

M. Ž.
(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

@gmail.com

(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2026 m. kovo mėn. 3 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Vaivų takas 1, Dukstynos k., Vidiškių sen., Ukmergės rajono savivaldybė Kadastrinis Nr. 8150/0008:280 Unikalus Nr. 4400-6839-7760 Plotas: 0,7021 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas/ai: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: šalia esančio sklypo naudojimo paskirtis pakeista siejant su „Ignitis“ projektu, o šio sklypo paskirtis keičiama taip pat su vizija šiuo sklypu naudotis „Ignitis“ įmonei.

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu)

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo Nr. 44/3939085 kopija, 2 lapai.
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai.
3. „Ignitis“ vizualizacija.

M. Ž.


NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-05 17:22:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/3939085
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2026-02-04
Adresas: Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Dukstynos k., Vaivų tak. 1**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6839-7760
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8150/0008:280 Rečionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3824-4534
Žemės sklypo plotas: 0.7021 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0657 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0657 ha
Užstatyta teritorija: 0.6364 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-02-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-12-09**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: M Ž gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-7760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6898
2015-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-319-(14.47.110.)
2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2492
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-05**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-063-142
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-7760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-09 Servituto sutartis Nr. 5515
2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2492
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-05

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-063-145
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-7760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-07 Servituto sutartis Nr. VM-3878
2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2492
Plotas: 195.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-05**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-7760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6898
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-05**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-7760, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2492
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽIVILĖ GRIGANAVIČIŪTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-7760, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2801
2025-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100380007
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-19 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-569
Įregistravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2026-02-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348726
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
Įregistravimo data: 2022-05-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-02-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100722249
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83
Įregistravimo data: 2025-03-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3478 kv. m, nuo 2026-02-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100721371
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83
Įregistravimo data: 2025-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1383 kv. m, nuo 2026-02-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100748931
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-27 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-10-24 Projektas E1N7548488
Įregistravimo data: 2025-10-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2026-02-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100289757
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 198 kv. m, nuo 2026-02-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100883287
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5190 kv. m, nuo 2026-02-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

Valstybės įmonės Registrų centro
Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Vilniaus apskrities klientų aptarnavimo
grupės vyriausioji specialistė

Jaraitė Karneckienė

Žemės sklypo išvaizdos schema



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7021m²



Kodavimas	Vidinis	Reikšmės	Silpnas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		81151060008		

Turto kilmė	Sklypas r.
Savijonkio	Vištinis sm.
Įvykdymo data	Įvykdymo k.
Galios, numas Nr.	Numas sk. i.

Crekingybė	Geležies žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas
1-2	8150/700.000	
2-7	8115/700.000	grūdų malkinimas
7-8		grūdų malkinimas
8-9	8150/700.000	Valymo tšk.
9-1		grūdų malkinimas
		304. Nr. 1



Su pagal 2005 m. gruodžio mėn. 08 d. skelbtą žemės sklypo ribų patikslinimo procedūrą parengtame žemės sklypo plano išvaizdos žemėlapyje ir spausdintame žemės sklypo gijimo ketinime:

[Redacted] (parašas) (data)

MSE UAB "AASE"

UAB "AASE" 3-iasis T.M. Nr. 8-340-33033, info@ase.lt, www.ase.lt

Adresas	Pradėjęs	Terminas, pavardė	Data
Directorius A. J.	[Signature]	Foninis UAB "AASE"	2020-12-10
Techninis	[Signature]	Šviesos Organizavimas	2020-12-10

Malūninko kvadrato kadastro Nr. 23-M-2801

NUORAŠAS TIKRA [Signature]

