

\_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

\_\_\_\_\_

( gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

\_\_\_\_\_

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

**Ukmergės rajono savivaldybės Merui**

**Kęstučio a. 3, Ukmergė**

**P R A Š Y M A S**

**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO**

2026 m sausio mėn. 08 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k..... ..... Kadastrinis Nr. 8188/0005:256..... ..... Unikalus Nr. 4400-6562-2080..... ..... Plotas: 3.4458..... ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio..... ..... Žemės sklypo naudojimo būdas: ..... ..... .....
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio..... ..... Naudojimo būdas/ai: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai..... .....

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: planuojama statyti pastatus ir statinius  
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

\_\_\_\_\_

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu)\_\_\_\_\_ @gmail.com \_\_\_\_\_

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. 44/3569912 kopija, 2 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) 79 lapas (ai).

\_\_\_\_\_ R T \_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-01-21 13:22:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/3569912**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-01-15**  
**Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6562-2080**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **8188/0005:256 Viškonių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8188-0005-0181**  
Žemės sklypo plotas: **3.4458 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.1977 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.1977 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2481 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **3.4458 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-15****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: \_\_\_\_\_ gim.  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6562-2080, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Nr. RS-3233**  
**2022-04-21 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-3236**  
**2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**  
**Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo**  
**sprendimas Nr. 1SK-591-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-17****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6562-2080, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Nr. RS-3233**  
**2022-04-21 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. RS-3236**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-17****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **zemes sklypas nr. 4400-6562-2080, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2648  
2024-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2025-01-15

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6562-2080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo  
sprendimas Nr. 1SK-591-(10.1 E.)  
]rašas galioja: Nuo 2025-01-15

**11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100366264  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-07-18  
Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių  
dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr.  
Nr.1-228  
]registravimo data: 2022-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1588 kv. m, nuo 2025-01-17

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100406617  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-13  
Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių  
dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-225  
]registravimo data: 2023-08-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17675 kv. m, nuo 2025-01-17

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



Nr. 45  
Valstybės įmonės Registrų centro  
tytų Lietuvos klientų aptarnavimo centru  
Vilniaus apskritys klientų aptarnavimo  
grupės vyriausioji specialistė

Jūratė Kurcevičienė

AUTOMATINĖ SISTEMA



