



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPUI, ESANČIAM UKMERGĖS M., MIŠKŲ G. 40A, NAUDOJIMO BŪDO
KEITIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „Aestas“ 2025 m. gruodžio 3 d. prašymą (DVS registro Nr. 17-8851) ir kartu pateiktus „Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unikalus Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas“ projektinius pasiūlymus bei per teisės aktuose nustatytą terminą negavus pastabų ir pasiūlymų:

1. K e i č i u kitos paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 8170/0024:23), esančiam Ukmergės m., Miškų g. 40A, naudojimo būdą iš „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ į „komercinės paskirties objektų teritorijos“.

2. N u r o d a u, kad:

2.1. žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre - pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

2.2. žemės sklypo savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;

2.3. šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje (TPS) (www.planuojustatau.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Savivaldybės meras

Darius Varnas

Vytautas Pocius

PRELIMINARI ŽEMĖS SKLYPO VIETA KURIOJE PLANUOJAMA KEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ

UKMERGĖ, MIŠKŲ G. 40A
KADASTRO NR. 8170/0024:23
PLOTAS -0,0124 HA

PAGAL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į URBANIZUOTAS IR URBANIZUOJAMAS TERITORIJAS GYVENAMĄS LAS ZONAS INTENSYVAUS UŽSTATYMO ZONAS – GD1

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS, PATVIRTINTAS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-04-25 SPRENDIMU NR. 7-129 ŽEMĖS SKLYPO/Ų VIETOS FRAGMENTAS

PP (žr. www.planuojustatau.lt) (TPDR) dokumento registro Nr. T00090810)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypui, esančiam Ukmergės m., Miškų g. 40A, naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. 9-683
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 12:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 12:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 10:34 - 2029-09-22 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 13:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 13:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	MB plano fragmentas Miškų g 40A.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-29 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“