų natūrali šviesa, tarp skardos lakštų sienose, įmontuojami skaidrūs plastikiniai lakštai. Stogo danga – taip pat trapecinio profilio rudos spalvos skarda.

10. Statinio konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamo statinio pirmojo aukšto konstrukcijas sudaro: 380mm storio mūro sienos, gamyklinės standartinės sąramos, gelžbetoninis jungiamasis žiedas ir 470mm aukščio sijinė gelžbetoninė perdanga. Senos pirmojo aukšto konstrukcijos nėra ardamos ar kitaip keičiamos.

Rekonstruojamo statinio antrojo aukšto konstrukcijas sudaro: guliakšniai montuojami ant perdangos, prie kurių tvirtinamos laikančiosios stogo kolonos. Guliakšnių skerspjūvis 50x150mm, kolonų 150x150mm. Kolonos išdėstomos kas 2.50 – 3.50m, pastato ilgio atžvilgiu. Gegnės (50x150) išdėstomos kas 0.80 – 1.20m, grebėstai (32x100) išdėstomi kas 0.40 – 0.60m. Senos gegnės yra išmontuojamos, tačiau statybos darbus galima organizuoti, taip, kad pakeičiama tik viena stogo pusė, o vėliau ir kita. Statybai naudojama mediena – spygliuočio.

Techninės charakteristikos:

Tūrinis medienos svoris ne didesnis nei 750 kg/m³; C18 klasės stiprumo, kurios atsparumas lenkimui: 18N/mm²; atsparumas tempimui. 11N/mm². Mediena turi būti apsaugoma nuo saulės, ir laikoma ne drėgnoje, gerai vėdinamoje aplinkoje.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

11. Higiena, sveikata

Statinys suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės prie jų būnantiems žmonėms. Statinyje nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

12. Projektiniai pasiūlymai. Viešinimas

Projekto viešinimas neatliekamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

13. Atliekų tvarkymas

Remonto metu aikštelė aptveriami numatytos statybos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Remonto metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp remontuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinės atliekos remonto metu rūšiuojamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakyму Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos, kaip to reikalauja Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės) bus vežamos į specialias šiukšlių surinkimo vietas. Statybinės šiukšlės iki jų išvežimo ar panaudojimo bus saugomos aptvertoje statybvietėje sandariai uždaruose konteineriuose arba tvarkingose krūvose (jei šiukšlės neteršia aplinkos kenksmingomis medžiagomis). Statybinių atliekų turėtojas pats nusprendžia kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės šiukšlės ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Jei baigus darbus susidaro atliekamo grunto jis išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Vykdamas projektuojamų pastatų darbus bus vadovaujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui. Atliekų kiekiai pateikiami 10 lentelėje.

Bendrasis aiškinamasis raštas 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

10 lentelė. Atliekų kiekiai

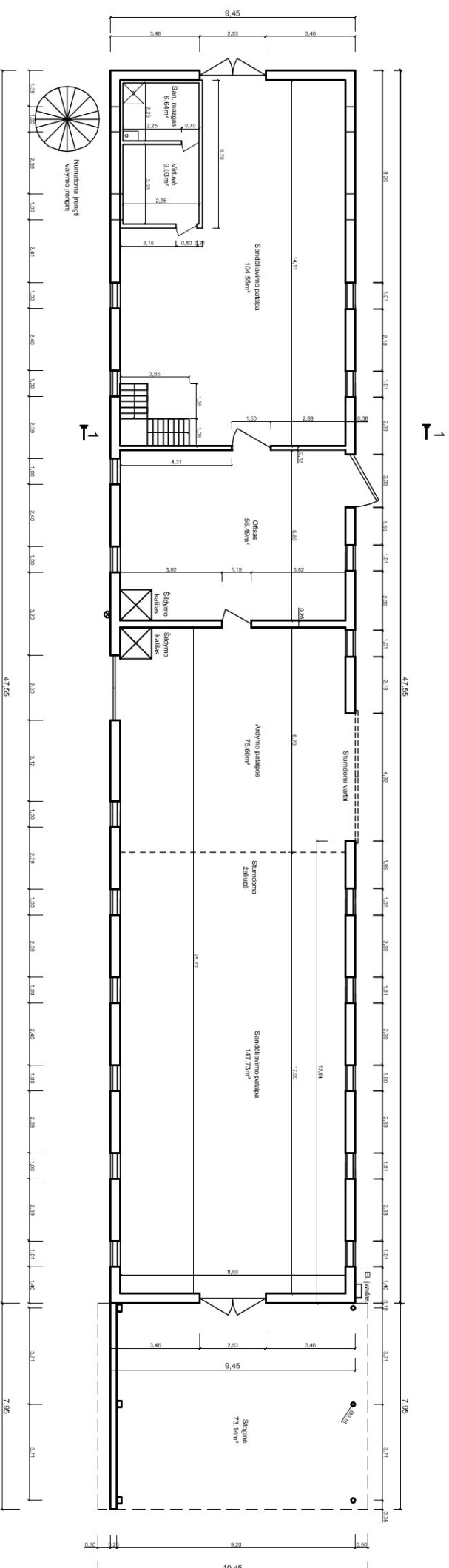
Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statinių nauja statyba	metalai (skardos)	0,2	kietas	170405	06	Nepavojingos	Krūvoje	Priduodamos antriniam perdirbimui
– " –	pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera	0,3	kietas	030105	07.52	Nepavojingos	Krūvoje	Supjaustomos malkoms
– " –	betono, plytų, čerpių ir keramikos mišiniai	0,2	kietas	170107	12.11	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
– " –	popieriaus ir kartono pakuotė	0,2	kietas	150101	07.21	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
– " –	plastmasės pakuotė	0,1	kietas	150102	07.41	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
Eksploatacija	Buitinės atliekos	1,2	kietas	200301	10.11	Nepavojingos	Konteineryje	Išvežamos pagal sutartį

