

**G C**

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

**UKMERGĖS R.,**

(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

**@gmail.com**

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

**Ukmergės rajono savivaldybės Merui**  
**Kestučio a. 3, Ukmergė**

**P R A Š Y M A S**  
**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO**

2026 m kovo mėn. 25 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: <b>Ukmergės g. 11, Taujėnai</b> ..... ..... Kadastrinis Nr. .... ..... Unikalus Nr. <b>8160-0002-0024</b> ..... ..... Plotas: <b>0,0726</b> ..... ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <b>kita</b> ..... ..... ..... Žemės sklypo naudojimo būdas: <b>susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</b>
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <b>.kita</b> ..... ..... ..... Naudojimo būdas/ai: <b>komercinės paskirties objektų teritorijos</b>

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: **parenkamas naudojimo būdas pagal esamą registruotą pastatą - paštas (unikalus numeris 8196-4014-2017)**

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu): **elektroniniu paštu**

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamo turto registro išrašo kopija, 2 lapas(ai).

G:

C

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-09 16:51:59

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/28237**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2000-05-10**  
Adresas: **Ukmergės r. sav., Taujėnai, Ukmergės g. 11**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Paštas**  
Unikalus daikto numeris: **8196-4014-2017**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B1m**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **91.12 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **85.71 kv. m**  
Tūris: **309 kub. m**  
Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30120 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**  
Atkuriamoji vertė: **11788 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5610 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-10**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **520.57 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **G C . . . gim. 1**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-4014-2017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R1-3534**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-4014-2017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R1-3534**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-30**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas  
(kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 8196-4014-2017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0163-00650/0**

[rašas galioja: **Nuo 2019-06-03**

Terminas: **Nuo 2019-06-03 iki 2029-06-03**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8160/0002:24**

Archyvinės bylos Nr.: **81/8634**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAVITARNA\_NTR\_IS SAVITARNA\_NTR\_IS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-24 10:23:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/14710**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2000-03-16**  
Adresas: **Ukmergės r. sav., Taujėnai, Ukmergės g. 11**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **8160-0002-0024**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8160/0002:24 Taujėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0726 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0726 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **816 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-08-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8160-0002-0024, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 373-81**  
**2005-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-2622-81**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8160-0002-0024, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8160-0002-0024, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-02-10 Nuomos sutartis Nr. 55**  
Plotas: **0.0173 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-03-09**  
Terminas: **Nuo 2000-02-10 iki 2099-01-10**

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0002-0024, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0022 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0002-0024, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0198 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų  
pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo  
sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100380382  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-19  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono  
savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-569  
Įregistravimo data: 2022-12-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100348875  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono  
savivaldybėje Nr. 3-206  
Įregistravimo data: 2022-05-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 192 kv. m, nuo 2023-01-03

11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100721901  
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05  
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo  
planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83  
Įregistravimo data: 2025-03-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 726 kv. m, nuo 2025-03-18

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr. 98/28237.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino