

Greičio forma UAB

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

Įm. kodas 174823191, Kęstučio g. 19, Šakiai
 (asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas)

greicioforma@gmail.com

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2026 m. birželio mėn. 01 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonušų k., Mirabalio g. 1 Kadastrinis Nr. 8130/0004:181 Leonpolio k.v..... Unikalus Nr. 8130-0004-0181..... Plotas: 3.1453 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio..... Žemės sklypo naudojimo būdas: -.....
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita..... Naudojimo būdai: A Nustatomas naudojimo būdas - Atskirųjų želdynų teritorijos, plotas – 13709 m ² . B Nustatomas naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, plotas -3885 m ² . C Nustatomas naudojimo būdas - Komeracinės paskirties objektų teritorijos, plotas-13859 m ² .

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: dėl numatomos komercinės veiklos, degalinės statybos.

(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
2. Žemės sklypo plano kopija.
3. Žemės sklypo naudojimo būdų schema.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-30 09:36:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 81/17649
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-05-01
Adresas: Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jonušų k., Mirabalio g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8130-0004-0181
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8130/0004:181 Leonpolio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.1453 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.8065 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.8065 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0157 ha
Kitos žemės plotas: 0.3231 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 18000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-04-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-03-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Greičio forma", a.k. 174823191
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8130-0004-0181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1320
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8130-0004-0181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8130-0004-0181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.19 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8130-0004-0181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.14 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8130-0004-0181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.45 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8130-0004-0181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.38 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8130-0004-0181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTAS KULIAVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8130-0004-0181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1274
2026-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348529**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
Įregistravimo data: **2022-05-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1131 kv. m, nuo 2026-04-30**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721245**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83
Įregistravimo data: **2025-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26939 kv. m, nuo 2026-04-30**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647055**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-19 10 kV OL L-800 iš Ukmergės TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ukmergės raj.) (Inv. Nr. E1E5100013) Nr. E1E5100013**
Įregistravimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2026-04-30**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100282453**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1835 kv. m, nuo 2026-04-30**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100265646**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1876 kv. m, nuo 2026-04-30**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642816**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322
Įregistravimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1114 kv. m, nuo 2026-04-30**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100735506**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-23 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: **2025-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **827 kv. m, nuo 2026-04-30**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100734977**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-23 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: **2025-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2026-04-30**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855336**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5630 kv. m, nuo 2026-04-30**

11.10. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100784141**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **174 kv. m, nuo 2026-04-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

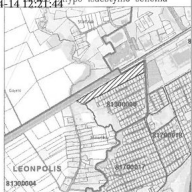
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

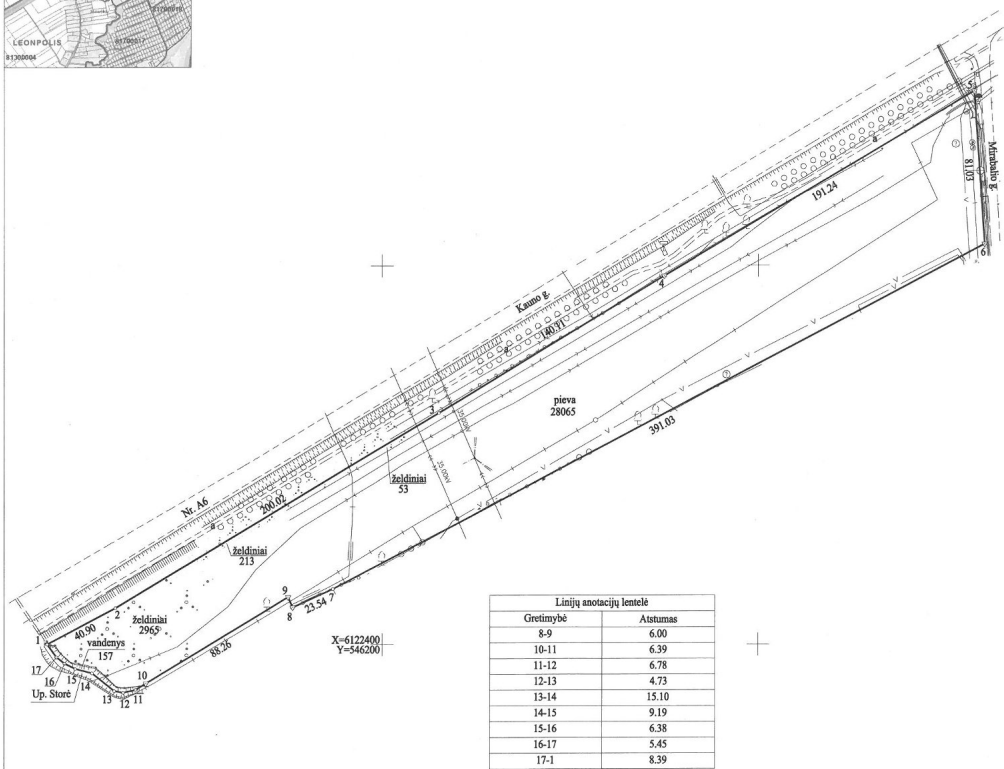
Žemės sklypo plotas 31453m²



Kadastras:	vietaė	Leonopolis	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8	1	3	0	0	0	4	0	1	8	1