Statybinės atliekos darbų metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip jis atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki remonto darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Bendrasis aiškinamasis raštas 21133-00-PP-BD.A	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

I aukšto architektūrinis planas

M1:250



PASTABOS:

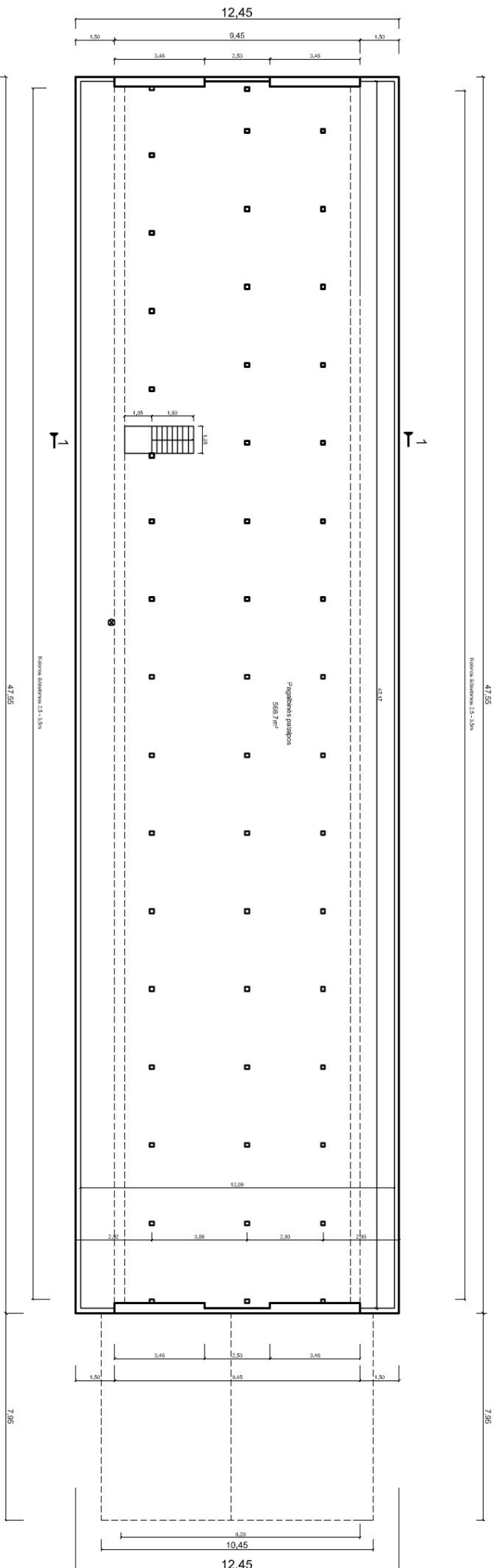
Pastato laikiniosios ir išorinės sienos išmūrytos iš silikatinų plytų;

Pertvaros įrengiamos iš medžio karkaso, gali būti apšiltintos akmens vata arba bitomis medžiagomis;

