

GAUTA Nr. 10-1-1608
 # 25 m. lapkriūtį d.

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas) _____
 namo/vietos adresas, el. pašto adresas / el.pj _____ @gmail.com
 juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas _____

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kestučio a. 3, Ukmergė

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2025 m lapkriūtį mėn. 4 d.
 (Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: <u>Ruginių k. Vėpraių sen., Ukmergės 7. sav.</u> Kadastrinis Nr. <u>8182/0001:538 Vėpraių k. v.</u> Unikalus Nr. <u>4400-6685-3674</u> Plotas: <u>4,6024 ha</u> ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>žemės ūkis</u> Žemės sklypo naudojimo būdas: <u>žemės aptodinti miškai nuo 2007 m pagal NMA paravimą</u>
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>miškus ūkis</u> Naudojimo būdas/ai: <u>miškus ūkis</u>

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: _____
 (esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) _____ @gmail.com

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. 1 kopija, 1 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) _____ lapas (ai).

 (fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-21 11:43:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3757918
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2025-10-14
Ukmergės r. sav., Veprių sen., Ruginių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ukmergės r. sav., Veprių sen., Ruginių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-6685-3614
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8182/0001:538 Veprių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8182-0001-0093**
Žemės sklypo plotas: 4.6024 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0795 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0795 ha
Miško žemės plotas: 4.3592 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0183 ha
Kitos žemės plotas: 0.1454 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.4
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: 744 Eur
Miško medynų vertė: 155 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3754 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6685-3614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-08 Dovanojimo sutartis Nr. RS-17842
2025-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17278-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6685-3614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-08 Dovanojimo sutartis Nr. RS-17842
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6685-3614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17278-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-15

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUDRONĖ KONONOVINĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6685-3614, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-397
2025-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorių tikrinimą: įrašų nėra

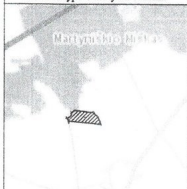
Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



Registrų centro
Lietuvos kliečių aptarnavimo centras
Vilniaus apskrities kliečių aptarnavimo
grupos vyriausioji specialistė
Irena Korneckienė

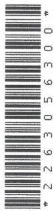
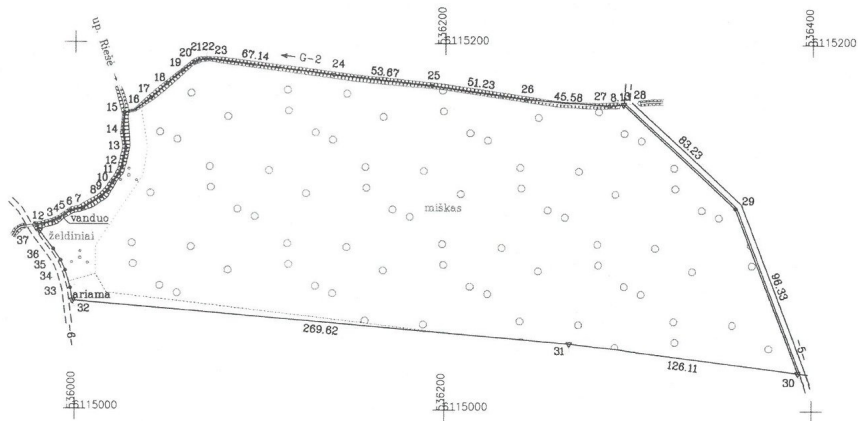
AUTOMATINĖ SISTEMA

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 46024 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Veprių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas							
	8	1	8	2	0	0	0	1	0	0

Savivaldybė	Ukmergė r.
Seniūnija	Veprių sen.
Gyvenamoji vietovė	Ruginių k.
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-15	8182/0001:0038	up. Riešė
15-22	8182/0001:0173	riba grivio viduriu
22-28	8182/0001:0172	riba grivio viduriu
28-30		V2 (kelias)
30-31	8182/0001:0233	geodez. matavimai
31-32	8182/0001:0030	geodez. matavimai
32-1		V2 (kelias)

Su pagal 2025. m. 02. mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraukti ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo ploto sulinku.

 (parašas) (data) 2025.05.12

Audronė Kononovienė

Matavimo kvalifikacija pažymėjimo Nr. 2M-M-397. Individualios veiklos pažyma Nr. 78582K. Ukmergės r., Vidiškių mstl., Lepų g. 17C, audrone.kononoviene@gmail.com, +37068561197

Pareigos	Pasasas	Vardas, pavardė	Data
Matavimasis		Audronė Kononovienė	2025.05.12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 46024 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	1	8	2	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Uždav. Nr.	Kodas	X	Y	Uždav. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6115099.86	535978.73	37	R	6115096.77	535980.79
2	R	6115100.37	535982.51				
3	R	6115102.18	535988.11				
4	R	6115103.56	535991.28				
5	R	6115106.06	535994.54				
6	R	6115107.84	535997.50				
7	R	6115109.38	536003.83				
8	R	6115115.59	536013.98				
9	R	6115118.97	536017.49				
10	R	6115123.71	536020.28				
11	R	6115128.23	536023.61				
12	R	6115131.86	536025.08				
13	R	6115142.41	536027.29				
14	R	6115152.05	536025.91				
15	R	6115161.74	536026.62				
16	R	6115163.09	536031.82				
17	R	6115169.91	536040.58				
18	R	6115177.79	536049.43				
19	R	6115184.92	536057.77				
20	R	6115189.28	536063.85				
21	R	6115190.45	536066.58				
22	R	6115190.95	536070.17				
23	R	6115191.11	536072.64				
24	R	6115182.73	536139.26				
25	R	6115176.99	536192.62				
26	R	6115169.89	536243.36				
27	R	6115166.45	536288.81				
28	R	6115167.21	536296.90				
29	R	6115110.50	536357.82				
30	R	6115020.63	536392.49				
31	R	6115036.31	536267.36				
32	R	6115058.98	535998.69				
33	R	6115065.83	535997.49				
34	R	6115075.41	535994.69				
35	R	6115080.85	535992.30				
36	R	6115086.95	535988.17				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X,Y	Data	2025-02-26
Valstybinė LKS-1994	X=6115105	Prisijungta	13.00
	Y=536186	Aisijungta	14.00
Žiniaraštį sudarė:	AUDRONE KONONOVIENE v. pavardė	2M-M-397 kval. paž. nr.	2025-02-26 parašas data