Savivaldybė	Ukmergės r. sav.
Seniūnija	Dėluvos sen.
Gyvenamoji vietoė	Jonuškj k.
Gate, namo Nr.	Mirabalio g. 1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	8130/7001:0001	geodez matavimai (Kelias A6)
4-5		Kelias A6
5-6		Mirabalio g.
6-7		VŽF (SB "Vaivorykštė")
7-8	8130/0006:0107	geodez matavimai
8-11		VŽF
11-1		Up. Storė viduria



Gretimybė	Atstumas
8-9	6.00
10-11	6.39
11-12	6.78
12-13	4.73
13-14	15.10
14-15	9.19
15-16	6.38
16-17	5.45
17-1	8.39

Su pagal 2026 m. kovo mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą parodyma parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

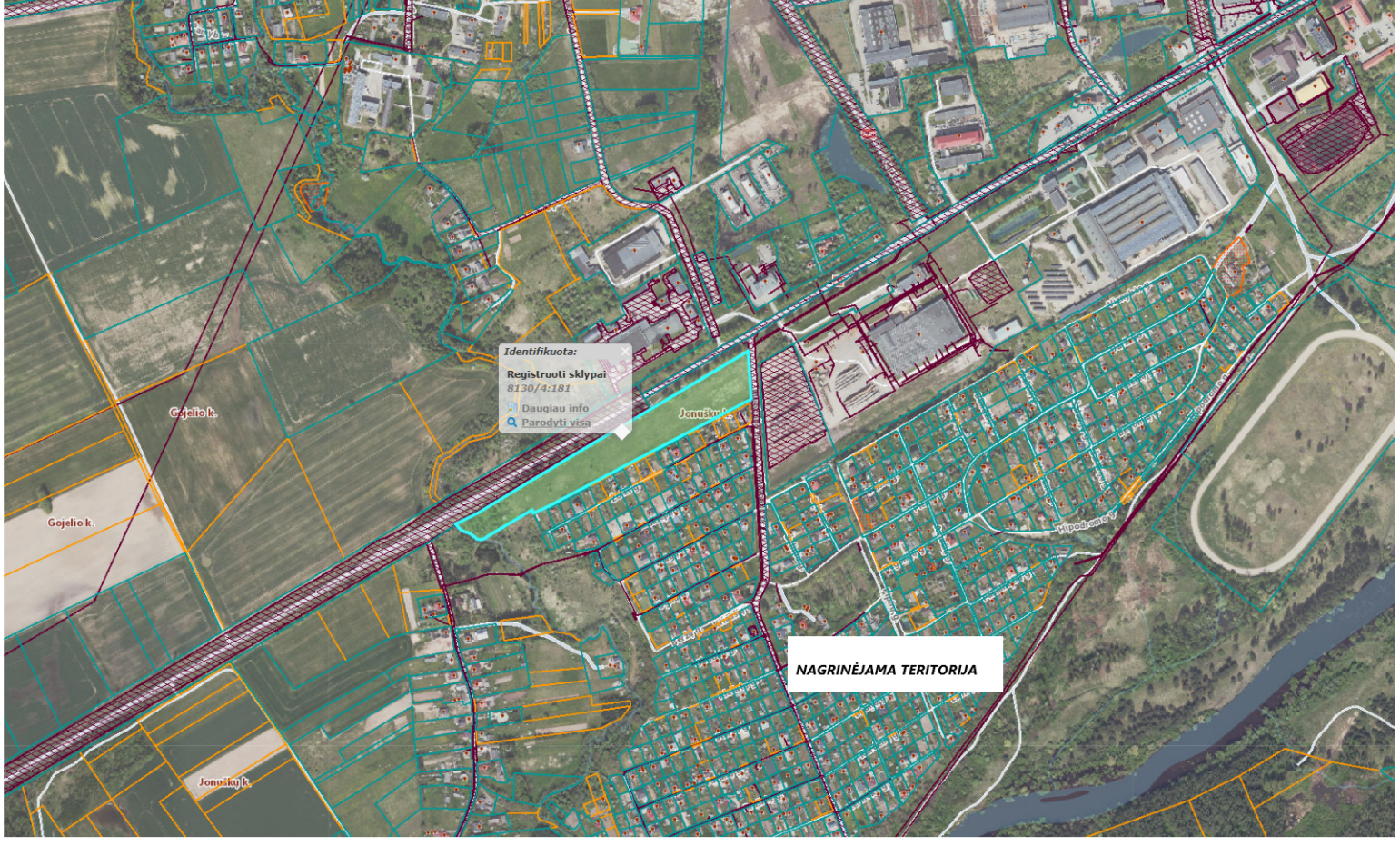
UAB "Creičio forma"
 (žemės sklypo savininkas, paraiė) (paraiė) (ėsis)

ASF RESPUBLIKA LIETUVIJA
 UAB "AASE"
 Dėluvos g. 5, Ukmergė, Tel. Nr. 8-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt

Parengė	Paraiė	Verdas, pavarė	Data
Direktorius		Povilas Usinskas	2026-03-12
Matininkas		Robertas Kulavas	2026-03-12

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1274





Identifikuota:
Reģistruoti sklypai
8130/4.181
Daugiau info
Parādīt visu

Gojelio k.

Gojelio k.

Jonušķiņi

Atpūtas ielā

Jonušķiņi

NAGRINĒJAMA TERITORIJA