Laiptai mediniai, medinės sijos ir medinės laiptų pakopos;

LAIMA		2026-01-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
DATA		LAIBOS STATYBAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
VYK. PATV. DOK. NR.		POVIULAS RAKAUSKAS, 8909090406 Inžinierius architektas, Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme ir Statybos techniniame reglamente Nr. LT-1003		
AI342		PV/arch.	V. Siliverčius	
STATYTOJAS IR LAIBAVIŽSKOVAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
D. M.		Adulės (jei bus pakeičius patalpa grupę) statinio, Utenos raj. sav. Dainiai k. I kaimelis Bt 21 L1-20257, Rekonstravimo dokumentavimas.		
DOKUMENTO ŽYMIO		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
21133-00-PP-BD-A-02		8196-0092-9016 Adulės neįvykdymas negyvenamas žemės ūkio paskirties sklypams rekonstravimo dokumentavimas.		
LAIMS LAIPI		LAIMA		
2		0		
7				

II aukšto architektūrinis planas M1:250

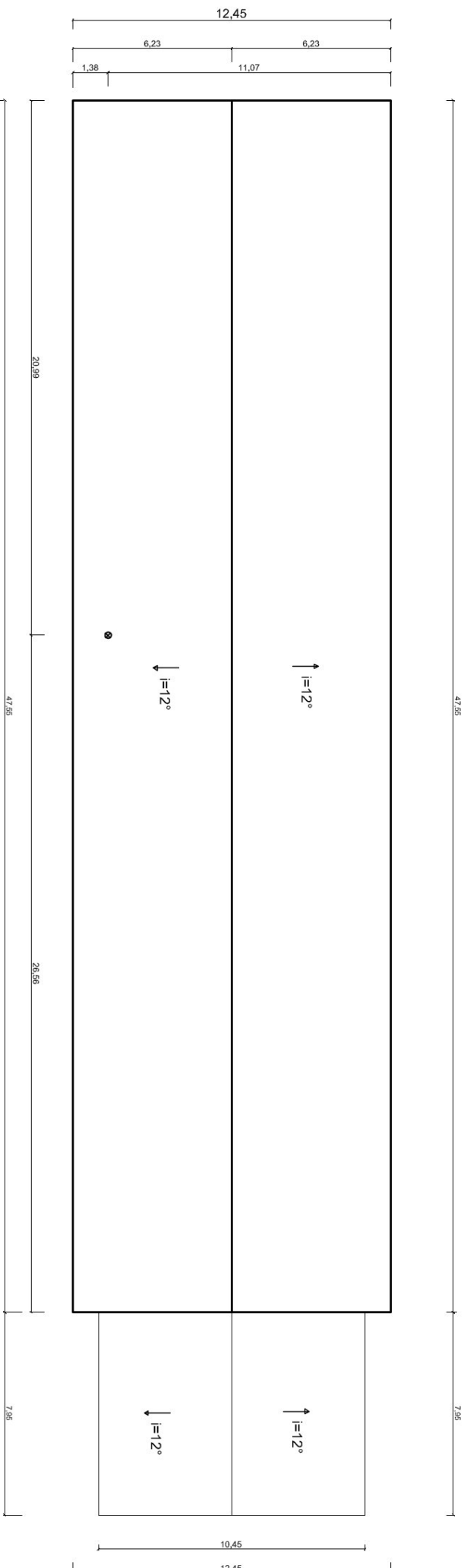


PASTABOS:

Stogo laikinėsios konstrukcijos medinės;
Laikinėsios kolonos išdėstomos kas 2.5-3.5m, pagal poreikį;
Sienų apdaila skarda, sienos neapšiltinamos;

LAIDA	2026-01-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
DATA	LAIDOS STATYBOS KERTIMO PRIBŪZINSDI TAROMA	
NAV. POK. NR.	POVILAS RAGAVIŠKIS 3890909088 Individualios vėlinės pažymos kodas 55859 Mokymo salis, Kauno rajonas, Laisvės alėja, 1, Laisvės LT-7030	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Aklidės (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statinys, Užnėgės raj., sav., Danavos Pajūris g. 21, LT-20257, Rekonstravimo projektas
A1342	PV/arch. V. Šlietėlius	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS 8196-002-9016 Aklidės neįprastai regyvinamas žemės ūkio paskirties statinys
		POKIMŲ TO PAVADINIMAS Anuro aukšto architektūrinis planas M1:250
		LAIDA
		POKIMŲ TOZAVIMO 21133-00-PP-BD-A-03
LT	D. M.	LAPAS I LARŲ
		3
		7

