

GAUTA Nr. 40-D-1399

20 25 m. rugpjūčio 24 d.

[Signature]
(fizinio) [Signature]
(ir asmens)

gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kestučio a. 3, Ukmergė

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

202 m. rugpjūčio mėn. 23 d.
(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: <u>Žemės g. 47 Šinkūnų k. seniūnų sen.</u> <u>Ukmergės raj.</u> Kadastrinis Nr. <u>8145/0002-386</u> Unikalus Nr. <u>4400-4712-7415</u> Plotas: <u>5120 m²</u> ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>žemės ūkis</u> Žemės sklypo naudojimo būdas: <u>kiti seniūnų seniūnijos pasluokės sklypai</u>
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>kiti</u> Naudojimo būdas/ai: <u>rekreacinės teritorijos</u>

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: Rengiamas statinio
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)
pastatymo keitimo projektas /pridedami projektiniai pasiūlymai

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) nerūpatai hot mail.com

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. 44/2157446 kopija, 2 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) 28 lapas (ai).

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

[Signature]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-11 20:13:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2157446
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2017-08-23
Adresas: Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Šinkūnų k., Ežero g. 4A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4712-7415
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8145/0002:366 Petronių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8145-0002-0203
Žemės sklypo plotas: 0.5120 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2327 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2327 ha
Kelių plotas: 0.0358 ha
Užstatyta teritorija: 0.2435 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4252 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 776 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-28

2.2.

Pastatas - Vivalinė
Unikalus daikto numeris: 4400-2159-4647
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1211m
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2011
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 220 kub. m
Užstatytas plotas: 65.00 kv. m
Koordinatė X: 6130422
Koordinatė Y: 536166
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15611 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 15611 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-04-12
Vidutinė rinkos vertė: 1840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4717
2010-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4718
2017-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-448-(14.47.110.)
2017-08-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 3891
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2159-4647, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2017-08-17 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 3891
 Plotas: 0.0085 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo Nr. 1 savininkui privačiuoti prie savo žemės sklypo per sklypą Nr. 2, plane pažymėtas S
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28
- 6.2. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-03-31 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 81-18422
 2015-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-783-(14.47.110.)
 2017-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-448-(14.47.110.)
 2017-08-17 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 3891
 Plotas: 0.0125 ha
 Aprašymas: Teisė prieiti prie ežero Ilgajis 5 m pakrantės apsaugos juosta, S2
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

- Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4717
 2017-08-17 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 3891
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-28

8. Žymos:

8.1.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0125 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.431 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4252 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0243 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0209 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0093 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

- Suformuotas atidailijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-448-(14.47.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-08-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS UŠINSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4712-7415, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1042
2017-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-08-23

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2159-4647, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-315
Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: Nuo 2011-07-14

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2159-4647, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-05-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą

[rašas galioja: Nuo 2011-07-14

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100721914

[registravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės
kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83

[registravimo data: 2025-03-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 233 kv. m, nuo 2025-03-18

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100283374

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40

[registravimo data: 2022-02-11

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl
energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 98 kv. m, nuo 2023-12-07

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2017-03-23 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

