

UAB „DC Energija“

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

Į. k. 306671030, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, a.kliukevicius@e-energija.lt

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui**Kestučio a. 3, Ukmergė****P R A Š Y M A S****DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO**

2026 m birželio mėn. 17 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: . Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k., Deltuvos g. 77 Kadastrinis Nr. 8112/0004:331 Unikalus Nr. 4400-1824-7248 Plotas: 2.7219 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: _____
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Atlikus vystomo elektros energijos kaupiklių projekto generalinės rangos viešąjį pirkimą, paaikėjo kaupiklių įrangos galutinės specifikacijos bei atsižvelgiant į šiuo metu rengiamo techninio – darbo projekto (TDP) sprendinius, projektuotojai rekomenduoja sklypo naudojimo būdą atstatyti į anksčiau buvusį „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“. Atitinkamai tuo pačiu prašome pripažinti Ukmergės rajono savivaldybės mero 2025 m. gegužės 12 d. potvarkį Nr. 9-266 „Dėl žemės sklypo Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k., pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimo“ netekusiu galios.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamo turto registro išrašo Nr. **44/1279666** (2 psl.)
2. Žemės sklypo planas (2 psl.)

UAB DC Energija, direktorius Artūras Kliukevič

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-09 08:54:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1279666**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-03-02**
 Adresas: **Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k., Deltuvos g. 77**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1824-7248**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8112/0004:331 Deltuvos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.7219 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.7219 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.7219 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **2.7219 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **27100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-14 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. RS-2804**
2013-05-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-3122
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Užstatymo teisė (superficies)**
 Užstatymo teisės turėtojas: **UAB "DC energija", a.k. 306671030**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-02-08 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 706**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-08**

6.2. **Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)**
 Nuomininkas: **UAB "DC energija", a.k. 306671030**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-02-08 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 706**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-14 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. RS-2804**
2013-05-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-3122
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-29**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.70 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.20 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-3205**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-11**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-05-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-266
[rašas galioja: Nuo 2025-05-19
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-04
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1824-7248, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2674
2025-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100889986**
[registravimo pagrindas: **2026-02-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-12-17 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LSNS-07-251217-00065**
[registravimo data: **2026-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **400 kv. m, nuo 2026-02-09**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100420053**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350**
[registravimo data: **2023-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **483 kv. m, nuo 2025-04-06**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100370649**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-370**
[registravimo data: **2022-11-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3124 kv. m, nuo 2025-04-06**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100282199**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
[registravimo data: **2022-02-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2801 kv. m, nuo 2025-04-06**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236989**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
[registravimo data: **2022-02-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2834 kv. m, nuo 2025-04-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

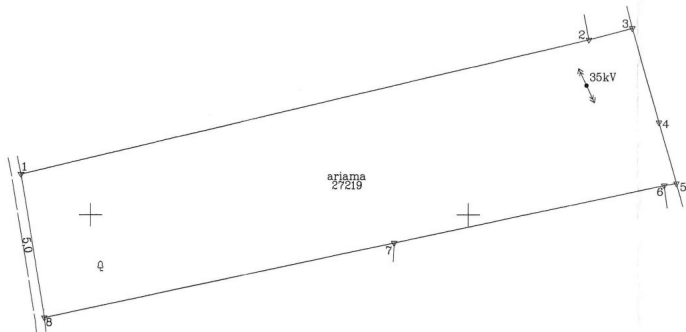
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 27219 m²



Kadastras:	vietovė	Deltuvos						blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	1	1	2	0	0	0	4	0	3	3	1

Savivaldybė	Ukmergės
Sėtinija	Deltuvos
Gyvenamoji vietovė	Statikų k.
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8112/0004:203	
2-3		Valstybinės žemės fondas
3-5	8112/0004:358	
5-6		Valstybinės žemės fondas
6-7	8112/0004:147	
7-8	8112/0004:148	
8-1		5,0 m pločio kelias

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	308.70
2-3	23.85
3-4	51.86
4-5	33.67
5-6	6.48
6-7	146.01
7-8	189.55
8-1	77.01

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 31 d. stiklą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(parašas, parašas)

(parašas)

(data)

[Signature] 2025.01.31

X=6123400.00
Y=545800.00



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS
 Martynas Šermukšnis, 2M-M-2874, i.k. 120093212
 J. Bielinio g. 28-2, LT-29117 Anykščiai
 Tel. +370 621 24304
 Faks. +370 5 266 0609

VALSTYBĖS ĮMONĖS RESPUBLIKOS
 ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS
 Nr. 11
 VILNIUS

Pareigis	Parašas	Vardas, pavardė	Valstybės įmonė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>		ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS	2025.01.31
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:				