Stogo planas M1:250



PASTABOS:

Stogo lankantiesios konstrukcijos medinės;

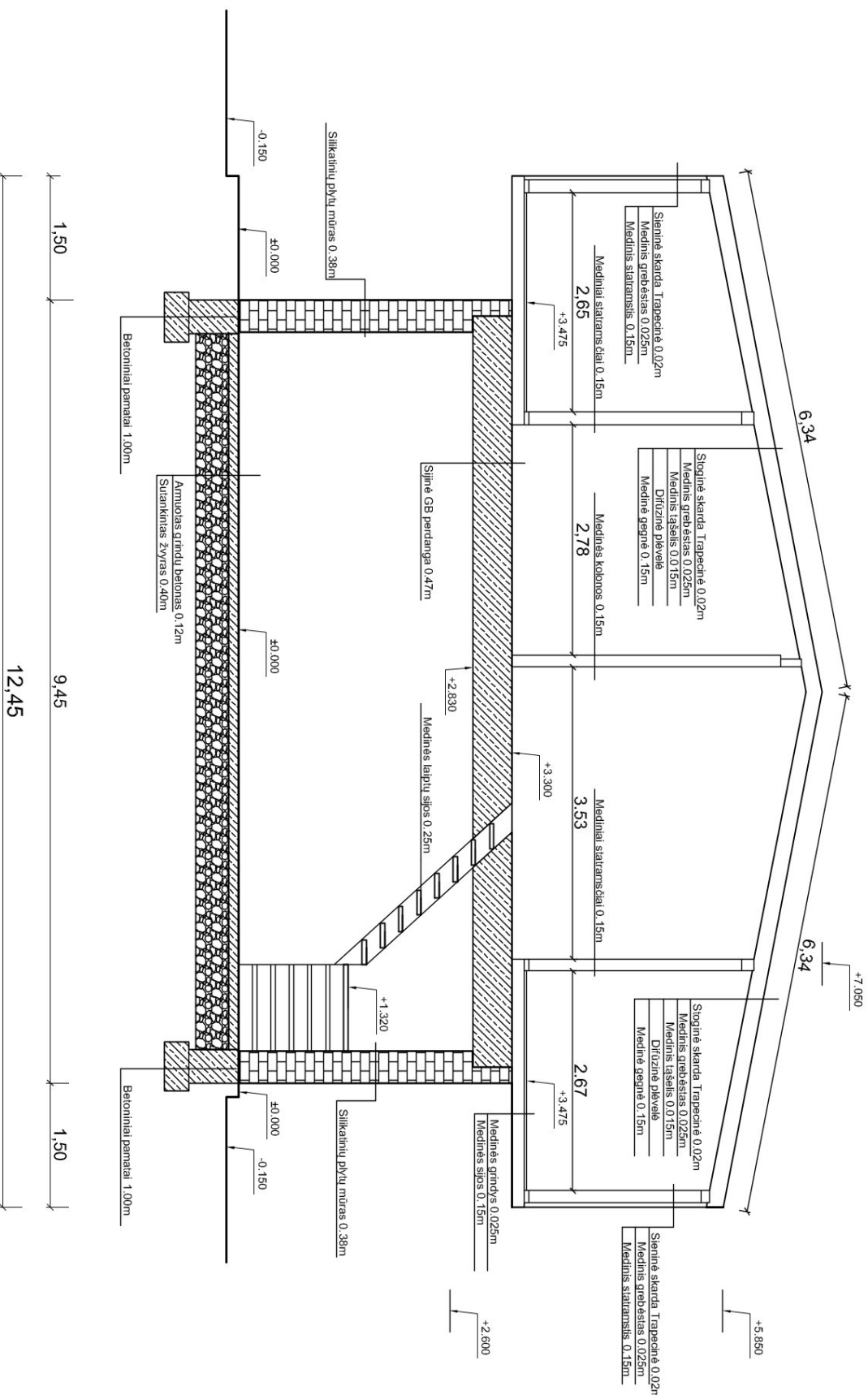
Stogo dangą trapecinio profilio (TP-18) skardiniai lakštai 0.0045m;

Stogas nespūštinnamas, ant ras aukštas naudojamas tik sandėliavimui;