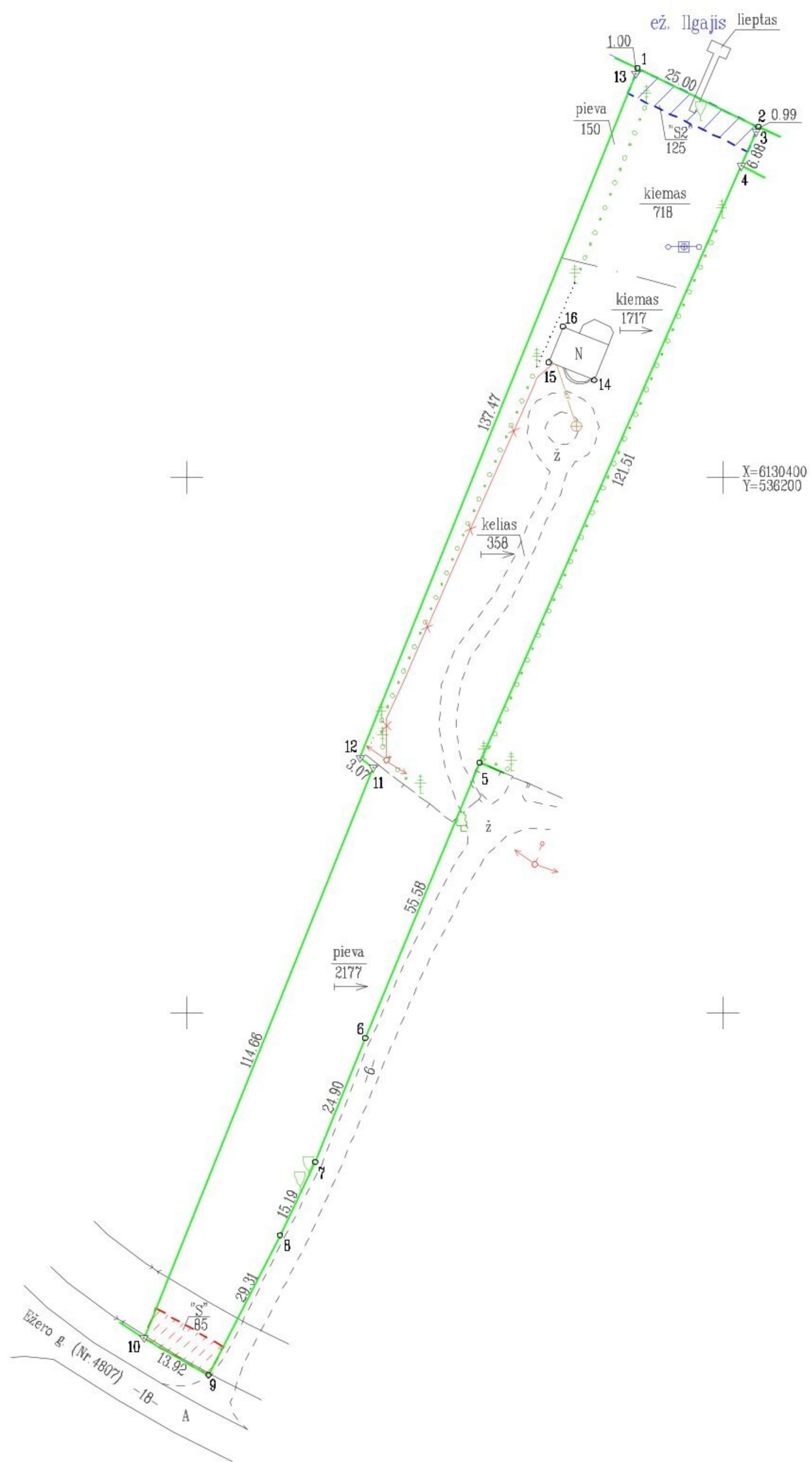
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5120m²



Kadastras:	vietovė	Petronių	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8	1	4	5	0	0	0	2	0	0	0

Gatvė, namo Nr.	Ežero g 4A, skl. Nr. 2
Kaimas (miestelis)	Sinkūnų k.
Seniūnija	Siesikų sen.
Miestas (rajonas)	Ukmergės r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8145/0002:0180	ež. Ilgajis
2-4		LVŽF
4-5	8145/0002:0287	kadastriniai matavimai atlikti
5-9		6 m kelias
9-10		Ežero g. (raj. kelias Nr.4807)
10-1		skl. Nr. 1

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

..... (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Ukmergės skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

AAASE UAB "AASE"
 PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1042 IŠDUOTA 2009-07-24
 LICENCIJOS NR.G-1169-(1119) IŠDUOTA 2010-04-14

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Petras Usinskas	2017-02-28
Matininkas		Povilas Usinskas	2017-02-28

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5120m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 1 4 5 0 0 0 2 0 0 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6130476.14	536184.12				
2	R	6130465.24	536206.62				
3	R	6130464.33	536206.22				
4	R	6130458.03	536203.46				
5	R	6130346.76	536154.63				
6	R	6130295.41	536133.35				
7	R	6130272.33	536124.01				
8	R	6130258.64	536117.42				
9	R	6130232.54	536104.09				
10	R	6130239.46	536092.01				
11	R	6130345.83	536134.81				
12	R	6130347.70	536132.38				
13	R	6130475.21	536183.75				
14	NK	6130418.06	536176.02				
15	NK	6130421.39	536167.55				
16	NK	6130428.03	536170.20				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6130346 Y=536144	67/46
Valstybinė LKS-1994	X=6130346 Y=536144	67/46

Žiniaraštį sudarė	POVILAS UŠINSKAS, 2M-M-1042 <small>(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)</small>	2017-02-28 <small>(data)</small>
-------------------	---	-------------------------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Rysių linijų apsaugos zonos	93
2	2	II-Kelių apsaugos zonos	209
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	243
4	21	XXI - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4252
6	63	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	4310
7	64	XXX-Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	125

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	202	S2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), teisė prieiti prie ežero Ilgajis 5 m pakrantės apsaugos juosta	125
2	214	S - Projektuojamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), teisė žemės sklypo Nr. 1 savininkui privažiuoti prie savo žemės sklypo per sklypą Nr. 2	85
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas: Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.