LAIDA	2024-01-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATYBAS, KETIMO PRIZASTIS (GELTAROMA)
KVAL. PAŲ. NR.	POVILAS RAGAITISKAS 3890905008 Individualios veiklos pažymos kodas 653889 Mėschė Jūratė I. Šeštokų g. Telšiai LT 1030	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Aklidės (žemės ūkio pastatų pastatytos grupės) statinio, Utenos raj., sav., Dainava, Pakalnis g. 21, LT-30287, Rekonstravimo projektas
AI342	PV/arch. V. Silevičius	STATINIO NUMBERS IR PAVADINIMAS 8196-002-9016 Aklidės neįprastai nėgyvenamas žemės ūkio pastatytos statinys
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:250
LT	D. M.	DOKUMENTO ŽYMIO 21133-00-PP-BD-A-04
		LAPŲ SKYKIS 4
		LAPŲ SKYKIS 8

Architektūrinis pjūvis 1-1

M1:100



PASTABOS:

Pastato laikmencijos ir išorinės sienos išmūrytos iš silikatinų plytų;

Kolonos laikmencijos stogo konstrukcijos medinės, jas galima išdėstyti kas 2.5-3.5m, pagal poreikį;

Sienų apdailai naudojama skarda ir skaidrus plastikiniai lakštai, jų išdėstymas matomas fasadų brėžiniuose (Žr. 6-7 lapus);

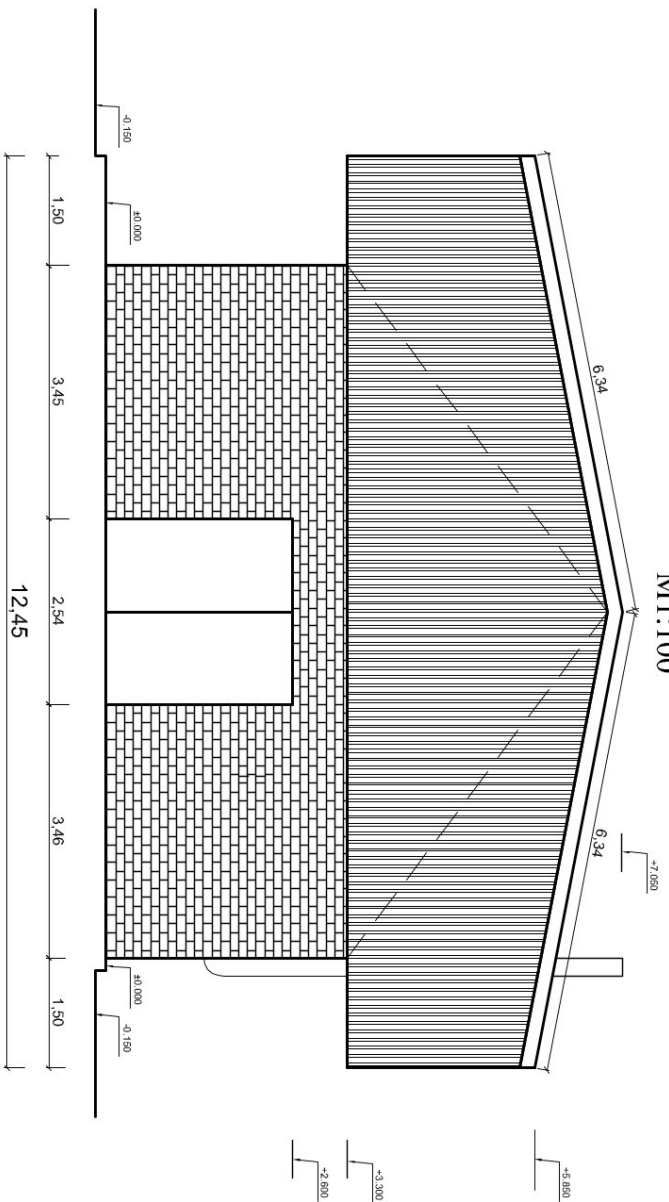
Perdangos plokštės gamyklinės, sijos aukštis 0.47m, sijelių aukštis 0.18; plokštumos storis 0.05m;








Perdangos plokštės pagrindinė laikmencijos armatūra 0.28mm;

Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto, remonto metu.

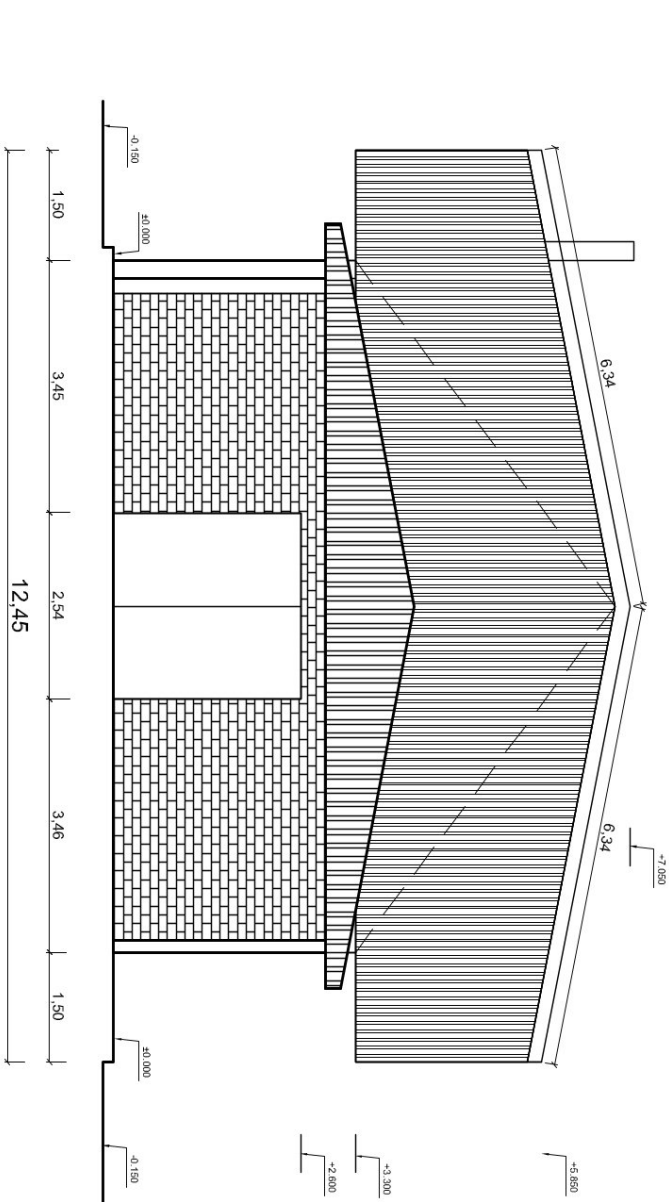
LAIDA	DATA	2026-01-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
KVAL. PATV. POK. NR	POVILAS KACIUSKAS SPONSOJARE	Projekcinis darbas patvirtintas 2025-08-29	STATYBOS STATYKOS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A1342	PV/arch. V. Silveičius	Modifikuotas, keičiamas, išnaujinamas 11.11.2026	STATYBOS PROJEKTO PASAUSYMAS
LT	D. M.	STATYTOJAS IR KARBŲ UŽSAKYTOJAS	Adiūdes (žemesnės klasės pastatų grupės) statyba, Utenos apskr. Dainava, Pakeičias B. 21.17-5237, Rekonstravimo
			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
			8196-002-9016 Adiūdes neįprastai
			rengiamas žemės ūkio paskirties statybos
			PODKUMENTO PAVADINIMAS
			Architektūrinis pjūvis M1:100
			PODKUMENTO ŽYMIO
			21133-00-PP-BD-A-05
			LAPAI
			5
			7

Pietinis fasadas M1:100



-  -Silikatinų plytų mūras
-  -Trapecinė skarda
-  -Skaidri trapecinė danda
-  -Stiklo blokeliai
-  -Nenaudojami langai
-  -Medinės durys
-  -Skardiniai vartai

Šiaurinis fasadas M1:100



LAIDA	2026-01-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
DATA	LAIDOS STATYKOS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	POTR. AS RAGALISKAS 38999999999 Įrašas į Statybos leidimų pildymo sąrašą 64889 Medžių šienav. 1.50 ha (kvadr. m. sklypas - 1.50 ha) - LT-1000	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Adulės (zemes ūkio pavadinimo grupės) statyba, Utenos r. Reg. nr.: Dainava, Plokštės B-21, L1-750287, Rėkštuvartimis Būdovė
AI342	PV/ardl. V. Silėvičius	STATYBOS VYKDYTOJO PAVADINIMAS 8196-0092-2016 Adulės neįvykdytas neįvykdomas žemės ūkio paskirties sklypas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis ir šiaurinis fasada M1:100
		DOKUMENTO ŽYMO 21133-00-PP-BDA-07
LT	D. M.	LAPOS LAR 7 7

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1342

Vytautas Silevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. birželio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 114

2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181